

Motie – “Grip op wat je verstookt, ook met blokverwarming”

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 15 september 2016,

Constaterende dat:

- huurders in flatgebouwen met blokverwarming geconfronteerd kunnen worden met onrealistisch hoge energierekeningen;
- dit te wijten is aan onder meer een gebrek aan goede isolatie van de woningen door achterstallig onderhoud en een oneerlijk meetsysteem op basis van warmtekostenverdeling;
- hierdoor bewoners van hoek- of zijappartementen met onevenredig veel stookkosten worden geconfronteerd, terwijl de bewoners die in het midden wonen juist profiteren van de warmte van hun buren;
- het Ministerie van Economische Zaken in paragraaf 4.8 van de memorie van toelichting bij de herziening van de warmtewet stelt dat ‘de gebouweigenaar die eigenaar is van een inpandig warmtenet dat wordt gebruikt voor de levering van warmte aan verbruikers, verantwoordelijk wordt gesteld voor het onderhoud van dit net’.

Overwegende dat:

- iedereen alleen hoort te betalen voor de stookkosten die hij zelf maakt;
- alle bewoners en het milieu gebaat zijn bij een goede isolatie van de flatgebouwen;
- stookkosten van duizenden euro's per jaar voor een appartementje, bij normaal gebruik, absurd zijn;
- mensen buiten hun eigen schuld in financiële problemen komen door een torenhoge energierekening;
- er al gesprekken gevoerd worden met gebouweigenaren over de aanpak van de problemen met blokverwarming: bij deze gesprekken kan de herziening van de warmtewet heel goed betrokken worden, gezien de verantwoordelijkheid die de gebouweigenaren mogelijk krijgen.

Roept het college op:

- bij de gesprekken met gebouweigenaren de voorliggende herziening van de warmtewet aan te kaarten en te spreken over de wettelijke verantwoordelijkheid die zij hiermee kunnen krijgen;
- van deze gelegenheid gebruik te maken om gebouweigenaren nu alvast te bewegen om, vooruitlopend op de wetswijziging, hun verantwoordelijkheid te nemen en nu alvast te zorgen voor een oplossing waarmee huurders grip krijgen op hun warmterekening, zodat ze alleen gaan betalen wat ze zelf verstoken;
- bij deze gesprekken ook de warmteleveranciers zoals Eneco te betrekken.

En gaat over tot de orde van de dag.

D66

Matthijs Sienot