Memo

referentienummer	01
datum	17 augustus 2023
aan	Dhr. G Fraters
van	Cas Goselink
kopie	Eric Moonen
projectnummer	0480655.100
project	Roermond Beheerkosten
betreft	Uiteenzetting onderhoudsscenario 'Basiskwaliteit plus'

Aanleiding

Tijdens de behandeling van de Kadernota Begroting 2024 is de wens geuit een aanvullende calculatie van beheerkosten voor beheerdiscipline ‘Reiniging’ (beheerplan nr. 9) uit te voeren. Hierin is binnen het structuurgebied *Woongebied* op objectniveau aan de knoppen van het onderhoudsniveau gedraaid voor de beheercategorieën zwerfvuil, afvalbakken, reiniging van speelvoorzieningen en reiniging van wegmeubilair (zie de oranje gemarkeerde blokken in tabel 1). Beheeronderdeel onkruid op verhardingen staat in zowel onderhoudsscenario Basiskwaliteit als Kwaliteit Extra reeds op niveau B en maakt dus geen onderdeel uit van deze aanvullende beheerkostenberekening.

Voor bovenstaande beheerobjecten wordt de CROW-norm van C (laag) naar B (basis) gebracht in het structuurgebied *woongebieden*. De overige onderdelen in onderhoudsscenario Basiskwaliteit blijven gelijk, waarmee het nieuwe scenario ‘*Basiskwaliteit plus’* ontstaat.

Voorliggende memo geeft op de volgende pagina’s het nieuw geformuleerde onderhoudsscenario *Basiskwaliteit plus* invulling, en gaat in op de verschillen ten opzichte van Basiskwaliteit ten aanzien van de effecten van het beheer in de openbare ruimte. Voor het bepalen van het wenselijke onderhoudsscenario is van belang concreet inzicht te hebben in het effect dat met aanvullend budget en inspanning buiten bewerkstelligd wordt. De bijgevoegde afbeeldingen, ter illustratie van het effect in de openbare ruimte, zijn afkomstig uit de Kwaliteitscatalogus Openbare Ruimte 2018 van het CROW.

Voor het correct lezen en interpreteren van deze beeldkwaliteitmethodiek zijn de volgende aandachtspunten van belang:

- **De beeldkwaliteitsmethodiek draait om het vaststellen van een ondergrens; de minimale vereiste kwaliteit in de openbare ruimte. Wanneer een beheerobject niet langer voldoet aan deze gestelde drempelwaarde, dient ingegrepen te worden. De norm bepaalt dus het moment van ingrijpen.**

- **In algemene zin geldt dat: hoe hoger de gestelde norm, des te sneller ingegrepen moet worden, hoe hoger dus de uitvoeringsfrequentie en de daarmee gemoeide kosten.**

- **De beelden op de volgende pagina’s geven aan wat de ondergrens is op een locatie waarbij moet worden ingegrepen. Dat zijn vaak specifieke plekken op een willekeurig moment in het gehele areaal. Het is dus GEEN weergave hoe het gehele areaal er op een bepaald moment bij ligt.**

Dit document is vertrouwelijk. Bezoek onze website voor de volledige disclaimer: Algemene voorwaarden en privacyverklaring

Onderhoudsscenario Basiskwaliteit plus

Zoals genoemd is binnen het structuurgebied *Woongebied* aan de knoppen gedraaid voor een viertal beheercategorieën. Onderstaande tabel geeft dit in de oranje gemarkeerde vakken weer:

	Structuurgebied	Woongebied	Woongebied	Woongebied
	Onderhoudsscenario	**Kwaliteit Extra**	**Basiskwaliteit plus**	**Basiskwaliteit**
Beheercategorieën	**Onderhoudsbeeld**	**III**	**-**	**IV**
	Beplanting heesters extensief	C	C	C
	Beplanting heesters intensief	B	B	B
	Hagen	B	B	B
	Beplanting kruidachtig intensief	A	A	A
	Bomen	A	B	B
	Gazon	B	B	B
	Gras/bermen extensief	B	C	C
	Bermsloten	B	C	C
	Zwerfvuil	B	B	C
	Afvalbakken	B	B	C
	Schoon - verhardingen	B	B	B
	Schoon - hondenvoorzieningen	B	B	B
	Schoon - speelvoorzieningen	B	B	C
	Schoon - kunstwerken	C	C	C
	Schoon - verkeer (statische objecten)	C	C	C
	Schoon - wegmeubilair	C	B	C
	Schoon - openbare verlichting	C	C	C

Tabel 1: Gewenste beeldkwaliteitsniveaus voor de drie onderhoudsscenario's van Roermond in structuurgebied Woongebied.

