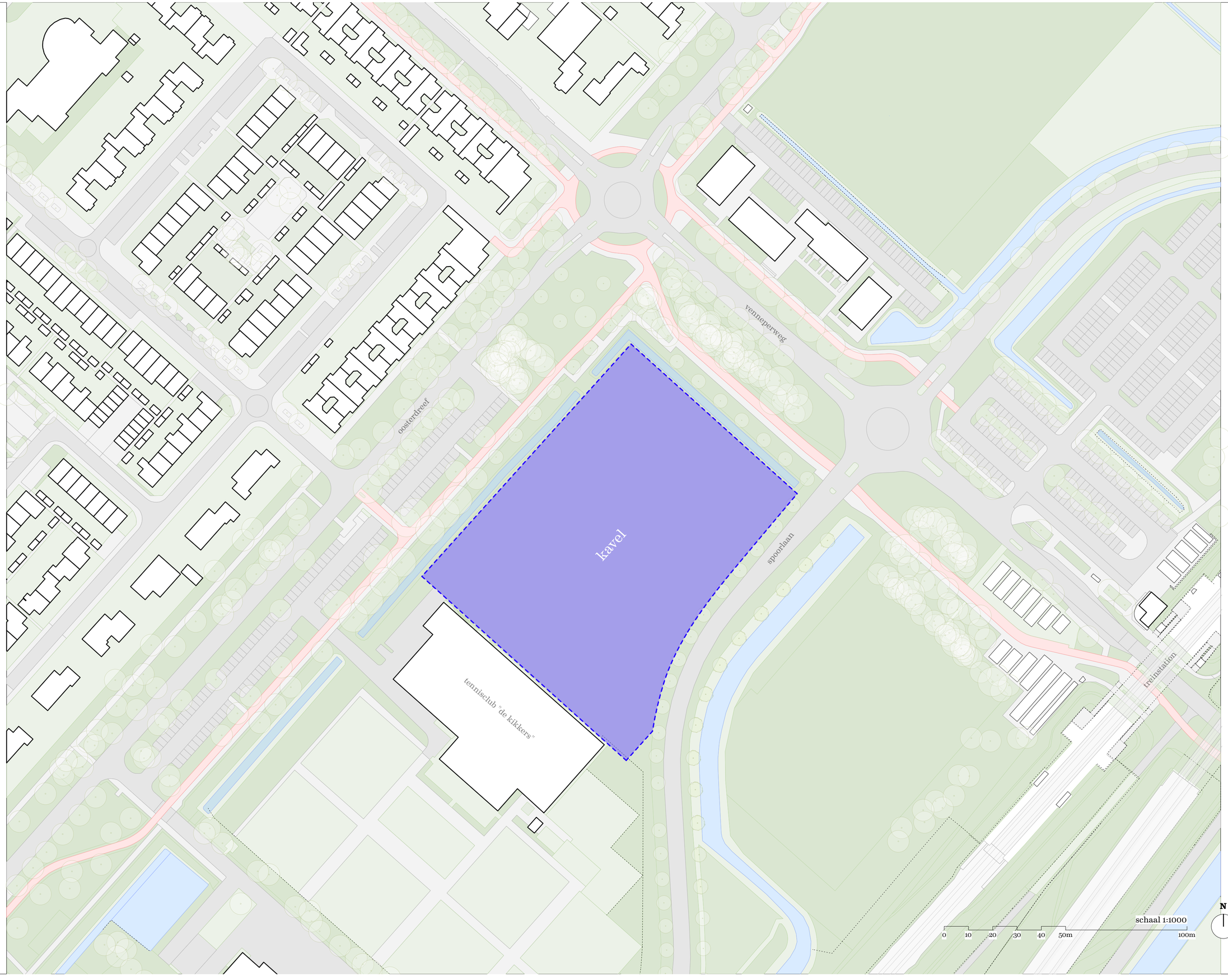
concrete



B.J.

SO Inrichting Openbare Ruimte Zwembadlocatie_Tekeningenset

03 december 2025



aanvrager:

ymere
jollemanhof 21
1019 gw amsterdam
088 000 89 00
klantenservice@ymere.nl

indiener/bouwer:

Moos
in the middle of our street
asterweg 15b
1031 hl amsterdam
info@wijzijnmoos.nl
www.wijzijnmoos.nl

ontwerpend architect:

concrete
oudezijds achterburgwal 78a
1012 dr amsterdam
the netherlands
tel +31.20.5200200
info@concreteamsterdam.nl
www.concreteamsterdam.nl

nieuw-vennep
de springplank

scale
1:1000 @ A0

tenzij anders vermeld

alle maatvoering dient in het werk te worden gecontroleerd

alle maatvoering in mm tenzij anders vermeld

alle rechten voorbehouden overenkomstig met DNR2011

Let op: de MOOS-oplossing is nog in ontwikkeling. Dit betekent dat elementen van de MOOS-oplossing zoals beschreven in dit document nog kunnen veranderen.

