Terrein-/ erfinrichtingsplan:



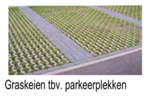
Renvooi

- = bouwvolume
- = weg
- = verharding op erf
- = bomen*
- = hagen/ bessenstruiken*
- = gras; in pluktuin extensief begroeid met bloemen
- = halfverharding; graskeien
- = te slopen (m.n. bijgebouwen)
- = 1 parkeerplaats

*) in de pluktuin zullen oude fruitrassen op hoogstam geplant worden. Daarnaast enkele lage bessenstruiken met rode bessen (en evt. zwart en wit) De singels zullen hoofdzakelijk uit elzen bestaan met af en toe berk, essen of eik. De hagen bestaan vnl. uit beukhagen of verder in het landschap de meidoorn.



Impressie gewenst landelijk beeld boerderijtype tussen groen, boomgaard en beukenhaag (boomgaard wordt iets opener; ivm. doorkijk)



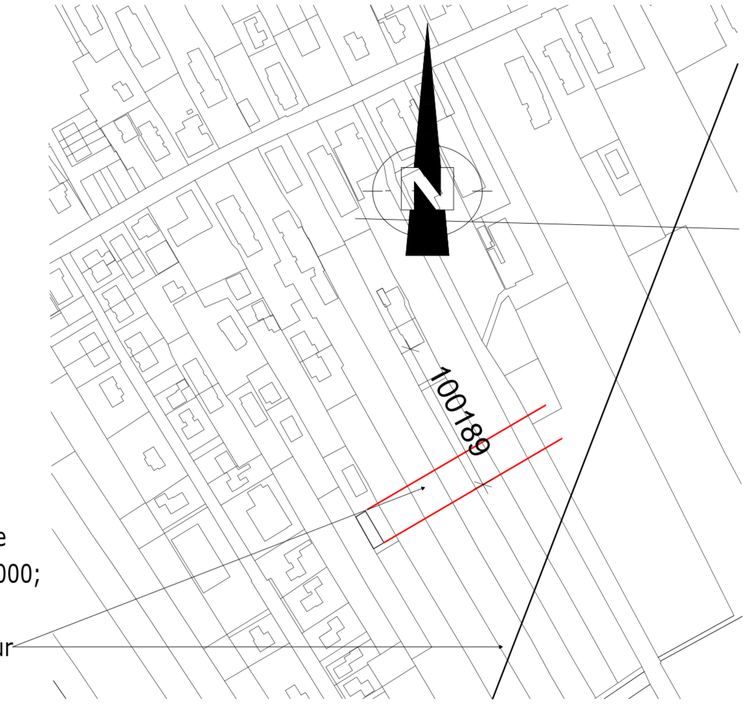
Graskeien tbv. parkeerplekken



Bomenrij



Elzensingels



Bestaande Situatie groter gebied 1:2000; met achterzijde bebouwingscontour

Wijz. a:maatlijn milieucirkel op hoek aangehaakt;
b:- Achterste 2 bouwvlakken Oosterweg naar voren geschoven;
- Bestrating verminderen door o.a.:
1: halfverharding bij mn. parkeerplekken
2: vermindering aantal aansluitingen op Oosterweg (meer oorspronkelijk 'langsoprit')
-land/boerderijwinkel verplaatst naar stal Berkenstouwe
c: - bergingen achterste 3 woningen geintegreerd in/ gecombineerd met bouwvlak woning
- 'Costers steegje' op bestaande locatie
- boomgaard/ nutstuin opener gemaakt (minder bessenstruiken)
- woning achter 308 meer verspringend en 1m naar voren
- achterste 2 woningen Oosterweg meer boerderijtype i.p.v. schuurwoning
d: opdrachtgever GW achter 302a wil graag 2m. extra berging.

Project:	Transformatie [redacted]
onderdeel:	Situatie en ontwerp terreinplan
opdrachtgever:	[redacted]
	7951 PD STAPHORST

projectnummer:	blad	getekend	schaal:	datum:
618	DE-01	J. Dons	1:500	23-12-2021
fase:	status:	formaat:	1:2000	a:15-03-2022
VO	Concept	A1		b:07-04-2022
				c:19-04-2022
				d:22-04-2022

Atelier Jan bouwkundig tekenwerk & tekenbureau