

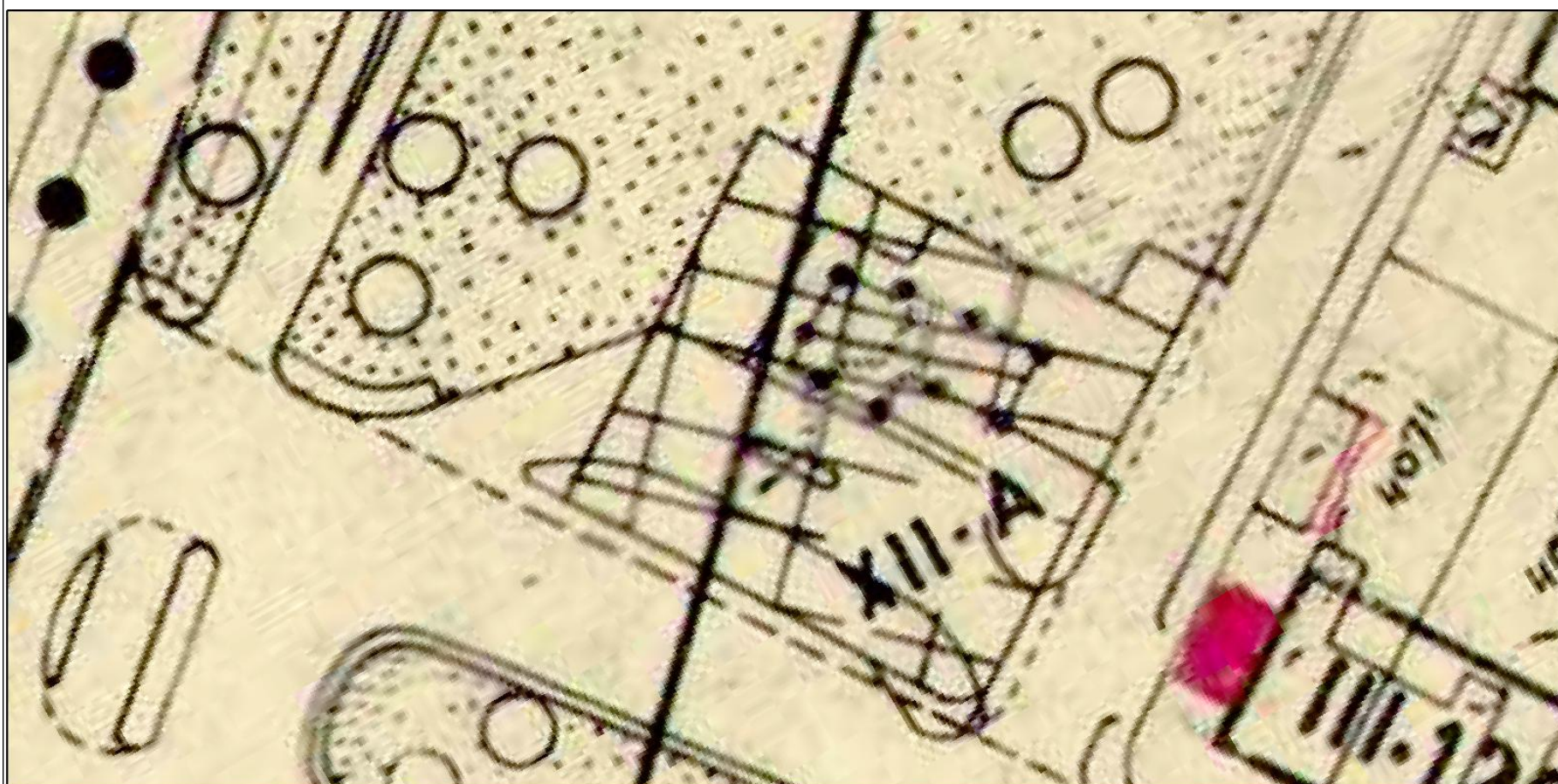
Overzicht bestemmingsplannen Bakenbergseweg 240

Bijlage behorende bij raadsvoorstel:

‘Afwijzen verzoek voor het wijzigen van het omgevingsplan van de locatie Bakenbergseweg 240’ (zaaknummer 4729567)

‘Uitbreidingsplan in onderdelen Hoogkamp-Sterrenberg-Gulden Bodem’
vastgesteld op 17 december 1963

