

### **Amendement wijziging invulling bestemmingsplan Dennelaan 1-1A.**

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 12 december 2023;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders tot het vaststellen van het bestemmingsplan Dennelaan 1-1A (2023-83);

Gehoord de beraadslagingen op 12 december;

#### **Overwegende dat:**

- De invulling van bestemmingsplan weinig ruimte laat voor aanpassingen;
- De actuele wooncrisis schreeuwt om betaalbare woningen;
- De woonvisie het belang van diversiteit woningbouw benadrukt;

#### **Is van mening dat:**

- De invulling van de woonbestemming Dennelaan 1-1A beter ingevuld moet worden in de lijn van de wooncrisis en gewenste diversiteit;
- De voorgestelde realisatie van twee villa's volstrekt voorbij gaat aan die vraag en dringende behoefte aan woningen voor Waalre;

#### **Besluit:**

Het voorgenomen besluit als volgt te wijzigen:

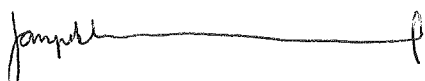
Vast te stellen bestemmingsplan Dennelaan 1-1A met in achtneming van de volgende wijziging:

De invulling van woonbestemming met twee vrijstaande villa's vooralsnog niet invullen en in samenspraak met de eigenaar van de grond te zoeken naar een invulling die beter aansluit bij de vraag en behoefte van woningen passend bij de wooncrisis en gewenste diversiteit van woningbouw.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 12 december 2023.

De fractie(s):  
PvdA Waalre

Janpeter Hazelaar



Ingetrokken