SO FASE

revision history

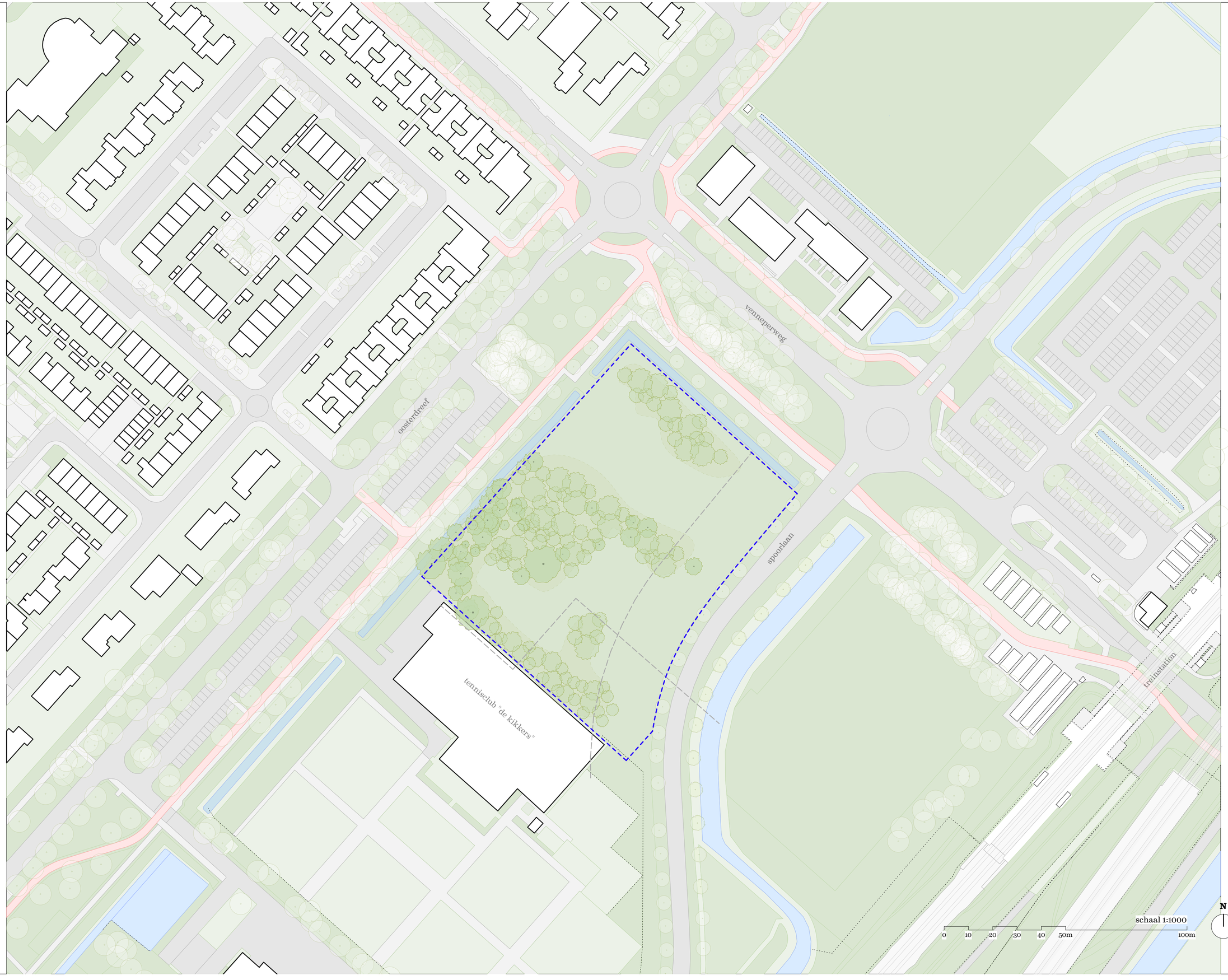
revision	date	phase

first issue date
22/08/2025

revision
01

subject
situatietekening nieuw

drawingnumber
IOR.000



aanvrager:

ymere
jollemanhof 21
1019 gw amsterdam
088 000 89 00
klantenservice@ymere.nl

indiener/bouwer:

