

Aan de gemeenteraad van Waalre

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandelaar

Ruimtelijke Ontwikkeling/
I. Graff

Onderwerp

Kennisgeving verlenen
toestemming verkoop Het
Klooster Waalre

Ons kenmerk

1057671

Datum

VERZONDEN 07 OKT. 2025

Geachte leden van de gemeenteraad,

Naar aanleiding van het in de collegevergadering van 30 september 2025 genomen besluit om toestemming te verlenen voor verkoop van Het Klooster door Stichting Het Klooster, informeren wij u graag kort over de inhoud.

Inleiding

Op 8 januari 2019 is het Raadsbesluit genomen om Het Klooster te verkopen. Stichting Het Klooster Waalre is op 31 oktober 2019 eigenaar geworden van Het Klooster. Voorafgaand aan de verkoop is een koopovereenkomst gesloten op 7 februari 2019, waarin verplichtingen zijn opgenomen. De stichting is verplicht om gedurende 10 jaar na juridische levering Het Klooster te (laten) gebruiken voor de realisatie en exploitatie van maximaal 30 wooneenheden die in geen geval anders (mogen) worden aangeboden dan als huurwoningen met een huurprijs die onder de liberalisatiegrens ligt, met uitzondering van drie appartementen in het hogere segment. Er zijn thans 21 appartementen gerealiseerd. Verder is de stichting verplicht 450 m² aan passende en geschikte ruimte voor de thans zittende verenigingen beschikbaar te houden voor verhuur.

Verzoek om toestemming voor verkoop

In genoemde koopovereenkomst c.q. akte van levering is bepaald dat schriftelijke toestemming van de gemeente nodig is voor enige vorm van vervreemding. De stichting heeft op 6 mei 2025 verzocht om toestemming voor verkoop van Het Klooster. In een van de met het stichtingsbestuur gevoerde gesprekken is als reden gegeven de (vervroegde) pensionering van een deel van het stichtingsbestuur.

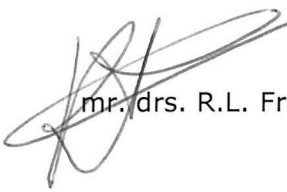
De routes voor het wel of geen toestemming verlenen met de daarmee mogelijk gepaard gaande risico's zijn verkend. Door de bestuurders van de stichting is de schriftelijke garantie gegeven dat alle lopende verplichtingen aan de rechtsopvolger worden doorgelegd.

Na zorgvuldige afweging verleent het college toestemming voor verkoop. Dit onder voorwaarden, gezien het grote belang dat het college hecht aan de maatschappelijke functie van Het Klooster voor de Waalrese gemeenschap. Wij hebben dit belang ook richting de stichting benadrukt, evenals de reeds overeengekomen juridische verplichtingen, bijvoorbeeld als het gaat om bestaande huurovereenkomsten. Ook verwijzen wij specifiek naar het uitkeringsverbod, dat inhoudt dat de stichting geen geld of andere voordelen mag geven aan de oprichters of aan mensen die in het bestuur of andere organen zitten. Ook mag ze geen uitkeringen doen aan anderen, behalve als die uitkeringen een maatschappelijk of ideëel doel dienen.

We gaan ervan uit dat we u met deze brief volledig hebben geïnformeerd.

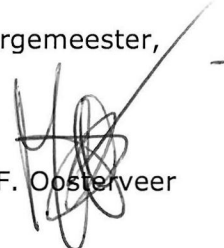
Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Waalre,

Gemeentesecretaris,



mr. drs. R.L. Franken

Burgemeester,



M.F. Oosterveer