

Zienswijze Nr. 1

Burgemeester en Wethouders
Postbus 140
0100 AC Raalte.

Geacht college,

GEMEENTE RAALTE	
Kopie aan:	
Ingek.	22 MAART 2022
Doc. nr.:	
Zaak nr.:	
Bericht v. ontv.	☐ JA ☐ NEE

Bijgaand een kopie van de brief
aan Vrijwilligerssteunpunt Raalte.
Er is nog een onveilige werkplek bij Stal
Relaer.

Zie hiervoor bijgaande kopie van de Stentor
dd. 16 juli 2020:

GROOT GEVAAR voor ruiter en paard.
Als aanvulling op dit artikel het volgende.
Eén tunnel is niet genoeg, want als de
ruiters bij de manege de N35 zijn overgestoken
gaan ze richting hengstenhouderij Kwartjes om
door de N35 weer over te steken, richting
Knapenveldweg.

Dus moet daar ook een tunnel komen.
Alleen een tunnel bij de manege is wel
belangrijk voor diegenen die naar de
dagelijkse rýles gaan.

Het aanbieden van dit groot-gevaar product
getuigt van GEEN respect voor mens en dier.
Als er iets misgaat geven ze anderen de schuld
(b.v. provincie, gemeente).

Wat meer respect voor dieren betreft zie
bijgaande kopie van de Stentor dd. 05.10.2021.

VERVOLG Z.O.Z.

Hoerzo geluksgevoel voor paarden/ponnies
als ze vaak woen achtereen staan te wachten
om wat huiltvoer te kunnen eten.

Met name de lagere rangorde paarden/ponnies.
En ook nog eens regelmatig in de modder wachten.
Stal Relae heeft dringend behoefte aan
een andere cultuur.

Ook diegenen die er privileges hebben moeten
zich daaraan aanpassen.

Hebt u vragen laat het mij weten.

Vrijwilligers Punt Raalte
Passage 3
Raalte.

KOPIE

Geachte mevrouw, heer,

Ik ben via u vrijwilliger geworden bij manege
stal Relae, geleid, door

Echter ik ben nu gestopt omdat mijn
werkplek onveilig is geworden.

Reden is dat medewerker

" " MISBRUIKT om mij en medewerkers
" tegen elkaar op te zetten.

Ik sluit niet uit dat mij een
heer iets aandoet.

is enorm introvert (binnenruiter)
en begint vaker te grammen.

In ruim zeven jaar heeft hij maar een
enkele keer iets tegen mij gezegd.

is het niet eens met het door
haar zus bij mij geïntroduceerde kuil-
voerbeld, wil dat ik

minder kuilvoer voer.

Ik ben de enige die kuilvoer voert.

Vermeldenswaardig is ook dat als de
dieren slechte kwaliteit kuilvoer krijgen
ze het door de stal slepen waardoor
een deel verloren gaat door mest en urine.

VERVOLG Z.O.Z.

KOPIE

Mocht er weer een vacature bij u gemeld worden dan is het verstandig om mijn ervaring erbij te betrekken.

Hebt u vragen laat het mij weten.

(kopie naar Stal Relator.

► Riskante capriolen bij het oversteken van de N35

Groot gevaar voor ruiter en paard



SCANDE
QR-CODE



Ga naar desinter.nl
Video en bekijk
beelden over gevaarlijke
oversteek voor ruiters.





■ donderdag 16 juli 2020

■ destentor.nl ■ e-mail: salland@destentor.nl

Salland

*vergunning
nodig?*

■ **Risikante capriolen bij het oversteken van de N35**

Groot gevaar voor ruiter en paard



Ga naar [destentor.nl](https://www.destentor.nl)
Video en bekijk
beelden over gevaarlijke
oversteek voor ruiters.



'Waarom heeft paard geen recht op een geluksgevoel?'

Honden die kunstjes in circussen doen, kunnen volgens haar niet meer. Maar paardensport en therapiecurssussen met honden ziet ze niet snel verdwijnen. Kathalijne Visser (50), lector mens-dier interacties van Hogeschool Aeres in Dronten wil dat er meer richtlijnen komen hoe mensen moeten omgaan met dieren. „Een paard kan ook een slechte dag hebben.”

Jasper van Loo

De eerste lector die specifiek kijkt naar de relatie tussen mens en dier geeft paard Nina op diervandag een aai over de bol, in de stallen van Aeres Hogeschool in het buitengebied van Dronten. Niet alleen deze dag mag er wat Visser betreft meer aandacht zijn voor de belangen van dieren. Ze gaat onderzoeken doen over de relatie van mensen met paarden en honden en start binnenkort met onderzoek naar hoe paarden met mensen omgaan.



Kathalijne Visser is bij Aeres Hogeschool Dronten de eerste mens-dier interacties-lector van het land. FOTO WILBERT BIJZITTER



„Wat denkt dit paard nu?”

Ga naar destentor.nl/video en bekijk de beelden

Inauguratie

De inauguratie van Kathalijne Visser als lector Human-Animal Interactions bij Aeres Hogeschool Dronten vindt donderdag plaats. Sinds 2015 werkt ze bij de hogeschool als docent en onderzoeker. Haar officiële installatie als lector is door corona later dan gepland. Sinds 1 september 2020 werkt ze al in die functie. In 2002 promoveerde Visser op het karakter van paarden bij de Universiteit Utrecht en het Instituut voor Dierhouderij in Lelystad.

ook een slechte dag hebben. Dat gaat niet samen met topsport. Ruiters moeten dit accepteren en meer rekening houden met het paard. Ik heb meegeregend dat er op de Olympische Spelen een paard is overleden. Er moet goed gekeken worden of zo iets een incident is of te maken heeft met voorbereiding en of het dier slecht is behandeld. Ik hoop dat bij sommige ruiters trainingsmethodes beter worden, zodat iedereen blij is. Een paard begrijpt het niet als hij wordt geslagen.”

terwijl ze niet precies weten hoe dieren werken. Het heeft een grote toename in de dieren geven. Mogelijke uitkomst is dat dieren een maximaal aantal

len die dieren geven. Mogelijke uitkomst is dat dieren een maximaal aantal

VERTROUWELIJK

*Burgemeester en Wethouders
Postbus 140
8100 AC Raalte.*

GEMEENTE RAALTE	
Kopie aan:	
Ingek.	22 MAART 2022
Doc. nr.:	
Zaak nr.:	
Bericht v. o/v.	JA NEE

R AANGETEKENDE BRIEF NL **D**
NL Frankering betaald €9.05 PostNL
57 gr. 160593 21-03-2022 16:44
NL



3SRPKS611758188

8100AC 140

ZL-02 ZL-1027

Postbus 140 8100AC
Naam: Gemeente Deventer
Adres: Zwolsestraat 16, 8101AC RAALTE

Zienswijze Nr. 2

Van:
Verzonden: donderdag 31 maart 2022 15:23
Aan: Gemeente Raalte
Onderwerp: Coördinatie N35

Beste heer Voeten,

Gisteravond heb ik inloopavond van de N35 op het gemeentehuis in Raalte bezocht. Een aantal zaken zijn mij onduidelijk en ik weet niet of deze punten betrekking hebben op een ontwerpbeschikkingsplan, -beschikking, -besluit, -vergunning. Het gaat om de volgende punten:

- blijven de bushaltes op dezelfde plek en zo ja worden zij voorzien van in en uitvoegstrook. worden er ook bushaltes opgeheven.
- de oversteekplaatsen worden opgeheven. mijn vraag is hoe kom ik als wandelaar/fietser of busreiziger zonder (ver) om te lopen/fietsen aan de overkant van de weg. Is hier over nagedacht en hoe ziet de oplossing eruit.
- de parallelwegen zullen door grote tractoren en lange vrachtwagens worden bereden. Waar ik mij grote zorgen over maak is
- dat er op deze parallelwegen geen aandacht is voor de veiligheid van onder andere de wandelaar en de fietser. worden hier voorzieningen voor getroffen en zo ja welke.

