Griffie Gemeente Westervoort

Technische vragen
Commissie Ruimte & Financiën
14 januari 2025

Agendapunt 08. Nota Snippergroen

Vragen VVD fractie:
Vraag 1. In de Beleidsnotitie "Uitgifte reststroken en handhaving gemeentelijke eigendommen" gemeente Westervoort 2010 staat aangegeven bij Hoofdstuk 4 onder 4.2 punt 6:
Uitgifte van reststroken is in beginsel mogelijk indien..... daarom is het wenselijk de bestemming te wijzigen na verkoop. Dat is dus van "openbaar groen" naar "tuinen".

Echter in de beleidsnota snippergroen is dit niet (meer) opgenomen.
Vraag: Hoe wordt dit dan geregeld?

Vraag 2. Onder punt 4 "Wat is snippergroen?"
4.3 Strategische overweging:
De gemeente verkoopt niet als het perceel wordt verhard.
Vraag: Waarom is hier niet opgenomen dat het perceel toch kan worden verkocht als wordt overeengekomen dat dit niet wordt verhard?

Antwoorden:

Vraag 1
Het wijzigen van het omgevingsplan (bestemmingsplan) doen we nu niet automatisch, omdat de kosten hiervoor aanzienlijk zijn voor belanghebbenden. Eens per 10 jaar wordt het omgevingsplan herzien waarbij de feitelijke situatie gaat aansluiten bij de juridische. In dit proces nemen de collega's van RO de nieuwe situatie over en passen het omgevingsplan aan daar waar nodig.

Vraag 2
De gemeente heeft als eigenaar van de openbare ruimte, zeggenschap op de inrichting zoals ook het uitvoeren van klimaatmaatregelen het klimaat adaptief inrichten van de ruimte etc.

Als we het eigendom overdragen, zoals met een beperkende clausule: dat het perceel toch kan worden verkocht als wordt overeengekomen dat dit niet wordt verhard?

Is dit juridisch niet handhaafbaar, daarom is er gekozen om het in 'principe niet te verkopen', echter is er altijd een afwijking mogelijk en wordt het maatwerk daar waar nodig.