

Raadsinformatiebulletin

Valkenburg, 15 juni 2017



Betreft: RVS- draagconstructie Polfermolen

Registratienummer: 17.24

Geachte leden van de Raad,

Dit informatiebulletin heeft betrekking op de RVS- draagconstructie problematiek bij de Polfermolen door een wijziging in het bouwbesluit.

Samenvatting

De gemeente Valkenburg aan de Geul is eigenaar van sport en Recreatiecentrum de Polfermolen. Er was al bekend dat RVS-bouten in de constructie van het zwembadgebouw zijn toegepast. Dit is wettelijk sinds medio 2016 (wijziging bouwbesluit) niet meer toegestaan. Hieronder is kort toegelicht welke stappen er doorlopen zijn in de afgelopen jaren.

Toelichting

Periode 2010-2016

In deze periode is er steeds onderzoek gedaan naar de roestvorming van de RVS ("roestvrijstaal") onderdelen in het zwembadgebouw van de Polfermolen. Er zijn controles uitgevoerd en de aanbevelingen zijn binnen het regulier onderhoud uitgevoerd. Hiermee werd voldaan aan de zorgplicht van de gemeente Valkenburg aan de Geul (eigenaar) en kon de Polfermolen zonder problemen verder geëxploiteerd worden.

Wijzigingen 2016

Op 20 juni 2016 is de regeling bouwbesluit 2012 aangepast naar aanleiding van eerdere voorvallen met RVS in zwembaden en voortschrijdende inzichten met betrekking op de onberekenbare reacties van de RVS onderdelen. Kortweg houdt deze wijziging in dat het vanaf dat moment niet meer is toegestaan om RVS in een zwembadklimaat aanwezig te hebben. Verder is er een termijn tot 31 december 2016 gesteld om één en ander te laten onderzoeken. Op basis van deze aanpassing is wederom een onderzoek gedaan naar de alle RVS onderdelen in het zwembadgebouw, gericht op deze wijziging.

Resultaat onderzoek december 2016

De resultaten van het onderzoek naar aanleiding van de wijziging in het bouwbesluit zijn niet positief voor de Polfermolen. Er zijn op diverse plaatsen RVS materialen toegepast bij de bouw van de Polfermolen. Deze zijn vaak al in de voorgaande jaren aanvullend behandeld tegen roest.

Vervolg op resultaten onderzoek

Toen de resultaten van dit onderzoek bekend waren is Constructeur PALTE ingeschakeld om uit te zoeken op welke manier de aanbevelingen uit het onderzoek van december feitelijk uitgevoerd moeten worden. Hierbij is onderzocht hoe de constructie is opgebouwd, is archiefonderzoek gedaan naar de tekeningen van de staalconstructie, is ter plaatse onderzocht hoe de bereikbaarheid van de verbindingen in de staalconstructie is en wat de omvang van de problemen is. Er is gebleken dat er twee soorten verbindingen in het gebouw zitten: kritische zwaar belaste verbindingen waar bijvoorbeeld vloeren op dragen en minder belangrijke elementen zoals windverbanden. Beide zullen uiteindelijk vervangen moeten worden. Echter, de kritische verbindingen op zeer korte termijn (in eerste instantie 14 stuks, bij nader onderzoek van Palte bijgesteld tot in totaal 25 knooppunten).

Beproeving RVS bouten (steekproef)

Tijdens het onderzoek van PALTE ter plaatse is er tevens een steekproef genomen van de aanwezige RVS bouten, met als doel te bepalen wat de huidige staat is van de toegepaste bouten. Er zijn 2 willekeurige bouten verwijderd en opgestuurd naar INTRON. Deze hebben op vrijdag 19 mei hun bevindingen aan de gemeente gerapporteerd. Helaas bleek dat de bouten die onderzocht waren wel al tekenen vertonen van chloride spanningscorrosie. Deze resultaten zorgen ervoor dat er nu met spoed actie ondernomen dient te worden.

Voortgang.

Op dit moment wordt er door de gemeente, ingenieursbureau Palte en Frijns Staalbouw gewerkt aan het vervangen van alle kritieke RVS bouten. Gezien het spoedeisende karakter is ervoor gekozen om zonder voorafgaande aanbesteding met Frijns staalbouw de uitvoering te starten. De werkzaamheden worden op basis van regie uitgevoerd, middels vooraf vastgestelde uurtarieven. Er is door Frijns staalbouw gestart met het uitvoeren van de werkzaamheden in fase 1 (25 kritische verbindingen), en nabijgelegen overige knooppunten. Streven is om voor de bouwvak alle kritische verbindingen (fase 1) veilig gesteld te hebben, en aansluitend de ondergeschikte verbindingen aan te pakken. Eind 2017 voldoet de Polfermolen dan weer volledig aan de eisen die het bouwbesluit stelt aan de RVS constructies.

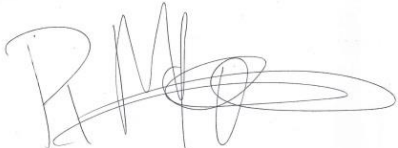
Financieel

De kosten voor deze onvoorziene werkzaamheden aan de RVS Draagconstructie waren in de Meerjarenonderhoudsplanning van de Polfermolen niet voorzien. Op dit moment is de totale omvang van de kosten nog niet bekend. Als hierover meer informatie beschikbaar is zal de raad op de hoogte worden gebracht.

Hopende u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd,

hoogachtend,

namens college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,



drs. R. Meijers
Wethouder