

Delegatiebesluit wijzigen omgevingsplan op grond van artikel 2.8 Omgevingswet (geconsolideerde versie)

Zoals besloten door de gemeenteraad op 17 februari 2023 (zaaknummer: 624184) en gewijzigd met het besluit van de gemeenteraad van 16 april 2025 (zaaknummer: 4138806)

1. Het college de bevoegdheid over te dragen om op grond van artikel 2.8 Omgevingswet het omgevingsplan te wijzigen voor de volgende gevallen:
 - a. het verwerken van bestaande regels die bij de overgang naar het omgevingsplan inhoudelijk niet wijzigen;
 - b. het opnemen van verleende vergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten voor ruimtelijke ontwikkelingen;
 - c. regels die voortvloeien uit vastgestelde raadsaders;
 - d. regels die voortvloeien uit instructieregels vanuit het rijk en de provincie;
 - e. bestaande wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsplichten binnen de randvoorwaarden van het tijdelijk deel van het omgevingsplan;
 - f. het aanwijzen van gemeentelijke monumenten;
 - g. kruimelactiviteiten zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht;
 - h. herstel van fouten.
2. Het college de bevoegdheid over te dragen om op grond van artikel 2.8 Omgevingswet het omgevingsplan te wijzigen voor de volgende gevallen indien er op het ontwerp-besluit geen zienswijzen zijn ingediend:
 - a. het toevoegen van 50 woningen of minder;
 - b. het oprichten, veranderen of uitbreiden van maatschappelijke, sport-, recreatieve of commerciële voorzieningen tot maximaal 3000m²;
 - c. het transformeren van bestaande gebouwen;
 - d. kleinschalige voorzieningen voor de opwek van (duurzame) energie, waaronder in ieder geval wordt verstaan kleine windturbines (tot 15 m hoog) en kleine zonnenvelden tot maximaal 1 ha;
 - e. het oprichten of veranderen van een antenne-installatie lager dan 40 m.
3. Te besluiten dat bij de uitoefening van de bevoegdheid als bedoeld onder 1.c als aanvullende voorwaarde geldt dat in het geval een raadskamer ruimte laat voor verschillende interpretaties deze niet voor delegatie in aanmerking komt.
4. Te besluiten dat bij de uitoefening van de bevoegdheid als bedoeld onder 2 de volgende aanvullende voorwaarden gelden:
 - a. een bouwplan/project mag niet worden opgeknipt in deelplannen of deelprojecten met als doel om voor delegatie in aanmerking te komen;
 - b. een bouwplan/project komt niet voor delegatie in aanmerking als deze:
 1. niet past binnen de doelen van de omgevingsvisie, een programma of een gebiedsvisie of;

2. in een gebied ligt dat op grond van het omgevingsplan een groen, water, - park of natuurfunctie heeft of;
 3. op grond van het omgevingsplan aangewezen is om ecologische, cultuurhistorische of landschappelijke waarden te realiseren, te behouden en/of te versterken.
 - c. wanneer het ontwerp-wijzigingsbesluit ter inzage heeft gelegen en er wel zienswijzen zijn ingediend, is delegatie toch mogelijk in het geval 5 werkdagen na verzenden van de raadsbrief er geen raadsleden zijn geweest die hebben aangegeven het plan zelf te willen vaststellen.
5. Het college op te dragen om aan de raad een actueel overzicht beschikbaar te stellen van alle planwijzigingen die met delegatie mogelijk worden gemaakt en de eventueel ingediende zienswijzen.
 6. Dit besluit in werking te laten treden op de dag na de bekendmaking en te bepalen dat het besluit wordt toegepast vanaf de dag van inwerkingtreding van de Wet van 23 maart 2016, houdende regels over het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving (Omgevingswet).