

Bewoners Jonker Marcus van Gerwenlaan en Laan van Mariëndael Sint-Oedenrode

Aan:

Burgemeester en wethouders van Meierijstad

Gemeenteraad van Meierijstad

Sint-Oedenrode, 31 mei 2025

Uw kenmerk: 2561138

Onderwerp: Verzoek om actie m.b.t. structureel parkeerprobleem in onze straten

Geacht college, geachte raadsleden,

Op 29 augustus 2024 verspreidde de gemeente een brief met bovengenoemd kenmerk (zie bijlage 1) naar bewoners aan de “Laan van Mariëndael” en aan de “Jonker Marcus van Gerwenlaan” in Sint-Oedenrode in verband met de beoogde verhuur van lob 4 van het bestuurscentrum aan een zorgaanbieder. In de achterste lob is sinds december 2024 “De Borgmolen” gevestigd, met als ingang de voormalige nooduitgang (achteringang) aan de “Jonker Marcus van Gerwenlaan”. Op 27 januari 2025 was hierover een informatieavond, waarvan u een verslag hebt gemaakt (bij de stukken voor de besluitvorming over het bestuurscentrum in juni). Op 21 mei verspreidde u een nieuwsbrief over de verbouwing van het bestuurscentrum, waarbij u ook terugkeek op de informatieavond.

Wij, ondergetekenden, bewoners van de “Jonker Marcus van Gerwenlaan” en de “Laan van Mariëndael”, willen via deze brief onze zorgen uitspreken over de toenemende parkeerdruk in onze straten sinds de komst van een nieuwe praktijk. Op de dagen dat deze praktijk geopend is, ervaren wij als buurtbewoners grote moeite om onze auto's in de buurt van onze woningen te parkeren.

In uw brief erkent u de bestaande parkeerdruk en meldt u het volgende: “in samenspraak met de praktijk wordt aan bezoekers en werknemers gevraagd zoveel mogelijk met de fiets te komen en anders de auto te parkeren bij sporthal De Streepen”. Helaas blijkt dat dit onvoldoende wordt nageleefd. De beschikbare parkeerruimte in onze woonstraat is beperkt en raakt op piekmomenten, wanneer de zorgpraktijk geopend is, overbelast. Dit leidt tot frustratie en ongemak bij de bewoners, die vaak meerdere auto's per gezin bezitten. Hierbij speelt ook dat bij de herinrichting van de “Laan van Mariëndael” de groenperken groter dan nodig zijn gemaakt, waardoor het aantal parkeerplaatsen niet optimaal is. Daarnaast is “Cafetaria De Ketel” gevestigd op het adres “Laan van Mariëndael 36”. Daar wordt regelmatig dubbel geparkeerd. Verder worden er vaak leerlingen afgezet bij “studiebegeleiding De Tandem” bij “Laan van Mariëndael 32a”, wat de drukte verergert.

In de bijlage vindt u een logboek met de parkeersituatie in maart en april van dit jaar. Te zien is dat, behoudens de maandag en vrijdag als “De Borgmolen” beperkt in bedrijf is, er sprake is van een hoge parkeerdruk door auto’s van medewerkers en bezoekers van “De Borgmolen”. Ook als er andere activiteiten zijn in het bestuurscentrum (geven van cursussen, fractie- en raadsvergaderdagen) parkeren bezoekers in onze straten. Er wordt zelfs soms buiten de vakken geparkeerd. Dit is niet in lijn met wat u schrijft in het verslag van de informatieavond (“medewerkers parkeren op het parkeerterrein bij Sporthal De Streepen”). Het is heel begrijpelijk dat medewerkers en bezoekers eerst dicht bij de ingang kijken of er plaats is. Een dergelijke regeling werkt niet.

Het is ons bekend dat bij ruimtelijke besluitvorming door de gemeente in het centrum, mede door de vermindering van parkeerplaatsen op de Markt en op het Kerkplein, een tekort van 100 parkeerplaatsen is ontstaan. Op De Neul zijn er parkeerplaatsen, maar dit is te ver van het centrum. Bezoekers kijken eerst in de omgeving van het centrum, wat er toe leidt dat de parkeerdruk op het parkeerterrein voor het bestuurscentrum en de wegen in onze buurt te hoog is geworden. Dit is nu verder versterkt door een ingang van “De Borgmolen” aan de achterkant van het bestuurscentrum die hier helemaal niet voor bedoeld was.

