

MOTIE maak beleid voor binnenplanse woningbouwontwikkeling

Agendapunt 7.2 Ontwerpbestemmingsplan Kruisweg 18 Elburg

De raad van de gemeente Elburg, in vergadering bijeen op 1 juli 2024,

Constaterende dat:

- gevraagd wordt het bestemmingsplan 'Kruisweg 18 te Elburg' vast te stellen;
- zienswijzen op dit (bestemmings)plan meegewogen en meegenomen zijn in de verdere planvorming;
- het plan voorziet in een appartementencomplex van 10 wooneenheden en 5 grondgebonden rijwoningen;
- er geen ruimtelijke redenen zijn om niet in te kunnen stemmen met genoemd bestemmingsplan.

Overwegende dat:

- de behoefte aan woningen groot is en gesproken kan worden van woningnood;
- in gemeente Elburg een versnelling in de bouw van nieuwe woningen gewenst is;
- voorliggend bestemmingsplan past in de ontwikkeling van nieuwe woningen;
- het voorgestelde plan voor het appartementencomplex een forse verandering van de buurt veroorzaakt;
- genoemd appartementencomplex het woongenot in de (reeds bestaande) straks aangrenzende woningen lijkt aan te tasten;
- er verschil is tussen binnenplanse woningbouw-ontwikkeling (ook wel "inbreiding" genoemd) en buitenplanse (ook wel "uitleg" genoemd) woningbouw-ontwikkeling.

Roept het college op om:

- naar aanleiding van dit raadsvoorstel beleid te ontwikkelen inzake woningbouwontwikkeling op inbreidingslocaties;
- in voornoemd beoogd beleid verschil te maken tussen uitleg- en inbreidingslocaties;
- in voornoemd beoogd beleid nadrukkelijk de impact van hoogbouw op Elburgse schaal (4 bouwlagen en hoger) mee te nemen.

En gaat over tot de orde van de dag,

Staatkundig Gereformeerde Partij
Arjan Klein