



Memo

AAN : Gemeenteraad

VAN : wethouder D. Chafiâ namens college van burgemeester en wethouders

DATUM : 30 september 2026

BETREFT : Beantwoording artikel 42 vragen van de fractie WV over het verdwijnen van sociale huurwoningen bij Residence Gravin Machteld

Op 17 juli 2026 hebben wij vragen ontvangen van de fractie WV over het verdwijnen van sociale huurwoningen bij Residence Gravin Machteld. Ingevolge artikel 42 van het Reglement van Orde informeren wij u als volgt.

Vraag 1

Is het College bekend met het feit dat appartementen in het voormalige monumentale gemeentehuis aan de Langestraat momenteel worden aangeboden voor kale huurprijzen van € 1.595,-- en € 1.795,-- per maand, exclusief servicekosten?

Vraag 2

Klopt het dat het oorspronkelijke woningbouwprogramma voor deze locatie bestond uit 8 sociale huurappartementen, 7 betaalbare huurappartementen in het middenhuursegment en 29 duurdere appartementen?

Vraag 3

Welke concrete afspraken zijn bij verkoop van de voormalige gemeentelijke locatie en bij de planologische medewerking gemaakt over het aantal sociale huurwoningen, betaalbare huurwoningen, vrijesectorhuurwoningen en koopwoningen?

Vraag 4

Zijn deze afspraken vastgelegd in een koopovereenkomst, anterieure overeenkomst, samenwerkingsovereenkomst, exploitatieovereenkomst, vergunning, collegebesluit of andere juridisch bindende overeenkomst? Zo ja, kan het College deze stukken, inclusief alle bijlagen en latere wijzigingen, aan de Raad verstrekken?

Vraag 5

Welke appartementen of bouwnummers waren oorspronkelijk aangewezen als sociale huurwoning en welke als betaalbare of middenhuurwoning? Bevinden één of meer van deze woningen zich in het monumentale Raadhuis aan de Langestraat?

Vraag 6

Hoe is het oorspronkelijke programma van 29 koop- en 15 huurappartementen uiteindelijk veranderd in 34 koop- en 10 huurappartementen? Wanneer, door wie en op grond van welke besluit is met deze wijziging ingestemd?



Memo

Vraag 7

Is de Gemeenteraad vooraf geïnformeerd over deze ingrijpende wijziging van het woningbouwprogramma? Zo ja, wanneer en op welke wijze? Zo nee, waarom niet?

Vraag 8

Heeft de ontwikkelaar of een opvolgende eigenaar het College verzocht om af te mogen wijken van de afgesproken aantallen en huurcategorieën? Zo ja, wanneer is dat verzoek gedaan, welke argumenten zijn aangevoerd en op welke gronden heeft het College daarmee ingestemd?

Vraag 9

Waarom heeft deze ontwikkelaar het kennelijk voor elkaar gekregen om sociale en betaalbare huurwoningen te laten verdwijnen en deze te vervangen door dure koop- of vrije-sectorhuurwoningen? Welke tegenprestatie, financiële compensatie of compensatie in andere sociale woningbouwprojecten is daarvoor overeengekomen?

Beantwoording

Het college is bekend met het feit dat bij Residence Gravin Machteld de woningen worden aangeboden voor kale huurprijzen van € 1.595,-- en € 1.795,-- per maand, exclusief servicekosten. Het oorspronkelijke woningbouwprogramma van 44 woningen bestaande uit 8 sociale huurappartementen, 7 betaalbare huurappartementen in het middenhuursegment en 29 duurdere appartementen heeft betrekking op de totale ontwikkeling aan de Van Geeststraat en Langestraat. De 29 duurdere appartementen zijn huur en/of koopappartementen. Hiervoor zijn afspraken gemaakt en vastgelegd in de Koop- en Realisatieovereenkomst, ondertekend op 1 oktober 2020.

In totaal telt het programma nu 48 appartementen, waarvan 20 huur en 28 koop. Alle woningen zijn verhuurd of verkocht aan inwoners van Westland. De ontwikkelaar vroeg op 19 juli 2024 een vergunning aan voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). De aanvraag doorliep een uitgebreide procedure. De gemeente publiceerde de beschikking op de aanvraag op 3 oktober 2025 in het gemeenteblad.

Over de voortgang van het project bent u op de hoogte gehouden in commissie- en raadsvergadering. BIZ Centrum 's-Gravenzande, ontwikkelaar New Lake en de gemeente maakten op 17 juli 2025 in een gezamenlijk persbericht bekend dat zij overeenstemming hadden bereikt over de wijziging van de bestemming.

De ontwikkelaar handelde volgens de afspraken in de Koop- en Realisatieovereenkomst. Met onze eerdere antwoorden op verzoeken van ambtelijke bijstand op 01-12-2020 en 12-03-2021 gaven wij u de gelegenheid om deze overeenkomst vertrouwelijk in te zien. Op 29-08-2024 is de overeenkomst aan u verstrekt.