Moos
in the middle of our street
asterweg 15b
1031 hl amsterdam
info@wijzijnmoos.nl
www.wijzijnmoos.nl

ontwerpend architect:

concrete
oudezijds achterburgwal 78a
1012 dr amsterdam
the netherlands
tel +31.20.5200200
info@concreteamsterdam.nl
www.concreteamsterdam.nl

nieuw-vennep
de springplank

scale
1:1000 @ A0

tenzij anders vermeld

alle maatvoering dient in het werk te worden gecontroleerd

alle maatvoering in mm tenzij anders vermeld

alle rechten voorbehouden overenkomstig met DNR2011

Let op: de MOOS-oplossing is nog in ontwikkeling. Dit betekent dat elementen van de MOOS-oplossing zoals beschreven in dit document nog kunnen veranderen.

SO FASE

revision history

revision	date	phase
1	05/09/2025	SO
2	19/09/2025	SO

first issue date
22/08/2025

revision
01

subject
situatietekening nieuw

drawingnumber
IOR.001

bestaande parkeerplaatsen

bestaande parkeerplaatsen

toegang tot erf

fietspad

voetpad

oosterdreef

erfweg
tweerichtingsverkeer auto's
en fietsers

afval-
inz.

afval-
inz.

afval-
inz.

afval-
inz.

bomenlaan

bestaand groen

'mini -bos'
van bestaande bomen en
gemengde heesters

blok A

moos
plein

bestaande
plataan

parkeervoorziening
auto's (40 stuks)

wandelpad

binnentuin

blok B

50m-lijn
bebouwingsvrije zone

blok C

MSR

wadi

bestaand groen

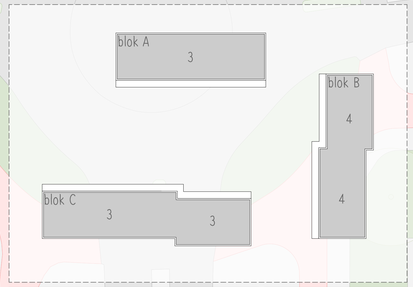
wandelpad

projectgrens

spoorlaan

30m-lijn
bebouwingsvrije zone

Rijnlandstraat



woningen	BVO	GO	aantal
XS veranda	37,2m²	31,3m²	33 st.
S veranda	55,9m²	46,4m²	52 st.
TOTAAL			**85 st.**
S moosplein			1 st.
Fietsparkeerplaatsen (overdekt, 1-laag)			170 st.
Parkeerplaatsen			40 st.

- bestaande boom (buiten kavel)
- bestaande boom (uit inventarisatie)
- bestaande boom/heester (niet in inventarisatie)
- bestaande boom verwijderd
- bestaande boom, verplaatst
- nieuw geplante boom
- nieuw geplante boom (ulmus "frontier")
- gras
- gras met blomen
- grastegels met gras
- grastegels met extensief bemaaid gras (ruig gras - kruidig)
- extensief bemaaid gras (ruig gras - kruidig)
- gemengde heesters
- speelvlak
- watergang
- wadi
- halfverharding (geschikt voor rolstoelen en rollators)
- verharding voetpad en tuinpad
- erfweg verharding rijbaan
- groenparkeren
- terras (bouwkundig)
- fietspad
- brug
- vierkante meter tuin

Regenwateropvang blok A
bouwkundig opgelost in bouwblok.

schaal 1:200
0 1 2 3 4 5
10m
20m

aanvrager:

ymere
jollemanhof 21
1019 gw amsterdam
088 000 89 00
klantenservice@ymere.nl

ontwerp+bouwer:

moos
in the middle of our street

asterweg 15b
1031 hl amsterdam
info@wijzijnmoos.nl
www.wijzijnmoos.nl

ontwerpend architect:

concrete
oudezijds achterburgwal 78a
1012 dr amsterdam
the netherlands
tel +31 20 5200200
info@concreteamsterdam.nl
www.concreteamsterdam.nl

nieuw-vennep
de springplank

scale
1:200 @ A0

tenzij anders vermeld
alle maatvoering dient in het werk te worden gecontroleerd
alle maatvoering in mm tenzij anders vermeld
alle rechten voorbehouden overeenkomstig met DW5/2011

