

(SUB-)AMENDEMENT

Artikel 50 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Agendapunt 7a: Raadsvoorstel Grondprijsbeleid 2022 bouw kavels

Onderwerp: Bevoegdheid college tot afwijking van 25% op de vastgestelde grondprijzen

De raad van de gemeente Maashorst in vergadering bijeen op 24 maart 2022,

gehoord de discussie tijdens de commissievergadering REF van 17 maart 2022;

gelezen het voorstel van het college aan burgemeester en wethouders van 15 februari 2022;

constaterende dat:

- in het raadsvoorstel is aangegeven in artikel 3.1 dat: “Mocht er gedurende 2022 op een moment sprake zijn van gewijzigde marktomstandigheden kan het college de grondprijs, binnen een marge van 25%, aanpassen waarbij marktconformiteit aangetoond moet worden”.
- De portefeuillehouder tijdens de beraadslagingen heeft bevestigd dat dit geldt voor zowel een enkele kavel tot gehele gebiedsontwikkelingen. Dus voor alle grondprijzen in de gemeente Maashorst.

overwegende dat:

- Het bovenstaande in theorie kan leiden tot een differentiatie van 25% op substantiële gebiedsontwikkelingen en dit forse financiële gevolgen kan hebben voor de begroting.
- Om die reden dient aan beslispunt 3 de volgende tekst te worden toegevoegd:
“Deze bevoegdheid geldt enkel als:
-Een kavel een incurante ligging heeft;
-Een kavel een incurante vorm heeft;
-Reststroken bij kavels aanwezig zijn;
-Een bedrijfskavel verkocht kan worden aan een bedrijf met een groot aantal arbeidsplaatsen en/of uit concurrentieoverwegingen”
- In gevallen afwijkend op de bovengenoemde uitzonderingen zal het college vooraf met een voorstel naar de raad dienen te komen, waarbij marktconformiteit aangetoond moet worden.

besluit tot wijziging:

Aan beslispunt 3 de volgende tekst toe te voegen:

“Deze bevoegdheid geldt enkel als:

- Een kavel een incurante ligging heeft;
- Een kavel een incurante vorm heeft;
- Reststroken bij kavels aanwezig zijn;
- Een bedrijfskavel verkocht kan worden aan een bedrijf met een groot aantal arbeidsplaatsen en/of uit concurrentieoverwegingen.

(SUB-)AMENDEMENT

Artikel 50 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

In gevallen afwijkend op de bovengenoemde uitzonderingen zal het college vooraf met een raadsinformatienota naar de raad dienen te komen, waarbij marktconformiteit aangetoond moet worden.”

Ondertekening:

Indieners: Bas Keijzer, Cock de Jong, Ton Segers, Ben Maathuis, Dennis van Tiel, Karin Francken, Genoveef Lukassen, Harry van Tiel **fracties:** Maashorst Vooruit, PRO, SP, Voor de Dorpen, Jong Maashorst, VVD, GroenLinks, UdenPlusLanderd

Dit (sub-) amendement is **aangenomen/verworpen** in de raadsvergadering van 24 maart 2022

G.J. de Graaf, raadsgriffier