In uw nieuwsbrief en in de Mooi Rooi krant laat u de eerste mooie beelden zien van het voorlopige ontwerp van het bestuurscentrum. U haalt de informatieavond aan, waarbij u vermeldt dat de belangrijkste inbreng van de bewoners het aanzicht en het bestaande parkeerprobleem is en dat deze input meegenomen gaat worden in het besluit wat in juni aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. De Mooi Rooi krant schrijft op 21 mei dat *‘architect De Twee Snoeken nog geen concrete ideeën heeft over het parkeerbeleid. Het is dus nog niet bekend of er extra parkeerplaatsen rond het gebouw worden aangelegd’*. De wethouder laat echter op 23 mei in het Eindhovens Dagblad optekenen dat *‘extra parkeerplaatsen voorlopig niet nodig zijn’*. Hoe is dat met elkaar te rijmen en met de belofte dat de zorgen over parkeren in de besluitvorming in juni worden meegenomen?

Het moge duidelijk zijn dat, als de lege delen in het bestuurscentrum weer volledig bezet zijn, de parkeerdruk nog verder stijgt. Als de gemeente erkent dat er in het centrum te weinig parkeerplaatsen zijn, is het dan niet zaak om met elk nieuw plan extra aandacht aan parkeren te geven? Het ontwerp voor de verbouwing en omliggend gebied biedt de kans om ontstane negatieve gevolgen voor bewoners en ondernemers (parkeren en economie), deels te herstellen.

Als buurt hopen we dat de gemeente de toekomstige parkeersituatie goed onderbouwt en nu al met een oplossing aan de slag gaat en niet eerst het probleem nog groter laat worden. Wij verzoeken u om al in het ontwerpproces voor de verbouwing van het bestuurscentrum met een adequate integrale visie en oplossing komt voor de bestaande parkeerproblemen, vooruitlopend op de situatie na de herontwikkeling (maximale programma) van lobben 3 en 4. Dat zou wat ons betreft ook betekenen vergroting van het bestaande parkeerterrein voor het bestuurscentrum. Daarnaast kan onze buurt helpen door het aantal parkeerplekken te optimaliseren door de nieuwe groene perken in de gerenoveerde “Laan van Mariëndael” iets te verkleinen.

Hiervoor moet dan mogelijk wel openbare ruimte/groen verdwijnen, maar dat is de consequentie die wij als buurt accepteren, als daarmee de parkeerproblemen worden opgelost. Het is ook de onvermijdelijke consequentie van eerdere ruimtelijke besluitvorming door de gemeente.

Graag vernemen wij hoe het benodigde aantal parkeerplaatsen voor de toekomstige situatie wordt onderbouwd en met welke parkeeroplossingen in het ontwerp het plan een bijdrage kan leveren aan het (deels) oplossen van het parkeerplaatsentekort.

Wij zijn graag bereid om verder mee te denken over mogelijke oplossingen. Wij zijn ervan overtuigd dat met passende maatregelen de balans tussen wonen en werken in onze straat hersteld kan worden, zoals het ontwerpen van nieuwe parkeermogelijkheden en/of het instellen van een passende regeling (bijv. toewijzen van parkeerplaatsen aan buurtbewoners).

Wij danken u alvast voor een constructieve reactie en worden graag verder bij het ontwerpproces betrokken en op de hoogte gehouden.

Met vriendelijke groet

Aan de bewoner(s) van
Laan van Mariëndael
5492GB Sint-Oedenrode

Uw kenmerk		Uw brief van	29 augustus 2024
Ons kenmerk	2661138		
Datum	29 augustus 2024	Behandeld door	
Verzenddatum	29 augustus 2024	Bijlage(n)	-
Onderwerp	Verhuur van lob 4 van Bestuurscentrum Sint-Oedenrode ten behoeve van jeugdzorg		

Beste omwonenden van het bestuurscentrum,

De gemeente Meerijstad is gestart met de voorbereiding voor het ontwerp voor de verbouw van het bestuurscentrum in Sint-Oedenrode. Sinds de fusie en de daaropvolgende verhuizing van de kantoorfunctie naar Veghel is er veel leegstand in het gebouw. In afwachting van de verbouwing van het bestuurscentrum is in het verleden het achterste gedeelte van het pand reeds in gebruik geweest voor opvang ontheemden. We willen u met deze brief informeren dat we het plan hebben om het achterste gedeelte van het gebouw vanaf dit najaar tijdelijk te verhuren aan jeugdzorgaanbieder De Borgmolen.

