



SCHRIFTELIJKE VRAGEN (artikel 40 Reglement van Orde)

Indiener:

Johanna Bergervoet, PvdA

Onderwerp:

Bouw 24 grote recreatiewoningen bij Handwijzersdijk te Hengelo

Het college wordt verzocht de volgende vragen te beantwoorden:**1. Waarom heeft het college ingestemd met de bouw van 24 grote, separate recreatiewoningen met allemaal eigen zwembad? Toch niet meer van deze tijd met water tekorten...**

Het initiatief voor het plan voor de realisatie van 24 recreatiewoningen is in eerste instantie voorgelegd en beoordeeld vanuit toeristisch-recreatief perspectief en afgestemd met de burgemeester (portefeuillehouder). Het betreft de realisatie van "kwalitatieve recreatiewoningen, onderscheidend aanbod, duurzaam ontwikkeld" in het hogere segment. Dat past binnen de gemeentelijke doelstellingen op toeristisch, recreatief gebied. Vervolgens is beoordeeld of het plan binnen de geldende planologische kaders past. Dat is het geval.

Wij kennen geen beleid om zwembaden (in dit geval zijn het 'dippingpools' die bij de bouw optioneel zijn) te weren.

2. Wordt bij de maatvoering afgeweken van de geldende regels voor grootte recreatiewoningen en zo ja waarom.

Het betreffen hoogwaardige recreatiewoningen in het hogere segment, waarbij er meer ruimte en comfort gevraagd wordt. Sinds de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2005; Handwijzersdijk" bestaat ter plaatse de mogelijkheid om een recreatiepark te ontwikkelen met maximaal 26 recreatiewoningen.

Binnen de kaders van het vastgestelde bestemmingsplan bestaat de mogelijkheid om gebruik te maken van de binnenplanse afwijking voor 'maximaal 10% afwijking van de genoemde maatvoering. De maatvoering van de recreatiewoningen blijft daarbinnen. Daarmee past het plan binnen de door de gemeenteraad vastgestelde kaders.

3. Hoe gaat u voorkomen dat er hier op korte termijn permanent gewoond gaat worden, er is geen beheerder o.i.d..

Hierover is op voorhand ook contact geweest met de initiatiefnemer en ontwikkelaar van de recreatiewoningen. Bij de vergunning is het volgende voorschrift opgenomen: *"Alle recreatiewoningen dienen bedrijfsmatig geëxploiteerd te worden en mogen niet enkel als tweede woning gebruikt worden. Dit dient in iedere leveringsakte opgenomen te worden. De gemeente Bronckhorst ontvangt daarvan een kopie ter kennisgeving."*

Toelichting:

Het bestemmingsplan laat de bouw van recreatiewoningen toe. Daarom komt het voorstel ook niet in de raad. Dat begrijpen we.

Maar het lijkt ons niet dat het de bedoeling was om hier 24 zelfstandige, grote, vrijstaande recreatiewoningen te bouwen

Datum: