AAN DE RAAD

Datum behandeld in college	4 juni 2024	**Behandelend ambtenaar**	J. van Dijk
Datum agendering	27 juni 2024	**E-mailadres**	j.vandijk@waadhoeke.nl
Onderwerp	Locatiestudie scholen en zwembad Franeker	**Telefoonnummer**	
Portefeuillehouder	J. Dijkstra – R. de Vries		

Samenvatting

In Franeker zijn twee scholen die al geruime tijd zoekende zijn naar een locatie voor nieuwbouw. Het gaat hier om de middelbare school CVO Anna Maria van Schurman (AMS) en de Bisschop Möller Stichting (BMS) basisschool De Kabas.

Tijdens de raadsvergadering van 19 oktober 2023 heeft de raad opdracht gegeven voor het doen van een locatie onderzoek voor de clustering van twee scholen en een zwembad. Door het bureau Laos is dit onderzoek gedaan. De resultaten zijn dit voorjaar toegelicht tijdens een ateliersessie en besproken in een kernteam. Uitkomst is dat een vervolgonderzoek is gewenst voor twee locaties voor de clustering van de beide scholen: huidige locatie AMS en de locatie Bloemketerp. Voor het zwembad is de voorkeur voor de locatie Bloemketerp uitgesproken.

Door recente reacties van zowel de BMS en de gezamenlijke scholen wordt een ander vervolgscenario voorgesteld dan hierboven geformuleerd.

Voor de clustering van beide scholen de locatie Bloemketerp, de locatie AMS voor (alleen) de AMS en de locaties Bloemketerp en huidige locatie De Kabas voor (alleen) De Kabas.

Het resultaat is een zorgvuldige onderbouwing van de locatiekeuze (zelfstandig of samen) voor de nieuwbouw van de AMS en De Kabas te Franeker.

Voorstel

1. De volgende locaties nader te onderzoeken ten behoeve van de nieuwbouw van de scholen AMS en De Kabas:
    - de locatie Bloemketerp voor de clustering van beide scholen
    - de locatie AMS voor alleen de AMS
    - de locatie Bloemketerp en de huidige locatie De Kabas voor alleen De Kabas.

2. Voor de vestiging van het zwembad te kiezen voor de omgeving Bloemketerp.

Aanleiding

In Franeker zijn twee scholen die al geruime tijd zoekende zijn naar een locatie voor nieuwbouw. Het gaat hier om de middelbare school CVO Anna Maria van Schurman (AMS) en de Bisschop Möller Stichting (BMS) basisschool De Kabas.

Conform het Integraal Huisvestingsplan (IHP) en als zodanig afgestemd in het OOGO (Op Overeenstemming Gericht Overleg) zijn de genoemde scholen in Waadhoeke al geruime tijd aan de beurt wanneer het gaat om nieuwbouw. De panden van de beide scholen zijn oud, te klein en voldoen niet meer aan de hedendaagse eisen voor schoolgebouwen. Bijvoorbeeld op het gebied van klimaatbeheersing zijn de gebouwen niet meer van deze tijd.

Tijdens de raadsvergadering van 19 oktober 2023 heeft de raad opdracht gegeven voor het doen van een locatie onderzoek voor de clustering van twee scholen en een zwembad (bijlage 1). Door het bureau Laos is dit onderzoek gedaan.

Dit heeft geresulteerd in een rapportage (bijlage 2). Deze is tijdens een ateliersessie op 19 maart 2024 aan de raad gepresenteerd en toegelicht. Vervolgens heeft er een kernsessie over dit onderwerp plaatsgevonden op 9 april 2024.

De uitkomst van deze avond is dat de raad een nadere uitwerking wenst van twee in het onderzoek genoemde locaties voor de clustering van de beide scholen: huidige locatie AMS en de locatie Bloemketerp. Voor het zwembad is de voorkeur voor de locatie Bloemketerp uitgesproken.

Door een recente reactie van de BMS en een gezamenlijke brief van de scholen en kinderopvang is het voorstel dat nu voorligt afwijkend van de uitkomsten van de kernsessie.

De Kabas heeft namelijk aangegeven van clustering af te zien wanneer de locatie van de huidige AMS wordt aangewezen als de beoogde locatie voor gezamenlijke nieuwbouw. In een gezamenlijke brief geven de partijen aan waarom Bloemketerp de meest geschikte locatie voor de clustering van de scholen zou zijn (bijlage 3 en bijlage 4).

Beoogd (meetbaar) effect
Een zorgvuldige onderbouwing van de locatiekeuze voor de nieuwbouw van de AMS en De Kabas te Franeker en duidelijkheid voor de locatie van het zwembad.

Motivering

Argumenten
1.1 Het exact uitvoering geven aan de uitkomsten van de kernsessie doet geen recht aan het standpunt van de scholen.

Tijdens de kernsessie van 9 april 2024 is gesproken over de uitkomsten van het onderzoek van Laos. Zowel voor en nadelen van de locaties in het door Laos genoemde onderzoek zijn besproken. Tijdens deze avond is de ‘Prins Hendrikkade’ afgevallen als mogelijke schoollocatie. Er is gevraagd een nadere

uitwerking te doen naar de mogelijkheden op de twee andere locaties ten behoeve van de scholen. Het gaat om de locatie 'huidige locatie AMS' en de locatie 'Bloemketerp'.

Door de reacties die er nu liggen vraagt het college zich af of een exacte uitvoering wel bijdraagt aan de gewenste voortgang in het proces. Het onderzoeken van een locatie voor twee scholen waar de scholen niet naar toe willen lijkt weinig zinvol.

1.2 Door de reactie van De Kabas komen ook andere scenario's in beeld
Het bestuur van de Bisschop Möller Stichting heeft recent aangegeven dat de huidige locatie van de AMS niet bespreekbaar is als locatie voor de nieuwe Kabas. De verkeerssituatie aldaar, de bouwvertraging vanwege de volgtijdelijke bouwprocessen van AMS en dan De Kabas en het feit dat de school nabij een verkeersader met de nodige fijnstofuitstoot maakt dat de huidige locatie van de AMS als bouwlocatie niet bespreekbaar is.

Door de reactie van de BMS (De Kabas), is het niet zinvol om de locatie van de huidige AMS voor de clustering te onderzoeken. De gemeente kan een school niet dwingen om naar een bepaalde locatie te gaan. De gemeente is wettelijk verplicht richting het schoolbestuur om te zorgen voor kwalitatief en kwantitatief voldoende en goede huisvesting.

Vanuit dit standpunt kan de locatie van de AMS worden onderzocht voor alleen de nieuwbouw van de AMS. Vervolgens is er dan een andere locatie nodig voor de Kabas. Het voorstel is om hiervoor de locatie van Bloemketerp te verkennen (hier is in de Structuurvisie Stad Franeker 2015-2025) al een vlek voor een school opgenomen) en te onderzoeken wat de mogelijkheden op de huidige locatie van De Kabas zijn, voor alleen De Kabas. De school is hier al gesitueerd, heeft de juiste bestemming en is stedenbouwkundig voorstelbaar. Daarbij wordt ook betrokken hoe dit zich verhoudt tot de transformatie van dit gebied naar wonen (Structuurvisie Stad Franeker 2015-2025).

De locatie Bloemketerp is daarnaast in beeld voor clustering van beide scholen. Ook deze locatie zal, in de lijn van het advies van LAOS, de wens van de scholen en zoals aangegeven in het kernteam, nader worden uitgewerkt.

1.3 Door een nadere uitwerking te doen naar de mogelijkheden op de locaties kan een definitieve locatiekeuze worden gemaakt voor de beide scholen.
Door een nadere uitwerking van de locaties te doen, en hierbij aspecten zoals

- Bereikbaarheid en infrastructuur
- Massastudies en artist impressies
- Tijdelijke huisvesting
- Ruimtelijke inpassing en cultuurhistorie
- Duurzaamheid
- Planning / tijdaspect
- Eigendommen
- Financiën

te gaan onderzoeken en in beeld te brengen, kan de raad een weloverwogen keuze maken tussen de diverse locaties. Daarbij is duidelijk meegegeven dat bij de begrenzing van de genoemde locaties ook de directe omgeving (bijvoorbeeld rondweg, eigendommen van anderen) moet worden betrokken.

Het resultaat is een zorgvuldige onderbouwing van de locatiekeuze (zelfstandig of samen) voor de nieuwbouw van de AMS en De Kabas te Franeker.

2.1 Deze locatie biedt voldoende ruimte voor een nieuw zwembad
De locatie biedt voldoende mogelijkheden voor een nieuw zwembad. Dit kan op de exacte locatie van het huidige zwembad of in de nabijheid van deze locatie.

Kanttekeningen/risico's

1.1 Beide scholen zien geen meerwaarde in een aanvullend onderzoek voor meerdere locaties.
Tijdens de kernsessie hebben de beide scholen AMS en De Kabas ingesproken. Zowel op bestuurlijk niveau als door ouders en leerlingen is de voorkeur voor de locatie Bloemketerp benadrukt. De argumenten hiervoor zijn: voldoende ruimte, groene en prikkelarme omgeving, goed bereikbaar en een goede spreiding van het (basis) onderwijs in de stad en er is geen tijdelijke huisvesting nodig indien voor Bloemketerp wordt gekozen. Dit is vervolgens nog eens benadrukt middels de brief die als bijlage is toegevoegd.

Zowel het schoolgebouw van de Kabas als de AMS is aan vervanging toe. Dit is besproken in het OOGO en vastgesteld in het IHP. De schoolgebouwen zijn oud en niet meer van deze tijd. Tevens zijn de gebouwen te klein. De Kabas zit bijvoorbeeld al jaren op twee locaties aangezien de locatie aan de Tuinen te klein is voor alle leerlingen. Het doen van extra onderzoek vraagt tijd, waardoor het realiseren van de nieuwbouw voor de scholen langer op zich laat wachten.

1.2 Alle insprekers van de kernsessie zien mogelijkheden op de locatie Bloemketerp
Tijdens de kernsessie hebben de scholen, de atletiekvereniging, de buurtvereniging, de eigenaar van recreatiepark Bloemketerp en omwonenden ingesproken. De scholen hebben een duidelijke voorkeur voor de locatie Bloemketerp. Ook de andere insprekers zien mogelijkheden op Bloemketerp voor de clustering van scholen. Wel wordt aandacht voor het historische en groene karakter van Bloemketerp gevraagd.

1.3 Er zijn gesprekken over een inhoudelijke samenwerking tussen de Simon Vestdijk en de AMS.
De beide middelbare scholen Simon Vestdijk en AMS in Franeker hebben gesprekken over de mogelijke inhoudelijke samenwerking van het onderwijs dat ze aanbieden. De verwachting is dat dit geen gevolgen zal hebben voor het benodigde aantal vierkante meter en daarmee voor dit vervolgonderzoek.

Alternatieven
1. Kiezen voor locatie Bloemketerp
Het uitwerken van locatie Bloemketerp is conform de Structuurvisie Stad Franeker 2015-2025 en conform de wensen van de scholen. Door te kiezen voor de locatie Bloemketerp kan direct worden gestart met de volgende fase in de ontwikkeling van de scholen. Een nadere uitwerking van meerdere locaties door Laos is dan niet meer nodig. Hiermee kan worden voldaan aan de wensen van alle partijen die tijdens de kernsessie van 9 april 2024 hebben ingesproken en zoals ook in de brief van 17 mei 2024 is verwoord. Dit alternatief sluit ook aan bij het onderzoek van Laos die aan deze locatie de hoogste score heeft toegekend.

Mocht de raad kiezen voor dit alternatief dan zullen in het ontwerpproces momenten worden ingepland waarbij de raad tussentijds geïnformeerd wordt en invloed kan uitoefenen over het ontwerp.

2. Het samengaan van de scholen loslaten en nieuw onderzoek doen
De combinatie van twee scholen brengt met zich mee dat er sprake is van een groter ruimtebeslag en een breder eisenpakket, waardoor er minder geschikte locaties beschikbaar zijn. Door deze koppeling los te laten komen er meer geschikte locaties beschikbaar en zou er strikt genomen een nieuw locatieonderzoek moeten plaatsvinden. Welke locaties zijn beschikbaar voor (alleen) De Kabas en welke voor (alleen) de AMS en welke daarvan is het meest geschikt.

Dit is echter niet wat nu wordt voorgesteld. Deze 'stap terug' vraagt extra tijd en geld waardoor het realiseren van de gewenste en hard benodigde nieuwbouw voor de scholen langer op zich laat wachten.

Vanuit het proces tot dusver, de richting die in het kernteam is meegegeven, de locaties waar de scholen nu zitten en de structuurvisie Franeker, stelt het college voor om geen nieuwe locaties toe te voegen en de huidige locaties van de scholen en de locatie Bloemketerp (voor beide scholen of alleen De Kabas) te betrekken in het vervolgonderzoek.

Vervolg
Na instemming door de raad zal Laos de nadere uitwerking gaan uitvoeren.
Het streven is om eind van dit jaar de resultaten aan de raad voor te leggen, zodat er dan een definitieve locatie keuze kan worden gemaakt.

Participatie
In het vervolgproces zullen de scholen en andere belanghebbenden worden betrokken.

Financiën
De kosten van de nadere uitwerking van de locaties 'Huidige AMS', 'Huidige KABAS' en 'Bloemketerp' kunnen gelijkelijk worden verdeeld over bestaande budgetten. Het budget voor Ruimtelijke Plannen en de reserve IHP.

Bijlagen
Bijlage 1: Startnotitie
Bijlage 2: Onderzoek Laos
Bijlage 3: Reactie AMS per mail 23 april 2024
Bijlage 4: Brief AMS-BMS-Stichting Kinderopvang 17 mei 2024

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris

NR.: 2024-003503

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 4 juni 2024;

B E S L U I T

1. Voor de vestiging van de scholen AMS en Kabas te kiezen voor de locatie Bloemketerp, zodat direct kan worden gestart met de volgende fase in de ontwikkeling van de scholen.
2. Voor de vestiging van het zwembad te kiezen voor de omgeving Bloemketerp.

Aldus vastgesteld in de openbare

raadsvergadering van 27 juni 2024,

Signed By: Waanders, Marga <m.waanders@waadhoeke.nl>
04/07/2024 14:01:13 CEST , voorzitter
ID: 01d65101-7395-4580-a46a-62c651d2e188
Auth: Scribble

Signed By: Lyklema, Tinco <t.lyklema@waadhoeke.nl>
02/07/2024 17:31:28 CEST , griffier
ID: 01d65101-7395-4580-a46a-62c651d2e188
Auth: Scribble

Dit document is digitaal ondertekend.