Jeugdzorg

De Borgmolen is een lokale aanbieder van laagdrempelige jeugdzorg in Meerijstad. De organisatie biedt zorg in de vorm van begeleiding en behandeling van lokale jeugd. Borgmolen is momenteel door bouwkundige problemen aan de vestiging in Sint-Oedenrode niet in staat om lokaal hun zorg aan te bieden, waardoor noodgedwongen ook zorgtrajecten met jongeren zijn onderbroken. De gemeente vindt het belangrijk dat deze specifieke vorm van zorg voor haar inwoners in de kern Sint-Oedenrode behouden blijft. Het merendeel van de bezoekers van de Borgmolen woont in (de omgeving van) Sint-Oedenrode. Veel jongeren komen zelfstandig op de fiets naar de Borgmolen. Dat laatste versterkt het belang van een lokale en veilig bereikbare locatie voor onze jongeren. Daarom is besloten dat De Borgmolen tijdelijk in het gemeentehuis gevestigd kan worden zolang dit deel van het pand nog leegstaat.

Parkeren

We zijn bekend met de huidige parkeerdruk in de omgeving van het bestuurscentrum. De Borgmolen is tijdens kantooruren geopend. Vanwege de voornamelijk lokale cliënten en de zelfstandig fietsende jeugdige bezoekers zal het aantal autobewegingen beperkt zijn. In samenspraak met de Borgmolen wordt aan bezoekers en werknemers gevraagd zoveel mogelijk met de fiets te komen, en als ze met de auto komen te parkeren bij Sporthal de Streepen, waar voldoende parkeerruimte beschikbaar is.

Het Bestuurscentrum

Voor de zomer hebben we na de inloopavond voor de architectenselectie gecommuniceerd dat De Twee Snoeken hoogstwaarschijnlijk het architectenbureau is voor de verbouwing van het bestuurscentrum. Inmiddels is de bezwaarperiode voorbij en is het definitief dat zij het ontwerp gaan maken. Het startoverleg heeft inmiddels plaatsgevonden en we gaan de planning samen met De Twee Snoeken uitwerken. Daarin werken we ook uit op welke momenten we u als omwonenden in het proces betrekken. Dit najaar volgt daar meer informatie over.

Tot slot

Heeft u vragen over deze brief? Stel ze gerust via projectbureau@meerijstad.nl.

Met vriendelijke groet,



Projectleider Gemeente Meerijstad

Logboek maart-april 2025

Parkeren Jonker Marcus van Gerwenlaan/ Laan van Mariendael Sint-Oedenrode

In dit document bevat de foto's genomen in april 2025 op dagen dat De Borgmolen geopend was voor cliënten (dinsdag, woensdag, donderdag) en dagen dat de Borgmolen niet/beperkt geopend was (maandag en vrijdag).

De foto's zijn genomen van de volgende locaties:

1. Jonker Marcus van Gerwen laan (ter hoogte van 14, 16, 18)
2. Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover 14, 16, 18)
3. Jonker Marcus van Gerwen laan (ter hoogte van 8, 10, 12)
4. Laan van Mariëndaal (tegenover nr. 32 - 40)

Donderdag 13 maart 2025 14.41 uur



Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover 14, 16, 18)



Laan van Mariëndaal (tegenover nr. 32 - 40)

Maandag 17 maart 2025 15.41 uur



Laan van Mariëndaal (tegenover nr. 32 = 40)



Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover 14, 16, 18)

Dinsdag 18 maart 2025 15.36 uur



Laan van Mariëndaal (tegenover nr. 38/40)



Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover 14, 16, 18)

18 maart 2025 17.21 uur



Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover 14, 16, 18)