Plankaart



Voorschriften

9

Artikel 12

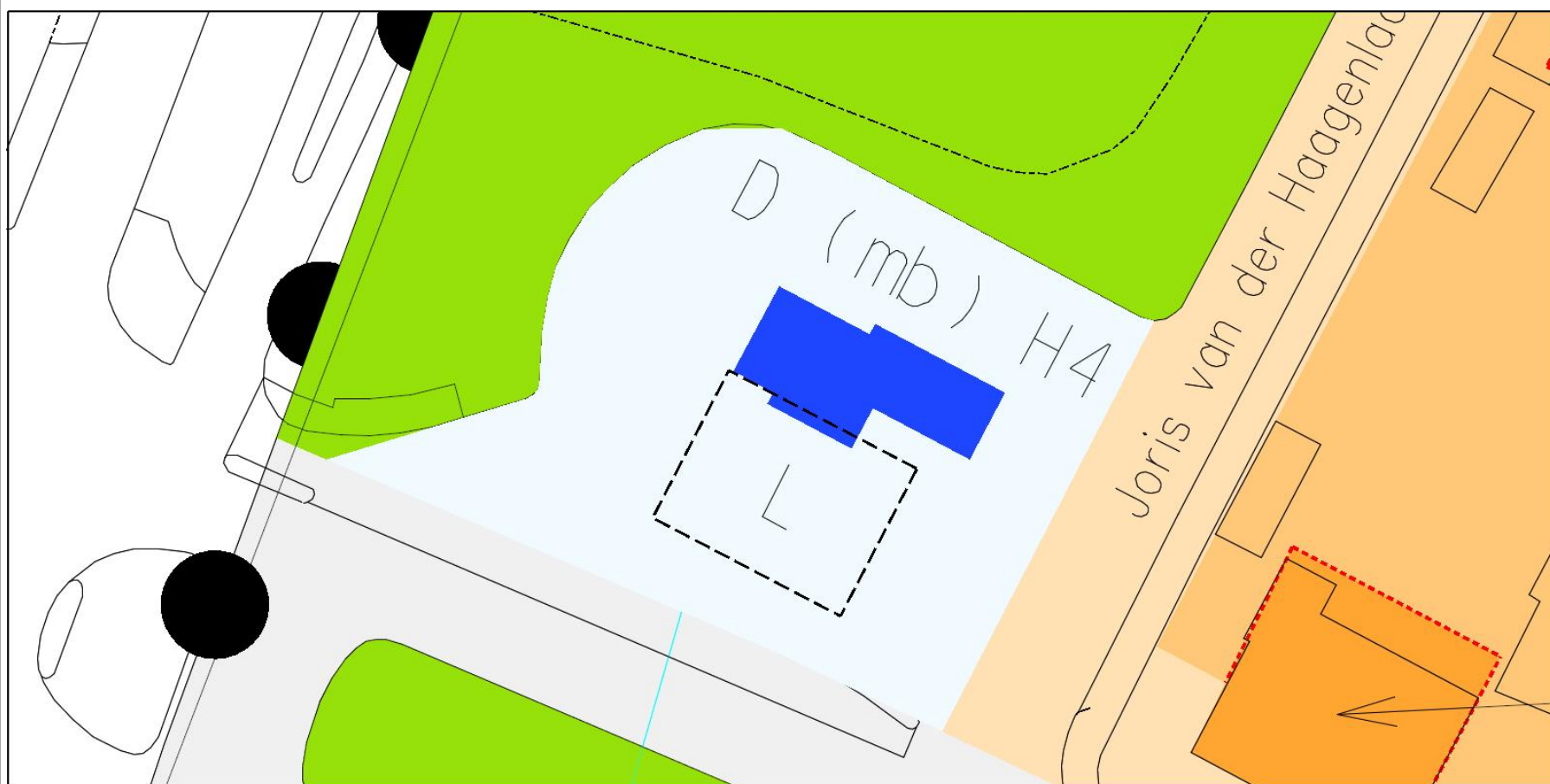
Handel en Nijverheid

Klasse XII

1. Op gronden bestemd voor handel en nijverheid — klasse XII A —, mogen uitsluitend benzinestations met aanhorigheden worden opgericht.
2. Door Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen worden gesteld inzake de afmetingen en situering van de op te richten bouwning.

Bestemmingsplan 'Hoogkamp-Sterrenberg-Gulden Bodem' vastgesteld op 7 januari 2002

Plankaart



Voorschriften

Artikel 2.6 Detailhandel-motorbrandstoffen

1. Doeleinden

De op de plankaart als "Detailhandel-motorbrandstoffen" aangewezen gronden zijn bestemd voor een benzinestation met bijbehorende voorzieningen, zoals een verkoopruimte ten behoeve van autogebonden producten.

2. Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven maximum-bouwhoogte, uitsluitend in de gegeven bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat het maximum bruto vloeroppervlak van een verkoopruimte niet meer mag bedragen dan 100 m².

3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het buiten het bouwvlak bouwen van een luifel met inachtneming van een maximum bouwhoogte van 5 meter.

Bestemmingsplan 'Hoogkamp-Sterrenberg-Gulden Bodem 2012' vastgesteld op 26 november 2012

Plankaart



Regels

Artikel 4 Bedrijf-Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf-Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' aangewezen gronden zijn bestemd voor een benzinestation met bijbehorende voorzieningen, zoals een autowasstraat en verkoopruimte met dien verstande dat het bruto vloeroppervlak (bvo) van een verkoopruimte niet meer mag bedragen dan 100 m².

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven maximumbouwhoogte uitsluitend in de gegeven bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat in afwijking van artikel 21 lid 1 buiten het bouwvlak een luifel mag worden gebouwd met een maximumbouwhoogte van 4 meter ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1'.