SO FASE

revision history

revision	date	phase
1	05/06/2025	SO
2	19/08/2025	SO
3	02/12/2025	SO

first issue date
22/08/2025

revision
01

subject
situatietekening
nieuw

drawingnumber
ICR.002

bestaande parkeerplaatsen

bestaande parkeerplaatsen

toegang tot erf

oosterdreef

ontsluiting brandweer

fietspad

voetpad

duiker

duiker

duiker

uitgang brandweer route middels grastegels (zie IOR.004)

bestaande duiker

twee auto-parkeerpalen (met brandweer-/driehoeksslot)

erfweg tweerichtingsverkeer auto's en fietsers

verlichting: Schreder A001, KIO 5304 10

gemengde heesters

extensief bemaaid gras (ruig gras)

"moos" bewegwijzering

v.d . Bosch Beton betonstraatstenen

bomenlaan

postvakken

afval-inz.

afval-inz.

afval-inz.

afval-inz.

gemengde heesters

bestaand groen

"mini -bos" van bestaande bomen en gemengde heesters

blok A

moos plein

route naar afval 40.5m

parkeer-voorziening fietsen (64 plaatsen)

parkeer-voorziening fietsen [60 plaatsen]

zitboekjes in heesters

flatkast& hydrofoor

onderhoudsgrens

groen-parkeren

bestaande plataan

parkeervoorziening

auto's (40 stuks)

v.d . Bosch Beton betonstraatsteen

binnentuin

route naar afval 40m

speelvlak 150m²

v.d . Bosch Beton grastegels op fundering

twee auto-parkeerpalen (met brandweer-/driehoeksslot)

vuilniswagen keerpunt

parkeer-voorziening fietsen (46 plaatsen)

groen-parkeren

blok B

blok C

MSR 5000

wadi 100m2

onderhoudsgrens

gemengde heesters

heesters

vertraagde afvoer naar watergang

brug

schouwpad

wandelpad

meanderend wandelpad door bestaand groen

bestaand groen

extensief bemaaid gras (ruig gras)

verlichting: Schreder A001, KIO 5304 10

spoorlaan

projectgrens

50m-lijn bebouwingsvrije zone

30m-lijn bebouwingsvrije zone

1a 1b 1c 1d 1e 1f 2a 2b 2c 2d 2e 3a 3b 3c

A A'

B B'

blok A 3

blok B 4 4

blok C 3 3

woningen	BVO	GO	aantal
XS veranda	37,2m²	31,3m²	33 st.
S veranda	55,9m²	46,4m²	52 st.
TOTAAL			**85 st.**
S mooiplein			1 st.
Fietsparkeerplaatsen (overdekt, 1-laag)			170 st.
Parkeerplaatsen			40 st.

- bestaande boom (buiten kavel)
- bestaande boom (uit inventarisatie)
- bestaande boom/heester (niet in inventarisatie)
- bestaande boom verwijderd
- bestaande boom, verplaatst
- nieuw geplante boom
- nieuw geplante boom (ulmus "frontier")
- gras
- gras met blomen
- grastegels met gras
- grastegels met extensief bemaaid gras (ruig gras - kruidig)
- extensief bemaaid gras (ruig gras - kruidig)
- gemengde heesters
- speelvlak
- watergang
- wadi
- halfverharding (geschikt voor rolstoelen en rollators)
- verharding voetpad en tuinpad
- erfweg verharding rijbaan
- groenparkeren
- terras (bouwkundig)
- fietspad
- brug
- vierkante meter tuin

Regenwateropvang blok A bouwkundig opgelost in bouwblok.

schaal 1:200

0 1 2 3 4 5 10m 20m

aanvrager:
ymere
jollemanhof 21
1019 gw amsterdam
088 (00) 89 00
klantenservice@ymere.nl

initiener-bouwer:
in the middle of our street
asterweg 15b
1031 hl amsterdam
info@wijzijnmoos.nl
www.wijzijnmoos.nl

ontwerpend architect:
concrete
oudezijds achterburgwal 78a
1012 dr amsterdam
the netherlands
tel +31 20.5200200
info@concreteamsterdam.nl
www.concreteamsterdam.nl

nieuw-vennep
de springplank

scale
1:200 @ A0

tenzij anders vermeld
alle maatvoering dient in het werk te worden gecontroleerd
alle maatvoering in mm tenzij anders vermeld
alle rechten voorbehouden overeenkomstig met DNR2011

Let op: de BIGGS-tekening is nog in ontwikkeling. De getekende situatie is gebaseerd op de BIGGS-versie van maandag 21 juli. Er kunnen nog kleine wijzigingen zijn.

