COMMISSIEVOORSTEL Informerend
BIJ ZAAKNUMMER: 2023066959

Voorstel voor de vergadering van de Commissie Ruimte op 12 september 2023

Agendanummer:	03
Onderwerp:	Toelichting plannen herontwikkeling huidige en beoogde locatie Aldi
Opsteller:	L. Verheijen, Team Ruimte
Portefeuillehouder:	J.P.E. Bankers
Datum:	22 augustus 2023
Voorstel:	Kennis nemen van informatie over de herontwikkelingsplannen van Aldi Vastgoed B.V.
Presentatie:	Ja

Samenvatting
Op 25 mei 2022 heeft Aldi Vastgoed B.V. (hierna: Aldi) een principeverzoek ingediend voor de realisering van een Aldi met bijbehorende voorzieningen op de locatie Floraplein 2 en het herontwikkelen van de huidige Aldi locatie aan de Emmastraat/Julianastraat naar woningbouw. Op basis van dit principeverzoek is op 1 december 2022 een principebesluit genomen door het college.

Om de plannen planologisch mogelijk te maken moet een ruimtelijke procedure worden doorlopen, waarbij de plannen onlosmakelijk aan elkaar zijn verbonden. De supermarktoppervlakte op de huidige locatie moet namelijk worden wegbestemd om de supermarktoppervlakte op de nieuwe locatie mogelijk te maken.

De planologische procedure wordt onder het regiem van de huidige Wro doorlopen. Om dit mogelijk te maken moet vóór 1 januari 2024 het ontwerpbestemmingsplan ter inzage liggen in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op deze datum. Hiertoe is een planning opgesteld waarin dit haalbaar is. Echter, een voorontwerpbestemmingsplan is niet in deze planning verwerkt. Dit betekent dat uw raad de plannen normaliter procesmatig pas te zien krijgt bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Om u volledig te informeren en uw eventuele aan- en/of opmerkingen op te halen wordt het plan in de commissie ruimte d.d. 12 september 2023 a.s. door Aldi gepresenteerd.