

Bundel – Raadsvergadering van 26 september 2023

Agenda bijlagen

- GETEKEND Besluitenlijst raadsvergadering 26 september 2023
- 1 Opening/Mededelingen
- 2 Vaststellen agenda
 - AGENDA raadsvergadering 26 september 2023
 - Advies raadscommissie vvgb flexwoningen en nieuwe MOP's
- 3 Spreekrecht inwoners

Margreet Spaa spreekt in als voorzitter van 'Stichting Kunstwerf'.
Mevrouw Kleinhout spreekt in over handhaving de Hildenberg
Mevrouw Beukema spreekt in over handhaving de Hildenberg.
- 4 Besluitenlijst raadsvergadering d.d. 27 juni 2023
 - Concept besluitenlijst raadsvergadering 27 juni 2023
- 5 Beëdiging commissiegriffier
 - RV beëdiging commissiegriffier
 - RB beëdiging commissiegriffier
 - GETEKEND RB beëdiging commissiegriffier
- 6 Voorzieningen nieuwe MOP's

Eén termijn.
Advies raadscommissie: Niet behandelen in de raad. College om nieuw voorstel vragen.

 - RV voorzieningen nieuwe MOP's
 - RB voorzieningen nieuwe MOP's
 - Bijlage 1 – Meerjarenonderhoudsplan sportcomplex Boekhorst KWK
 - Bijlage 1a en 2a – Meerjarenonderhoudsplan sportcomplex Boekhorst en Bosbad (definitief)
 - Bijlage 2 – Meerjarenonderhoudsplan buitenbad het Bosbad
 - Bijlage 3 – Meerjarenonderhoudsplan sporthal de Bongerd
 - Bijlage 3a – Meerjarenonderhoudsplan sporthal de Bongerd (definitief)
 - Bijlage 4 – Meerjarenonderhoudsplan sporthal de Steegdenhal
 - Bijlage 4a – Meerjarenonderhoudsplan sporthal de Steegdenhal (definitief)
 - Bijlage 5 – Meerjarenonderhoudsplan MFA de Kompaan
 - Bijlage 5a – Meerjarenonderhoudsplan MFA de Kompaan (definitief)
 - Bijlage 6 – Meerjarenonderhoudsplan MFA Haulerwijk
 - Bijlage 6a. – Meerjarenonderhoudsplan MFA Haulerwijk (definitief)
 - Bijlage 7 – Meerjarenonderhoudsplan MFS de Boekebeam
 - Bijlage 7a – Meerjarenonderhoudsplan MFS de Boekebeam (definitief)
 - Bijlage 8 – Visie Sportaccommodaties 2015–2030 (mei 2015)
- 7 Integraal Veiligheidsbeleid 2024–2027

Eén termijn
In de stukken is de volgende aanpassing gedaan: overal waar 2023–2026 stond is aangepast naar 2024– 2027. Overal is ook de term beleidsplan of integraal veiligheidsbeleid gehanteerd.
Het raadsvoorstel is ook aangepast op de nieuwe jaartallen.

 - RB Integraal veiligheidsplan 2024–2027
 - RV Integraal veiligheidsplan 2024–2027
 - Integraal Veiligheidsbeleid 2024–2027
 - RV Integraal veiligheidsplan 2023–2026 (oud)
 - RB Integraal veiligheidsplan 2023–2026 (oud)
 - Bijlage 1 – Integraal Veiligheidsplan 2023–2026 (oud)
 - GETEKEND RB Integraal veiligheidsplan 2024–2027
- 8 Begrotingswijziging FUMO 2024

Eén termijn

 - RV begrotingswijziging FUMO
 - RB begrotingswijziging FUMO
 - Bijlage 1 – Aanbiedingsbrief begrotingswijziging 2024
 - Bijlage 2 – Begrotingswijziging 2024 FUMO
 - Bijlage 3 reactiebrief aan FUMO Ooststellingwerf def
 - Bijlage 4 van inrichting naar milieubelastende activiteit

- GETEKEND RB begrotingswijziging FUMO
- 9 Verordeningen ex artikel 212, 213 en 213a gemeentewet
Hamerstuk
RV verordeningen ex artikel 212, 213 en 213a gemeentewet
RB Financiële verordening Ooststellingwerf 2023
RB Controleverordening Ooststellingwerf 2023
RB Verordening Doelmatigheid en Doeltreffendheid bestuur Ooststellingwerf
Oplegger verordeningen ex art 212, 213 en 213a gemeentewet
GETEKEND RB Financiële verordening Ooststellingwerf 2023
GETEKEND RB Controleverordening Ooststellingwerf 2023
GETEKEND RB Verordening Doelmatigheid en Doeltreffendheid bestuur Ooststellingwerf
- 10 Verordening klankbordgesprekken burgemeester/gemeenteraad 2023
Hamerstuk
RV verordening commissie klankbordgesprekken burgemeester/gemeenteraad 2023
RB Verordening klankbordgesprekken burgemeester/gemeenteraad 2023
GETEKEND RB Verordening klankbordgesprekken burgemeestergemeenteraad 2023
- 11 Motie vreemd – Handhaving Hildenberg Appelscha
M-047a VPO, CU, motie vreemd aan de orde van de dag – Handhaving Hildenberg
- 12 Motie vreemd – Flexwoningen Appelscha
M-048 VPO motie vreemd aan de orde van de dag – Flexwoningen Appelscha (002)
Bijlage 1 motie -048 flexwoningen img_20230908_0001
Bijlage 2 motie -048 flexwoningen img_20230908_0002
Bijlage 3 motie -048flexwoningen img_20230908_0003
- 13 Motie vreemd – Brief Wolf
M-049 VPO, CU, motie vreemd aan de orde van de dag – Brief Wolf
bijlage M-049
GETEKEND M-049 VPO motie vreemd aan de orde van de dag – Brief Wolf
- 14 Motie vreemd – Aanvullende motie M008a – Johan Cruijff Court
M-008a OB, PvdA motie vreemd aan de orde van de dag – Aanvullende motie M-008
GETEKEND M-008a OoststellingwerfsBelang, PvdA motie vreemd aan de orde van de dag –
aanvullende motie M-008 Johan Cruijff Court
- 15 Motie vreemd – Motie van afkeuring tegen de wethouder Openbare Ruimte
M-050 LSO, motie vreemd afkeuring Flex
GETEKEND M-050 LSO motie vreemd afkeuring Flex
- 16 Motie vreemd – Motie van treurnis voorzieningen nieuwe MOP's
M-051 LSO, motie van treurnis MOPs
GETEKEND M-051 LSO motie vreemd aan de orde van de dag – Motie van treurnis
- 17 Sluiting

Besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van 26 september 2023

OoststellingwerfsBelang:	B. Beijert, H. Betten, A. Broersma-Ruiter H. Dongstra en R. de Groot
GroenLinks:	L. Edema, H. Vos en E. Schievink
PvdA:	S. de Jong, B. Polpe en J. Vledder
CDA:	T.W. Swart
VVD:	B. van 't Klooster en S. van Weperen
Vrije Partij Ooststellingwerf:	B. Oostra en E. Messham
Lokaal Sociaal Ooststellingwerf:	M. Moes en S. ter Heide (t/m agendapunt 13)
ChristenUnie:	B. Leistra
D66:	I. Minnema
AANWEZIG nms. college:	G. But, J. Nijboer, Esther Verhagen en J. van Weperen, wethouders
AFWEZIG MET KENNISGEVING:	M. van Tellingen
VOORZITTER:	J. Werkman
GRIFFIER:	A. Hensen
Verslag:	J. Mulder

1. Opening / Mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.

Mevrouw M. van Tellingen, CDA, is met kennisgeving afwezig.

2. Vaststellen agenda

De voorzitter deelt mede dat gehoord hebbende de beraadslaging in de gezamenlijke raadscommissie van 12 en 13 september 2023 het raadsvoorstel 'Verklaring van geen bedenkingen flexwoningprojecten' terug is gesteld in handen van het college van B&W. Tevens heeft de raadscommissie geadviseerd het raadsvoorstel 'Voorzieningen nieuwe MOP's' niet te behandelen in de raad van 26 september 2023 en terug te stellen in handen van het college van B&W. De raad stemt in met dit advies.

Voorts vermeldt de voorzitter dat het voorstel van agendapunt 7 'Integraal veiligheidsbeleid' op voorstel van portefeuillehouder op verzoek van de raadscommissie is gewijzigd.

De heer M. Moes/Lokaal Sociaal Ooststellingwerf dient de moties 'Motie van afkeuring tegen de wethouder Openbare Ruimte' en 'Motie van treurnis voorzieningen nieuwe MOP's' in.

De heer B. Oostra/VPO dient de moties 'Handhaving Hildenberg Appelscha', 'Flexwoningen Appelscha' en 'Brief Wolf' in.

De heer B. Beijert/OoststellingwerfsBelang dient de motie 'Aanvullende motie M008a - Johan Cruijff Court' in.

De agenda wordt met in achtneming van bovenstaande vastgesteld.

De voorzitter wijst volgens artikel 16 van het reglement van orde mevrouw L. Edema/GroenLinks aan als primus bij een eventuele hoofdelijke stemming.

3. Spreekrecht inwoners

Er hebben zich sprekers gemeld:

Mevrouw Spaa spreekt in als voorzitter van de Stichting Kunstwerf.

Mevrouw Klijnhout spreekt in over handhaving op De Hildenberg.

Mevrouw Beukema spreekt in over handhaving op De Hildenberg.

4. Besluitenlijst van de raadsvergadering van 27 juni 2023

De besluitenlijst van de raadsvergadering van 27 juni 2023 wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Beëindiging commissiegriffier

Voorstel:

De werkgeverscommissie stelt de raad voor om mevrouw S. Ahmad te benoemen tot commissiegriffier.

Besluit:

De raad besluit zonder stemming overeenkomstig het voorstel.

Mevrouw S. Ahmad legt de eed en belofte af in het Nederlands. De burgemeester feliciteert mevrouw Ahmad met haar benoeming.

De vergadering wordt geschorst om de aanwezigen in de gelegenheid te stellen mevrouw Ahmad te feliciteren met haar benoeming.

6. Voorziening nieuwe MOP's

Dit onderwerp is bij aanvang van de vergadering van de agenda gehaald.

7. Integraal veiligheidsbeleid 2024-2027

Voorstel:

1. Het Integraal Veiligheidsbeleid 2024 – 2027 vast te stellen.

Door:

2. De genoemde beleidsprioriteiten vast te stellen:

- Een veilige en prettige woon- en leefomgeving voor onze inwoners
- Inzetten op digitale veiligheid
- Aanpakken van ondermijnende criminaliteit

3. De uitbreiding in team Openbare Orde en Veiligheid met een Adviseur Openbare Orde en Veiligheid (1fte, tegen kosten van €90.000 per jaar) conform voorstel kadernota 2024 vast te stellen

Burgemeester J. Werkman beantwoordt de vragen.

Besluit:

De raad besluit overeenkomstig het voorstel met algemene stemmen.

8. Begrotingswijziging FUMO 2024

Voorstel:

1. De gemeenteraad voor te stellen om geen zienswijze in te dienen tegen de begrotingswijziging FUMO 2024;
2. De structurele lasten van € 102.000 te verwerken in de begroting 2024 en de incidentele lasten van € 68.000 te dekken via het budget omgevingswet;
3. De gemeenteraad voor te stellen om de bijgevoegde brief aan de FUMO te versturen

4. Na implementatie van de overgedragen taken jaarlijks te monitoren of verrekening met formatie OWO-VTH mogelijk is.

Portefeuillehouder G. But beantwoordt de vragen

Stemverklaring de heer T.W. Swart/CDA:

Wij blijven er bij dat wij dit veel geld vinden en willen de wethouder echt op het hart drukken om kritisch te blijven en nog eens te overwegen om toch nog een zienswijze in te dienen richting de FUMO in dat kader gaan wij wel voorstemmen, maar wij zijn wel erg kritisch.

Stemverklaring de heer B. Oostra/VPO:

Ik heb niks meer toe te voegen aan de woorden van de heer Swart, wij zullen voor stemmen in acht name van deze punten.

Besluit:

De raad besluit overeenkomstig het voorstel met algemene stemmen.

9. Verordening ex artikel 212,13 en 213a gemeentewet

Voorstel:

De volgende verordeningen vast te stellen:

1. Financiële verordening (artikel 212 Gemeentewet) Ooststellingwerf 2023
2. Controleverordening (artikel 213 Gemeentewet) Ooststellingwerf 2023
3. Verordening onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid bestuur (artikel 213a Gemeentewet) Ooststellingwerf 2023

Stemverklaring de heer S. ter Heide/ LokaalSociaalOoststellingwerf:

Het gaat even over de financiële verordening waar wij achter staan qua tekst maar ik geef wel aan dat ik in de auditcommissie morgen wel aan de orde zal stellen, dat ik al lezende de teksten concludeer dat niet alles gaat zoals het hoort.

Besluit:

De raad besluit zonder stemming overeenkomstig het voorstel.

10. Verordening klankbordgesprekken burgemeester/gemeenteraad 2023

De verordening klankbordgesprekken burgemeester/ gemeenteraad Ooststellingwerf 2023 vast te stellen.

Stemverklaring de heer M. Moes/ LokaalSociaalOoststellingwerf:

Ik ga heel hard nadenken hoe ik dit ga inkleden. Daar heb ik al heel veel discussie over in de fractie gehad. Ik conformeer mij aan het stuk wat voorligt vanuit het presidium met mijn handtekening er onder, maar ik blijf moeite hebben met de inhoud van deze verordening. Dit in het licht met andere verordeningen en commissies die wij hier in deze raad hebben en ik pleit eigenlijk en dat heb ik al eerder gedaan voor uniformiteit en gelijke monniken gelijke kappen en dat mis ik hier in. Maar ik zal conform wat ik eerder heb gezegd er mee instemmen.

Besluit:

De raad besluit overeenkomstig het voorstel met algemene stemmen.

11. Motie vreemd - Handhaving Hildenberg Appelscha

De fractie VPO dient een motie vreemd aan de orde van de dag in, mede-ingediend door de fractie ChristenUnie, over 'Handhaving Hildenberg Appelscha' waarin zij het college verzoeken:

- Met onmiddellijke ingang de handhavingsverzoeken omtrent permanente bewoning op De Hildenberg nietig te verklaren en zo ook het besluit tot voorgenomen handhaving omtrent permanente bewoning.

Verschillende raadsleden stellen vragen. Wethouder de heer G. But beantwoordt de vragen.

Op verzoek van de heer B. Oostra wordt de vergadering geschorst.

De vergadering wordt hervat en de heer B. Oostra deelt mede dat de motie wordt ingetrokken.

Toezegging:

Wethouder G. But zegt toe dat het onderwerp 'Pilot Vitaal vakantiepark De Hildenberg' op de lange-termijnagenda zal worden gezet voor behandeling in de raad van januari.

12. Motie vreemd M-048 – Flexwoningen Appelscha

De fractie VPO dient een motie vreemd aan de orde van de dag in over 'Flexwoningen Appelscha' waarin zij het college verzoeken:

- Met onmiddellijke ingang het plan flexwoningen aan Boslaan Appelscha permanent terug te trekken.

Wethouder de heer Nijboer beantwoordt de vragen.

De heer B. Oostra geeft aan dat de motie wordt ingetrokken.

13. Motie vreemd M-049 – Brief Wolf

De fractie VPO dient een motie vreemd aan de orde van de dag in over 'Brief Wolf', mede-ingediend door de fractie ChristenUnie, waarin zij het college verzoeken:

- Op zeer korte termijn een soortgelijke brief te sturen naar de Europese Commissie in navolging van het voorbeeld van de gemeente Westerveld.

Wethouder J. van Weperen beantwoordt de vragen van de raadsleden.

Het college ontraadt de motie Brief Wolf.

De motie wordt aangenomen met 11 stemmen voor en 9 stemmen tegen. De fracties CDA, ChristenUnie, VVD, OoststellingwerfsBelang en VPO stemmen voor, de fracties GroenLinks, LokaalSociaalOoststellingwerf, D66 en PvdA stemmen tegen.

14. Motie vreemd M-008a - Aanvullende motie M008a - Johan Cruijff Court

De fractie OoststellingwerfsBelang dient een motie vreemd aan de orde van de dag in over 'Johan Cruijff Court' waarin zij het college verzoeken:

- Te onderzoeken wat er nodig is om het pannakooiproject af te ronden en met een voorstel te komen

Toezegging:

Wethouder J. Nijboer zegt toe de motie over te nemen en op korte termijn (januari) terug te komen naar de raad over wat de afwegingen en kosten zijn. Daarnaast zegt wethouder J. Nijboer toe over deze voorziening nadere afstemming te zoeken met de jongeren in Appelscha.

15. Motie vreemd M-050 - Motie van afkeuring tegen de wethouder Openbare Ruimte

De fractie LokaalSociaalOoststellingwerf dient een motie vreemd aan de orde van de dag in over 'Motie van afkeuring tegen de wethouder Openbare Ruimte'.

Stemverklaring, de heer B. Oostra, VPO:

De fractie VPO onthoudt zich van stemming op deze motie.

De motie wordt verworpen met 1 stem voor en 16 stemmen tegen. De fractie LokaalSociaalOoststellingwerf stemt voor, de fracties CDA, ChristenUnie, GroenLinks, VVD, OoststellingwerfsBelang, D66 en PvdA stemmen tegen.

16. Motie vreemd M-051 - Motie van treurnis voorzieningen nieuwe MOP's

De fractie LokaalSociaalOoststellingwerf dient een motie vreemd aan de orde van de dag in over 'Motie van treurnis voorzieningen nieuwe MOP's'.

De motie wordt verworpen met 1 stem voor en 18 stemmen tegen. De fractie LokaalSociaalOoststellingwerf stemt voor, de fracties CDA, ChristenUnie, GroenLinks, VVD, OoststellingwerfsBelang, VPO, D66 en PvdA stemmen tegen.

17. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22:37 uur.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 31 oktober 2023.

 , griffier.


 , voorzitter.

Aan de leden van de raad

Onderwerp: raadsvergadering 26 september 2023

Oosterwolde, september 2023

Hierbij nodig ik u uit voor het bijwonen van de openbare vergadering van de raad, te houden op dinsdag 26 september 2023, 's avonds vanaf 19.30 uur, in het gemeentehuis te Oosterwolde.

Met vriendelijke groet,
de burgemeester van Ooststellingwerf,
Jack Werkman

AGENDA RAAD

1. Opening / Mededelingen
2. Vaststellen agenda
3. Spreekrecht inwoners
4. Besluitenlijst raadsvergadering 27 juni 2023
5. Beëdiging commissiegriffier

Bespreekpunten in één termijn

6. Voorziening nieuw MOP's
7. Integraal Veiligheidsbeleid 2024-2027
8. Begrotingswijziging FUMO 2024

Hamerstukken

9. Verordeningen ex artikel 212, 213 en 213a gemeentewet
10. Verordening klankbordgesprekken burgemeester/gemeenteraad 2023
11. Motie vreemd - Handhaving Hildenberg Appelscha
12. Motie vreemd - Flexwoningen Appelscha
13. Motie vreemd - Brief Wolf
14. Motie vreemd - Aanvullende motie M008 - Johan Cruijff Court
15. Motie vreemd - Motie van afkeuring tegen de wethouder Openbare Ruimte
16. Motie vreemd - Motie van treurnis voorzieningen nieuwe MOP's
17. Sluiting

*De raadsvergadering wordt uitgezonden via de Lokale Omroep Odrie
Ether 106.9 FM en Kabel 104.1 FM
en via de website www.ooststellingwerf.nl*

Advies gezamenlijke raadscommissie

Gehoord hebbende de beraadslaging in de gezamenlijke raadscommissie van 12 en 13 september 2023 is het raadsvoorstel 'Verklaring van geen bedenkingen flexwoningprojecten' teruggesteld in handen van het college van B&W. Tevens heeft de raadscommissie geadviseerd het raadsvoorstel 'Voorzieningen nieuwe MOP's' niet te behandelen in de raad van 26 september 2023 en terug te stellen in handen van het college van B&W.

Namens de raadscommissie,

H. Dongstra, voorzitter raadscommissie

Besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van 27 juni 2023

OoststellingwerfsBelang:	B. Beijert, H. Betten, A. Broersma-Ruiter H. Dongstra en R. de Groot (vanaf punt 11)
GroenLinks:	L. Edema en H. Vos
PvdA:	S. de Jong, B. Polpe (behalve beschouwingen) en J. Vledder
CDA:	T.W. Swart en M. van Tellingen
VVD:	B. van 't Klooster en S. van Weperen
Vrije Partij Ooststellingwerf:	B. Oostra en E. Messham
Lokaal Sociaal Ooststellingwerf:	M. Moes en S. ter Heide (tot begin punt 9 en na beschouwingen)
ChristenUnie:	B. Leistra
D66:	I. Minnema
AANWEZIG nms. college:	G. But, J. Nijboer, E. Verhagen en J. van Weperen, wethouders
AFWEZIG MET KENNISGEVING:	E. Schievink
VOORZITTER:	J. Werkman
GRIFFIER:	A. Hensen
Verslag:	A. Boltjes

1. Opening / Mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 14.00 uur.

Mevrouw Schievink/GroenLinks is met kennisgeving afwezig. Dhr. Ter Heide/Lokaal Sociaal Ooststellingwerf verlaat de vergadering om 15.30 uur en zal omstreeks 18.45 uur weer aansluiten. Mevr. De Groot/OoststellingwerfsBelang is met kennisgeving later.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

De voorzitter wijst volgens artikel 16 van het reglement van orde dhr. Minnema/D66 aan als primus bij een eventuele hoofdelijke stemming.

3. Spreekrecht inwoners

Er hebben zich geen sprekers gemeld.

4. Besluitenlijst van de raadsvergaderingen van 20 juni 2023

De besluitenlijst van de raadsvergadering van 20 juni 2023 wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. VRF jaarstukken 2022 en begroting

Voorstel:

Kennis te nemen van:

1. Jaarstukken 2022 van de Veiligheidsregio Fryslân.
 - a) € 0,569 miljoen te reserveren voor aantal specifieke taken;
 - b) € 0,325 miljoen toe te voegen aan de egalisatiereserve.
2. De eerste begrotingswijziging 2023 van de Veiligheidsregio Fryslân.
 - a) De wijziging heeft geen effect op de reeds vastgestelde bijdrage per programma in de primitieve begroting 2023. In te stemmen met:
3. De Programmabegroting 2024 VRF waaronder een bijdrage van Ooststellingwerf van in totaal € 3.075.472,- voor 2024, onderverdeeld in:

- a) Gezondheid € 1.182.400,-
- b) Crisisbeheer € 121.337,-
- c) Brandweer € 1.771.735,-
- 4. De oprichting van de landelijke stichting waarborgfonds veiligheidsregio's en als gemeente Ooststellingwerf deel te nemen aan het fonds.
- 5. Geen nadere zienswijze in te dienen naar aanleiding van de financiële documenten van de Veiligheidsregio Fryslân.

Besluit:

De raad besluit zonder stemming overeenkomstig het voorstel.

6. Jaarstukken 2022 en begroting 2024 GR SW Fryslân

Voorstel:

- 1. De jaarstukken 2022 GR SW Fryslân voor kennisgeving aan te nemen en af te zien van het indienen van een zienswijze.
- 2. De concept begroting 2024 GR SW Fryslân voor kennisgeving aan te nemen en af te zien van het indienen van een zienswijze
- 3. Het bestuur van de GR SW Fryslân hiervan op de hoogte te stellen.

Besluit:

De raad besluit zonder stemming overeenkomstig het voorstel.

7. Jaarrekening 2022 en begroting 2024 Recreatieschap Drenthe

Voorstel:

- 1. Kennis te nemen van de inhoud van het jaarverslag en de jaarrekening 2022 van Recreatieschap Drenthe;
- 2. Kennis te nemen van de inhoud van de ontwerpbegroting 2024 van Recreatieschap Drenthe en daarvoor:
- 3. In te stemmen met de inhoud van de ontwerpbegroting 2024 en derhalve geen zienswijze in te dienen

Besluit:

De raad besluit overeenkomstig het voorstel met algemene stemmen.

8. Jaarstukken 2022

Voorstel:

- 1. De beslispunten op pagina 7 t/m 10 uit de nota reserves en voorzieningen 2022 en 2023-2025 (bijlage 1) vast te stellen
- 2. De reserve Sociaal Domein op te heffen en het resterende saldo over te brengen naar de algemene reserve.
- 3. Geen bedrag uit de reserve Grondexploitatie te laten vrijvallen
- 4. De jaarstukken 2022 vast te stellen (bijlage 2)
En daarmee:
- 5. Het voordelig resultaat 2022 € 5.129.000 vast te stellen
- 6. Het voordelige resultaat toe te voegen aan de algemene reserve en dit als volgt te bestemmen:
 - a. Energietoeslag € 606.000
 - b. Bijzondere bijstand/vroegsignalering € 42.000
 - c. Implementatie breed offensief € 13.000
 - d. GIDS / kansrijke start € 12.000
 - e. Versterken sociale basis € 20.000
 - f. Reserve organisatieontwikkelingen € 30.000
 - g. Veilige fietsverbinding Waskemeer € 220.000
 - h. Algemene middelen € 4.186.000

7. Kennis te nemen van het verslag van bevindingen Jaarrekeningcontrole 2022 van Eshuis accountants (bijlage 3)

Amendement A-026 Reserve opvang (Oekraïense) vluchtelingen

De fractie van GroenLinks dient een amendement in, mede ingediend door Lokaal Sociaal Ooststellingwerf en ChristenUnie, waarin zij voorstellen beslispunt 6i toe te voegen:

1. Een nieuwe bestemmingsreserve 'Kosten opvang vluchtelingen' toe te voegen en deze te vullen met het saldo voordeel van € 254.000 bij de opvang van Oekraïense vluchtelingen, om de middelen alsnog in een later stadium te gebruiken voor het oorspronkelijke doel, dan wel na toestemming van de raad voor de opvang van andere vluchtelingen.

Amendement A-027 Fonds Tussen Wal en Schip

De fractie van de ChristenUnie dient een amendement in waarin zij voorstellen:

Te verwijderen:

- beslispunt 6.h: Algemene middelen € 4.186.000;

Aan het raadsbesluit toe te voegen:

- Beslispunt 6. h. Storten van € 25.000 in het fonds Tussen Wal en Schip;
- Beslispunt 6. i. Algemene middelen € 4.161.000.

Motie M-045 Voordeel Oekraïne bij Oekraïne

De fractie van de VVD dient een motie in, mede ingediend door de VPO, waarin zij het college verzoeken:

1. Te onderzoeken of alle kosten met betrekking tot vrijwillige particuliere opvang gedekt zijn, of dat hier door particulieren nog onevenredige kosten gemaakt zijn die op dit moment niet worden gedekt (denk aan GWL, Afval etc.);
2. Deze kosten te verwerken in de voorjaars- of najaarsrapportage.

De raadsleden stellen vragen in de eerste termijn

Wethouders Van Weperen en Verhagen en burgemeester Werkman beantwoorden de vragen in de eerste termijn.

Het college ontraadt de amendementen A-026 en A-027.

Mevrouw Edema/GroenLinks vraagt om een korte schorsing.

Gewijzigde motie 045 Voordeel Oekraïne bij de Oekraïne

De fracties van de VVD en de VPO wijzigen de ingediende motie 045 als volgt

1. Te onderzoeken of **alle** kosten met betrekking tot vrijwillige particuliere opvang gedekt zijn, of dat hier door particulieren nog onevenredige kosten gemaakt zijn die op dit moment niet worden gedekt (denk aan GWL, Afval etc.);
2. Deze kosten uit het saldo voordeel van € 254.000,- te gebruiken, en op een later gewenst moment te verwerken in de voorjaars- of najaarsrapportage.

De raadsleden stellen vragen in de tweede termijn

Wethouders Van Weperen en Verhagen en burgemeester Werkman beantwoorden de vragen in de tweede termijn. Het college neemt motie 045 na aanpassing over, waarna de indieners de motie intrekken.

Besluit amendement A-026

Het amendement wordt verworpen met 5 stemmen voor en 14 stemmen tegen. De fracties GroenLinks, Lokaal Sociaal Ooststellingwerf, ChristenUnie, stemmen voor het amendement, de fracties OoststellingwerfsBelang, PvdA, CDA, VVD, VPO en D66 stemmen tegen.

Besluit amendement A-027

Het amendement wordt verworpen met 1 stem voor en 18 stemmen tegen. De fractie van de ChristenUnie stemt voor het amendement, de fracties OoststellingwerfsBelang, GroenLinks, PvdA, CDA, VVD, VPO, Lokaal Sociaal Ooststellingwerf, D66 stemmen tegen.

Besluit:

De raad besluit overeenkomstig het voorstel met algemene stemmen.

Na besluitvorming van agendapunt 8, verlaat de heer Ter Heide tijdelijk de vergadering.

9. Voorjaarsrapportage 2023

Voorstel:

1. De begrotingswijziging van de september en december circulaire 2022 vast te stellen
2. Kennis te nemen van de voorjaarsrapportage 2023 en het negatieve saldo van € 1.346.000 (waarvan € 1.755.000 structureel) en daarmee:
3. De begrotingswijzigingen behorend bij de voorjaarsrapportage vast te stellen
4. De toevoeging aan de reserve GREX te verhogen met € 978.490
5. In te stemmen met de gewijzigde besteding van het budget klimaatmiddelen in de begroting 2023-2026
6. Kennis te nemen van de voortgang initiatiefvoorstel € 1,65 miljoen energiearmoede (inclusief € 400.000 voor ondernemers) en in te stemmen met de voorgestelde vervolgacties
7. Kennis te nemen van de stand van zaken van de budgetoverheveling 2022 naar 2023.

Amendement A-028 Voorjaarsrapportage

De fractie van Lokaal Sociaal Ooststellingwerf dient een amendement in, mede ingediend door de VPO waarin zij voorstellen:

Beslispunt 3:

3. De begrotingswijzigingen behorend bij de voorjaarsrapportage vast te stellen.

Te vervangen door:

3. De financiële gevolgen van de meicirculaire te verwerken in de cijfers van de voorjaarsrapportage en het daardoor ontstane totaalplaatje in de vorm van een begrotingswijziging op het eerst mogelijke moment ter vaststelling aan de raad voor te leggen.

Wethouder Van Weperen reageert op het amendement en geeft aan dat het college het amendement ontraadt.

Besluit amendement A-028

Het amendement wordt verworpen met 3 stemmen voor en 16 stemmen tegen. De fracties VPO, Lokaal Sociaal Ooststellingwerf stemmen voor het amendement, de fracties OoststellingwerfsBelang, GroenLinks, PvdA, CDA, VVD, ChristenUnie en D66 stemmen tegen.

Besluit:

De raad besluit overeenkomstig het voorstel met algemene stemmen.

10. Indeling programmabegroting

Voorstel:

1. Met ingang van de programmabegroting 2024 de volgende indeling te hanteren voor de programma's:
 - a. Programma 0: Bestuur en ondersteuning
 - b. Programma 1: Veiligheid
 - c. Programma 2: Verkeer en vervoer
 - d. Programma 3: Economie
 - e. Programma 4: Onderwijs
 - f. Programma 5: Sport, cultuur en recreatie
 - g. Programma 6: Sociaal Domein
 - h. Programma 7: Volksgezondheid en milieu
 - i. Programma 8: Bouwen wonen en gronden
2. Met ingang van de programmabegroting 2024 de volgende indeling te hanteren voor de paragrafen:
 - a. Paragraaf 1: Lokale heffingen
 - b. Paragraaf 2: Weerstandsvermogen en risicobeheersing
 - c. Paragraaf 3: Onderhoud kapitaalgoederen
 - d. Paragraaf 4: Financiering
 - e. Paragraaf 5: Bedrijfsvoering
 - f. Paragraaf 6: Verbonden partijen
 - g. Paragraaf 7: Grondbeleid
 - h. Paragraaf 8: OWO-samenwerking
 - i. Paragraaf 9: Projecten

Amendement A-029 Toevoegen paragraaf Visie op Samenleven

De fractie van de D66 dient een amendement in, mede ingediend door Ooststellingwerfsbelang, Lokaal Sociaal Ooststellingwerf en ChristenUnie, waarin zij voorstellen:

Als beslispoint bij 2 de volgende paragraaf toe te voegen:

- a) j. Paragraaf 10: Visie op Samenleven

Wethouder Van Weperen reageert op het amendement en doet een tussenvoorstel.

Dhr. Minnema vraagt om een schorsing om dit voorstel met de mede-indieners te bespreken.

Toezegging 1:

Het college stelt voor om de gewenste aanpassing in de Auditcommissie te bepreken en de effectuering mee te nemen in de begroting.

Na deze toezegging wordt amendement 029 aangehouden.

Besluit:

De raad besluit overeenkomstig het voorstel met algemene stemmen.

11. Verordening toeristenbelasting

Voorstel:

- De verordening toeristenbelasting Ooststellingwerf 2024 vast te stellen.

Amendement A-030 Verordening Toeristenbelasting

De fractie van de PvdA dient een amendement in, mede ingediend door Lokaal Sociaal Ooststellingwerf, ChristenUnie en VPO, waarin zij voorstellen:

Artikel 4, lid d van de Verordening op de heffing en de invordering van toeristenbelasting Ooststellingwerf 2024:

d. van kinderen tot en met de leeftijd van vier jaar.

te wijzigen in:

d. Van kinderen tot en met de leeftijd van 12 jaar

Wethouder Van Weperen beantwoordt de vragen. Het college ontraadt amendement 030.

Op verzoek van dhr. Dongstra/OoststellingwerfBelang wordt de vergadering kort geschorst. Na schorsing vraagt OoststellingwerfsBelang het college om een toezegging om de lagere scholen vrij te stellen van toeristenbelasting. OoststellingwerfsBelang zal dan tegen het amendement stemmen.

Wethouder Van Weperen vraagt om een korte schorsing.
Het college ontraadt het tussenvoorstel van OoststellingwerfsBelang.

Mevrouw De Groot sluit aan bij de vergadering.

Stemverklaring dhr. Minnema/D66 (A-030)

De discussie gehoord hebbende, wil ik de indieners meegeven dat het gebruikelijk is dat bij het indienen van een voorstel dat geld kost, er ook een dekkingsvoorstel wordt ingediend. Ik stem daarom ook tegen het amendement.

Besluit amendement A-030

Op verzoek van dhr. Betten/OoststellingwerfsBelang wordt er middels een hoofdelijke stemming over het amendement gestemd. Het amendement wordt met 11 stemmen voor en 8 stemmen tegen aangenomen.

Voor:	Tegen:
Dhr. Polpe	Dhr. Minnema
Dhr. Moes	Dhr. Van Weperen
Mevr. Broersma	Dhr. Swart
Dhr. Oostra	Mevr. Van Tellingen
Mevr. Messham	Dhr. Van 't Klooster
Dhr. De Jong	Dhr. Vos
Dhr. Beijert	Mevr. Edema
Dhr. Vledder	Dhr. Betten
Dhr. Dongstra	
Dhr. Leistra	
Mevr. De Groot	

Stemverklaring mevr. Edema/ GroenLinks (Besluit)

Wij gaan er met dit voorstel financieel op achteruit en wij zijn om deze reden tegen dit voorstel.

Besluit:

Het besluit wordt aangenomen met 17 stemmen voor en 2 stemmen tegen. De fracties OoststellingwerfsBelang, PvdA, CDA, VVD, VPO, Lokaal Sociaal Ooststellingwerf, ChristenUnie en D66 stemmen voor het besluit, de fractie GroenLinks stemt tegen.

Dhr. Polpe/PvdA verlaat tijdelijk de vergadering.

12. Kaderbrief**Voorstel:**

In te stemmen met de Kaderbrief 2024-2027 en daarmee:

1. In te stemmen met de onvermijdelijke budgettaire effecten zoals beschreven in het financieel perspectief (hoofdstuk 2 Kaderbrief) en deze budgetten in de programmabegroting 2024 als volgt te verhogen:
 - a. Structureel € 1.755.000 naar aanleiding van de voorjaarsrapportage
 - b. Structureel € 25.000 voor het organiseren van verkiezingen.
 - c. Structureel € 70.000 hogere bijdrage aan de FUMO
 - d. Structureel € 45.000 voor het onderhoud van sportvelden
 - e. Structureel € 213.000 hogere bijdrage aan de Veiligheidsregio
 - f. Structureel € 25.000 voor bomenonderhoud
 - g. Structureel € 67.000 voor ICT licentiekosten en materieel VTH
 - h. Structureel € 254.000 hogere dotatie aan onderhoudsvoorzieningen
2. In te stemmen met de volgende voorstellen nieuw beleid (hoofdstuk 3 Kaderbrief) en deze te verwerken in de programmabegroting 2024.
 - a. Structureel € 20.000 beschikbaar te stellen voor een hogere bijdrage aan TRZF
 - b. Structureel € 90.000 beschikbaar te stellen voor capaciteit voor de aanpak van ondermijning
 - c. € 135.000 in 2024 en structureel € 85.000 vanaf 2025 beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van het beleid inwonersparticipatie.
 - d. Vanaf 2025 structureel € 35.000 beschikbaar te stellen als dekking van de kapitaallasten van het aanvullende krediet voor DoarpsSintrum Donkerbroek.
 - e. Voor de jaren 2024 t/m 2026 € 80.000 per jaar beschikbaar te stellen voor toezicht en handhaving sociaal domein.
 - f. Voor de jaren 2024 en 2025 € 70.000 per jaar beschikbaar te stellen voor heronderzoeken participatiewet.
 - g. Voor 2024 € 35.000 en 2025 € 20.000 beschikbaar te stellen voor het uitvoeringsplan Direct Duidelijk.
 - h. Voor OKO in totaal € 1.394.000 beschikbaar te stellen vanuit de algemene reserve zoals besloten op dinsdag 18 april 2023
 - i. Voor het digitalisering van het archief binnen OWO bedrijfsvoering in 2024 € 83.000 en in 2025 € 67.000 beschikbaar te stellen.
3. Uit te spreken dat de begrotingsoverschotten in 2024 en 2025 ingezet worden voor kapitaallasten die voortkomen uit toekomstige investeringen en bij de betreffende jaarstukken definitief te bepalen wat de bestemming van de begrotingsoverschotten zal zijn.
4. Kennis te nemen van de risico's en onzekerheden (hoofdstuk 4 Kaderbrief)
5. In te stemmen met de begrotingsuitgangspunten voor de Programmabegroting 2024 (hoofdstuk 5 Kaderbrief)

Amendement A-031 Kennisnemen Kaderbrief

De fractie van Lokaal Sociaal Ooststellingwerf dient een amendement in, mede ingediend door de VPO en ChristenUnie, waarin zij voorstellen:

Beslispunt 1:

1. In te stemmen met de onvermijdelijke budgettaire effecten zoals beschreven in het financieel perspectief (hoofdstuk 2 Kaderbrief) en deze budgetten in de programmabegroting 2024 als volgt te verhogen:

Te wijzigen in:

1. Kennis te nemen van de onvermijdelijke budgettaire effecten zoals beschreven in het financieel perspectief (hoofdstuk 2 Kaderbrief) en de voornemens van het college om deze budgetten in de programmabegroting 2024 als volgt te verhogen:

Beslispunt 2:

2. In te stemmen met de volgende voorstellen nieuw beleid (hoofdstuk 3 Kaderbrief) en deze te verwerken in de programmabegroting 2024.

Te wijzigen in:

2. Kennis te nemen van de volgende voorstellen nieuw beleid (hoofdstuk 3 Kaderbrief) en het voornemen van het college om deze te verwerken in de programmabegroting 2024.

Motie M-032 Retour afzender

De fractie van de D66 dient een motie in, mede ingediend door de PvdA en GroenLinks, waarin zij het college verzoeken:

1. om zich aan te sluiten bij het initiatief Retour afzender van Steffie (zie <https://www.steffie.nl/nieuws/onderwerpen/retour-afzender.html>);
2. de bijbehorende stickers via de bekende kanalen zoals Bibliotheek, Stichting Scala, Humanitas en onze dorpshuizen te verspreiden.

Motie M-033 Huidkanker

De fractie van de VPO dient een motie in, mede ingediend door de PvdA, ChristenUnie en Groenlinks, waarin zij het college verzoeken:

- Om te onderzoeken of het gratis verstrekken van zonnebrandcrème, in samenwerking met het KWF, een optie is voor onze gemeente;
- De resultaten uit dit onderzoek terug te koppelen voor de begroting van 2024 naar de raad;
- En indien haalbaar de raad te informeren welk bedrag er nodig zou zijn om dit te bewerkstelligen;

Motie M-034 Jeugdzorg kosten

De fractie van de VPO dient een motie in mede ingediend door de PvdA en VVD waarin zij het college verzoeken:

- Om naast de druk hoog te houden bij het Rijk, voldoende middelen beschikbaar te hebben voor het dekken van de kosten.
- Een alternatief uit te werken middels een in te stellen schommelreserve.
- Indien mogelijk in OWO verband deze denklijn uit te zetten.
- Dit alternatief voor behandeling begroting van 2024 terug te koppelen naar de raad

Motie M-035 Kulturhus

De fractie van Lokaal Sociaal Ooststellingwerf dient een motie in waarin zij het college verzoekt:

- op bij de in het najaar te presenteren plannen daadwerkelijk flinke stappen tot realisatie te zetten, waarbij ook aandacht is voor een rendabel organisatiemodel (zoals het reeds bewezen Kulturhus model) in samenspraak met al bestaande organisaties vergezeld van de benodigde inzet van gemeentelijke middelen waar mogelijk vooral incidenteel.

Motie M-036 Waar is dat water(tappunt)

De fractie van de GroenLinks dient een motie in, mede ingediend door de D66 en VPO, waarin zij het college verzoeken:

- Te onderzoeken of in dorpscentra en op belangrijke toeristische knooppunten in onze gemeente Watertappunten gerealiseerd kunnen worden;

- Hierin samenwerking te zoeken met de plaatselijke belangen, grondeigenaren, scholen en verenigingen;
- De resultaten terug te koppelen voor de begroting 2024.

Motie M-037 Handhaving

De fractie van Lokaal Sociaal Ooststellingwerf dient een motie in waarin zij het college verzoekt:

- deze nieuw ingestelde lijn voort te zetten tot er nadere beraadslagingen in de raad gaan plaatsvinden, na afloop van de pilot De Hildenberg met inachtneming van de bevindingen die de pilot oplevert.

Motie M-038 Afsluiting wegen

De fractie van de ChristenUnie dient een motie in waarin zij het college verzoekt:

- Om bij een afsluiting van gemeentelijke wegen voor een periode langer dan zes maanden de raad te consulteren alvorens tot een besluit over te gaan.

Motie M-039 Eikenprocessierups

De fractie van de ChristenUnie dient een motie in, mede ingediend door GroenLinks, waarin zij het college verzoeken:

- om vanaf 2024 gebruik te maken van een andere (digitale?) registratie om aan te geven in welke bomen de eikenprocessierupsen aanwezig zijn;
- om voor de herkenbaarheid voor onze inwoners en recreanten ook te kijken naar milieuvriendelijke alternatieven om de betreffende bomen te markeren;

Motie M-040 Cultuurlandschap moet beter beschermd worden!

De fractie van OoststellingwerfsBelang dient een motie in, mede ingediend door het CDA, waarin zij het college verzoeken:

- mogelijkheden te zoeken, zodat de gemeente kan bijdragen om deze oude cultuurlandschappen te behouden en te laten onderhouden door schapen, zonder schade door de wolf;
- uit te spreken dat de wolf een daadwerkelijke bedreiging is voor de oude cultuurlandschappen;
- deze motie over te brengen aan alle gemeenteraden van Nederland en de leden van de Tweede kamer.

Motie M-041 Fochtolooerveenweg

De fractie van Lokaal Sociaal Ooststellingwerf dient een motie in waarin zij het college verzoeken:

- bij de uitvoering van de pilot waar mogelijk daarmee rekening te houden.

Motie M-042 Bijzonder Onder Aandacht Veiligheid

De fractie van GroenLinks dient een motie in waarin zij het college verzoekt:

- Om bovenop de huidige formatie op VTH extra capaciteit aan te stellen op het gebied van handhaving in de vorm van een Adviseur Openbare Orde & Veiligheid en een Buitengewoon opsporingsambtenaar, en hiervoor een passende dekking te zoeken;
- Hierover in gesprek te gaan met de andere OWO-gemeenten en bij voorkeur dit in gezamenlijkheid op te pakken;
- Bij de begroting 2024 een terugkoppeling te geven van de voortgang.

Motie M-043 Vluchtelingen

De fractie van het CDA dient een motie in, mede ingediend door de D66, PvdA en GroenLinks, waarin zij het college verzoeken:

- om te onderzoeken waar in de gemeente ruimte (te creëren) is voor opvang van vluchtelingen;
- daarbij te kijken naar langdurige opvang zowel kleinschalig als grootschalig;

- te onderzoeken of er mogelijkheden zijn om onderwijs voor anderstaligen te laten plaatsvinden in de gemeente in samenwerking met de scholen.

Motie M-044 Aula

De fractie van Lokaal Sociaal Ooststellingwerf dient een motie in waarin zij het college verzoekt:

- voor 1 februari 2024 met een uitgewerkt voorstel te komen waarin diverse opties aan de raad worden voorgesteld;

Motie M-046 Regenton

De fractie van het CDA dient een motie in waarin zij het college verzoekt:

- te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om de inwoners met een inkomen tot 140% van het sociaal minimum te ondersteunen in de aanschaf van een regenton;
- hier zoveel mogelijk lokale ondernemers bij te betrekken;
- eenmalig een bedrag voor subsidie te reserveren voor de aanschaf van een regenton en dit te financieren uit de algemene reserve.
- Verzoeken het college dit mee te nemen in klimaat adaptatie plan.

De fracties houden hun algemene beschouwingen en dienen een amendement en diverse moties in.

De vergadering wordt geschorst.

Dhr. Ter Heide/Lokaal Sociaal Ooststellingwerf en dhr. Polpe/PvdA voegen zich weer bij de vergadering.

Het college beantwoordt de vragen in de eerste termijn. Burgemeester Werkman beantwoordt de schriftelijke vragen van GroenLinks mondeling.

Op verzoek van dhr. Leistra/ChristenUnie wordt de vergadering geschorst.

Na schorsing worden de moties 037 en 040 ingetrokken.

Gewijzigde motie 036a Waar is dat water(tappunt)?

De fracties van GroenLinks, D66, en VPO wijzigen de ingediende motie als volgt:

- Te onderzoeken of in dorpscentra en op belangrijke toeristische knooppunten in onze gemeente Watertappunten gerealiseerd kunnen worden;
- Hierin samenwerking te zoeken met de plaatselijke belangen, grondeigenaren, scholen en verenigingen;
- Hiervoor te kijken naar voorbeelden van andere gemeenten
- De resultaten terug te koppelen **in het eerste kwartaal 2024.**

Gewijzigde motie 038a Afsluiten wegen

De fractie van de ChristenUnie wijzigt de ingediende motie als volgt:

Om bij **een tijdelijke of definitieve afsluiting** van gemeentelijke wegen voor een periode langer dan zes maanden de raad te consulteren **en een uitspraak van de raad te vragen**, alvorens tot een besluit over te gaan.

