Gemeente Raalte

Persbericht

Datum: 5 september 2024
Onderwerp: Locatiestudie nieuwbouw gemeentehuis

Raalte kijkt naar Spoorzone voor nieuwbouw gemeentehuis

De gemeente Raalte wil en moet het gemeentehuis verduurzamen en heeft minder ruimte nodig. Nieuwbouw van het gemeentehuis blijkt het meest voordelig en geeft kansen voor woningbouw op de huidige locatie. De studie naar mogelijke locaties is nu afgerond. Een locatie in de Spoorzone dicht bij station Raalte is het meest geschikt. Het college van burgemeester en wethouders stelt aan de gemeenteraad voor om de ontwikkelmogelijkheden van de Spoorzone te onderzoeken, met daarin ruimte voor de bouw van een nieuw gemeentehuis.

Wethouder Breun Breunissen:

"De bouw van een nieuw gemeentehuis is natuurlijk een grote investering. Maar als we alles op een rijtje zetten, blijkt dit toch echt de beste keuze te zijn. Het gemeentehuis wordt duurzaam, we creëren nieuwe mogelijkheden voor woningbouw en voor de jaarlijkse begroting blijkt het de meest gunstige optie te zijn. Uiteindelijk maken we hiermee de beste keuze voor inwoners van de gemeente Raalte."

De locatiestudie
Voor de locatiestudie zijn inwoners en de ambtelijke organisatie gevraagd om mee te denken. Wat vinden zij belangrijk in een locatie voor een nieuw te bouwen gemeentehuis? Ook was het mogelijk om locaties aan te dragen. De aangedragen locaties zijn eerst gescand op hoe centraal de ligging is en de beschikbare ruimte. Er is uitgegaan van een oppervlakte van 8.000 m2 in plaats van de huidige 15.000 m2. De overgebleven locaties zijn vervolgens onderzocht op bereikbaarheid, ligging, veiligheid, meerwaarde voor de omgeving en haalbaarheid. De Spoorzone scoort in het onderzoek op alle onderdelen goed en komt duidelijk als meest gunstig naar voren.

Waarom nieuwbouw?
De gemeente Raalte moet en wil het gemeentehuis verduurzamen. Ook heeft de gemeente minder ruimte nodig dan nu beschikbaar in het gemeentehuis en is het pand toe aan vernieuwing. De kosten voor verduurzaming en verbouwing van het gemeentehuis bleken veel hoger dan gewenst. Daarom zijn in 2023 alle scenario's onderzocht: van verbouw tot nieuwbouw. Het scenario nieuwbouw op een andere locatie bleek de meest lage jaarlijkse financiële lasten te hebben en de grootste impact te hebben qua duurzaamheid. Ook geeft dit kansen voor woningbouw op de huidige locatie en het aanjagen van de verdere ontwikkeling van het gebied.

Meepraten? Dat kan!
Op 12 september gaat de gemeenteraad in gesprek over het voorstel tijdens een rond-de-tafelgesprek. Dit is live te volgen via www.raalte.nl/live. Wil je meepraten? Dat kan! Meld je via griffie@raalte.nl aan.

Meer informatie
Ga voor meer informatie naar raalte.nl/gemeentehuis.

Noot voor de redactie: Meer informatie bij: Gemeente Raalte, Sanne van 't Erve, telefoon 0572 347 898