NOTA VAN ZIENSWIJZEN

BESTEMMINGSPLAN SCHOORSTRAAT 8-10, HELVOIRT

Afdeling	Ontwikkeling
Behandeld door	Team Ruimtelijk Beleid
Datum	januari 2024
Status	concept

Inleiding

In het kader van de procedure als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Schoorstraat 8-10, Helvoirt' gedurende zes weken, van 14 september 2023 tot en met 25 oktober 2023, ter inzage gelegen.

Van het ter inzage leggen van het plan is vooraf kennisgeving gedaan door:

a. een bekendmaking in het op 13 september 2023 verschenen Gemeenteblad alsmede;
b. een bekendmaking in het op 13 september 2023 verschenen Het Klaverblad;
c. kennisgeving langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl;
d. en op de gebruikelijke wijze ter inzage bij de Ontvangst- en informatiebalie van het gemeentekantoor.

Daarbij is melding gemaakt van de mogelijkheid voor eenieder tot het kenbaar maken van zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan binnen de termijn van terinzagelegging.

Ontvankelijkheid

Een zienswijze is ontvankelijk indien deze binnen de wettelijke termijn van zes weken is ontvangen. De zienswijze is tijdig ontvangen en ontvankelijk.

Samenvatting en beoordeling zienswijze

Voor het bestemmingsplan is één zienswijze ontvangen. Hierna is de zienswijze samengevat. Dit betekent niet dat onderdelen, die niet specifiek zijn gemeld, niet zijn beoordeeld. Bij de uiteindelijke beoordeling is de volledige zienswijze betrokken.

Leeswijzer

Bestemmingsplan

Met het ‘bestemmingsplan’ wordt bedoeld het bestemmingsplan ‘Schoorstraat 8-10, Helvoirt’. Overige bestemmingsplannen worden met naam genoemd.

1. Zienswijze 1 - ProRail

1.1 Reclamant geeft aan dat het plangebied dichtbij het spoor ligt en dat de voor beoogde nieuwe woningen trillinghinder kan ontstaan als gevolg van treinverkeer. Zij verzoeken, hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder, in het kader van de goede ruimtelijke ordening, het aspect trillinghinder te onderzoeken en af te wegen. Reclamant verzoekt om het onderzoek uitgebreid op te nemen in het bestemmingsplan en indien nodig de planregels aan te passen aan het onderzoek.

Beoordeling gemeente

Op basis van de ingediende zienswijzen is een onderzoek uitgevoerd naar trillinghinder. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage 12 van de toelichting. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in de nachtperiode een overschrijding is van de streefwaarden, zoals beschreven in paragraaf 5.8 van de toelichting. Om ervoor te zorgen dat er aanvullende maatregelen worden getroffen alvorens de bouw van de beoogde woningen is een voorwaardelijke verplichting opgenomen (artikel 4.3.3 van de regels) waarin staat vermeld dat er maatregelen dienen te worden getroffen om het trillingsniveau in de woningen terug te brengen naar de streefnormen.

De zienswijze is op dit punt gegrond.