Lokaal Sociaal Ooststellingwerf geeft aan mede-indiener te zijn en trekt motie 041 in.

Gewijzigde motie 039a Eikenprocessierups

De fracties van de ChristenUnie en GroenLinks wijzigen de ingediende motie als volgt:

- ~~om vanaf 2024 gebruik te maken van een andere (digitale?) registratie om aan te geven in welke bomen de eikenprocessierupsen aanwezig zijn;~~

- om voor de herkenbaarheid voor onze inwoners en recreanten ook te kijken naar milieuvriendelijke alternatieven om de betreffende bomen te markeren;

Gewijzigde motie 042a Bijzonder Onder Aandacht Veiligheid

De fractie van GroenLinks wijzigt de ingediende motie als volgt:

- ~~— Om bovenop de huidige formatie op VTH extra capaciteit aan te stellen op het gebied van handhaving in de vorm van een Adviseur Openbare Orde & Veiligheid en een Buitengewoon opsporingsambtenaar, en hiervoor een passende dekking te zoeken;~~
- **Om samen met de andere OWO-gemeenten te onderzoeken of extra capaciteit op VTH gerealiseerd kan worden** en bij voorkeur dit in gezamenlijkheid op te pakken;
- Bij de begroting 2024 een terugkoppeling te geven van de voortgang.

De raadsleden stellen vragen in de tweede termijn
Het college beantwoordt de vragen in de tweede termijn.

Het college ontraadt;

- amendement A-031 Kennisnemen van kaderbrief;
- motie 038a Afsluiting wegen.

Het college neemt de volgende moties over;

- 032 Retour afzender;
- 033 Huidkanker;
- 034 Jeugdzorg;
- 035 Kulturhus;
- 036a Waar is dat water(tappunt);
- 039a Eikenprocessierups;
- 042a Bijzonder Onder Aandacht Veiligheid;
- 043 Vluchtelingen;
- 044 Aula;
- 046a Regenton.

Alle indieners besluiten hierop de moties in te trekken dan wel aan te houden.

Stemverklaring dhr. Van Weperen/VDD (A-031)

Wij stemmen voor maar vinden dat alle besluiten die al zijn genomen hier niet onder vallen.

Besluit amendement A-031 Kennisnemen van kaderbrief

Het amendement wordt verworpen met 7 stemmen voor en 13 stemmen tegen. De fracties VVD, VPO, Lokaal Sociaal Ooststellingwerf, ChristenUnie stemmen voor het amendement, de fracties OoststellingwerfsBelang, GroenLinks, PvdA, CDA, D66 stemmen tegen.

Besluit:

De raad besluit overeenkomstig het voorstel met algemene stemmen.

Besluit motie M-038a Afsluiten wegen

Op verzoek van dhr. Moes/Lokaal Soiaal Ooststellingwerf wordt er middels een hoofdelijke stemming over de motie gestemd. Het amendement wordt met 7 stemmen voor en 13 stemmen tegen verworpen.

Voor:	Tegen:
Dhr. Van Weperen	Dhr. Minnema
Dhr. Moes	Dhr. Polpe
Dhr. Van 't Klooster	Dhr. Swart
Dhr. Oostra	Mevr. Broersma
Mevr. Messham	Mevr. Van Tellingen
Dhr. Ter Heide	Dhr. Vos
Dhr. Leistra	Mevr. De Groot
	Dhr. De Jong
	Mevr. Edema
	Dhr. Beijert
	Dhr. Vledder
	Dhr. Dongstra
	Dhr. Betten

13. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.40 uur en wenst een ieder wel thuis.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 26 september 2023.

, griffier.

, voorzitter.

Raadsvoorstel gemeente Ooststellingwerf

Raadsvergadering : 26 september 2023
Onderwerp : benoeming commissiegriffier
Portefeuillehouder/Teamleider : werkgeverscommissie / Griffie

Voorstel

De werkgeverscommissie stelt voor om mevrouw S. Ahmad te benoemen tot commissiegriffier.

Inleiding

Mevrouw S. Ahmad is per 28 augustus 2023 begonnen als raadsadviseur/commissiegriffier. In de raadsvergadering neemt de voorzitter van de raad hem de ambtseed af. Mevrouw S. Ahmad legt de verklaring en belofte af in het Nederlands.

Op grond van artikel 7 van de Verordening op de raadscommissies benoemt de raad ter ondersteuning van iedere raadscommissie een commissiegriffier.

Voorgesteld wordt om mevrouw S. Ahmad te benoemen tot commissiegriffier.

De leden van de werkgeverscommissie,

A.T. Broersma-Ruiter

B. Oostra

B. Polpe

Extern zaak ID (zaakcode) :

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

Besluit

De werkgeverscommissie stelt voor om mevrouw S. Ahmad te benoemen tot commissiegriffier.

Besloten in de openbare vergadering van 26 september 2023.

, griffier.

, voorzitter.

Extern zaak ID (zaakcode) :

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

Besluit

De werkgeverscommissie stelt voor om mevrouw S. Ahmad te benoemen tot commissiegriffier.

Besloten in de openbare vergadering van 26 september 2023.

 , griffier.

 , voorzitter.

Raadsvoorstel

Commissievergadering	: Ruimte
Titel	: Voorzieningen nieuwe MOP's
Onderwerp	: Voorzieningen nieuwe MOP's
Portefeuillehouder/Teamleider	: Nijboer/Verhagen/Buijs
Extern zaak ID (zaakcode)	: 0085175176

Datum collegevergadering

16 mei 2023

Voorgesteld besluit

Zorgen voor voldoende middelen om in de toekomstige onderhoudsbehoefte van diverse sport-, welzijns- en multi functionele accommodaties (MFA's) te voorzien.

Daarvoor de volgende besluiten te nemen:

1. In te stemmen met de nieuwe meerjarenonderhoudsplannen van sportcomplex Boekhorst, buitenbad het Bosbad, sporthal de Bongerd, sporthal de Steegdenhal, MFA de Kompaan en MFA Haulerwijk en MFS de Boekebeam.
2. Voor het toekomstige onderhoud van de betreffende accommodaties uit te gaan van conditie redelijk
3. Eenmalig in 2023 een bedrag van € 1,6 miljoen en structureel vanaf 2023 een extra bedrag van € 85.000 te doteren aan de voorziening Bosbad/Boekhorst
4. Structureel vanaf 2023 een extra bedrag van € 55.000 te doteren aan de voorziening Bongerd
5. Structureel vanaf 2023 een extra bedrag van € 40.000 te doteren aan de voorziening Kompaan
6. Structureel vanaf 2023 een extra bedrag van € 29.500 te doteren aan de voorziening Steegdenhal
7. Structureel vanaf 2023 een extra bedrag van € 24.000 te doteren aan de voorziening Boekebeam
8. Structureel vanaf 2023 een extra bedrag van € 20.000 te doteren aan de voorziening MFA Haulerwijk (Samensprong)
9. De extra dotaties in 2023 te verwerken bij de najaarsrapportage 2023 en de extra dotaties vanaf 2024 te verwerken in de begroting.

Openbaar

Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding

Eind 2022 zijn door KWK nieuwe meerjarenonderhoudsplannen opgesteld voor sportcomplex Boekhorst, buitenbad het Bosbad, sporthal de Bongerd, sporthal de Steegdenhal, MFA de Kompaan en MFA Haulerwijk en MFS de Boekebeam. De onderhoudsplannen zijn door deskundigen binnen de gemeente bijgesteld. Klein- en contractonderhoud is uitsluitend meegenomen voor zover dat voor rekening van de gemeente komt. Termijnen zijn op onderdelen aangepast aan wat op basis van het gemeentelijk beleid gebruikelijk is. De nieuwe meerjarenonderhoudsplannen geven aan dat de huidige dotaties in de onderhoudsvoorzieningen veel te laag zijn om de toekomstige onderhoudsbehoefte te dekken. Er moet eenmalig en structureel budget aan de voorzieningen worden toegevoegd. In de jaarrekening 2022 is hier melding van gemaakt bij gebeurtenissen na balansdatum.

Argumenten

1.1. De bestaande meerjarenonderhoudsplannen zijn niet meer actueel

De bestaande onderhoudsplannen dateren van 2016 tot begin 2021. Onze gemeente begroot uitsluitend het eerste jaar op lopende prijzen en de jaren daarna op constante prijzen. De huidige voorzieningen zijn derhalve gebaseerd op het prijsniveau in de bestaande meerjarenonderhoudsplannen. In combinatie met de forse inflatie van de afgelopen periode is er sprake van een aanzienlijk prijsverschil tussen de bestaande en nieuwe meerjarenonderhoudsplannen. De nieuwe meerjarenonderhoudsplannen zijn gebaseerd op de

actuele wet- en regelgeving. Ook dit heeft een prijsverhogend effect. Daarnaast zijn bepaalde onderhoudselementen in de nieuwe meerjarenonderhoudsplannen eerder begroot en zijn in de nieuwe meerjarenonderhoudsplannen meer onderhoudselementen opgenomen dan in de bestaande meerjarenonderhoudsplannen. De grote onderhoudsbehoefte in 2023 en 2024 zit met name in elementen met een matige (conditie 4) of redelijke (conditie 3) onderhoudsconditie. Bij conditie 4 is het verouderingsproces duidelijk zichtbaar; bij conditie 3 is het verouderingsproces op gang gekomen. De leeftijd van de accommodaties speelt daarin een rol, maar ook gewijzigde wet- en regelgeving. De grootste onderhoudsbehoefte zit bij het Bosbad. Het Bosbad is in 1975 gebouwd en volledig afgeschreven. Er is onderhoud geconstateerd aan de dakconstructies, goten, buitenwanden en kozijnen van de kleedruimten. Er zijn aanwijzingen dat het grote zwembad lekkage vertoont en dat er water verdwijnt, alsmede veel los tegelwerk. Daarnaast zijn de leidingsystemen aan het einde van hun technische levensduur. Ook zijn filters, pompen en verlichting aan vervanging toe. Dit geldt ook voor isolatiematten op rol, de mechanisme en sanitaire ruimten. Het Bosbad gaat deze maand conform planning open waarbij alle geldende wet- en regelgeving in acht wordt genomen. Het is duidelijk dat het bad gedateerd is en dat er de komende jaren veel onderhoud plaats moet vinden om de accommodatie in de toekomst in stand te houden.

2.1. Klasse 3, conditie redelijk is binnen de vastgoedsector gebruikelijk

De onderhoudsplannen zijn opgesteld conform NEN 2767. Hierbij wordt voor de conditie van de bouwkundige en installatietechnische elementen een classificatie gehanteerd van 6 klassen variërend van uitstekende conditie (klasse 1) tot een zeer slechte conditie die niet meer te keren is (klasse 6). De raad heeft in het verleden niet expliciet een kwaliteitsniveau vastgesteld. Het is binnen de vastgoedsector gebruikelijk om voor onderhoud uit te gaan van een redelijke conditie (klasse 3). Voorstel is om vanaf heden voor het onderhoud van de sport-, welzijns- en multi functionele accommodaties (MFA's) uit te gaan van de conditie redelijk.

3.1 t/m 8.1 Huidig beleid is behoud van deze accommodaties

In juni 2015 heeft de raad de Visie Sportaccommodaties 2015-2030 (zie bijlage 8) vastgesteld met als uitgangspunt dat de sportaccommodaties in stand worden gehouden binnen het bestaande budget (korte en lange termijn).

Voor de betrokken accommodaties is het volgende opgenomen in de Visie Sportaccommodaties 2015-2030:

3.1. Bosbad: De gemeente wil de contractrelatie met het Bosbad gelijk trekken aan die van Haulewelle (= meer op afstand van de gemeente en meer eigen verantwoordelijkheid). De huidige exploitatiebijdrage vanuit de gemeente dient dezelfde vorm te krijgen als de situatie Haulewelle in Haulerwijk (*is per 1 januari 2017 inwerking getreden*);

3.1.1. Boekhorst: Sporthal: De sporthal Boekhorst is gedateerd, maar het casco is in orde en de functionaliteit redelijk. De levensduur kan door renovatie bouwkundig en functioneel verlengd worden tot 2030. Dan loopt het synchroon met het zwembad. In 2030 is het zwembad 34 jaar en komt de vraag of het gehele complex zou moeten worden vervangen. De gemeente houdt de sporthal Boekhorst in stand en investeert eenmalig € 385k in een renovatie (*de renovatie is in 2016 uitgevoerd*). **Zwembad:** Het zwembad in Oosterwolde is bouwkundig en functioneel nog lang niet afgeschreven en ruimtelijk optimaal gepositioneerd in de gemeente voor de doelgroep inwoners. De gemeente beperkt in de toekomst haar verantwoordelijkheid en directe betrokkenheid tot overdekt zwemmen.

4.1. Bongerd: De gemeentelijke sporthallen in *Haulerwijk*, Oosterwolde en Appelscha worden in de toekomst ook door een private partij geëxploiteerd. Het eigendom blijft bij de gemeente Ooststellingwerf. Tenzij een private exploitant tot koop wil overgaan en het bod in het algemeen belang van de gemeente Ooststellingwerf is.

5.1. Kompaan: Deze Multifunctionele Accommodatie is op basis van aparte besluitvorming tot stand gekomen en voorziet meerjarig in de huisvesting van Stichting Scala en andere functies.

6.1. Steegdenhal: De gemeentelijke sporthallen in Haulerwijk, Oosterwolde en Appelscha worden in de toekomst ook door een private partij geëxploiteerd. Het eigendom blijft bij de gemeente Ooststellingwerf.

Tenzij een private exploitant tot koop wil overgaan en het bod in het algemeen belang van de gemeente Ooststellingwerf is.

7.1. Boekebeam: Deze Multifunctionele Accommodatie is op basis van aparte besluitvorming tot stand gekomen en voorziet meerjarig in de huisvesting van onderwijs en een peuterspeelgroep. Punt van aandacht is de structurele leegstand.

8.1. Samensprong: Deze Multifunctionele Accommodatie is op basis van aparte besluitvorming tot stand gekomen en voorziet meerjarig in de huisvesting van onderwijs, bibliotheek, een peuterspeelgroep, speel-o-theek, consultatiebureau en jeugdhonk. Punt van aandacht blijft de structurele leegstand. Een gedeelte is verhuurd voor kinderopvang.

3.1 t/m 8.1 De bestaande voorzieningen zijn niet toereikend voor de toekomstige onderhoudsbehoefte

De bestaande voorzieningen zijn gebaseerd op de bestaande meerjarenonderhoudsplannen. Op basis van de actuele meerjarenonderhoudsplannen zijn er fors hogere dotaties nodig om te voorzien in de toekomstige onderhoudsbehoefte. Conform de BBV moeten lasten van groot onderhoud gelijkmatig verdeeld worden over meerdere begrotingsjaren op basis van een recent beheerplan. M.u.v. de gemeenschappelijke voorziening Bosbad/Boekhorst is het bij alle accommodaties mogelijk om via een structureel verhoogde dotatie de lasten gelijkmatig te verdelen gedurende de looptijd van het onderhoudsplan. Bij het Bosbad/Boekhorst is een eenmalige dotatie gecombineerd met een structurele verhoging van de dotatie noodzakelijk om de onderhoudslasten te dekken. De voorgestelde eenmalige dotatie 2023 is gebaseerd op het geplande onderhoud in 2023 en 2024.

3.2 t/m 8.2 De extra dotaties zijn afgestemd met de accountant

De nieuwe onderhoudsplannen hebben forse financiële consequenties. De voorgestelde extra dotaties en de vermelding in de jaarrekening 2022 bij gebeurtenissen na balansdatum zijn daarom afgestemd met de accountant.

Kanttekeningen

3.1 t/m 8.1 Uitvoering onderhoud is mede afhankelijk van uitkomsten accommodatiebeleid

De meerjarenonderhoudsplannen zijn gebaseerd op het huidige beleid. Het huidige beleid is behoud van de accommodaties. Dit betekent dat we moeten doteren aan de voorzieningen. Voor het daadwerkelijk uitvoeren van het onderhoud (=onttrekken aan de voorziening) wordt waar mogelijk rekening gehouden met de uitkomsten van het accommodatiebeleid. Dit betekent dat een aanzienlijk deel van het onderhoud dat gepland staat voor 2023 wordt uitgesteld tot er meer duidelijk is omtrent het accommodatiebeleid.

3.1 t/m 8.2 Bij het accommodatiebeleid wordt het beleid t.a.v. accommodaties opnieuw bepaald

In de Samenwerkingsagenda 2022-2026 is het Accommodatiebeleid (nummer 3) als B-punt opgenomen. Er is geconstateerd dat er (a) veel gebouwen in de gemeente moeten worden verduurzaamd; dat het verduurzamen en upgraden van deze gebouwen veel geld kost en (b) dat er als gevolg daarvan een heroverweging dient plaats te vinden van het in standhouden van al ons maatschappelijk vastgoed. Ons maatschappelijk vastgoed is onderverdeeld in drie categorieën:

1. Onderwijsgebouwen en gebouwen voor bewegingsonderwijs (wettelijke taak)
2. Gebouwen in juridisch eigendom
3. Gebouwen waar de gemeente een economisch claimrecht op heeft gevestigd.

Het accommodatiebeleid richt zich op de categorieën 2 en 3; voor de categorie 1 wordt een Integraal Huisvesting Plan (hierna: IHP) opgesteld gelet op de wettelijk zorgtaak voor de onderwijshuisvesting. Het opstellen van het accommodatiebeleid en het IHP is aan elkaar gekoppeld en wordt door dezelfde interne procesbegeleider aangestuurd. Het Bosbad (3.1) valt onder categorie 3; Boekhorst (3.1.1) **Sporthal en Zwembad** valt onder categorie 2; Bongerd (4.1) valt onder categorie 2; Kompaan (5.1) valt onder categorie 2; Steegdenhal (6.1) valt onder categorie 2 en Boekebeam (7.1) en Samensprong (8.1) vallen onder categorie 1. De raad wordt op 4 juli 2023 via een aparte bijeenkomst betrokken bij het vervolg van het accommodatiebeleid en het IHP.

Financiële toelichting

Onderstaand een overzicht van de saldi van de voorzieningen ultimo 2022, de huidige dotatie en de voorgestelde dotaties vanaf 2023. Het beheer en de exploitatie van MFS Haulerwijk (De Samensprong) is vanaf 2023 overgegaan naar de gemeente. Het batig saldo van de stichting wordt na opheffing overgemaakt naar de gemeente en gestort in de voorziening groot onderhoud. Dit saldo bedraagt ongeveer € 375.000. Voorstel is om de hogere dotaties in 2023 te verwerken via de najaarsrapportages en de hogere dotaties voor 2024 en verder via de begroting.

Accommodatie	Saldo voorziening ultimo 2022	Huidig dotatie p/j	Nieuwe dotatie p/j	Eenmalige dotatie 2023
Steegdenhal	72.565	15.500	45.000	
MFA Haulerwijk	-	45.000	65.000	
Bongerd	115.985	10.000	65.000	
Kompaan	129.134	20.000	60.000	
Boekebeam	195.996	16.000	40.000	
Boekhorst/Bosbad	437.312	25.000	110.000	1.600.000
Totaal		131.500	385.000	1.600.000
Meerlasten			253.500	1.600.000

Publicatie voor bekendmaking

De raad stemt in de nieuwe de Meerjarenonderhoudsplannen van sportcomplex Boekhorst, buitenbad het Bosbad, sporthal de Bongerd, sporthal de Steegdenhal, MFA de Kompaan, MFA Haulerwijk en MFS de Boekebeam. Voor het toekomstig onderhoud wordt uit gegaan van conditie redelijk. Hiervoor wordt in 2023 eenmalig € 1.600.000 gestort in de voorzieningen van de accommodaties en vanaf 2023 jaarlijks € 253.500 extra.

Vervolg

Na besluitvorming volgt de uitwerking en voor zover van toepassing wordt overleg gevoerd met de exploitanten van de accommodaties.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen

1. Meerjarenonderhoudsplan sportcomplex Boekhorst KWK
 - 1a. Meerjarenonderhoudsplan sportcomplex Boekhorst (definitief)
2. Meerjarenonderhoudsplan buitenbad het Bosbad
 - 2a. Meerjarenonderhoudsplan buitenbad het Bosbad (definitief)
3. Meerjarenonderhoudsplan sporthal de Bongerd
 - 3a. Meerjarenonderhoudsplan sporthal de Bongerd (definitief)

4. Meerjarenonderhoudsplan sporthal de Steegdenhal
- 4a. Meerjarenonderhoudsplan sporthal de Steegdenhal (definitief)
5. Meerjarenonderhoudsplan MFA de Kompaan
- 5a. Meerjarenonderhoudsplan MFA de Kompaan (definitief)
6. Meerjarenonderhoudsplan MFA Haulerwijk
- 6a. Meerjarenonderhoudsplan MFA Haulerwijk (definitief)
7. Meerjarenonderhoudsplan MFS de Boekebeam
- 7a. Meerjarenonderhoudsplan MFS de Boekebeam (definitief)
8. Visie Sportaccommodaties 2015-2030

Extern zaak ID (zaakcode) : 0085175176

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 mei 2023

gelet op het Besluit Begroting en Verantwoording

Besluit

Zorgen voor voldoende middelen om in de toekomstige onderhoudsbehoefte van diverse sport-, welzijns- en multi functionele accommodaties (MFA's) te voorzien.

Daarvoor de volgende besluiten te nemen:

1. In te stemmen met de nieuwe meerjarenonderhoudsplannen van sportcomplex Boekhorst, buitenbad het Bosbad, sporthal de Bongerd, sporthal de Steegdenhal, MFA de Kompaan en MFA Haulerwijk en MFS de Boekebeam.
2. Voor het toekomstige onderhoud van de betreffende accommodaties uit te gaan van conditie redelijk
3. Eenmalig in 2023 een bedrag van € 1,6 miljoen en structureel vanaf 2023 een extra bedrag van € 85.000 te doteren aan de voorziening Bosbad/Boekhorst
4. Structureel vanaf 2023 een extra bedrag van € 55.000 te doteren aan de voorziening Bongerd
5. Structureel vanaf 2023 een extra bedrag van € 40.000 te doteren aan de voorziening Kompaan
6. Structureel vanaf 2023 een extra bedrag van € 29.500 te doteren aan de voorziening Steegdenhal
7. Structureel vanaf 2023 een extra bedrag van € 24.000 te doteren aan de voorziening Boekebeam
8. Structureel vanaf 2023 een extra bedrag van € 20.000 te doteren aan de voorziening MFA Haulerwijk (Samensprong)
9. De extra dotaties in 2023 te verwerken bij de najaarsrapportage 2023 en de extra dotaties vanaf 2024 te verwerken in de begroting.

Besloten in de openbare vergadering van 26 september 2023.

, griffier.

, voorzitter.

Meerjarenonderhoudsplan

8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST - OOSTERWOLDE

De Haer 1

Oosterwolde



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- NEN 2767 - Bevindingen
- Jaarplan - 2023
- Overzicht 15 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Overzicht 15 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 15 jaren
- Planning

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE**
De Haer 1 • Oosterwolde

Algemene Objectgegevens

Code

Code 8431GS01-05

Object

Naam SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST - OOSTERWOLDE

Adres De Haer 1

Postcode 8426 GV

Plaats Oosterwolde

Inspecteur Johan van den Berg / Fred Geisdörfer

Inspectiedatum 17-11-2022

Opdrachtgever

Technisch

Ligging van het object In dorp

Oppervlak 3188,00 m2

Bouwjaar 1969

Renovatiejaar 1985

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek
NEN 3140
UPA-U
Legionella RIE
Veiligwerken op hoogte

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

Er zijn geen tekeningen van het object aanwezig/ontvangen

Zwembad
De ureuminstallatie wordt niet meer gebruikt. Staat buiten bedrijf.
Buiten speelbadje is erg slecht. Buiten speelbadje
Het buitenbadje is in erg slechte staat. Tegelwerk is ernstig aangetast en afgeschilferd.
Tegels gebarsten en zitten voor een deel los. Vervanging / herstellen of weghalen van het badje.
De sloten van de lockers zijn niet meer leverbaar. (leverancier failliet) Mogelijk kan de firma KUPAN vervangende sloten leveren.
Het hang en sluitwerk van de sanitaire systeemwanden van de kleedruimtes en toiletten is matig door slijtage. Vervanging van de scharnieren en sloten zal ten gevolge van het faillissement van de leverancier moeilijk worden. Ook hier kan de firma KUPAN mogelijk hulp bieden.

Verdeel en schakelinrichtingen
Tekeningen en schema's ontbreken of zijn gedateerd / kloppen niet met de werkelijkheid.

Brandblusmiddelen
Brandslang in de zwemhal is niet(meer) verzegeld. Gezien het feit dat deze brandslang(en) worden gebruikt voor het dagelijks wassen van de perrons en er dus voldoende spoeling is, is dit niet noodzakelijk. Het is wel een voorwaarde dat er dagelijks wordt gespoeld.

Waterglijbaan
In de glijbaan is lichte scheurvorming aangetroffen. De verbindingen van de segmenten onderling staan open. Onder het platform is een onderdeel opgehangen aan 2 aan elkaar gekoppelde slangklemmen. Het rooster en de bevestigingsschroeven bij de uitstroom van het water voor de glijbaan is gecorrodeerd en steken schroeven uit waardoor er eventueel verwondingen kunnen ontstaan. Het geheel vertoont veroudering door erosie en verwerking.

Beweegbare bodem
De installatie is onlangs vervangen. Onder de hydraulische cilinders is olie op de vloer aanwezig mogelijk is dit van de oude installatie.

Luchtbehandelingskasten/luchtkanalen
De luchtkanalen op het dak van het zwembad worden ondersteund door een ondersteuning die te zwak is voor het luchtkanaal en te grote piekbelasting op het dak geeft door te klein dragend oppervlak. De luchtbehandelingskasten staan los op het frame. Bij stormwind kan er een verschuiving ontstaan. Door de klimaatverandering zijn eerder schades geconstateerd door een toenemende windbelasting.

Aluminium kozijnen en deuren
Wij adviseren de aangetaste poedercoating te reinigen met PreClean N* en te beschermen met PreCare RenoCoat* [* van CCPI of gelijkwaardig].
Een 3 jarige behandeling met RenoCoat zorgt dat vuil minder vat krijgt op het oppervlakte en voorkomt verkrijting.
Verder is reiniging makkelijker door een gladder oppervlakte.

Daken
Defecten isolatieplaten (dak zwembad) De dakbedekking vervangen inclusief vervangen isolatiepakket (duurzaamheidsmaatregel)

Gevels
In de gevels komt regelmatig scheurvorming voor. Het voegwerk is op diverse plaatsen door erosie en verwerking aangetast en deels uitgespoeld.
Het kit in de dilataties is door erosie en verwerking voor een groot deel niet meer aanwezig.

Raamdoorpels
Voegwerk van de raamdoorpels is uitgespoeld

Elementenoverzicht

8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST - OOSTERWOLDE

De Haer 1
8426 GV Oosterwolde

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE**
De Haer 1 • Oosterwolde

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
211015	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Gevel	64,00 m1	4
211029	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel	995,00 m2	2
212003	Gevelconstructie metselwerk <i>gemiddelde hoogte gerekend</i>	Gevel	995,00 m2	2
22	Binnenwanden			
221103	Binnenwanden metselwerk	Algemeen	1,00 m2	1
221209	Systeemwand sanitair/kleedruimten <i>aantal meters is aanname</i>	Algemeen	100,00 m1	4
221209	Lockers zwembadomgeving	Zwembad	146,00 st	4
221301	Scheidingswand kunststof <i>volgens m'jop Trenomat</i>	Sporthal	1,00 m2	2
24	Trappen en hellingen			
241005	Binnentrap metaal	Technische ruimte zwembad	1,00 st	0
27	Daken			
271610	Gootbekleding bitumen	Dak zwembad	70,00 m1	2
31	Buitenwandopeningen			
311101	Kozijn buiten hout	Gevel	161,00 m2	3
311106	Kozijn buiten aluminium	Gevel	117,00 m2	3
312003	Raamdorpel gres	Gevel	15,00 m1	4
312006	Waterslag aluminium	Gevel	51,90 m1	2
313101	Buitendeur multiplex	Gevel	24,00 st	2
313106	Buitendeur aluminium	Gevel	9,00 st	3
313206	Schuifpui buiten aluminium	Gevel	1,00 st	3
318700	Zonwering screens <i>handbediend</i>	Gevel	30,00 st	4
32	Binnenwandopeningen			
321101	Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	Interieur	143,00 m2	0
323101	Binnendeur	Interieur	65,00 st	
34	Balustrades en leuningen			
341205	Buiten balustrade (verz.) staal	Dak	23,00 m1	0
37	Dakopeningen			
372109	Lichtkoepel kunststof	Dak zwembad	4,00 st	2

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE**
De Haer 1 • Oosterwolde

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
41	Buitenwandafwerkingen			
411205	Damwandprofiel staalplaat	Gevel	307,00 m2	2
411209	Gevelbekleding volkern	Gevel	34,00 m2	2
43	Vloerafwerkingen			
432209	Vloerafwerking sportvloer	Sporthal	1290,00 m2	2
432212	Vloerafwerking dhg tegels	Interieur	22,00 m2	2
432212	Vloerafwerking dhg tegels zwembad	zwembad/sporthal	1,00 pst	2
432217	Vloerafwerking PVC	Interieur	150,00 m2	1
432219	Vloerafwerking coralmat	Interieur	8,00 m2	4
45	Plafondafwerkingen			
451200	Systeemplafond	Interieur	950,00 m2	1
46	Schilderwerk			
461030	Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Gevel	24,00 st	2
461030	Buiten schilderwerk gevelbekleding volkern	Gevel	34,00 m2	2
461030	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 Gevel		161,00 m2	3
461040	Buiten schilderwerk metaal/ glijbaan	Terrein	30,00 m2	4
462000	Binnen schilderwerk op basis van BVO	Interieur	2730,00 m2	0
47	Dakafwerkingen			
471105	Dakrandafwerking zetwerk staal	Dak laagbouw	135,00 m1	2
471105	Dakrandafwerking zetwerk staal	Dak sporthal	146,00 m1	2
471105	Dakrandafwerking zetwerk staal	Dak zwembad	70,00 m1	2
471110	Dakbedekking bitumen <i>dak horeca en kleedruimten</i>	Dak laagbouw	1072,00 m2	2
471110	Dakbedekking bitumen; Derbigum <i>dak sporthal</i>	Dak sporthal	1526,40 m2	4
471110	Randstrook bitumineus	Dak laagbouw	260,00 m1	2
471110	Randstrook bitumineus; Derbigum	Dak sporthal	650,00 m1	2
471128	Loodslabben opgaand werk/ loodervanger	Dak laagbouw	72,00 m1	1
471210	Dakbedekking bitumen (schuin dak) <i>dak zwembad</i>	Dak zwembad	1192,80 m2	3
48	Afwerkingspakketten			
481010	Balie kassa en winkel	Interieur	1,00 pst	3

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE**
De Haer 1 • Oosterwolde

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
512010	Stookruimte <i>Ondergrens is het totaal opgestelde nominaal vermogen op bovenwaarde (BW) meer dan 130kW bij nieuwbouw(2012) voor bestaande bouw meer dan 160kW. Stookruimte is een brandcompartiment dient te voldoen aan de geldende brandveiligheidseisen</i>	Stookruimte	3,00 st	
512110	C.V.-ketel wandketel	Stookruimte	3,00 st	1
512400	Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal	Dak laagbouw	3,00 st	2
512400	Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal	Dak laagbouw	2,00 st	1
512400	Rookgasafvoeren voor ketel	Stookruimte	3,00 st	1
513110	TSA/Warmtewisselaar wedstrijdbad	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	0
513110	TSA/Warmtewisselaar Recreatiebad	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	
52	Afvoeren			
521209	Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Gevel	196,00 m1	5
523610	Vuilwaterpompen	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	3
53	Water			
531010	Keerkleppen EA of CA	Algemeen	4,00 st	3
531900	Breektank + pomp	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	1
532000	Zwembad regeling/meting Chloor/Ph <i>wedstrijd- en recreatiebad</i>	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	2
532000	Zwembad Doseerpomp vlokpomp <i>wedstrijd- en recreatiebad</i>	Technische ruimte Zwembad	2,00 st	3
532020	warmtapwaterpomp	Stookruimte	2,00 st	1
532200	Boiler	Stookruimte	1,00 st	2
532200	Buffervat warmwater	Stookruimte	1,00 st	2
533400	Zwembad-watersysteem algemeen leidingen PVC - epoxy	Technische ruimte Zwembad	1,00 m1	1
533400	Zwembad regeling automatische dosering peuterbad <i>Automatische dosering met de volgende metingen; PH meting Flow meting Chloormeting</i>	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	2
533400	Zwembad haarvanger	Technische ruimte Zwembad	2,00 st	1
533400	Zwembad circulatiepomp, meetwaterpomp peuterbad	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	1
533400	Zwembad circulatiepomp, oa meetwaterpompen	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	2
533400	Zwembad voorraadvat gevaarlijke stoffen, vlokmiddel	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	1

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
533450	Zwembad Zout elektrolyse-installatie <i>Compleet met regelkast, doseerpompen en circulatiepomp</i>	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	2
534100	Stoomopwekker sauna	Zwemhal	1,00 st	2
534120	Circulatiepomp wedstrijdbad <i>inclusief electromotor</i>	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	3
534120	Circulatiepomp recreatiebad <i>inclusief electromotor</i>	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	1
534120	Circulatiepomp kreekpomp <i>inclusief electromotor</i>	Technische ruimte Zwembad	2,00 st	1
534120	Circulatiepomp Turbo douche <i>inclusief electromotor</i>	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	1
534120	Circulatiepomp glijbaan <i>inclusief electromotor</i>	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	1
534120	Circulatiepomp waterval-fontein <i>inclusief electromotor</i>	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	3
535040	Zwembad Zandfilter wedstrijdbad	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	2
535040	Zwembad Zandfilter recreatiebad	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	2
54	Gassen			
541110	Gasleidingnet compleet		1,00 pst	1
542010	Zwembad Blower whirlpool	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	1
55	Koudeopwekking			
551200	Koelunit	Dak	1,00 st	1
551200	Koelunit	Dak	1,00 st	1
551200	Koelunit	Dak	1,00 st	1
56	Warmtedistributie			
561010	CV-leidingnetten	Algemeen	1,00 pst	1
561020	CV-Verdeler	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	1
561030	CV-expansievat	Stookruimte	2,00 st	1
561040	Circulatiepomp radiatoren was- en kleedruimten	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	1
561040	Circulatiepomp radiatoren zwembad	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	1
561050	Circulatiepomp CV	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	2
561060	Regelklep radiatoren was- en kleedruimten	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	1
561060	Regelklep radiatoren radiatoren zwembad	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	1

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
57	Luchtbehandeling			
571200	Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal	Dak laagbouw	1,00 pst	1
572100	Buisschroefventilator stoomcabine/sauna	Zwembad	1,00 st	1
572100	Pijpventilator	Dak	2,00 st	3
572100	Dakventilator	Dak	2,00 st	1
572100	Dakventilator	Dak	1,00 st	3
575120	Luchtkanaal toe-en afvoer incl. appendages	Algemeen	1,00 st	3
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs <i>Kantine en kleedruimtes</i>	Dak	1,00 st	2
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs <i>Sportzaal</i>	Dak	1,00 st	2
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs <i>Zwembad</i>	Dak	1,00 st	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
582010	Regelkast compleet tbv Beweegbare bodem <i>incl, regelingen GBS</i>	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	1
582010	Regelkast compleet tbv CV en zwembadinstallatie <i>incl, regelingen GBS</i>	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
613210	Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen <i>inclsief schakelmateriaal</i>	Algemeen	2730,00 m2	1
62	Krachtstroom			
622110	Verdeelinrichting kracht K1	LS Ruimte	1,00 st	3
622110	Verdeelinrichting kracht KL 1 <i>tbv Horeca</i>	magazijn	1,00 st	1
622110	Verdeelinrichting kracht <i>tbv airco kantine en hal</i>	Meterkast	1,00 st	1
622110	Verdeelinrichting kracht 2HKL	Sporthal	1,00 st	4
63	Verlichting			
631110	Verdeelinrichting licht L1 <i>Kunststof</i>	Meterkast	1,00 st	1
631130	Verlichting gebouw sporthal per m2Bvo	Sporthal	1365,00 m2	3
631130	Elektra armaturen buitenlamp	Gevel	8,00 st	4
631130	Zwembad Verlichtings armaturen, Specifiek per m2bvo	Zwembad	1365,00 m2	1
632410	Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO	Algemeen	2730,00 m2	1

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
64	Communicatie			
641200	Omroep/geluidsinstallatie <i>Tuner, versterker, eindversterker, CD speler</i>	Algemeen	1,00 st	2
65	Beveiliging			
651110	Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling	Algemeen	2730,00 m2	1
651300	Brandslang haspel	Algemeen	4,00 st	2
651300	Schuimblusser 6 liter	Algemeen	4,00 st	2
652000	Veiligheids rolluik elektrisch (kassa/winkel)	Interieur	4,00 st	1
652110	Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo <i>Compleet met Pir, codebedienpaneel, voeding flitslicht, sirene. Exclusief bekabeling</i>	Algemeen	2730,00 m2	1
653900	Valbeveiliging, dakborgpunt	Dak laagbouw	1,00 pst	1
653900	Valbeveiliging, dakborgpunt	Dak sporthal	1,00 pst	1
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
722000	Zwembad: Buiten speelbad	Terrein	1,00 pst	5
722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan	Zwembad	1,00 st	4
722200	Zwembadbodem beweegbaar	Technische ruimte Zwembad	1,00 pst	1
73	Vaste keukenvoorzieningen			
731200	Afzuigkap/vetvang	Keuken	1,00 st	1
731200	Elektrische kookplaat / inductie 2 pits	Keuken	1,00 st	2
731247	Keukenapparatuur verwarmen, friteuse enkel	Keuken	3,00 st	2
731274	Keukenapparatuur koelen, koelkast	Keuken	1,00 st	2
732200	Vaatwasmachine voorlader	Keuken	1,00 st	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
741000	Sanitair, kleedruimtes <i>Bestaande uit douchekranen, douchekoppen, centrale mengkranen, tegelwerk. aanbrengen gietvloeren Aanbrengen spoelsysteem</i>	Sanitair	4,00 st	2
741000	Sanitaire groepen <i>Bestaande uit Closetpotten, urinoirs, wasbakken inclusief spoelkranen en toebehoren met egelwerk en gietvloeren</i>	Sanitair	4,00 st	2
741100	Centrale douche mengkraan	Sanitair	1,00 st	2
741100	Douchekop <i>douchekoppen</i>	Sanitair	37,00 st	2
741110	Sanitair closetpot	Sanitair	16,00 st	2

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
741120	Sanitair urinoir	Sanitair	3,00 st	2
741130	Sanitair wastafel	Sanitair	7,00 st	2
741140	Sanitair uitstortgootsteen	Sanitair	2,00 st	2
741300	Sensorkraan	Sanitair	37,00 st	2
742100	Ogendouche combinatie	Technische ruimte zwembad	2,00 st	2
90	Terrein			
903200	Hekwerk, spijlhek en gaashek 1,0 - 2,0 m1	Terrein	139,00 m1	1
907300	Terrein kunstwerken algemeen	Terrein	1,00 pst	4
99	Algemeen			
999900	Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen	Algemeen	1,00 pst	
999900	Legionella beheer / beheersplan BVO	Algemeen	2730,00 m2	0
999900	NEN 3140 inspectie gebouwgebondeninstallatie	Algemeen	1,00 pst	

Bevindingen NEN 2767

8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST - OOSTERWOLDE

De Haer 1
8426 GV Oosterwolde

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE**

De Haer 1 • Oosterwolde

Conditie 5

521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc

Tag

Gevel

B2SM04 Erosie, verwerking, verbrossing

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		196,00 m1	€ 8.881



521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc

Tag

Gevel

B2EW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		196,00 m1	
Elders begroot			

Conditie 5

521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc

Tag

Gevel

B2EW02 Lekkage/ breuk door bosmaaier

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd (ondereind)		15,00 m1	€ 3.956



722000 Zwembad: Buiten speelbad

Tag

Terrein

Loszittend, onsaamenhangend, scheurde tegels en afgeschilferd.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - ernstig effect Score: 2



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen buitenbadje of deze geheel verwijderen		1,00 pst	€ 50.000

vervangingskosten is een stelpost



Conditie 4

211015 Dilatatievoeg kit op rugvulling

Tag

Gevel

B2EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - gering effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen dilatat kitvoeg op rugvulling		64,00 m1	€ 2.186



221209 Systeemwand sanitair/kleedruimten

Tag

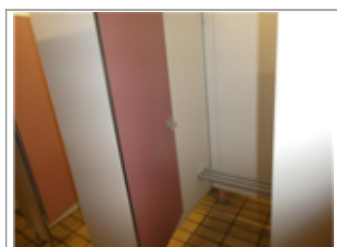
Algemeen

B3SC02 Ontbrekende (onder-)delen/ niet meer leverbaar/ slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen systeemwand sanitair; kleedcellen		100,00 m1	€ 82.693



Conditie 4

221209 Lockers zwembadomgeving

Tag

Zwembad

B3SC02 Ontbrekende (onder-)delen/ niet meer leverbaar/ slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen lockers		146,00 st	€ 55.480

312003 Raamdorpel gres

Tag

Gevel

B2EW01 Afdichting, manco/ voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk raamdorpel gres/ijzerklinker		15,00 m1	€ 627



**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Conditie 4

318700 Zonwering screens

Tag

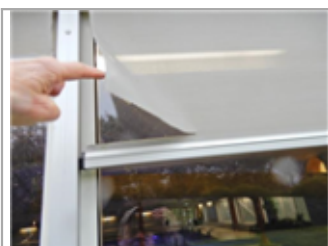
Gevel

B7SC04 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen zonwering		30,00 st	€ 31.234
Handbediend > elektrisch			



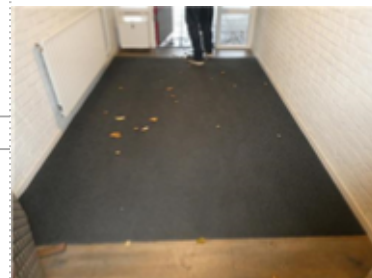
432219 Vloerafwerking coralmat

Tag

Entree

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen vloerafwerking coralmat		8,00 m2	€ 1.000

Conditie 4

461040 Buiten schilderwerk metaal/ glijbaan

Tag

Terrein

B11SB07 Glansverlies/ Krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk metaal/ kunststof		30,00 m2	€ 1.301



471110 Dakbedekking bitumen; Derbigum

Tag

Dak sporthal

B6SM04 Craquelé bitumineuze daken/ Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Technische vervolgschade - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking bitumen		1526,00 m2	€ 144.817

Plaatselijk open naden en eerder reparaties.
Inclusief vervangen isolatiepakket (duurzaamheidsmaatregel).



Conditie 4

622110 Verdeelinrichting kracht 2HKL

Tag

Sporthal

E5SB06 Schakelaars niet in overeenstemming met toegepaste beveiliging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Wet- en regelgeving - matig effect Score: 3

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Verdeelinrichting aanpassen/ vervangen		1,00 pst	€ 3.996



622110 Verdeelinrichting kracht 2HKL

Tag

Sporthal

E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	
Op termijn vervangen		1,00 pst	



631130 Elektra armaturen buitenlamp

Tag

Gevel

E7EM05 Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Armaturen vervangen		8,00 pst	€ 1.540
Vervangen voor LED			



Conditie 4

631130 Elektra armaturen buitenlamp

Tag

Gevel

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	
Op termijn vervangen		8,00	st
Elders begroot			

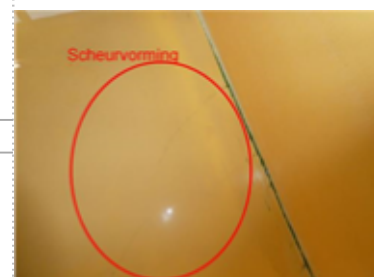
722100 Zwembad Speeltoestel glijbaan

Tag

Zwembad

Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen indien mogelijk		1,00	pst € 1.500

722100 Zwembad Speeltoestel glijbaan

Tag

Zwembad

Loszittend, onsamenvastend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen bevestiging ophanging met 2 klembanden		1,00	pst € 250

Conditie 4

722100 Zwembad Speeltoestel glijbaan

Tag

Zwembad

Losse/open naden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 5



Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen 1,00 pst



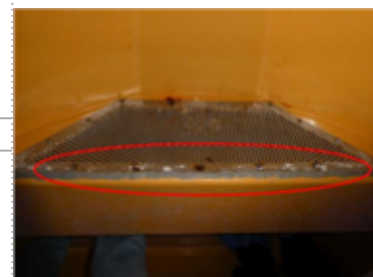
722100 Zwembad Speeltoestel glijbaan

Tag

Zwembad

Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 3



Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen 1,00 pst

schroeven zitten los en zijn gecorrodeerd

Conditie 4

722100 Zwembad Speeltoestel glijbaan

Tag

Zwembad

Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh
Herstellen op termijn met vervanging van de glijbaan		1,00 pst

907300 Terrein kunstwerken algemeen

Tag

Terrein

Corrosie/ Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - ernstig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 1



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen of verwijderen kunstwerk		1,00 pst	€ 4.500

Gevaarlijke situatie is direct na de inspectie gemeld.
Het kunstwerk kan spelende kinderen ernstig verwonden.
Er zijn sporen van spelende kinderen (krassen etc.) op het kunstwerk aangetroffen op het kunstwerk wat uitnodigt tot opklimmen.



Conditie 3

311101 Kozijn buiten hout

Tag

Gevel

B7EM06 Te hoog vochtgehalte houten kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen; neuslatten plaatsen, etc.		1,00 pst	€ 2.500
Binnenzijde kozijnen goed schilderen i.v.m. hoge luchtvochtigheid. Neuslatten plaatsen. Roestige bevestigingsmiddelen verwijderen.			



311106 Kozijn buiten aluminium

Tag

Gevel

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen en waxen nulbeurt		117,00 m2	€ 1.755

Wij adviseren de aangetaste poedercoating te reinigen met PreClean N* en te beschermen met PreCare RenoCoat* [* van CCPI of gelijkwaardig].
Een 3 jarige behandeling met RenoCoat zorgt dat vuil minder vat krijgt op het oppervlakte en voorkomt verkrijting.
Verder is reiniging makkelijker door een gladder oppervlakte.



Conditie 3

313106 Buitendeur aluminium

Tag

Gevel

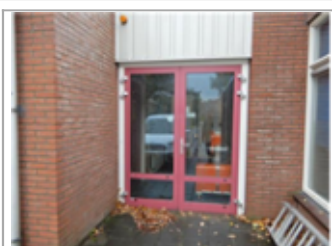
B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen en waxen nulbeurt		20,00 m2	€ 500

Wij adviseren de aangetaste poedercoating te reinigen met PreClean N* en te beschermen met PreCare RenoCoat* [* van CCPI of gelijkwaardig].
Een 3 jarige behandeling met RenoCoat zorgt dat vuil minder vat krijgt op het oppervlakte en voorkomt verkrijting.
Verder is reiniging makkelijker door een gladder oppervlakte.



