

**MOTIE**

*Artikel 51 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad*

**Agendapunt: 9****Onderwerp:** Pilot/demo Peel Natuurdorpen**De raad van de gemeente Maashorst in vergadering bijeen op 8 juni 2023,**

Gelezen dat:

- in de gemeente Maashorst een pilot/demo Peel Natuurdorpen van start gaat in De Heihorst in Zeeland;
- uit [een persbericht van 24 januari 2023](#) blijkt dat het college van burgemeester en wethouders hiervoor toestemming heeft gegeven;

overwegende dat:

- hierbij 57 tiny houses geplaatst gaan worden binnen een buurtgemeenschap van 60 huizen;
- dit oorspronkelijk voor een periode van 10 jaar zou zijn, maar tijdens een informatieavond op donderdag 9 maart 2023 is aangegeven dat dit permanent zal zijn;
- feitelijk slechts 3 boerderijen grenzen aan de percelen van de locatie van de pilot/demo, met als gevolg dat deze 3 boerderijen uitbreiding krijgen met die 57 huisjes;
- dit leidt tot een grote verkeerstoeiname en mogelijk veiligheidsrisico's;
- deze verkeerstoeiname leidt tot overlast voor de huidige bewoners;
- dit enorm afbreuk doet aan het woongenot van de huidige bewoners van de buurtgemeenschap en een buitenproportionele belasting is;
- op een informatieavond op dinsdag 30 mei 2023 is gebleken dat alleen al alle omwonenden fel tegen dit plan zijn;
- de pilot/demo afbreuk doet aan het landschappelijk karakter van die omgeving;
- dit naast onttrekken van agrarische gronden voor wind en zonne-energie weer een methode is om agrarische grond aan de agrarische sector te onttrekken;
- de nieuwe bewoners een ideaalplaatje is voorgehouden van wonen in de natuur terwijl ze geen duidelijk beeld hebben van wat er in en om het agrarische leven gebeurt (bijvoorbeeld geluidsoverlast en stankoverlast);
- het redelijk is te verwachten dat deze geluidsoverlast en stankoverlast zal gaan leiden tot klachten van de nieuwe bewoners;
- dit voor een risico kan zorgen voor de voortzetting van deze agrarische bedrijven;
- op de informatieavond op donderdag 9 maart 2023 te kennen is gegeven dat er huurders gezocht worden in de drie categorieën, eerstens hoger opgeleiden, vervolgens als de huisjes niet bezet raken arbeidsmigranten, en vervolgens statushouders;
- Forum voor Democratie het risico reëel acht dat er op den duur slechts arbeidsmigranten en statushouders wonen;
- de komst van de tiny houses onherroepelijk leidt tot een waardevermindering van de belendende boerderijen en zal leiden tot planschadeclaims;
- noch de gemeente Maashorst, noch de bewoners, noch het platteland daarom gebaat zijn met de komst van tiny houses in deze aard en omvang.

**Roept het college van burgemeester en wethouders op om te stoppen met de pilot/demo Peel Natuurdorpen**



**MOTIE**

*Artikel 51 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad*

<p><b>en gaat over tot de orde van de dag.</b></p>
<p><b>Ondertekening:</b></p> 
<p><b>Indiener Janco Bethlehem; fractie Forum voor Democratie</b></p>

Deze motie is ~~aangenomen~~/verworpen in de raadsvergadering van 8 juni 2023

de griffier



mr. N.E. Gradisen