

Aan de leden van de gemeenteraad van Edam-Volendam

Onderwerp:

**Toekomst Etersheimerbraakpolder
behoud middelen voor gebiedsontwikkeling**

Geachte raadsleden,

Namens de ondernemers in de Etersheimerbraakpolder, Bezoekerscentrum De Breek, Samantha en Roel van Rijsewijk en Stichting Het Laagste Hoogtepunt wend ik mij tot u in aanloop naar de raadsvergadering van vanavond.

Vanavond spreekt u over cruciale keuzes voor de toekomst van de Etersheimerbraakpolder. Wij willen benadrukken dat het uitblijven van de Erfgoed Deal voor ons geen eindpunt is. Integendeel: wij zien dit als een kans om samen met de gemeente, maatschappelijke partners en investeerders te bouwen aan een duurzame toekomst voor deze plek.

Wij zijn blij dat de middelen die de gemeente heeft gereserveerd voor de aanleg van een steiger, volgens de kadernota niet zullen terugvloeien naar de algemene middelen. Dit is een belangrijk signaal. Toch is er op dit moment nog niet concreet besloten waar deze gelden wél aan besteed zullen worden.

Wij willen u dringend meegeven om ervoor te zorgen dat deze middelen daadwerkelijk worden bestemd voor de ontwikkeling van het gebied en niet louter voor het behoud van wat er al bestaat. Alleen zo kunnen we de potentie van de Etersheimerbraakpolder ten volle benutten – en werken aan een toekomst die deze plek verdient.

Wij zijn enkele jaren geleden vanuit de rand van de stad in Amsterdam dieper de polder ingetrokken omdat we de enorme potentie van deze plek zagen, maar ook de uitdagingen. Wij hebben onze woning verkocht en zijn hier komen wonen samen met onze kinderen die nu naar de plaatselijke dorpsschool gaan.

De Stichting Etersheimerbraak heeft ons aanvankelijk gevraagd mee te denken over de toekomst van de molen. Tijdens sessies met experts uit de molenwereld, bouwkundigen en beleidsmakers werd duidelijk dat een molen zonder functie het lastig zal krijgen in de toekomst. Geïnspireerd door het succes van bijvoorbeeld de graanmolens zijn wij gaan nadenken over een plan om ook deze molen een nieuwe toekomst te geven.

Een plan dat ontzorgt en versterkt

Het bestuur van de Stichting Etersheimerbraak voert momenteel gesprekken met zowel de gemeente als de Westfriese Molenstichting over oplossingen voor hun financiële nood. Wij begrijpen dat er sprake is van achterstallig onderhoud en onvoldoende middelen om de noodzakelijke investeringen te doen. Wij worden echter in gesprekken en besluitvorming hier onvoldoende of helemaal niet in meegenomen.

Als ondernemers in het gebied werken wij daarom aan een businessplan dat niet alleen de stichting uit haar financiële kwetsbaarheid kan halen, maar ook zorgt voor een

toekomstbestendig model voor het hele gebied. Ons plan combineert natuurrecreatie, educatie over watererfgoed en duurzaam toerisme op kleinschalige wijze – bewust zonder bustoerisme. Het is opgepakt door de Technische Universiteit Eindhoven als voorbeeldproject binnen Build up your heritage en wordt ondersteund door de Provincie Noord-Holland via coaching op cultuurbewoud.

Door een gezonde, zelfvoorzienende onderneming op te bouwen, kunnen wij de exploitatie van de molen en het bezoekerscentrum in de toekomst zonder structurele gemeentelijke steun dragen. Tegelijkertijd ontstaat er ruimte om het gebied verder te ontwikkelen en de maatschappelijke en toeristische waarde te vergroten.

Wij zien ook kansen in de gesprekken met de Westfriese Molenstichting. Het beheer en onderhoud van de molen kunnen bij hen in goede handen zijn dankzij hun expertise en schaalvoordeel. Wel is het goed te beseffen dat de ervaring elders (zoals in Wervershoof) leert dat in dergelijke situaties vaak een aanzienlijke bijdrage van de gemeente wordt gevraagd – bedragen van circa €300.000 zijn geen uitzondering. Dit komt nagenoeg overeen met het bedrag dat nu in de steigerpot is gereserveerd. Wanneer deze middelen hiervoor zouden worden aangewend, vloeit het geld grotendeels weg naar een regionale molenstichting buiten onze gemeentegrenzen, waar het verdeeld wordt over het onderhoud van alle molens in hun bestand. Daarmee komen de middelen niet rechtstreeks ten goede aan de ontwikkeling van de Etersheimerbraakpolder en onze eigen gemeenschap.

