



MOTIE

Voorstel nr. : 2024-RAAD-00061

Onderwerp: Meer aandacht voor kleine woningen

De raad van de gemeente Steenwijkerland in vergadering bijeen d.d. 12-11-2024

Overwegende dat:

- De vraag naar betaalbare woningen voor kleine huishoudens en starters in Steenwijkerland en haar kernen veel groter is dan het aanbod en zij bijna kansloos zijn in de huidige markt;
- Ouderen grote voorkeur hebben voor grondgebonden woningen met slaap- en badkamer beneden en een kleine tuin, zoals bv. patiowoningen;
- De doorstroming minimaal is omdat er nauwelijks aanbod is van kwalitatief goede compacte betaalbare woningen voor deze doelgroep;
- De Woonagenda Steenwijkerland 2022 – 2026 veel mogelijkheden beschrijft om de wooncrisis aan te pakken maar de uitwerking hiervan voor de inwoner niet zichtbaar is.

Is van oordeel dat:

- Betaalbare woningruimte onmisbaar is voor een goede ontwikkeling van de gemeente Steenwijkerland;
- Steenwijkerland zich nog meer moet focussen op voldoende aanbod van betaalbare woningen voor kleine huishoudens en starters;
- Uit voorbeelden van gemeenten als Emmeloord en Midden-Drenthe blijkt dat dit prijstechnisch nog steeds mogelijk is.

Roept het college op:

- Een kleine woning te definiëren als een grondgebonden woning met een richtprijs van € 275.000 (prijspeil 2025) v.o.n., inclusief grond en casco (zonder keuken/badkamer);
- De Woonagenda Steenwijkerland voor 1 januari 2026 te actualiseren en meer aandacht te geven aan de betaalbare kleine woningen en de grootte van de bouwkvavels hierop aan te passen;
- In elk (komend) woningbouwproject te streven naar minimaal 25% kleine woningen met bovenstaand prijskader op te nemen;
- Daar waar mogelijk woningen/kavels bij voorkeur toe te wijzen aan inwoners van de gemeente Steenwijkerland.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Wim Brus

Fractie CPB

Motie is met 17 stemmen voor (BGL⁸, CU², VVD³, CPB⁴) en 7 tegen (PvdA⁴, CDA², GL¹) aangenomen.

<https://www.funda.nl/detail/nieuwbouw/42413877/>

<https://www.funda.nl/detail/koop/emmeloord/appartement-hofwoning-windroos-bouwnr-32/42328600/>

<https://www.funda.nl/detail/koop/emmeloord/appartement-nagelerstraat-de-veldheer-bouwnr-4/42290856/>

<https://www.funda.nl/detail/koop/emmeloord/appartement-rietzangersstraat-de-markies-bouwnr-37/42290987/>

<https://www.funda.nl/detail/koop/emmeloord/bouwgrond-kavel-bouwnr-67/43524520/>