Ik hoor graag van u hoe met mijn punten wordt/is omgegaan.

met vriendelijke groet,

Zienswijze Nr. 3

Zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Raalte part. Herz. 28, N35 deeltraject Heino-Raalte bekendgemaakt.

Aan de gemeenteraad van de gemeente Raalte

info@gemeenteraalte.nl

Raalte 08-04-2022

Betreft: zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Raalte part. Herz. 28, N35 deeltraject Heino-Raalte bekendgemaakt.

Geachte raad,

Op 17 maart 2022 is het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Raalte part. Herz. 28, N35 deeltraject Heino-Raalte bekendgemaakt.

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingsplan.

- Het baart ons grote zorgen dat dit weghalen van de gevaarlijke oversteken niet direct de aanpak van de oversteek van Stal het Reelaer betreft.

De geschiedenis in het kort. In 1994 Start Stal 't Reelaer. In 1996, eerste aanvraag wijziging bestemmingsplan om de goede bestemming op de locatie Heinoseweg10 te krijgen. De gemeente wilde daar graag aan meewerken, zag een meerwaarde. In 2015! Is op de locatie Heinoseweg 10 de bestemming Manege gekomen (na tussenkomst van de Raad van State)

Bij een bestemming manege hoort een goede ontsluiting door middel van goed begaanbare wegen ook voor eventuele nood en hulpdiensten.

Bij de gemeente zijn de activiteiten van ons bedrijf bekend, met de daarbij behorende frequente verkeersbewegingen

De gemeente en RWS erkennen ook dit belang door het plaatsen van diverse verkeersborden. Zowel op de hoofdrijbaan als op de parallelrijbaan.

Op dit moment lijkt het erop dat wij als Stal 't Reelaer, richting de familie , als pressiemiddel gebruikt worden om voor de ontsluiting van Stal 't Reelaer uit een impasse met de familie Rengers te komen. Het project gaat over het veiliger maken van de N35 door het weghalen van de oversteken.

Er wordt steeds aangegeven dat wij of de familie niet willen meewerken. Wij hebben het idee dat RWS en de gemeente zich steeds verschuilen achter regels en afstanden, waardoor er geen mogelijkheden lijken te zijn.

De oversteek van Stal 't Reelaer is de startfoto van de presentatie van dit project. Het baart ons zorgen dat na talloze meepraatsessies met o.a ons als participanten er na 6 jaar alleen de aanleg van de bajonet in dit ontwerp bestemmingsplan wordt meegenomen. Onze oversteek zal vooralsnog blijven bestaan en in dit ontwerp is ook geen ruimte voor het veilig oversteken met de paarden.

Wij hebben zelf onder andere een rapport van een verkeersspecialist ingebracht met veilige opties en ook veilig verkeer Nederland een rapport laten schrijven om de situatie ter plekke veilig te maken.

De aanleg van de bajonet zal voor ons van zeer grote waarde zijn. Op dit moment is er bij het oversteken met de auto, de fiets te voet, te paard met een auto met trailer, aanvoer van grondstoffen regelmatig sprake van levensgevaarlijke situaties

Op basis van de bovenstaande argumenten heb ik bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Raalte part. Herz. 28, N35 deeltraject Heino-Raalte bekendgemaakt.

Naar aanleiding van het voorgaande verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, namelijk door direct een aansluiting te creëren naar de bajonet en voor ruiters een veilige manier van oversteken te creëren, zodat onze bestemming manege kunnen blijven uitoefenen.

In verband met mijn vakantie tot eind april wil ik graag de mogelijkheid hebben om de zienswijze aanvullen na de sluitingstermijn.

Ik ga ervan uit dat u mij van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

Als aanvulling op de reeds ingeleverde zienswijze:

In de bajonet kruising is er voor het oversteken en links afslaan vanaf de stal nog steeds maar een beperkte ruimte in het midden van de kruising om daar veilig te wachten op een goed moment om over te steken of vanaf de stal links af te slaan.

Zeker met auto's met trailers en groot verkeer als mestafvoer, brokkenwagens enz.

Waarom wordt er wel een goede ontsluiting aangelegd door middel van een parallelweg naar 't Reelaer 1 (o.a) en de woningen die aan die opgang gelegen zijn? Daar wordt een compleet stuk weg vanuit de bajonet aangelegd. Echter kan al het grote verkeer voor zowel de bedrijfsmatige tak van het Landgoed van de familie als al het bedrijfsmatige verkeer voor Stal 't Reelaer niet via die weg op het landgoed komen vanwege een brug in die weg met beperkt draagvermogen.

Het zou logischer zijn om de hoofdroute die langs Stal 't Reelaer loopt aan te sluiten aan de bajonet. Immers alle landbouwbewerkingsvoertuigen, bevoorrading etc. moet al via deze route rijden.

De investering in die aan te leggen route lijkt niet in proportie tot het verwacht gebruik van die route. Bovendien levert die route maar een zeer beperkte bereikbaarheid op.

Een goede ontsluiting van de bajonet richting de Stal zou voor een veel grotere effectieve bereikbaarheid zorgen

Wij verzoeken nogmaals het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Met vriendelijke groet,

Zienswijze Nr. 4

GEMEENTE RAALTE		
Kopie aan:		
Ingek.	28 APR. 2022	
Doc. nr.:		
Zaak nr.:		
Bericht v. ontv.	JA	NEE

Raalte 5 April 2022

Aan de Gemeente Raalte.

Zienswijze Coördinatie N35 tracé deeltraject
Heino-Raalte ter hoogte van Heinoseweg 10-11

Beste
mensen,

Ondergetekenden (zie bijlage) maken bezwaar tegen de aanleg van een bajonetsluiting ter hoogte van de Heinoseweg 10-11.

Het is voor ons nog steeds onvoorstelbaar dat na meerdere overleggen met vertegenwoordigers van Rijkswaterstaat, de Provincie Overijssel en de gemeente Raalte gekozen word voor een bajonetsluiting. Vertegenwoordigers van deze drie hebben ons meerdere keren gezegd dat dit niet de veiligste oplossing is.

Maar de politiek had deze keuze gemaakt werd ons verteld. Als dan deze keuze aangelegd gaat worden kunnen wij dan ook bij ernstige ongelukken de politiek de schuld geven van ernstige verwondingen of als het zelfs mensenlevens gaat kosten?

U snapt natuurlijk dat wij hier bezwaar tegen maken.

Onze voorkeur is een veilige oplossing.

Onze voorkeur die toen ook met vertegenwoordigers van de drie overheid instanties zijn besproken is de aanleg van een parallelweg.

Die voorkeur is aanleg van een parallelweg van Kruispunt Bos tot de Berkendijk aan de noord- oost zijde van de N35 met voor wielrenners en ruiters aansluiting aan de tunnel onder de N35 bij de Berkendijk.

Ook al als er over een x aantal jaren de N35 vier baans zal of zou worden zijn alle knelpunten nu al opgelost en hoeft dan ook geen kapitaalsvernietiging plaats te vinden door verwijdering bajonetsluiting.