313206 Schuifpui buiten aluminium

Tag

Gevel

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen en waxen nulbeurt		9,00 m2	€ 225

Wij adviseren de aangetaste poedercoating te reinigen met PreClean N* en te beschermen met PreCare RenoCoat* [* van CCPI of gelijkwaardig].
Een 3 jarige behandeling met RenoCoat zorgt dat vuil minder vat krijgt op het oppervlakte en voorkomt verkrijting.
Verder is reiniging makkelijker door een gladder oppervlakte.



Conditie 3

461030 Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2

Tag

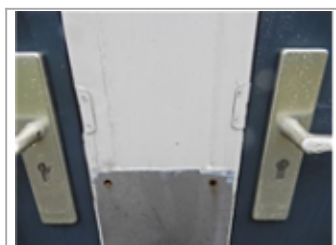
Gevel

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		161,00 m2	€ 7.858
Binnenzijde kozijnen goed schilderen i.v.m. hoge luchtvochtigheid en neuslatten plaatsen is elders begroot			



471210 Dakbedekking bitumen (schuin dak)

Tag

Dak zwembad

B6SW02 Defecten aan isolatieplaten (nat, kieren, ingebrand)/ plooien

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4



Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking bitumen		1193,00 m2	€ 113.216
Inclusief vervangen isolatiepakket (duurzaamheidsmaatregel)			



Conditie 3

481010 Balie kassa en winkel

Tag

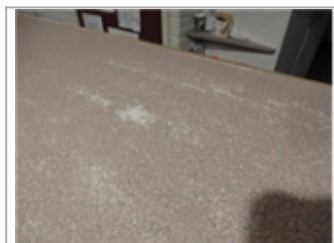
Interieur

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen balie		1,00 pst	€ 7.000



523610 Vuilwaterpompen

Tag

Technische ruimte Zwembad

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 744

Conditie 3

531010 Keerклеppen EA of CA

Tag

Algemeen

K5EB02 Ontbreken van juiste of ontbrekende terugstroombeveiligingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Wet- en regelgeving - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Terugstroombeveiligingen aanbrengen		1,00 pst	€ 1.000
De aangebrachte kraan niet voorzien van juiste terugstroombeveiliging. brandslangen niet zichtbaar voorzien van terugstroombeveiligingen			

532000 Zwembad Doseerpomp vlokpomp

Tag

Technische ruimte Zwembad

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
op termijn vervangen		2,00 pst	€ 1.450

534120 Circulatiepomp wedstrijdбаd

Tag

Technische ruimte Zwembad

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
op termijn vervangen		1,00 pst	€ 5.037

Conditie 3

534120 Circulatiepomp waterval-fontein

Tag

Technische ruimte Zwembad

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 3.006

572100 Dakventilator

Tag

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 1.580

572100 Pijpventilator

Tag

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		2,00 pst	€ 1.060

Conditie 3

575120 Luchtkanaal toe-en afvoer incl. appendages

Tag

Algemeen

K15EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
conserveren		1,00 pst	€ 250



575120 Luchtkanaal toe-en afvoer incl. appendages

Tag

Algemeen

K15SB03 Ontbrekende of verwijderde ophang- en/of bevestigingsconstructie incl. deel van constructie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Ondersteuning luchtkanaal op het dak aanpassen		1,00 pst	€ 2.500
Ondersteuning te zwak voor luchtkanaal en te grote piekbelasting op het dak door te klein dragend oppervlak			



622110 Verdeelinrichting kracht K1

Tag

LS Ruimte

E5SB01 Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Wet- en regelgeving - matig effect Score: 3

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
schermplaat aanbrengen		1,00 pst	€ 150



Conditie 3

622110 Verdeelinrichting kracht K1

Tag

LS Ruimte

E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 2.298

631130 Verlichting gebouw sporthal per m2Bvo

Tag

Sporthal

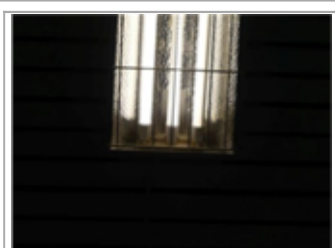
E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur armaturen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn armaturen vervangen		1365,00 pst	€ 36.268

Bestaande armaturen zijn aangepast en voorzien van Led lampen. exclusief huur hoogwerker.



Conditie 2

211029 Gevelafwerking voegwerk platvol

Tag

Gevel

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen/ vervangen voegwerk platvol		100,00 m2	€ 6.377



212003 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Gevel

B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 2



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Scheurherstel metselwerk		40,00 m2	€ 7.498



Conditie 2

512400 Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal

Tag

Dak laagbouw

B5SB02 Materiaaltoepassing foutief; onduidelijke volkern plaat



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Wet- en regelgeving - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 2

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen rookgasafvoeren		1,00 pst	€ 450



532200 Boiler

Tag

Stookruimte

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6

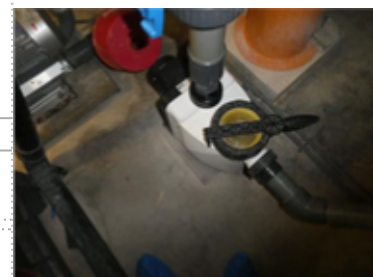
Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 4.449

533400 Zwembad circulatiepomp, oa meetwaterpompen

Tag

Technische ruimte Zwembad

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 1.500

Conditie 2

534100 Stoomopwekker sauna

Tag

Zwemhal

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 app	€ 2.134

561050 Circulatiepomp CV

Tag

Technische ruimte Zwembad

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 4.248

575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak

K14EM01 Corrosie frame

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	2	1	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	
Conserveren icm aanhelen Triflex oid		1,00 pst	

Conditie 2

575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak

K14GB03 Loszittend onderdeel/ LBK staat los op de fundatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
LBK en frame fixeren		1,00 pst	€ 500

Bij hevige wind kan de kast verschuiven.
Door de klimaatverandering zijn eerder schades geconstateerd door een toenemende windbelasting.



575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak

K14EM01 Corrosie frame

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	2	1	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2023	Hvh	
Conserveren icm aanhelen Triflex oid		1,00 pst	



575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak

K14GB03 Loszittend onderdeel/ LBK staat los op de fundatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
LBK en frame fixeren		1,00 pst	€ 500

Bij hevige wind kan de kast verschuiven.
Door de klimaatverandering zijn eerder schades geconstateerd door een toenemende windbelasting.



Conditie 2

575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak

K14GB03 Loszittend onderdeel/ LBK staat los op de fundatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
LBK en frame fixeren		1,00 pst	€ 500

Bij hevige wind kan de kast verschuiven.
Door de klimaatverandering zijn eerder schades geconstateerd door een toenemende windbelasting.



575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak

K14EM01 Corrosie frame

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	2	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 8

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Conserveren van het frame icm schilderwerk		1,00 pst	€ 500



651300 Brandslang haspel

Tag

Algemeen

K5EB03 Zogenoemde "hot spots" bij drinkwaterleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:	2023	Hvh	
geen actie		1,00 pst	

Brandslang in de zwemhal is niet(meer) verzegeld. Gezien het feit dat deze brandslang(en) worden gebruikt voor het dagelijks wassen van de perrons en er dus voldoende spoeling is is dit niet noodzakelijk.



Conditie 1

533400 Zwembad-watersysteem algemeen leidingen PVC- epoxy

Tag

Technische ruimte Zwembad

K5SW01 Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
herstellen		1,00 pst	€ 250



561020 CV-Verdeler

Tag

Technische ruimte Zwembad

K5SC02 Verwijderde isolatiedelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Energie & Milieu & duurzaamheid - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen isolatie		1,00 pst	€ 250



582010 Regelkast compleet tbv CV en zwembadinstallatie

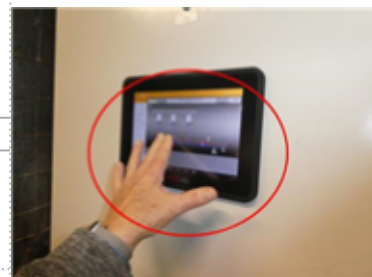
Tag

Technische ruimte Zwembad

K17SW03 Defecte bedieningsknop/ touchpad

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 5

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen bedieningspaneel		1,00 pst	€ 850



Conditie 1

613210 Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen

Tag

E3SB04 loshangende bekabeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Wet- en regelgeving - matig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
kabels verwijderen of afmonteren		1,00 pst	€ 500



613210 Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen

Tag

Algemeen

E3SB04 Ontbreken van hulpstukken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Wet- en regelgeving - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
WCD bij plaatsen in de meterkast		1,00 pst	€ 500
Diverse elementen middels een verlengsnoer aangesloten			



Conditie 1

722200 Zwembadbodem beweegbaar

Tag

Technische ruimte Zwembad

Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4

Activiteit: 2023 Hvh
Controle op lekkage 1,00 pst



Totaal object	€ 613.364
BTW	€ 128.806
Totaal inclusief BTW	€ 742.171

Jaarplan 2023

8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST - OOSTERWOLDE

De Haer 1
8426 GV Oosterwolde

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
21 Buitenwanden				
■ 211015	Dilatatievoeg kit op rugvulling Gevel	Vervangen dilatatatie kitvoeg op rugvulling Afdichting, manco	64,00 m1	€ 2.186
■ 211029	Gevelafwerking voegwerk platvol Gevel	Herstellen/ vervangen voegwerk platvol Erosie, verwerking, verzanding	100,00 m2	€ 6.377
■ 212003	Gevelconstructie metselwerk Gevel	Scheurherstel metselwerk Scheuren niet constructief	40,00 m2	€ 7.498
27 Daken				
271610	Gootbekleding bitumen Dak zwembad	Reinigen goot bitumen	70,00 m1	€ 406
31 Buitenwandopeningen				
■ 311101	Kozijn buiten hout Gevel	Herstellen; neuslatten plaatsen, etc. Te hoog vochtgehalte houten kozijn	1,00 pst	€ 2.500
■ 311106	Kozijn buiten aluminium Gevel	Reinigen en waxen nulbeurt Vuil, aanslag, verkleuring	117,00 m2	€ 1.755
■ 312003	Raamdorpel gres Gevel	Vervangen voegwerk raamdorpel gres/ijzerklinker Afdichting, manco/ voegwerk	15,00 m1	€ 627
312006	Waterslag aluminium Gevel	Reinigen en waxen waterslag aluminium	15,57 m2	€ 169
313101	Buitendeur multiplex Gevel	Controle hang en sluitwerk	24,00 st	€ 210
■ 313106	Buitendeur aluminium Gevel	Reinigen en waxen nulbeurt Vuil, aanslag, verkleuring	20,00 m2	€ 500
313106	Buitendeur aluminium Gevel	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren	9,00 st	€ 2.113
■ 313206	Schuifpui buiten aluminium Gevel	Reinigen en waxen nulbeurt Vuil, aanslag, verkleuring	9,00 m2	€ 225
313206	Schuifpui buiten aluminium Gevel	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren	1,00 st	€ 235
■ 318700	Zonwering screens Gevel	Vervangen zonwering Slijtage	30,00 st	€ 31.234
318700	Zonwering screens Gevel	Aanbrengen elektrische bekabeling	1,00 pst	€ 3.500
32 Binnenwandopeningen				
323101	Binnendeur Interieur	Controle hang en sluitwerk	65,00 st	€ 569
41 Buitenwandafwerkingen				
411205	Damwandprofiel staalplaat Gevel	Reinigen en waxen damwandprofiel staalplaat	307,00 m2	€ 3.328
411209	Gevelbekleding volkern Gevel	Reinigen en waxen gevelbekleding volkern	34,00 m2	€ 369
46 Schilderwerk				
461030	Buiten schilderwerk deur hout dekkend Gevel	Groot schilderwerk deur hout dekkend	24,00 st	€ 2.342

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
■ 461030	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 Gevel	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend Kale delen	161,00 m2	€ 7.858
461030	Buiten schilderwerk gevelbekleding volkern Gevel	Groot schilderwerk gevelbekleding volkern dekkend	34,00 m2	€ 1.660
■ 461040	Buiten schilderwerk metaal/ glijbaan Terrein	Groot schilderwerk metaal/ kunststof Glansverlies/ Krijten	30,00 m2	€ 1.301
47	Dakafwerkingen			
471105	Dakrandafwerking zetwerk staal Dak zwembad	Reinigen dakrand afwerking zetwerk staalplaat	23,10 m2	€ 144
51	Warmteopwekking			
512110	C.V.-ketel wandketel Stookruimte	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	3,00 st	€ 906
■ 512400	Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal Dak laagbouw	Herstellen rookgasafvoeren Materiaaltoepassing foutief; onduidelijke volkern plaat	1,00 pst	€ 450
512400	Rookgasafvoeren voor ketel Stookruimte	Reinigen rookgasafvoerkanaal	3,00 st	€ 329
52	Afvoeren			
■ 521209	Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc Gevel	Vervangen hemelwaterafvoer pvc Erosie, verwerking, verbrossing	196,00 m1	€ 8.881
■ 521209	Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc Gevel	Vervangen hemelwaterafvoer pvc Lekkage	196,00 m1	€ 0
■ 521209	Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc Gevel	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd (ondereind) Lekkage/ breuk door bosmaaier	15,00 m1	€ 3.956
523610	Vuilwaterpompen Technische ruimte Zwembad	onderhoud vuilwaterpomp	1,00 st	€ 33
53	Water			
■ 531010	Keerkleppen EA of CA Algemeen	Terugstroombeveiligingen aanbrengen Ontbreken van juiste of ontbrekende terugstroombeveiligingen	1,00 pst	€ 1.000
532200	Boiler Stookruimte	Jaarlijks onderhoud ind. gestookte boiler	1,00 st	€ 81
■ 533400	Zwembad-watersysteem algemeen leidingen PVC- epoxy Technische ruimte Zwembad	herstellen Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage	1,00 pst	€ 250
533450	Zwembad Zout elektrolyse-installatie Technische ruimte Zwembad	Onderhoud zoutelektrolyse	1,00 pst	€ 1.250
534100	Stoomopwekker sauna Zwemhal	vervangen stoomtank	1,00 st	€ 484
535040	Zwembad Zandfilter wedstrijdbad Technische ruimte Zwembad	Aanvullen filterzand	25,00 kg	€ 328
535040	Zwembad Zandfilter recreatiebad Technische ruimte Zwembad	Aanvullen filterzand	25,00 kg	€ 328
55	Koudeopwekking			
551200	Koelunit Dak	Onderhoud Spliunit	1,00 st	€ 330

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
551200	Koelunit Dak	Onderhoud Spliunit	1,00 st	€ 330
551200	Koelunit Dak	Onderhoud Spliunit	1,00 st	€ 330
56	Warmtedistributie			
■ 561020	CV-Verdeler Technische ruimte Zwembad	Herstellen isolatie Verwijderde isolatiedelen	1,00 pst	€ 250
57	Luchtbehandeling			
■ 575120	Luchtkanaal toe-en afvoer incl. appendages Algemeen	conserveren Corrosie	1,00 pst	€ 250
■ 575120	Luchtkanaal toe-en afvoer incl. appendages Algemeen	Ondersteuning luchtkanaal op het dak aanpassen Ontbrekende of verwijderde ophang- en/of bevestigingsconstructie incl. deel van constructie	1,00 pst	€ 2.500
575120	Luchtkanaal toe-en afvoer incl. appendages Algemeen	Keuring/inspectie ophanging	1,00 pst	€ 1.000
■ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak	Conserveren icm aanhelen Triflex oid Corrosie frame	1,00 pst	€ 0
■ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak	LBK en frame fixeren Loszittend onderdeel/ LBK staat los op de fundatie	1,00 pst	€ 500
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak	Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW	1,00 st	€ 625
■ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak	Conserveren icm aanhelen Triflex oid Corrosie frame	1,00 pst	€ 0
■ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak	LBK en frame fixeren Loszittend onderdeel/ LBK staat los op de fundatie	1,00 pst	€ 500
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak	Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW	1,00 st	€ 625
■ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak	Conserveren van het frame icm schilderwerk Corrosie frame	1,00 pst	€ 500
■ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak	LBK en frame fixeren Loszittend onderdeel/ LBK staat los op de fundatie	1,00 pst	€ 500
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak	Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW	1,00 st	€ 625
58	Regeling klimaat en sanitair			
■ 582010	Regelkast compleet tbv CV en zwembadinstallatie Technische ruimte Zwembad	Vervangen bedieningspaneel Defecte bedieningsknop/ touchpad	1,00 pst	€ 850
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
■ 613210	Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen Algemeen	kabels verwijderen of afmonteren loshangende bekabeling	1,00 pst	€ 500
■ 613210	Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen Algemeen	WCD bij plaatsen in de meterkast Ontbreken van hulpstukken	1,00 pst	€ 500

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
62 Krachtstroom				
■ 622110	Verdeelinrichting kracht K1 LS Ruimte	schermplaat aanbrengen Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)	1,00 pst	€ 150
63 Verlichting				
■ 631130	Elektra armaturen buitenlamp Gevel	Armaturen vervangen Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast	8,00 pst	€ 1.540
■ 631130	Elektra armaturen buitenlamp Gevel	Op termijn vervangen Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	8,00 st	€ 0
631130	Zwembad Verlichtings armaturen, Specifiek per m2bvo Zwembad	Vervangen lampen zwembad binnen	1365,00 m2	€ 4.068
632410	Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO Algemeen	Controle noodverlichting	2730,00 m2	€ 464
65 Beveiliging				
651110	Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling Algemeen	Controle brandmeldinstallatie	2730,00 m2	€ 5.214
651110	Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling Algemeen	OP-taken	2730,00 m2	€ 9.036
■ 651300	Brandslang haspel Algemeen	geen actie Zogenoemde "hot spots" bij drinkwaterleiding	1,00 pst	€ 0
651300	Brandslang haspel Algemeen	Controle brandslang haspel	4,00 st	€ 64
651300	Schuimblusser 6 liter Algemeen	Controle schuimblusser	4,00 st	€ 64
652110	Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo Algemeen	Controle inbraakalarminstallatie	1,00 pst	€ 528
72 Vaste gebruikersvoorzieningen				
■ 722000	Zwembad: Buiten speelbad Terrein	Vervangen buitenbadje of deze geheel verwijderen Loszittend, onsamenhangend, scheurde tegels en afgeschilferd.	1,00 pst	€ 50.000
■ 722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan Zwembad	Herstellen Losse/open naden	1,00 pst	€ 0
■ 722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan Zwembad	Herstellen Bevestiging secundair, manco	1,00 pst	€ 0
■ 722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan Zwembad	Herstellen bevestiging Loszittend, onsamenhangend	1,00 pst	€ 250
■ 722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan Zwembad	Herstellen indien mogelijk Scheuren constructief	1,00 pst	€ 1.500
722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan Zwembad	Keuring glijbaan	1,00 pst	€ 312
722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan Zwembad	Post herstel nav keuring	1,00 pst	€ 1.250
■ 722200	Zwembadbodem beweegbaar Technische ruimte Zwembad	Controle op lekkage Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 0

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
722200	Zwembadbodem beweegbaar Technische ruimte Zwembad	Periodiek onderhoud Variopool	1,00 pst	€ 2.657
90	Terrein			
■ 903200	Hekwerk, spijlhek en gaashek 1,0 - 2,0 m1 Terrein	Poort aanbrengen om naar de openbare weg te kunnen vluchten Het hekwerk is niet te openen/ geen vluchtweg naar openbare weg	2,00 pst	€ 2.400
99	Algemeen			
999900	Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen Algemeen	Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen	2730,00 m2	€ 10.920
999900	Legionella beheer / beheersplan BVO Algemeen	Legionella beheer / controle ronde	2730,00 m2	€ 2.730
999900	Legionella beheer / beheersplan BVO Algemeen	monstername	1,00 pst	€ 150
Totaal object				€ 199.393
BTW				€ 41.873
Totaal inclusief BTW				€ 241.265

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST - OOSTERWOLDE

De Haer 1
8426 GV Oosterwolde

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
21 Buitenwanden													
211015	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Gevel											
■	Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling	Afdichting, manco	64,00	m1	2023	€ 34,16	€ 2.186						€ 2.186
	Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling		64,00	m1	2035 12	€ 34,16						€ 2.186	€ 2.186
211029	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel											
■	Herstellen/ vervangen voegwerk platvol	Erosie, verwerking, verzanding	100,00	m2	2023	€ 63,77	€ 6.377						€ 6.377
	Vervangen voegwerk platvol		995,00	m2	2060 48	€ 63,77							€ 0
212003	Gevelconstructie metselwerk	Gevel											
■	Scheurherstel metselwerk	Scheuren niet constructief	40,00	m2	2023	€ 187,46	€ 7.498						€ 7.498
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		995,00	m2	2029 12	€ 10,25						€ 10.199	€ 10.199
	Reinigen metselwerk		995,00	m2	2029 12	€ 9,49							€ 0
	Scheurherstel metselwerk		40,00	m2	2035	€ 187,46						€ 7.498	€ 7.498
							€ 16.062	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.883	€ 35.945
22 Binnenwanden													
221209	Systeemwand sanitair/kleedruimten	Algemeen											
■	Vervangen systeemwand sanitair; kleedcellen	Ontbrekende (onder-)delen/ niet meer leverbaar/ slijtage	100,00	m1	2024	€ 826,93		€ 82.693					€ 82.693
	Afvoer oude systeemwand sanitair; kleedcellen		1,00	pst	2024	€ 1.500,00		€ 1.500					€ 1.500
	Vervangen systeemwand sanitair; kleedcellen		100,00	m1	2049 25	€ 826,93							€ 0
221209	Lockers zwembadomgeving	Zwembad											
■	Vervangen lockers	Ontbrekende (onder-)delen/ niet meer leverbaar/ slijtage	146,00	st	2024	€ 380,00		€ 55.480					€ 55.480
	Vervangen lockers		146,00	st	2049 25	€ 380,00							€ 0
	Afvoer oude lockers		1,00	pst	2024	€ 1.500,00		€ 1.500					€ 1.500
	Vervangen muntslot		146,00	st	2034 10	€ 55,00						€ 8.030	€ 8.030
221301	Scheidingswand kunststof	Sporthal											

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen scheidingswand kunststof		1,00	pst	2036	24	€ 40.000,00						€ 40.000	€ 40.000
groot onderhoud		1,00	pst	2030		€ 8.000,00						€ 8.000	€ 8.000
klein onderhoud		1,00	pst	2027		€ 2.700,00					€ 2.700		€ 2.700
							€ 0	€ 141.173	€ 0	€ 0	€ 2.700	€ 56.030	€ 199.903

24 Trappen en hellingen

241005	Binnentrap metaal	Technische ruimte zwembad											
	Vervangen binnentrap staal		1,00	st	2054	60	€ 3.795,79						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

27 Daken

271610	Gootbekleding bitumen	Dak zwembad											
	Vervangen gootbekleding bitumen		70,00	m1	2032	18	€ 40,38					€ 2.827	€ 2.827
	Reinigen goot bitumen		70,00	m1	2023	1	€ 5,80	€ 406	€ 406	€ 406	€ 406	€ 406	€ 5.684
							€ 406	€ 406	€ 406	€ 406	€ 406	€ 6.481	€ 8.511

31 Buitenwandopeningen

311101	Kozijn buiten hout	Gevel											
■	Herstellen; neuslatten plaatsen, etc.	Te hoog vochtgehalte houten kozijn	1,00	pst	2023		€ 2.500,00	€ 2.500					€ 2.500
	Vervangen kozijn hout		161,00	m2	2042	48	€ 610,03						€ 0
311106	Kozijn buiten aluminium	Gevel											
■	Reinigen en waxen nulbeurt	Vuil, aanslag, verkleuring	117,00	m2	2023		€ 15,00	€ 1.755					€ 1.755
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas		117,00	m2	2042	48	€ 650,21						€ 0
	Reinigen en waxen kozijn aluminium		117,00	m2	2026	3	€ 10,84			€ 1.268		€ 3.805	€ 5.073
312003	Raamdorpel gres	Gevel											
■	Vervangen voegwerk raamdorpel gres/ijzerklinker	Afdichting, manco/ voegwerk	15,00	m1	2023		€ 41,77	€ 627					€ 627
	Vervangen raamdorpel gres compleet		15,00	m1	2042	48	€ 144,23						€ 0

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen voegwerk raamdorpel metselwerk		15,00	m1	2066	24	€ 41,77							€ 0
312006 Waterslag aluminium	Gevel												
Vervangen waterslag aluminium		51,90	m1	2042	48	€ 46,21							€ 0
Reinigen en waxen waterslag aluminium		15,57	m2	2023	3	€ 10,84	€ 169			€ 169		€ 506	€ 844
313101 Buitendeur multiplex	Gevel												
Vervangen entree deur multiplex incl. hang en sluitwerk		24,00	st	2033	24	€ 455,50						€ 10.932	€ 10.932
Controle hang en sluitwerk		24,00	st	2023	6	€ 8,75	€ 210					€ 420	€ 630
313106 Buitendeur aluminium	Gevel												
Reinigen en waxen nulbeurt	Vuil, aanslag, verkleuring	20,00	m2	2023		€ 25,00	€ 500						€ 500
Vervangen deur aluminium		9,00	st	2042	48	€ 736,38							€ 0
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		9,00	st	2023	24	€ 234,80	€ 2.113						€ 2.113
Controle hang en sluitwerk		9,00	st	2029	6	€ 8,75						€ 158	€ 158
Reinigen en waxen buitendeur		19,80	m2	2026	3	€ 10,84				€ 215		€ 644	€ 859
313206 Schuifpui buiten aluminium	Gevel												
Reinigen en waxen nulbeurt	Vuil, aanslag, verkleuring	9,00	m2	2023		€ 25,00	€ 225						€ 225
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		1,00	st	2023	24	€ 234,80	€ 235						€ 235
Vervangen schuifpui aluminium incl. glas, ca 4,4 m breed		1,00	st	2042	48	€ 5.819,31							€ 0
Controle hang en sluitwerk		1,00	st	2029	6	€ 8,75						€ 18	€ 18
Reinigen en waxen kozijn aluminium		9,00	m2	2026	3	€ 10,85				€ 98		€ 293	€ 391
318700 Zonwering screens	Gevel												
Vervangen zonwering	Slijtage	30,00	st	2023		€ 1.041,13	€ 31.234						€ 31.234
Aanbrengen elektrische bekabeling		1,00	pst	2023		€ 3.500,00	€ 3.500						€ 3.500
Vervangen zonwering		30,00	st	2047	24	€ 1.041,13							€ 0
Vervangen screen doek		150,00	m2	2035	12	€ 68,75						€ 10.313	€ 10.313
							€ 43.067	€ 0	€ 0	€ 1.749	€ 0	€ 27.088	€ 71.904

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
32 Binnenwandopeningen													
321101	Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	Interieur											
	Vervangen kozijn hout / staal / aluminium		143,00	m2	2042	48	€ 584,56						€ 0
323101	Binnendeur	Interieur											
	Vervangen binnendeur		65,00	st	2042	48	€ 432,72						€ 0
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		65,00	st	2042	24	€ 162,68						€ 0
	Controle hang en sluitwerk		65,00	st	2023	1	€ 8,75	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 5.688
								€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 5.688	€ 8.531
								€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 5.688	€ 8.531
34 Balustrades en leuningen													
341205	Buiten balustrade (verz.) staal	Dak											
	Vervangen balustrade (verz.) staal		23,00	m1	2042	48	€ 216,89						€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37 Dakopeningen													
372109	Lichtkoepel kunststof	Dak zwembad											
	Vervangen lichtkoepel		4,00	st	2032	18	€ 1.274,30					€ 5.097	€ 5.097
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.097	€ 5.097
41 Buitenwandafwerkingen													
411205	Damwandprofiel staalplaat	Gevel											
	Vervangen damwandprofiel geïsoleerde staalplaat (sandwich paneel)		307,00	m2	2029	30	€ 106,24					€ 32.616	€ 32.616
	Reinigen en waxen damwandprofiel staalplaat		307,00	m2	2023	3	€ 10,84	€ 3.328		€ 3.328		€ 6.656	€ 13.312
411209	Gevelbekleding volkern	Gevel											
	Vervangen gevelbekleding volkern		34,00	m2	2029	30	€ 177,27					€ 6.027	€ 6.027
	Reinigen en waxen gevelbekleding volkern		34,00	m2	2023	3	€ 10,84	€ 369		€ 369		€ 737	€ 1.474

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
							€ 3.696	€ 0	€ 0	€ 3.696	€ 0	€ 46.036	€ 53.429

43 Vloerafwerkingen

432209	Vloerafwerking sportvloer	Sporthal											
	Vervangen vloerafwerking sportvloer		1290,00	m2	2035	24	€ 275,00					€ 354.750	€ 354.750
	Vervangen vloerafwerking belijning		129,00	m1	2035	10	€ 148,37					€ 19.140	€ 19.140
432212	Vloerafwerking dhg tegels	Interieur											
	Vervangen vloerafwerking dhg tegels		22,00	m2	2030	48	€ 151,82					€ 3.340	€ 3.340
432212	Vloerafwerking dhg tegels zwembad	zwembad/sporthal											
	Vervangen vloerafwerking dhg tegels		930,00	m2	2042	48	€ 151,82						€ 0
432217	Vloerafwerking PVC	Interieur											
	Vervangen vloerafwerking PVC		150,00	m2	2030	18	€ 100,00					€ 15.000	€ 15.000
432219	Vloerafwerking coralmat	Interieur											
■	Vervangen vloerafwerking coralmat	Slijtage	8,00	m2	2024		€ 125,00	€ 1.000					€ 1.000
	Vervangen vloerafwerking coralmat		8,00	m2	2030	6	€ 125,00					€ 2.000	€ 2.000
							€ 0	€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 394.230	€ 395.230

45 Plafondafwerkingen

451200	Systeemplafond	Interieur											
	Vervangen systeemplafond platen		950,00	m2	2030	24	€ 7,06					€ 6.707	€ 6.707
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.707	€ 6.707

46 Schilderwerk

461030	Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Gevel											
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		24,00	st	2023	6	€ 97,59	€ 2.342				€ 4.684	€ 7.026
461030	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Gevel											
■	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Kale delen	161,00	m2	2023		€ 48,81	€ 7.858					€ 7.858

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	161,00	m2	2029	6	€ 48,81						€ 15.717	€ 15.717
461030	Buiten schilderwerk gevelbekleding volkern												
	Groot schilderwerk gevelbekleding volkern dekkend	34,00	m2	2023	6	€ 48,81	€ 1.660					€ 3.319	€ 4.979
461040	Buiten schilderwerk metaal/ glijbaan												
	Groot schilderwerk metaal/ kunststof	30,00	m2	2023		€ 43,38	€ 1.301						€ 1.301
	Groot schilderwerk metaal/ kunststof	30,00	m2	2029	6	€ 43,38						€ 2.603	€ 2.603
462000	Binnen schilderwerk op basis van BVO												
	Binnen schilderwerk algemeen	546,00	m2	2025	5	€ 37,21			€ 20.317			€ 40.633	€ 60.950
							€ 13.162	€ 0	€ 20.317	€ 0	€ 0	€ 66.956	€ 100.435

47 Dakafwerkingen

471105	Dakrandafwerking zetwerk staal	Dak zwembad											
	Vervangen dakrand afwerking zetwerk staalplaat	70,00	m1	2032	18	€ 35,68						€ 2.498	€ 2.498
	Reinigen dakrand afwerking zetwerk staalplaat	23,10	m2	2023	6	€ 6,25	€ 144					€ 289	€ 433
471105	Dakrandafwerking zetwerk staal	Dak laagbouw											
	Vervangen dakrand afwerking zetwerk staalplaat	135,00	m1	2030	18	€ 35,68						€ 4.817	€ 4.817
	Reinigen dakrand afwerking zetwerk staalplaat	44,55	m2	2024	6	€ 6,25		€ 278				€ 278	€ 557
471105	Dakrandafwerking zetwerk staal	Dak sporthal											
	Vervangen dakrand afwerking zetwerk staalplaat	146,00	m1	2030	18	€ 35,68						€ 5.209	€ 5.209
	Reinigen dakrand afwerking zetwerk staalplaat	48,18	m2	2024	6	€ 6,25		€ 301				€ 301	€ 602
471110	Dakbedekking bitumen; Derbigum	Dak sporthal											
	Vervangen dakbedekking bitumen	Craquelé bitumineuze daken/ Erosie, verwerking	1526,00	m2	2025	€ 94,90		€ 144.817					€ 144.817
	Vervangen dakbedekking bitumen		1526,40	m2	2061	36	€ 94,90						€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1526,40	m2	2043	18	€ 61,02						€ 0
471110	Dakbedekking bitumen	Dak laagbouw											

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen dakbedekking bitumen		1072,00	m2	2030	36	€ 94,90						€ 101.733	€ 101.733
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1072,00	m2	2048	18	€ 61,02							€ 0
471110 Randstrook bitumineus; Derbigum	Dak sporthal												
Vervangen randstrook bitumineus		650,00	m1	2038	18	€ 33,89							€ 0
471110 Randstrook bitumineus	Dak laagbouw												
Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)		260,00	m1	2030	18	€ 33,89						€ 8.811	€ 8.811
471128 Loodslabben opgaand werk/ loodvervanger	Dak laagbouw												
Vervangen loodslabben opgaand werk		72,00	m1	2048	48	€ 103,26							€ 0
471210 Dakbedekking bitumen (schuin dak)	Dak zwembad												
Vervangen dakbedekking bitumen	Defecten aan isolatieplaten (nat, kieren, ingebrand)/ plooiën	1193,00	m2	2032		€ 94,90						€ 113.216	€ 113.216
Vervangen dakbedekking bitumen		1192,80	m2	2068	36	€ 94,90							€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1192,80	m2	2050	18	€ 61,02							€ 0
							€ 144	€ 580	€ 144.817	€ 0	€ 0	€ 237.152	€ 382.693

48 Afwerkingspakketten

481010 Balie kassa en winkel	Interieur												
Vervangen balie	Slijtage	1,00	pst	2024		€ 7.000,00		€ 7.000					€ 7.000
Vervangen balie		1,00	pst	2044	20	€ 7.000,00							€ 0
							€ 0	€ 7.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.000

51 Warmteopwekking

512010 Stookruimte	Stookruimte												
Stookruimte		3,00	pst	2078	60	€ 0,00							€ 0
512110 C.V.-ketel wandketel	Stookruimte												
Vervangen Wand CV Ketel		3,00	st	2033	15	€ 15.166,20						€ 45.499	€ 45.499
Jaarlijks onderhoud cv-installatie		3,00	st	2023	1	€ 301,88	€ 906	€ 906	€ 906	€ 906	€ 906	€ 8.151	€ 12.679

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Periodieke keuring - SCIOS 4 jaar		3,00	pst	2026	4	€ 498,35				€ 1.495		€ 2.990	€ 4.485
512400 Rookgasafvoeren voor ketel	Stookruimte												
Vervangen rookgasafvoer Aluminium		6,00	m1	2024	15	€ 229,79		€ 1.379					€ 1.379
Reinigen rookgasafvoerkanaal		3,00	st	2023	1	€ 109,54	€ 329		€ 329	€ 329	€ 329	€ 3.286	€ 4.601
512400 Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal	Dak laagbouw												
Herstellen rookgasafvoeren	Materiaaltoepassing foutief; onduidelijke volkern plaat	1,00	pst	2023		€ 450,00	€ 450						€ 450
Vervangen rookgasafvoer kunststof/ metaal		3,00	st	2030	18	€ 169,42						€ 508	€ 508
512400 Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal	Dak laagbouw												
Vervangen rookgasafvoer kunststof/ metaal		2,00	st	2030	18	€ 169,42						€ 339	€ 339
513110 TSA/Warmtewisselaar wedstrijdabad	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen TSA warmtewisselaar 250 kW		1,00	st	2038	20	€ 3.416,28							€ 0
513110 TSA/Warmtewisselaar Recreatiebad	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen TSA warmtewisselaar		1,00	st	2038	20	€ 3.416,28							€ 0
							€ 1.684	€ 2.284	€ 1.234	€ 2.729	€ 1.234	€ 60.773	€ 69.939

52 Afvoeren

521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Gevel												
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Erosie, verwerking, verbrossing	196,00	m1	2023		€ 45,31	€ 8.881						€ 8.881
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Lekkage	196,00	m1	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd (ondereind)	Lekkage/ breuk door bosmaaier	15,00	m1	2023		€ 263,71	€ 3.956						€ 3.956
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		196,00	m1	2047	24	€ 45,31							€ 0
523610 Vuilwaterpompen	Technische ruimte Zwembad												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027		€ 744,00					€ 744		€ 744
Dompelpomp,		1,00	st	2035	15	€ 744,20						€ 744	€ 744
onderhoud vuilwaterpomp		1,00	st	2023	1	€ 33,15	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 298	€ 464

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
							€ 12.870	€ 33	€ 33	€ 33	€ 777	€ 1.043	€ 14.789
53 Water													
531010	Keerleppe EA of CA	Algemeen											
■	Terugstroombeveiligingen aanbrengen	Ontbreken van juiste of ontbrekende terugstroombeveiligingen	1,00	pst	2023	€ 1.000,00	€ 1.000						€ 1.000
	Vervangen terugstroombeveiliging		4,00	st	2033 10	€ 187,46						€ 750	€ 750
531900	Breektank + pomp	Technische ruimte Zwembad											
	Vervangen breektank		1,00	st	2043 25	€ 4.476,23							€ 0
532000	Zwembad regeling/meting Chloor/Ph	Technische ruimte Zwembad											
	Vervangen zwembad regeling Chloor/Ph		1,00	st	2033 20	€ 6.100,37						€ 6.100	€ 6.100
	Vervangen sensor		2,00	st	2028 5	€ 562,40						€ 1.125	€ 1.125
532000	Zwembad Doseerpomp vlokpomp	Technische ruimte Zwembad											
■	op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2026	€ 725,00				€ 1.450			€ 1.450
	Vervangen zwembad doseerpomp vlokpomp		2,00	st	2035 8	€ 724,87						€ 1.450	€ 1.450
532020	warmtapwaterpomp	Stookruimte											
	Vervangen tapwaterpomp		2,00	st	2033 15	€ 705,97						€ 1.412	€ 1.412
532200	Boiler	Stookruimte											
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2031	€ 4.449,00						€ 4.449	€ 4.449
	Vervangen indirect gestookte boiler		1,00	st	2049 18	€ 4.449,38							€ 0
	Jaarlijks onderhoud ind. gestookte boiler		1,00	st	2023 1	€ 81,24	€ 81	€ 81	€ 81	€ 81	€ 81	€ 812	€ 1.219
532200	Buffervat warmwater	Stookruimte											
	Vervangen buffervat		1,00	st	2031 18	€ 3.061,92						€ 3.062	€ 3.062
533400	Zwembad-watersysteem algemeen leidingen PVC- epoxy	Technische ruimte Zwembad											
■	herstellen	Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage	1,00	pst	2023	€ 250,00	€ 250						€ 250
	Zwembad-watersysteem		1,00	m1	2044 25	€ 459,55							€ 0

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
533400 Zwembad haarvanger	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen zwembad haarvanger		2,00	st	2024	30	€ 1.874,65		€ 3.749					€ 3.749
533400 Zwembad voorraadvat gevaarlijke stoffen, vlokmiddel	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen zwembad voorraadvat gevaarlijke stoffen		1,00	st	2024	30	€ 937,32		€ 937					€ 937
533400 Zwembad circulatiepomp, oa meetwaterpompen	Technische ruimte Zwembad												
Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2032		€ 1.500,00						€ 1.500	€ 1.500
Vervangen zwembad circulatiepomp		1,00	st	2030	20	€ 1.499,72						€ 1.500	€ 1.500
533400 Zwembad regeling automatische dosering peuterbad	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen automatische doseerinrichting		1,00	pst	2028	15	€ 6.248,81						€ 6.249	€ 6.249
533400 Zwembad circulatiepomp, meetwaterpomp peuterbad	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen zwembad circulatiepomp		1,00	st	2030	20	€ 1.499,72						€ 1.500	€ 1.500
533450 Zwembad Zout elektrolyse-installatie	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen Zoutelektrolyse-installatie		1,00	pst	2027	15	€ 25.000,00						€ 25.000	€ 25.000
Onderhoud zoutelektrolyse		1,00	pst	2023	1	€ 1.249,76	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250		€ 12.498	€ 17.497
Vervangen Chloorcel		1,00	st	2026	7	€ 9.000,00				€ 9.000		€ 9.000	€ 18.000
534100 Stoomopwekker sauna	Zwemhal												
Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	app	2028		€ 2.134,00						€ 2.134	€ 2.134
Vervangen stoomopwekker		1,00	st	2028	15	€ 2.133,86						€ 2.134	€ 2.134
vervangen stoomtank		1,00	st	2023	2	€ 484,37	€ 484		€ 484		€ 484	€ 2.422	€ 3.875
Onderhoud stoomopwekker/Bevochtiger		1,00	st	2024	1	€ 198,10		€ 198		€ 198		€ 792	€ 1.189
534120 Circulatiepomp wedstrijdabad	Technische ruimte Zwembad												
op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027		€ 5.037,00						€ 5.037	€ 5.037
Vervangen fundatiepomp		1,00	st	2047	20	€ 5.037,02							€ 0
534120 Circulatiepomp recreatiebad	Technische ruimte Zwembad												

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen fundatiepomp		1,00	st	2039	20	€ 5.037,02							€ 0
534120 Circulatiepomp kreekpomp	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen fundatiepomp		2,00	st	2039	20	€ 5.037,02							€ 0
534120 Circulatiepomp Turbo douche	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen fundatiepomp 65 mm		1,00	st	2039	20	€ 3.005,96							€ 0
Revisie pomp		1,00	st	2029	10	€ 1.050,41						€ 1.050	€ 1.050
534120 Circulatiepomp glijbaan	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen fundatiepomp 65 mm		1,00	st	2039	20	€ 3.493,40							€ 0
Revisie pomp		1,00	st	2029	10	€ 1.050,41						€ 1.050	€ 1.050
534120 Circulatiepomp waterval-fontein	Technische ruimte Zwembad												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 3.006,00				€ 3.006			€ 3.006
Vervangen fundatiepomp		1,00	st	2035	20	€ 3.005,96						€ 3.006	€ 3.006
Revisie pomp		1,00	st	2025	10	€ 1.050,41			€ 1.050				€ 1.050
535040 Zwembad Zandfilter wedstrijdabad	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen zwembad Zandfiltertank staal		1,00	st	2024	30	€ 32.825,01		€ 32.825					€ 32.825
Aanvullen filterzand		25,00	kg	2023	1	€ 13,13	€ 328		€ 328	€ 328	€ 328	€ 3.283	€ 4.596
Vervangen filterzand		25,00	m3	2034	10	€ 131,31						€ 3.283	€ 3.283
Vervangen pakkingen inspectieluik		1,00	pst	2029	5	€ 196,96						€ 394	€ 394
535040 Zwembad Zandfilter recreatiebad	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen zwembad Zandfiltertank staal		1,00	st	2024	30	€ 32.825,01		€ 32.825					€ 32.825
Aanvullen filterzand		25,00	kg	2023	1	€ 13,13	€ 328		€ 328	€ 328	€ 328	€ 3.283	€ 4.596
Vervangen filterzand		25,00	m3	2034	10	€ 131,31						€ 3.283	€ 3.283
Vervangen pakkingen inspectieluik		1,00	pst	2029	5	€ 196,96						€ 394	€ 394
							€ 3.722	€ 71.866	€ 3.522	€ 15.642	€ 31.259	€ 77.913	€ 203.924

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
54 Gassen													
541110	Gasleidingnet compleet												
	Scios 7a inspectie gasleiding	1,00	pst	2024	4	€ 1.500,00		€ 1.500				€ 4.500	€ 6.000
	Vervangen gasleiding	1,00	pst	2068	48	€ 3.564,83							€ 0
542010	Zwembad Blower wirlpool												
	Technische ruimte Zwembad												
	Vervangen Blower	1,00	st	2035	15	€ 4.595,50						€ 4.596	€ 4.596
							€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.096	€ 10.596
55 Koudeopwekking													
551200	Koelunit												
	Dak												
	Vervangen Splitunit compleet	1,00	st	2032	15	€ 7.296,99						€ 7.297	€ 7.297
	Onderhoud Spliunit	1,00	st	2023	1	€ 330,00	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 2.970	€ 4.620
551200	Koelunit												
	Dak												
	Vervangen Splitunit compleet	1,00	st	2031	15	€ 5.822,07						€ 5.822	€ 5.822
	Onderhoud Spliunit	1,00	st	2023	1	€ 330,00	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 2.970	€ 4.620
551200	Koelunit												
	Dak												
	Vervangen Splitunit compleet	1,00	st	2031	15	€ 5.822,07						€ 5.822	€ 5.822
	Onderhoud Spliunit	1,00	st	2023	1	€ 330,00	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 2.970	€ 4.620
							€ 990	€ 990	€ 990	€ 990	€ 990	€ 27.851	€ 32.801
56 Warmtedistributie													
561010	CV-leidingnetten												
	Algemeen												
	Vervangen cv-leidingen gelast staal	300,00	m1	2034	40	€ 157,55						€ 47.265	€ 47.265
561020	CV-Verdeler												
	Technische ruimte Zwembad												
	Herstellen isolatie	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
	Verwijderde isolatiedelen												
	Vervangen cv-verdeler	1,00	pst	2024	30	€ 6.520,74		€ 6.521					€ 6.521
561030	CV-expansievat												
	Stookruimte												

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen CV-expansievat		2,00	st	2031	15	€ 1.079,79						€ 2.160	€ 2.160
Onderhoud expansievat		2,00	st	2024	2	€ 28,30		€ 57		€ 57		€ 283	€ 396
561040 Circulatiepomp radiatoren was- en kleedruimten	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2033	15	€ 1.126,56						€ 1.127	€ 1.127
561040 Circulatiepomp radiatoren zwembad	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2033	15	€ 1.126,56						€ 1.127	€ 1.127
561050 Circulatiepomp CV	Technische ruimte Zwembad												
Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2030		€ 4.248,00						€ 4.248	€ 4.248
Vervangen inlinepomp		1,00	st	2032	20	€ 4.247,95						€ 4.248	€ 4.248
561060 Regelklep radiatoren was- en kleedruimten	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen regelklep compleet		1,00	st	2050	30	€ 1.790,73							€ 0
Vervangen servomotor		1,00	st	2035	15	€ 787,80						€ 788	€ 788
561060 Regelklep radiatoren radiatoren zwembad	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen regelklep compleet		1,00	st	2050	30	€ 1.790,73							€ 0
Vervangen servomotor		1,00	st	2035	15	€ 787,80						€ 788	€ 788
							€ 250	€ 6.577	€ 0	€ 57	€ 0	€ 62.032	€ 68.916