SO FASE

revision history

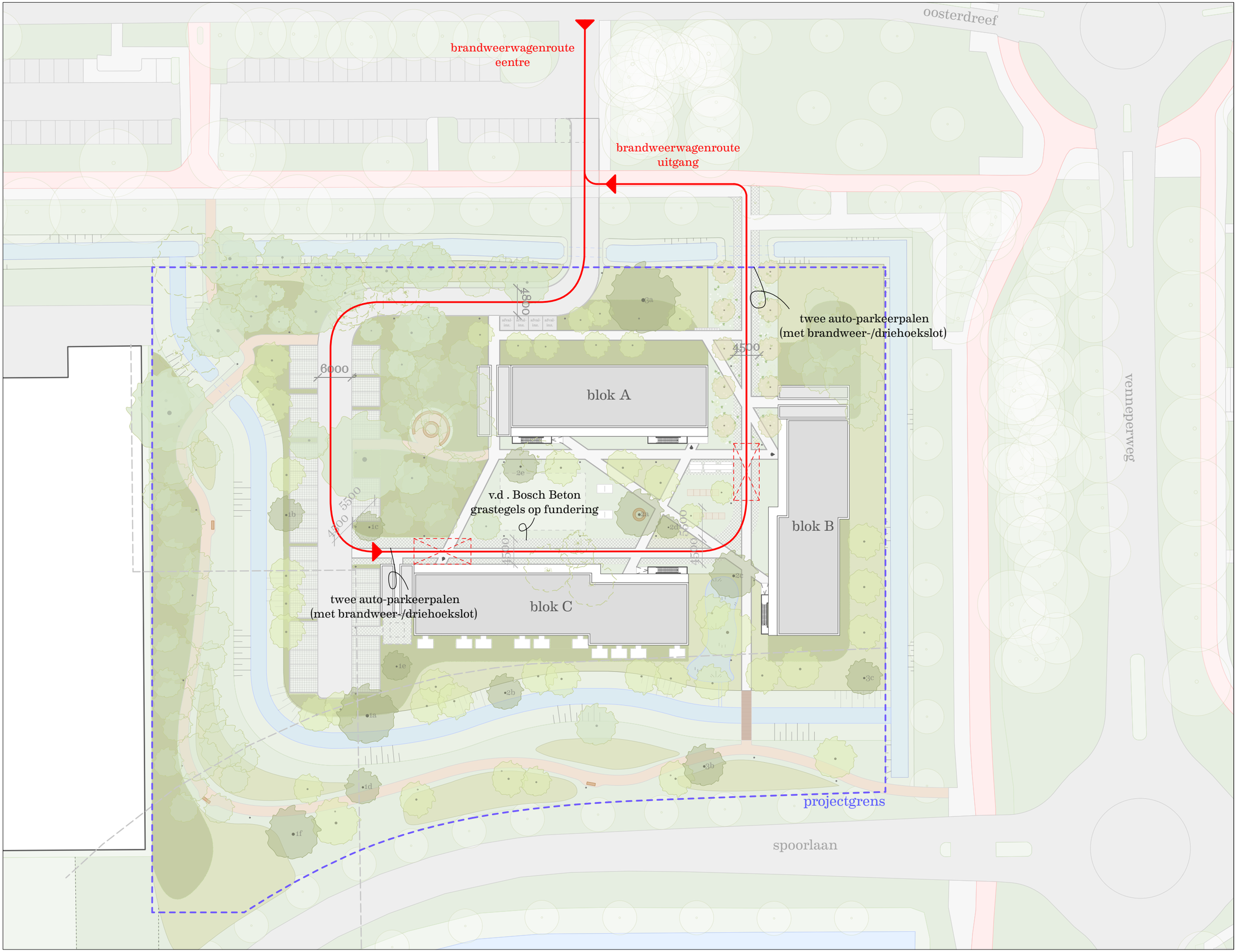
revision	date	phase
1	05/08/2025	SO
2	19/09/2025	SO
3	03/10/2025	SO