Rekende op een wijs besluit met in achtneming van de veiligheid.

aan B.W. gem 2016

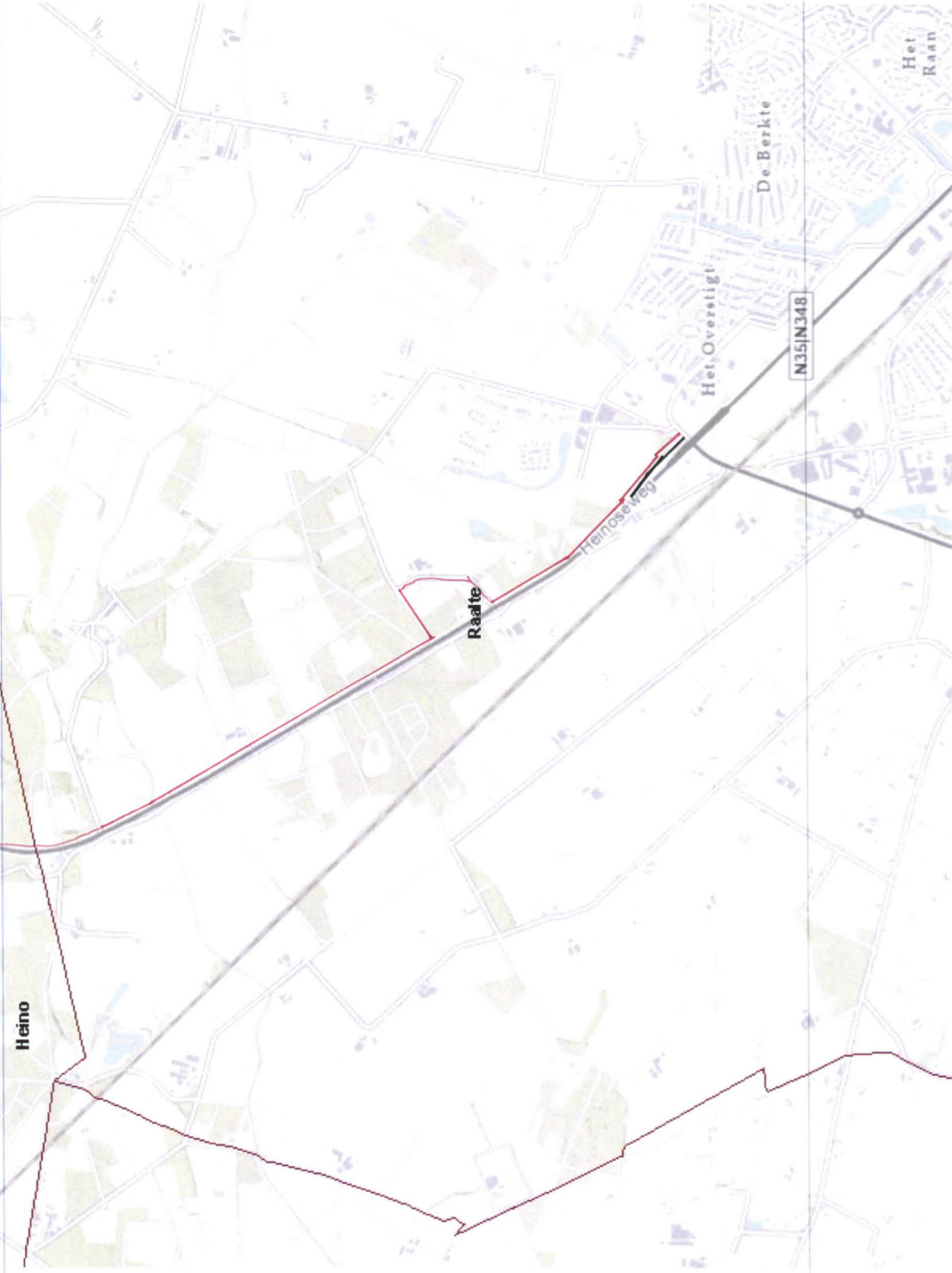
Zienswijze 1135

in verband met koningsdag 27-4-2022 hoop ik
dat deze nog wordt meegenomen.

bylage by rens waze.

Titel

SubTitel



Legenda

- Woonplaatsen
- Wijken
- Topo

Auteur: GeoWeb

Datum: 31-03-2022

Zienswijze Nr. 5

GEMEENTE RAALTE		
Kopie aan:		
Ingek.	26 APR. 2022	
Doc. nr.:		
Zaak nr.:		
Bericht v. ontv.	JA	NEE

Raalte 5 April 2022

Aan de Gemeente Raalte.

Zienswijze Coördinatie N35 tracé deeltraject
Heino-Raalte ter hoogte van Heinoseweg 10-11

Beste
mensen,

Ondergetekenden (zie bijlage) maken bezwaar tegen de aanleg van een bajonetsluiting ter hoogte van de Heinoseweg 10-11.

Het is voor ons nog steeds onvoorstelbaar dat na meerdere overleggen met vertegenwoordigers van Rijkswaterstaat, de Provincie Overijssel en de gemeente Raalte gekozen word voor een bajonetsluiting. Vertegenwoordigers van deze drie hebben ons meerdere keren gezegd dat dit niet de veiligste oplossing is.

Maar de politiek had deze keuze gemaakt werd ons verteld. Als dan deze keuze aangelegd gaat worden kunnen wij dan ook bij ernstige ongelukken de politiek de schuld geven van ernstige verwondingen of als het zelfs mensenlevens gaat kosten?

U snapt natuurlijk dat wij hier bezwaar tegen maken.

Onze voorkeur is een veilige oplossing.

Onze voorkeur die toen ook met vertegenwoordigers van de drie overheid instanties zijn besproken is de aanleg van een parallelweg.

Die voorkeur is aanleg van een parallelweg van Kruispunt Bos tot de Berkendijk aan de noord- oost zijde van de N35 met voor wielrenners en ruiters aansluiting aan de tunnel onder de N35 bij de Berkendijk.

Ook al als er over een x aantal jaren de N35 vier baans zal of zou worden zijn alle knelpunten nu al opgelost en hoeft dan ook geen kapitaalsvernietiging plaats te vinden door verwijdering bajonetsluiting.

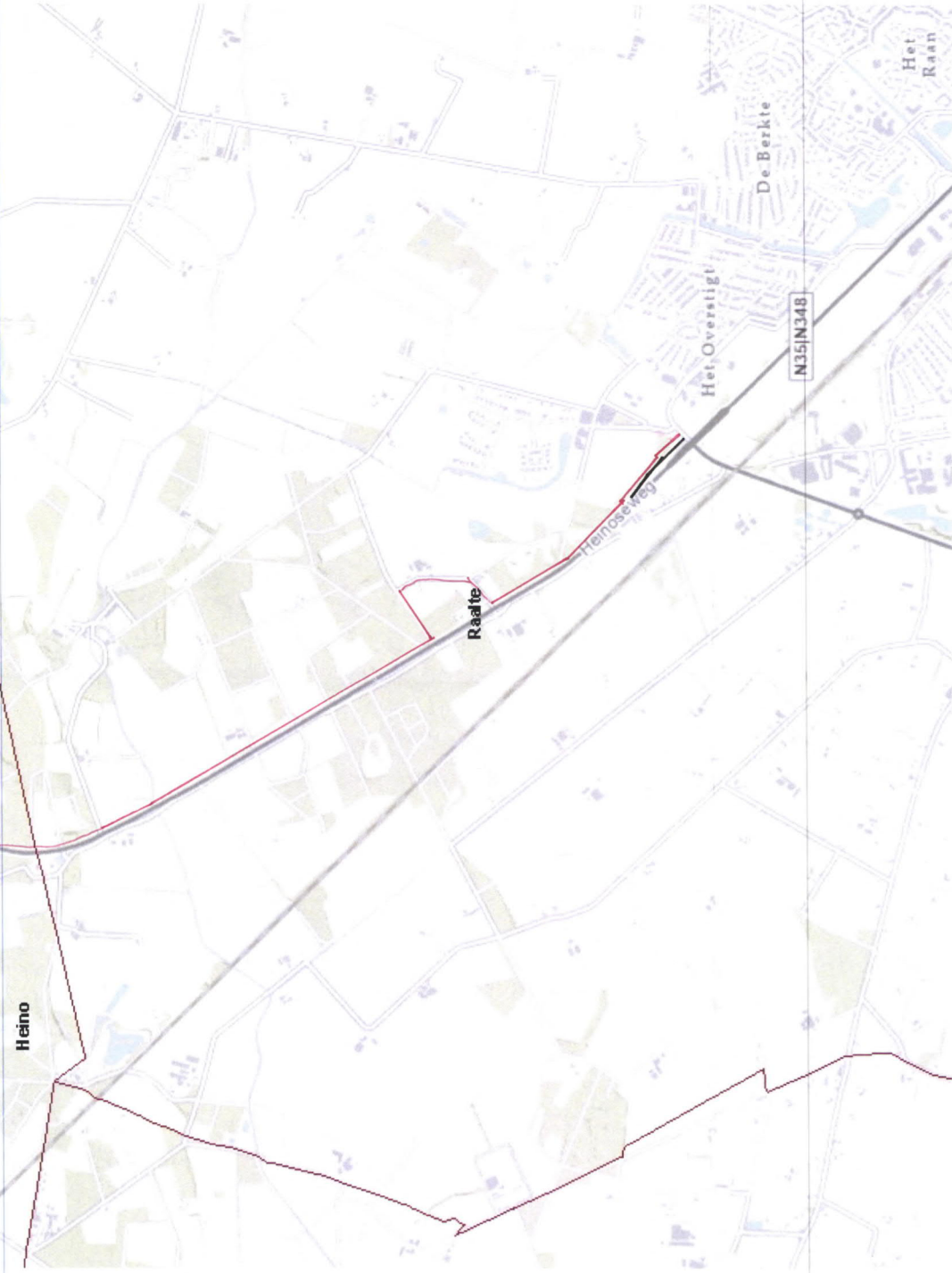
Rekende op een wijs besluit met in achtneming van de veiligheid.

