Registratienummer: **133171** / 133177

Raadsvoorstel

Datum vergadering:	28 mei 2026
Agendapunt:	10
Onderwerp:	Vaststelling TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p, Liniedijk 1-1a Heeswijk-Dinther
Portefeuillehouder:	wethouder Edwin Daandels

Heesch, 31 maart 2026

Inleiding
Op 16 december 2025 stemde wij in met het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p, Liniedijk 1-1a HD' voor het veranderen van de vorm van het bouwvlak ten behoeve van het realiseren van een agrarisch kinderdagverblijf aan de Liniedijk 1-1a te Heeswijk-Dinther. Hierna hebben we het ontwerpplan met ingang van 23 december 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegd. U bent via een NTI hierover geïnformeerd. In de ter inzage periode ontvingen wij twee zienswijzen over dit plan.

Het vaststellen van het TAM-Omgevingsplan is de volgende stap in de procedure die door uw gemeenteraad genomen moet worden.

Voorstel
1. Instemmen met de Nota van zienswijzen 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p, Liniedijk 1-1a Heeswijk-Dinther'.
2. Het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p, Liniedijk 1-1a Heeswijk-Dinther' met plan-IDN NL.IMRO.1721.TAM22p-VG01 gewijzigd vaststellen.

Argumenten
1.1 De ingediende zienswijzen zijn ontvankelijk en leiden deels tot aanpassing van het plan
Het plan lag ter inzage van 23 december 2025 tot en met 4 februari 2026. Binnen die termijn is een zienswijze ingediend op 30 januari 2026 en 3 februari 2026. Deze voldoen wel aan de andere ontvankelijkheidseisen. Daarmee is de zienswijze ontvankelijk.
De zienswijze is samengevat en beantwoord in de bijgevoegde nota van zienswijzen.

Het plan wordt gewijzigd vastgesteld.
De verbeelding van het plan wordt aangepast zodat de positie van de landschappelijke inpassing overeenkomst met de locatie van aanplant. Daarnaast wordt de plantoelichting uitgebreid. De motivering van de ontwikkelrichting onder 6.2 wordt uitgebreid alsmede de landschapsanalyse. Ook wordt een foutieve vermelding over vergroting van het bouwvlak verwijderd.

2.1 Het initiatief past binnen onze Omgevingsvisie.
Het plangebied is gelegen in het deelgebied Dekzandlandschap op basis van de gemeentelijke omgevingsvisie. Het initiatief sluit aan bij de uitgangspunten van een vitale en duurzame landbouw, doordat met de realisatie van het kinderdagverblijf het bestaande agrarische bedrijf zijn activiteiten kan verbreden. Dit maakt het bedrijf economisch sterker naar de toekomst. Daarnaast is de huidige agrarische bedrijfsvoering natuur inclusief. Onderdeel van het initiatief is een goede landschappelijke inpassing waarbij wordt bijgedragen aan de lokale flora en fauna, biodiversiteit en het voorkomen van hittestress en verdroging.

2.2 Het initiatief past binnen de Omgevingsverordening Noord-Brabant.
Het ruimtelijk beleid van de provincie is opgenomen in de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Het gebied waarin onderhavige ontwikkeling ligt wordt in de Omgevingsverordening aangeduid als 'Landelijk gebied'. Voor deze ontwikkeling zijn artikel 5.63 (Veehouderij in Landelijk gebied) en artikel 5.78 (Niet-agrarische activiteit) van toepassing. De in deze artikelen genoemde voorwaarden zijn nader onderbouwd in de motivering van het TAM-omgevingsplan. Het plan is gedurende het traject meermaals besproken met de provincie en daarbij is aangegeven dat er geen provinciale belangen in het geding zijn

2.3 Het participatietraject is goed doorlopen en de opgehaalde input is in de verdere uitwerking meegenomen.
Voor onderliggend verzoek is vastgesteld dat het voldoende is om de (directe) omwonenden en bedrijven te informeren over het planvoornemen. Het participatietraject is ook doorlopen en hiervan is in bijlage 1 een participatieverslag aangeleverd. Hieruit zijn geen op- of aanmerkingen naar voren gekomen die van invloed zijn op de voortgang van het plan.

