Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Besluit vaststelling Hogere Grenswaarden Geluid woningen Wester Ven 45 (De oude Seinpaal)

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Edam-Volendam, gelet op artikelen 100 en 100a van de Wet geluidhinder, tot vaststelling van hogere grenswaarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai voor de nieuw te bouwen woningen aan de Wester Ven 45 te Volendam.

Aanleiding

De Stichting woningbeheer De Vooruitgang heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om op het perceel aan de Wester Ven op de locatie van de voormalige sporthal De Seinpaal een appartementengebouw te realiseren met 54 sociale huurwoningen. Omdat deze ontwikkeling niet past binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan, is daarvoor een nieuw "bestemmingsplan De Oude Seinpaal" opgesteld. Met deze ontwikkeling wordt voldaan aan de doelstelling van de Woonvisie 2017-2021 Edam-Volendam.

Als gevolg van het verkeer van de Dijkgraaf de Ruijterlaan en Grote Ven zijn vanwege de geluidsbelasting op de gevels van dit wooncomplex hogere (grens)waarden benodigd, omdat voor de woningen in dit te bouwen appartementengebouw vanwege het verkeer op de Dijkgraaf de Ruijterlaan en de Grote Ven, de (voorkeurs)grenswaarde (voor geluidsbelastingtoename) wordt overschreden.

In verband met de vaststelling hogere grenswaarden heeft het "Ontwerpbesluit Hogere Grenswaarden Geluid woningen Wester Ven 45" met ingang van 2 april 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen met de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen gedurende deze termijn. Deze procedure heeft gelijktijdig plaats gevonden met de terinzagelegging van het Ontwerpbestemmingsplan De Oude Seinpaal en de hiermee gecoördineerde ontwerp omgevingsvergunning "54 appartementen op het perceel Wester Ven 45 te Volendam".

Wettelijk kader

Onderhavige woningen worden ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh) beschouwd als geluidgevoelig. In de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) en in het Besluit geluidhinder wordt o.a. voor wegverkeerslawaai twee typen grenswaarden benoemd: de zogenaamde voorkeursgrenswaarde en de maximaal te verlenen ontheffingswaarde. Voor wat betreft de geluidbron (de beide wegen), dient aan de grenswaarden te worden getoetst.

Bij een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, maar niet van de maximale ontheffingswaarde kan een zogenaamde hogere grenswaarde worden aangevraagd bij het College van Burgemeester en Wethouders (B en W). Op grond van de Wgh (artikel 110a van de Wet Geluidhinder) zijn

burgemeester en wethouders bevoegd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Akoestisch onderzoek
Ten behoeve van dit project is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Woningbouw project De Seinpaal in Edam-Volendam; onderzoek omgevingsgeluid 26 februari 2021, 05753-51717-05). Het akoestisch onderzoek is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt hier integraal deel van uit.

Voor alle onderzochte wegen bedraagt de voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeerslawaai 48 dB en de maximaal te verlenen ontheffingswaarde 63 dB.

Dijkgraaf de Ruiterlaan
De maximale geluidbelasting Lden vanwege de Dijkgraaf de Ruiterlaan bedraagt maximaal 57 dB (na 5 dB aftrek ex art. 110g Wgh) op de gevel. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden maar de maximale ontheffingswaarde niet.

Grote Ven
De maximale geluidbelasting Lden vanwege de Grote Ven bedraagt maximaal 57 dB (na 5 dB aftrek ex art. 110g Wgh) op de gevel. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden maar de maximale ontheffingswaarde niet.

Hogere waarden
Voor die delen van het plan waarbij de geluidbelasting ten gevolge van een geluidbron boven de betreffende voorkeurgrenswaarde maar niet boven de maximale ontheffingswaarde ligt, kunnen derhalve hogere waarden aangevraagd.

In de gemeente Edam-Volendam zijn de 'beleidsregels vaststellen hogere waarde Wet geluidhinder Gemeente Edam-Volendam' in 2007 vastgesteld. De beleidsregels zijn gericht op situaties waarin niet wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden. Na de fusie met oud gemeente Zeevang zijn echter geen nieuwe regels vastgesteld dan wel zijn de oude beleidsregels herbevestigd teneinde de beleidsregels met betrekking tot een deel van de oude gemeente zijn rechtskracht te laten behouden. Bij een gemeentelijke fusie zijn onderhavige beleidsregels van rechtswege vervallen. Niettemin is het gemeentebestuur bevoegd om analoog aan dit beleid en per afzonderlijk geval een afweging te maken.

Conform dit beleid kan het college gebruikmaken van zijn bevoegdheid als wordt voldaan aan één van de volgende criteria:

a. De woningen buiten de bebouwde kom worden verspreid gesitueerd;
b. De woningen zijn ter plaatse noodzakelijk om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid;
c. De woningen vullen een open plaats tussen de aanwezige bebouwing op;
d. De woningen worden gesitueerd ter vervanging van bestaande bebouwing;
e. De woningen zijn in een dorpsvernieuwingsplan opgenomen.

Naast de voorwaarden uit het beleid moet de geluidsisolatie van de gevel worden gewaarborgd conform artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012. Bij de bouw dienen maatregelen aan de woningen te worden getroffen teneinde te kunnen voldoen aan het gestelde in artikel 3.3, eerste lid van het Bouwbesluit vastgelegde maximale geluidniveau van 33 dB.