Een levendige plek met impact

Wat deze plek zo bijzonder maakt, is het geheel: het open polderlandschap, de natuur en weidevogels, de historische molen én de mogelijkheid om hiervan te genieten met een hapje en een drankje. Ontwikkeling van het gebied moet daarom altijd integraal plaatsvinden. Alleen behoud van de molen zonder bezoekerscentrum is géén ontwikkeling, maar afbraak.

Het bezoekerscentrum en de molen ontvangen samen jaarlijks 20.000 tot 25.000 bezoekers, en dat terwijl het gebied de afgelopen drie jaar vanwege dijkwerkzaamheden moeilijk bereikbaar was. Zodra deze werkzaamheden zijn afgerond, verwachten wij weer bezoekersaantallen van 30.000+, zoals voorheen het geval was. Dit onderstreept de aantrekkingskracht en het potentieel van deze bijzondere locatie. Blijft te onderstrepen dat de ambitie niet is om veel grotere bezoekersaantallen te trekken als wel de waarde van de plek te verhogen zodat de bezoeker die ons al weet te vinden, ook langer blijft. Dit is ook onderdeel van ons business plan.

Als stip aan de horizon zien wij toegang via het water – met een steiger – om de omliggende kernen te ontlasten en het gebied op een verantwoorde manier te ontsluiten. Voor nu is dit financieel niet realiseerbaar, maar het zou jammer zijn als de toeristische visie van de gemeente uit 2015 volledig wordt losgelaten.

De Etersheimerbraakpolder is een geliefde plek voor veel inwoners van onze gemeente – uw kiezers. Hier wordt ontspannen, getrouwd, gevierd, gerouwd, geëxposeerd, geleerd en genoten. In de Zeevang zijn weinig plekken die zoveel maatschappelijke en toeristische waarde combineren. Het is cruciaal om dit te behouden én door te ontwikkelen.

Onze oproep

Wij vragen u daarom om:

- Ervoor te zorgen dat de gereserveerde middelen voor de steiger daadwerkelijk worden ingezet voor de ontwikkeling van het gebied, niet enkel voor instandhouding.
- De steiger voorlopig uit de begroting te halen, maar niet uit de visie, zodat deze toekomstoptie voor het gebied behouden blijft.
- Samen met ons koers te zetten naar een toekomstbestendig plan dat inzet op waardecreatie en ondernemerschap, de molen een duidelijke functie geeft en waarin we in dit jubileumjaar van De Breek het 20-jarig bestaan vieren door samen koers zetten voor de komende 20 jaar om deze plek te laten bloeien.
- En ons als ondernemers uw politieke steun te geven om onze visie en plannen te realiseren.

Vanavond zullen wij tijdens de raadsvergadering inspreken over dit onderwerp. Wij nodigen u van harte uit om het gesprek met ons aan te gaan en uw vragen te stellen over onze visie en plannen voor de Etersheimerbraakpolder.

Wilt u meer weten over ons publieksprogramma of de plannen die wij reeds hebben ontwikkeld? Volg ons op [Instagram](#) en [Facebook](#), of meld u aan voor onze nieuwsbrief om op de hoogte te blijven van alles wat hier gebeurt. U kunt ons dan mailen via molen@debreek.com, ook om ideeën uit te wisselen of in gesprek te gaan over de toekomst van de Etersheimerbraakpolder.

Wij nodigen u van harte uit.

Meer weten over onze maatschappelijke visie en impact? Bekijk onze pagina op [SocialEnterpriseNL](#)

Met hartelijke groet,

Namens de ondernemers in de Etersheimerbraakpolder:

Bezoekerscentrum De Breek, Samantha en Roel van Rijsewijk

Stichting Het Laagste Hoogtepunt

--

Bezoekerscentrum en Poldercafé

Samantha van den Bos

Namens Stichting Het Laagste Hoogtepunt

Bezoekerscentrum en Poldercafé De Breek

☎ 06 21420990 | 🌐 www.debreek.com