57 Luchtbehandeling

571200 Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal	Dak laagbouw												
Vervangen dakdoorvoer kunststof/ metaal		18,00	st	2030	36	€ 167,85						€ 3.021	€ 3.021
572100 Dakventilator	Dak												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028		€ 1.580,00						€ 1.580	€ 1.580
Vervangen dakventilator		1,00	st	2039	20	€ 1.579,70							€ 0
572100 Pijpventilator	Dak												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2032		€ 530,00						€ 1.060	€ 1.060

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen pijpventilator		2,00	st	2039	20	€ 530,46							€ 0
572100 Dakventilator	Dak												
Vervangen dakventilator		2,00	st	2038	20	€ 1.579,70							€ 0
572100 Buisschroefventilator stoomcabine/sauna	Zwembad												
Vervangen buisschroefventilator		1,00	st	2034	20	€ 1.071,26						€ 1.071	€ 1.071
575120 Luchtkanaal toe-en afvoer incl. appendages	Algemeen												
■ conserveren	Corrosie	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
■ Ondersteuning luchtkanaal op het dak aanpassen	Ontbrekende of verwijderde ophang- en/of bevestigingsconstructie incl. deel van constructie	1,00	pst	2023		€ 2.500,00	€ 2.500						€ 2.500
Vervangen luchtkanaal ventilatie		1,00	m2	2034	40	€ 106,10						€ 106	€ 106
Keuring/inspectie ophanging		1,00	pst	2023	1	€ 1.000,00	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 9.000	€ 14.000
Reinigen luchtkanaalkanaal		1,00	m1	2054	20	€ 68,41							€ 0
575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak												
■ Conserveren icm aanhelen Triflex oid	Corrosie frame	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ LBK en frame fixeren	Loszittend onderdeel/ LBK staat los op de fundatie	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen Warmteterugwin-unit		1,00	st	2035	18	€ 39.368,00						€ 39.368	€ 39.368
Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW		1,00	st	2023	1	€ 625,00	€ 625	€ 625	€ 625	€ 625	€ 625	€ 5.625	€ 8.750
575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak												
■ Conserveren icm aanhelen Triflex oid	Corrosie frame	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ LBK en frame fixeren	Loszittend onderdeel/ LBK staat los op de fundatie	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen Warmteterugwin-unit		1,50	st	2038	18	€ 59.052,00							€ 0
Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW		1,00	st	2023	1	€ 625,00	€ 625	€ 625	€ 625	€ 625	€ 625	€ 6.250	€ 9.375
575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak												
■ Conserveren van het frame icm schilderwerk	Corrosie frame	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ LBK en frame fixeren	Loszittend onderdeel/ LBK staat los op de fundatie	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen Warmteterugwin-unit		1,50	st	2035	18	€ 59.052,00						€ 88.578	€ 88.578
Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW		1,00	st	2023	1	€ 625,00	€ 625	€ 625	€ 625	€ 625	€ 625	€ 5.625	€ 8.750
							€ 7.625	€ 2.875	€ 2.875	€ 2.875	€ 2.875	€ 161.285	€ 180.410

58 Regeling klimaat en sanitair

582010	Regelkast compleet tbv CV en zwembadinstallatie	Technische ruimte Zwembad											
■	Vervangen bedieningspaneel	Defecte bedieningsknop/ touchpad	1,00	pst	2023	€ 850,00	€ 850						€ 850
	Vervangen regelkast		1,00	st	2039	20	€ 14.352,51						€ 0
582010	Regelkast compleet tbv Beweegbare bodem	Technische ruimte Zwembad											
	Vervangen regelkast ventilatie en verwarming (standaard)		1,00	st	2038	20	€ 5.853,13						€ 0
							€ 850	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 850

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

613210	Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen	Algemeen											
■	kabels verwijderen of afmonteren	loshangende bekabeling	1,00	pst	2023	€ 500,00	€ 500						€ 500
■	WCD bij plaatsen in de meterkast	Ontbreken van hulpstukken	1,00	pst	2023	€ 500,00	€ 500						€ 500
	Vervangen kabelgoot/ladderbaan		2730,00	m2	2034	40	€ 8,92					€ 24.352	€ 24.352
							€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.352	€ 25.352

62 Krachtstroom

622110	Verdeelinrichting kracht K1	LS Ruimte											
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027	€ 2.298,00					€ 2.298		€ 2.298
■	schermplaat aanbrengen	Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)	1,00	pst	2023	€ 150,00	€ 150						€ 150
	Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2057	30	€ 2.297,79						€ 0
622110	Verdeelinrichting kracht	Meterkast											

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2043	30	€ 1.698,49							€ 0
622110 Verdeelinrichting kracht KL 1	magazijn												
Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2040	30	€ 3.105,12							€ 0
622110 Verdeelinrichting kracht 2HKL	Sporthal												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
■ Verdeelinrichting aanpassen/ vervangen	Schakelaars niet in overeenstemming met toegepaste beveiliging	1,00	pst	2026		€ 3.996,00				€ 3.996			€ 3.996
Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2056	30	€ 3.996,28							€ 0
							€ 150	€ 0	€ 0	€ 3.996	€ 2.298	€ 0	€ 6.444

63 Verlichting

631110 Verdeelinrichting licht L1	Meterkast												
Vervangen verdeelinrichting licht 20 groep		1,00	st	2024	30	€ 3.454,43		€ 3.454					€ 3.454
631130 Verlichting gebouw sporthal per m2Bvo	Sporthal												
■ Op termijn armaturen vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur armaturen	1365,00	pst	2026		€ 26,57				€ 36.268			€ 36.268
Vervangen armaturen binnen=>Led		1365,00	m2	2046	20	€ 26,57							€ 0
Vervangen lichtbronnen binnen-groepsremplace=> LED		1365,00	m2	2029	4	€ 2,98						€ 12.203	€ 12.203
631130 Zwembad Verlichtings armaturen, Specifiek per m2bvo	Zwembad												
Vervangen armaturen zwembad binnen		1365,00	m2	2034	20	€ 110,63						€ 151.010	€ 151.010
Vervangen lampen zwembad binnen		1365,00	m2	2023	4	€ 2,98	€ 4.068				€ 4.068	€ 8.135	€ 16.271
Keuring ophangingen		1,00	pst	2024	1	€ 2.500,00		€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500		€ 17.500	€ 25.000
631130 Elektra armaturen buitenlamp	Gevel												
■ Armaturen vervangen	Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast	8,00	pst	2023		€ 192,46	€ 1.540						€ 1.540
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	8,00	st	2023		€ 0,00							€ 0

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen armaturen buitenlamp		8,00	st	2034	20	€ 192,46						€ 1.540	€ 1.540
Vervangen lichtbron buiten		8,00	st	2026	4	€ 14,05				€ 112		€ 225	€ 337
632410 Noodverlichtingsunit decentraal-vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO	Algemeen												
Vervangen noodverlichtingsunit - vluchtweg- en orientatieverlichting		2730,00	m2	2033	15	€ 6,92						€ 18.892	€ 18.892
Controle noodverlichting		2730,00	m2	2023	1	€ 0,17	€ 464	€ 464	€ 464	€ 464	€ 464	€ 4.177	€ 6.497
Vervangen noodaccu		2730,00	m2	2028	5	€ 1,73						€ 4.723	€ 4.723
							€ 6.071	€ 6.419	€ 2.964	€ 39.345	€ 4.532	€ 218.404	€ 277.735

64 Communicatie

641200 Omroep/geluidsinstallatie	Algemeen												
Vervangen omroep/geluidsinstallatie		1,00	st	2035	24	€ 4.830,17						€ 4.830	€ 4.830
Vervangen geluidsinstallatie, luidsprekers		4,00	st	2035	24	€ 850,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.830	€ 4.830

65 Beveiliging

651110 Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling	Algemeen												
Vervangen accu's brandmeldcentrale		1,00	st	2025	5	€ 135,56			€ 136			€ 271	€ 407
Vervangen brandmeldinstallatie		2730,00	m2	2025	15	€ 12,70			€ 34.671				€ 34.671
Controle brandmeldinstallatie		2730,00	m2	2023	1	€ 1,91	€ 5.214	€ 5.214		€ 5.214	€ 5.214	€ 41.714	€ 62.572
OP-taken		2730,00	m2	2023	1	€ 3,31	€ 9.036	€ 9.036		€ 9.036	€ 9.036	€ 72.290	€ 108.436
651300 Brandslang haspel	Algemeen												
■ geen actie	Zogenoemde "hot spots" bij drinkwaterleiding	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen brandslang haspel		4,00	st	2035	30	€ 716,00						€ 2.864	€ 2.864
Vervangen brandslang zonder haspel 3/4"-20m		4,00	st	2025	10	€ 150,14			€ 601			€ 601	€ 1.201
Afpersen brandslang haspel		4,00	st	2030	5	€ 31,25						€ 125	€ 125

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Controle brandslang haspel		4,00	st	2023	1	€ 15,93	€ 64	€ 64		€ 64	€ 64	€ 573	€ 828
651300 Schuimblusser 6 liter	Algemeen												
Vervangen schuimblusser 6 liter		4,00	st	2025	20	€ 271,89			€ 1.088				€ 1.088
Controle schuimblusser		4,00	st	2023	1	€ 15,93	€ 64	€ 64		€ 64	€ 64	€ 637	€ 892
Vervangen schuimvulling		4,00	st	2030	5	€ 93,74						€ 750	€ 750
652000 Veiligheids rolluik elektrisch (kassa/winkel)	Interieur												
Vervangen veiligheids rolluik elektrisch (kassa/winkel)		4,00	st	2042	24	€ 1.993,38							€ 0
Vervangen elektromotor		4,00	st	2030	12	€ 499,91						€ 2.000	€ 2.000
652110 Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo	Algemeen												
Vervangen inbraakalarminstallatie per m2 bvo		2730,00	pst	2025	15	€ 5,74			€ 15.670				€ 15.670
Controle inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2023	1	€ 528,09	€ 528	€ 528		€ 528	€ 528	€ 5.281	€ 7.393
Vervangen accu's inbraakinstallatie		1,00	st	2030	5	€ 146,60						€ 293	€ 293
653900 Valbeveiliging, dakborgpunt	Dak laagbouw												
Vervangen valbeveiliging, dakborgpunt		10,00	st	2044	25	€ 437,41							€ 0
653900 Valbeveiliging, dakborgpunt	Dak sporthal												
Aanbrengen valbeveiliging, dakborgpunt		25,00	st	2025	25	€ 437,41			€ 10.935				€ 10.935
							€ 14.906	€ 14.906	€ 63.100	€ 14.906	€ 14.906	€ 127.400	€ 250.124

72 Vaste gebruikersvoorzieningen

722000 Zwembad: Buiten speelbad	Terrein												
Vervangen buitenbadje of deze geheel verwijderen	Loszittend, onsamenvast, scheurde tegels en afgeschilferd.	1,00	pst	2023		€ 50.000,00	€ 50.000						€ 50.000
722100 Zwembad Speeltoestel glijbaan	Zwembad												
Herstellen	Losse/open naden	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Herstellen	Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Herstellen bevestiging	Loszittend, onsamenvast	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Herstellen indien mogelijk	Scheuren constructief	1,00	pst	2023		€ 1.500,00	€ 1.500						€ 1.500
■ Herstellen op termijn met vervanging van de glijbaan	Erosie, verwerking, verzanding	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
Keuring glijbaan		1,00	pst	2023	1	€ 312,44	€ 312	€ 312	€ 312	€ 312	€ 312	€ 3.124	€ 4.687
Post herstel nav keuring		1,00	pst	2023	1	€ 1.249,76	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 12.498	€ 18.746
Vervangen waterglijbaan		1,00	pst	2034	20	€ 91.910,04						€ 91.910	€ 91.910
722200 Zwembadbodem beweegbaar	Technische ruimte Zwembad												
■ Controle op lekkage	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Periodiek onderhoud Variopool		1,00	pst	2023	1	€ 2.656,50	€ 2.657	€ 2.657	€ 2.657	€ 2.657	€ 2.657	€ 26.565	€ 39.848
Vervangen		1,00	pst	2043	25	€ 326.025,00							€ 0
							€ 55.969	€ 4.219	€ 4.219	€ 4.219	€ 4.219	€ 134.097	€ 206.941

73 Vaste keukenvoorzieningen

731200 Afzuigkap/vetvang	Keuken												
Vervangen Afzuigkap/vetvang<2 m3/s		1,00	st	2032	10	€ 7.498,58						€ 7.499	€ 7.499
731200 Elektrische kookplaat / inductie 2 pits	Keuken												
Vervangen elektrische kookplaat		1,00	st	2032	14	€ 2.050,41						€ 2.050	€ 2.050
731247 Keukenapparatuur verwarmen, friteuse enkel	Keuken												
Vervangen keukenapparatuur verwarmen, friteuse enkel		3,00	st	2032	18	€ 4.905,33						€ 14.716	€ 14.716
731274 Keukenapparatuur koelen, koelkast	Keuken												
Vervangen keukenapparatuur koelen, koelkast, huishoudelijk		1,00	st	2032	15	€ 1.605,95						€ 1.606	€ 1.606
732200 Vaatwasmachine voorlader	Keuken												
Vervangen Vaatwasinstallatie		1,00	st	2032	15	€ 3.249,38						€ 3.249	€ 3.249
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.120	€ 29.120

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
741000 Sanitair, kleedruimtes	Sanitair												
Vervangen renoveren kleed- en doucheruimten		4,00	pst	2035	25	€ 15.000,00						€ 60.000	€ 60.000
741000 Sanitaire groepen	Sanitair												
Vervangen renoveren sanitaire groep		4,00	pst	2035	25	€ 8.000,00						€ 32.000	€ 32.000
741100 Douchekep	Sanitair												
Vervangen douchekep		37,00	st	2026	20	€ 191,22				€ 7.075			€ 7.075
741100 Centrale douche mengkraan	Sanitair												
Vervangen centrale douchemengkraan		1,00	st	2035	24	€ 1.706,90						€ 1.707	€ 1.707
741110 Sanitair closetpot	Sanitair												
Vervangen sanitair, vrijhangend met inbouwreservoir		16,00	st	2035	25	€ 0,00							€ 0
741120 Sanitair urinoir	Sanitair												
Vervangen urinoir		3,00	st	2035	25	€ 0,00							€ 0
Vervangen urinoirspoeler electronisch		3,00	st	2035	25	€ 0,00							€ 0
741130 Sanitair wastafel	Sanitair												
Vervangen wastafel		7,00	st	2035	25	€ 0,00							€ 0
Vervangen wastafelkraan		7,00	st	2035	25	€ 0,00							€ 0
741140 Sanitair uitstortgootsteen	Sanitair												
Vervangen mengkraan		2,00	st	2035	25	€ 0,00							€ 0
Vervangen uitstortgootsteen		2,00	st	2035	25	€ 0,00							€ 0
741300 Sensorkraan	Sanitair												
Vervangen sensorkraan		37,00	st	2035	25	€ 0,00							€ 0
742100 Ogendouche combinatie	Technische ruimte zwembad												
Vervangen Ogendouche combinatie		2,00	st	2024	30	€ 2.205,85		€ 4.412					€ 4.412
Vervangen koudwaterkraan Ogendouche combinatie		2,00	st	2048	24	€ 74,55							€ 0
							€ 0	€ 4.412	€ 0	€ 7.075	€ 0	€ 93.707	€ 105.194

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
90 Terrein													
903200	Hekwerk, spijlhek en gaashek 1,0 - 2,0 m1	Terrein											
■	Poort aanbrengen om naar de openbare weg te kunnen vluchten	Het hekwerk is niet te openen/ geen vluchtweg naar openbare weg	2,00	pst	2023	€ 1.200,00	€ 2.400						€ 2.400
	Vervangen spijlhek		139,00	m1	2045 30	€ 142,34							€ 0
907300	Terrein kunstwerken algemeen	Terrein											
■	Herstellen of verwijderen kunstwerk	Corrosie/ Afdichting, manco	1,00	pst	2022	€ 4.500,00							€ 0
							€ 2.400	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.400
99 Algemeen													
999900	Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen	Algemeen											
	Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen		2730,00	m2	2023 1	€ 4,00	€ 10.920	€ 10.920	€ 10.920	€ 10.920	€ 10.920	€ 109.200	€ 163.800
999900	Legionella beheer / beheersplan BVO	Algemeen											
	Legionella beheer / controle ronde		2730,00	m2	2023 1	€ 1,00	€ 2.730	€ 2.730	€ 2.730	€ 2.730	€ 2.730	€ 27.300	€ 40.950
	monstername		1,00	pst	2023 1	€ 150,00	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 1.500	€ 2.250
999900	NEN 3140 inspectie gebouwgebondeninstallatie	Algemeen											
	NEN 3140 inspectie		1,00	pst	2024 5	€ 0,00							€ 0
	stelpost herstel gebreken NEN3140		1,00	pst	2024 5	€ 2.500,00							€ 0
							€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 138.000	€ 207.000
Totaal object							€ 199.393	€ 280.608	€ 258.846	€ 112.087	€ 80.565	€ 2.041.249	€ 2.972.748
BTW							€ 41.873	€ 58.928	€ 54.358	€ 23.538	€ 16.919	€ 428.662	€ 624.277
Totaal inclusief BTW							€ 241.265	€ 339.536	€ 313.204	€ 135.625	€ 97.484	€ 2.469.911	€ 3.597.025

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST - OOSTERWOLDE

De Haer 1
8426 GV Oosterwolde

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
21	Buitenwanden	€ 16.062						€ 10.199						€ 9.685			€ 35.945
22	Binnenwanden		€ 141.173			€ 2.700			€ 8.000				€ 8.030		€ 40.000		€ 199.903
24	Trappen en hellingen																€ 0
27	Daken	€ 406	€ 406	€ 406	€ 406	€ 406	€ 406	€ 406	€ 406	€ 406	€ 2.827	€ 406	€ 406	€ 406	€ 406	€ 406	€ 8.511
31	Buitenwandopeningen	€ 43.067			€ 1.749			€ 2.047			€ 1.749	€ 10.932		€ 12.359			€ 71.904
32	Binnenwandopeningen	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 8.531
34	Balustrades en leuningen																€ 0
37	Dakopeningen										€ 5.097						€ 5.097
41	Buitenwandafwerkingen	€ 3.696			€ 3.696			€ 38.643			€ 3.696			€ 3.696			€ 53.429
43	Vloerafwerkingen		€ 1.000						€ 19.340					€ 373.890	€ 1.000		€ 395.230
45	Plafondafwerkingen								€ 6.707								€ 6.707
46	Schilderwerk	€ 13.162		€ 20.317				€ 13.162	€ 20.317					€ 33.478			€ 100.435
47	Dakafwerkingen	€ 144	€ 580	€ 144.817				€ 144	€ 120.570		€ 115.713			€ 144	€ 580		€ 382.693
48	Afwerkingspakketten		€ 7.000														€ 7.000
51	Warmteopwekking	€ 1.684	€ 2.284	€ 1.234	€ 2.729	€ 1.234	€ 1.234	€ 1.234	€ 3.576	€ 1.234	€ 1.234	€ 45.827	€ 2.729	€ 1.234	€ 1.234	€ 1.234	€ 69.939
52	Afvoeren	€ 12.870	€ 33	€ 33	€ 33	€ 777	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 744	€ 33	€ 33	€ 14.789
53	Water	€ 3.722	€ 71.866	€ 3.522	€ 15.642	€ 31.259	€ 13.629	€ 4.967	€ 5.185	€ 9.983	€ 3.686	€ 19.734	€ 9.145	€ 6.928	€ 2.186	€ 2.472	€ 203.924
54	Gassen		€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500			€ 4.596	€ 1.500		€ 10.596
55	Koudeopwekking	€ 990	€ 990	€ 990	€ 990	€ 990	€ 990	€ 990	€ 990	€ 11.974	€ 7.957	€ 990	€ 990	€ 990	€ 990	€ 990	€ 32.801
56	Warmtedistributie	€ 250	€ 6.577		€ 57		€ 57		€ 4.305	€ 2.160	€ 4.305	€ 2.253	€ 47.322	€ 1.576	€ 57		€ 68.916
57	Luchtbehandeling	€ 7.625	€ 2.875	€ 2.875	€ 2.875	€ 2.875	€ 4.455	€ 2.875	€ 5.896	€ 2.875	€ 3.935	€ 2.875	€ 3.052	€ 129.571	€ 2.875	€ 2.875	€ 180.410
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 850															€ 850
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 1.000											€ 24.352				€ 25.352

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
62	Krachtstroom	€ 150			€ 3.996	€ 2.298											€ 6.444
63	Verlichting	€ 6.071	€ 6.419	€ 2.964	€ 39.345	€ 4.532	€ 7.687	€ 7.032	€ 3.077	€ 4.532	€ 2.964	€ 25.459	€ 153.126	€ 4.532	€ 2.964	€ 7.032	€ 277.735
64	Communicatie													€ 4.830			€ 4.830
65	Beveiliging	€ 14.906	€ 14.906	€ 63.100	€ 14.906	€ 14.906	€ 14.906	€ 14.906	€ 3.437	€ 14.906	€ 14.906	€ 14.906	€ 14.906	€ 4.713	€ 14.906	€ 14.906	€ 250.124
72	Vaste gebruikersvoorzieningen	€ 55.969	€ 4.219	€ 4.219	€ 4.219	€ 4.219	€ 4.219	€ 4.219	€ 4.219	€ 4.219	€ 4.219	€ 4.219	€ 96.129	€ 4.219	€ 4.219	€ 4.219	€ 206.941
73	Vaste keukenvoorzieningen										€ 29.120						€ 29.120
74	Vaste sanitairvoorzieningen		€ 4.412		€ 7.075									€ 93.707			€ 105.194
90	Terrein	€ 2.400															€ 2.400
99	Algemeen	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 207.000
Totaal object		€ 199.393	€ 280.608	€ 258.846	€ 112.087	€ 80.565	€ 63.485	€ 115.225	€ 220.427	€ 66.690	€ 217.310	€ 142.003	€ 374.589	€ 705.667	€ 87.318	€ 48.536	€ 2.972.748
BTW		€ 41.873	€ 58.928	€ 54.358	€ 23.538	€ 16.919	€ 13.332	€ 24.197	€ 46.290	€ 14.005	€ 45.635	€ 29.821	€ 78.664	€ 148.190	€ 18.337	€ 10.192	€ 624.277
Totaal inclusief BTW		€ 241.265	€ 339.536	€ 313.204	€ 135.625	€ 97.484	€ 76.816	€ 139.422	€ 266.716	€ 80.695	€ 262.946	€ 171.824	€ 453.252	€ 853.857	€ 105.655	€ 58.728	€ 3.597.025

Kapitalisatie 15 - Jaren

8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST - OOSTERWOLDE

De Haer 1
8426 GV Oosterwolde

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

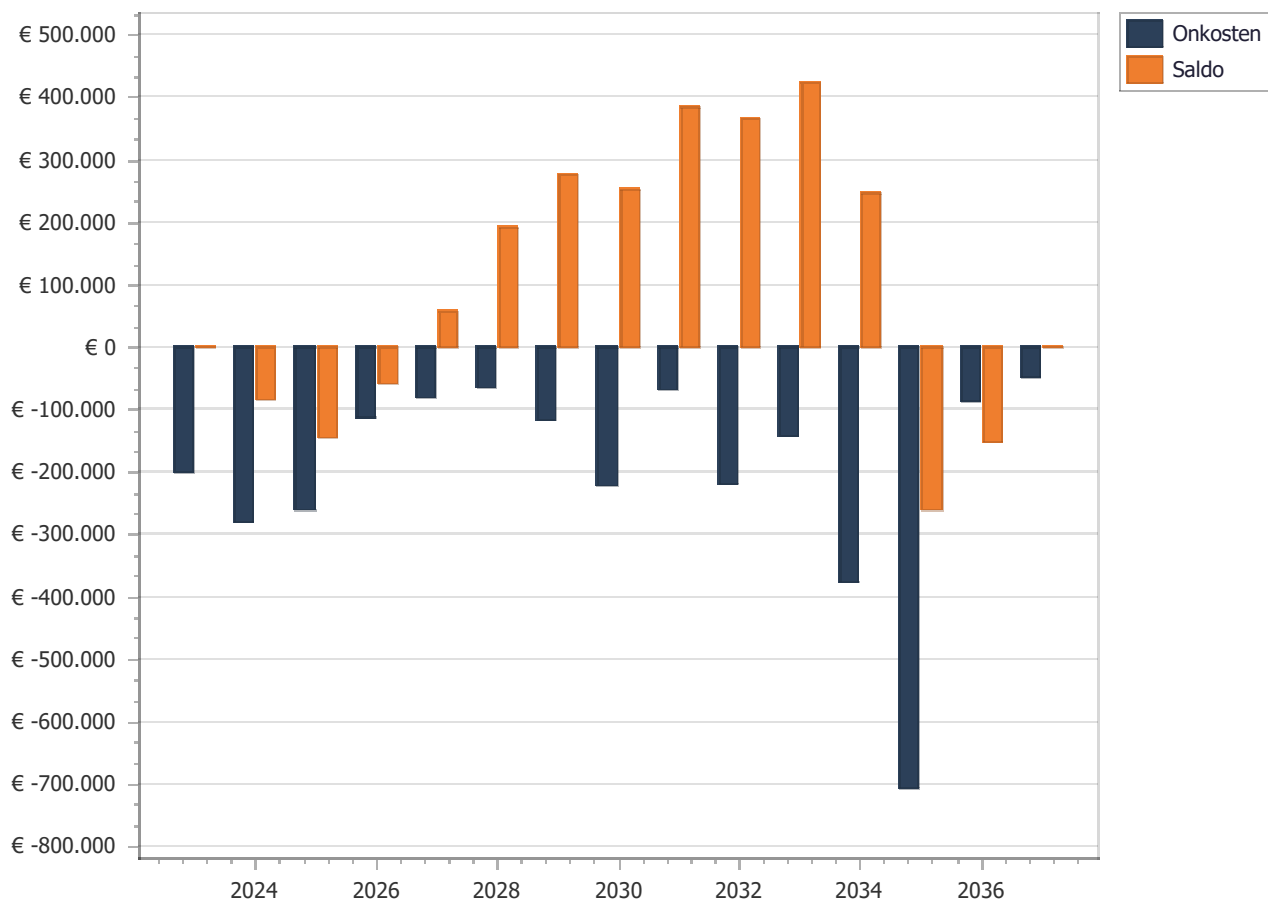
Printdatum: 30-12-2022

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2023	€ -199.393	€ 198.183	€ -1.210
2024	€ -280.608	€ 198.183	€ -83.635
2025	€ -258.846	€ 198.183	€ -144.298
2026	€ -112.087	€ 198.183	€ -58.201
2027	€ -80.565	€ 198.183	€ 59.417
2028	€ -63.485	€ 198.183	€ 194.116
2029	€ -115.225	€ 198.183	€ 277.074
2030	€ -220.427	€ 198.183	€ 254.831
2031	€ -66.690	€ 198.183	€ 386.324
2032	€ -217.310	€ 198.183	€ 367.196
2033	€ -142.003	€ 198.183	€ 423.376
2034	€ -374.589	€ 198.183	€ 246.971
2035	€ -705.667	€ 198.183	€ -260.513
2036	€ -87.318	€ 198.183	€ -149.648
2037	€ -48.536	€ 198.183	€ 0
	€ -2.972.748	€ 2.972.748	

8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



Planning 10 - Jaren

8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST - OOSTERWOLDE

De Haer 1
8426 GV Oosterwolde

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
21 Buitenwanden															
21101 5	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Gevel													
■	Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling	Afdichting, manco	64,00	m1	2023										
	Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling		64,00	m1	2035 12										
21102 9	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel													
■	Herstellen/ vervangen voegwerk platvol	Erosie, verwerking, verzanding	100,00	m2	2023										
	Vervangen voegwerk platvol		995,00	m2	2060 48										
21200 3	Gevelconstructie metselwerk	Gevel													
■	Scheurherstel metselwerk	Scheuren niet constructief	40,00	m2	2023										
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		995,00	m2	2029 12										
	Reinigen metselwerk		995,00	m2	2029 12										
	Scheurherstel metselwerk		40,00	m2	2035										
22 Binnenwanden															
22120 9	Systeemwand sanitair/kleedruimten	Algemeen													
■	Vervangen systeemwand sanitair; kleedcellen	Ontbrekende (onder-)delen/ niet meer leverbaar/ slijtage	100,00	m1	2024										
	Afvoer oude systeemwand sanitair; kleedcellen		1,00	pst	2024										
	Vervangen systeemwand sanitair; kleedcellen		100,00	m1	2049 25										
22120 9	Lockers zwembadomgeving	Zwembad													
■	Vervangen lockers	Ontbrekende (onder-)delen/ niet meer leverbaar/ slijtage	146,00	st	2024										
	Vervangen lockers		146,00	st	2049 25										
	Afvoer oude lockers		1,00	pst	2024										
	Vervangen muntslot		146,00	st	2034 10										
22130 1	Scheidingswand kunststof	Sporthal													

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen scheidingswand kunststof		1,00	pst	2036	24										
groot onderhoud		1,00	pst	2030											
klein onderhoud		1,00	pst	2027											
24 Trappen en hellingen															
24100 5	Binnentrap metaal	Technische ruimte zwembad													
Vervangen binnentrap staal		1,00	st	2054	60										
27 Daken															
27161 0	Gootbekleding bitumen	Dak zwembad													
Vervangen gootbekleding bitumen		70,00	m1	2032	18										
Reinigen goot bitumen		70,00	m1	2023	1										
31 Buitenwandopeningen															
31110 1	Kozijn buiten hout	Gevel													
Herstellen; neuslatten plaatsen, etc.	Te hoog vochtgehalte houten kozijn	1,00	pst	2023											
Vervangen kozijn hout		161,00	m2	2042	48										
31110 6	Kozijn buiten aluminium	Gevel													
Reinigen en waxen nulbeurt	Vuil, aanslag, verkleuring	117,00	m2	2023											
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		117,00	m2	2042	48										
Reinigen en waxen kozijn aluminium		117,00	m2	2026	3										
31200 3	Raamdorpel gres	Gevel													
Vervangen voegwerk raamdorpel gres/ijzerklinker	Afdichting, manco/ voegwerk	15,00	m1	2023											
Vervangen raamdorpel gres compleet		15,00	m1	2042	48										
Vervangen voegwerk raamdorpel metselwerk		15,00	m1	2066	24										
31200 6	Waterslag aluminium	Gevel													

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen waterslag aluminium		51,90	m1	2042	48										
Reinigen en waxen waterslag aluminium		15,57	m2	2023	3	■			■			■			■
31310 Buitendeur multiplex 1	Gevel														
Vervangen entree deur multiplex incl. hang en sluitwerk		24,00	st	2033	24										
Controle hang en sluitwerk		24,00	st	2023	6	■						■			
31310 Buitendeur aluminium 6	Gevel														
Reinigen en waxen nulbeurt	Vuil, aanslag, verkleuring	20,00	m2	2023		■									
Vervangen deur aluminium		9,00	st	2042	48										
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		9,00	st	2023	24	■									
Controle hang en sluitwerk		9,00	st	2029	6							■			
Reinigen en waxen buitendeur		19,80	m2	2026	3				■			■			■
31320 Schuifpui buiten aluminium 6	Gevel														
Reinigen en waxen nulbeurt	Vuil, aanslag, verkleuring	9,00	m2	2023		■									
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		1,00	st	2023	24	■									
Vervangen schuifpui aluminium incl. glas, ca 4,4 m breed		1,00	st	2042	48										
Controle hang en sluitwerk		1,00	st	2029	6							■			
Reinigen en waxen kozijn aluminium		9,00	m2	2026	3				■			■			■
31870 Zonwering screens 0	Gevel														
Vervangen zonwering	Slijtage	30,00	st	2023		■									
Aanbrengen elektrische bekabeling		1,00	pst	2023		■									
Vervangen zonwering		30,00	st	2047	24										
Vervangen screen doek		150,00	m2	2035	12										

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
32 Binnenwandopeningen															
32110 1	Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	Interieur													
	Vervangen kozijn hout / staal / aluminium		143,00	m2	2042	48									
32310 1	Binnendeur	Interieur													
	Vervangen binnendeur		65,00	st	2042	48									
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		65,00	st	2042	24									
	Controle hang en sluitwerk		65,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■
34 Balustrades en leuningen															
34120 5	Buiten balustrade (verz.) staal	Dak													
	Vervangen balustrade (verz.) staal		23,00	m1	2042	48									
37 Dakopeningen															
37210 9	Lichtkoepel kunststof	Dak zwembad													
	Vervangen lichtkoepel		4,00	st	2032	18									■
41 Buitenwandafwerkingen															
41120 5	Damwandprofiel staalplaat	Gevel													
	Vervangen damwandprofiel geïsoleerde staalplaat (sandwich paneel)		307,00	m2	2029	30						■			
	Reinigen en waxen damwandprofiel staalplaat		307,00	m2	2023	3	■		■						■
41120 9	Gevelbekleding volkern	Gevel													
	Vervangen gevelbekleding volkern		34,00	m2	2029	30						■			
	Reinigen en waxen gevelbekleding volkern		34,00	m2	2023	3	■		■						■
43 Vloerafwerkingen															
43220 9	Vloerafwerking sportvloer	Sporthal													
	Vervangen vloerafwerking sportvloer		1290,00	m2	2035	24									

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen voerafwerking belijning		129,00	m1	2035	10										
43221 Vloerafwerking dhg tegels	Interieur														
2 Vervangen vloerafwerking dhg tegels		22,00	m2	2030	48										
43221 Vloerafwerking dhg tegels zwembad	zwembad/sporthal														
2 Vervangen vloerafwerking dhg tegels		930,00	m2	2042	48										
43221 Vloerafwerking PVC	Interieur														
7 Vervangen vloerafwerking PVC		150,00	m2	2030	18										
43221 Vloerafwerking coralmat	Interieur														
9 Vervangen vloerafwerking coralmat	Slijtage	8,00	m2	2024											
Vervangen vloerafwerking coralmat		8,00	m2	2030	6										
45 Plafondafwerkingen															
45120 Systeemplafond	Interieur														
0 Vervangen systeemplafond platen		950,00	m2	2030	24										
46 Schilderwerk															
46103 Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Gevel														
Groot schilderwerk deur hout dekkend		24,00	st	2023	6										
46103 Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Gevel														
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Kale delen	161,00	m2	2023											
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		161,00	m2	2029	6										
46103 Buiten schilderwerk gevelbekleding volkern	Gevel														
Groot schilderwerk gevelbekleding volkern dekkend		34,00	m2	2023	6										
46104 Buiten schilderwerk metaal/ glijbaan	Terrein														
Groot schilderwerk metaal/ kunststof	Glansverlies/ Krijten	30,00	m2	2023											

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Groot schilderwerk metaal/ kunststof		30,00	m2	2029	6										
46200 0 Binnen schilderwerk op basis van BVO	Interieur														
Binnen schilderwerk algemeen		546,00	m2	2025	5										
47 Dakafwerkingen															
47110 5 Dakrandafwerking zetwerk staal	Dak zwembad														
Vervangen dakrand afwerking zetwerk staalplaat		70,00	m1	2032	18										
Reinigen dakrand afwerking zetwerk staalplaat		23,10	m2	2023	6										
47110 5 Dakrandafwerking zetwerk staal	Dak laagbouw														
Vervangen dakrand afwerking zetwerk staalplaat		135,00	m1	2030	18										
Reinigen dakrand afwerking zetwerk staalplaat		44,55	m2	2024	6										
47110 5 Dakrandafwerking zetwerk staal	Dak sporthal														
Vervangen dakrand afwerking zetwerk staalplaat		146,00	m1	2030	18										
Reinigen dakrand afwerking zetwerk staalplaat		48,18	m2	2024	6										
47111 0 Dakbedekking bitumen; Derbigum	Dak sporthal														
Vervangen dakbedekking bitumen	Craquelé bitumineuze daken/ Erosie, verwerking	1526,00	m2	2025											
Vervangen dakbedekking bitumen		1526,40	m2	2061	36										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1526,40	m2	2043	18										
47111 0 Dakbedekking bitumen	Dak laagbouw														
Vervangen dakbedekking bitumen		1072,00	m2	2030	36										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1072,00	m2	2048	18										
47111 0 Randstrook bitumineus; Derbigum	Dak sporthal														
Vervangen randstrook bitumineus		650,00	m1	2038	18										
47111 0 Randstrook bitumineus	Dak laagbouw														

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE**
De Haer 1 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)	260,00	m1	2030	18										
471128	Loodslabben opgaand werk/ loodvervanger														
	Vervangen loodslabben opgaand werk	72,00	m1	2048	48										
471210	Dakbedekking bitumen (schuin dak)														
	Dak zwembad														
	Vervangen dakbedekking bitumen	1193,00	m2	2032											
	Defecten aan isolatieplaten (nat, kieren, ingebrand)/ plooiën														
	Vervangen dakbedekking bitumen	1192,80	m2	2068	36										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen	1192,80	m2	2050	18										
48	Afwerkingspakketten														
481010	Balie kassa en winkel														
	Interieur														
	Vervangen balie	1,00	pst	2024											
	Slijtage														
	Vervangen balie	1,00	pst	2044	20										
51	Warmteopwekking														
512010	Stookruimte														
	Stookruimte														
	3,00 pst	2078	60												
512110	C.V.-ketel wandketel														
	Stookruimte														
	Vervangen Wand CV Ketel	3,00	st	2033	15										
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	3,00	st	2023	1										
	Periodieke keuring - SCIOS 4 jaar	3,00	pst	2026	4										
512400	Rookgasafvoeren voor ketel														
	Stookruimte														
	Vervangen rookgasafvoer Aluminium	6,00	m1	2024	15										
	Reinigen rookgasafvoerkanaal	3,00	st	2023	1										
512400	Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal														
	Dak laagbouw														
	Herstellen rookgasafvoeren	1,00	pst	2023											
	Materiaaltoepassing foutief; onduidelijke volkern plaat														

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Vervangen rookgasafvoer kunststof/ metaal	3,00	st	2030	18										
51240 0	Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal	Dak laagbouw													
	Vervangen rookgasafvoer kunststof/ metaal		2,00	st	2030	18									
51311 0	TSA/Warmtewisselaar wedstrijd- bad	Technische ruimte Zwembad													
	Vervangen TSA warmtewisselaar 250 kW		1,00	st	2038	20									
51311 0	TSA/Warmtewisselaar Recreatiebad	Technische ruimte Zwembad													
	Vervangen TSA warmtewisselaar		1,00	st	2038	20									
52 Afvoeren															
52120 9	Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Gevel													
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Erosie, verwerking, verbrossing	196,00	m1	2023										
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Lekkage	196,00	m1	2023										
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd (ondereind)	Lekkage/ breuk door bosmaaier	15,00	m1	2023										
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		196,00	m1	2047	24									
52361 0	Vuilwaterpompen	Technische ruimte Zwembad													
	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027										
	Dompelpomp,		1,00	st	2035	15									
	onderhoud vuilwaterpomp		1,00	st	2023	1									
53 Water															
53101 0	Keerklappen EA of CA	Algemeen													
	Terugstroombeveiligingen aanbrengen	Ontbreken van juiste of ontbrekende terugstroombeveiligingen	1,00	pst	2023										
	Vervangen terugstroombeveiliging		4,00	st	2033	10									
53190 0	Breektank + pomp	Technische ruimte Zwembad													
	Vervangen breektank		1,00	st	2043	25									

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE**
De Haer 1 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
53200 0	Zwembad regeling/meting Chloor/Ph	Technische ruimte Zwembad													
	Vervangen zwembad regeling Chloor/Ph		1,00	st	2033 20										
	Vervangen sensor		2,00	st	2028 5										
53200 0	Zwembad Doseerpomp vlokomp	Technische ruimte Zwembad													
	op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2026										
	Vervangen zwembad doseerpomp vlokomp		2,00	st	2035 8										
53202 0	warmtapwaterpomp	Stookruimte													
	Vervangen tapwaterpomp		2,00	st	2033 15										
53220 0	Boiler	Stookruimte													
	Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2031										
	Vervangen indirect gestookte boiler		1,00	st	2049 18										
	Jaarlijks onderhoud ind. gestookte boiler		1,00	st	2023 1										
53220 0	Buffervat warmwater	Stookruimte													
	Vervangen buffervat		1,00	st	2031 18										
53340 0	Zwembad-watersysteem algemeen leidingen PVC- epoxy	Technische ruimte Zwembad													
	herstellen	Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage	1,00	pst	2023										
	Zwembad-watersysteem		1,00	m1	2044 25										
53340 0	Zwembad haarvanger	Technische ruimte Zwembad													
	Vervangen zwembad haarvanger		2,00	st	2024 30										
53340 0	Zwembad voorraadvat gevaarlijke stoffen, vlokmiddel	Technische ruimte Zwembad													
	Vervangen zwembad voorraadvat gevaarlijke stoffen		1,00	st	2024 30										
53340 0	Zwembad circulatiepomp, oa meetwaterpompen	Technische ruimte Zwembad													

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE**
De Haer 1 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2032											
Vervangen zwembad circulatiepomp		1,00	st	2030	20										
53340 0 Zwembad regeling automatische dosering peuterbad	Technische ruimte Zwembad														
Vervangen automatische doseerinrichting		1,00	pst	2028	15										
53340 0 Zwembad circulatiepomp, meetwaterpomp peuterbad	Technische ruimte Zwembad														
Vervangen zwembad circulatiepomp		1,00	st	2030	20										
53345 0 Zwembad Zout elektrolyse-installatie	Technische ruimte Zwembad														
Vervangen Zoutelektrolyse-installatie		1,00	pst	2027	15										
Onderhoud zoutelektrolyse		1,00	pst	2023	1										
Vervangen Chloorcel		1,00	st	2026	7										
53410 0 Stoomopwekker sauna	Zwemhal														
Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	app	2028											
Vervangen stoomopwekker		1,00	st	2028	15										
vervangen stoomtank		1,00	st	2023	2										
Onderhoud stoomopwekker/Bevochtiger		1,00	st	2024	1										
53412 0 Circulatiepomp wedstrijdabad	Technische ruimte Zwembad														
op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027											
Vervangen fundatiepomp		1,00	st	2047	20										
53412 0 Circulatiepomp recreatiebad	Technische ruimte Zwembad														
Vervangen fundatiepomp		1,00	st	2039	20										
53412 0 Circulatiepomp kreekpomp	Technische ruimte Zwembad														
Vervangen fundatiepomp		2,00	st	2039	20										
53412 0 Circulatiepomp Turbo douche	Technische ruimte Zwembad														

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen fundatiepomp 65 mm		1,00	st	2039	20										
Revisie pomp		1,00	st	2029	10							■			
53412 0 Circulatiepomp glijbaan	Technische ruimte Zwembad														
Vervangen fundatiepomp 65 mm		1,00	st	2039	20										
Revisie pomp		1,00	st	2029	10							■			
53412 0 Circulatiepomp waterval-fontein	Technische ruimte Zwembad														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
Vervangen fundatiepomp		1,00	st	2035	20										
Revisie pomp		1,00	st	2025	10			■							
53504 0 Zwembad Zandfilter wedstrijd	Technische ruimte Zwembad														
Vervangen zwembad Zandfiltertank staal		1,00	st	2024	30		■								
Aanvullen filterzand		25,00	kg	2023	1	■		■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen filterzand		25,00	m3	2034	10										
Vervangen pakkingen inspectieluik		1,00	pst	2029	5							■			
53504 0 Zwembad Zandfilter recreatiebad	Technische ruimte Zwembad														
Vervangen zwembad Zandfiltertank staal		1,00	st	2024	30		■								
Aanvullen filterzand		25,00	kg	2023	1	■		■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen filterzand		25,00	m3	2034	10										
Vervangen pakkingen inspectieluik		1,00	pst	2029	5							■			
54 Gassen															
54111 0 Gasleidingnet compleet															
Scios 7a inspectie gasleiding		1,00	pst	2024	4		■				■				■
Vervangen gasleiding		1,00	pst	2068	48										
54201 0 Zwembad Blower whirlpool	Technische ruimte Zwembad														

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen Blower		1,00	st	2035	15										
55 Koudeopwekking															
55120 Koelunit	Dak														
0 Vervangen Splitunit compleet		1,00	st	2032	15										
Onderhoud Spliunit		1,00	st	2023	1										
55120 Koelunit	Dak														
0 Vervangen Splitunit compleet		1,00	st	2031	15										
Onderhoud Spliunit		1,00	st	2023	1										
55120 Koelunit	Dak														
0 Vervangen Splitunit compleet		1,00	st	2031	15										
Onderhoud Spliunit		1,00	st	2023	1										
55120 Koelunit	Dak														
0 Vervangen Splitunit compleet		1,00	st	2031	15										
Onderhoud Spliunit		1,00	st	2023	1										
56 Warmtedistributie															
56101 CV-leidingnetten	Algemeen														
0 Vervangen cv-leidingen gelast staal		300,00	m1	2034	40										
56102 CV-Verdeler	Technische ruimte Zwembad														
0 Herstellen isolatie	Verwijderde isolatiedelen	1,00	pst	2023											
Vervangen cv-verdeler		1,00	pst	2024	30										
56103 CV-expansievat	Stookruimte														
0 Vervangen CV-expansievat		2,00	st	2031	15										
Onderhoud expansievat		2,00	st	2024	2										
56104 Circulatiepomp radiatoren was- en kleedruimten	Technische ruimte Zwembad														
0 Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2033	15										
56104 Circulatiepomp radiatoren zwembad	Technische ruimte Zwembad														
0 Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2033	15										

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
56105 0	Circulatiepomp CV	Technische ruimte Zwembad													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2030										
	Vervangen inlinepomp		1,00	st	2032 20										
56106 0	Regelklep radiatoren was- en kleedruimten	Technische ruimte Zwembad													
	Vervangen regelklep compleet		1,00	st	2050 30										
	Vervangen servomotor		1,00	st	2035 15										
56106 0	Regelklep radiatoren radiatoren zwembad	Technische ruimte Zwembad													
	Vervangen regelklep compleet		1,00	st	2050 30										
	Vervangen servomotor		1,00	st	2035 15										
57 Luchtbehandeling															
57120 0	Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal	Dak laagbouw													
	Vervangen dakdoorvoer kunststof/ metaal		18,00	st	2030 36										
57210 0	Dakventilator	Dak													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028										
	Vervangen dakventilator		1,00	st	2039 20										
57210 0	Pijpventilator	Dak													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2032										
	Vervangen pijpventilator		2,00	st	2039 20										
57210 0	Dakventilator	Dak													
	Vervangen dakventilator		2,00	st	2038 20										
57210 0	Buisschroefventilator stoomcabine/sauna	Zwembad													
	Vervangen buisschroefventilator		1,00	st	2034 20										
57512 0	Luchtkanaal toe-en afvoer incl. appendages	Algemeen													

