

Aan de gemeenteraad

24 JUN 2025

Ons kenmerk 914200

Onderwerp
Vragen art. 42 RvO over parkeerproblematiek Tjalk, verzakking
rondom gemeentehuis en achterstallig onderhoud steiger
gemeentehuis

Datum
24 juni 2025

Geachte raadsleden,

Op grond van artikel 42 Reglement van Orde zijn namens de fractie van Mijn Partij schriftelijke vragen ingediend. De vragen hebben betrekking op Parkeerproblematiek Tjalk ter hoogte van de huisnummers 33-49, verzakking rondom het gemeentehuis en achterstallig onderhoud van de aanlegsteiger voor het gemeentehuis. In deze brief leest u onze beantwoording.

A Parkeerproblematiek Tjalk te Schipluiden

Vraag 1: N.a.v. bezoek van de Heren Meerbeek en Van den Heuvel mei 2023, was de conclusie dat de parkeervakken niet voldoen aan de norm. Welke voorstellen zijn er meegenomen in hun planvorming?
REACTIE:

Er zijn tot op heden geen concrete voorstellen gedaan. Bij de aanleg van deze parkeervakken golden er nog geen normen (richtlijnen) voor de maatvoering. Tijdens het bezoek op locatie is aangegeven dat bij toekomstig onderhoud aan de ondergrondse infrastructuur, er ook gekeken wordt naar de bovengrondse inrichting, zoals de weginrichting. Herinrichting wordt meegenomen met benodigde onderhoudswerkzaamheden. Deze zijn op dit moment nog niet aan de orde. Dit is ook aan de bewoners gecommuniceerd tijdens het locatiebezoek.

Ter verduidelijking brengen wij hieronder graag de tijdlijn met betrekking tot de richtlijnen en normen voor parkeervakken en de toenemende breedte van auto's onder de aandacht:

Jaren '80: Vakbreedtes van 2,00 – 2,20 m, geen uniforme richtlijn

Vanaf 1990: CROW-richtlijnen zorgen voor standaardisatie (2,30 m → later 2,50 m)

Vanaf 2015: 2,50 m (standaard), 2,60 m (comfort)

Nu (2024–2025): 2,50 m standaard, 2,60 m gangbaar bij nieuwbouw

Periode	Gemiddelde autobreedte:
1980	ca. 1,65 m
2000	ca. 1,75 m
2020	ca. 1,80 – 1,85 m

Vraag 2: In de beantwoording van de Heren Meerbeek en Van den Heuvel, mocht er in de toekomst een herinrichting gedaan worden, nemen wij als gemeente de parkeervakken mee in de plannen. Kan het college aangeven specifiek te zijn in de woordkeuze "Toekomst" wanneer staan deze werkzaamheden in de planning?

REACTIE:

Momenteel wordt de maatregeltoets uitgevoerd, waarin het onderhoudsniveau en de prioritering van alle wegen binnen Midden-Delfland worden bepaald. Daaruit volgt in welk planjaar (1, 2, 3–5 of 5–10

jaar) werkzaamheden worden ingepland. Naar verwachting is deze toets in september 2025 gereed. Tot die tijd kunnen nog geen concrete uitspraken worden gedaan over planning of herinrichting op deze locatie. Wel worden meldingen en signalen betrokken bij de afwegingen binnen de toets.

Vraag 3: Wethouder geeft aan in de beantwoording van d.d. 18 juli 2024 -(mail) dat hij erkent de problematiek, maar aangeeft dat er geen middelen beschikbaar zijn? Wat gaat de Wethouder (college) hier aan doen, gezien er ook gevaarlijke situaties voorkomen m.b.t. verzakt straatwerk en hoog oplopende irritaties bij bewoners?

REACTIE:

In dit gebied ligt een opgave voor kleinschalig, regulier onderhoud. Daarbij wordt ingezet op het verhelpen van verzakkingen en het aanpakken van onveilige situaties binnen de bestaande onderhoudscyclus. Voor een grootschalige herinrichting, zoals het ophogen of volledig opnieuw inrichten van de straat en parkeervakken, is op dit moment nog geen plan of gereserveerde investering.

We zien hoe bewoners zich al langere tijd inspannen om deze knelpunten zichtbaar te maken. Dat verdient erkenning. Niet alles kan tegelijk, maar betrokkenheid als deze helpt ons om in het beheer keuzes te maken die beter aansluiten op wat in buurten echt nodig is in het dagelijks leven.