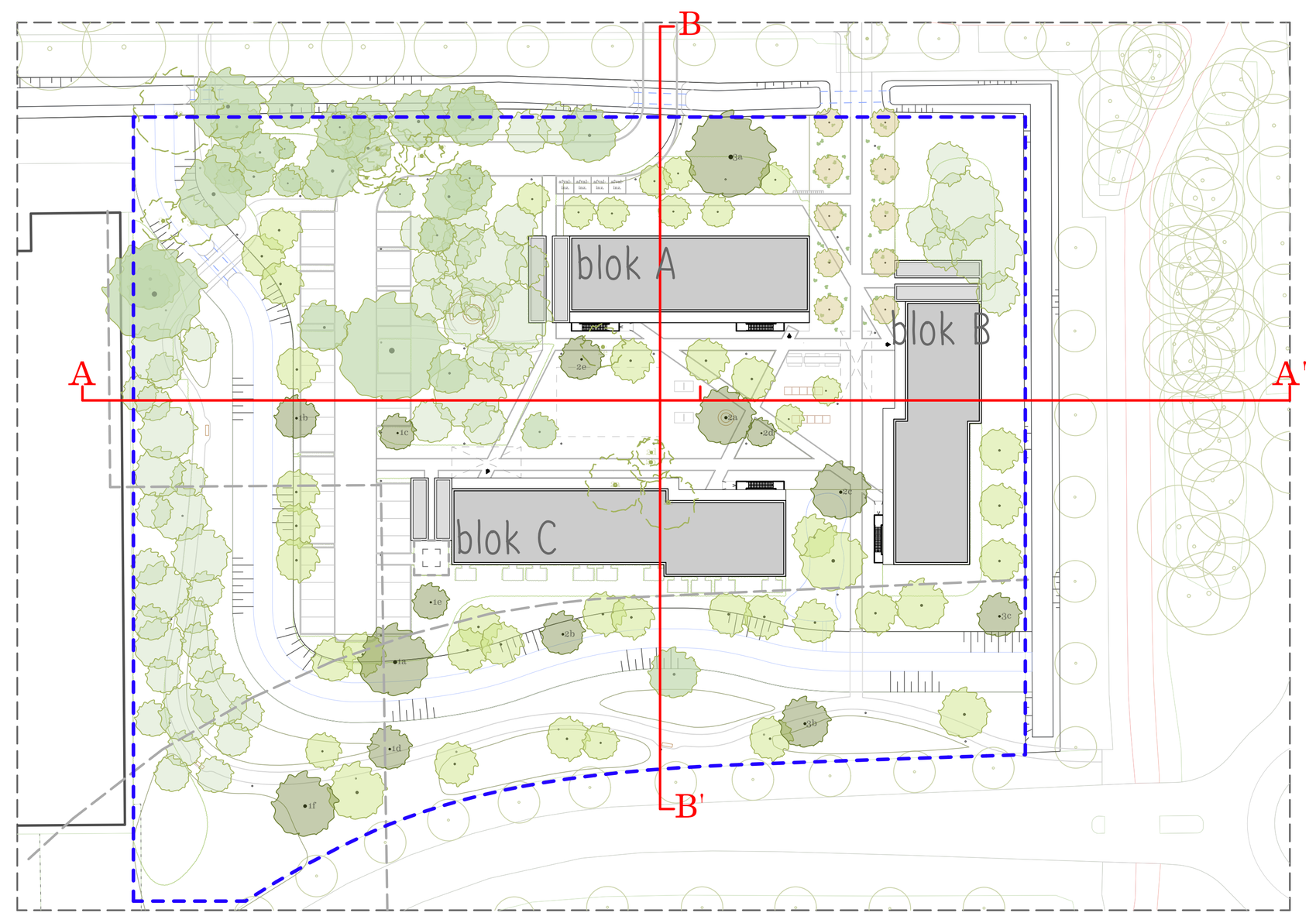
first issue date
22/08/2025

revision
01

subject
situatietekening nieuw/ maaiveld inrichting

drawingnumber
IOR.003


brandweerwagenroute
eentre
brandweerwagenroute
uitgang
oosterdreef
vennepermeg
twee auto-parkeerpalen
(met brandweer-/driehoekslot)
blok A
blok B
blok C
v.d . Bosch Beton
grastegels op fundering
twee auto-parkeerpalen
(met brandweer-/driehoekslot)
projectgrens
spoorlaan
6000
4500
4500
5500
4100
3000
3000
3000