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE**
De Haer 1 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
■ conserveren	Corrosie	1,00	pst	2023		■									
■ Ondersteuning luchtkanaal op het dak aanpassen	Ontbrekende of verwijderde ophang- en/of bevestigingsconstructie incl. deel van constructie	1,00	pst	2023		■									
Vervangen luchtkanaal ventilatie		1,00	m2	2034	40										
Keuring/inspectie ophanging		1,00	pst	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Reinigen luchtkanaalkanaal		1,00	m1	2054	20										
57521 0 LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak														
■ Conserveren icm aanhelen Triflex oid	Corrosie frame	1,00	pst	2023		■									
■ LBK en frame fixeren	Loszittend onderdeel/ LBK staat los op de fundatie	1,00	pst	2023		■									
Vervangen Warmteterugwin-unit		1,00	st	2035	18										
Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW		1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
57521 0 LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak														
■ Conserveren icm aanhelen Triflex oid	Corrosie frame	1,00	pst	2023		■									
■ LBK en frame fixeren	Loszittend onderdeel/ LBK staat los op de fundatie	1,00	pst	2023		■									
Vervangen Warmteterugwin-unit		1,50	st	2038	18										
Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW		1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
57521 0 LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak														
■ Conserveren van het frame icm schilderwerk	Corrosie frame	1,00	pst	2023		■									
■ LBK en frame fixeren	Loszittend onderdeel/ LBK staat los op de fundatie	1,00	pst	2023		■									
Vervangen Warmteterugwin-unit		1,50	st	2035	18										
Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW		1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
58 Regeling klimaat en sanitair															
582010	Regelkast compleet tbv CV en zwembadinstallatie	Technische ruimte Zwembad													
■	Vervangen bedieningspaneel	Defecte bedieningsknop/ touchpad	1,00	pst	2023	■									
	Vervangen regelkast		1,00	st	2039 20										
582010	Regelkast compleet tbv Beweegbare bodem	Technische ruimte Zwembad													
	Vervangen regelkast ventilatie en verwarming (standaard)		1,00	st	2038 20										
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
613210	Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen	Algemeen													
■	kabels verwijderen of afmonteren	loshangende bekabeling	1,00	pst	2023	■									
■	WCD bij plaatsen in de meterkast	Ontbreken van hulpstukken	1,00	pst	2023	■									
	Vervangen kabelgoot/ladderbaan		2730,00	m2	2034 40										
62 Krachtstroom															
622110	Verdeelinrichting kracht K1	LS Ruimte													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027					■					
■	schermplaat aanbrengen	Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)	1,00	pst	2023	■									
	Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2057 30										
622110	Verdeelinrichting kracht	Meterkast													
	Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2043 30										
622110	Verdeelinrichting kracht KL 1	magazijn													
	Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2040 30										
622110	Verdeelinrichting kracht 2HKL	Sporthal													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026				■						
■	Verdeelinrichting aanpassen/ vervangen	Schakelaars niet in overeenstemming met toegepaste beveiliging	1,00	pst	2026				■						

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2056	30										
63 Verlichting															
63111 0	Verdeelinrichting licht L1	Meterkast													
	Vervangen verdeelinrichting licht 20 groep		1,00	st	2024	30									
63113 0	Verlichting gebouw sporthal per m2Bvo	Sporthal													
	Op termijn armaturen vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur armaturen	1365,00	pst	2026										
	Vervangen armaturen binnen=>Led		1365,00	m2	2046	20									
	Vervangen lichtbronnen binnen-groepsremplace=> LED		1365,00	m2	2029	4									
63113 0	Zwembad Verlichtings armaturen, Specifiek per m2bvo	Zwembad													
	Vervangen armaturen zwembad binnen		1365,00	m2	2034	20									
	Vervangen lampen zwembad binnen		1365,00	m2	2023	4									
	Keuring ophangingen		1,00	pst	2024	1									
63113 0	Elektra armaturen buitenlamp	Gevel													
	Armaturen vervangen	Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast	8,00	pst	2023										
	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	8,00	st	2023										
	Vervangen armaturen buitenlamp		8,00	st	2034	20									
	Vervangen lichtbron buiten		8,00	st	2026	4									
63241 0	Noodverlichtingsunit decentraal-vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO	Algemeen													
	Vervangen noodverlichtingsunit - vluchtweg- en orientatieverlichting		2730,00	m2	2033	15									
	Controle noodverlichting		2730,00	m2	2023	1									
	Vervangen noodaccu		2730,00	m2	2028	5									

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
64 Communicatie															
641200	Omroep/geluidsinstallatie	Algemeen													
	Vervangen omroep/geluidsinstallatie		1,00	st	2035	24									
	Vervangen geluidsinstallatie, luidsprekers		4,00	st	2035	24									
65 Beveiliging															
651110	Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling	Algemeen													
	Vervangen accu's brandmeldcentrale		1,00	st	2025	5									
	Vervangen brandmeldinstallatie		2730,00	m2	2025	15									
	Controle brandmeldinstallatie		2730,00	m2	2023	1									
	OP-taken		2730,00	m2	2023	1									
651300	Brandslang haspel	Algemeen													
	geen actie	Zogenoemde "hot spots" bij drinkwaterleiding	1,00	pst	2023										
	Vervangen brandslang haspel		4,00	st	2035	30									
	Vervangen brandslang zonder haspel 3/4'-20m		4,00	st	2025	10									
	Afpersen brandslang haspel		4,00	st	2030	5									
	Controle brandslang haspel		4,00	st	2023	1									
651300	Schuimblusser 6 liter	Algemeen													
	Vervangen schuimblusser 6 liter		4,00	st	2025	20									
	Controle schuimblusser		4,00	st	2023	1									
	Vervangen schuimvulling		4,00	st	2030	5									
652000	Veiligheids rolluik elektrisch (kassa/winkel)	Interieur													
	Vervangen veiligheids rolluik elektrisch (kassa/winkel)		4,00	st	2042	24									
	Vervangen elektromotor		4,00	st	2030	12									

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE**
De Haer 1 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
65211 0	Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo	Algemeen													
	Vervangen inbraakalarminstallatie per m2 bvo		2730,00	pst	2025 15										
	Controle inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2023 1										
	Vervangen accu's inbraakinstallatie		1,00	st	2030 5										
65390 0	Valbeveiliging, dakborgpunt	Dak laagbouw													
	Vervangen valbeveiliging, dakborgpunt		10,00	st	2044 25										
65390 0	Valbeveiliging, dakborgpunt	Dak sporthal													
	Aanbrengen valbeveiliging, dakborgpunt		25,00	st	2025 25										
72 Vaste gebruikersvoorzieningen															
72200 0	Zwembad: Buiten speelbad	Terrein													
	Vervangen buitenbadje of deze geheel verwijderen	Loszittend, onsamenhangend, scheurde tegels en afgeschilferd.	1,00	pst	2023										
72210 0	Zwembad Speeltoestel glijbaan	Zwembad													
	Herstellen	Losse/open naden	1,00	pst	2023										
	Herstellen	Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2023										
	Herstellen bevestiging	Loszittend, onsamenhangend	1,00	pst	2023										
	Herstellen indien mogelijk	Scheuren constructief	1,00	pst	2023										
	Herstellen op termijn met vervanging van de glijbaan	Erosie, verwerking, verzanding	1,00	pst	2026										
	Keuring glijbaan		1,00	pst	2023 1										
	Post herstel nav keuring		1,00	pst	2023 1										
	Vervangen waterglijbaan		1,00	pst	2034 20										
72220 0	Zwembadbodem beweegbaar	Technische ruimte Zwembad													
	Controle op lekkage	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2023										
	Periodiek onderhoud Variopool		1,00	pst	2023 1										

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen		1,00	pst	2043	25										
73 Vaste keukenvoorzieningen															
73120 0	Afzuigkap/vetvang	Keuken													
	Vervangen Afzuigkap/vetvang<2 m3/s		1,00	st	2032	10									
73120 0	Elektrische kookplaat / inductie 2 pits	Keuken													
	Vervangen elektrische kookplaat		1,00	st	2032	14									
73124 7	Keukenapparatuur verwarmen, friteuse enkel	Keuken													
	Vervangen keukenapparatuur verwarmen, friteuse enkel		3,00	st	2032	18									
73127 4	Keukenapparatuur koelen, koelkast	Keuken													
	Vervangen keukenapparatuur koelen, koelkast, huishoudelijk		1,00	st	2032	15									
73220 0	Vaatwasmachine voorlader	Keuken													
	Vervangen Vaatwasinstallatie		1,00	st	2032	15									
74 Vaste sanitairvoorzieningen															
74100 0	Sanitair, kleedruimtes	Sanitair													
	Vervangen renoveren kleed- en doucheruimten		4,00	pst	2035	25									
74100 0	Sanitaire groepen	Sanitair													
	Vervangen renoveren sanitaire groep		4,00	pst	2035	25									
74110 0	Douchekep	Sanitair													
	Vervangen douchekep		37,00	st	2026	20									
74110 0	Centrale douche mengkraan	Sanitair													
	Vervangen centrale douchemengkraan		1,00	st	2035	24									
74111 0	Sanitair closetpot	Sanitair													
	Vervangen sanitair, vrijhangend met inbouwreservoir		16,00	st	2035	25									

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
74112 0	Sanitair urinoir	Sanitair													
	Vervangen urinoir		3,00	st	2035 25										
	Vervangen urinoirspoeler electronisch		3,00	st	2035 25										
74113 0	Sanitair wastafel	Sanitair													
	Vervangen wastafel		7,00	st	2035 25										
	Vervangen wastafelkraan		7,00	st	2035 25										
74114 0	Sanitair uitstortgootsteen	Sanitair													
	Vervangen mengkraan		2,00	st	2035 25										
	Vervangen uitstortgootsteen		2,00	st	2035 25										
74130 0	Sensorkraan	Sanitair													
	Vervangen sensorkraan		37,00	st	2035 25										
74210 0	Ogendouche combinatie	Technische ruimte zwembad													
	Vervangen Ogendouche combinatie		2,00	st	2024 30										
	Vervangen koudwaterkraan Ogendouche combinatie		2,00	st	2048 24										
90 Terrein															
90320 0	Hekwerk, spijlhek en gaashek 1,0 - 2,0 m1	Terrein													
	Poort aanbrengen om naar de openbare weg te kunnen vluchten	Het hekwerk is niet te openen/ geen vluchtweg naar openbare weg	2,00	pst	2023										
	Vervangen spijlhek		139,00	m1	2045 30										
90730 0	Terrein kunstwerken algemeen	Terrein													
	Herstellen of verwijderen kunstwerk	Corrosie/ Afdichting, manco	1,00	pst	2022										
99 Algemeen															
99990 0	Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen	Algemeen													
	Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen		2730,00	m2	2023 1										

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
99990 0 Legionella beheer / beheersplan BVO	Algemeen														
Legionella beheer / controle ronde		2730,00	m2	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
monstername		1,00	pst	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
99990 0 NEN 3140 inspectie gebouwgebondeninstallatie	Algemeen														
NEN 3140 inspectie		1,00	pst	2024	5		■					■			
stelpost herstel gebreken NEN3140		1,00	pst	2024	5										

MEERJAREN ONDERHOUDSBEGR

OBJECTCODE	8431GS01-05
OBJECTNAAM	SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST - C
ADRES	De Haer 1
POSTCODE	8426 GV
PLAATS	Oosterwolde
BOUWJAAR	1969
BVO (m2)	3188
DATUM INSPECTIE	17-11-2022
Aangepast door JWvV	24-3-2023

ELEMENT OMSCHRIJVING	ELEMENT HOELEMIELEMENT LOCAT
Dilatatievoeg kit op rugvulling	64 m1 Gevel
Dilatatievoeg kit op rugvulling	64 m1 Gevel
Gevelafwerking voegwerk platvol	995 m2 Gevel
Systeemwand sanitair/kleedruimten	100 m1 Algemeen
Systeemwand sanitair/kleedruimten	100 m1 Algemeen
Systeemwand sanitair/kleedruimten	100 m1 Algemeen
Lockers zwembadomgeving	146 st Zwembad
Lockers zwembadomgeving	146 st Zwembad
Lockers zwembadomgeving	146 st Zwembad
Lockers zwembadomgeving	146 st Zwembad
Scheidingswand kunststof	1 m2 Sporthal
Scheidingswand kunststof	1 m2 Sporthal
Gootbekleding bitumen	70 m1 Dak zwembad
Kozijn buiten hout	161 m2 Gevel
Kozijn buiten hout	161 m2 Gevel
Kozijn buiten aluminium	117 m2 Gevel
Raamdorpel gres	15 m1 Gevel
Waterslag aluminium	52 m1 Gevel
Buitendeur multiplex	24 st Gevel
Buitendeur aluminium	9 st Gevel
Buitendeur aluminium	9 st Gevel
Schuifpui buiten aluminium	1 st Gevel
Zonwering screens	30 st Gevel
Zonwering screens	30 st Gevel
Zonwering screens	30 st Gevel
Zonwering screens	30 st Gevel

Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	143 m2	Interieur
Binnendeur	65 st	Interieur
Binnendeur	65 st	Interieur
Buiten balustrade (verz.) staal	23 m1	Dak
Lichtkoepel kunststof	4 st	Dak zwembad
Damwandprofiel staalplaat	307 m2	Gevel
Gevelbekleding volkern	34 m2	Gevel
Vloerafwerking sportvloer	1290 m2	Sporthal
Vloerafwerking sportvloer	1290 m2	Sporthal
Vloerafwerking dhg tegels	22 m2	Interieur
Vloerafwerking dhg tegels zwembad	1 pst	zwembad/sport
Vloerafwerking PVC	150 m2	Interieur
Vloerafwerking coralmat	8 m2	Interieur
Vloerafwerking coralmat	8 m2	Interieur
Systeemplafond	950 m2	Interieur
Buiten schilderwerk deur hout dekkend	24 st	Gevel
Buiten schilderwerk gevelbekleding volker	34 m2	Gevel
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout de	161 m2	Gevel
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout de	161 m2	Gevel
Buiten schilderwerk metaal/ glijbaan	30 m2	Terrein
Buiten schilderwerk metaal/ glijbaan	30 m2	Terrein
Binnen schilderwerk op basis van BVO	2730 m2	Interieur
Dakrandafwerking zetwerk staal	135 m1	Dak laagbouw
Dakrandafwerking zetwerk staal	146 m1	Dak sporthal
Dakrandafwerking zetwerk staal	70 m1	Dak zwembad
Dakbedekking bitumen	1072 m2	Dak laagbouw
Dakbedekking bitumen	1072 m2	Dak laagbouw
Dakbedekking bitumen; Derbigum	1526 m2	Dak sporthal
Dakbedekking bitumen; Derbigum	1526 m2	Dak sporthal
Dakbedekking bitumen; Derbigum	1526 m2	Dak sporthal
Randstrook bitumineus	260 m1	Dak laagbouw
Randstrook bitumineus; Derbigum	650 m1	Dak sporthal
Loodslabben opgaand werk/ loodvervang	72 m1	Dak laagbouw
Dakbedekking bitumen (schuin dak)	1193 m2	Dak zwembad
Balie kassa en winkel	1 pst	Interieur
Balie kassa en winkel	1 pst	Interieur
C.V.-ketel wandketel	3 st	Stookruimte
Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal	3 st	Dak laagbouw
Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal	3 st	Dak laagbouw
Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal	2 st	Dak laagbouw
Rookgasafvoeren voor ketel	3 st	Stookruimte
TSA/Warmtewisselaar Recreatiebad	1 st	Technische ruim
TSA/Warmtewisselaar wedstrijdbad	1 st	Technische ruim
Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	196 m1	Gevel
Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	196 m1	Gevel
Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	196 m1	Gevel
Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	196 m1	Gevel
Vuilwaterpompen	1 st	Technische ruim
Vuilwaterpompen	1 st	Technische ruim

Keerkleppen EA of CA	4 st	Algemeen
Keerkleppen EA of CA	4 st	Algemeen
Breektank + pomp	1 st	Technische ruim
Zwembad regeling/meting Chloor/Ph	1 st	Technische ruim
Zwembad regeling/meting Chloor/Ph	1 st	Technische ruim
Zwembad Doseerpomp vlokpomp	2 st	Technische ruim
Zwembad Doseerpomp vlokpomp	2 st	Technische ruim
warmtapwaterpomp	2 st	Stookruimte
Boiler	1 st	Stookruimte
Buffervat warmwater	1 st	Stookruimte
Boiler	1 st	Stookruimte
Zwembad-watersysteem algemeen leiding	1 m1	Technische ruim
Zwembad regeling automatische dosering	1 st	Technische ruim
Zwembad haarpomp	2 st	Technische ruim
Zwembad circulatiepomp, oa meetwaterpomp	1 st	Technische ruim
Zwembad circulatiepomp, meetwaterpomp	1 st	Technische ruim
Zwembad voorraadvat gevaarlijke stoffen	1 st	Technische ruim
Zwembad Zout elektrolyse-installatie	1 st	Technische ruim
Zwembad Zout elektrolyse-installatie	1 st	Technische ruim
Circulatiepomp wedstrijdbad	1 st	Technische ruim
Circulatiepomp wedstrijdbad	1 st	Technische ruim
Circulatiepomp recreatiebad	1 st	Technische ruim
Circulatiepomp kreekpomp	2 st	Technische ruim
Circulatiepomp waterval-fontein	1 st	Technische ruim
Circulatiepomp waterval-fontein	1 st	Technische ruim
Circulatiepomp glijbaan	1 st	Technische ruim
Circulatiepomp Turbo douche	1 st	Technische ruim
Circulatiepomp Turbo douche	1 st	Technische ruim
Circulatiepomp glijbaan	1 st	Technische ruim
Circulatiepomp waterval-fontein	1 st	Technische ruim
Zwembad Zandfilter recreatiebad	1 st	Technische ruim
Zwembad Zandfilter wedstrijdbad	1 st	Technische ruim
Zwembad Zandfilter recreatiebad	1 st	Technische ruim
Zwembad Zandfilter wedstrijdbad	1 st	Technische ruim
Zwembad Blower whirlpool	1 st	Technische ruim
Koelunit	1 st	Dak
Koelunit	1 st	Dak
Koelunit	1 st	Dak
CV-Verdeler	1 st	Technische ruim
CV-expansievat	2 st	Stookruimte
Circulatiepomp radiatoren was- en kleedruimte	1 st	Technische ruim
Circulatiepomp radiatoren zwembad	1 st	Technische ruim
Circulatiepomp CV	1 st	Technische ruim
Regelklep radiatoren was- en kleedruimte	1 st	Technische ruim
Regelklep radiatoren radiatoren zwembad	1 st	Technische ruim
Regelklep radiatoren radiatoren zwembad	1 st	Technische ruim
Regelklep radiatoren was- en kleedruimte	1 st	Technische ruim
Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal	1 pst	Dak laagbouw
Pijpventilator	2 st	Dak

Dakventilator	1 st	Dak
Dakventilator	2 st	Dak
Luchtkanaal toe-en afvoer incl. appendag	1 st	Algemeen
Luchtkanaal toe-en afvoer incl. appendag	1 st	Algemeen
Luchtkanaal toe-en afvoer incl. appendag	1 st	Algemeen
LBK Toe- en afvoer +WTWxs	1 st	Dak
LBK Toe- en afvoer +WTWxs	1 st	Dak
LBK Toe- en afvoer +WTWxs	1 st	Dak
LBK Toe- en afvoer +WTWxs	1 st	Dak
LBK Toe- en afvoer +WTWxs	1 st	Dak
LBK Toe- en afvoer +WTWxs	1 st	Dak
LBK Toe- en afvoer +WTWxs	1 st	Dak
LBK Toe- en afvoer +WTWxs	1 st	Dak
Regelkast compleet tbv Beweegbare bode	1 st	Technische ruim
Regelkast compleet tbv CV en zwembadin	1 st	Technische ruim
Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Lad	2730 m2	Algemeen
Verdeelinrichting kracht K1	1 st	LS Ruimte
Verdeelinrichting kracht K1	1 st	LS Ruimte
Verdeelinrichting kracht KL 1	1 st	magazijn
Verdeelinrichting kracht	1 st	Meterkast
Verdeelinrichting kracht 2HKL	1 st	Sporthal
Verdeelinrichting kracht 2HKL	1 st	Sporthal
Verdeelinrichting kracht 2HKL	1 st	Sporthal
Verdeelinrichting licht L1	1 st	Meterkast
Verlichting gebouw sporthal per m2Bvo	1365 m2	Sporthal
Verlichting gebouw sporthal per m2Bvo	1365 m2	Sporthal
Verlichting gebouw sporthal per m2Bvo	1365 m2	Sporthal
Elektra armaturen buitenlamp	8 st	Gevel
Zwembad Verlichtings armaturen, Specifi	1365 m2	Zwembad
Zwembad Verlichtings armaturen, Specifi	1365 m2	Zwembad
Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtw	2730 m2	Algemeen
Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtw	2730 m2	Algemeen
Omroep/geluidsinstallatie	1 st	Algemeen
Omroep/geluidsinstallatie	1 st	Algemeen
Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief	2730 m2	Algemeen
Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief	2730 m2	Algemeen
Brandslang haspel	4 st	Algemeen
Veiligheids rolluik elektrisch (kassa/winke	4 st	Interieur
Veiligheids rolluik elektrisch (kassa/winke	4 st	Interieur
Valbeveiliging, dakborgpunt	1 pst	Dak laagbouw
Valbeveiliging, dakborgpunt	1 pst	Dak sporthal
Zwembad: Buiten speelbad	1 pst	Terrein
Zwembad Speeltoestel glijbaan	1 st	Zwembad
Zwembadbodem beweegbaar	1 pst	Technische ruim
Afzuigkap/vetvang	1 st	Keuken
Elektrische kookplaat / inductie 2 pits	1 st	Keuken
Keukenapparatuur verwarmen, friteuse e	3 st	Keuken
Keukenapparatuur koelen, koelkast	1 st	Keuken

Vaatwasmachine voorlader	1 st	Keuken
Sanitair, kleedruimtes	4 st	Sanitair
Sanitaire groepen	4 st	Sanitair
Centrale douche mengkraan	1 st	Sanitair
Douchekop	37 st	Sanitair
Sanitair closetpot	16 st	Sanitair
Sanitair urinoir	3 st	Sanitair
Sanitair urinoir	3 st	Sanitair
Sanitair wastafel	7 st	Sanitair
Sanitair wastafel	7 st	Sanitair
Sanitair uitstortgootsteen	2 st	Sanitair
Sanitair uitstortgootsteen	2 st	Sanitair
Sensorkraan	37 st	Sanitair
Ogendouche combinatie	2 st	Technische ruim
Ogendouche combinatie	2 st	Technische ruim
Hekwerk, spijlhek en gaashek 1,0 - 2,0 m1	139 m1	Terrein
Hekwerk, spijlhek en gaashek 1,0 - 2,0 m1	139 m1	Terrein
Post onvoorzien bij vervangingen	1 pst	Algemeen
NEN 3140 inspectie gebouwgebondeninst	1 pst	Algemeen

NOTING 2023 - 2037

DOSTERWOLDE

ELEMENT GROEP	ELEMENTELEN HANDELING - GEBREK A	
A02 Buitenwanden (algemeen)	4 21	Vervangen dilatatieset op rugvulling
A02 Buitenwanden (algemeen)	4 21	Vervangen dilatatieset op rugvulling
A08 Wandafwerkingen (voegwerk)	2 21	Herstellen/ vervangen voegwerk platvol
A03 Binnenwanden	4 22	Vervangen systeemwand sanitair; kleedcellen
A03 Binnenwanden	4 22	Afvoeren oude systeemwand sanitair; kleedcellen
A03 Binnenwanden	4 22	Vervangen systeemwand sanitair; kleedcellen
A03 Binnenwanden	4 22	Vervangen lockers
A03 Binnenwanden	4 22	Vervangen lockers
A03 Binnenwanden	4 22	Afvoeren oude lockers
A03 Binnenwanden	4 22	Vervangen muntslot
A03 Binnenwanden	2 22	Vervangen scheidingwand kunststof
A03 Binnenwanden	2 22	groot onderhoud
A05 Daken constr. en vulling	2 27	Vervangen gootbekleding bitumen
A07 Wandopeningen	3 31	Herstellen; neuslatten plaatsen, etc.
A07 Wandopeningen	3 31	Vervangen kozijn hout
A07 Wandopeningen	3 31	Vervangen kozijn aluminium incl. glas
A02 Buitenwanden (metsel)	4 31	Vervangen raamdorpel gres compleet
A07 Wandopeningen	2 31	Vervangen waterslag aluminium
A07 Wandopeningen	2 31	Vervangen entreedeur multiplex incl. hang en sluitwerk
A07 Wandopeningen	3 31	Vervangen deur aluminium
A07 Wandopeningen	3 31	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren
A07 Wandopeningen	3 31	Vervangen schuifpui aluminium incl. glas, ca 4,4 m²
A07 Wandopeningen	4 31	Vervangen zonwering
A07 Wandopeningen	4 31	Aanbrengen elektrische bekabeling
A07 Wandopeningen	4 31	Vervangen zonwering
A07 Wandopeningen	4 31	Vervangen screen doek

A07 Wandopeningen (binnen)	32	Vervangen kozijn hout / staal / aluminium
A07 Wandopeningen (binnen)	32	Vervangen binnendeur
A07 Wandopeningen (binnen)	32	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren
A04 Balustrades, hekken	34	Vervangen balustrade (verz.) staal
A05 Dakopeningen	2 37	Vervangen lichtkoepel
A02 Buitenwanden (algemeen)	2 41	Vervangen damwandprofiel geïsoleerde staalplaat
A08 Wandafwerkingen	2 41	Vervangen gevelbekleding volkern
A09 Vloer- en trapafwerkingen	2 43	Vervangen vloerafwerking sportvloer
A09 Vloer- en trapafwerkingen	2 43	Vervangen voerafwerking belijning
A09 Vloer- en trapafwerkingen	2 43	Vervangen vloerafwerking dhg tegels
A09 Vloer- en trapafwerkingen	2 43	Vervangen vloerafwerking dhg tegels
A09 Vloer- en trapafwerkingen	1 43	Vervangen vloerafwerking PVC
A09 Vloer- en trapafwerkingen	4 43	Vervangen vloerafwerking coralmat
A09 Vloer- en trapafwerkingen	4 43	Vervangen vloerafwerking coralmat
A10 Plafondafwerkingen	1 45	Vervangen systeemplafond platen
A11 Beschermlagen	2 46	Groot schilderwerk deur hout dekkend
A11 Beschermlagen	2 46	Groot schilderwerk gevelbekleding volkern dekkend
A11 Beschermlagen	3 46	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend
A11 Beschermlagen	3 46	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend
A11 Beschermlagen	4 46	Groot schilderwerk metaal/ kunststof
A11 Beschermlagen	4 46	Groot schilderwerk metaal/ kunststof
A11 Beschermlagen (binnen)	46	Binnen schilderwerk algemeen
A06 Dakafwerkingen	2 47	Vervangen dakrand afwerking zetwerk staalplaat
A06 Dakafwerkingen	2 47	Vervangen dakrand afwerking zetwerk staalplaat
A06 Dakafwerkingen	2 47	Vervangen dakrand afwerking zetwerk staalplaat
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	2 47	Vervangen dakbedekking bitumen
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	2 47	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	4 47	Vervangen dakbedekking bitumen
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	4 47	Vervangen dakbedekking bitumen
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	4 47	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	2 47	Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	2 47	Vervangen randstrook bitumineus
A06 Dakafwerkingen	1 47	Vervangen loodslabben opgaand werk
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	3 47	Vervangen dakbedekking bitumen
A90 Overige	3 48	Vervangen balie
A90 Overige	3 48	Vervangen balie
C02 Stooktoestellen voor warmte	1 51	Vervangen Wand CV Ketel
A05 Dakopeningen	2 51	Herstellen rookgasafvoeren
A05 Dakopeningen	2 51	Vervangen rookgasafvoer kunststof/ metaal
C01 Opstellings-/stookruimte en vc	1 51	Vervangen rookgasafvoer kunststof/ metaal
C01 Opstellings-/stookruimte en vc	1 51	Vervangen rookgasafvoer Aluminium
C03 (Hulp)toestellen voor energie	51	Vervangen TSA warmtewisselaar
C03 (Hulp)toestellen voor energie	51	Vervangen TSA warmtewisselaar 250 kW
A02 Buitenwanden (algemeen)	5 52	Vervangen hemelwaterafvoer pvc
A02 Buitenwanden (algemeen)	5 52	Vervangen hemelwaterafvoer pvc
A02 Buitenwanden (algemeen)	5 52	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalaniseerd
A02 Buitenwanden (algemeen)	5 52	Vervangen hemelwaterafvoer pvc
C07 Circulatiepompen en pompinst	3 52	Op termijn vervangen
C07 Circulatiepompen en pompinst	3 52	Dompelpomp,

C05 Leidingnetten	3	53	Terugstroombeveiligingen aanbrengen
C05 Leidingnetten	3	53	Vervangen terugstroombeveiliging
C05 Leidingnetten	1	53	Vervangen breektank
C07 Circulatiepompen en pompinst	2	53	Vervangen zwembad regeling Chloor/Ph
C07 Circulatiepompen en pompinst	2	53	Vervangen sensor
C07 Circulatiepompen en pompinst	3	53	op termijn vervangen
C07 Circulatiepompen en pompinst	3	53	Vervangen zwembad doseerpomp vlokomp
C07 Circulatiepompen en pompinst	1	53	Vervangen tapwaterpomp
C03 (Hulp)toestellen voor energieo	2	53	Op termijn vervangen
C03 (Hulp)toestellen voor energieo	2	53	Vervangen buffervat
C03 (Hulp)toestellen voor energieo	2	53	Vervangen indirect gestookte boiler
C05 Leidingnetten	1	53	Zwembad-watersysteem
C17 Regelkasten en leidingen	2	53	Vervangen automatische doseerinrichting
C05 Leidingnetten	1	53	Vervangen zwembad haarvanger
C07 Circulatiepompen en pompinst	2	53	Vervangen zwembad circulatiepomp
C07 Circulatiepompen en pompinst	1	53	Vervangen zwembad circulatiepomp
C05 Leidingnetten	1	53	Vervangen zwembad voorraadvat gevaarlijke sto
C10 Waterbehandelingsinstallatie	2	53	Vervangen Zoutelektrolyse-installatie
C10 Waterbehandelingsinstallatie	2	53	Vervangen Chloorcel
C07 Circulatiepompen en pompinst	3	53	op termijn vervangen
C07 Circulatiepompen en pompinst	3	53	Vervangen fundatiepomp
C07 Circulatiepompen en pompinst	1	53	Vervangen fundatiepomp
C07 Circulatiepompen en pompinst	1	53	Vervangen fundatiepomp
C07 Circulatiepompen en pompinst	3	53	Op termijn vervangen
C07 Circulatiepompen en pompinst	3	53	Vervangen fundatiepomp
C07 Circulatiepompen en pompinst	1	53	Vervangen fundatiepomp 65 mm
C07 Circulatiepompen en pompinst	1	53	Vervangen fundatiepomp 65 mm
C07 Circulatiepompen en pompinst	1	53	Revisie pomp
C07 Circulatiepompen en pompinst	1	53	Revisie pomp
C07 Circulatiepompen en pompinst	3	53	Revisie pomp
C05 Leidingnetten	2	53	Vervangen zwembad Zandfiltertank staal
C05 Leidingnetten	2	53	Vervangen zwembad Zandfiltertank staal
C05 Leidingnetten	2	53	Vervangen filterzand
C05 Leidingnetten	2	53	Vervangen filterzand
C07 Circulatiepompen en pompinst	1	54	Vervangen Blower
C11 Koelmachines en -installaties	1	55	Vervangen Splitunit compleet
C11 Koelmachines en -installaties	1	55	Vervangen Splitunit compleet
C11 Koelmachines en -installaties	1	55	Vervangen Splitunit compleet
C05 Leidingnetten	1	56	Vervangen cv-verdeler
C06 Expansievoorzieningen	1	56	Vervangen CV-expansievat
C07 Circulatiepompen en pompinst	1	56	Vervangen inbouw circulatiepomp
C07 Circulatiepompen en pompinst	1	56	Vervangen inbouw circulatiepomp
C07 Circulatiepompen en pompinst	2	56	Vervangen inlinepomp
C16 Corrigerende organen en stelr	1	56	Vervangen regelklep compleet
C16 Corrigerende organen en stelr	1	56	Vervangen regelklep compleet
C16 Corrigerende organen en stelr	1	56	Vervangen servomotor
C16 Corrigerende organen en stelr	1	56	Vervangen servomotor
C15 Luchtkanaalsystemen en appei	1	57	Vervangen dakdoorvoer kunststof/ metaal
C14 Ventilatie- en luchtbehandelin	3	57	Vervangen pijpventilator

C14 Ventilatie- en luchtbehandelin	3 57	Vervangen dakventilator
C14 Ventilatie- en luchtbehandelin	1 57	Vervangen dakventilator
C15 Luchtkanaalsystemen en appe	3 57	Ondersteuning luchtkanaal op het dak aanpasser
C15 Luchtkanaalsystemen en appe	3 57	Vervangen luchtkanaal ventilatie
C15 Luchtkanaalsystemen en appe	3 57	Reinigen luchtkanaalkanaal
C14 Ventilatie- en luchtbehandelin	2 57	Conserveren icm aanhelen Triflex oid
C14 Ventilatie- en luchtbehandelin	2 57	Conserveren icm aanhelen Triflex oid
C14 Ventilatie- en luchtbehandelin	2 57	Conserveren van het frame icm schilderwerk
C14 Ventilatie- en luchtbehandelin	2 57	LBK en frame fixeren
C14 Ventilatie- en luchtbehandelin	2 57	LBK en frame fixeren
C14 Ventilatie- en luchtbehandelin	2 57	LBK en frame fixeren
C14 Ventilatie- en luchtbehandelin	2 57	Vervangen Warmteterugwin-unit
C14 Ventilatie- en luchtbehandelin	2 57	Vervangen Warmteterugwin-unit
C14 Ventilatie- en luchtbehandelin	2 57	Vervangen Warmteterugwin-unit
C17 Regelkasten en leidingen	1 58	Vervangen regelkast ventilatie en verwarming (st
C17 Regelkasten en leidingen	1 58	Vervangen regelkast
B03 Bekabeling en distributie elekt	1 61	Vervangen kabelgoot/ladderbaan
B05 Elektrische verdeelinrichtinger	3 62	Op termijn vervangen
B05 Elektrische verdeelinrichtinger	3 62	Vervangen verdeelinrichting kracht
B05 Elektrische verdeelinrichtinger	1 62	Vervangen verdeelinrichting kracht
B05 Elektrische verdeelinrichtinger	1 62	Vervangen verdeelinrichting kracht
B05 Elektrische verdeelinrichtinger	4 62	Op termijn vervangen
B05 Elektrische verdeelinrichtinger	4 62	Verdeelinrichting aanpassen/ vervangen
B05 Elektrische verdeelinrichtinger	4 62	Vervangen verdeelinrichting kracht
B05 Elektrische verdeelinrichtinger	1 63	Vervangen verdeelinrichting licht 20 groep
B07 Verlichtingsarmaturen	3 63	Op termijn armaturen vervangen
B07 Verlichtingsarmaturen	3 63	Vervangen armaturen binnen=>Led
B07 Verlichtingsarmaturen	3 63	Vervangen lichtbronnen binnen-groepsremplce=
B07 Verlichtingsarmaturen	4 63	Vervangen armaturen buitenlamp
B07 Verlichtingsarmaturen	1 63	Vervangen armaturen zwembad binnen
B07 Verlichtingsarmaturen	1 63	Vervangen lampen zwembad binnen
B08 Noodverlichting en -installatie	1 63	Vervangen noodverlichtingsunit -vluchtweg- en c
B08 Noodverlichting en -installatie	1 63	Vervangen noodaccu
B13 Geluidinstallaties	2 64	Vervangen omroep/geluidsinstallatie
B13 Geluidinstallaties	2 64	Vervangen geluidsinstallatie, luidsprekers
B15 Brandmeld- en inbraakinstallat	1 65	Vervangen accu's brandmeldcentrale
B15 Brandmeld- en inbraakinstallat	1 65	Vervangen brandmeldinstallatie
C05 Leidingnetten	2 65	Vervangen brandslang zonder haspel 3/4'-20m
A07 Wandopeningen	1 65	Vervangen veiligheids rolluik elektrisch (kassa/w
A07 Wandopeningen	1 65	Vervangen elektromotor
D04 Gevelonderhoudsinstallaties	1 65	Vervangen valbeveiliging, dakborgpunt
D04 Gevelonderhoudsinstallaties	1 65	Aanbrengen valbeveiliging, dakborgpunt
A90 Overige	5 72	Vervangen buitenbadje of deze geheel verwijderen
A90 Overige	4 72	Vervangen waterglijbaan
A90 Overige	1 72	Vervangen
C14 Ventilatie- en luchtbehandelin	1 73	Vervangen Afzuigkap/vetvang<2 m3/s
A91 Keukeninrichting	2 73	Vervangen elektrische kookplaat
A91 Keukeninrichting	2 73	Vervangen keukenapparatuur verwarmen, friteu
A91 Keukeninrichting	2 73	Vervangen keukenapparatuur koelen, koelkast, h

A91 Keukeninrichting	2 73	Vervangen Vaatwasinstallatie
C18 Sanitaire voorzieningen	2 74	Vervangen renoveren kleed- en doucheruimten
C18 Sanitaire voorzieningen	2 74	Vervangen renoveren sanitaire groep
C18 Sanitaire voorzieningen	2 74	Vervangen centrale douchemengkraan
C18 Sanitaire voorzieningen	2 74	Vervangen douchekop
C18 Sanitaire voorzieningen	2 74	Vervangen sanitair, vrijhangend met inbouwrese
C18 Sanitaire voorzieningen	2 74	Vervangen urinoir
C18 Sanitaire voorzieningen	2 74	Vervangen urinoirspoeler electronisch
C18 Sanitaire voorzieningen	2 74	Vervangen wastafel
C18 Sanitaire voorzieningen	2 74	Vervangen wastafelkraan
C18 Sanitaire voorzieningen	2 74	Vervangen mengkraan
C18 Sanitaire voorzieningen	2 74	Vervangen uitstortgootsteen
C18 Sanitaire voorzieningen	2 74	Vervangen sensorkraan
C18 Sanitaire voorzieningen	2 74	Vervangen Ogendouche combinatie
C18 Sanitaire voorzieningen	2 74	Vervangen koudwaterkraan Ogendouche combir
A90 Overige	1 90	Poort aanbrengen om naar de openbare weg te l
A90 Overige	1 90	Vervangen spijlhek
A90 Overige	99	Post onvoorzien bij vervangingen
	99	NEN 3140 inspectie

HANDELING - GEBREK B		EENH	HOEVEEL	PRIJS/EHD	STARTJ	CYCL
Afdichting, manco	m1	64	€	34,16	2023	
	m1	64	€	34,16	2035	12
Erosie, verwerking, verzanding	m2	100	€	63,77	2023	
Ontbrekende (onder-)delen/ niet meer leverbaar/ slijtage	m1	100	€	826,93	2024	
	pst	1	€	1.500,00	2024	
	m1	100	€	826,93	2049	25
Ontbrekende (onder-)delen/ niet meer leverbaar/ slijtage	st	146	€	380,00	2024	
	st	146	€	380,00	2049	25
	pst	1	€	1.500,00	2024	
	st	146	€	55,00	2034	10
	pst	1	€	40.000,00	2040	24
	pst	1	€	8.000,00	2031	
	m1	70	€	40,38	2032	18
Te hoog vochtgehalte houten kozijn	pst	1	€	2.500,00	2023	
	m2	161	€	610,03	2042	48
	m2	117	€	650,21	2042	48
	m1	15	€	144,23	2042	48
	m1	52	€	46,21	2042	48
	st	24	€	455,50	2033	24
	st	9	€	736,38	2042	48
	st	9	€	234,80	2023	24
	st	1	€	5.819,31	2042	48
Slijtage	st	30	€	1.041,13	2023	
	pst	1	€	3.500,00	2023	
	st	30	€	1.041,13	2047	24
	m2	150	€	68,75	2035	12

	m2	143 €	584,56	2042	48
	st	65 €	432,72	2042	48
	st	65 €	162,68	2042	24
	m1	23 €	216,89	2042	48
	st	4 €	1.274,30	2036	18
	m2	307 €	106,24	2029	30
	m2	34 €	177,27	2029	30
	m2	1290 €	275,00	2040	12
	m1	129 €	148,37	2028	12
	m2	22 €	151,82	2044	48
	m2	930 €	151,82	2044	48
	m2	150 €	100,00	2030	18
Slijtage	m2	8 €	125,00	2024	
	m2	8 €	125,00	2030	6
	m2	950 €	7,06	2030	24
	st	24 €	97,59	2023	6
	m2	34 €	48,81	2023	6
Kale delen	m2	161 €	48,81	2023	
	m2	161 €	48,81	2029	6
Glansverlies/ Krijten	m2	30 €	43,38	2023	
	m2	30 €	43,38	2029	6
	m2	2730 €	37,21	2028	12
	m1	135 €	35,68	2030	18
	m1	146 €	35,68	2030	18
	m1	70 €	35,68	2036	18
	m2	1072 €	94,90	2030	36
	m2	1072 €	61,02	2048	18
Craquelé bitumineuze daken/ Erosie, verwerking	m2	1526 €	94,90	2025	
	m2	1526 €	94,90	2061	36
	m2	1526 €	61,02	2043	18
	m1	260 €	33,89	2030	18
	m1	650 €	33,89	2038	18
	m1	72 €	103,26	2048	48
	m2	1193 €	94,90	2048	30
Slijtage	pst	1 €	7.000,00	2024	
	pst	1 €	7.000,00	2044	20
	st	3 €	15.166,20	2033	15
Materiaaltoepassing foutief; onduidelijke volkern plaat	pst	1 €	450,00	2023	
	st	3 €	169,42	2030	18
	st	2 €	169,42	2030	18
	m1	6 €	229,79	2024	15
	st	1 €	3.416,28	2038	20
	st	1 €	3.416,28	2038	20
Erosie, verwerking, verbrossing	m1	196 €	45,31	2023	
Lekkage	m1	196 €	-	2023	
Lekkage/ breuk door bosmaaier	m1	15 €	263,71	2023	
	m1	196 €	45,31	2047	24
Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	pst	1 €	744,00	2027	
	st	1 €	744,20	2035	15

Ontbreken van juiste of ontbrekende terugstoombeveiliging	pst	1 €	1.000,00	2023	
	st	4 €	187,46	2033	10
	st	1 €	4.476,23	2043	25
	st	1 €	6.100,37	2033	20
	st	2 €	562,40	2028	5
Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	pst	2 €	725,00	2026	
	st	2 €	724,87	2035	8
	st	2 €	705,97	2033	15
Verval tussen 50%-75% van de levensduur	pst	1 €	4.449,00	2031	
	st	1 €	3.061,92	2031	18
	st	1 €	4.449,38	2049	18
	m1	1 €	459,55	2044	25
	pst	1 €	6.248,81	2028	15
	st	2 €	1.874,65	2024	30
	st	1 €	1.499,72	2030	20
	st	1 €	1.499,72	2030	20
	st	1 €	937,32	2024	30
	pst	1 €	25.000,00	2027	15
	st	1 €	9.000,00	2026	7
Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	pst	1 €	5.037,00	2027	
	st	1 €	5.037,02	2047	20
	st	1 €	5.037,02	2039	20
	st	2 €	5.037,02	2039	20
Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	pst	1 €	3.006,00	2026	
	st	1 €	3.005,96	2035	20
	st	1 €	3.493,40	2039	20
	st	1 €	3.005,96	2039	20
	st	1 €	1.050,41	2029	10
	st	1 €	1.050,41	2029	10
	st	1 €	1.050,41	2025	10
	st	1 €	32.825,01	2024	30
	st	1 €	32.825,01	2024	30
	m3	25 €	131,31	2034	10
	m3	25 €	131,31	2034	10
	st	1 €	4.595,50	2035	15
	st	1 €	5.822,07	2031	15
	st	1 €	7.296,99	2032	15
	st	1 €	5.822,07	2031	15
	pst	1 €	6.520,74	2024	30
	st	2 €	1.079,79	2031	15
	st	1 €	1.126,56	2033	15
	st	1 €	1.126,56	2033	15
	st	1 €	4.247,95	2032	20
	st	1 €	1.790,73	2050	30
	st	1 €	1.790,73	2050	30
	st	1 €	787,80	2035	15
	st	1 €	787,80	2035	15
	st	18 €	167,85	2030	36
	st	2 €	530,46	2039	20

	st	1 €	1.579,70	2039	20
	st	2 €	1.579,70	2038	20
Ontbrekende of verwijderde ophang- en/of bevestigingscons	pst	1 €	2.500,00	2023	
	m2	1 €	106,10	2034	40
	m1	1 €	68,41	2054	20
Corrosie frame	pst	1 €	-	2023	
Corrosie frame	pst	1 €	-	2023	
Corrosie frame	pst	1 €	500,00	2023	
Loszittend onderdeel/ LBK staat los op de fundatie	pst	1 €	500,00	2023	
Loszittend onderdeel/ LBK staat los op de fundatie	pst	1 €	500,00	2023	
Loszittend onderdeel/ LBK staat los op de fundatie	pst	1 €	500,00	2023	
	st	1 €	39.368,00	2035	18
	st	2 €	59.052,00	2038	18
	st	2 €	59.052,00	2035	18
	st	1 €	5.853,13	2038	20
	st	1 €	14.352,51	2039	20
	m2	2730 €	8,92	2036	40
Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	pst	1 €	2.298,00	2027	
	st	1 €	2.297,79	2057	30
	st	1 €	3.105,12	2040	30
	st	1 €	1.698,49	2043	30
Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	pst	1 €	-	2026	
Schakelaars niet in overeenstemming met toegepaste beveiliging	pst	1 €	3.996,00	2026	
	st	1 €	3.996,28	2056	30
	st	1 €	3.454,43	2024	30
Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur armaturen	pst	1365 €	26,57	2026	
	m2	1365 €	26,57	2046	20
	m2	1365 €	2,98	2036	10
	st	8 €	192,46	2034	20
	st	0 €	-	2035	20
	st	60 €	-	2041	20
	m2	2730 €	6,92	2033	15
	m2	2730 €	1,73	2028	5
	st	1 €	4.830,17	2040	24
	st	4 €	850,00	2040	24
	st	1 €	135,56	2025	5
	m2	2730 €	12,70	2025	15
	st	4 €	150,14	2025	10
	st	4 €	1.993,38	2042	24
	st	4 €	499,91	2030	12
	st	10 €	437,41	2044	25
	st	25 €	437,41	2025	25
Loszittend, onsamenvast, scheurde tegels en afgeschilfer	pst	1 €	50.000,00	2023	
	pst	1 €	91.910,04	2034	20
	pst	1 €	326.025,00	2043	25
	st	1 €	7.498,58	2032	10
	st	1 €	2.050,41	2032	14
	st	3 €	4.905,33	2032	18
	st	1 €	1.605,95	2032	15

	st	1 €	3.249,38	2032	15
	pst	4 €	15.000,00	2036	40
	pst	4 €	8.000,00	2036	40
	st	1 €	1.706,90	2036	40
	st	37 €	191,22	2026	20
	st	16 €	-	2036	40
	st	3 €	-	2036	40
	st	3 €	-	2036	40
	st	7 €	-	2036	40
	st	7 €	-	2036	40
	st	2 €	-	2036	40
	st	2 €	-	2036	40
	st	37 €	-	2036	40
	st	2 €	2.205,85	2026	30
	st	2 €	74,55	2048	24
Het hekwerk is niet te openen/ geen vluchtweg naar openbar	pst	2 €	1.200,00	2023	
	m1	139 €	142,34	2045	30
	m2	2730 €	1,00	2023	1
	pst	1 €	-	2024	5

