SCHRIFTELIJKE RAADSVRAGEN

ONDERWERP:	LAUWERS 1
DATUM:	5 OKTOBER 2026
INGEDIEND DOOR:	ANITA DE RIJKE (LEEFBAAR ASSEN)

VRAAG

Geacht college,

Op 27 november 2025 heeft de gemeenteraad ingestemd met de aankoop van het pand aan de Lauwers 1. Uit de brief van het college van 30 september 2026 blijkt dat inmiddels het scenario van sloop van het bestaande pand en de realisatie van circa 100 flexwoningen als voorkeursscenario wordt onderzocht.

Leefbaar Assen heeft vragen over de gemaakte keuzes, de financiële en juridische consequenties daarvan en de samenhang met de voorgenomen ontwikkelingen rondom de Stroomflat.

Daarom stellen wij de volgende vragen:

1. Kan het college aangeven of voor de aankoop van de Lauwers 1 is onderzocht of het mogelijk verbouwt of zelfs gesloopt moet worden? Zo nee, waarom niet?

2. Is het college van mening dat de keuze voor sloop van het aangekochte pand en de realisatie van circa 100 flexwoningen past binnen het besluit en de kaders waarmee de gemeenteraad op 27 november 2025 heeft ingestemd? Zo ja, kan het college dit nader onderbouwen? Zo nee, op welk moment en op welke wijze wordt de gemeenteraad hierover betrokken?

3. Op Lauwers 1 rust momenteel, voor zover bij ons bekend, een kantoorbestemming. Welke ruimtelijke procedure is noodzakelijk om circa 100 flexwoningen op deze locatie mogelijk te maken? Is hiervoor inmiddels een aanvraag voor een BOPA ingediend of voorbereid? Zo ja, wanneer en op welke onderdelen? Zo nee, wanneer verwacht het college deze procedure te starten?

4. Kan het college aangeven of de Europese aanbesteding voor de sloop- en/of nieuwbouw van Lauwers 1 inmiddels in voorbereiding is? Zo ja, wat is de huidige stand van zaken en wat is de beoogde planning voor het daadwerkelijk publiceren van de aanbesteding?

5. In de brief wordt gesproken over een substantiële rijksbijdrage die het scenario kansrijk maakt. Kan het college concreet aangeven om welk bedrag of welke bijdrage het gaat, onder welke voorwaarden deze bijdrage beschikbaar komt en of deze bijdrage reeds formeel is toegezegd?

6. De Stroomflat staat, voor zover bekend, op de nominatie voor sloop-/ en nieuwbouw. Leefbaar Assen wil graag weten in hoeverre de tijdelijke huisvesting van de bewoners van Lauwers 1 gevolgen voor de planning van de voorgenomen sloop en nieuwbouw van de Stroomflat? Volgens eerdere berichten zou het gaan om 1 jaar waarin de mensen uit de Lauwers 1 gebruik moeten maken van de Stroomflat.

7. Wat is de participatie strategie voor de ontwikkeling aan de Lauwers 1?

8. Het college geeft aan dat de circa 100 flexwoningen na afloop van de opvang van Oekraïense ontheemden kunnen worden ingezet voor jongeren, starters en andere spoedzoekers in Assen. Kan het college aangeven welke rol de gemeente hierin voor zichzelf ziet? Is het de bedoeling dat de gemeente de woningen na realisatie zelf in eigendom houdt en verhuurt, of worden de woningen op termijn overgedragen aan een woningcorporatie of andere verhuurder?

9. Kan het college bevestigen dat, voordat definitieve verplichtingen worden aangegaan voor de sloop en nieuwbouw, de gemeenteraad in de gelegenheid wordt gesteld om expliciet te besluiten over de realisatie van de circa 100 flexwoningen en het daarvoor benodigde uitvoeringskrediet? Wanneer gaat de raad hier over beslissen?