**Raadsvoorstel**

# Bestemmingsplan ‘Middengebied – Landschapspark’

| | |
|---|---|
| Aan | : de gemeenteraad |
| Van | : College van B&W |
| Datum | : 26 oktober 2021 |
| Portefeuillehouder: | : T.C.W.M. Alkemade |
| Programma | : |
| Zaaknummer | : 1676 |

## Voorgesteld besluit

**I) de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Middengebied – Landschapspark” vast te stellen;**
**II) het bestemmingsplan “Middengebied - Landschapspark”, zoals vervat onder GML-code NL.IMRO.0575.BPMGLandschapspark-VA01, vast te stellen;**
**III) het bestemmingsplan “Middengebied - Landschapspark” te publiceren en ter inzage te leggen.**

## Kern van het voorstel

Voorliggend plan betreft een vast te stellen bestemmingsplan voor een partiële herziening van de bestemmingsplannen ‘Middengebied Zuid’ en ‘Sportfondsenbad’ ten behoeve van het realiseren van een landschapspark met een speeleiland naast de nieuwe woonwijk Duineveld in het Middengebied. Het ontwerp heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn vier zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben niet geleid tot wijzigingen in het plan.

### Aanleiding

De gemeente Noordwijk heeft het voornemen om naast de nieuwe woonwijk Duineveld een landschapspark met een speeleiland te realiseren. In de structuurvisie Middengebied (2005) was het landschapspark al voorzien. Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van het landschapspark juridisch-planologisch mogelijk. Het bestemmingsplan is gebaseerd op de gebiedsindeling (park/water/speeleiland) van het (inrichtings)ontwerp uit 2009, maar legt (nadrukkelijk) niet de uiteindelijke inrichting van het park of het speeleiland vast. Om het park en het speeleiland mogelijk te maken is een herziening van de bestemmingsplannen ‘Middengebied-Zuid’ en ‘Sportfondsenbad’ noodzakelijk. Beide bestemmingsplannen zijn in 1984 door de raad vastgesteld. De aanleg van het landschapspark (incl. speeleiland) is onderdeel van het project voor het gehele Middengebied met als doel het Middengebied te revitaliseren en een meerwaarde te geven voor de bewoners van Noordwijk. Het Landschapspark ligt tussen het Breloftpark en de nieuwe wijk Duineveld / het zwembad. Het bestemmingsplan maakt het park mogelijk, inclusief een speeleiland. Het ontwerp van het voorliggende plan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. De vier ingediende zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven het plan te wijzigen.

## Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Om Noordwijk een gewilde plaats te laten zijn om te wonen wil de gemeente een aantrekkelijk woonmilieu bieden met behoud van het kleinstedelijk-dorps karakter. Algeheel uitgangspunt voor de leefomgeving is het streven naar hoge ruimtelijke kwaliteit, beeldkwaliteit en hoogwaardige openbare ruimte. Per gebied zorgt de gemeente er voor dat de oorspronkelijke landschappelijke zones en de typische kenmerken van verschillende dorpsgebieden in de inrichting terugkomen. Het voorliggende landschapspark in het Middengebied draagt daaraan bij en is daarom ook opgenomen in de Omgevingsvisie. Dit vast te stellen bestemmingsplan maakt het juridisch-planologisch mogelijk om een park en een speeleiland te realiseren waarmee de gemeentelijke doelstelling om het Middengebied te revitaliseren kan worden bereikt.

## Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen/maatregelen/onderbouw per oplossingsrichting met argumenten)

1. *De Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Middengebied – Landschapspark" vaststellen*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 2 juni 2021 gedurende de wettelijke termijn van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn vier zienswijzen ontvangen. De beantwoording van deze zienswijzen is samengevat in de bijgaande door uw raad vast te stellen Nota van beantwoording zienswijzen. De zienswijzen hebben niet geleid tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

2. *Het bestemmingsplan "Middengebied – Landschapspark", zoals vervat onder GML-codeNL.IMRO.0575.BPMGLandschapspark-VA01, vaststellen*

De gemeenteraad is bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

3. *Het bestemmingsplan "Middengebied - Landschapspark" publiceren en ter inzage leggen*

Op grond van de wettelijke procedure zal het definitief vastgestelde bestemmingsplan worden gepubliceerd in de Staatscourant, de website ruimtelijkeplannen.nl en in de plaatselijke krant. Het plan ligt vervolgens zes weken ter inzage.

## Wat zijn de risico's en kanttekeningen

Geen.

## Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

N.v.t.

# Betrokken partijen/participatie

Het voorstel is in overleg met team Ruimtelijke Projecten tot stand gekomen. Met de ODWH is overleg geweest ten aanzien van accordering van rapportages betreffende de milieu-aspecten.

Participatie ten aanzien van de inrichting van het landschapspark met speeleiland:

- Op 4 maart 2020 heeft met de gebruikers een kindermeedenkmiddag plaatsgevonden over de inrichting van het speeleiland;
- Op 10 maart 2020 hebben er twee bijeenkomsten plaatsgevonden met de toekomstige gebruikers en omwonenden van het Landschapspark en speeleiland;
- Op 9 juli 2020 is het schetsontwerp vervolgens digitaal gepresenteerd aan bewoners, kinderen en omwonenden;
- De reacties op het Schetsontwerp zijn verwerkt in een Voorlopig ontwerp en op 3 november 2020 digitaal gepresenteerd op de gemeentelijke website;
- De reacties op het Voorlopig ontwerp zijn verwerkt in het Definitief ontwerp;
- Op 15 juni 2021 heeft het college het definitief ontwerp vastgesteld dat vervolgens digitaal is gepresenteerd.

## Communicatie

Communicatie ten aanzien van het bestemmingsplan:

- Op 27 mei 2021 per brief ter inzagelegging aangekondigd aan indieners van inspraakreacties op voorontwerp-bestemmingsplan;
- Op 17 juni 2021 per mail gecommuniceerd over de ter visielegging van het bestemmingsplan met link naar informatie op gemeentelijke website aan alle betrokkenen van het participatietraject van de inrichting;
- Op 17 juni 2021 per brief aan alle bewoners van Duineveld ter visielegging gecommuniceerd met link naar informatie op gemeentelijke website;

I.v.m. de toen geldende coronamaatregelen is de verbeelding digitaal gepresenteerd en niet fysiek.

## Verdere procedure en planning

Op grond van de wettelijke regelgeving zal het door de raad definitief vastgestelde bestemmingsplan worden gepubliceerd en zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode staat er beroep open bij de Raad van State.

## Bestuurlijk kader

- Besluit raad voorontwerpbestemmingsplan d.d. 14.6.2018
- Besluit raad ontwerpbestemmingsplan d.d. 18.5.2021

## Bijlage(n)

A. Bijlagen GRO (7x) bij het bestemmingsplan: (1) Bodem historisch (2) Bodem&asbest (3) Flora&Fauna (4) Vleermuis&pad (5) Aerius (6) Voortoets park (7) Archeologie
B. Nota van beantwoording zienswijzen (Bijlage 8)
C. Raadsbesluit
D. Versnellingsverzoek

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

| | |
|---|---|
| F.G. Mencke | Mw. W.J.A. Verkleij |
| secretaris | burgemeester |