Naam:	Adres:	Handtekening:

bylage by rens wye.

Titel

SubTitel



Legenda

- Woonplaatsen
- Wijken
- Topo

Auteur: GeoWeb

Datum: 31-03-2022

Lienswyne N 35 doeltraject Klein Raalte

bij de balie afgegeven of

26 APR. 2022

Clan de gemeente Raalte

Postbus 140
8100 AC Raalte

Zienswijze Nr. 6

GEMEENTE RAALTE

Kopie aan:

Ingek. 28 APR. 2022

Doc. nr.:

Zaak nr.:

Bericht v. ontv.

JA

NEE

Raalte 5 April 2022

Aan de Gemeente Raalte.

Zienswijze Coördinatie N35 tracé deeltraject
Heino-Raalte ter hoogte van Heinoseweg 10-11

Beste
mensen,

Ondergetekenden (zie bijlage) maken bezwaar tegen de aanleg van een bajonetsluiting ter hoogte van de Heinoseweg 10-11.

Het is voor ons nog steeds onvoorstelbaar dat na meerdere overleggen met vertegenwoordigers van Rijkswaterstaat, de Provincie Overijssel en de gemeente Raalte gekozen word voor een bajonetsluiting. Vertegenwoordigers van deze drie hebben ons meerdere keren gezegd dat dit niet de veiligste oplossing is.

Maar de politiek had deze keuze gemaakt werd ons verteld. Als dan deze keuze aangelegd gaat worden kunnen wij dan ook bij ernstige ongelukken de politiek de schuld geven van ernstige verwondingen of als het zelfs mensenlevens gaat kosten?

U snapt natuurlijk dat wij hier bezwaar tegen maken.

Onze voorkeur is een veilige oplossing.

Onze voorkeur die toen ook met vertegenwoordigers van de drie overheid instanties zijn besproken is de aanleg van een parallelweg.

Die voorkeur is aanleg van een parallelweg van Kruispunt Bos tot de Berkendijk aan de noord- oost zijde van de N35 met voor wielrenners en ruiters aansluiting aan de tunnel onder de N35 bij de Berkendijk.

Ook al als er over een x aantal jaren de N35 vier baans zal of zou worden zijn alle knelpunten nu al opgelost en hoeft dan ook geen kapitaalsvernietiging plaats te vinden door verwijdering bajonetsluiting.

Rekende op een wijs besluit met in achtneming van de veiligheid.

*kanntekening is dat wij vinden dat
de Schubertstraat veiliger moet -
30 km pu!*

aan B.W. gem. Raadte

Zienswijze 1135

in verband met koningsdag 27-4-2022 hoop ik
dat deze nog wordt meegenomen.

naar
Berendigh

SubTitel



Topo

Datum: 31-03-2022

Zienswijze Nr. 7

Aan: Gemeente Raalte
Postbus 140
8100 AC Raalte

onderwerp: coördinatie N35

GEMEENTE RAALTE	
Kopie aan:	
Ingek.	26 APR. 2022
Doc. nr.:	
Zaak nr.:	
Bericht v. ontv.	JA NEE

Zie hier onze zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 28, N35 deeltraject Heino – Raalte'

1. De grote lijn wat betreft alle gepresenteerde plannen ter verbetering van verkeersveiligheid en doorstroming

De plannen zijn gericht op verbetering van de verkeersveiligheid op korte termijn. Daarnaast lijkt doorstroming van het verkeer tussen Zwolle en Twente een belangrijke doelstelling te zijn. We zien een 2x2baansweg tussen Zwolle en Wijkthmen en lezen dat tussen Nijverdal en Wierden eveneens een 2x2baansweg gerealiseerd zal worden en dat Rijk en provincie een verkenning starten naar de aanpassing tussen Wijkthmen en Nijverdal.

De grote lijn die we zien is HET OPLOSSEN VAN KNELPUNTEN – DOORSTROMING WORDT VERBETERD – NIEUWE KNELPUNTEN – NIEUWE AANPASSINGEN – OPNIEUW DOORSTROMING – OPNIEUW KNELPUNTEN - etc. Dit proces lijkt een zichzelf besturend monster te zijn, dat natuur vreet, asfalt uitspuwt en mensen steeds verder in versnelling van ontwikkelingen meevoert. We zien deze korte termijn oplossing als een heilloze weg voor de toekomst. In onze visie is het tijd om naar fundamenteelere oplossingen te kijken. Voorrang geven aan wat schaars wordt: natuur, landschap, gezondheid, verbeteren van openbaar vervoer, aanleggen van aantrekkelijke fietsroutes, gebruikmaken van nieuwe technische ontwikkelingen om verkeer te reguleren en bezinning op oorzaken van de gestage toename van verkeer. Dit in plaats van steeds meer asfalt leggen, steeds sneller verplaatsen en tijdelijke oplossingen nastreven die op termijn geen oplossing blijken te zijn maar deel van het probleem.

2. De plannen voor Heino – Raalte, in het bestemmingsplan nr. 2: Ontwerpbeschikkingen Wet beheer rijkswaterstaatwerken (Wbr)

We zien dat er een bajonetkruising gepland staat en een stuk parallelweg aan de NO-kant van de N35 en de oversteekplaatsen verdwijnen. We zien ook dat via de nieuw aan te leggen parallelweg niet de adressen Heinoseweg 8, 10 en 12 een verbinding krijgen en we horen mondeling dat die verbinding gerealiseerd zal moeten worden door de eigenaar van het landgoed waar het hier om gaat.

In onze visie is het niet juist dat rijk, provincie en gemeente die deze plannen willen realiseren geen verantwoordelijkheid lijken te willen nemen voor de consequenties van die plannen voor betrokkenen, maar de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van een deel van de aanpassingen bij de eigenaar van het landgoed willen leggen, die uiteraard geen enkel belang heeft bij aantasting van grond en natuur op zijn eigendom. Daar staan wij ook helemaal achter. In onze visie dienen ook de belangen van Stal 't Reelaer op Heinoseweg 10 volledig gerespecteerd te worden.

3. Specifiek voor ons adres, Heinoseweg 8

Al eerder hebben we laten weten wat de situatie wordt, als we niet meer de N35 kunnen oprijden of oversteken. We gaan ervan uit dat rijk, provincie en gemeente verantwoordelijk zijn voor de aanpassingen. Om extra kosten te vermijden pleiten we voor een verbindingsweg vanaf de bajonetkruising die bij ons huis zo dicht mogelijk langs de hoofdrijbaan loopt, zodat het huis, de gastank en de garage bereikbaar blijven, ook met b.v. vrachtauto's van gasleverancier, bezorgers en brandweer en dat ter plekke gekeerd kan worden. Zie het al eerder gestuurde 'voorstel toegangsweg Heinoseweg 8', dat we als bijlage meesturen.

