Aan de gemeenteraad

Datum	: 19 december 2023
Zaaknummer	: 4024554
Contactpersoon	: Ursula van Wandelen
Telefoonnummer	: 06 23015813

Onderwerp: Inlichtingenverzoek Vissenbuurt

Geachte voorzitter en leden,

Het raadslid Sarah Dobbe van de fractie van SP heeft ons via de griffie per mail, ingekomen op 30 november 2023, verzocht om inlichtingen op basis van artikel 169 lid 3 van de Gemeentewet.

In haar verzoek geeft zij aan dat Volkshuisvesting Arnhem heeft aangekondigd huizen in de Goudwindestraat, de Forelstraat en de Grondelstraat te slopen en deze buurt te ontwikkelen. Het college wordt gevraagd om:
- alle correspondentie tussen de gemeente en Volkshuisvesting (e.a.) over dit dossier,
- alle documenten over dit dossier, waaronder maar niet uitsluitend, schetsen, visies, plannen, analyses en onderzoeksrapporten, zowel op stedenbouwkundig gebied als de technische staat van de bestaande woningen.

In deze brief informeren wij u over de afhandeling van uw inlichtingenverzoek.

Afhandeling verzoek
Vanaf november 2022 zijn verschillende wethouders geïnformeerd over de vastgoedstrategie van Volkshuisvesting voor de Vissenbuurt. Omdat de leefbaarheid in de Vissenbuurt in het algemeen al langer de aandacht heeft van het college, hebben we ervoor gekozen om de gevraagde inlichtingen vanaf maart 2022 met u te delen.
Op 15 maart 2022 is deze buurt namelijk als traject opgenomen in de Uitvoeringsagenda Arnhem-Oost. Dit is destijds als volgt verwoord: *Voor de Vissenbuurt is gestart met een gezamenlijke aanpak van bewoners, Volkshuisvesting, corporaties en gemeente om de leefbaarheid van deze buurt te verbeteren.*

In de bijlage vindt u de informatie die wij als volgt hebben geordend:
- Bijlage A. De correspondentie (ambtelijk) tussen gemeente en VHV (e.a.) met bijlagen: in chronologische volgorde vanaf 15 maart 2022 tot januari 2023;
- Bijlage B1 t/m B5. De correspondentie (ambtelijk) tussen gemeente en VHV (e.a.) met bijlagen: in chronologische volgorde vanaf januari 2023 tot heden;

- Bijlage C. De correspondentie en documenten (bestuurlijk) tussen gemeente en VHV (e.a.) met bijlagen: in chronologische volgorde vanaf 15 maart 2022 tot heden;
- Bijlage D. Losse documenten overige van gemeente, Volkshuisvesting en gezamenlijk met partners vanaf 15 maart 2022 tot heden;
- Bijlage E. Openbare versie van bijlage F, waarbij in deze versie passages zijn weggelakt waar geheimhouding op zit vanaf 15 maart 2022 tot heden.

Onderstaande stukken verstrekken wij u onder geheimhouding op grond van artikel 87 van de Gemeentewet . De geheimhouding geldt voor onbepaalde tijd.
Bijlage F:
- Werkloosheidscijfers Vissenbuurt project (mail) - 25 mei 2022 op grond van de Woo artikel 5.1. lid 2 onderdeel e., eerbiediging persoonlijke levenssfeer;
- Verslag bijeenkomst Vissenbuurt 23 mei 2022 (document) – 31 mei 2002 op grond van de Woo artikel 5.1. lid 2 onderdeel e., eerbiediging persoonlijke levenssfeer;
- Afwegingskader strategie en varianten Vissenbuurt deelplan 4 (document) - eind 2022 op grond van de Woo artikel 5.1 lid 2, onderdeel f., de bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens;
- Memo staf bestuurlijk projectenberaad (document) - 8 december 2022 op grond van de Woo artikel 5.1. lid 2 onderdeel e., eerbiediging persoonlijke levenssfeer;
- Opgave Vissenbuurt (document, 3 versies) - augustus 2023 op grond van de Woo artikel 5.1 lid 2 onderdeel e., eerbiediging persoonlijke levenssfeer;
- Concept rondvraagmemo aan het college (document, 2 versies) -19 januari 2023 op grond van artikel 5.1 lid 2 onderdeel e., eerbiediging persoonlijke levenssfeer;
- Memo staf Arnhem-Oost (document) 23 februari 2023 op grond van artikel 5.1 lid 2 onderdeel e., eerbiediging persoonlijke levenssfeer;
- Concept Aanvraagformulier Projectmanager (document) juni 2023 op grond van artikel 5.1 lid 2 onderdeel e., eerbiediging persoonlijke levenssfeer.

Context en vervolg
Vanaf het moment in november 2022 dat Vissenbuurt op de bestuurlijke tafel is gekomen, heeft het college expliciet aandacht gevraagd voor een zorgvuldig proces waarbij bewoners goed betrokken worden. Voldoende draagvlak voor welk scenario dan ook is voor ons essentieel. Ondanks de betrokkenheid van alle partijen in dit dossier om de buurt beter te maken, hebben wij aangegeven de niet altijd zorgvuldige toon en woordkeuze in enkele documenten ongepast en onwenselijk te vinden.

In mei 2023 heeft het college vervolgens een verzoek van Volkshuisvesting ontvangen om samen te werken aan de verbetering van de Vissenbuurt. In antwoord daarop hebben wij opnieuw onze voorwaarden aangegeven. Daarover bent u als raad in juli geïnformeerd.
Recent hebben wij u een brief gestuurd over de stand van zaken en participatieproces Vissenbuurt.

Wij hopen van harte dat wij de komende jaren samen met de bewoners en alle betrokken partijen de leefbaarheid van de Vissenbuurt kunnen verbeteren.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. de Baas A. Marcouch

Bijlagen
- Inlichtingenverzoek SP
- Gevraagde inlichtingen