2.4 Het plan toont aan dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
Alle bevoegde gezagen moeten handelen "met het oog op de doelen van de wet". In artikel 1.3 van de Omgevingswet (hierna: Ow) staan de maatschappelijke doelen van de wet. Een van die doelen is een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit. Daarmee in samenhang is het andere doel het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.
In artikel 4.2 Ow staat dat het omgevingsplan in ieder geval de regels bevat die nodig zijn met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Daarbij moet de gemeenteraad in elk geval rekening houden met het belang van het beschermen van de gezondheid (artikel 2.1 lid 4 Ow).

De begrippen 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' en 'gezondheid' kennen geen definitie. Het bevoegd gezag heeft de ruimte er zelf invulling aan te geven. Duidelijk is wel dat een integrale afweging wordt verlangd van het bevoegd gezag.
Er is waar nodig nader (aanvullend) onderzoek gedaan. Deze onderzoeken zijn als bijlage bij de ontwerp wijziging van het omgevingsplan gevoegd. Samenvattingen en conclusies van deze onderzoeken zijn in de motivering verwerkt. Het ontwerp TAM-omgevingsplan is opgenomen in de bijlage. De meest relevante overwegingen zijn:

<u>Kinderdagverblijf op een agrarisch bedrijf</u>
Het plan sluit aan bij verschillende thema's uit de omgevingsvisie. Het plan sluit aan bij de leefbaarheid van de kernen omdat er een kinderdagverblijf wordt toegevoegd. Genoeg kinderopvangplekken maakt het aantrekkelijker wonen en leven in de gemeente. Ook is er grote vraag naar agrarische kinderopvangplekken en sluit dit aan bij de wensen van inwoners. Daarnaast past het plan binnen de doelstellingen van een vitale en duurzame landbouw & economie. Een van de grote pijlers is dat we inzetten op nieuwe verdienmodellen. Een kinderopvang past binnen de verbreding en vernieuwing in de agrarische sector waar in de omgevingsvisie naar gezocht wordt. Ook sluit het aan bij de nieuwe beleidsnotitie Buitenkansen waar dit als voorstelbaar wordt gezien in het mixgebied waar de planlocatie onder valt.

Landschappelijke inpassing
Het aangeleverde landschappelijk inpassingsplan bevat passende landschapselementen die goed aansluiten bij het karakter van het dekzandlandschap. De gekozen beplanting, zoals struweel, beukenhagen en eiken, draagt bij aan een herkenbare erfstructuur en versterkt de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Met het doortrekken van de struweelhaag vanaf de Liniedijk tot het einde van het perceel is de landschappelijke inpassing volledige en consistenter gemaakt.

Stikstof
Voor dit plan is een Aeriusberekening opgesteld om de gevolgen van uitstoot van stikstof in kaart te brengen. Uit deze berekening blijkt dat er met de uitvoering van dit plan geen stikstofdepositie plaatsvindt op Natura 2000 gebieden.

Risico's

-

Kosten en dekking

De kosten voor de omgevingsvergunning komen voor rekening van de aanvrager en worden verhaald via leges.

Onder de omgevingswet bestaat het exploitatieplan niet meer. De plankosten en mogelijke nadeelcompensatie worden verhaald middels de anterieur overeenkomst die eerder is afgesloten bij het vaststellen van het ontwerp van dit plan. Uw raad hoeft daarom niet te besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Vervolg

Nadat uw raad het besluit heeft vastgesteld, leggen wij het TAM-omgevingsplan gedurende zes weken ter inzage. Dit wordt openbaar bekend gemaakt. Tijdens de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Evaluatie

Bijlage(n):
- Raadsbesluit Vaststellen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p, Liniedijk 1-1a HD
- TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p, Liniedijk 1-1a HD (inclusief bijlagen)
- Nota van zienswijzen - TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p, Liniedijk 1-1a HD

Burgemeester en wethouders,

Martin van Vliet
secretaris

Mark de Man
burgemeester