



Motie vreemd aan de orde van de dag

Woonwijk leefbaar, ruimte voor bedrijven

De gemeenteraad in vergadering bijeen op 1 november 2022.

Overwegende dat:

1. In de gemeente een aantal bedrijven zijn gevestigd in woonwijken;
2. Deze bedrijven soms hinder veroorzaken in de omgeving;
3. Niet in alle gevallen deze bedrijven bijdragen aan de leefbaarheid van de wijk;
4. Deze bedrijven veelal wat kleiner zijn en soms uit hun jas groeien;
5. Er mogelijk locaties zijn die in overleg met de eigenaar en de ondernemer te ontwikkelen zijn voor woningbouw;
6. Het goed voor de werkgelegenheid kan zijn deze bedrijven ruimte te geven voor ontwikkeling op een daartoe geëigende locatie;
7. In de Economische Visie (blz. 14, "vergroten van de planologische ruimte voor ondernemers") en in de programmabegroting (blz. 41, "In de gemeente Rheden krijgen ondernemers de ruimte om optimaal te kunnen ondernemen") het beleid ruimte en aandacht voor ondernemers voor ogen staat;
8. Woningbouw naar verwachting minder overlast bezorgd voor de omwonenden dan een (vorm van) bedrijvigheid,

Draagt het college op:

- a. Een inventarisatie van woonwijken c.q. dorpen te maken waar kansen te vinden zijn voor inbreidingslocaties op bedrijfslocaties
- b. Een raadsbrief bij de inventarisatie voor te leggen hoe we met uitplaatsing omgaan, in het verleden mee zijn omgegaan en wat de lopende initiatieven zijn
- c. Deze raadsbrief voor 1 februari 2023 aan de Raad voor te leggen.
- d. Voor en bij de besprekingen in het kader van de invulling Omgevingswet, nadrukkelijk de mogelijkheden van te voeren beleid van uitplaatsing en of facilitering aan te geven.

Fractie VVD

Fractie CDA

Fractie VPR

Fractie PvdA

Rob Koekkoek

Cyril Weijers

Theo Kooijmans

Willem Heesen