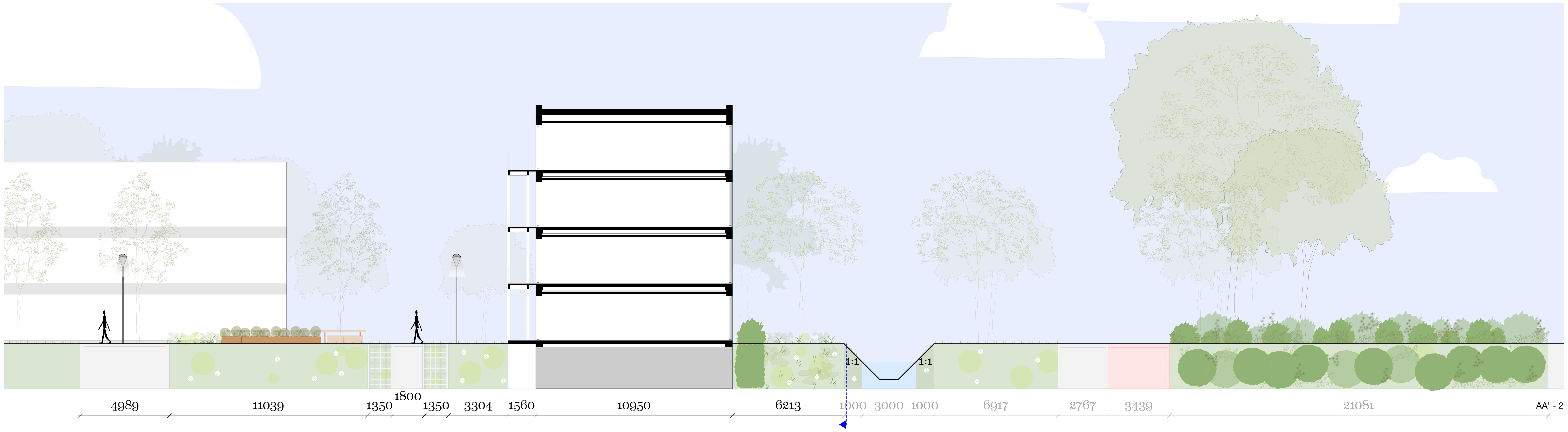



woningen	BVO	GO	aantal
XS veranda	37,2m²	31,3m²	33 st.
S veranda	55,9m²	46,4m²	52 st.
TOTAAL			**85 st.**
S moosplein			1 st.
Fietsparkeerplaatsen (overdekt, 1-laag)			170 st.
Parkeerplaatsen			40 st.

- bestaande boom (buiten kavel)
- bestaande boom (uit inventarisatie)
- bestaande boom/heester (niet in inventarisatie)
- bestaande boom verwijderd
- bestaande boom, verplaatst
- nieuw geplante boom
- nieuw geplante boom (ulmus "frontier")
- gras
- gras met blomen
- grastegels met gras
- grastegels met extensief bemaaid gras (ruig gras - kruidig)
- extensief bemaaid gras (ruig gras - kruidig)
- gemengde heesters
- speelvlak
- watergang
- wadi
- halfverharding (geschikt voor rolstoelen en rollators)
- verharding voetpad en tuinpad
- erfweg verharding rijbaan
- groenparkeren
- terras (bouwkundig)
- fietspad
- brug
- vierkante meter tuin

Regenwateropvang blok A bouwkundig opgelost in bouwblok.







aanvrager:
ymere
jollemanhof 21
1019 gw amsterdam
088 000 89 00
klantenservice@ymere.nl

indiener/bouwer:
in the middle of our street
asterweg 15b
1031 hl amsterdam
info@wijzijnmoos.nl
www.wijzijnmoos.nl

ontwerpend architect:
concrete
oudezijds achterburgwal 78a
1012 dr amsterdam
the netherlands
tel +31.20.5200200
info@concreteamsterdam.nl
www.concreteamsterdam.nl

nieuw-vennep
de springplank

scale
1:100 @ A0

tenzij anders vermeld
alle maatvoering dient in het werk te worden gecontroleerd
alle maatvoering in mm tenzij anders vermeld
alle rechten voorbehouden overenkomstig met DNR2011

Let op: de MOOS-oplossing is nog in ontwikkeling. Dit betekent dat elementen van de MOOS-oplossing zoals beschreven in dit document nog kunnen veranderen.

