

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	2647
Extern Zaak ID	2023-263008
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	24 januari 2024
Agendapunt	3.4
Titel	Ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor het verbouwen van de veldschuur tot woning op het adres Finsterbuorren 1 te Jelsum
Eigenaar	Bosscha, Koen
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel weigering ontwerp vvgb voor het verbouwen van de veldschuur tot woning op het adres Finsterbuorren 1 te Jelsum
Weigering ontwerpbesluit Finsterbuorren 1
Publiceerbare aanvraag Finsterbuorren 1
Bouwplan Finsterbuorren 1

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering	12 december 2023
Besluitvorming (raad)	24 januari 2024

Toelichting

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen van de veldschuur tot woning op het adres Finsterbuorren 1 te Jelsum.

Deze aanvraag omgevingsvergunning is in strijd met zowel de gebruiksregels als de bouwregels in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Bûtengebiet en doarpen'.

Op de aanvraag omgevingsvergunning is een uitgebreide procedure van toepassing. Om een besluit op de aanvraag omgevingsvergunning te kunnen nemen is een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. Het college heeft besloten de gemeenteraad voor te stellen om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen te weigeren. Indien de gemeenteraad besluit om de verklaring van geen bedenkingen te weigeren, dan wordt het ontwerpbesluit weigering omgevingsvergunning met de weigering ontwerp vvgb en overige stukken ter visie gelegd voor zienswijzen.

Voorgesteld besluit

Aan de gemeenteraad voor te stellen om de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor het verbouwen van de veldschuur tot woning op het adres Finsterbuorren 1 te Jelsum vast te stellen voor ter visie legging;

Besluit

De gemeenteraad besluit om de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor het verbouwen van de veldschuur tot woning op het adres Finsterbuorren 1 te Jelsum vast te stellen voor ter visie legging;

Toelichting

Stemverklaring FNP: De fractie stemt nu in met het voorstel omdat het nu nog een procedure besluit is. Ter zijner tijd zal de fractie tegen een inhoudelijk voorstel zijn.