



## **Amendement raadsvoorstel tot het vaststellen van de stedenbouwkundige visie de Pracht en omgeving.**

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 22 juni 2021;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders tot het vaststellen van de stedenbouwkundige visie de Pracht en omgeving (voorstelnummer 2021-46, zaaknummer 181653);

### Overwegende dat:

voor het zuidelijke deel twee varianten zijn opgenomen in de visie welke beide ruimtelijk stedenbouwkundig passend zijn, dit zijn de variant met boerderijwoningen en de variant met appartementen in het groen;

beide varianten voor- en nadelen hebben m.b.t. draagvlak, financiële haalbaarheid, behoud van bomen, historie van de plek en bijdrage aan de woningbouwbehoefte;

het college de voorkeur geeft (collegebesluit 11-5-2021) aan de variant met appartementen in het groen omdat in deze variant meer woningen gerealiseerd kunnen worden waardoor het een grotere bijdrage levert aan het oplossen van het woningtekort;

bij de variant met de appartementen ook meer bomen behouden blijven;

de woningen geschikt zijn voor de oudere doelgroep en het voor de woningcorporatie een meer financieel haalbare variant is;

uit latere reacties en besprekingen met bewoners van de Maria van Bourgondiëlaan is gebleken dat deze bewoners bezwaren hebben tegen de appartementen, met name tegen een derde verdieping, omdat vanaf de derde verdieping een zichtrelatie is vanaf de tuinzijde van hun woningen;

de toekomstige bewoners van de appartementen vanaf de 3e verdieping deze tuinen kunnen inkijken wanneer de bomen niet in het blad staan;

de variant met appartementen in het groen, vanwege de derde verdieping, geen draagvlak heeft vanuit de bewoners van de Maria van Bourgondiëlaan;

de gemeenteraad begrip heeft voor de bezwaren van de bewoners van de Maria van Bourgondiëlaan, maar van oordeel is dat het algemeen belang om meer woningen te realiseren zwaarder dient te wegen;

de gemeenteraad echter wel van oordeel is dat aan de bezwaren van de bewoners van de Maria van Bourgondiëlaan zoveel als mogelijk is tegemoet gekomen dient te worden, zonder dat dit ten koste mag gaan van het aantal te bouwen woningen/appartementen;

bij het realiseren van de appartementen in het groen de privacy van de bewoners van de Maria van Bourgondiëlaan zoveel als mogelijk is dient te worden beschermd, zonder dat dit ten koste mag gaan van het aantal te bouwen woningen/appartementen.

### Besluit

Het raadsbesluit als volgt aan te vullen:

3.

Voor ontwikkeling van het zuidelijk deel te kiezen voor variant 2 "appartementen in het groen", waarbij zoveel als mogelijk aan de bezwaren van de bewoners van de Maria van Bourgondiëlaan tegemoet gekomen dient te worden door de zichtrelatie richting achtertuinen Maria van Bourgondiëlaan zoveel als mogelijk te minimaliseren, zonder dat dit ten koste mag gaan van het aantal te bouwen woningen/appartementen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 22 juni 2021.

De fractie(s)

- Partij van de Arbeid
- AWB
- VVD
- D66
- CDA
- ZW14
- Groen Links
- Groen & Progressief

The image shows several handwritten signatures of council members. The signatures are: a large signature with 'VVD' written below it; a signature with 'ZW14' written below it; a signature with 'COA' written below it; a signature with 'VVD.' written below it; a signature with 'AWB' written below it; a signature with 'Groen & Progressief' written below it; a signature with 'D66' written below it; and a signature with 'Groen Links' written below it.

unaniem aangenomen