	2023	2024	2025	2026	2027
10 FONDSC	0	0	0	0	0
20 FONDSC	134988	235093	167269	67937	35809
30 FONDSC	0	0	0	0	0
TOTALEN	€ 134.988 €	235.093 €	167.269 €	67.937 €	35.809
	€ 134.988 €	235.093 €	167.269 €	67.937 €	35.809

TOTAAL	FONDSC	2023	2024	2025	2026	2027
€ 2.186 20	€ 2.186 €	- €	- €	- €	- €	-
€ 2.186 20	€ - €	- €	- €	- €	- €	-
€ 6.377 20	€ 6.377 €	- €	- €	- €	- €	-
€ 82.693 20	€ - €	82.693 €	- €	- €	- €	-
€ 1.500 20	€ - €	1.500 €	- €	- €	- €	-
€ 82.693 20	€ - €	- €	- €	- €	- €	-
€ 55.480 20	€ - €	55.480 €	- €	- €	- €	-
€ 55.480 20	€ - €	- €	- €	- €	- €	-
€ 1.500 20	€ - €	1.500 €	- €	- €	- €	-
€ 8.030 20	€ - €	- €	- €	- €	- €	-
€ 40.000 20	€ - €	- €	- €	- €	- €	-
€ 8.000 20	€ - €	- €	- €	- €	- €	-
€ 2.827 20	€ - €	- €	- €	- €	- €	-
€ 2.500 20	€ 2.500 €	- €	- €	- €	- €	-
€ 98.215 20	€ - €	- €	- €	- €	- €	-
€ 76.075 20	€ - €	- €	- €	- €	- €	-
€ 2.163 20	€ - €	- €	- €	- €	- €	-
€ 2.398 20	€ - €	- €	- €	- €	- €	-
€ 10.932 20	€ - €	- €	- €	- €	- €	-
€ 6.627 20	€ - €	- €	- €	- €	- €	-
€ 2.113 20	€ 2.113 €	- €	- €	- €	- €	-
€ 5.819 20	€ - €	- €	- €	- €	- €	-
€ 31.234 20	€ 31.234 €	- €	- €	- €	- €	-
€ 3.500 20	€ 3.500 €	- €	- €	- €	- €	-
€ 31.234 20	€ - €	- €	- €	- €	- €	-
€ 10.313 20	€ - €	- €	- €	- €	- €	-

€	83.592	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	28.127	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	10.574	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	4.988	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	5.097	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	32.616	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	6.027	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	354.750	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	19.140	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	3.340	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	141.193	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	15.000	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	1.000	20	€	-	€	1.000	€	-	€	-
€	1.000	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	6.707	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	2.342	20	€	2.342	€	-	€	-	€	-
€	1.660	20	€	1.660	€	-	€	-	€	-
€	7.858	20	€	7.858	€	-	€	-	€	-
€	7.858	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	1.301	20	€	1.301	€	-	€	-	€	-
€	1.301	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	101.585	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	4.817	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	5.209	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	2.498	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	101.733	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	65.413	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	144.817	20	€	-	€	-	144.817	€	-	€
€	144.855	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	93.141	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	8.811	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	22.029	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	7.435	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	113.197	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	7.000	20	€	-	€	7.000	€	-	€	-
€	7.000	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	45.499	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	450	20	€	450	€	-	€	-	€	-
€	508	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	339	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	1.379	20	€	-	€	1.379	€	-	€	-
€	3.416	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	3.416	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	8.881	20	€	8.881	€	-	€	-	€	-
€	-	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	3.956	20	€	3.956	€	-	€	-	€	-
€	8.881	20	€	-	€	-	€	-	€	-
€	744	20	€	-	€	-	€	-	€	744
€	744	20	€	-	€	-	€	-	€	-

€	1.000	20	€	1.000	€	-	€	-	€	-	€	-
€	750	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	4.476	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	6.100	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	1.125	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	1.450	20	€	-	€	-	€	-	€	1.450	€	-
€	1.450	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	1.412	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	4.449	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	3.062	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	4.449	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	460	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	6.249	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	3.749	20	€	-	€	3.749	€	-	€	-	€	-
€	1.500	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	1.500	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	937	20	€	-	€	937	€	-	€	-	€	-
€	25.000	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	25.000
€	9.000	20	€	-	€	-	€	-	€	9.000	€	-
€	5.037	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	5.037
€	5.037	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	5.037	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	10.074	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	3.006	20	€	-	€	-	€	-	€	3.006	€	-
€	3.006	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	3.493	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	3.006	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	1.050	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	1.050	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	1.050	20	€	-	€	-	€	1.050	€	-	€	-
€	32.825	20	€	-	€	32.825	€	-	€	-	€	-
€	32.825	20	€	-	€	32.825	€	-	€	-	€	-
€	3.283	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	3.283	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	4.596	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	5.822	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	7.297	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	5.822	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	6.521	20	€	-	€	6.521	€	-	€	-	€	-
€	2.160	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	1.127	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	1.127	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	4.248	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	1.791	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	1.791	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	788	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	788	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	3.021	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	1.061	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-

€	3.249	20
€	60.000	20
€	32.000	20
€	1.707	20
€	7.075	20
€	-	20
€	-	20
€	-	20
€	-	20
€	-	20
€	-	20
€	-	20
€	-	20
€	-	20
€	4.412	20
€	149	20
€	2.400	20
€	19.785	20
€	10.920	20
€	-	20

€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	7.075	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	4.412	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	2.400	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	2.730	€	2.730	€	2.730	€	2.730	€	2.730
€	-	€	1.500	€	-	€	-	€	-

[illegible]

[illegible]

€	-	€	-	€	-	€	-	€	3.249	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	2.730	€	2.730	€	2.730	€	2.730	€	2.730	€	2.730	€	2.730
€	1.500	€	-	€	-	€	-	€	1.500	€	-	€	-

2035		2036		2037	2023-2037
0		0		0	0
179444		134952		2730	1595137
0		0		0	0
€	179.444	€	134.952	€ 2.730	€ 1.595.137

€ 179.444 € 134.952 € 2.730 € 1.595.137

2035		2036		2037	2023-2037
€	-	€	-	€ -	€ 2.186
€	2.186	€	-	€ -	€ 2.186
€	-	€	-	€ -	€ 6.377
€	-	€	-	€ -	€ 82.693
€	-	€	-	€ -	€ 1.500
€	-	€	-	€ -	€ -
€	-	€	-	€ -	€ 55.480
€	-	€	-	€ -	€ -
€	-	€	-	€ -	€ 1.500
€	-	€	-	€ -	€ 8.030
€	-	€	-	€ -	€ -
€	-	€	-	€ -	€ 8.000
€	-	€	-	€ -	€ 2.827
€	-	€	-	€ -	€ 2.500
€	-	€	-	€ -	€ -
€	-	€	-	€ -	€ -
€	-	€	-	€ -	€ -
€	-	€	-	€ -	€ -
€	-	€	-	€ -	€ 10.932
€	-	€	-	€ -	€ -
€	-	€	-	€ -	€ 2.113
€	-	€	-	€ -	€ -
€	-	€	-	€ -	€ 31.234
€	-	€	-	€ -	€ 3.500
€	-	€	-	€ -	€ -
€	10.312	€	-	€ -	€ 10.312

€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	5.097	€	-	€	5.097
€	-	€	-	€	-	€	32.616
€	-	€	-	€	-	€	6.027
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	19.140
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	15.000
€	-	€	-	€	-	€	1.000
€	-	€	1.000	€	-	€	2.000
€	-	€	-	€	-	€	6.707
€	2.342	€	-	€	-	€	7.026
€	1.660	€	-	€	-	€	4.980
€	-	€	-	€	-	€	7.858
€	7.858	€	-	€	-	€	15.716
€	-	€	-	€	-	€	1.301
€	1.301	€	-	€	-	€	2.602
€	-	€	-	€	-	€	101.585
€	-	€	-	€	-	€	4.817
€	-	€	-	€	-	€	5.209
€	-	€	2.498	€	-	€	2.498
€	-	€	-	€	-	€	101.733
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	144.817
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	8.811
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	7.000
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	45.499
€	-	€	-	€	-	€	450
€	-	€	-	€	-	€	508
€	-	€	-	€	-	€	339
€	-	€	-	€	-	€	1.379
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	8.881
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	3.956
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	744
€	744	€	-	€	-	€	744

€	-	€	-	€	-	€	1.000
€	-	€	-	€	-	€	750
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	6.100
€	-	€	-	€	-	€	1.125
€	-	€	-	€	-	€	1.450
€	1.450	€	-	€	-	€	1.450
€	-	€	-	€	-	€	1.412
€	-	€	-	€	-	€	4.449
€	-	€	-	€	-	€	3.062
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	6.249
€	-	€	-	€	-	€	3.749
€	-	€	-	€	-	€	1.500
€	-	€	-	€	-	€	1.500
€	-	€	-	€	-	€	937
€	-	€	-	€	-	€	25.000
€	-	€	-	€	-	€	18.000
€	-	€	-	€	-	€	5.037
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	3.006
€	3.006	€	-	€	-	€	3.006
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	1.050
€	-	€	-	€	-	€	1.050
€	-	€	-	€	-	€	1.050
€	-	€	-	€	-	€	32.825
€	-	€	-	€	-	€	32.825
€	-	€	-	€	-	€	3.283
€	-	€	-	€	-	€	3.283
€	4.596	€	-	€	-	€	4.596
€	-	€	-	€	-	€	5.822
€	-	€	-	€	-	€	7.297
€	-	€	-	€	-	€	5.822
€	-	€	-	€	-	€	6.521
€	-	€	-	€	-	€	2.160
€	-	€	-	€	-	€	1.127
€	-	€	-	€	-	€	1.127
€	-	€	-	€	-	€	4.248
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-
€	788	€	-	€	-	€	788
€	788	€	-	€	-	€	788
€	-	€	-	€	-	€	3.021
€	-	€	-	€	-	€	-

€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	2.500
€	-	€	-	€	-	€	106
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	500
€	-	€	-	€	-	€	500
€	-	€	-	€	-	€	500
€	-	€	-	€	-	€	500
€	39.368	€	-	€	-	€	39.368
€	-	€	-	€	-	€	-
€	88.578	€	-	€	-	€	88.578
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	24.352	€	-	€	24.352
€	-	€	-	€	-	€	2.298
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	3.996
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	3.454
€	-	€	-	€	-	€	36.268
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	4.068	€	-	€	4.068
€	-	€	-	€	-	€	1.540
€	11.000	€	-	€	-	€	11.000
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	18.892
€	-	€	-	€	-	€	4.723
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-
€	136	€	-	€	-	€	408
€	-	€	-	€	-	€	7.000
€	601	€	-	€	-	€	1.202
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	2.000
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	10.935
€	-	€	-	€	-	€	50.000
€	-	€	-	€	-	€	91.910
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	7.499
€	-	€	-	€	-	€	2.050
€	-	€	-	€	-	€	14.716
€	-	€	-	€	-	€	1.606

€	-	€	-	€	-	€	3.249
€	-	€	60.000	€	-	€	60.000
€	-	€	32.000	€	-	€	32.000
€	-	€	1.707	€	-	€	1.707
€	-	€	-	€	-	€	7.075
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	4.412
€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	2.400
€	-	€	-	€	-	€	-
€	2.730	€	2.730	€	2.730	€	40.950
€	-	€	1.500	€	-	€	6.000

€ 1.595.137
MJOP

MEERJAREN ONDERHOUDSBEGROTING 2023 - :

OBJECTCODE	8426GG49-01
OBJECTNAAM	BUITENBAD BOSBAD
ADRES	Schapendrift 49
POSTCODE	8426 GG
PLAATS	Appelscha
BOUWJAAR	1975
BVO (m2)	592
DATUM INSPECTIE	31-10-2022
Aangepast door JWvV	29-3-2023

ELEMENT OMSCHRIJVING	ELEMENT HOE	ELEMENT LOCATIE
Randafdekking beton Basin	210 m1	Terrein
Randafdekking beton kinderbadjes	81 m1	Terrein
Randafdekking beton kinderbadjes	81 m1	Terrein
Randafdekking beton Basin	210 m1	Terrein
Randafdekking beton Basin	210 m1	Terrein
Gevelafwerking voegwerk platvol	647 m2	Kleedruimtes/ Kassa
Gevelafwerking voegwerk platvol	92 m2	Techniekruimte/ Horeca
Gevelafwerking voegwerk platvol	647 m2	Kleedruimtes/ Kassa
Gevelafwerking voegwerk platvol	92 m2	Techniekruimte/ Horeca
Gevelementen prefab beton	54 st	Kleedruimtes/ Kassa
Boeiboord multiplex	24 m2	Kleedruimtes/ Kassa
Boeiboord multiplex	7 m2	Techniekruimte/ Horeca
Boeiboord multiplex	24 m2	Kleedruimtes/ Kassa
Boeiboord multiplex	7 m2	Techniekruimte/ Horeca
Boeiboord volkern	4 m2	Badmeestershuisje
Boeiboord volkern	6 m2	Kleedruimtes/ Kassa
Gevelconstructie metselwerk	647 m2	Kleedruimtes/ Kassa
Gevelconstructie staalprofiel, latei in metselwerk	1 pst	Kleedruimtes/ Kassa
Gevelconstructie staalprofiel, latei in metselwerk	1 pst	Kleedruimtes/ Kassa
Vloerconstructie beton inclusief wanden	1862 m2	Zwembad
Vloerconstructie beton inclusief wanden	1862 m2	Zwembad
Balkon/galerij constructie beton	1 pst	Badmeestershuisje

Balkon/galerij constructie beton	1 pst	Duikplanken
Binnentrap (verz.) staal	1 st	Techniekruimte/ Horeca
Buitentrap staal (verzinkt); met houten treden	1 st	Badmeestershuisje
Buitentrap staal (verzinkt); met houten treden	1 st	Badmeestershuisje
Ladder staal variabele hoogte met houten treden	3 m1	Duikplanken
Ladder staal variabele hoogte met houten treden	2 m1	Duikplanken
Dakbeschot hout	1 pst	Kleedruimtes/ Kassa
Gootconstructie goot+beugels polyester	12 m1	Techniekruimte/ Horeca
Gootbekleding bitumen + gootconstructie	120 m1	Kleedruimtes/ Kassa
Dakconstructie totaal	1 pst	Techniekruimte/ Horeca
Dakconstructie totaal	1 pst	Kleedruimtes/ Kassa
Houtconstructie; luifel	15 m1	Kleedruimtes/ Kassa
Houtconstructie; luifel	1 pst	Techniekruimte/ Horeca
Houtconstructie; luifel	15 m1	Kleedruimtes/ Kassa
Staalconstructie geverfd	12 m1	Badmeestershuisje
Staalconstructie geverfd; intern	1 pst	Techniekruimte/ Horeca
Staalconstructie geverfd	12 m1	Badmeestershuisje
Kozijn buiten hout	33 m2	Badmeestershuisje
Kozijn buiten hout	92 m2	Kleedruimtes/ Kassa
Kozijn buiten hout	44 m2	Techniekruimte/ Horeca
Kozijn buiten hout	44 m2	Techniekruimte/ Horeca
Kozijn buiten hout	33 m2	Badmeestershuisje
Kozijn buiten hout	92 m2	Kleedruimtes/ Kassa
Kozijn buiten hout	44 m2	Techniekruimte/ Horeca
Kozijn buiten staal; Windscherm	9 m2	Terrein
Kozijn buiten staal; Windscherm	9 m2	Terrein
Koppelpaneel multiplex	3 m2	Kleedruimtes/ Kassa
Koppelpaneel multiplex	3 m2	Kleedruimtes/ Kassa
Kozijn buiten puivulling asbest-.vervangen voor kunstof/v	7 m2	Badmeestershuisje
Kozijn buiten puivulling asbest-.vervangen voor kunstof/v	7 m2	Badmeestershuisje
Kozijn buiten puivulling asbest-.vervangen voor kunstof/v	15 m2	Kleedruimtes/ Kassa
Kozijn buiten puivulling asbest-.vervangen voor kunstof/v	15 m2	Kleedruimtes/ Kassa
Kozijn buiten puivulling asbest-.vervangen voor kunstof/v	6 m2	Techniekruimte/ Horeca
Kozijn buiten puivulling asbest-.vervangen voor kunstof/v	6 m2	Techniekruimte/ Horeca
Kozijn buiten puivulling asbest-.vervangen voor kunstof/v	7 m2	Badmeestershuisje
Kozijn buiten puivulling asbest-.vervangen voor kunstof/v	15 m2	Kleedruimtes/ Kassa
Kozijn buiten puivulling asbest-.vervangen voor kunstof/v	6 m2	Techniekruimte/ Horeca
Opgeklampte vuren bergingsdeur	1 st	Techniekruimte/ Horeca
Buitendeur hardhout	1 st	Badmeestershuisje
Buitendeur hardhout	1 st	Badmeestershuisje
Buitendeur hardhout	2 st	Kleedruimtes/ Kassa
Buitendeur hardhout	2 st	Kleedruimtes/ Kassa
Buitendeur hardhout	4 st	Techniekruimte/ Horeca
Buitendeur hardhout	4 st	Techniekruimte/ Horeca
Buitendeur multiplex	7 st	Kleedruimtes/ Kassa

Buitendeur multiplex	2 st	Techniekruimte/ Horeca
Buitendeur multiplex	7 st	Kleedruimtes/ Kassa
Buitendeur multiplex	2 st	Techniekruimte/ Horeca
Zonwering uitvalschermbandbediening ca 2800 mm	2 st	Kleedruimtes/ Kassa
Zonwering uitvalschermbandbediening ca 2800 mm	2 st	Kleedruimtes/ Kassa
Zonwering uitvalschermbandbediening ca 5700 mm	1 st	Kleedruimtes/ Kassa
Zonwering uitvalschermbandbediening ca 5700 mm	1 st	Kleedruimtes/ Kassa
Zonwering vaste jaloezieën; geschilderd staal	18 m2	Badmeestershuisje
Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm	11 st	Kleedruimtes/ Kassa
Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm	11 st	Kleedruimtes/ Kassa
Zonwering rolluik handbediend <1000 x 2200 mm	3 st	Techniekruimte/ Horeca
Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm	1 st	Techniekruimte/ Horeca
Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm	1 st	Techniekruimte/ Horeca
Zonwering rolluik handbediend <1000 x 2200 mm	3 st	Techniekruimte/ Horeca
Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm	11 st	Kleedruimtes/ Kassa
Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm	1 st	Techniekruimte/ Horeca
Zonwering rolluik handbediend <1000 x 2200 mm	3 st	Techniekruimte/ Horeca
Buiten balustrade (verz.) staal	20 m1	Badmeestershuisje
Buiten balustrade (verz.) staal	26 m1	Duikplanken
Gevelbekleding volkern	10 m2	Kleedruimtes/ Kassa
Basin wandbekleding tegelwerk	345 m2	Basin
Basin wandbekleding tegelwerk	345 m2	Basin
Basin wandbekleding tegelwerk	345 m2	Basin
Vloerafwerking tegels Basin	1517 m2	Terrein
Vloerafwerking tegels Basin	1517 m2	Terrein
Buiten schilderwerk hout constructie; luifel	15 m1	Kleedruimtes/ Kassa
Buiten schilderwerk hout constructie; luifel	15 m1	Kleedruimtes/ Kassa
Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend	24 m2	Kleedruimtes/ Kassa
Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend	7 m2	Techniekruimte/ Horeca
Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend	24 m2	Kleedruimtes/ Kassa
Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend	7 m2	Techniekruimte/ Horeca
Buiten schilderwerk deur hout dekkend	1 st	Badmeestershuisje
Buiten schilderwerk deur hout dekkend	9 st	Kleedruimtes/ Kassa
Buiten schilderwerk deur hout dekkend	7 st	Techniekruimte/ Horeca
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	33 m2	Badmeestershuisje
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	92 m2	Kleedruimtes/ Kassa
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	44 m2	Techniekruimte/ Horeca
Buiten schilderwerk deur hout dekkend	9 st	Kleedruimtes/ Kassa
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	33 m2	Badmeestershuisje
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	92 m2	Kleedruimtes/ Kassa
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	44 m2	Techniekruimte/ Horeca
Buiten schilderwerk deur hout dekkend	7 st	Techniekruimte/ Horeca
Buiten schilderwerk plafond hout dekkend	25 m2	Kleedruimtes/ Kassa
Buiten schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + trapcons	30 m2	Badmeestershuisje
Buiten schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + st. consti	28 m2	Duikplanken

Buiten schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + st. consti	28 m2	Duikplanken
Buiten schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + trapcons	30 m2	Badmeestershuisje
Buiten schilderwerk staalconstructie	12 m1	Badmeestershuisje
Buiten schilderwerk verzinkt staal; Zonwering vaste jaloez	18 m2	Badmeestershuisje
Buiten schilderwerk verzinkt staal; ladder met hekwerk	8 m2	Duikplanken
Buiten schilderwerk windscherm staal	9 m2	Terrein
Buiten schilderwerk staalconstructie	12 m1	Badmeestershuisje
Buiten schilderwerk verzinkt staal; ladder met hekwerk	8 m2	Duikplanken
Buiten schilderwerk verzinkt staal; Zonwering vaste jaloez	18 m2	Badmeestershuisje
Buiten schilderwerk windscherm staal	9 m2	Terrein
Buiten schilderwerk betonconstructie basinrand	210 m2	Basin
Buiten schilderwerk betonconstructie kolommen glijgoot	18 m2	Terrein
Buiten schilderwerk betonvloer kinderbadjes	174 m2	Terrein
Buiten schilderwerk betonconstructie	33 m2	Badmeestershuisje
Buiten schilderwerk betonconstructie	20 m2	Duikplanken
Buiten schilderwerk betonconstructie	54 st	Kleedruimtes/ Kassa
Buiten schilderwerk betonconstructie	20 m2	Duikplanken
Buiten schilderwerk betonconstructie	33 m2	Badmeestershuisje
Buiten schilderwerk betonconstructie	54 st	Kleedruimtes/ Kassa
Vloerafwerking gietvloer kunststof/ Chloor-rubberverf	20 m2	Badmeestershuisje
Vloerafwerking gietvloer kunststof/ Chloor-rubberverf	20 m2	Badmeestershuisje
Binnen schilderwerk op basis van BVO	592 m2	Interieur
Binnen schilderwerk op basis van BVO	592 m2	Interieur
Dakrandafwerking aluminium trim/ zetwerk staal	634 m1	Kleedruimtes/ Kassa
Dakrandafwerking aluminium trim/ zetwerk staal	47 m1	Techniekrumte/ Horeca
Dakbedekking bitumen	58 m2	Kassarumte/ overkapping
Dakbedekking bitumen	58 m2	Kassarumte/ overkapping
Randstrook bitumineus	35 m1	Kassarumte/ overkapping
Dakbedekking bitumen; met leislage	536 m2	Kleedruimtes
Dakbedekking bitumen; met leislage	536 m2	Kleedruimtes
Dakbedekking bitumen; met leislage	136 m2	Techniekrumte/ Horeca
Dakbedekking bitumen; met leislage	136 m2	Techniekrumte/ Horeca
Randstrook bitumineus; met leislage	340 m1	Kleedruimtes
Randstrook bitumineus; met leislage	47 m1	Techniekrumte/ Horeca
Dakbedekking bitumen; met leislage	536 m2	Kleedruimtes
Randstrook bitumineus; met leislage	340 m1	Kleedruimtes
Loodslabben opgaand werk	5 m1	Kassarumte/ overkapping
Loodslabben opgaand werk	19 m1	Kleedruimtes
Golfplaat metaal (dakpanprofielplaten)	86 m2	Techniekrumte/ Horeca
Buitenplafond houten delen; entree	25 m2	Kleedruimtes/ Kassa
Buitenplafond houten delen; entree	25 m2	Kleedruimtes/ Kassa
Luchtverhitter	1 st	Kleedruimte
Luchtverhitter	1 st	Techniekgebouw
Luchtverhitter	1 st	Kleedruimte
Luchtverhitter	1 st	Techniekgebouw

Gevelkachel	1 st	Kassaruite
C.V.-ketel wandketels	8 st	Techniekgebouw
C.V.-ketel wandketels	8 st	Techniekgebouw
C.V.-ketel wandketels	8 st	Techniekgebouw
C.V.-ketel wandketels	8 st	Techniekgebouw
Rookgasafvoeren voor ketel	8 st	
TSA/Warmtewisselaar, geïsoleerd	1 st	Techniekgebouw
Hemelwaterafvoeren onder eind staal	14 st	Kleedruimtes/ Kassa
Hemelwaterafvoeren onder eind staal	4 st	Techniekruiimte/ Horeca
Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	18 m1	Kleedruimtes/ Kassa
Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	5 m1	Techniekruiimte/ Horeca
Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	18 m1	Kleedruimtes/ Kassa
Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	5 m1	Techniekruiimte/ Horeca
Vuilwaterpomp	1 st	Techniekgebouw
Vuilwaterpomp	1 st	Techniekgebouw
Vuilwaterpomp	1 st	Techniekgebouw
Keerklappen EA of CA	6 st	Algemeen
Drukverhogingsunit tbv ontharder	1 st	Techniekgebouw
Drukverhogingsunit tbv ontharder	1 st	Techniekgebouw
Drukverhogingsunit, breekunit met 1 pomp	1 st	Techniekgebouw
Boiler gas	1 st	Doucheruimte Dames
Boiler gas	1 st	Doucheruimte Heren
Boiler gas	1 st	Doucheruimte Heren
Keukengeiser	1 st	Kassaruite
Keukengeiser	1 st	Kassaruite
Keukengeiser	1 st	Keuken
Keukengeiser	1 st	Keuken
Keukengeiser	1 st	Kassaruite
Keukengeiser	1 st	Keuken
Zwembad regeling automatische chloordosering, Kleuter	1 st	Techniekgebouw
Zwembad-watersysteem algemeen leidingen staal	100 m1	Techniekgebouw
Zwembad-watersysteem algemeen leidingen PVC- epoxy	400 m1	Terrein
Zwembad waterleidingen	593 m2	Algemeen
Zwembad regeling automatische chloordosering, Kleuter	1 st	Techniekgebouw
Zwembad regeling automatische chloordosering, Kleuter	1 st	Techniekgebouw
Zwembad regeling automatische chloordosering, Kleuter	1 st	Techniekgebouw
Zwembad haarpomp	2 st	Techniekgebouw
Zwembad circulatiepomp meetwaterpomp kleuterbad	1 st	Techniekgebouw
Zwembad circulatiepomp meetwaterpomp diep/halddiep	1 st	Techniekgebouw
Zwembad circulatiepomp	1 st	Techniekgebouw
Zwembad circulatiepomp	1 st	Techniekgebouw
Zwembad chem. doseerpomp locron L- Vlokmiddel	2 st	Techniekgebouw
Zwembad voorraadvat Vlokmiddel	1 st	Techniekgebouw
Zwembad-watersysteem algemeen leidingen PVC- epoxy	400 m1	Terrein
Zwembad Zout elektrolyse-installatie	1 st	Techniekgebouw

Zwembad Zout elektrolyse-installatie	1 st	Techniekgebouw
Zwembad Waterbehandeling+zandfilter	1 st	Techniekgebouw
Zwembad Waterbehandeling+zandfilter	1 st	Techniekgebouw
Zwembad Waterbehandeling+zandfilter	1 st	Techniekgebouw
Circulatiepomp zwemwater	2 st	Techniekgebouw
Circulatiepomp glijbaan	1 st	Techniekgebouw
Circulatiepomp zwemwater	2 st	Techniekgebouw
Waterontharder	1 st	Techniekgebouw
Zwembad Zandfilter	2 st	Techniekgebouw
Zwembad Zandfilter	2 st	Techniekgebouw
Zwembad Zandfilter	1 st	Terrein
Zwembad Zandfilter	2 st	Techniekgebouw
Zwembad Zandfilter	2 st	Techniekgebouw
Zwembad Zandfilter	1 st	Terrein
Zwembad Zandfilter	1 st	Terrein
Gasleidingnet compleet	1 pst	Techniekgebouw
luchtcompressor transportabel	1 st	Techniekgebouw
CV-expansievat	1 st	Techniekgebouw
Transportpomp CV	1 st	Techniekgebouw
Ventilatiedakdoorvoer kunststof/ metaal	1 pst	Kleedruimtes
Ventilatiedakdoorvoer kunststof/ metaal	1 pst	Techniekruimte/ Horeca
Afzuigventilator keuken, afzuigkap frituur	1 st	Dak techniekruimte
Afzuigventilator keuken, afzuigkap frituur	1 st	Dak techniekruimte
Plafondventilator	2 st	Techniekgebouw
Plafondventilator	2 st	Techniekgebouw
Regelkast pompinstallatie Nussy, Walvis en Bol	1 st	Techniekgebouw
Regelkast pompinstallatie waterspeeltuin	1 st	Techniekgebouw
Stappenschakelaar / transformatorregelaar, Waaiers	1 st	Techniekgebouw
Cascaderegeling tbv ketels	2 st	Techniekgebouw
Stappenschakelaar / transformatorregelaar, Waaiers	1 st	Techniekgebouw
Cascaderegeling tbv ketels	2 st	Techniekgebouw
Regelkast RK 1	1 st	Techniekgebouw
Regelkast zandfilter spoelinstallatie, waterbehandeling	1 st	Techniekgebouw
Regelkast RK 1	1 st	Techniekgebouw
Laagspanning Hoofdverdeelinrichting Kunststof	1 st	LS Ruimte
Verdeelinrichting kracht RK3	1 st	Techniekgebouw
Verdeelinrichting kracht RK3	1 st	Techniekgebouw
Verdeelinrichting licht HLK	1 st	Techniekgebouw
Verdeelinrichting licht	1 st	Kassarimte
Verdeelinrichting licht HLK	1 st	Techniekgebouw
Verlichting Techniekgebouw, Kleedruimte en opstallen	540 m2	Algemeen
Verlichting Kassarimte	50 m2	Algemeen
Verlichting Techniekgebouw, Kleedruimte en opstallen	540 m2	Algemeen
Elektra armaturen buitenlamp gevel verstraler LED	3 st	Gevel
Verlichting Techniekgebouw, Kleedruimte en opstallen	540 m2	Algemeen

Brandslang haspel	2 st	
Brandslang haspel	2 st	
Brandblussers	5 st	
Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo	593 m2	
Mindervaliden toilet noodsignalering	1 st	Miva toilet
Zwembad Isolatiematten op rol+mechnisme	4 st	Basin
Zwembad Speeltoestel duikplank 1 meter compleet	1 st	Basin
Zwembad Speeltoestel duikplank 3 meter compleet	1 st	Basin
Zwembad Speeltoestel duikplank 1 meter compleet	1 st	Basin
Zwembad Speeltoestel duikplank 3 meter compleet	1 st	Basin
Zwembad waterspeeltoestel, waterspeeltuिन	1 st	Basin
Zwembad Trappen en leuningen	1 st	Basin
Zwembad Speeltoestel glijbaan, glijgoot	1 st	Basin
Zwembad Speeltoestel glijbaan, Familiegoot	1 st	Basin
Zwembad Isolatiematten op rol+mechnisme	4 st	Basin
Afzuigkap/vetvang	1 st	Keuken
Keukenapparatuur verwarmen, bain marie	1 st	Keuken
Keukenapparatuur verwarmen, bain marie	1 st	Keuken
Keukenapparatuur verwarmen, friteuse	1 st	Keuken
Keukenapparatuur verwarmen, friteuse	1 st	Keuken
Sanitaire groepen	3 st	Sanitair
Bronpomp fundering	1 pst	Terrein
Opstallen speeltoestel	1 st	Terrein
Hekwerk, gaashek ==> Draadmat	400 m1	Terrein
Hekwerk, gaashek ==> Draadmat	400 m1	Terrein
Hekwerk, draadmat	225 m1	Terrein
Fietsen stalling, Houten palen en liggers	1 pst	Terrein
Fietsen stalling, Houten palen en liggers	1 pst	Terrein
Afrastering schutting hout	60 m1	Terrein
Toegangspoort schutting hout	1 st	Terrein
Draaipoort looppoort staal/gaas	2 st	Terrein
Draaipoort grote poort staal	2 st	Terrein
Terreinverharding betontegels/Klinkers	3000 m2	Terrein
Terreinverharding betontegels/Klinkers	3000 m2	Terrein
Post onvoorzien reparaties en vervangingen	1 pst	Algemeen
NEN 3140 inspectie gebouwgebondeninstallatie	1 pst	Algemeen

ELEMENT GROEP	BEV	HANDELING - GEBREK A
A02 Buitenwanden (beton)	H	Vervangen afdekking beton
A02 Buitenwanden (beton)	H	Vervangen afdekking beton
A02 Buitenwanden (beton)	H	Vervangen kitvoeg tbv afdekking beton
A02 Buitenwanden (beton)	H	Vervangen kitvoeg tbv afdekking beton
A02 Buitenwanden (beton)	B	Herstellen kitnaden
A08 Wandafwerkingen (voegwerk)	H	Vervangen voegwerk platvol
A08 Wandafwerkingen (voegwerk)	H	Vervangen voegwerk platvol
A08 Wandafwerkingen (voegwerk)	B	Vervangen voegwerk platvol
A08 Wandafwerkingen (voegwerk)	B	Vervangen voegwerk platvol
A02 Buitenwanden (beton)	B	Herstellen/ vervangen prefab betonnen consoles
A05 Daken constr. en vulling	H	Vervangen boeiboord multiplex
A05 Daken constr. en vulling	H	Vervangen boeiboord multiplex
A05 Daken constr. en vulling	B	Vervangen boeiboord multiplex
A05 Daken constr. en vulling	B	Vervangen boeiboord multiplex
A05 Daken constr. en vulling	H	Vervangen boeiboord volkern
A05 Daken constr. en vulling	H	Vervangen boeiboord volkern
A02 Buitenwanden (metsel)	B	Onderzoek en herstellen scheurvorming metselw
A02 Buitenwanden (algemeen)	H	Vervangen staalconstructie, latei
A02 Buitenwanden (algemeen)	B	Herstellen/ vervangen aangetaste lateien in mets
A04 Vloeren	B	Nader onderzoek conditie beton en grondwater
A04 Vloeren	B	Stelpost herstellen betonnen vloeren en wanden
A02 Buitenwanden (beton)	B	Herstellen beton

A02 Buitenwanden (beton)	B Herstellen beton
A04 Trappen, hellingen	B Vervangen binnentrap (verz.) staal
A04 Trappen, hellingen	H Vervangen buitentrap trap staal (verzinkt) verd. f
A04 Trappen, hellingen	B Vervangen HH treden
A04 Trappen, hellingen	H Ladder; staal met houten treden
A04 Trappen, hellingen	H Ladder; staal met houten treden
A05 Daken constr. en vulling	B Herstellen dakbeschot
A05 Daken constr. en vulling	H Vervangen goot & beugels polyester
A05 Daken constr. en vulling	B Goten geheel opnieuw detailleren en opbouwen
A05 Daken constr. en vulling	B Afschot herstellen ten tijde van vervanging dakbe
A05 Daken constr. en vulling	B Onderzoek/ herstellen/ versterken/ aanpassen d
A01 Casco, kelders	H Vervangen houtconstructie
A01 Casco, kelders	H Vervangen houtconstructie
A01 Casco, kelders	B Vervangen kolommen hout
A01 Casco, kelders	H Vervangen staalconstructie
A01 Casco, kelders	H Vervangen staalconstructie
A01 Casco, kelders	B Herstellen corrosie onderzijde icm schilderwerk
A07 Wandopeningen	H Vervangen kozijn hout
A07 Wandopeningen	H Vervangen kozijn hout
A07 Wandopeningen	H Vervangen kozijn hout
A07 Wandopeningen	B Aanpassen indeling kozijn/ deur en aanbrengen t
A07 Wandopeningen	B Vervangen kozijn hout
A07 Wandopeningen	B Vervangen kozijn hout
A07 Wandopeningen	B Vervangen kozijn hout
A07 Wandopeningen	H Herstel kozijn staal (warm gewalstl)
A07 Wandopeningen	B Vervangen windscherm
A07 Wandopeningen	H Vervangen koppelpaneel multiplex
A07 Wandopeningen	B Vervangen koppelpaneel multiplex
A90 Overige	H Afvoeren asbestcement
A90 Overige	O Technisch advies asbestinventarisatie puivulling
A90 Overige	H Afvoeren asbestcement
A90 Overige	O Technisch advies asbestinventarisatie puivulling
A90 Overige	H Afvoeren asbestcement
A90 Overige	O Technisch advies asbestinventarisatie puivulling
A90 Overige	B Vervangen puivulling abc->kunststof (saneren)
A90 Overige	B Vervangen puivulling abc->kunststof (saneren)
A90 Overige	B Vervangen puivulling abc->kunststof (saneren)
A02 Buitenwanden (algemeen)	H Vervangen bergingsdeur zachthout->hardhout
A02 Buitenwanden (algemeen)	H Vervangen buitendeur hardhout incl. hang en slu
A02 Buitenwanden (algemeen)	H Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren
A02 Buitenwanden (algemeen)	H Vervangen buitendeur hardhout incl. hang en slu
A02 Buitenwanden (algemeen)	H Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren
A02 Buitenwanden (algemeen)	H Vervangen buitendeur hardhout incl. hang en slu
A02 Buitenwanden (algemeen)	H Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren
A07 Wandopeningen	H Vervangen entreedeur multiplex incl. hang en slu

A07 Wandopeningen	H Vervangen entreedeur multiplex incl. hang en slu
A07 Wandopeningen	B Vervangen entreedeur multiplex incl. hang en slu
A07 Wandopeningen	B Vervangen entreedeur multiplex incl. hang en slu
A07 Wandopeningen	H Vervangen uitvalscher
A07 Wandopeningen	H Vervangen doek uitvalscher
A07 Wandopeningen	H Vervangen uitvalscher
A07 Wandopeningen	H Vervangen doek uitvalscher
A07 Wandopeningen	H Vervangen jaloezieën
A07 Wandopeningen	H Vervangen rolluik
A07 Wandopeningen	H Vervangen elektromotor
A07 Wandopeningen	H Vervangen rolluik
A07 Wandopeningen	H Vervangen rolluik
A07 Wandopeningen	H Vervangen elektromotor
A07 Wandopeningen	H Vervangen rolband
A07 Wandopeningen	B Vervangen rolluik
A07 Wandopeningen	B Vervangen rolluik
A07 Wandopeningen	B Vervangen rolluik
A04 Balustrades, hekken	H Vervangen balustrade (verz.) staal
A04 Balustrades, hekken	H Vervangen balustrade (verz.) staal
A08 Wandafwerkingen	H Vervangen gevelbekleding volkern 6 mm
A08 Wandafwerkingen	H Vervangen gevelbekleding tegelwerk
A08 Wandafwerkingen	O Herstelpost incidenteel herstel tegelwerk
A08 Wandafwerkingen	B Herstellen, intergraal vervangen
A09 Vloer- en trapafwerkingen	H Vervangen vloerafwerking tegels basin
A09 Vloer- en trapafwerkingen	B Herstellen, intergraal vervangen
A11 Beschermlagen	H Groot schilderwerk hout constructie dekkend; lui
A11 Beschermlagen	B Groot schilderwerk hout constructie dekkend; lui
A11 Beschermlagen	H Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend
A11 Beschermlagen	H Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend
A11 Beschermlagen	B Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend
A11 Beschermlagen	B Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend
A11 Beschermlagen	H Groot schilderwerk deur hout dekkend
A11 Beschermlagen	H Groot schilderwerk deur hout dekkend
A11 Beschermlagen	H Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend
A11 Beschermlagen	H Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend
A11 Beschermlagen	H Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend
A11 Beschermlagen	B Groot schilderwerk deur hout dekkend
A11 Beschermlagen	B Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend
A11 Beschermlagen	B Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend
A11 Beschermlagen	B Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend
A11 Beschermlagen	B Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend
A11 Beschermlagen	B Groot schilderwerk deur hout dekkend
A11 Beschermlagen	H Groot schilderwerk plafond hout dekkend
A11 Beschermlagen	H Groot schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + t
A11 Beschermlagen	H Groot schilderwerk balustrade/ hekwerk + consti

A11 Beschermlagen	B	Groot schilderwerk balustrade/ hekwerk + consti
A11 Beschermlagen	B	Groot schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + t
A11 Beschermlagen	H	Groot schilderwerk staalconstructie
A11 Beschermlagen	H	Groot schilderwerk verzinkt staal; Zonwering vas
A11 Beschermlagen	H	Groot schilderwerk verzinkt staal; ladder met hel
A11 Beschermlagen	H	Groot schilderwerk windscherm staal
A11 Beschermlagen	B	Groot schilderwerk staalconstructie
A11 Beschermlagen	B	Groot schilderwerk verzinkt staal; ladder met hel
A11 Beschermlagen	B	Groot schilderwerk verzinkt staal; Zonwering vas
A11 Beschermlagen	B	Groot schilderwerk windscherm staal
A11 Beschermlagen	H	Groot schilderwerk betonconstructie, basinrand
A11 Beschermlagen	H	Groot schilderwerk betonconstructie
A11 Beschermlagen	H	Groot schilderwerk betonconstructie
A11 Beschermlagen	H	Groot schilderwerk betonconstructie
A11 Beschermlagen	H	Groot schilderwerk betonconstructie
A11 Beschermlagen	B	Groot schilderwerk betonconstructie
A11 Beschermlagen	B	Groot schilderwerk betonconstructie
A11 Beschermlagen	B	Groot schilderwerk betonconstructie
A09 Vloer- en trapafwerkingen	H	Vervangen vloerafwerking gietvloer kunststof/ Cl
A09 Vloer- en trapafwerkingen	B	Vervangen vloerafwerking gietvloer kunststof/ Cl
A11 Beschermlagen (binnen)	H	Binnen schilderwerk algemeen
A11 Beschermlagen (binnen)	H	Binnen schilderwerk algemeen
A06 Dakafwerkingen	H	Vervangen daktrim aluminium/ zetwerk staalplaa
A06 Dakafwerkingen	H	Vervangen daktrim aluminium/ zetwerk staalplaa
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	H	Vervangen dakbedekking bitumen
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	H	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	H	Vervangen randstrook bitumineus
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	H	Vervangen dakbedekking bitumen (met leislag)
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	H	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	H	Vervangen dakbedekking bitumen (met leislag)
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	H	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	H	Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	H	Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	B	Vervangen dakbedekking bitumen (met leislag)
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	B	Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)
A06 Dakafwerkingen	H	Vervangen loodslabben opgaand werk
A06 Dakafwerkingen	H	Vervangen loodslabben opgaand werk
A06 Dakafwerkingen	H	Vervangen stalen dakpanprofielplaten
A10 Plafondafwerkingen	B	Vervangen plafond door multiplex
A10 Plafondafwerkingen	H	Vervangen buitenplafond houten delen
C02 Stooktoestellen voor warmteop' H	H	Vervangen luchtverhitter gasgestookt 11 tot 25 k
C02 Stooktoestellen voor warmteop' H	H	Vervangen luchtverhitter gasgestookt
C02 Stooktoestellen voor warmteop' B	B	Vervangen luchtverhitter
C02 Stooktoestellen voor warmteop' B	B	Op termijn vervangen,

C02 Stooktoestellen voor warmteop	H	Vervangen gevelkachel gas
C02 Stooktoestellen voor warmteop	B	Scios keuring uitvoeren
C02 Stooktoestellen voor warmteop	H	Vervangen Wand CV Ketel
C02 Stooktoestellen voor warmteop	B	Ketels vervangen
C02 Stooktoestellen voor warmteop	B	Logboek bij installatie voegen
C01 Opstellings-/stookruimte en voc	H	Vervangen rookgasafvoer Aluminium/kunststof
C03 (Hulp)toestellen voor energieov	H	Vervangen TSA warmtewisselaar
A02 Buitenwanden (algemeen)	H	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalanisee
A02 Buitenwanden (algemeen)	H	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalanisee
A02 Buitenwanden (algemeen)	H	Vervangen hemelwaterafvoer pvc
A02 Buitenwanden (algemeen)	H	Vervangen hemelwaterafvoer pvc
A02 Buitenwanden (algemeen)	B	Vervangen hemelwaterafvoer pvc
A02 Buitenwanden (algemeen)	B	Vervangen hemelwaterafvoer pvc
C07 Circulatiepompen en pompinsta	H	Dompelpomp
C07 Circulatiepompen en pompinsta	B	Op termijn vervangen
C07 Circulatiepompen en pompinsta	H	Vervangen Vuilwaterpomp
C05 Leidingnetten	H	Vervangen terugstroombeveiliging
C07 Circulatiepompen en pompinsta	B	Op termijn vervangen
C07 Circulatiepompen en pompinsta	H	Vervangen drukverhogingsunit
C07 Circulatiepompen en pompinsta	H	Vervangen drukverhogingsunit, breekunit met 1
C02 Stooktoestellen voor warmteop	H	Vervangen boiler gas
C02 Stooktoestellen voor warmteop	H	Vervangen boiler gas
C02 Stooktoestellen voor warmteop	B	Op termijn vervangen
C03 (Hulp)toestellen voor energieov	H	Vervangen rookgasafvoer Aluminium
C03 (Hulp)toestellen voor energieov	H	Vervangen keukengeiser
C03 (Hulp)toestellen voor energieov	H	Vervangen rookgasafvoer Aluminium
C03 (Hulp)toestellen voor energieov	H	Vervangen keukengeiser
C03 (Hulp)toestellen voor energieov	B	Op termijn vervangen
C03 (Hulp)toestellen voor energieov	B	Op termijn vervangen
C17 Regelkasten en leidingen	B	Op termijn vervangen
C05 Leidingnetten	H	Zwembad-watersysteem
C05 Leidingnetten	H	Zwembad-watersysteem
C05 Leidingnetten	H	Vervangen zwembad waterleiding per m2 Bvo
C17 Regelkasten en leidingen	O	Vervangen zwembad doseerpomp Chloor
C17 Regelkasten en leidingen	H	Vervangen automatische doseerinrichting
C17 Regelkasten en leidingen	O	Vervangen sensor
C05 Leidingnetten	H	Vervangen zwembad haarvanger
C05 Leidingnetten	H	Vervangen zwembad meetwaterpomp
C05 Leidingnetten	H	Vervangen zwembad meetwaterpomp
C05 Leidingnetten	H	Vervangen zwembad meetwaterpomp
C05 Leidingnetten	H	Vervangen zwembad meetwaterpomp
C05 Leidingnetten	H	Vervangen zwembad chem. doseerpomp
C05 Leidingnetten	H	Vervangen zwembad voorraadvat gevaarlijke sto
C05 Leidingnetten	B	Vervangen ringleiding en aansluitingen
C10 Waterbehandelingsinstallatie	H	Vervangen Zoutelektrolyse-installatie