Het huis 'Nieuw Bethlehem' is een Rijksmonument (nr. 32270), gebouwd in de tijd van alleen maar paard-en-wagens, koetsen en voetgangers die voorbij gingen. De ontwikkelingen van de afgelopen 180 jaar betekenen dat er zoveel luidruchtig en denderend verkeer zo vlak langs het huis is gekomen, dat het gezien de mogelijke ontwikkelingen naar verbreding tot een 2x2rijbaan een goede oplossing zou zijn het hele huis te verplaatsen naar een plek 400 meter van de weg af, richting noord-oost, zodat er geen toegangsweg en ook geen

geluidsabsorberende muur aangelegd hoeft te worden. Er is daar al een toegangsweg en geen reden om geluidsabsorberende maatregelen te nemen.

4. De manier van presenteren van plannen t.a.v. veranderingen aan de N35.

In onze visie bestaan rijk, provincie en gemeente ten behoeve van ons, gewone mensen. Als er plannen gemaakt worden zou je als gewoon denkend mens verwachten dat je die plannen op een begrijpelijke manier gepresenteerd kunt krijgen en dat je kunt zien welke gevolgen deze plannen zouden kunnen hebben voor je eigen situatie. Ongetwijfeld doen alle betrokken medewerkers van Rijkswaterstaat, Provincie Overijssel en gemeente Raalte hun best, waarvoor dank. Maar we willen ook benadrukken dat wij als gewone mensen geen wijs kunnen uit alle stukken die kennelijk van belang zijn bij de plannen rond de N35. Om één voorbeeld te noemen van wat we tegen kwamen bij onze zoektocht naar duidelijkheid via ruimtelijkeplannen.nl:

*Het bovenste plan, **Vorbereidingsbesluit hyperscale datacenters** is een **voorbereidingsbesluit**. Daarom moet dit plan altijd bekeken worden in samenhang met onderliggende bestemmingsplannen.*

*Het tweede plan, **Buitengebied Raalte geconsolideerd 2020** is een geconsolideerd plan, een samenvoeging van meerdere onderliggende, rechtsgeldige bestemmingsplannen. Een geconsolideerd plan is gemaakt voor een beter overzicht; u kunt er geen rechten aan ontleen.*

*Het derde plan, **Buitengebied Raalte, Verzamelplan 2020** heeft de status **onherroepelijk**. Daarmee is dit een rechtsgeldig bestemmingsplan. Mogelijk is dit een herziening van het plan Buitengebied Raalte, 2e correctieve herziening, hieronder. Sowieso is dit niet het enige rechtsgeldige plan op deze plek. Raadpleeg Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters, hierboven, voor de onderwerpen die het betreft.*

*Het vierde plan, **Paraplubestemmingsplan Parkeren** is een **parapluplan**, een plan met een beperkt aantal onderwerpen. Daarom moet dit plan altijd bekeken worden in samenhang met de andere bestemmingsplannen op deze plek.*

*Het vijfde plan, **Buitengebied Raalte, 2e correctieve herziening** heeft de status **onherroepelijk**. Daarmee is dit een rechtsgeldig bestemmingsplan. Mogelijk is dit een herziening van het plan Buitengebied Raalte, correctieve herziening, hieronder. Sowieso is dit niet het enige rechtsgeldige plan op deze plek. Raadpleeg bovenliggende plannen, bijvoorbeeld Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters, voor de onderwerpen die het betreft.*

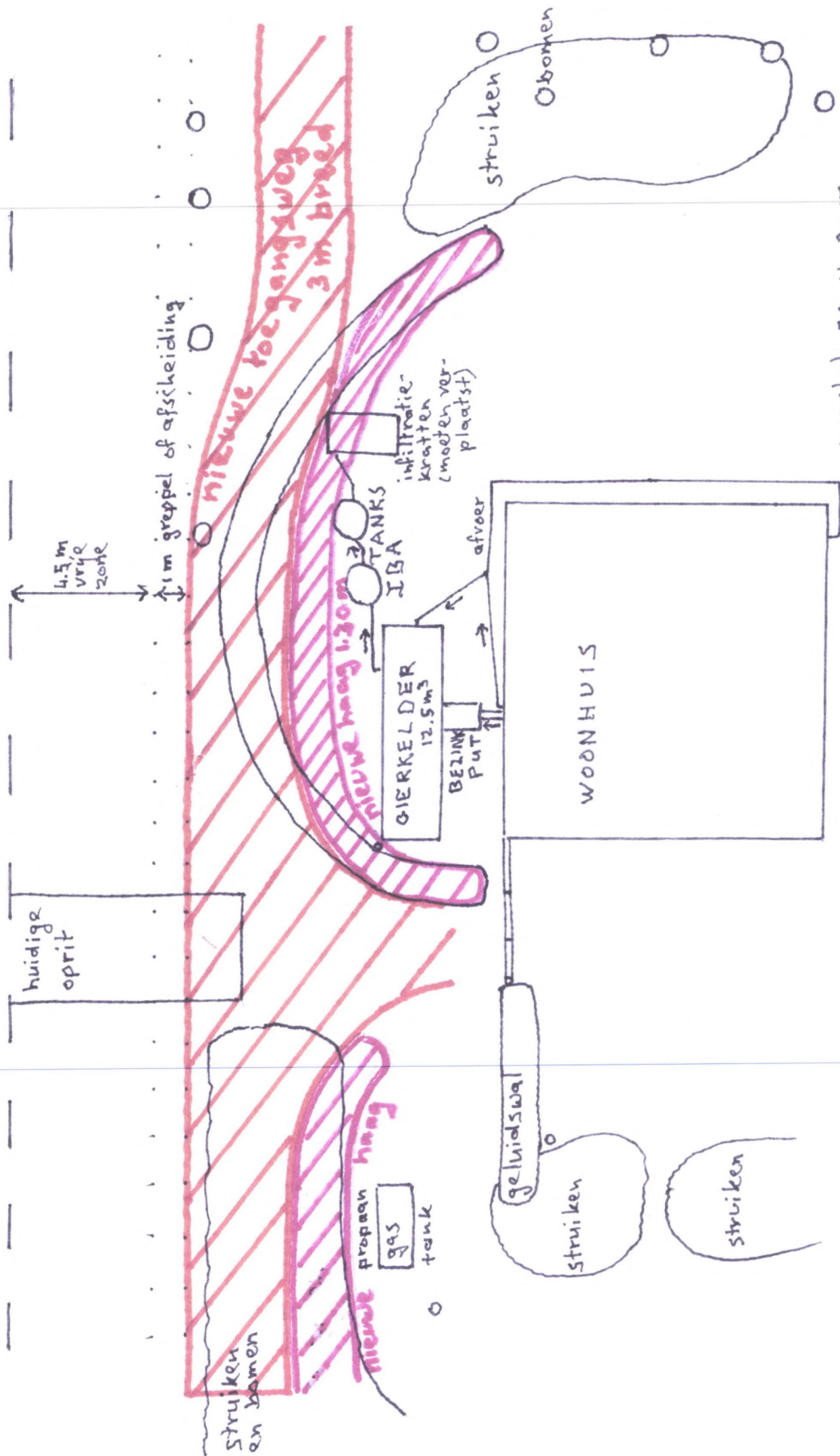
*Het zesde plan, **Buitengebied Raalte, correctieve herziening** heeft de status **deels onherroepelijk in werking**. Daarmee is dit bestemmingsplan rechtsgeldig, met uitzondering van de onderwerpen en/of plekken waarvan de Raad van State heeft beslist dat ze niet rechtsgeldig zijn. Wij kunnen niet zien welke onderwerpen en/of plekken dat zijn. Dit kunt u navragen bij de gemeente.*

*Het onderste plan, **Buitengebied** heeft de status **deels onherroepelijk in werking**. Daarmee is dit bestemmingsplan rechtsgeldig, met uitzondering van de onderwerpen en/of plekken waarvan de Raad van State heeft beslist dat ze niet rechtsgeldig zijn. Wij kunnen niet zien welke onderwerpen en/of plekken dat zijn. Dit kunt u navragen bij de gemeente.*

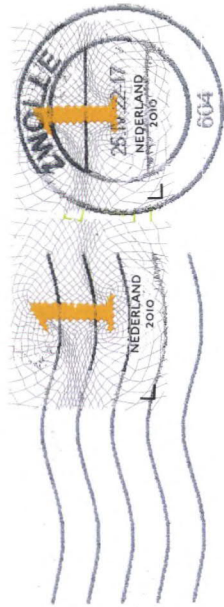
Wij verzoeken u als ambtenaren zich te verplaatsen in de positie van gewone mensen, belanghebbenden, en dan b.v. bovenstaande opsomming van plannen en andere beschrijvingen nog eens door te lezen. We verzoeken u ook deze situatie van ondoorzichtigheid ter sprake te brengen bij de uiteindelijk verantwoordelijken bij gemeente, provincie en rijk.