Voor het nabijgelegen gebied rond de Aak, de Praam en een deel van de Westlander is al eerder besloten tot een bredere onderhoudsopgave, waaronder het ophogen van de wijk. Daarvoor zijn middelen gereserveerd. Op andere locaties, zoals hier, blijven we knelpunten gericht aanpakken binnen het reguliere onderhoud, en nemen we signalen mee bij toekomstige programmering.

B Verzakking rondom het Gemeentehuis

Vraag 4: Is het college opgevallen dat wederom ernstige verzakkingen plaatsvinden rondom het gemeentehuis? Ook de HWA systemen zijn verzakt t.o.v. de rioolaansluitingen, hierdoor is er geen juiste afwatering.

REACTIE:

Ja, het is het college ook opgevallen dat er verzakkingen zijn rondom het gemeentehuis. Dit is niet te vermijden vanwege de grondslag (veengrond). Rondom het gemeentehuis ligt er een drainkoffer (zie foto hieronder) die bedoeld is om het hemelwater van het dak te laten infiltreren in de grond. De drainkoffer zakt met de grondslag mee. Op een aantal plaatsen rondom het gemeentehuis zijn putten geplaatst om de drainkoffer door te kunnen spuiten. De afwatering werkt nog steeds naar behoren.



Vraag 5: Al eerder heeft Mijn Partij deze verzakkingen gesignaleerd en heeft eerder herstelwerkzaamheden geen effect gehad. Welke conclusie heeft het college hieruit getrokken en welke vervolgacties kunnen we verwachten?

REACTIE:

Het college herkent dat het om een terugkerend verschijnsel gaat, als gevolg van de zetting van veengrond. Eerdere ophogingen lossen de verzakking tijdelijk op, maar het effect is nooit blijvend. In 2025 staat een nieuwe ophoogronde gepland voor het gebied rondom het gemeentehuis. We blijven de situatie monitoren en nemen verzakking mee in de reguliere onderhoudscyclus rondom het gebouw.

Vraag 6: Kan het college aangeven wat de kosten tot nu toe zijn gemaakt m.b.t. oplossen en herstel van de eerdere verzakkingen rondom het gemeentehuis?

REACTIE:

De kosten van eerdere herstelmaatregelen zijn niet apart geregistreerd.

C Achterstallig onderhoud aanlegsteiger Gemeentehuis:

Vraag 7: Is het college bewust van de staat van de aanlegsteiger?

REACTIE:

De staat van onderhoud van de vlonder is in grote lijnen bekend.

Vraag 8: Is het college bewust van letsel welke mogelijk kan optreden bij de jeugd die gebruikmaakt van deze steiger tijdens het zwemmen (zomerse periodes)?

REACTIE:

De steiger bij het gemeentehuis is geen door de provincie aangewezen zwemlocatie. Voor formele zwemlocaties gelden specifieke eisen op het gebied van hygiëne, veiligheid, inrichting en waterkwaliteit, die hier niet van toepassing zijn. Zwemmen gebeurt dan ook op eigen risico. Tegelijkertijd vindt het college het belangrijk dat ook openbare plekken die informeel worden gebruikt – zeker door jeugd – veilig en in goede staat verkeren. Daarom worden de nodige herstelmaatregelen uitgevoerd.

Vraag 9: Welke maatregelen gaat het college treffen m.b.t. het achterstallig onderhoud?

REACTIE:

Slechte plekken van de vlonder worden hersteld. Slechte planken vervangen en omhoogstaande kopse kanten van enkele planken worden opnieuw vastgezet.

Vraag 10: Kan het college aangeven wanneer deze herstelwerkzaamheden worden uitgevoerd?

REACTIE:

De herstelwerkzaamheden worden in juni 2025 uitgevoerd.

Vraag 11: Kan het college aangeven waarom er achterstallig onderhoud is opgetreden van deze aanlegsteiger?

REACTIE:

De steiger vertoont normale slijtage door gebruik en veroudering. Er is geen sprake van technisch achterstallig onderhoud; de werkzaamheden zijn aanvullende maatregelen naar aanleiding van signalen over de staat van de locatie. Het college waardeert dergelijke signalen, en beoordeelt meldingen steeds in de context van het gebruik, de functie en de technische staat van voorzieningen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



M.A.I. Born
gemeentesecretaris



F.I. Noordermeer – van Slageren
burgemeester