C10 Waterbehandelingsinstallatie	H	Vervangen Chloorcellen
C05 Leidingnetten	H	Vervangen waterbehandeling
C05 Leidingnetten	H	Vervangen fundatiepomp
C05 Leidingnetten	H	zandfilter
C07 Circulatiepompen en pompinsta	B	Op termijn vervangen
C07 Circulatiepompen en pompinsta	H	Vervangen fundatiepomp
C07 Circulatiepompen en pompinsta	H	Vervangen fundatiepomp 150 mm
C10 Waterbehandelingsinstallatie	H	Vervangen waterontharder duplex
C05 Leidingnetten	B	Zandfilters inwendig inspecteren. Nader onderzo
C05 Leidingnetten	B	Op termijn vervangen
C05 Leidingnetten	B	Op termijn vervangen
C05 Leidingnetten	H	Vervangen zwembad Zandfiltertank staal
C05 Leidingnetten	H	Vervangen filterzand
C05 Leidingnetten	H	Vervangen zwembad Zandfiltertank staal
C05 Leidingnetten	H	Vervangen filterzand
C05 Leidingnetten	B	Tekening reviseren
C08 Installaties voor gassen en vacu	H	vervangen luchtcompressor transportabel midde
C06 Expansievoorzieningen	H	Vervangen CV-expansievat
C07 Circulatiepompen en pompinsta	H	Vervangen inbouw circulatiepomp
C15 Luchtkanaalsystemen en appen	H	Vervangen dakdoorvoer kunststof/ metaal
C15 Luchtkanaalsystemen en appen	H	Vervangen dakdoorvoer kunststof/ metaal
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	B	Op termijn vervangen
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	H	Vervangen afzuigventilator
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	B	Op termijn vervangen
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	H	Vervangen plafondventilator
C17 Regelkasten en leidingen	H	Vervangen regelkast compleet
C17 Regelkasten en leidingen	H	Vervangen regelkast compleet
C17 Regelkasten en leidingen	B	Op termijn vervangen
C17 Regelkasten en leidingen	B	Op termijn vervangen
C17 Regelkasten en leidingen	H	Vervangen Stappenschakelaar/ toerenregeling
C17 Regelkasten en leidingen	H	Vervangen cascaderегeling tbv CV Ketels
C17 Regelkasten en leidingen	B	Op termijn vervangen
C17 Regelkasten en leidingen	H	Vervangen regelkast
C17 Regelkasten en leidingen	H	Vervangen regelkast
B05 Elektrische verdeelinrichtingen	H	Vervangen HKL
B05 Elektrische verdeelinrichtingen	B	Op termijn vervangen
B05 Elektrische verdeelinrichtingen	H	Vervangen verdeelinrichting kracht
B05 Elektrische verdeelinrichtingen	B	Op termijn vervangen
B05 Elektrische verdeelinrichtingen	H	Vervangen verdeelinrichting
B05 Elektrische verdeelinrichtingen	H	Vervangen verdeelinrichting licht
B07 Verlichtingsarmaturen	H	Vervangen armaturen binnen=>Led
B07 Verlichtingsarmaturen	H	Vervangen armaturen binnen=>Led
B07 Verlichtingsarmaturen	H	Vervangen lichtbronnen binnen-groepsrempce=
B07 Verlichtingsarmaturen	H	Vervangen armaturen buitenlamp
B07 Verlichtingsarmaturen	B	Vervangen armaturen voor Led

C05 Leidingnetten	H	Vervangen brandslang haspel
C05 Leidingnetten	H	Vervangen brandslang zonder haspel 3/4'-20m
C05 Leidingnetten	H	Vervangen brandblusser
B15 Brandmeld- en inbraakinstallatie	H	Vervangen inbraakalarminstallatie per m2 bvo
B10 Signaleringsinstallaties	H	Vervangen Mindervaliden toilet noodsignalering
A90 Overige	H	Vervangen
A90 Overige	H	Vervangen duikplank
A90 Overige	H	Vervangen duikplank
A90 Overige	H	Vervangen duikplank compleet
A90 Overige	H	Vervangen duiktoren compleet
A90 Overige	H	Vervangen Speeltoestel
A04 Trappen, hellingen	H	Vervangen trappen en leuning RVS
A90 Overige	H	Vervangen waterglijbaan
A90 Overige	H	Vervangen waterglijbaan
A90 Overige	B	Vervanging
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	H	Vervangen Afzuigkap/vetvang
A91 Keukeninrichting	B	Op termijn vervangen
A91 Keukeninrichting	H	Vervangen keukenapparatuur verwarmen, bain r
A91 Keukeninrichting	B	Op termijn vervangen
A91 Keukeninrichting	H	Vervangen keukenapparatuur verwarmen, friteu
C18 Sanitaire voorzieningen	H	Vervangen, renoveren sanitaire groep(en)
A90 Overige	B	Verwijderen oude console pompinstallatie
A90 Overige	H	Vervangen speeltoestel
A90 Overige	B	Herstellen, vervangen==>Draadmat
A90 Overige	H	Vervangen draadmat
A90 Overige	H	Vervangen draadmat
A90 Overige	B	Vervangen
A90 Overige	H	Vervangen houten palen o.g
A90 Overige	H	Vervangen schutting
A04 Balustrades, hekken	H	Vervangen poort hout
A90 Overige	H	Vervangen looppoort
A90 Overige	H	Vervangen grote poort
A12 Terrein (verhardingen)	H	Vervangen betontegels/klinkers
A12 Terrein (verhardingen)	H	Herbestraten betontegels/klinkers
A90 Overige	H	Post onvoorzien reparaties en vervangingen
	H	NEN 3140 inspectie

10 FONDSCODE 10
 20 FONDSCODE 20
 30 FONDSCODE 30
 TOTALEN 2023-

HANDELING - GEBREK B	EENHEHOEVI PRIJS/EHD			STARTJ CYCLL TOTAAL			FONDSCODE
	m1	210 €	72,13	2068	48 €	15.147	20
	m1	81 €	72,13	2068	48 €	5.843	20
	m1	24 €	11,39	2032	12 €	277	20
	m1	63 €	11,39	2024	12 €	718	20
Erosie, verwerking, verzanding kit	m1	210 €	11,39	2024	€	2.392	20
	m2	647 €	63,77	2060	36 €	41.259	20
	m2	92 €	63,77	2060	36 €	5.867	20
Erosie, verwerking, verzanding	m2	92 €	63,77	2024	€	5.867	20
Erosie, verwerking, verzanding	m2	92 €	63,77	2024	€	5.867	20
Betonschade	st	54 €	350,00	2024	€	18.900	20
	m2	12 €	174,60	2042	18 €	2.095	20
	m2	7 €	174,60	2042	18 €	1.222	20
Houtrot/ delaminatie	m2	12 €	174,60	2024	€	2.095	20
Houtrot/ delaminatie	m2	7 €	174,60	2024	€	1.222	20
	m2	4 €	250,53	2035	48 €	1.002	20
	m2	6 €	250,53	2035	48 €	1.503	20
Scheuren constructief	m2	32 €	300,00	2024	€	9.600	20
	m1	1 €	218,72	2068	48 €	219	20
Corrosie	pst	1 €	5.000,00	2024	€	5.000	20
Lekkage van buitenvloeren	pst	1 €	10.000,00	2023	€	10.000	20
Betonschade	pst	1 €	200.000,00	2024	€	200.000	20
Aantasting afwerklaag/ afbrokkeling	pst	1 €	3.500,00	2024	€	3.500	20

Aantasting afwerklaag/ afbrokkeling pst	1	€	1.500,00	2024	€	1.500	20
Corrosie aan dragende onderdelen st	1	€	3.795,79	2035	€	3.796	20
	st	1	€	4.061,73	2040	48 €	4.062 20
Scheuren in houten treden/ verweri st	13	€	125,00	2023	€	1.625	20
	m1	3	€	693,62	2040	36 €	2.081 20
	m1	2	€	693,62	2040	36 €	1.040 20
Houtrot/ lekkage	m2	15	€	160,00	2024	€	2.400 20
	m1	12	€	72,88	2051	30 €	875 20
Materiaaltoepassing foutief/ Afdichim1	120	€	245,00	2024	€	29.400	20
Doorbuiging	m2	136	€	15,00	2039	€	2.040 20
Houtrot/ Stijfheid stabiliteit onvoldc pst	1	€	25.000,00	2024	€	25.000	20
	m1	15	€	214,49	2068	48 €	3.217 20
	m1	1	€	214,49	2068	48 €	214 20
Houtrot kolommen	st	2	€	450,00	2024	€	900 20
	m1	12	€	214,49	2068	48 €	2.574 20
	m1	1	€	214,49	2068	48 €	214 20
Corrosie	pst	1	€	450,00	2024	€	450 20
	m2	33	€	610,03	2072	48 €	20.131 20
	m2	92	€	610,03	2072	48 €	56.123 20
	m2	44	€	610,03	2072	48 €	26.841 20
Materiaaltoepassing foutief; Vluchtpst	1	€	5.000,00	2023	€	5.000	20
Houtrot/ Capillaire vochtopname	m2	33	€	610,03	2024	€	20.131 20
Houtrot/ Capillaire vochtopname	m2	44	€	610,03	2024	€	26.841 20
Houtrot/ Capillaire vochtopname	m2	44	€	610,03	2024	€	26.841 20
	m2	9	€	812,35	2062	€	7.311 20
Corrosie stalen kozijnwerk	pst	1	€	7.500,00	2024	€	7.500 20
	m2	3	€	174,60	2048	24 €	524 20
Houtrot	m2	3	€	174,60	2024	€	524 20
	m3	1	€	893,65	2024	€	1.251 20
	pst	1	€	1.062,30	2023	€	1.062 20
	m3	3	€	893,65	2024	€	2.681 20
	pst	1	€	1.062,30	2023	€	1.062 20
	m3	1	€	893,65	2024	€	1.072 20
	pst	1	€	1.062,30	2023	€	1.062 20
Materiaaltoepassing foutief; Asbestm2	7	€	312,44	2024	€	2.187	20
Materiaaltoepassing foutief; Asbestm2	15	€	312,44	2024	€	4.687	20
Materiaaltoepassing foutief; Asbestm2	6	€	312,44	2024	€	1.875	20
	st	1	€	554,17	2044	24 €	554 20
	st	1	€	706,03	2024	48 €	706 20
	st	1	€	234,80	2048	24 €	235 20
	st	2	€	706,03	2024	48 €	1.412 20
	st	2	€	234,80	2048	24 €	470 20
	st	4	€	706,03	2024	48 €	2.824 20
	st	4	€	234,80	2048	24 €	939 20
	st	7	€	455,50	2048	24 €	3.189 20

	st	2 €	455,50	2048	24 €	911	20
Houtrot	st	7 €	455,50	2024	€	3.189	20
Houtrot	st	2 €	455,50	2024	€	911	20
	st	2 €	908,28	2029	24 €	1.817	20
	m2	12 €	68,75	2041	12 €	825	20
	st	1 €	2.100,00	2029	24 €	2.100	20
	m2	15 €	68,75	2041	12 €	1.031	20
	m2	18 €	483,00	2068	48 €	8.694	20
	st	11 €	862,34	2047	24 €	9.486	20
	st	11 €	499,91	2035	12 €	5.499	20
	st	3 €	651,13	2047	24 €	1.953	20
	st	1 €	862,34	2047	24 €	862	20
	st	1 €	499,91	2035	12 €	500	20
	st	3 €	156,23	2035	12 €	469	20
Ontbrekende (onder-)delen	st	11 €	863,00	2023	€	9.493	20
Ontbrekende (onder-)delen	st	1 €	863,00	2023	€	863	20
Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen	st	3 €	651,13	2023	€	1.953	20
	m1	20 €	216,89	2040	48 €	4.338	20
	m1	26 €	216,89	2040	48 €	5.639	20
	m2	10 €	166,22	2030	30 €	1.662	20
	m2	345 €	151,82	2068	48 €	52.378	20
	pst	1 €	8.000,00	2023	€	8.000	20
Onvoldoende body voegwerk	m2	345 €	151,82	2024	€	52.378	20
	m2	1517 €	151,82	2068	48 €	230.311	20
Onvoldoende body voegwerk	m2	1517 €	151,82	2024	€	230.311	20
	m2	8 €	48,81	2030	6 €	366	20
Kale delen/ houtrot	m2	8 €	48,81	2024	€	366	20
	m2	24 €	48,81	2030	6 €	1.171	20
	m2	7 €	48,81	2030	6 €	342	20
Kale delen/ houtrot	m2	24 €	48,81	2024	€	1.171	20
Kale delen/ houtrot	m2	7 €	48,81	2024	€	342	20
	st	2 €	97,59	2024	6 €	195	20
	st	18 €	97,59	2030	6 €	1.757	20
	st	14 €	97,59	2030	6 €	1.366	20
	m2	33 €	48,81	2030	6 €	1.611	20
	m2	92 €	48,81	2030	6 €	4.491	20
	m2	44 €	48,81	2030	6 €	2.148	20
Kale delen/ houtrot	st	9 €	195,18	2024	€	1.757	20
Kale delen/ houtrot	m2	33 €	48,81	2024	€	1.611	20
Kale delen/ houtrot	m2	92 €	48,81	2024	€	4.491	20
Kale delen/ houtrot	m2	44 €	48,81	2024	€	2.148	20
Kale delen/ houtrot	st	7 €	195,18	2024	€	1.366	20
	m2	25 €	48,81	2030	12 €	1.220	20
	m2	45 €	43,38	2030	6 €	1.952	20
	m2	56 €	43,38	2030	6 €	2.429	20

Corrosie (>1% van oppervlak)	m2	44 €	43,38	2024	€	1.909	20
Kale delen	m2	45 €	43,38	2024	€	1.952	20
	m2	6 €	43,38	2030	6 €	260	20
	m2	36 €	43,38	2030	6 €	1.562	20
	m2	8 €	43,38	2030	6 €	347	20
	m2	18 €	43,38	2030	6 €	781	20
Corrosie (>1% van oppervlak)	m2	6 €	43,38	2024	€	260	20
Corrosie (>1% van oppervlak)	m2	8 €	43,38	2024	€	347	20
Kale delen	m2	36 €	43,38	2024	€	1.562	20
Corrosie (>1% van oppervlak)	m2	18 €	43,38	2024	€	781	20
	m2	210 €	32,53	2024	6 €	6.831	20
	m2	18 €	32,53	2024	12 €	586	20
	m2	174 €	45,00	2023	6 €	7.811	20
	m2	33 €	32,53	2030	6 €	1.073	20
	m2	20 €	32,53	2030	6 €	651	20
	m2	27 €	32,53	2030	6 €	878	20
Kale delen	m2	20 €	32,53	2024	€	651	20
Kale delen	m2	33 €	32,53	2024	€	1.073	20
Kale delen/ betonschade	m2	27 €	32,53	2024	€	878	20
	m2	20 €	95,00	2036	12 €	1.900	20
Kale delen	m2	20 €	47,50	2024	€	950	20
	m2	237 €	47,00	2024	€	11.130	20
	m2	237 €	47,00	2036	12 €	11.130	20
	m1	634 €	33,89	2039	18 €	21.486	20
	m1	47 €	33,89	2039	18 €	1.593	20
	m2	58 €	94,90	2038	36 €	5.504	20
	m2	58 €	61,02	2056	18 €	3.539	20
	m1	35 €	33,89	2038	18 €	1.186	20
	m2	536 €	94,90	2063	36 €	50.866	20
	m2	536 €	61,02	2045	18 €	32.707	20
	m2	136 €	94,90	2039	36 €	12.906	20
	m2	136 €	61,02	2038	18 €	8.299	20
	m1	340 €	33,89	2045	18 €	11.523	20
	m1	47 €	33,89	2039	18 €	1.593	20
Afgesletten schutlagen, leislag/ Erosi	m2	536 €	94,90	2027	€	50.866	20
Afgesletten schutlagen, leislag/ Erosi	m1	340 €	33,89	2027	€	11.523	20
	m1	5 €	103,26	2038	48 €	516	20
	m1	19 €	103,26	2027	48 €	1.962	20
	m2	86 €	58,63	2051	30 €	5.042	20
Verbrossing kunststof plafonds/ Ver	m2	25 €	188,57	2030	€	4.714	20
	m2	25 €	188,57	2056	36 €	4.714	20
	st	1 €	3.009,22	2035	15 €	3.009	20
	st	1 €	3.009,22	2035	15 €	3.009	20
Verval tussen 75%-87,5% van de lev pst	1	€	3.010,00	2023	€	3.010	20
Verval tussen 75%-87,5% van de lev pst	1	€	3.010,00	2028	€	3.010	20

	st	1 €	694,83	2035	15 €	695	20
Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd, j	pst	1 €	1.061,00	2024	€	1.061	20
	st	8 €	5.120,71	2038	15 €	40.966	20
Verval tussen 75%-87,5% van de lev	pst	8 €	5.121,00	2024	€	40.968	20
Het logboek van de warmte-/elektri	pst	1 €	500,00	2024	€	500	20
	m1	16 €	229,79	2023	15 €	3.677	20
	st	1 €	4.292,89	2042	20 €	4.293	20
	st	14 €	263,71	2030	36 €	3.692	20
	st	4 €	263,71	2030	36 €	1.055	20
	m1	18 €	45,31	2054	24 €	816	20
	m1	5 €	45,31	2054	24 €	227	20
Erosie, verwerking/ verbrossing PVC	m1	18 €	45,31	2030	€	816	20
Erosie, verwerking/ verbrossing PVC	m1	5 €	45,31	2030	€	227	20
	st	1 €	912,24	2035	15 €	912	20
Verval tussen 75%-87,5% van de lev	pst	1 €	912,00	2026	€	912	20
	st	1 €	1.243,32	2035	15 €	1.243	20
	st	6 €	187,46	2023	10 €	1.125	20
Verval tussen 50%-75% van de lever	pst	1 €	4.750,00	2030	€	4.750	20
	st	1 €	4.749,66	2048	18 €	4.750	20
	st	1 €	6.267,98	2038	18 €	6.268	20
	st	1 €	7.498,58	2036	18 €	7.499	20
	st	1 €	7.498,58	2036	18 €	7.499	20
Verval tussen 75%-87,5% van de lev	pst	1 €	7.499,00	2026	€	7.499	20
	m1	4 €	229,79	2025	15 €	919	20
	st	1 €	541,79	2038	18 €	542	20
	m1	2 €	229,79	2025	15 €	460	20
	st	1 €	541,79	2038	18 €	542	20
Verval tussen 75%-87,5% van de lev	pst	1 €	541,79	2025	€	542	20
Verval tussen 75%-87,5% van de lev	pst	1 €	541,79	2025	€	542	20
Verval tussen 50%-75% van de lever	pst	1 €	6.248,81	2026	€	6.249	20
	m1	100 €	459,55	2045	25 €	45.955	20
	m1	400 €	200,00	2045	25 €	80.000	20
	m2	593 €	6,92	2023	30 €	4.104	20
	st	2 €	724,87	2026	20 €	1.450	20
	pst	1 €	6.248,81	2041	15 €	6.249	20
	st	3 €	562,40	2030	4 €	1.687	20
	st	2 €	1.874,65	2050	30 €	3.749	20
	st	1 €	1.499,72	2040	20 €	1.500	20
	st	1 €	1.499,72	2040	20 €	1.500	20
	st	1 €	1.499,72	2040	20 €	1.500	20
	st	1 €	1.499,72	2040	20 €	1.500	20
	st	1 €	1.499,72	2040	20 €	1.500	20
	st	2 €	1.062,30	2028	8 €	2.125	20
	st	1 €	937,32	2050	30 €	937	20
Lekkage aan aansluiting leidingverbi	pst	1 €	80.000,00	2023	€	80.000	20
	pst	1 €	25.000,00	2035	15 €	25.000	20

	st	1 €	8.000,00	2027	7 €	8.000	20
	st	1 €	25.000,00	2023	30 €	25.000	20
	st	3 €	3.000,00	2043	20 €	9.000	20
	st	1 €	1.000,00	2023	30 €	1.000	20
Verval tussen 75%-87,5% van de lev	pst	2 €	5.037,00	2032	€	10.074	20
	st	1 €	5.037,02	2041	20 €	5.037	20
	st	2 €	5.037,02	2052	20 €	10.074	20
	st	1 €	7.731,67	2032	20 €	7.732	20
Corrosie uitwendig	pst	1 €	2.500,00	2023	€	2.500	20
Verval tussen 75%-87,5% van de lev	pst	2 €	19.695,00	2024	€	39.390	20
Verval tussen 75%-87,5% van de lev	pst	1 €	19.695,00	2024	€	19.695	20
	st	2 €	19.695,02	2050	30 €	39.390	20
	m3	24 €	131,31	2023	10 €	3.151	20
	st	1 €	19.695,02	2050	30 €	19.695	20
	m3	12 €	131,31	2024	10 €	1.576	20
Ontbreken van bijgewerkte revisiet	pst	1 €	500,00	2023	€	500	20
	st	1 €	1.193,53	2035	15 €	1.194	20
	st	1 €	406,18	2035	15 €	406	20
	st	1 €	3.260,88	2032	15 €	3.261	20
	st	8 €	167,85	2027	36 €	1.343	20
	st	10 €	167,85	2039	36 €	1.679	20
Verval tussen 75%-87,5% van de lev	pst	1 €	3.465,00	2023	€	3.465	20
	st	1 €	3.465,48	2040	20 €	3.465	20
Verval tussen 75%-87,5% van de lev	pst	2 €	197,58	2026	€	395	20
	st	2 €	197,58	2041	15 €	395	20
	st	1 €	2.500,00	2035	20 €	2.500	20
	st	1 €	5.411,95	2032	20 €	5.412	20
Verval tussen 75%-87,5% van de lev	pst	1 €	637,38	2026	€	637	20
Verval tussen 75%-87,5% van de lev	pst	2 €	911,00	2024	€	1.822	20
	pst	1 €	637,38	2041	15 €	637	20
	st	2 €	911,75	2044	20 €	1.824	20
Verval tussen 75%-87,5% van de lev	pst	1 €	14.352,00	2023	€	14.352	20
	st	1 €	5.853,13	2043	20 €	5.853	20
	st	1 €	14.352,51	2044	20 €	14.353	20
	st	1 €	11.914,64	2035	30 €	11.915	20
Verval tussen 75%-87,5% van de lev	pst	1 €	1.700,00	2030	€	1.700	20
	st	1 €	1.698,49	2050	30 €	1.698	20
Verval tussen 75%-87,5% van de lev	pst	1 €	937,00	2030	€	937	20
	st	1 €	937,32	2050	30 €	937	20
	st	1 €	937,32	2060	30 €	937	20
	m2	540 €	26,57	2043	20 €	14.348	20
	m2	50 €	26,57	2042	20 €	1.329	20
	m2	540 €	2,98	2030	7 €	1.609	20
	st	3 €	603,75	2040	20 €	1.811	20
Onderdeel dat door warmteontwikk	m2	540 €	26,57	2023	€	14.348	20

	st	2 €	592,96	2050	30 €	1.186	20
	st	2 €	124,34	2030	10 €	249	20
	st	5 €	271,89	2040	20 €	1.359	20
	pst	593 €	5,74	2035	15 €	3.404	20
	st	1 €	776,28	2035	15 €	776	20
	pst	4 €	20.000,00	2033	10 €	80.000	20
	pst	1 €	1.969,50	2028	€	1.970	20
	pst	1 €	1.969,50	2028	20 €	1.970	20
	pst	1 €	13.130,01	2040	20 €	13.130	20
	pst	1 €	26.260,01	2040	20 €	26.260	20
	pst	1 €	15.000,00	2026	20 €	15.000	20
	pst	1 €	3.018,75	2030	€	3.019	20
	pst	1 €	25.000,00	2040	20 €	25.000	20
	pst	1 €	5.000,00	2040	20 €	5.000	20
scheuren, slijtage	pst	1 €	80.000,00	2023	€	80.000	20
	st	1 €	7.498,58	2026	20 €	7.499	20
Verouderde keukeninrichting	pst	1 €	3.093,00	2026	€	3.093	20
	st	1 €	3.093,17	2038	18 €	3.093	20
Verouderde keukeninrichting	pst	1 €	6.105,00	2026	€	6.105	20
	st	1 €	6.105,10	2038	18 €	6.105	20
	pst	3 €	8.000,00	2024	24 €	24.000	20
Losliggende afwerking	pst	1 €	2.500,00	2023	€	2.500	20
	st	1 €	4.000,00	2045	25 €	4.000	20
Deformatie, scheefstand	m2	400 €	135,00	2023	€	54.000	20
	m1	400 €	135,00	2050	30 €	54.000	20
	m1	225 €	135,00	2050	30 €	30.375	20
Houtrot	pst	1 €	35.000,00	2023	€	35.000	20
	pst	1 €	-	2040	20 €	-	20
	m1	60 €	118,74	2040	20 €	7.124	20
	st	1 €	320,22	2040	24 €	320	20
	st	2 €	677,81	2050	30 €	1.356	20
	st	2 €	1.152,29	2050	30 €	2.305	20
	m2	3000 €	40,66	2060	40 €	121.980	20
	m2	300 €	16,27	2025	5 €	4.881	20
	m2	592 €	2,00	2023	1 €	5.920	20
	pst	1 €	1.500,00	2023	5 €	1.500	20

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
0	0	0	0	0	0	0
375847	876184	8528	50023	74878	10259	14412
0	0	0	0	0	0	0
€ 375.847 €	€ 876.184 €	€ 8.528 €	€ 50.023 €	€ 74.878 €	€ 10.259 €	€ 14.412

€ 375.847 € 876.184 € 8.528 € 50.023 € 74.878 € 10.259 € 14.412

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	-
€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	-
€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	-
€ - €	718 €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	-
€ - €	2.392 €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	-
€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	-
€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	-
€ - €	5.867 €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	-
€ - €	5.867 €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	-
€ - €	18.900 €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	-
€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	-
€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	-
€ - €	2.095 €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	-
€ - €	1.222 €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	-
€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	-
€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	-
€ - €	9.600 €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	-
€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	-
€ - €	5.000 €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	-
€ 10.000 €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	-
€ - €	200.000 €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	-
€ - €	3.500 €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	-

[illegible]

[illegible]

	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	0	0	0	0	0	0	0
	63613	1184	27940	85460	13947	80708	62852
	0	0	0	0	0	0	0
€	63.613	€ 1.184	€ 27.940	€ 85.460	€ 13.947	€ 80.708	€ 62.852

€	63.613	€	1.184	€	27.940	€	85.460	€	13.947	€	80.708	€	62.852
---	--------	---	-------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2037	2023-2037
0	0
2793	1748628
0	0
€ 2.793	€ 1.748.628

€ 2.793

2037	2023-2037
€ -	€ -
€ -	€ -
€ -	€ 277
€ -	€ 1.436
€ -	€ 2.392
€ -	€ -
€ -	€ -
€ -	€ 5.867
€ -	€ 5.867
€ -	€ 18.900
€ -	€ -
€ -	€ -
€ -	€ 2.095
€ -	€ 1.222
€ -	€ 1.002
€ -	€ 1.503
€ -	€ 9.600
€ -	€ -
€ -	€ 5.000
€ -	€ 10.000
€ -	€ 200.000
€ -	€ 3.500

€	-	€	1.500
€	-	€	3.796
€	-	€	-
€	-	€	1.625
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	2.400
€	-	€	-
€	-	€	29.400
€	-	€	-
€	-	€	25.000
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	900
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	450
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	5.000
€	-	€	20.131
€	-	€	26.841
€	-	€	26.841
€	-	€	-
€	-	€	7.500
€	-	€	-
€	-	€	524
€	-	€	1.251
€	-	€	1.062
€	-	€	2.681
€	-	€	1.062
€	-	€	1.072
€	-	€	1.062
€	-	€	2.187
€	-	€	4.687
€	-	€	1.875
€	-	€	-
€	-	€	706
€	-	€	-
€	-	€	1.412
€	-	€	-
€	-	€	2.824
€	-	€	-
€	-	€	-

€	-	€	-
€	-	€	3.188
€	-	€	911
€	-	€	1.817
€	-	€	-
€	-	€	2.100
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	5.499
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	500
€	-	€	469
€	-	€	9.493
€	-	€	863
€	-	€	1.953
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	1.662
€	-	€	-
€	-	€	8.000
€	-	€	52.378
€	-	€	-
€	-	€	230.311
€	-	€	732
€	-	€	366
€	-	€	2.342
€	-	€	684
€	-	€	1.171
€	-	€	342
€	-	€	585
€	-	€	3.514
€	-	€	2.732
€	-	€	3.222
€	-	€	8.982
€	-	€	4.296
€	-	€	1.757
€	-	€	1.611
€	-	€	4.491
€	-	€	2.148
€	-	€	1.366
€	-	€	1.220
€	-	€	3.904
€	-	€	4.858

€	-	€	1.909
€	-	€	1.952
€	-	€	520
€	-	€	3.124
€	-	€	694
€	-	€	1.562
€	-	€	260
€	-	€	347
€	-	€	1.562
€	-	€	781
€	-	€	20.493
€	-	€	1.172
€	-	€	23.433
€	-	€	2.146
€	-	€	1.302
€	-	€	1.756
€	-	€	651
€	-	€	1.073
€	-	€	878
€	-	€	1.900
€	-	€	950
€	-	€	11.130
€	-	€	11.130
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	50.866
€	-	€	11.523
€	-	€	-
€	-	€	1.962
€	-	€	-
€	-	€	4.714
€	-	€	-
€	-	€	3.009
€	-	€	3.009
€	-	€	3.010
€	-	€	3.010

€	-	€	695
€	-	€	1.061
€	-	€	-
€	-	€	40.968
€	-	€	500
€	-	€	3.677
€	-	€	-
€	-	€	3.692
€	-	€	1.055
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	816
€	-	€	227
€	-	€	912
€	-	€	912
€	-	€	1.243
€	-	€	2.250
€	-	€	4.750
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	7.499
€	-	€	7.499
€	-	€	7.499
€	-	€	919
€	-	€	-
€	-	€	460
€	-	€	-
€	-	€	542
€	-	€	542
€	-	€	6.249
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	4.104
€	-	€	1.450
€	-	€	-
€	-	€	3.374
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	4.250
€	-	€	-
€	-	€	80.000
€	-	€	25.000

€	-	€	16.000
€	-	€	25.000
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	10.074
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	7.732
€	-	€	2.500
€	-	€	39.390
€	-	€	19.695
€	-	€	-
€	-	€	6.302
€	-	€	-
€	-	€	3.152
€	-	€	500
€	-	€	1.194
€	-	€	406
€	-	€	3.261
€	-	€	1.343
€	-	€	-
€	-	€	3.465
€	-	€	-
€	-	€	395
€	-	€	-
€	-	€	2.500
€	-	€	5.412
€	-	€	637
€	-	€	1.822
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	14.352
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	11.915
€	-	€	1.700
€	-	€	-
€	-	€	937
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	1.609	€	3.218
€	-	€	-
€	-	€	14.348

€	-	€	-
€	-	€	249
€	-	€	-
€	-	€	3.404
€	-	€	776
€	-	€	80.000
€	-	€	1.970
€	-	€	1.970
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	15.000
€	-	€	3.019
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	80.000
€	-	€	7.499
€	-	€	3.093
€	-	€	-
€	-	€	6.105
€	-	€	-
€	-	€	24.000
€	-	€	2.500
€	-	€	-
€	-	€	54.000
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	35.000
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	14.643
€	1.184	€	17.760
€	-	€	4.500

€ 1.748.628
MJOP

Voorziening onderhoudsgelden Boekhorst en Bosbad 2022-2037

MOP 2023-2037 (excl. BTW), dotatie excl. BTW

Boekhorst		2023	2024	2025	2026	2027
ex. BTW	€ 1.167.129	€ 134.988	€ 235.093	€ 167.269	€ 67.937	€ 35.809
<i>oud</i>	€ 591.567	€ 53.629	€ 72.630	€ 58.990	€ 54.723	€ 38.780

Bosbad		2023	2024	2025	2026	2027
ex. BTW	€ 1.588.328	€ 375.847	€ 876.184	€ 8.528	€ 50.023	€ 74.878
<i>oud</i>	€ 356.365	€ 21.900	€ 39.829	€ 54.915	€ 35.742	€ 23.903

Bosbad incl. prijscompensatie		2023	2024	2025	2026	2027
ex. BTW	€ 1.631.414	€ 375.847	€ 893.708	€ 8.869	€ 53.024	€ 80.868
<i>prijscompensatie</i>			2,00%	4,00%	6,00%	8,00%

		2022	2023	2024	2025	2026	2027
Beginstand	€	484.995	427.312	1.516.477	497.676	431.538	420.576
Onttrekking	€	82.683	510.835	1.128.801	176.138	120.961	116.677
Sub-totaal		402.312	-83.523	387.676	321.538	310.576	303.899
Storting		25.000	1.600.000	110.000	110.000	110.000	110.000
Eindstand		427.312	1.516.477	497.676	431.538	420.576	413.899

2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
€ 137.052	€ 56.634	€ 155.011	€ 32.045	€ 47.722	€ 97.569	€ 110.882
€ 100.077	€ 6.629	€ 62.500	€ 41.600	€ 94.919	€ 7.090	

2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
€ 10.259	€ 14.412	€ 63.613	€ 1.184	€ 27.940	€ 85.460	€ 13.947
€ 18.677	€ 6.850	€ 95.179	€ 21.366	€ 29.235	€ 8.769	

2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
€ 11.080	€ 15.565	€ 68.702	€ 1.279	€ 30.175	€ 92.297	€ 15.063
8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%

2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
413.899	375.768	413.569	299.856	376.532	408.635	328.769
148.132	72.199	223.713	33.324	77.897	189.866	125.945
265.768	303.569	189.856	266.532	298.635	218.769	202.824
110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000
375.768	413.569	299.856	376.532	408.635	328.769	312.824

2035	2036	2037
€ 179.444	€ 134.952	€ 2.730

2035	2036	2037
€ 80.708	€ 62.852	€ 2.793

2035	2036	2037
€ 87.165	€ 67.880	€ 3.016
8,00%	8,00%	8,00%

2035	2036	2037	
312.824	156.215	63.383	
266.609	202.832	5.746	
46.215	-46.617	57.637	
110.000	110.000	110.000	3.165.000
156.215	63.383	167.637	

Meerjarenonderhoudsplan

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA

Schapendrift 49

Appelscha



Inspecteurs: Johan van den Berg en Fred Geistdörfer
Projectleider: Patrick Ijtsma.



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- NEN 2767 - Bevindingen
- Jaarplan - 2023
- Overzicht 15 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Overzicht 15 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 15 jaren
- Planning

Algemene Objectgegevens

Code

Code 8426GG49-01

Object

Naam BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA

Adres Schapendrift 49

Postcode 8426 GG

Plaats Appelscha

Inspecteur Johan van den Berg / Fred Geistdörfer

Inspectiedatum 31-10-2022

Opdrachtgever

Technisch

Oppervlak 592,00 m2

Bouwjaar 1975

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek
NEN 3140
Legionella RIE
Veiligwerken op hoogte
Onderzoek Energetische maatregelen; Energieneutraal
Onderzoek zandfilters (3x)
Nader onderzoek conditie betonnen zwembadbak en grondwater + herstel- en eventueel saneringsadvies
Asbest inventarisatie (panelen in kozijnen)
Onderzoek constructie kap- en gootconstructie kleedgebouwen
Onderzoek scheurvorming in gevels kleedgebouwen

Niet te inspecteren onderdelen
De installaties zijn beperkt te inspecteren in verband met het feit dat het zwembad is gesloten en de installaties staan buiten bedrijf.
De zwembadbak is slechts zeer beperkt te inspecteren.
Elementen in de grond zoals leidingen en funderingen zijn niet te inspecteren.

Opmerkingen eigenaar
De gemeente wil op termijn energieneutraal zijn.
De ringleiding rond het zwembad is slecht door breuk, veroudering en verzakkingen. De aansluitingen op de betonnen zwembadbak en overloop lekken.
Zwembadwater (chloor houdend) verdwijnt/ lekt uit het zwembad.
Grondwater infiltreert bij een lage waterstand in het zwembad.

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

Er zijn aanwijzingen dat de goten over een langere periode niet vrij zijn van lekkage/overstroming.

Er zijn diverse schades geconstateerd waaronder een aangetaste dak- en gootconstructie. Wellicht wordt de scheurvorming in het metselwerk deels veroorzaakt door de gecorrodeerde lateien en deels door onvoldoende opgevangen spatkrachten vanuit de aangetaste dakconstructie.

Elementenoverzicht

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA

Schapendrift 49
8426 GG Appelscha

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
17 Paalfunderingen				
172002	Fundering beton	Badmeestershuisje	1,00 pst	9
172002	Fundering beton	Kleedruimtes/ Kassa	1,00 pst	9
172002	Fundering beton	Techniekruiimte/ Horeca	1,00 pst	9
21 Buitenwanden				
211002	Randafdekking beton kinderbadjes	Terrein	81,00 m1	1
211002	Randafdekking beton Basin	Terrein	210,00 m1	2
211029	Gevelafwerking voegwerk platvol	Kleedruimtes/ Kassa	647,00 m2	3
211029	Gevelafwerking voegwerk platvol	Techniekruiimte/ Horeca	92,00 m2	4
211202	Gevelementen prefab beton	Kleedruimtes/ Kassa	54,00 st	4
211601	Boeiiboord multiplex	Kleedruimtes/ Kassa	24,00 m2	4
211601	Boeiiboord multiplex	Techniekruiimte/ Horeca	7,00 m2	4
211609	Boeiiboord volkern	Badmeestershuisje	4,00 m2	2
211609	Boeiiboord volkern	Kleedruimtes/ Kassa	6,00 m2	2
212003	Gevelconstructie metselwerk	Kleedruimtes/ Kassa	647,00 m2	3
212003	Gevelconstructie metselwerk	Techniekruiimte/ Horeca	92,00 m2	2
212005	Gevelconstructie staalprofiel, latei in metselwerk <i>hoeveelheden onbekend door dat deze in get metselwerk zijn opgenomen</i>	Kleedruimtes/ Kassa	1,00 pst	3
22 Binnenwanden				
221103	Binnenwanden metselwerk	Kleedruimtes/ Kassa	1,00 pst	2
221103	Binnenwanden metselwerk	Techniekruiimte/ Horeca	1,00 pst	2
221209	Systeemwand sanitair	Kleedruimtes/ Kassa	1,00 pst	1
23 Vloeren				
231002	Vloerconstructie beton	Kleedruimtes/ Kassa	456,00 m2	2
231002	Vloerconstructie beton	Techniekruiimte/ Horeca	136,00 m2	2
231002	Vloerconstructie beton inclusief wanden	Zwembad	1862,00 m2	4
232102	Balkon/galerij constructie beton	Badmeestershuisje	1,00 pst	2
232102	Balkon/galerij constructie beton	Duikplanken	1,00 pst	2
24 Trappen en hellingen				
241005	Binnentrap (verz.) staal	Techniekruiimte/ Horeca	1,00 st	2
241105	Buitentrap staal (verzinkt); met houten treden	Badmeestershuisje	1,00 st	4

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
243105	Ladder staal variabele hoogte met houten treden <i>Lage duikplank</i>	Duikplanken	1,50 m1	2
243105	Ladder staal variabele hoogte met houten treden <i>Hoge duikplank</i>	Duikplanken	3,00 m1	2
27	Daken			
271201	Dakbeschot hout	Kleedruimtes/ Kassa	1,00 pst	3
271609	Gootconstructie goot+beugels polyester	Techniekrumte/ Horeca	12,00 m1	1
271610	Gootbekleding bitumen + gootconstructie	Kleedruimtes/ Kassa	120,00 m1	4
272200	Dakconstructie totaal	Kleedruimtes/ Kassa	1,00 pst	4
272200	Dakconstructie totaal	Techniekrumte/ Horeca	1,00 pst	3
28	Hoofddraagconstructies			
281101	Houtconstructie; luifel <i>(kolommen en liggers)</i>	Kleedruimtes/ Kassa	15,00 m1	3
281101	Houtconstructie; luifel <i>(kolommen en liggers)</i>	Techniekrumte/ Horeca	1,00 pst	1
281105	Staalconstructie geveerd <i>(kolommen en liggers)</i>	Badmeestershuisje	12,00 m1	2
281105	Staalconstructie geveerd; intern <i>(kolommen en liggers)</i>	Techniekrumte/ Horeca	1,00 pst	1
31	Buitenwandopeningen			
311101	Kozijn buiten hout	Badmeestershuisje	33,00 m2	4
311101	Kozijn buiten hout	Kleedruimtes/ Kassa	92,00 m2	4
311101	Kozijn buiten hout	Techniekrumte/ Horeca	44,00 m2	4
311105	Kozijn buiten staal; Windscherm	Terrein	9,00 m2	5
311201	Koppelpaneel multiplex	Kleedruimtes/ Kassa	3,00 m2	4
311214	Kozijn buiten puivulling asbest-.vervangen voor kunstof/volkern	Badmeestershuisje	7,00 m2	5
311214	Kozijn buiten puivulling asbest-.vervangen voor kunstof/volkern	Kleedruimtes/ Kassa	15,00 m2	5
311214	Kozijn buiten puivulling asbest-.vervangen voor kunstof/volkern	Techniekrumte/ Horeca	6,00 m2	5
313101	Opgeklampte vuren bergingsdeur	Techniekrumte/ Horeca	1,00 st	2
313101	Buitendeur hardhout	Badmeestershuisje	1,00 st	2
313101	Buitendeur hardhout	Kleedruimtes/ Kassa	2,00 st	2
313101	Buitendeur hardhout	Techniekrumte/ Horeca	4,00 st	2
313101	Buitendeur multiplex	Kleedruimtes/ Kassa	7,00 st	3
313101	Buitendeur multiplex	Techniekrumte/ Horeca	2,00 st	4

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
318700	Zonwering uitvalscher handbediening ca 2800 mm	Kleedruimtes/ Kassa	2,00 st	2
318700	Zonwering uitvalscher handbediening ca 5700 mm	Kleedruimtes/ Kassa	1,00 st	2
318700	Zonwering vaste jaloezieën; geschilderd staal	Badmeestershuisje	18,00 m2	2
318700	Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm	Kleedruimtes/ Kassa	11,00 st	3
318700	Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm	Techniekruiimte/ Horeca	1,00 st	4
318700	Zonwering rolluik handbediend <1000 x 2200 mm	Techniekruiimte/ Horeca	3,00 st	4
32 Binnenwandopeningen				
321101	Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	Kleedruimtes/ Kassa	1,00 pst	2
321101	Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	Techniekruiimte/ Horeca	1,00 pst	2
323101	Binnendeur massief	Kleedruimtes/ Kassa	1,00 pst	2
323101	Binnendeur massief	Techniekruiimte/ Horeca	1,00 pst	2
34 Balustrades en leuningen				
341105	Binnen balustrade (verz.) staal	Techniekruiimte/ Horeca	1,00 pst	1
341205	Buiten balustrade (verz.) staal	Badmeestershuisje	20,00 m1	2
341205	Buiten balustrade (verz.) staal	Duikplanken	26,00 m1	2
41 Buitenwandafwerkingen				
411209	Gevelbekleding volkern	Kleedruimtes/ Kassa	10,00 m2	1
411212	Basin wandbekleding tegelwerk	Basin	345,00 m2	4
42 Binnenwandafwerkingen				
421212	Wandafwerking tegels	Kleedruimtes/ Kassa	1,00 pst	1
421212	Wandafwerking tegels, sanitair	Sanitair	1,00 pst	1
43 Vloerafwerkingen				
432212	Vloerafwerking dhg tegels	Kleedruimtes/ Kassa	1,00 pst	1
432212	Vloerafwerking dhg tegels	Techniekruiimte/ Horeca	1,00 pst	1
432212	Vloerafwerking tegels Basin	Terrein	1517,00 m2	4
45 Plafondafwerkingen				
452126	Plafondafwerking gipsplaat	Kleedruimtes/ Kassa	1,00 pst	1
452126	Plafondafwerking gipsplaat	Techniekruiimte/ Horeca	1,00 pst	1
46 Schilderwerk				
461030	Buiten schilderwerk diverse	Exterieur	1,00 pst	1
461030-c	Buiten schilderwerk hout constructie; luifel	Kleedruimtes/ Kassa	15,00 m1	3

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
461030-d	Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend	Kleedruimtes/ Kassa	24,00 m2	4
461030-d	Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend	Techniekrumte/ Horeca	7,00 m2	4
461030-k	Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Badmeestershuisje	1,00 st	2
461030-k	Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Kleedruimtes/ Kassa	9,00 st	3
461030-k	Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Techniekrumte/ Horeca	7,00 st	4
461030-k	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Badmeestershuisje	33,00 m2	3
461030-k	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Kleedruimtes/ Kassa	92,00 m2	3
461030-k	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Techniekrumte/ Horeca	44,00 m2	3
461030-p	Buiten schilderwerk plafond hout dekkend	Kleedruimtes/ Kassa	25,00 m2	2
461040-b	Buiten schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + trapconstructie	Badmeestershuisje	30,00 m2	4
461040-b	Buiten schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + st.Duikplanken constructie		28,00 m2	3
461040-c	Buiten schilderwerk staalconstructie	Badmeestershuisje	12,00 m1	3
461040-c	Buiten schilderwerk verzinkt staal; Zonwering vaste jaloezieën	Badmeestershuisje	18,00 m2	4
461040-c	Buiten schilderwerk verzinkt staal; ladder met hekwerk	Duikplanken	8,00 m2	3
461040-c	Buiten schilderwerk windscherm staal	Terrein	9,00 m2	4
461050-b	Buiten schilderwerk betonconstructie basinrand	Basin	210,00 m2	1
461050-b	Buiten schilderwerk betonvloer kinderbadjes <i>schilderen met chloorrubber of epoxy .3 kinderbadjes 57.86 m2 p/s</i>	Terrein	173,58 m2	1
461050-b	Buiten schilderwerk betonconstructie kolommen glijgoot	Terrein	18,00 m2	1
461050-c	Buiten schilderwerk betonconstructie	Badmeestershuisje	33,00 m2	4
461050-c	Buiten schilderwerk betonconstructie	Duikplanken	20,00 m2	3
461050-c	Buiten schilderwerk betonconstructie	Kleedruimtes/ Kassa	54,00 st	4
461050-v	Vloerafwerking gietvloer kunststof/ Chloor-rubberverf	Badmeestershuisje	20,00 m2	4
462000	Binnen schilderwerk op basis van BVO	Interieur	592,00 m2	2
47	Dakafwerkingen			
471100	Dakrandafwerking aluminium trim/ zetwerk staal	Kleedruimtes/ Kassa	634,00 m1	1
471100	Dakrandafwerking aluminium trim/ zetwerk staal	Techniekrumte/ Horeca	47,00 m1	1
471110	Dakbedekking bitumen	Kassarumte/ overkapping	58,00 m2	1
471110	Randstrook bitumineus	Kassarumte/ overkapping	35,00 m1	1