Met vriendelijke groet,

55
N



voorstel 20-11-2017



GEMEENTE RAALTE	
Kopie aan:	
Ingek.	26 APR. 2022
Doc. nr.:	
Zaak nr.:	JA NEE
Bericht v. ontv.	

Gemeente Raalte
Postbus 140
8100 AC Raalte

234CC #X550XDX#DD#0000#

Zienswijze Nr. 8

AANGETEKEND VERSTUURD

Gemeente Raalte
t.a.v. college van burgemeester en wethouders
Postbus 140
8100 AC Raalte

Tevens verstuurd per e-mail: info@raalte.nl

Goor, 26 april 2022

Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, part. herz. 28, N35 deeltraject Heino-Raalte' alsmede alle hieraan gerateerde ter inzage gelegde plannen

Onderwerp: Coördinatie N35

Geachte heer, mevrouw,

Op 17 maart 2022 heeft het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Raalte het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, part. Herz. 28, N35 deeltraject Heino-Raalte' ter inzage gelegd. Dit bestemmingsplan ziet in zijn algemeenheid toe op het verbeteren van de verkeersveiligheid op de provinciale weg N35 tussen Wijthmen en Nijverdal. Specifiek gaat voornoemd bestemmingsplan in op de planologische inpassing van een bajonetkruispunt met korte parallelweg, conform tekeningnummer 02-002 d.d. december 2019, waarbij landgoed 't Reelaer op een alternatieve wijze wordt ontsloten.

Landgoed 't Reelaer, hierna ook te noemen: 'landgoed', gevestigd aan Het Reelaer 1, 8102 PX te Raalte, hierbij vertegenwoordigd door _____ dient hierbij de hierna te noemen zienswijze in.

Deze zienswijze kan als volgt worden samengevat:

1. Geen bajonetkruising wel een tunnel
2. Het(vermeende) algemeen belang niet afwentelen op direct betrokkenen en omwonenden
3. Het hervatten, na 2 jaar radiostilte, van overleg
4. Concreet maatregelen nemen ter bescherming van het grote natuurbelang
5. Afwijzen van voorliggend plan, omdat het NIET tegemoet komt aan redelijke, veilige, noodzakelijke en lokale, natuur, bewoning, recreatieve en bedrijfsmatige belangen.
6. In stand houden bestaande oversteken
7. Bomen kap

Beschrijving Landgoed 't Reelaer

Landgoed 't Reelaer, met een totale oppervlakte van ca. 240 ha, is gelegen aan weerszijden van de provinciale weg N35 tussen de plaatsen Heino en Raalte. In de omgeving is het landgoed als eenheid goed herkenbaar vanwege het besloten en kleinschalige landschap te midden van een grootschalig weidelandschap.

Kenmerkend zijn vooral de aanwezige houtwallen en -singels die de natuurlijke afscheiding vormen tussen de diverse kleine landbouwpercelen. Het landgoed vormt voor de natuur een oase van rust en diversiteit. Het landgoed is als opengesteld landgoed gerangschikt onder de Natuurschoonwet 1928, wat een duurzame instandhouding van het landgoed beoogt. Op het landgoed is een land-en bosbouwbedrijf gevestigd.

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, part. herz. 28, N35 deeltraject Heino-Raalte'

Tot het landgoed behoren onder andere de percelen kadastraal bekend als gemeente Raalte, sectie A, nummer(s) 4112, 4113, 4115 en 4301. Conform de planregels omschreven in het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan zullen voornoemde kadastrale percelen gedeeltelijk worden bestemd met de enkelbestemming "Verkeer" (thans bestemd als "Agrarisch met waarden – Landschapswaarden" en "Water").

Vooropgesteld is voor het landgoed verkeersveiligheid een belangrijk punt om aandacht aan te besteden. Het voorgenomen plan van de diverse samenwerkingspartners om aanpassingen door te voeren aan de N35 (deeltraject Heino-Raalte) wordt daarom ook met de nodige belangstelling gevolgd. In het verleden hebben hierover, gezamenlijk van de erfpachter van de manege Stal 't Reelaer, Gemeente en Rijkswaterstaat verschillende gesprekken plaatsgevonden. Waarbij de laatste inhoudelijk gevoerde gesprekken met Rijkswaterstaat inmiddels meer dan 2 jaar geleden zijn. Op basis van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan, ontwerpbeschikking Wet beheer Rijkswaterstaatwerken, Ontwerpverkeersbesluit N35 deelgebied Heino-Raalte zijn er vanuit het landgoed 't Reelaer diverse aandachtspunten waar in deze zienswijze nader op wordt ingegaan. Omdat zaken deels bedekking hebben op meerdere besluiten, is dit in onderstaand integraal beschreven.

1. Actieve participatie in het gehele totstandkomingsproces

De wens vanuit het landgoed wordt uitgesproken om actief met de vertegenwoordigers van het samenwerkingsverband (o.a. Rijkswaterstaat, provincie Overijssel en gemeente) om tafel te gaan, zodat tijdig gesproken kan worden over de inpassing van het beoogde tracé als ook de directe gevolgen voor het landgoed o.a. natuurcompensatie en maatregelen ter voorkoming van geluidsoverlast. Tot op heden hebben gevoerde overleggen niet tot een goede oplossing geleid/, hoewel zowel het landgoed als de erfpachters van de manege, voor eigen rekening, diverse voorstellen hebben gedaan.

2. Geen bajonetkruising, maar een tunnel

Met de aan te leggen bajonetsluiting ter hoogte van stal 't Reelaer wordt een betere verkeersveiligheid beoogd. Vanuit onze optiek is dit niet correct. Gebruikers (fietser/paardrijders) moeten de weg via het een breed middeneiland oversteken. Met name voor paardrijders is dit een zeer ongewenste en onveilige situatie. Ook zal landbouwverkeer van dit middenterrein gebruik moeten maken en gefaseerd moeten oversteken. Ons inziens kan dit eveneens tot gevaarlijke situaties leiden. Wat ons betreft is een beter en goedkoper verkeersalternatief het plaatsen van stoplichten ter hoogte van de manege. Echter dit alternatief is systematisch, zonder echte argumentatie afgewezen. Hierdoor is de indruk ontstaan dat doorstroming boven verkeersveiligheid gaat. Uiteindelijk is er maar één echte oplossing in de vorm van het aanleggen van een tunnel. Hiermee worden alle verkeerstromen en onveilige situaties gescheiden en vermeden. Met klem doen wij nogmaals een beroep op Gemeente, Provincie en Rijkswaterstaat om deze evident beste oplossing niet alleen bespreekbaar te maken, maar ook in te plannen.

In dit verband verwijzen wij naar de herinrichting van de N348 (Ommen-Dalfsen) waar zowel nieuwe verkeerslichten als tunnels zijn gerealiseerd. Blijkbaar kan het dus wel.