SO FASE

revision history

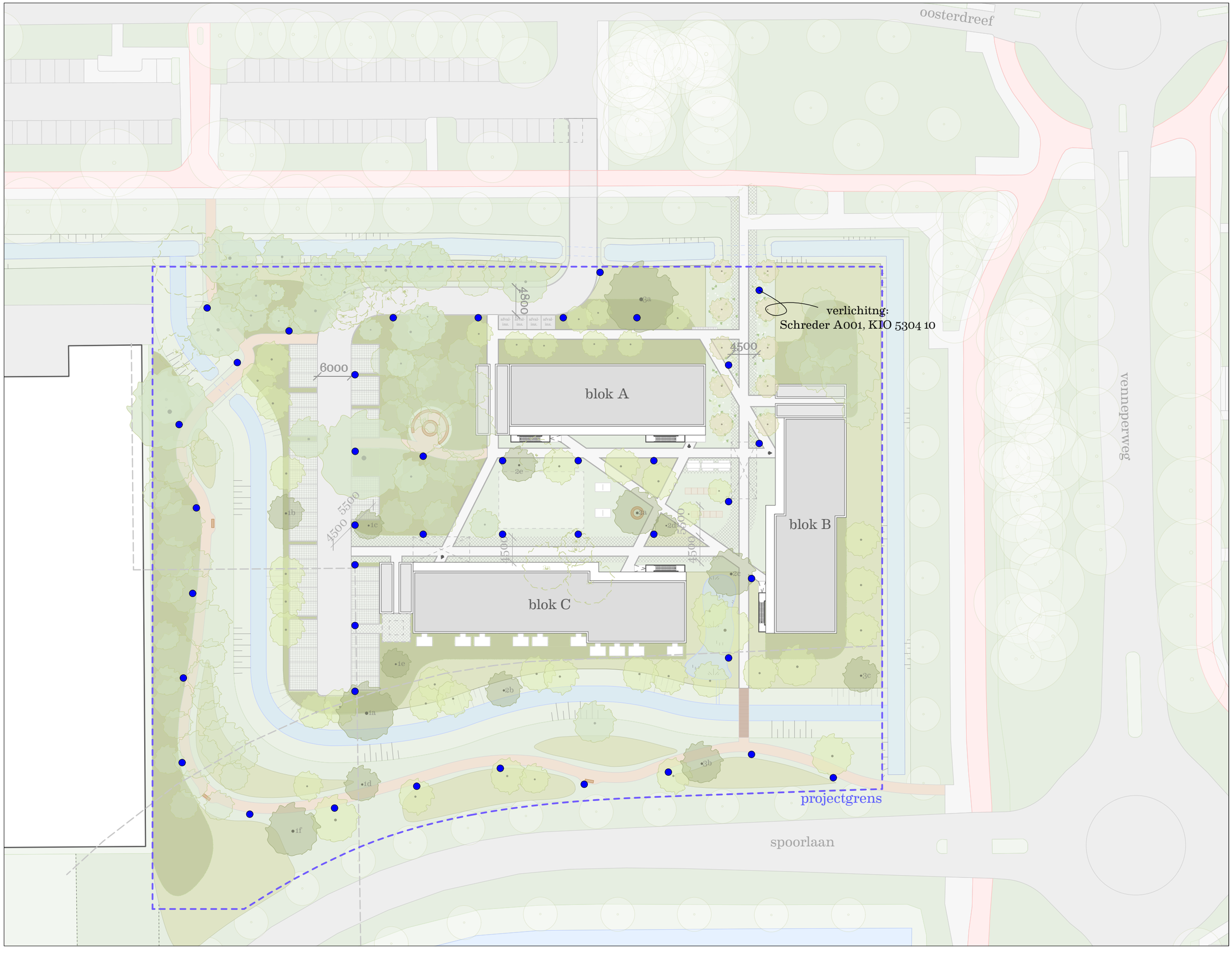
revision	date	phase
1	05/09/2025	SO
2	19/09/2025	SO
3	03/12/2025	SO

first issue date
22/08/2025

revision
01

subject
situatietekening nieuw/ secties

drawingnumber
IOR.005



aanvrager:

ymere
jollemanhof 21
1019 gw amsterdam
088 000 89 00
klantenservice@ymere.nl

indiener/bouwer:

Moos
in the middle of our street

asterweg 15b
1031 hl amsterdam
info@wijzijnmoos.nl
www.wijzijnmoos.nl

ontwerpend architect:

concrete
oudezijds achterburgwal 78a
1012 dr amsterdam
the netherlands
tel +31.20.5200200
info@concreteamsterdam.nl
www.concreteamsterdam.nl

nieuw-vennep
de springplank

scale
@ A0

tenzij anders vermeld

alle maatvoering dient in het werk te worden gecontroleerd

alle maatvoering in mm tenzij anders vermeld

alle rechten voorbehouden overenkomstig met DNR2011

Let op: de MOOS-oplossing is nog in ontwikkeling. Dit betekent dat elementen van de MOOS-oplossing zoals beschreven in dit document nog kunnen veranderen.

SO FASE

revision history

revision	date	phase
3	03/12/2025	SO

first issue date
22/08/2025

revision
01

subject
situatietekening nieuw/ verlichting

drawingnumber
IOR.006

concrete

Groet,

Moos