Bijlage 1: schematische weergave planningen per gekozen procedure

Omgevingsplan voor geheel plangebied			
	Start	**Gereed**	**Deelproduct**
Opstellen en vaststellen Mobiliteitsplan	Lopend	April 2023	**Mobiliteitsplan**
Opstellen stedenbouwkundig raamwerk totaalgebied	November 2022	Oktober 2024	
- Vooronderzoek en bepalen uitwerkingsniveau stedenbouwkundig raamwerk	November 2022	December 2022	
- Europese aanbesteding selectie stedenbouwkundig bureau	December 2022	Augustus 2023	
- Uitwerken raamwerk gebiedsniveau	December 2023 (Na afronding ruimtelijke onderzoeken MER, incl. verkeer)	Maart 2024	
- Rekenen en tekenen (afstemmen op GREX)	Maart 2024	Mei 2024	
- Afronden en vaststellen raamwerk en beeldkwaliteitsplan	Juni 2024	Oktober 2024	**Stedenbouwkundig raamwerk**
GREX/kostenverhaal	Juli 2023	December 2024	
- Selectie bureaus taxatie en planschade	Juli 2023	September 2023	
- Inventarisatie en risicoanalyse	September 2023	September 2024	
- Rekenen en tekenen (afstemmen op het stedenbouwkundig raamwerk)	Januari 2024	Oktober 2024	
- Vertaling naar economische uitvoerbaarheid OP	April 2024	Na vaststelling stedenbouwkundig raamwerk (December 2024)	**Ontwikkelingsstrategie en GREX**
Opstellen volledig omgevingsplan en MER	September 2022	Maart 2027	
- Opstellen casco omgevingsplan gemeentebreed	Lopend	April 2023	**Casco omgevingsplan**
- Verkeersgerelateerde onderzoeken	April 2023 (Na vaststellen mobiliteitsvisie)	Februari 2024	
- Voorontwerp omgevingsplanwijziging incl. participatie	September 2024 (Na vaststellen stedenbouwkundig raamwerk)	Augustus 2025	**Voorontwerp OP**
- Ontwerp omgevingsplanwijziging incl. zienswijzen	September 2025	Juni 2026	**Ontwerp OP**
- Vaststelling omgevingsplan incl. MER	Juni 2026	**Februari 2027**	**Omgevingsplan en MER**
- Behandelingstermijn Raad van State	Februari 2027	December 2027	

Bijlage 1: schematische weergave planningen per gekozen procedure

Omgevingsplan voor deelgebied onafhankelijk van mobiliteitsplan			
	Start	**Gereed**	**Deelproduct**
Onderzoek naar verkeer en water	Augustus 2022	Maart 2023	
- Adviesnota ontsluitingsvariant verkeer	Oktober 2022 (Na besluitvorming plan van aanpak)	December 2022	**Adviesnota onstsluitingsvariant verkeer**
Opstellen stedenbouwkundig raamwerk totaalgebied	November 2022	Maart 2023	
- Vooronderzoek en bepalen uitwerkingsniveau stedenbouwkundig raamwerk	November 2022	December 2022	
- Uitwerken raamwerk gebiedsniveau	December 2022 (Na besluitvorming ontsluitingsvariant)	Januari 2023	
- Afronden en vaststellen raamwerk en beeldkwaliteitsplan	Januari 2023	Mei 2023	**Stedenbouwkundig raamwerk**
GREX/kostenverhaal	Oktober 2022	Oktober 2023	
- Inventarisatie en risicoanalyse	Oktober 2022	Januari 2023	
- Rekenen en tekenen (afstemmen op het stedenbouwkundig raamwerk)	Januari 2023	Oktober 2023	
Opstellen omgevingsplan deelgebied	September 2022	Augustus 2025	
- Opstellen casco omgevingsplan gemeentebreed	Lopend	April 2023	**Casco omgevingsplan**
- Voorontwerp omgevingsplanwijziging incl. participatie	December 2022	Mei 2024	**Voorontwerp OP**
- Ontwerp omgevingsplanwijziging incl. zienswijzen	Juni 2024	Januari 2025	**Ontwerp OP**
- Vaststelling omgevingsplan incl. MER	Januari 2025	**Augustus 2025**	**Omgevingsplan en MER**
- Behandelingstermijn Raad van State	Augustus 2025	Mei 2026	