3. Aandacht voor de reeds bestaande in- en uitritten op de provinciale weg

Gezien het besloten en kleinschalige karakter van het landgoed zijn er diverse (land-en bosbouw)percelen aanwezig met ieder een eigen ontsluiting. Voor het landgoed is het van belang dat deze percelen hun "eigen" ontsluiting behouden waardoor de gebruikers op de minst bezwaarlijke wijze kunnen komen en gaan naar de openbare weg. Met name wordt aandacht gevraagd voor de ontsluiting van de percelen ter plaatse van de nieuw aan te leggen watergang die evenwijdig komt te liggen aan de parallelweg. Op de reeds beschikbaar gestelde

tekening(en) zijn geen tot beperktere voorzieningen (duiker + dam) aanwezig. Voorstel is om in gesprek te treden en gezamenlijk te bekijken welke aanpassingen kunnen worden doorgevoerd ten aanzien van de bereikbaarheid. In dit verband heeft het landgoed van oudsher zakelijke rechten van uitgang.

4. *Ontsluiting Manege 't Reelaer op de nieuw te realiseren parallelweg*

De ontsluiting van de manege op de openbare weg is momenteel geregeld door gebruik te maken van de oversteekplaats aan de zuidwestzijde van de manege. In de gepresenteerde plannen als ook het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan komt deze oversteek te vervallen/wegbestemd waardoor de bereikbaarheid van de manege als ook enkele aangrenzende percelen substantieel verslechteren. Ondanks alle gesprekken ten spijt wordt er geen goede oplossing geboden.

Ook is gesproken over het realiseren van een nieuw ruiterspad langs de N35 richting de tunnel bij de Berkendijk. In het gehele ontwerp is hierover niets terug te vinden.

In dit verband het volgende. Het is geen optie, zoals eerder door Rijkswaterstaat gesuggereerd dat de paardrijroutes over het landgoed gaan lopen. De manege maakt nu gebruik van paden aan de overzijde van de N35 en dit dient om de rust op het landgoed te behouden en moet geborgd te blijven.

5. *Aanleg parallelweg en ontsluiting percelen Heinoseweg 8, 10 en 12 alsmede achterliggende adressen*

In overleggen met Rijkswaterstaat is meerdere malen toegezegd dat zij naar de woningen Heinoseweg 8 en 12 een ontsluiting zouden realiseren. De ontsluiting van nr. 8 zou dan via de nieuw in te richten parkeerplaats (waarover ook zeer uitgebreid gesproken is) van de manege kunnen plaatsvinden. In het veld is bekeken hoe met zo min mogelijk kap van bomen dit gerealiseerd kan worden. Deze ontsluitingsmogelijkheid komt in het gehele plan niet terug. Er wordt wellicht van uitgegaan dat het landgoed alsdan een omgevingsvergunning indient? Wat als dan een vergunning niet wordt verleend? Dan is een ontsluiting van de manege en nr 8 geen mogelijkheid. De ontsluiting van nr 12 zou via de nieuw aan te leggen parallel weg moeten plaatsvinden, welke eveneens ontbreekt in het ontwerp. In dit verband is door Rijkswaterstaat systematisch geweigerd om mee te denken aan de aanleg van een weg in de berm tussen de oprit naar 't Reelaer 1 en Heinoseweg 12. De berm biedt ruimte en voorkomt dat er bos, op oude boswallen, gekapt moet worden. In deze tijd toch onvoorstelbaar dat er zo omgegaan zou worden met historische natuur.

Vanuit het landgoed zijn meerdere oplossingen aangedragen. Echter om voor ons onverklaarbare redenen is het overleg gestaakt en is er bij het landgoed onzekerheid hoe de panden ontsloten zullen gaan worden.

Ogenschoonlijk wordt deze 'bal' inclusief het aanvragen van de benodigde vergunningen geheel bij het landgoed neergelegd.

6. *Het in stand houden van bestaande oversteken*

Voor de exploitatie van de bospercelen alsmede voor de entree via de oprijlaan is het essentieel dat er een mogelijkheid blijft bestaan om vanaf de bestaande parallelweg over te steken. Dit betreft dan de bestaande bosuitritten. Op rustige momenten alsmede voor bosexploitatie noodzakelijke momenten kan dan de weg overgestoken worden. Het bestaande verkeer zal hiervan geen hinder ondervinden.

Door middels van de ontwerp beschikking Wet beheer rijkswaterstaatswerken wenst Rijkswaterstaat bestaande overgangen te sluiten. Gelet op bovenstaand wenst het landgoed voor genoemde momenten het recht op gebruik van de oversteken te behouden.

7. *Bomenkap*

Op het tracé Heino Raalte is een kapmelding aangevraagd voor 6 bomen, waarbij dit ogenschijnlijk 3 bomen (nummer 544,1367 en 1369) op grond van het landgoed betreft. Op basis van het voorliggende ontwerp is wat ons betreft onvoldoende duidelijk gemaakt waarom (nut en noodzaak) deze bomen geveld moeten worden.

8. *Handelwijze Rijkswaterstaat en gemeente*

Ondanks alle gesprekken met Rijkswaterstaat en Gemeente wordt er aan het landgoed geen goed voorstel gedaan om de 'interne' bereikbaarheid van bewoners, panden, landbouwpercelen goed op te lossen. Aangegeven wordt dat het landgoed via planschadeprocedure en nadeelcompensatieprocedure de benodigde financiële middelen moet zien te verkrijgen om een eigen infrastructuur en aansluiting op de aan te leggen bajonet te realiseren.

Niet alleen de bebouwde percelen maar ook de op het landgoed gelegen landbouwgronden en bossen, worden ontsloten via de in-/uitritten die men nu voornemens is te sluiten.

Het landgoed wenst een goede duurzame oplossing.

De veroorzakende overheid (waartoe ook de gemeente Raalte wordt gerekend) stelt zich op het standpunt dat het landgoed het ontsluitingsprobleem dat ontstaat zelf maar separaat moet zien op te lossen.

Of het landgoed daarin (tijdig) slaagt en de benodigde vergunningen verkrijgt en voldoende schadeloos wordt is onzeker.

Het landgoed is voorstander van het veiliger maken van de N35 maar het kan niet zo zijn dat zij zelf moet zorgen, door toedoen van onze overheid, dat de ontsluiting voor gebruikers van het landgoed aangepast wordt.

Gelet op het voorgaande verzoeken wij u het voorliggende ontwerp bestemmingsplan, met alle aanverwante plannen, van goedkeuring te onthouden. In dit verband doen wij nogmaals een dringend beroep op u om gezamenlijk met partijen tot een goede oplossing te komen en een constructief gesprek met het landgoed aan te gaan. En dit is iets anders dan 2 jaar lang niets van je laten horen en een ontwerp bestemmingsplan ter inzage leggen.