Laan van Mariëndaal (tegenover nr. 38/40)

Woensdag 19 maart 2025 15.33 uur



Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover 14, 16, 18)

Donderdag 20 maart 2025 15.40 uur



Laan van Mariëndaal (tegenover nr. 32 - 40)



Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover 8, 10, 12)



Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover 14, 16, 18)

Maandag 24 maart 2025 15.52 uur



Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover 14, 16, 18)



Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover 8, 10, 12)



Laan van Mariëndaal (tegenover nr. 32 - 40)

Dinsdag 25 maart 2025 15.52 uur



Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover 14, 16, 18)



Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover 8, 10, 12)



Laan van Mariëndaal (tegenover nr. 32 - 40)



Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover 18, 20, 22)

Woensdag 26 maart 2025 15.34 uur



Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover 14, 16, 18)



Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover 8, 10, 12)



Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover 14, 16, 18)

Donderdag 27 maart 2025 15.28 uur



Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover 14, 16, 18)



Laan van Mariëndaal (tegenover nr. 32 - 40)

Maandag 31 maart 2025 15.53 uur



Laan van Mariëndaal (tegenover nr. 32 - 40)



Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover 14, 16, 18)

Dinsdag 1 april 2025 15.21 uur



Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover 14, 16, 18)



Laan van Mariëndaal (tegenover nr. 32 - 40)

Woensdag 2 april 2025 15.42 uur



Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover 8, 10, 12)



Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover 14, 16, 18)



Laan van Mariëndaal (tegenover nr. 32 - 40)

Donderdag 3 april 2025 15.38 uur



Jonker Marcus van Gerwen laan (ter hoogte van 14, 16, 18)



Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover 8, 10, 12)



Laan van Mariëndaal (tegenover nr. 32 - 40)

Vrijdag 4 april 2025 15.47 uur



Jonker Marcus van Gerwen laan (ter hoogte van 14, 16, 18)



Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover 8, 10, 12)



Laan van Mariëndaal (tegenover nr. 32 - 40)

Maandag 7 april 2025 16.07 uur



Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover 14, 16, 18)



Jonker Marcus van Gerwen laan (ter hoogte van 8, 10, 12)



Laan van Mariëndaal (tegenover nr. 32 - 40)

Woensdag 9 april 2025 15.53 uur



Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover 14, 16, 18)



Jonker Marcus van Gerwen laan (ter hoogte van 14, 16, 18)



Jonker Marcus van Gerwen laan (ter hoogte van 8, 10, 12)



Laan van Mariëndaal (tegenover nr. 32 - 40)

Donderdag 10 april 2025 15.32 uur



Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover 14, 16, 18)



Jonker Marcus van Gerwen laan (ter hoogte van 14, 16, 18)



Jonker Marcus van Gerwen laan (ter hoogte van 8, 10, 12)



Laan van Mariëndaal (tegenover nr. 32 - 40)

Maandag 14 april 2025 15.45 uur



Jonker Marcus van Gerwen laan (ter hoogte van 8, 10, 12)



Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover 14, 16, 18)



Laan van Mariëndaal (tegenover nr. 32 - 40)

Dinsdag 15 april 2025 15.41 uur



Jonker Marcus van Gerwen laan (ter hoogte van 14, 16, 18)



Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover 14, 16, 18)



Jonker Marcus van Gerwen laan (ter hoogte van 8, 10, 12)



Laan van Mariëndaal (tegenover nr. 32 - 40)

Woensdag 16 april 2025 15.48 uur



Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover 14, 16, 18)



Jonker Marcus van Gerwen laan (ter hoogte van 14, 16, 18)



Laan van Mariëndael (tegenover nr. 32 - 40)

Donderdag 17 april 15.37 uur



Jonker Marcus van Gerwen laan (ter hoogte van 14, 16, 18)



Jonker Marcus van Gerwen laan (tegenover nr. 14, 16, 18)



Jonker Marcus van Gerwen laan (ter hoogte van 8, 10, 12)



Laan van Mariëndael (tegenover nr. 32 - 40)



Hoek Laan van Mariëndael (t.h.v. nr. 42) - Jonker Marcus van Gerwen laan (t.h.v. nr. 14)

-O-O-O-O-O-O-O-