

DEM. WESTERK	TIER
Nr.	
Datum	31 DEC. 2021

AANTEKENEN

Gemeente Westerkwartier, gemeenteraad
Postbus 100
9350 AC Leek
info@westerkwartier.nl

Contactpersoon
Dhr. Karel Luehof
0592382562
k.luehof@unive.nl (vrijdag afwezig)

Datum 30 december 2021
Ons kenmerk 404/11095438

Onderwerp: zienswijze bestemmingsplan Oostindie Zuid

Geachte leden van de raad,

Namens cliënten d[redacted]
Zevenhuizen, bericht ik u het volgende. Op 22 november 2021 is door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier het *ontwerp bestemmingsplan Oostindie Zuid* (hierna: bestemmingsplan) en het *ontwerp beeldkwaliteitsplan Oostindie Zuid* (hierna: beeldkwaliteitsplan) ter inzage gelegd. Cliënten kunnen zich niet met de plannen verenigen en ziet zich daarom genoodzaakt een zienswijze in te dienen om de navolgende redenen.

Uitzicht en privacy

Naar mening van cliënten is in het plan onvoldoende rekening gehouden met de impact voor de omgeving met betrekking tot uitzicht en privacy. De woningen op de hoek Oostindie - Oostindische wijk hebben zicht op de achtertuin van cliënten. De woningen mogen maximaal 10 meter hoog zijn. Cliënten vinden dat de getroffen groenvoorzieningen de inbreuk op hun privacy onvoldoende beperken. Als de bomen al bescherming bieden, dan is dit alleen in de zomerperiode. De groenvoorzieningen kunnen bovendien jonge kinderen uitnodigen om te gaan spelen.

Cliënten vinden het daarnaast niet acceptabel dat de nadelige gevolgen in eigen tuin moeten worden opgelost. Zo is door de stedenbouwkundige van de gemeente een beplantingsplan in eigen tuin aangeboden. Cliënten vinden het meer voor de hand liggend dat de oplossing in het plan wordt gezocht. Hetzelfde geldt voor het wegverkeer en de straatverlichting, die een negatieve uitwerking op het perceel van cliënten zullen hebben. Ook hiervoor is onvoldoende oplossing geboden in het plan.

Alternatieve locatie

Cliënten vragen zich dan ook ten eerste af waarom de globale invulling van het gebied, zoals weergegeven in het beeldkwaliteitsplan op bladzijde 27, niet is aangehouden. Als deze invulling letterlijk wordt genomen ontstaat er meer ruimte en meer zichtlijnen. De bebouwing kan verplaatst worden naar het driehoekje. Dit is ook ingebracht in een bijeenkomst, maar de stedenbouwkundige vond het niet gewenst dat de woningen dan met de achterkant aan de straat Oostindie komen te liggen. Dit kan naar mening van cliënten goed worden opgevangen door de aanleg van een groenstrook.



Helofytenveld niet nodig geacht?

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan staat onder 1.3 dat een tweede helofytenveld niet nodig werd geacht. Uit de toelichting blijkt niet hoe men tot deze conclusie is gekomen. Cliënten vragen zich dan ook af op basis van welk onderzoek is geconcludeerd dat de waterkwaliteit is verbeterd en filtering niet meer nodig is.

Ik verzoek u om de zienswijzen gegrond te verklaren

Cliënten hebben altijd veel waarde gehecht aan de ruimtelijke beleving van de omgeving, de privacy en de rust en ruimte. Met de huidige plannen worden deze kwaliteiten van de omgeving ontnomen. Cliënten verzoeken u om het voorliggend ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen of in ieder geval aangepast conform bovenstaande vast te stellen.

Met vriendelijke groet,

Karel Luehof

jurist

Consument Wonen Bestuur