Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14058

Gemeente Leeuwarden

Behandelvoorstel

Kredietverlening verbouwing Skills (JC3)	
Portefeuillehouder	Hein Kuiken
Ambtelijke dienst	Monique Coenen, Eelkje Nicolai
Raadsadviseur	Patrick Rijke

Aanleiding

In december 2023 heeft de gemeente Leeuwarden het pand aan het Jacob Catsplein 3 (JC3) aangekocht met de bedoeling om dit te verbouwen tot een locatie waar jongeren met een zorgvraag kunnen wonen: SKILLS in Leeuwarden.
De gemeenteraad heeft in dat verband het college opgedragen te komen met een uitgewerkte visie op de integrale aanpak van wonen, ondersteuning en participatie van SKILLS. En een ontwerp te presenteren dat na goed overleg met omwonenden tot stand is gekomen, met name wat betreft de inrichting van de achterzijde van het pand en de directe omgeving.
De gevraagde inhoudelijke uitwerking heeft plaatsgevonden en er ligt nu een voorlopig ontwerp dat mede tot stand is gekomen met input van omwonenden via de klankbordgroep.

Samenvatting

Financiën
Met dit raadsvoorstel stelt het college voor om een krediet van € 9,3 miljoen beschikbaar te stellen voor de verbouwing van het pand.
De kosten voor de verbouw vallen door de gewenste aanpassingen hoger uit (inrichten voor- en achtertuin, extra geluidsisolerende maatregelen à € 500.000,-). Ook wordt rekening gehouden met een indexering van bouwkosten à € 300.000,-. Daar staat tegenover dat voor de verbouwing van JC3 een subsidie (duurzaam maatschappelijk vastgoed, DUMAVA) is toegekend van € 1,4 miljoen.

Uitwerking
De inhoudelijke uitwerking van SKILLS is in de afgelopen tijd ook aangepast t.o.v. het oorspronkelijke concept van 2019.
Verder blijft er verschil van mening met de klankbordgroep over de toegankelijkheid van de achtertuin als buitenverblijfsruimte voor de jongeren. Om eventuele overlast daar zo veel mogelijk te voorkomen worden zowel fysieke als sociale maatregelen voorgesteld.
In de bijlagen vindt u de wensenlijst van de omwonenden en de vertaling daarvan in het Programma van Eisen en het voorlopig ontwerp voor de verbouwing van het pand.

Voorgesteld behandeltraject
1. **Informatiebijeenkomst: 23 oktober** Deze datum valt voor de begrotingsbehandeling. Dit is ook de gelegenheid voor betrokkenen om de raad toe te spreken. Er is op 8 oktober een informatieavond georganiseerd in Wijkgebouw de Toekomst. Het is raadzaam de informatiebijeenkomst voor de raad niet pas na herfstvakantie en begrotingsbehandeling te plannen. 2. **Debat: 20 of 27 november** 3. **Besluit: 4 december**
Stukken in iBabs
1. Raadsvoorstel SKILLS 2. DUMAVA beschikking 3. SKILLS in Leeuwarden 4. Voorlopig Ontwerp JC3 5. Wensenlijst omwonenden en vertaling in PvE en VO Zie ook de Informerende brief aan de raad SKILLS in Leeuwarden van 16 juli van dit jaar.