

Onderwerp schriftelijke mededeling college: VNG – Ledenbrief Ledenraadpleging aanpassen maximale borg woningcorporaties

Datum schriftelijke mededeling:	18-03-2025
Portefeuillehouder:	Jos den Otter & Mark du Maine

Mededeling
Beste leden van de gemeenteraad, Bij de ingekomen stukken van de raadsvergadering van 13 maart 2025 was een ledenbrief van de VNG over de <i>Ledenraadpleging aanpassen maximale borg woningcorporaties</i>. Het college heeft besloten om in te stemmen met het voornemen van het bestuur van de VNG om in te stemmen met het wijzigen van beleidsregel II ‘Kader voor borging van geldleningen van Deelnemers van Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw’ in verband met het aanpassen en verhogen van de maximale borg. Bij positief besluit van het merendeel van de leden van de VNG staan voortaan alle gemeenten en de rijksoverheid voor €4,4 miljard garant voor leningen die corporaties aangaan via de Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW). Dit was €3,5 miljard, dus neemt de garantstelling met ca 25% toe. Het financiële risico voor de gemeente is desondanks beperkt omdat de WSW ook mitigerende maatregelen treft. Daarnaast is door de opzet van de borgstelling via de WSW is er nog nooit een beroep gedaan op de borgstelling van gemeenten en rijksoverheid.