

MOTIE

Motie vreemd aan de orde van de dag

De raad van de gemeente Etten-Leur in vergadering bijeen op 12 mei 2025

Onderwerp: Omzetting van vrijkomende agrarische bebouwing (VAB) en bedrijfsbestemmingen naar andere functies

Constaterende dat:

- Er steeds meer agrarische bebouwing en bedrijfsbestemmingen vrijkomen in het buitengebied;
- Gebouwen die leeg komen te staan een risico vormen voor de veiligheid en de leefbaarheid in het algemeen en van het platteland in het bijzonder;
- Er behoefte is aan duidelijke kaders voor herbestemming, zodat leegstand en verpaupering worden voorkomen;
- Functieverandering van VAB-locaties en bedrijfsbestemmingen een kans biedt om het buitengebied vitaal en leefbaar te houden;
- Onduidelijkheid over welke functies op een VAB-locatie of een bedrijfsbestemming mogelijk zijn, leidt tot onzekerheid bij initiatiefnemers en vertraging in de besluitvorming.

Overwegende dat:

- Een lijst met passende functies voor VAB-locaties en bedrijfsbestemmingen helpt om beleidsmatig richting te geven en processen te versnellen;
- Bij functiewijziging de nadruk moet liggen op kleinschalige, in het buitengebied passende functies met een beperkte verkeersaantrekkende werking;
- Een mogelijke oplossingsrichting kan zijn om omzetting naar 'Wonen' toe te staan, in combinatie met een kleinschalige bedrijfsfunctie (milieucategorie 1 of 2) voor de hoofdbewoner;
- De oppervlakte van bijgebouwen/bedrijfsgebouwen passend moet blijven bij het buitengebied, bijvoorbeeld met een maximum van 400 m²;
- Groei van bedrijven op VAB-locaties en bedrijfsbestemmingen ingekaderd moet worden, waarbij wanneer een bedrijf doorgroeit verplaatsing naar een bedrijventerrein noodzakelijk is om overlast en aantasting van de omgeving te voorkomen.

Verzoekt het college:

- Een lijst op te stellen van functies die passend zijn voor VAB-locaties en bedrijfsbestemmingen in het buitengebied binnen de kaders van de milieucategorieën 1 en 2;
- Een beleidsvoorstel op te stellen voor de herbestemming van VAB-locaties en bedrijfsbestemmingen (waarvan de hiervoor genoemde lijst onderdeel uitmaakt), met nadruk op functies die passen binnen het buitengebied en een beperkte verkeersaantrekkende werking hebben;
- Te onderzoeken of omzetting naar 'Wonen' met een kleinschalige bedrijfsfunctie (voor de hoofdbewoner) een haalbare en wenselijke oplossingsrichting is, inclusief een

passend maximum voor de oppervlakte van bijgebouwen/bedrijfsgebouwen (bijvoorbeeld 400 m²);

- In het beleidsvoorstel duidelijke kaders te stellen voor de omvang en gevolgen van nieuwe functies, waarbij doorgroei van bedrijven tijdig leidt tot verplaatsing naar een bedrijventerrein.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Mariette Nooijens
Fractie CDA Etten-Leur


Frans Martens
VVD Etten-Leur

Aangenomen tijdens de openbare raadsvergadering van 12 mei 2025
met 14 stemmen voor (leden fracties CDA, VVD en Onr E-L) en 12
stemmen tegen (aanwezige leden fracties APB, GLPud A. D66 en Groen E-L)