Resultaten
Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van de woningen de geluidbelasting meer dan 48 dB bedraagt, maar minder is dan 63 dB.
Omdat hier sprake is van nieuwbouw moet er, in eerste instantie worden onderzocht of er maatregelen mogelijk zijn aan de bron of in de overdracht. Hierbij moet er naar worden gestreefd de geluidsbelasting terug te brengen tot het niveau van de voorkeursgrenswaarde geluidsbelasting.

In eerste instantie moet worden onderzocht of er maatregelen mogelijk zijn aan de bron of in de overdracht. Onderzocht zou kunnen worden of door toepassing van een stiller wegdektype de geluidbelasting voldoende verlaagd kan worden. In de nabije toekomst zal volgens het (oudere) Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan nieuwe geluidsreducerende wegdekverharding (geluidsarm asfalt) worden aangebracht op delen van de Dijkgraaf de Ruiterlaan. De Grote Ven/Harlingenlaan is recent geleden al gereconstrueerd. Daarbij is al geluidsarm asfalt toegepast. Ter hoogte van het kruispunt is geluidsreducerende asfaltverharding echter niet toepasbaar in verband met de beperkte slijtvastheid. Geluidsreducerend asfalt aanleggen op delen van de Dijkgraaf de Ruiterlaan staat wel in de gemeentelijke beleidsplannen, maar is niet afdoende. Hoewel de invloed van geluidsreducerend asfalt de geluidbelasting zal verlagen (met circa 4 dB), voldoet het niet omdat de voorkeurswaarde van 48 dB nog steeds wordt overschreden.

Daarnaast zijn overdrachtsmaatregelen in de vorm van geluidsschermen op deze locatie niet inpasbaar. Dit is geen optie vanwege de stedenbouwkundige uitgangspunten (de geluidschermen zullen net zo hoog zijn als de beschouwde woonverdiepingen), de sociale veiligheid en in verband met de bestaande (en toekomstig te bouwen) woningen, fietsvoorzieningen, trottoirs en aansluitende wegen.

De binnenwaarde zal aan de eerdergenoemde eis in het Bouwbesluit van 33 db(A) moeten voldoen, teneinde een rustig binnenklimaat te garanderen. De verblijfsruimten zijn zoveel mogelijk aan de meest rustige zijde (geluidsluwe zijde als bedoeld in de eerdergenoemde beleidsregels) gepland.

Tevens moet worden bezien of snelheidsbeperkingen en het terugdringen van de intensiteit van het verkeer voldoende invloed zouden kunnen hebben op het behalen van de voorkeursgrenswaarde. Echter in stedelijke verkeersplannen is niet voorzien in een snelheidsverlaging op de wijkontsluitingswegen en dit is ook niet wenselijk gezien de bereikbaarheid voor alarmdiensten.

Tenslotte is ook het toepassen van maatregelen aan de ontvangstzijde van het gebouw niet mogelijk. De mogelijkheid tot het uitvoeren van dove gevels, of geluidschermen heeft dusdanig veel consequenties voor de ventilatie- en brandveiligheidscondities dat de ontwerpvrijheden van de woningen sterk wordt ingeperkt.

Resumerend is besloten om voor het appartementencomplex over te gaan tot het vaststellen van hogere grenswaarden.

Zienswijzen

In verband met de vaststelling hogere grenswaarden heeft het "Ontwerpbesluit vaststelling Hogere Grenswaarden Geluid woningen Wester Ven 45" met ingang van 2 april 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn echter geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam besluiten om op grond van artikel 110a van de Wet Geluidhinder voor het appartementencomplex met 54 woningen op het perceel Wester Ven 45 een hogere waarde van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (vanwege onderhavige woningbouwontwikkeling) vast te stellen voor de in de "Bijlage Benodigde hogere grenswaarden" ten gevolge van de wegen Grote Ven en Dijkgraaf de Ruiterlaan.

Dit gebeurt onder de voorwaarde dat:
De isolatiewaarde van de toekomstige te bouwen woningen zodanig is, dat deze voldoet aan de in artikel 3.3, eerste lid van het Bouwbesluit 2012 vastgelegde maximale geluidniveau (zogenaamde binnenwaarde), vanwege het wegverkeer, van 33 dB binnen de te realiseren woningen.

Edam-Volendam, 18 mei 2021

Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,

De secretaris,
H. van der Woude

de burgemeester,
L.J. Sievers

Bijlagen:

- *Bijlage Benodigde hogere grenswaarden (daarin staat de tabel van de geluidsbron van de betreffende wegen en van toepassing zijnde gevels van het appartementencomplex met de benodigde hogere grenswaarde (dB) vermeld).*
- *Akoestisch onderzoek Woningbouw project De Seinpaal in Edam-Volendam (26 februari 2021, 05753-51717-05).*

Bijlage Benodigde hogere grenswaarden

Een overzicht van de benodigde hogere waarden is weergegeven onderstaande tabel.

Wanneer hogere grenswaarden worden vastgesteld dient voor alle woningen voldaan te worden aan de maximale binnenwaarde.

Geluidbron	Gevel	benodigde hogere grenswaarde (dB)
Dijkgraaf de Ruiterlaan	Noord	57
	Oost	52
Grote Ven	Noord	52
	Oost	57

Bijlage: akoestisch onderzoek