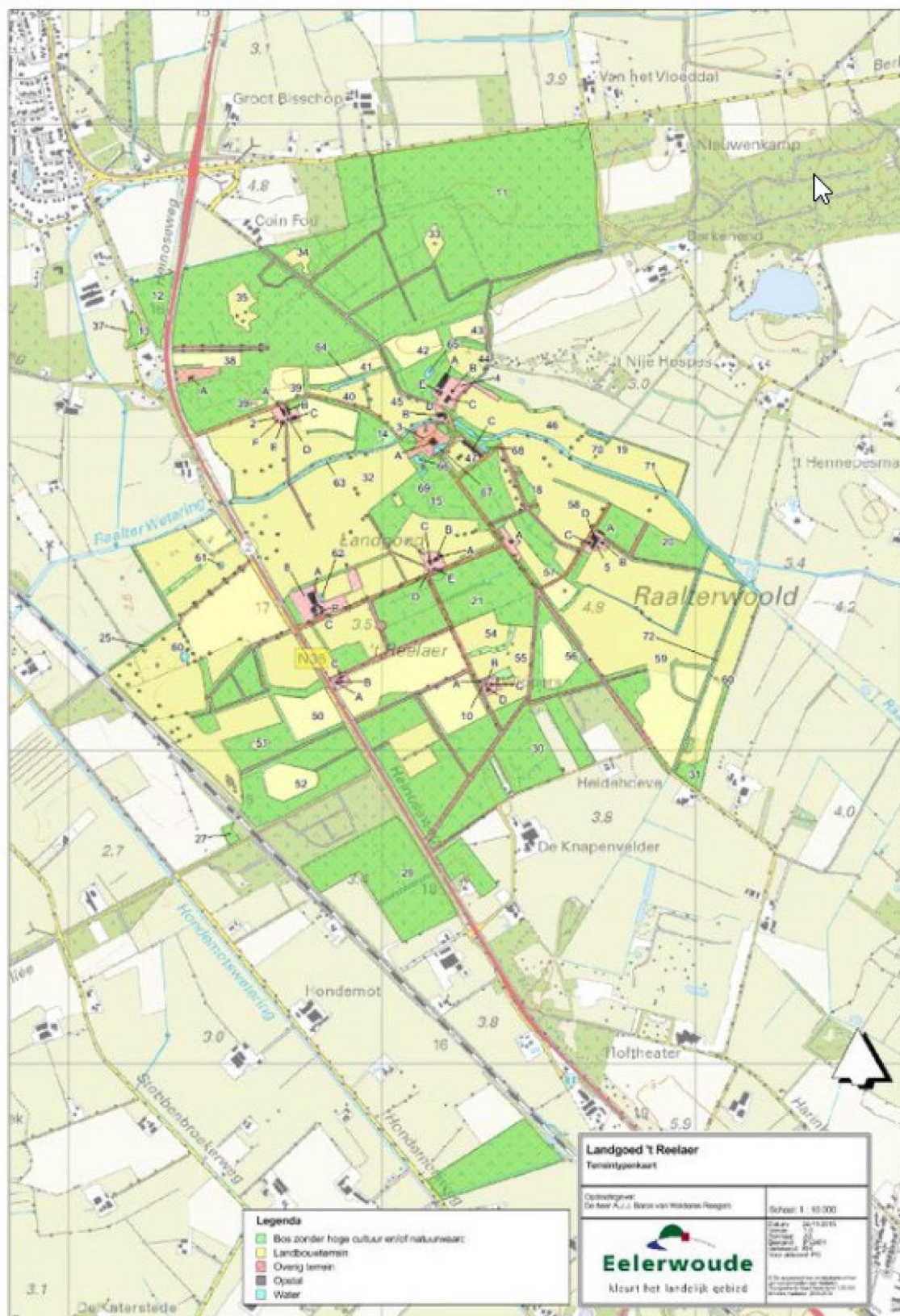
Belanghebbenden wensen inzake bovenstaand gehoord te worden.

In afwachting van uw reactie verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

Bijlage:

- Kaart landgoed



Van:
Verzonden: dinsdag 5 juli 2022 16:58
Aan:
Onderwerp: RE: zienswijze landgoed De Gunne

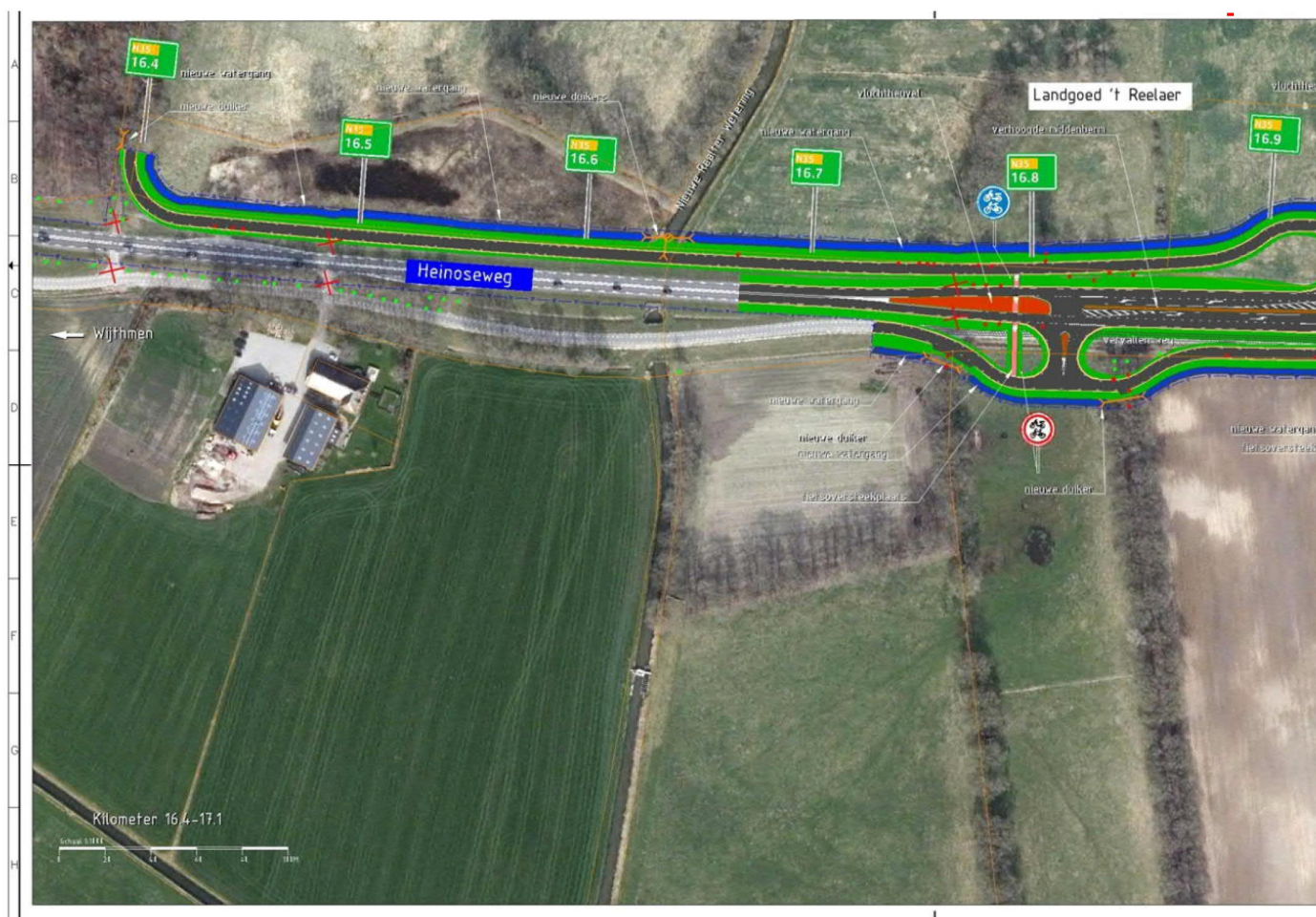
Dag

Het gaat om de geplande watergang tussen de nieuwe parrallelweg en de landbouwpercelen van het landgoed.

Trace tussen 16.6 en 16.95.

Het deel tussen 16.4 en 16.6 is grenzend aan de retentie van het waterschap.

Geldt ook voor de bereikbaarheid aan de overzijde van de weg.



Met vriendelijke groet,

Van:

Verzonden: maandag 20 juni 2022 13:44

Aan: |

Onderwerp: zienswijze landgoed De Gunne

Beste

Namens landgoed De Gunne heeft een zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, partiële herziening 28, N35 deeltraject Heino-Raalte'. Op de tweede pagina, onder punt 3 wordt het volgende aangehaald;

"... Met name wordt aandacht gevraagd voor de ontsluiting van de percelen ter plaatse van de nieuw aan te leggen watergang die evenwijdig komt te liggen aan de parallelweg. Op de reeds beschikbaar gestelde tekening(en) zijn geen tot beperktere voorzieningen (duiker + dam) aanwezig."

Zou je aan kunnen geven op welke percelen bedoeld wordt?

Met vriendelijke groet,

0572 347 799

Postbus 140, 8100 AC Raalte

www.raalte.nl