Op de volgende pagina's is het effect van deze wijzigingen op objectniveau visueel uiteengezet.

Kwaliteitsbeelden Basiskwaliteit versus *Basiskwaliteit plus*

Zwerfafval (fijn zwerfafval 1-10 cm, grof zwerfafval > 10 cm) op verharding

Onderhoudsscenario Basiskwaliteit



Van norm **C**
Mate van bevuiling ≤ 25 stuks per 1 m²
Er ligt vrij redelijk fijn zwerfafval

Onderhoudsscenario Basiskwaliteit plus



Naar norm **B**
Mate van bevuiling ≤ 10 stuks per 1 m²
Er ligt in beperkte mate fijn zwerfafval



Van norm **C**
Mate van bevuiling ≤ 25 stuks per 100 m²
Er ligt vrij redelijk grof zwerfafval



Naar norm **B**
Mate van bevuiling ≤ 10 stuks per 100 m²
Er ligt in beperkte mate grof zwerfafval

Betreffend areaal	2.900.000 m²

Zwerfafval (fijn zwerfafval 1-10 cm, grof zwerfafval > 10 cm) in gras

Onderhoudsscenario Basiskwaliteit



Van norm	**C**
Mate van bevuiling	≤ 25 stuks per 1 m²
Er ligt vrij redelijk fijn zwerfafval	

Onderhoudsscenario Basiskwaliteit plus



Naar norm	**B**
Mate van bevuiling	≤ 10 stuks per 1 m²
Er ligt in beperkte mate fijn zwerfafval	



Van norm	**C**
Mate van bevuiling	≤ 25 stuks per 100 m²
Er ligt vrij redelijk grof zwerfafval	



Naar norm	**B**
Mate van bevuiling	≤ 10 stuks per 100 m²
Er ligt in beperkte mate grof zwerfafval	

Betreffend areaal	1.200.000 m²

Zwerfafval (fijn zwerfafval 1-10 cm, grof zwerfafval > 10 cm) in beplanting

Onderhoudsscenario Basiskwaliteit



Van norm **C**
Mate van bevuiling ≤ 25 stuks per 1 m²
Er ligt vrij redelijk fijn zwerfafval

Onderhoudsscenario Basiskwaliteit plus



Naar norm **B**
Mate van bevuiling ≤ 10 stuks per 1 m²
Er ligt in beperkte mate fijn zwerfafval



Van norm **C**
Mate van bevuiling ≤ 25 stuks per 100 m²
Er ligt vrij redelijk grof zwerfafval



Naar norm **B**
Mate van bevuiling ≤ 10 stuks per 100 m²
Er ligt in beperkte mate grof zwerfafval

Betreffend areaal	440.000 m²

Vulling afvalbakken

Onderhoudsscenario Basiskwaliteit



Onderhoudsscenario Basiskwaliteit plus



Van norm	**C**	**Naar norm**	**B**
Vullingsgraad	≤ 100% per afvalbak	Vullingsgraad	≤ 80% per afvalbak
Afvalbak is nagenoeg vol		Afvalbak is niet vol	

Betreffend areaal	1.400 stuks

Reiniging wegmeubilair

Onderhoudsscenario Basiskwaliteit



Onderhoudsscenario Basiskwaliteit plus



Van norm	**C**	**Naar norm**	**B**
Mate van bevuiling	≤ 20% per geleide-element	Mate van bevuiling	≤ 10% per geleide-element
De paal, het hek of de rails is redelijk erg bevuild door (natuurlijke) aanslag of vloeibaar of kleverig afval.		De paal, het hek of de rails is in beperkte mate bevuild door (natuurlijke) aanslag of vloeibaar of kleverig afval.	

Betreffend areaal	7.500 stuks

Reiniging speelvoorzieningen

Onderhoudsscenario Basiskwaliteit



Van norm **C**

Mate van bevuiling ≤ 20% per speelvoorziening

De speelvoorziening is redelijk erg bevuild door (natuurlijke) aanslag of vloeibaar of kleverig afval.

Onderhoudsscenario Basiskwaliteit plus



Naar norm **B**

Mate van bevuiling ≤ 10% per speelvoorziening

De speelvoorziening is in beperkte mate bevuild door (natuurlijke) aanslag of vloeibaar of kleverig afval.

Betreffend areaal	637 stuks