



MOTIE

Gemeenteraad van Geertruidenberg, bijeen
in Raamsdonksveer op 13 november 2025

Motie: agendapunt 6: Begroting; programma Opgave Leefbaarheid

Onderwerp: Zelfbewoningsplicht

Constateerende dat:

- Sinds 1 januari 2022 gemeenten de zelfbewoningsplicht (ook wel 'opkoopbescherming' genoemd) kunnen opleggen via de Huisvestingswet om speculatie door beleggers of opkopers tegen te gaan.

Overwegende dat:

- Een zelfbewoningsplicht een verplichting is die gemeenten kunnen opleggen bij de verkoop van woningen, met name nieuwbouwwoningen en betaalbare koopwoningen, om speculatie tegen te gaan en de woningmarkt toegankelijker te maken voor starters en middeninkomens;
- Het doel is om beleggers en investeerders die huizen opkopen voor de verhuur buiten spel te zetten. Door deze investeerders te weren, blijven er meer betaalbare woningen beschikbaar voor mensen die er zelf in willen wonen, zoals starters en gezinnen.

De raad verzoekt het college:

- De zelfbewoningsplicht, mits juridisch haalbaar, op te nemen in de huisvestingsverordening van onze gemeente.

Namens de fractie van Morgen!,

Anke Voulon