LEGENDA

PLANGEBIED

plangebied

VERKLARING

BGT- en kadastrale gegevens

BESTEMMINGEN

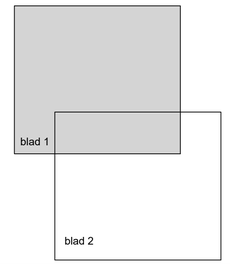
- B-1 — Bedrijf - 1
- B-2 — Bedrijf - 2
- H — Horeca
- K — Kantoor
- V — Verkeer
- W — Wonen
- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3

AANDUIDINGEN

- (nv) — nutsvoorziening
- (bs2) — bedrijf tot en met categorie 2
- (bs3.1) — bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bs3.2) — bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bs4.1) — bedrijf tot en met categorie 4.1
- (bs4.2) — bedrijf tot en met categorie 4.2
- (sb-AvD4a) — specifieke vorm van bedrijf - Anthonie van Diemenstraat 4a
- (sb-Bdw1a) — specifieke vorm van bedrijf - Beesdseweg 1a
- (sb-bm) — specifieke vorm van bedrijf - bouwmarkt
- (sb-Hw7b) — specifieke vorm van bedrijf - Houtweg 7b
- (sb-Hw11) — specifieke vorm van bedrijf - Houtweg 11
- (sb-Iw1a) — specifieke vorm van bedrijf - Industrieweg 1a
- (sb-Iw1d) — specifieke vorm van bedrijf - Industrieweg 1d
- (sb-kdv) — specifieke vorm van bedrijf - kinderdagverblijf
- (sb-Rw7) — specifieke vorm van bedrijf - Randweg 7
- (sb-Rw16) — specifieke vorm van bedrijf - Randweg 16
- (sb-Rw18) — specifieke vorm van bedrijf - Randweg 18
- (sb-zgd) — specifieke vorm van bedrijf - zone nieuwvesting grootschalige detailhandel
- (-sb-3.2) — specifieke vorm van bedrijf uitgesloten - categorie 3.2
- (spc) — sportcentrum

- bouwvlak
- [tae] — twee-aaneen
- 4 / 7 — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- 9 / 15 / 15 / 85 % — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)

BLADINDELING



bestemmingsplan **Bedrijventerrein Pavijen I-IV (ged.), herziening milieucategorieën**

schaal :	1 : 1000	datum :	04-05-2023
formaat :	A1	datum ondergrond :	21-01-2021
projectnummer :	210413	voorontwerp :	-
bladnummer :	1	ontwerp :	13-03-2023
aantal bladen :	2	vaststelling :	-
Identificatiecode :	NL.IMRO.0216.BPStationsgebied01-ON01		

gemeente **Culemborg**

adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling

Postbus 479, 6800 AL Arnhem I T 026 357 69 11 I www.sab.nl

LEGENDA

PLANGEBIED

plangebied

VERKLARING

BGT- en kadastrale gegevens

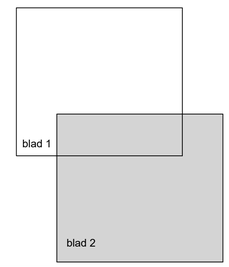
BESTEMMINGEN

- B-1 — Bedrijf - 1
- B-2 — Bedrijf - 2
- H — Horeca
- K — Kantoor
- V — Verkeer
- W — Wonen
- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3

AANDUIDINGEN

- (nv) — nutsvoorziening
- (bs2) — bedrijf tot en met categorie 2
- (bs3.1) — bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bs3.2) — bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bs4.1) — bedrijf tot en met categorie 4.1
- (bs4.2) — bedrijf tot en met categorie 4.2
- (sb-AvD4a) — specifieke vorm van bedrijf - Anthonie van Diemenstraat 4a
- (sb-Bdw1a) — specifieke vorm van bedrijf - Beesdseweg 1a
- (sb-bm) — specifieke vorm van bedrijf - bouwmarkt
- (sb-Hw7b) — specifieke vorm van bedrijf - Houtweg 7b
- (sb-Hw11) — specifieke vorm van bedrijf - Houtweg 11
- (sb-Iw1a) — specifieke vorm van bedrijf - Industrieweg 1a
- (sb-Iw1d) — specifieke vorm van bedrijf - Industrieweg 1d
- (sb-kdv) — specifieke vorm van bedrijf - kinderdagverblijf
- (sb-Rw7) — specifieke vorm van bedrijf - Randweg 7
- (sb-Rw16) — specifieke vorm van bedrijf - Randweg 16
- (sb-Rw18) — specifieke vorm van bedrijf - Randweg 18
- (sb-zgd) — specifieke vorm van bedrijf - zone nieuwvesting grootschalige detailhandel
- (-sb-3.2) — specifieke vorm van bedrijf uitgesloten - categorie 3.2
- (spc) — sportcentrum
- bouwvlak
- [tae] — twee-aaneen
- 4 / 7 — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- 15 | 15 | 85 % — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
- vrijwaringszone - weg 1
- vrijwaringszone - weg 2
- veiligheidszone - 1
- veiligheidszone - 2

BLADINDELING



bestemmingsplan **Bedrijventerrein Pavijen I-IV (ged.), herziening milieucategorieën**

schaal :	1 : 1000	datum :	04-05-2023
formaat :	A1	datum ondergrond :	21-01-2021
projectnummer :	210413	voorontwerp :	-
bladnummer :	2	ontwerp :	13-03-2023
aantal bladen :	2	vaststelling :	-
Identificatiecode :	NL.IMRO.0216.BPStationsgebied01-ON01		

gemeente **Culemborg**

adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling
Postbus 479, 6800 AL Arnhem | T 026 357 69 11 | www.sab.nl