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
471110	Dakbedekking bitumen; met leislag	Kleedruimtes	536,00 m2	3
471110	Dakbedekking bitumen; met leislag	Techniekruiimte/ Horeca	136,00 m2	1
471110	Randstrook bitumineus; met leislag	Kleedruimtes	340,00 m1	3
471110	Randstrook bitumineus; met leislag	Techniekruiimte/ Horeca	47,00 m1	1
471128	Loodslabben opgaand werk	Kassaruiimte/ overkapping	5,00 m1	2
471128	Loodslabben opgaand werk	Kleedruimtes	19,00 m1	2
471205	Golfplaat metaal (dakpanprofielplaten)	Techniekruiimte/ Horeca	86,00 m2	1
471301	Buitenplafond houten delen; entree	Kleedruimtes/ Kassa	25,00 m2	2
51 Warmteopwekking				
511110	Luchtverhitter	Kleedruimte	1,00 st	4
511110	Luchtverhitter	Techniekgebouw	1,00 st	3
511120	Gevelkachel	Kassaruiimte	1,00 st	1
512010	Stookruimte <i>Ondergrens is het totaal opgestelde nominaal vermogen op bovenwaarde (BW) meer dan 130kW bij nieuwbouw(2012) voor bestaande bouw meer dan 160kW. Stookruimte is een brandcompartiment dient te voldoen aan de geldende brandveiligheidseisen</i>	Techniekgebouw	1,00 st	3
512110	C.V.-ketel wandketels <i>Ketel 3 buiten bedrijf</i>	Techniekgebouw	8,00 st	4
512400	Rookgasafvoeren voor ketel		8,00 st	1
513110	TSA/Warmtewisselaar, geïsoleerd	Techniekgebouw	1,00 st	1
52 Afvoeren				
521205	Hemelwaterafvoeren onder eind staal	Kleedruimtes/ Kassa	14,00 st	2
521205	Hemelwaterafvoeren onder eind staal	Techniekruiimte/ Horeca	4,00 st	2
521209	Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Kleedruimtes/ Kassa	18,00 m1	4
521209	Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Techniekruiimte/ Horeca	5,00 m1	3
521610	Vuilwaterpomp	Techniekgebouw	1,00 st	3
523610	Vuilwaterpomp	Techniekgebouw	1,00 st	1
53 Water				
531010	Keerklappen EA of CA <i>aantal is aanname</i>	Algemeen	6,00 st	9
531400	Drukverhogingsunit tbv ontharder	Techniekgebouw	1,00 st	3

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
531400	Drukverhogingsunit, breekunit met 1 pomp <i>supletie zwembad</i>	Techniekgebouw	1,00 st	1
532110	Boiler gas	Doucheruimte Dames	1,00 st	1
532110	Boiler gas	Doucheruimte Heren	1,00 st	4
532400	Keukengeiser	Kassaruite	1,00 st	3
532400	Keukengeiser	Keuken	1,00 st	3
533400	Zwembad-watersysteem algemeen leidingen staal	Techniekgebouw	100,00 m1	3
533400	Zwembad-watersysteem algemeen leidingen PVC - epoxy	Terrein	400,00 m1	4
533400	Zwembad waterleidingen	Algemeen	593,00 m2	2
533400	Zwembad regeling automatische chloordosering, Kleuterbad/ diep en halfdiepbad <i>Automatische dosering met de volgende metingen; PH meting Flow meting Chloormeting</i>	Techniekgebouw	1,00 st	2
533400	Zwembad haarvanger <i>bouwjaar niet bekend</i>	Techniekgebouw	2,00 st	1
533400	Zwembad circulatiepomp meetwaterpomp kleuterbad <i>bouwjaar niet bekend</i>	Techniekgebouw	1,00 st	1
533400	Zwembad circulatiepomp meetwaterpomp diep/halfdiep bad <i>bouwjaar niet bekend</i>	Techniekgebouw	1,00 st	1
533400	Zwembad circulatiepomp <i>doel niet bekend</i>	Techniekgebouw	1,00 st	1
533400	Zwembad circulatiepomp <i>doel niet bekend</i>	Techniekgebouw	1,00 st	1
533400	Zwembad chem. doseerpomp locron L- Vlokmiddel <i>bouwjaar niet bekend</i>	Techniekgebouw	2,00 st	3
533400	Zwembad voorraadvat Vlokmiddel	Techniekgebouw	1,00 st	1
533450	Zwembad Zout elektrolyse-installatie <i>Compleet met regelingen en doseerinrichting</i>	Techniekgebouw	1,00 st	1
533450	Zwembad Waterbehandeling+zandfilter <i>Waarschijnlijk is de installatie niet meer in bedrijf</i>	Techniekgebouw	1,00 st	9
534120	Circulatiepomp zwemwater <i>inclusief electromotor</i>	Techniekgebouw	2,00 st	3
534120	Circulatiepomp glijbaan <i>inclusief electromotor</i>	Techniekgebouw	1,00 st	1
535020	Waterontharder	Techniekgebouw	1,00 st	1
535040	Zwembad Zandfilter	Techniekgebouw	2,00 st	3
535040	Zwembad Zandfilter <i>bouwjaar niet bekend</i>	Terrein	1,00 st	3

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
54	Gassen			
541110	Gasleidingnet compleet	Techniekgebouw	1,00 pst	1
542020	luchtcompressor transportabel	Techniekgebouw	1,00 st	1
56	Warmtedistributie			
561030	CV-expansievat	Techniekgebouw	1,00 st	1
561040	Transportpomp CV	Techniekgebouw	1,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
571200	Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal	Kleedruimtes	1,00 pst	2
571200	Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal	Techniekrimte/ Horeca	1,00 pst	1
572100	Afzuigventilator keuken, afzuigkap frituur	Dak techniekrimte	1,00 st	4
574000	Plafondventilator	Techniekgebouw	2,00 st	3
58	Regeling klimaat en sanitair			
581100	Regelkast pompinstallatie Nessay, Walvis en Bol <i>bouwjaar onbekend</i>	Techniekgebouw	1,00 st	1
581100	Regelkast pompinstallatie waterspeeltuin <i>softstarter</i>	Techniekgebouw	1,00 st	1
581200	Stappenschakelaar / transformatorregelaar, Waaiers <i>bouwjaar onbekend</i>	Techniekgebouw	1,00 st	3
581200	Cascaderegeling tbv ketels	Techniekgebouw	2,00 st	3
582010	Regelkast zandfilter spoelinstallatie, waterbehandeling <i>bouwjaar onbekend</i>	Techniekgebouw	1,00 st	1
582010	Regelkast RK 1 <i>Rioolpompen/circulatiepompen zwembadwater</i>	Techniekgebouw	1,00 st	3
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
613210	Laagspanning installatie/m2BVO	Algemeen	593,00 m2	4
615120	Laagspanning Hoofdverdelinrichting Kunststof <i>Bouwjaar onbekend</i>	LS Ruimte	1,00 st	2
62	Krachtstroom			
622110	Verdelinrichting kracht RK3	Techniekgebouw	1,00 st	3
63	Verlichting			
631110	Verdelinrichting licht <i>kunststof</i>	Kassarimte	1,00 st	1
631110	Verdelinrichting licht HLK <i>kunststof</i>	Techniekgebouw	1,00 st	3
631130	Verlichting Kassarimte	Algemeen	50,00 m2	1

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
631130	Verlichting Techniekgebouw, Kleedruimte en opstallen	Algemeen	540,00 m2	6
631130	Elektra armaturen buitenlamp gevel verstraler LED Gevel		3,00 st	1
65	Beveiliging			
651300	Brandslang haspel <i>Bouwjaar niet bekend</i>		2,00 st	3
651300	Brandblussers		5,00 st	1
652110	Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo <i>Compleet met Pir, codebedienpaneel, voeding flitslicht, sirene. Exclusief bekabeling</i>		593,00 m2	1
654100	Mindervaliden toilet noodsignalering	Miva toilet	1,00 st	1
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan, Familiegoot	Basin	1,00 st	3
722100	Zwembad Isolatiematten op rol+mechnisme	Basin	4,00 st	5
722100	Zwembad Speeltoestel duikplank 1 meter compleet	Basin	1,00 st	2
722100	Zwembad Speeltoestel duikplank 3 meter compleet	Basin	1,00 st	2
722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan, glijgoot	Basin	1,00 st	3
722100	Zwembad waterspeeltoestel, waterspeeltuin	Basin	1,00 st	2
722100	Zwembad Trappen en leuning	Basin	1,00 st	1
73	Vaste keukenvoorzieningen			
731200	Afzuigkap/vetvang <i>bouwjaar niet bekend</i>	Keuken	1,00 st	2
731240	Keukenapparatuur verwarmen, bain marie <i>bouwjaar niet bekend</i>	Keuken	1,00 st	3
731246	Keukenapparatuur verwarmen, friteuse <i>bouwjaar niet bekend</i>	Keuken	1,00 st	3
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
741000	Sanitaire groepen <i>bestaande uit Closetpotten, urinoirs, wasbakken, uitstortgootstenen, wastroggen inclusief spoelkranen, douche(douchekoppen) mengkranen, sensorkranen, zelfsluitende douchekranen en toebehoren. inclusief tegelwerk.</i>	Sanitair	3,00 st	2
90	Terrein			
901000	Groenvoorziening	Terrein	1,00 pst	1
901200	Bronpomp fundering <i>waarschijnlijk van oude pompinstallatie voor oppompen zwemwater</i>	Terrein	1,00 pst	5
902100	Opstallen speeltoestel	Terrein	1,00 st	1

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
903200	Hekwerk, gaashek ==> Draadmat	Terrein	400,00 m1	3
903200	Hekwerk, draadmat	Terrein	225,00 m1	3
903301	Fietsen stalling, Houten palen en liggers	Terrein	1,00 pst	5
903301	Afrastering schutting hout	Terrein	60,00 m1	1
903401	Toegangspoort schutting hout	Terrein	1,00 st	1
903405	Draaipoort looppoort staal/gaas	Terrein	2,00 st	3
903405	Draaipoort grote poort staal	Terrein	2,00 st	1
904102	Terreinverharding betontegels/Klinkers	Terrein	3000,00 m2	1
99	Algemeen			
999900	Post dagelijks onderhoud, kleine reparaties en vervangingen	Algemeen	1,00 pst	0
999900	Legionella beheer / beheersplan BVO	Algemeen	593,00 m2	
999900	NEN 3140 inspectie gebouwgebondeninstallatie	Algemeen	1,00 pst	0

Bevindingen NEN 2767

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA

Schapendrift 49
8426 GG Appelscha

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

Conditie 6

631130 Verlichting Techniekgebouw, Kleedruimte en opstallen

Tag

Algemeen

E7GO02 Defecte lampen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Wet- en regelgeving - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3

Activiteit:	2023	Hvh
Vervangen voor Led		1,00 pst
icm armaturen		



631130 Verlichting Techniekgebouw, Kleedruimte en opstallen

Tag

Algemeen

E7EM05 Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen armaturen voor Led		540,00 m2	€ 14.348



Conditie 5

311105 Kozijn buiten staal; Windscherm

Tag

Terrein

B7EM02 Corrosie stalen kozijnwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen windscherm		1,00 pst	€ 7.500



311105 Kozijn buiten staal; Windscherm

Tag

Terrein

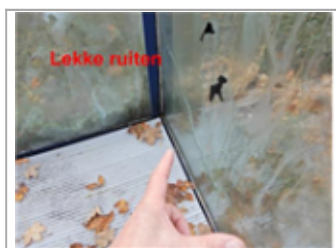
B7SM02 Beschadiging beglazing; Lekke ruiten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Noodmaatregel tot vervangen windscherm		1,00 pst	€ 500

Er is een onveilige situatie omdat er vermoedelijk geen gelaagd (veiligheids-) glas is toegepast.
Het begrootte bedrag is voor aanbrengen van een noodvoorziening in 2023.



Conditie 5

311214 Kozijn buiten puivulling asbest-.vervangen voor kunststof/volkern

Tag

Badmeestershuisje

Materiaaltoepassing foutief; Asbestverdacht materiaal

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Wet- en regelgeving - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen puivulling abc->kunststof (saneren)		7,00 m2	€ 2.187

De asbestverdachte panelen mogen niet meer geschuurd worden.
Wij adviseren een onderzoek en saneren in combinatie met kozijnvervangning.



311214 Kozijn buiten puivulling asbest-.vervangen voor kunststof/volkern

Tag

Techniekruiimte/ Horeca

Materiaaltoepassing foutief; Asbestverdacht materiaal

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Wet- en regelgeving - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen puivulling abc->kunststof (saneren)		6,00 m2	€ 1.875

De asbestverdachte panelen mogen niet meer geschuurd worden.
Wij adviseren een onderzoek en saneren in combinatie met kozijnvervangning.



Conditie 5

311214 Kozijn buiten puivulling asbest-.vervangen voor kunststof/volkern

Tag

Kleedruimtes/ Kassa

Materiaaltoepassing foutief; Asbestverdacht materiaal

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Wet- en regelgeving - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen puivulling abc->kunststof (saneren)		15,00 m2	€ 4.687

De asbestverdachte panelen mogen niet meer geschuurd worden.
Wij adviseren een onderzoek en saneren in combinatie met kozijnvervanging.



722100 Zwembad Isolatiematten op rol+mechnisme

Tag

Terrein

scheuren, slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervanging		1,00 pst	€ 80.000



Conditie 5

901200 Bronpomp fundering

Tag

Terrein

Losliggende afwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Verwijderen oude console pompinstallatie		1,00 pst	€ 2.500



903301 Fietsen stalling, Houten palen en liggers

Tag

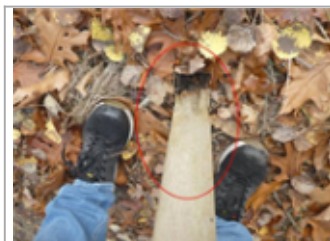
Fietsenstalling

Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 35.000



Conditie 4

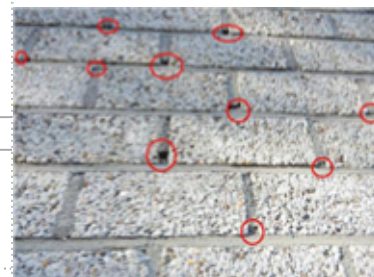
211029 Gevelafwerking voegwerk platvol

Tag

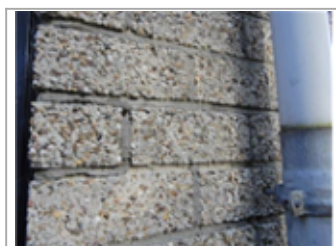
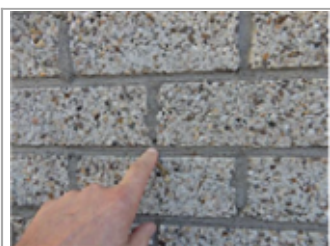
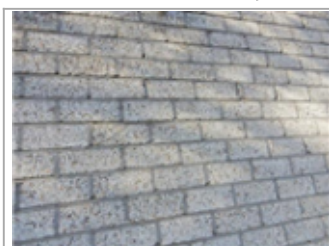
Techniekruiimte/ Horeca

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk platvol		92,00 m2	€ 5.867



211202 Gevelelementen prefab beton

Tag

Kleedruimtes/ Kassa

B2EM02 Betonschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen/ vervangen prefab betonnen consoles		54,00 st	€ 18.900



Conditie 4

211601 Boeiboord multiplex

Tag

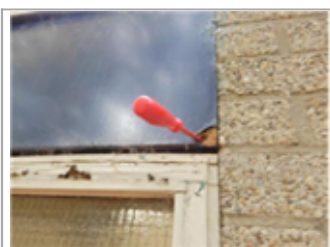
Kleedruimtes/ Kassa

B5EM01 Houtrot/ delaminatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen boeiboord multiplex		12,00 m2	€ 2.095



211601 Boeiboord multiplex

Tag

Techniekruiimte/ Horeca

B5EM01 Houtrot/ delaminatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen boeiboord multiplex		7,00 m2	€ 1.222



Conditie 4

231002 Vloerconstructie beton inclusief wanden

Tag

Zwembad

B4EW02 Lekkage van buitenvloeren



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Wet- en regelgeving - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - ernstig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - ernstig effect Score: 2

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Nader onderzoek conditie beton en grondwater + herstel- saneringsadvies		1,00 pst	€ 10.000

Nader onderzoek conditie beton en grondwater + herstel- saneringsadvies
 Er is informatie dat er (chloor houdend) zwembadwater uit het zwembad verdwijnt.
 Verder is er informatie dat bij een lage waterstand grondwater infiltreert.
 Gezien de vervolgschade aan het tegelwerk vermoeden wij scheurvorming en betonschade
 aan de betonnen bak van het zwembad.
 Het begrootte bedrag is een stelpost.

Conditie 4

231002 Vloerconstructie beton inclusief wanden

Tag

Zwembad

B4EM02 Betonschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Wet- en regelgeving - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - ernstig effect Score: 2



Geen foto beschikbaar

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Stelpost herstellen betonnen vloeren en wanden		1,00 pst	€ 200.000

Nader onderzoek conditie beton en grondwater + herstel- saneringsadvies
 Er is informatie dat er (chloor houdend) zwembadwater uit het zwembad verdwijnt.
 Verder is er informatie dat bij een lage waterstand grondwater infiltreert.
 Gezien de vervolgschade aan het tegelwerk vermoeden wij scheurvorming en betonschade aan de betonnen bak van het zwembad.
 Het begrootte bedrag is een stelpost.



Conditie 4

241105 Buitentrap staal (verzinkt); met houten treden

Tag

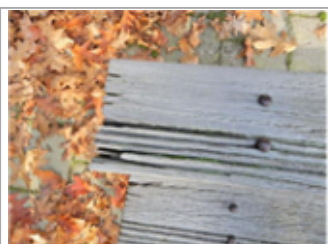
Badmeestershuisje

B4SC05 Scheuren in houten treden/ verwerking, erosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Wet- en regelgeving - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen HH treden		13,00 st	€ 1.625



271610 Gootbekleding bitumen + gootconstructie

Tag

Kleedruimtes/ Kassa

B5SB02 Materiaaltoepassing foutief/ Afdichting, manco/ lekkage/ onderliggend houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Goten geheel opnieuw detailleren en opbouwen.		120,00 m1	€ 29.400



Conditie 4

272200 Dakconstructie totaal

Tag

Kleedruimtes

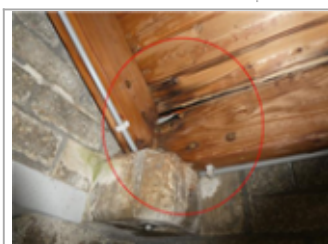
B5EM03 Houtrot/ Stijfheid stabiliteit onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Onderzoek/ herstellen/ versterken/ aanpassen dakconstructie hout		1,00 pst	€ 25.000

De aangetaste houten constructie delen zakken in en verliezen de constructiesterkte. Scheurvorming in de gevels is wellicht doordat de constructie de spatkrachten niet meer voldoende kan opvangen. In combinatie met goten en dakbeschot.



Conditie 4

311101 Kozijn buiten hout

Tag

Techniekrumte/ Horeca

B7EM05 Houtrot/ Capillaire vochttopname

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen kozijn hout		44,00 m2	€ 26.841

De kozijnen zijn bezet met enkele beglazing of ongeïsoleerde (asbestverdachte) panelen. Hierdoor is er ook vanaf de binnenzijde inwatering. Diverse kozijnen staan onder het peil van de bestrating waardoor houtrot eerder ontstaat.



311101 Kozijn buiten hout

Tag

Techniekrumte/ Horeca

B7SC04 Materiaaltoepassing foutief; Vluchtweg/deur voldoet niet

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - ernstig effect Wet- en regelgeving - ernstig effect Score: 1



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanpassen indeling kozijn/ deur en aanbrengen trap met bordes		1,00 pst	€ 5.000



Conditie 4

311101 Kozijn buiten hout

Tag

Badmeestershuisje

B7EM05 Houtrot/ Capillaire vochttopname

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen kozijn hout		33,00 m2	€ 20.131

De kozijnen zijn bezet met enkele beglazing of ongeïsoleerde (asbestverdachte) panelen.
Hierdoor is er ook vanaf de binnenzijde inwatering.
De kozijnen staan aan de onderzijde bloot aan vocht waardoor houtrot eerder ontstaat.



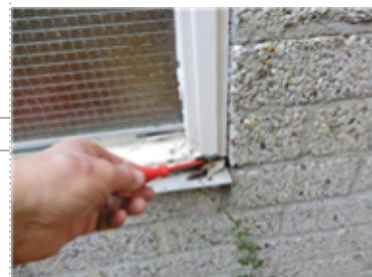
311101 Kozijn buiten hout

Tag

Kleedruimtes/ Kassa

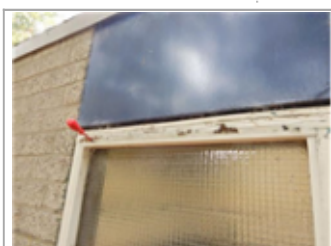
B7EM05 Houtrot/ Capillaire vochttopname

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen kozijn hout		44,00 m2	€ 26.841

De kozijnen zijn bezet met enkele beglazing of ongeïsoleerde (asbestverdachte) panelen.
Hierdoor is er ook vanaf de binnenzijde inwatering.
Veel metselwerk blijft vochtig door de lekkage van de goten waardoor houtrot eerder ontstaat.



Conditie 4

311201 Koppelpaneel multiplex

Tag

Kleedruimtes/ Kassa

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen koppelpaneel multiplex		3,00 m2	€ 524



313101 Buitendeur multiplex

Tag

Techniekruiimte/ Horeca

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen entreedeur multiplex incl. hang en sluitwerk		2,00 st	€ 911



Conditie 4

318700 Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm

Tag

Techniekrumte/ Horeca

B7SC02 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen rolluik		1,00 st	€ 863



318700 Zonwering rolluik handbediend <1000 x 2200 mm

Tag

Techniekrumte/ Horeca

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen/ Rolluik zit vast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen rolluik		3,00 st	€ 1.953



Conditie 4

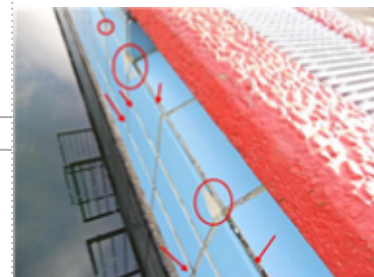
411212 Basin wandbekleding tegelwerk

Tag

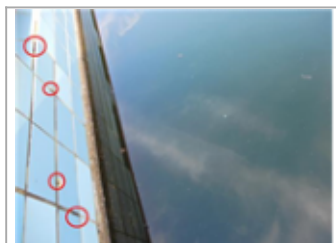
Basin

B8SM02 Afschilveren loszittend, scherpe randen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit: 2024 Hvh
Herstellen tegelwerk 1,00 pst
Elders begroot



411212 Basin wandbekleding tegelwerk

Tag

Basin

B8EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit: 2024 Hvh
Herstellen 1,00 pst
Elders begroot

Conditie 4

411212 Basin wandbekleding tegelwerk

Tag

Basin

B8EB02 Onvoldoende body voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 2

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen, intergraal vervangen		345,00 m2	€ 52.378

432212 Vloerafwerking tegels Basin

Tag

Basin

B8EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	
Elders begroot			



Conditie 4

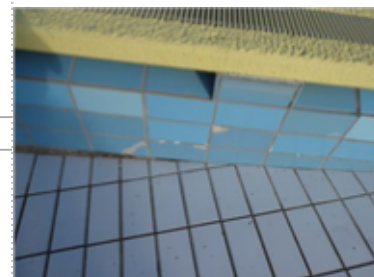
432212 Vloerafwerking tegels Basin

Tag

Basin

B8EB02 Onvoldoende body voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 2



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen, intergraal vervangen		1517,00 m2	€ 230.311



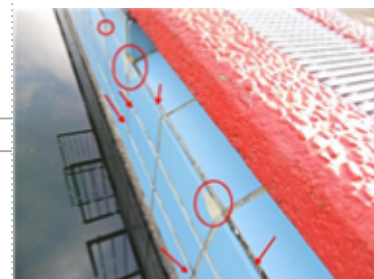
432212 Vloerafwerking tegels Basin

Tag

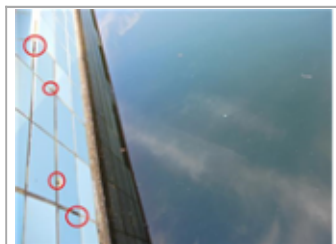
Basin

B8SM02 Afschilveren loszittend, scherpe randen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	
Herstellen tegelwerk		1,00 pst	
Elders begroot			



Conditie 4

461030-d Buiten schilderwerk boeiiboord hout dekkend

Tag

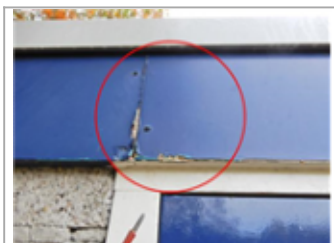
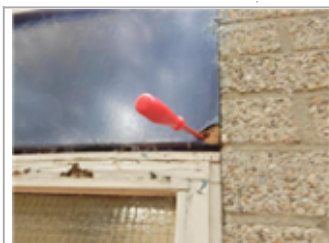
Kleedruimtes/ Kassa

B11EM04 Kale delen/ houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk boeiiboord hout dekkend		24,00 m2	€ 1.171



461030-d Buiten schilderwerk boeiiboord hout dekkend

Tag

Techniekruiimte/ Horeca

B11EM04 Kale delen/ houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk boeiiboord hout dekkend		7,00 m2	€ 342



Conditie 4

461030-k Buiten schilderwerk deur hout dekkend

Tag

Techniekruijnte/ Horeca

B11EM04 Kale delen/ houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk deur hout dekkend		7,00 st	€ 1.366
Dubbelzijdig schilderen			



461040-b Buiten schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + trapconstructie

Tag

Badmeestershuisje

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + trapconstructie		45,00 m2	€ 1.952



Conditie 4

461040-c Buiten schilderwerk verzinkt staal; Zonwering vaste jaloezieën

Tag

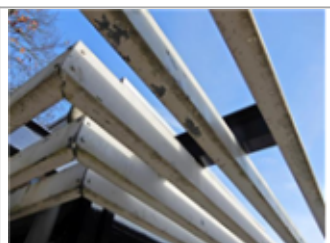
Badmeestershuisje

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk verzinkt staal; Zonwering vaste jaloezieën		36,00 m2	€ 1.562



461040-c Buiten schilderwerk windscherm staal

Tag

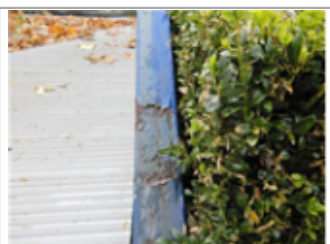
Terrein

B11EM03 Corrosie (>1% van oppervlak)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk windscherm staal		18,00 m2	€ 781



8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Conditie 4

461050-c Buiten schilderwerk betonconstructie

Tag

Kleedruimtes/ Kassa

B11EM04 Kale delen/ betonschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk betonconstructie		27,00 m2	€ 878



461050-c Buiten schilderwerk betonconstructie

Tag

Badmeestershuisje

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk betonconstructie		33,00 m2	€ 1.073



Conditie 4

461050-v Vloerafwerking gietvloer kunststof/ Chloor-rubberverf

Tag

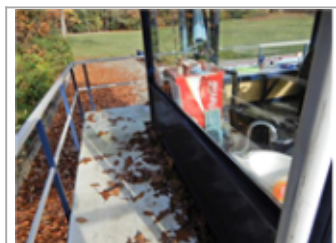
Badmeestershuisje

B9EM03 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen vloerafwerking gietvloer kunststof/ Chloor-rubberverf		20,00 m2	€ 950



511110 Luchtverhitter

Tag

K2EM02 Inwendige corrosie aan keteldelen/romp

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	
Herstel met vervanging		1,00 pst	

Conditie 4

511110 Luchtverhitter

Tag

Kleedruimte

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen luchtverhitter		1,00 pst	€ 3.010
voor elektrische of indirect gestookte luchtverhitter in verband met energetische maatregelen.			

512110 C.V.-ketel wandketels

Tag

Techniekgebouw

K2EC01 Defecte / uitgeschakelde ketel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - ernstig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	
Herstel met vervanging installatie		1,00 pst	
Ketel 3			

512110 C.V.-ketel wandketels

Tag

Techniekgebouw

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - ernstig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Ketels vervangen		8,00 pst	€ 40.968

Ketels zijn gedateerd en verouderd. 1 ketel is buiten bedrijf. Vervanging verwarmingsinstallatie iem energetische maatregelen.



Conditie 4

512110 C.V.-ketel wandketels

Tag

Techniekgebouw

K2GO01 Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd, is verlopen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Wet- en regelgeving - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 3



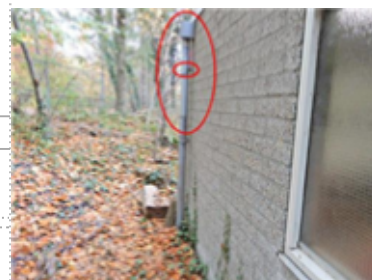
Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Scios keuring uitvoeren		1,00 pst	€ 1.061

512109 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc

Tag

B2SM04 Erosie, verwerking/ verbrossing PVC

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		18,00 m1	€ 816



Conditie 4

521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc

Tag

Kleedruimtes/ Kassa

B2EC03 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - gering effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen verankering HWA's		1,00 pst	€ 150



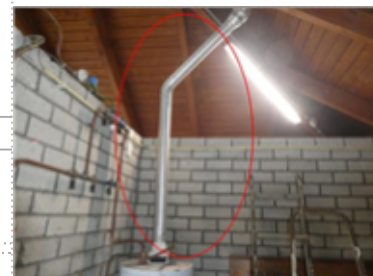
532110 Boiler gas

Tag

Doucheruimte Heren

K2GB01 Beschadigde of ontbreken van bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Wet- en regelgeving - matig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Rookgasafvoer beugelen		1,00 pst	€ 500

532110 Boiler gas

Tag

Doucheruimte Heren

K2EM01 Inwendige corrosie aan frame en plaatwerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	
Herstel met vervanging		1,00 pst	

Conditie 4

532110 Boiler gas

Tag

Doucheruimte Heren

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 7.499

532110 Boiler gas

Tag

Doucheruimte Heren

K2GA02 Beschadiging of ondeugdelijke aansluiting.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Solenoidklep vervangen		1,00 pst	€ 250

533400 Zwembad-watersysteem algemeen leidingen PVC- epoxy

Tag

Algemeen

K5SW01 Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding, breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - ernstig effect Score: 4



Geen foto beschikbaar

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen ringleiding en aansluitingen		1,00 pst	€ 80.000
Inclusief graafwerk, en bestrating. verwijderen en herplaatsen			

Conditie 4

572100 Afzuigventilator keuken, afzuigkap frituur

Tag

Dak techniekruimte

K14GB02 Beschadigde of loszittende elektrische invoerleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen met vervanging 1,00 pst



572100 Afzuigventilator keuken, afzuigkap frituur

Tag

Dak techniekruimte

K14GO02 Vervuiling inwendig

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Geen foto beschikbaar

Activiteit: 2023 Hvh
Herstel met vervanging 1,00 pst

Conditie 4

572100 Afzuigventilator keuken, afzuigkap frituur

Tag

Dak techniekruimte

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 3.465

572100 Afzuigventilator keuken, afzuigkap frituur

Tag

Dak techniekruimte

K14EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	
Herstel met vervanging		1,00 pst	

572100 Afzuigventilator keuken, afzuigkap frituur

Tag

Dak techniekruimte

K14GB03 Loszittend onderdeel, luchtkanaal en afdekkap met tape vastgezet

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7



Activiteit:	2023	Hvh	
Herstel met vervanging		1,00 pst	

Conditie 4

613210 Laagspanning installatie/m2BVO

Tag

E3EC01 Beschadiging (scheuren/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Wet- en regelgeving - matig effect Score: 3



Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen na NEN 3140 1,00 pst
Elders begroot

613210 Laagspanning installatie/m2BVO

Tag

Algemeen

E3SB04 Ontbreken van hulpstukken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Wet- en regelgeving - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 3



Activiteit: 2023 Hvh
Bekabeling aanpassen en WCD's plaatsten 1,00 pst
Elders begroot

Conditie 3

211029 Gevelafwerking voegwerk platvol

Tag

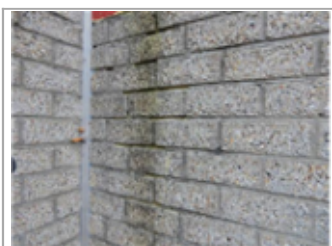
Techniekruiimte/ Horeca

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk platvol		92,00 m2	€ 5.867



212003 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Kleedruimtes/ Kassa

B2EC02 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 3

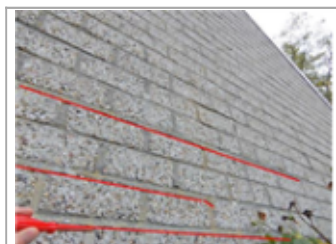


Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Onderzoek en herstellen scheurvorming metselwerk		32,00 m2	€ 9.600

Wellicht wordt de scheurvorming in het metselwerk deels veroorzaakt door de gecorrodeerde lateien en deels door onvoldoende opgevangen spatkrachten vanuit de dakconstructie.

Nader onderzoek noodzakelijk.

Herstel scheurvorming € 188,- /m2, onderzoek € 112,-/m2 = totaal € 300,-/m2



Conditie 3

212005 Gevelconstructie staalprofiel, latei in metselwerk

Tag

Techniekruijnte/ Horeca

B2EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2



Activiteit: 2024 Hvh Totaal

Herstellen/ vervangen aangetaste lateien in metselwerk 1,00 pst € 5.000

Wellicht wordt de scheurvorming in het metselwerk deels veroorzaakt door de gecorrodeerde lateien



271201 Dakbeschot hout

Tag

Kleedruimtes/ Kassa

B5EW02 Houtrot/ lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit: 2024 Hvh Totaal

Herstellen dakbeschot 15,00 m2 € 2.400

In combinatie met constructie en goten



Conditie 3

272200 Dakconstructie totaal

Tag

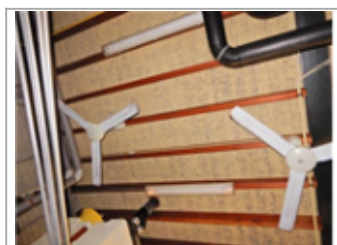
Techniekruijnte/ Horeca

B5SC02 Doorbuiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5



Activiteit:	2039	Hvh	Totaal
Afschot herstellen ten tijde van vervanging dakbedekking	136,00 m2		€ 2.040



281101 Houtconstructie; luifel

Tag

Kleedruimtes/ Kassa

B1EM04 Houtrot kolommen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen kolommen hout	2,00 st		€ 900



Conditie 3

313101 Buitendeur multiplex

Tag

Kleedruimtes/ Kassa

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen entreedeur multiplex incl. hang en sluitwerk		7,00 st	€ 3.189

318700 Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm

Tag

Techniekruimte/ Horeca

B7SC02 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen rolluik		11,00 st	€ 9.493



Conditie 3

461030-c Buiten schilderwerk hout constructie; luifel

Tag

Kleedruimtes/ Kassa

B11EM04 Kale delen/ houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk hout constructie dekkend; luifel		7,50 m2	€ 366



461030-k Buiten schilderwerk deur hout dekkend

Tag

Techniekruiimte/ Horeca

B11EM04 Kale delen/ houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk deur hout dekkend		9,00 st	€ 1.757
Dubbelzijdig schilderen			



8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Conditie 3

461030-k Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2

Tag

Techniekruiimte/ Horeca

B11EM04 Kale delen/ houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		44,00 m2	€ 2.148



461030-k Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2

Tag

Badmeestershuisje

B11EM04 Kale delen/ houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		33,00 m2	€ 1.611



Conditie 3

461030-k Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2

Tag

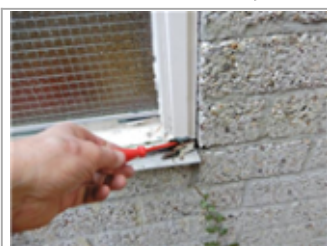
Kleedruimtes/ Kassa

B11EM04 Kale delen/ houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		92,00 m2	€ 4.491



461040-b Buiten schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + st. constructie

Tag

Duikplanken

B11EM03 Corrosie (>1% van oppervlak)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk balustrade/ hekwerk + constr. staal		44,00 m2	€ 1.909



Conditie 3

461040-c Buiten schilderwerk staalconstructie

Tag

Badmeestershuisje

B11EM03 Corrosie (>1% van oppervlak)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk staalconstructie		6,00 m2	€ 260



461040-c Buiten schilderwerk verzinkt staal; ladder met hekwerk

Tag

Duikplanken

B11EM03 Corrosie (>1% van oppervlak)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk verzinkt staal; ladder met hekwerk		8,00 m2	€ 347



Conditie 3

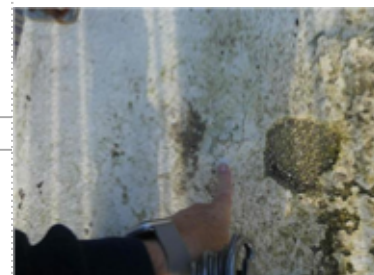
461050-c Buiten schilderwerk betonconstructie

Tag

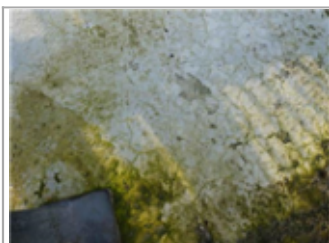
Duikplanken

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk betonconstructie		20,00 m2	€ 651



471110 Dakbedekking bitumen; met leislag

Tag

Kleedruimtes

B6SM09 Afgesletten schutlagen, leislag/ Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking bitumen (met leislag)		536,00 m2	€ 50.866
Inclusief verbeteren isolatiepakket			



Conditie 3

471110 Randstrook bitumineus; met leislag

Tag

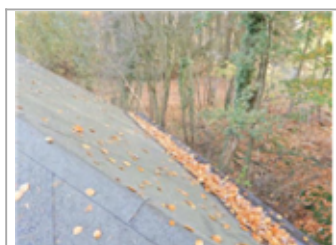
Kleedruimtes

B6SM09 Afsgeleten schutlagen, leislag/ Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)	340,00 m1		€ 11.523
Inclusief verbeteren isolatiepakket			



511110 Luchtverhitter

Tag

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen,	1,00 pst		€ 3.010
voor elektrische of indirect gestookte luchtverhitter in verband met energetische maatregelen.			

512010 Stookruimte

Tag

Techniekgebouw

K1GO01 Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Wet- en regelgeving - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 2



Activiteit:	2023	Hvh	
Installatieruimte vrijhouden van goederen	1,00 pst		

Conditie 3

512010 Stookruimte

Tag

Techniekgebouw

K1SB01 Onvoldoende/ defecte lichtbronnen verlichtingsarmaturen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Wet- en regelgeving - matig effect Score: 3

Activiteit: 2023 Hvh
Verlichting vervangen 1,00 pst
Elders begroot



521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc

Tag

Techniekruijnte/ Horeca

B2SM04 Erosie, verwerking/ verbrossing PVC

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	

Activiteit: 2030 Hvh Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer pvc 5,00 m1 € 227



521610 Vuilwaterpomp

Tag

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2026 Hvh Totaal
Op termijn vervangen 1,00 pst € 912



Conditie 3

531400 Drukverhogingsunit tbv ontharder

Tag

Techniekgebouw

K7EM01 Corrosie pomp

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 6



Activiteit:	2030	Hvh	
Herstel met vervanging		1,00 pst	

531400 Drukverhogingsunit tbv ontharder

Tag

Techniekgebouw

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 4.750

532400 Keukengeiser

Tag

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 542

Conditie 3

532400 Keukengeiser

Tag

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 542

532400 Keukengeiser

Tag

Kassarimte

K3GB01 Ontbreken van deugdelijke bevestigingsinrichting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Wet- en regelgeving - matig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Rookgasafvoer beugelen		1,00 pst	€ 500

533400 Zwembad chem. doseerpomp locron L- Vlokmiddel

Tag

Techniekgebouw

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		2,00 pst	€ 2.126

Conditie 3

533400 Zwembad-watersysteem algemeen leidingen staal

Tag

Terrein

K5EM01 Corrosie afsluiters, koppelingen en bouten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen 1,00 pst
Elders begroot



534120 Circulatiepomp zwembadwater

Tag

Techniekgebouw

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2032 Hvh Totaal
Op termijn vervangen 2,00 pst € 10.074
inclusief electromotor



534120 Circulatiepomp zwembadwater

Tag

Techniekgebouw

K7GO01 Uitwendige vervuiling door bijv. vochttafzetting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen met onderhoud 1,00 pst



Conditie 3

535040 Zwembad Zandfilter

Tag

Techniekgebouw

K5EM01 Corrosie uitwendig

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	2	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Zandfilters inwendig inspecteren. Nader onderzoek		1,00 pst	€ 2.500
Nader onderzoek			



535040 Zwembad Zandfilter

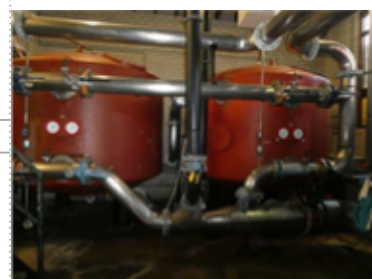
Tag

Techniekgebouw

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		2,00 pst	€ 39.390



535040 Zwembad Zandfilter

Tag

Terrein

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 19.695



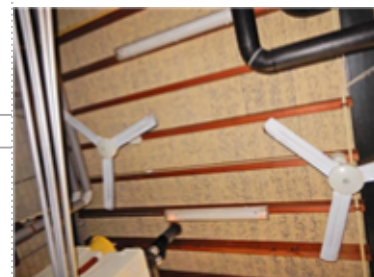
Conditie 3

574000 Plafondventilator

Tag

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		2,00 pst	€ 395

581200 Cascaderegeling tbv ketels

Tag

Techniekgebouw

K17GV03 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		2,00 pst	€ 1.822

581200 Stappenschakelaar / transformatorregelaar, Waaiers

Tag

Techniekgebouw

K17GV03 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 637

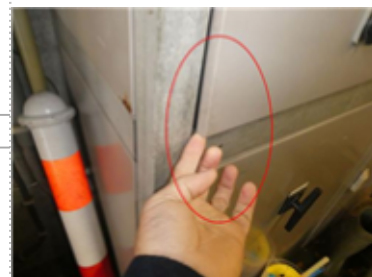
Conditie 3

582010 Regelkast RK 1

Tag

K17GA04 Niet goed sluitende paneeldeur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit: 2023 Hvh
Op termijn herstellen, met vervanging 1,00 pst
In combinatie met energetische maatregelen

582010 Regelkast RK 1

Tag

Techniekgebouw

K17GO01 Ontbreken van bijgewerkt (revisie)regelschema in regelkast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7



Activiteit: 2023 Hvh
Schema aanpassen/aanbrengen 1,00 pst
In combinatie met energetische maatregelen

582010 Regelkast RK 1

Tag

Techniekgebouw

K17GO03 In- en uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7



Activiteit: 2023 Hvh
Op termijn herstellen 1,00 pst
In combinatie met energetische maatregelen

Conditie 3

582010 Regelkast RK 1

Tag

Techniekgebouw

K17GV03 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 14.352
In combinatie met energetische maatregelen			

622110 Verdeelinrichting kracht RK3

Tag

E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 1.700

631110 Verdeelinrichting licht HLK

Tag

E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 5



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 937

Conditie 3

651300 Brandslang haspel

Tag

K5GA03 Ontbreken van verzegeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Wet- en regelgeving - gering effect Score: 4

Activiteit: 2023 Hvh
verzegelen met onderhoud 1,00 pst



651300 Brandslang haspel

Tag

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 5

Activiteit: 2026 Hvh Totaal
Op termijn vervangen slang 2,00 pst € 248



722100 Zwembad Speeltoestel glijbaan, glijgoot

Tag

glijgoot

Losse naden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Score: 2

Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen losse naden, jaarlijkse post 1,00 pst
Elders begroot



Conditie 3

722100 Zwembad Speeltoestel glijbaan, glijgoot

Tag

glijgoot

Corrosie verbindingen, bouten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen, vervangen bouten voor thermisch verzinkt of RVS		1,00 pst	€ 1.000



722100 Zwembad Speeltoestel glijbaan, glijgoot

Tag

Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	1	1	Beleving & Esthetica, maatschappelijk - gering effect Score: 9

Activiteit:	2023	Hvh	
geen actie		1,00 pst	



Conditie 3

722100 Zwembad Speeltoestel glijbaan, Familiegoot

Tag

familieglijbaan

Slijtage glijvlak, osmose

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Score: 6



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500



722100 Zwembad Speeltoestel glijbaan, Familiegoot

Tag

Corrosie trap

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen,		1,00 pst	€ 500

Conditie 3

731240 Keukenapparatuur verwarmen, bain marie

Tag

Keuken

A91G001 Verouderde keukeninrichting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 3.093
Vervangen voor elektrisch			

731246 Keukenapparatuur verwarmen, friteuse

Tag

Keuken

A91G002 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	
Herstellen, reinigen		1,00 pst	



Conditie 3

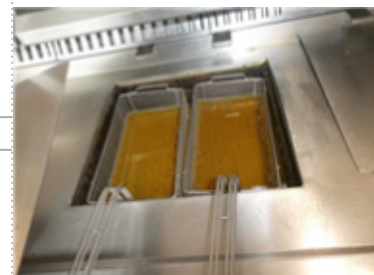
731246 Keukenapparatuur verwarmen, friteuse

Tag

Keuken

A91G001 Verouderde keukeninrichting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 6.105
Vervangen voor elektrisch			



903200 Hekwerk, draadmat

Tag

Terrein

Loshangende onderdelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen, vastzetten		1,00 pst	€ 1.500
en alle onderdelen controleren			



Conditie 3

903200 Hekwerk, draadmat

Tag

Terrein

Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh
Aanbrengen		1,00 pst
Elders begroot		



903200 Hekwerk, gaashek ==> Draadmat

Tag

Terrein

Deformatie, scheefstand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen, vervangen==>Draadmat		400,00 m2	€ 54.000



Conditie 3

903200 Hekwerk, gaashek ==> Draadmat

Tag

Terrein

Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - gering effect Score: 5



Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen, vervangen==>Draadmat 1,00 pst
Elders begroot



903405 Draaipoort looppoort staal/gaas

Tag

Terrein

Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7



Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen gaaswerk 1,00 pst
Elders begroot



Conditie 2

211002 Randafdekking beton Basin

Tag

Terrein

B2SM04 Erosie, verwerking, verzanding kit

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen kitnaden		210,00 m1	€ 2.392



212003 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Techniekruiimte/ Horeca

B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen scheurvorming metselwerk		1,00 pst	€ 750

Conditie 2

232102 Balkon/galerij constructie beton

Tag

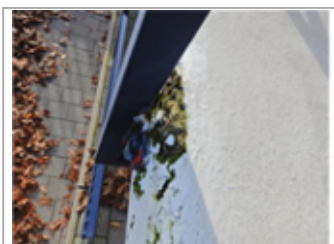
Badmeestershuisje

B2SB01 Aantasting afwerklaag/ afbrokkeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen beton		1,00 pst	€ 3.500



232102 Balkon/galerij constructie beton

Tag

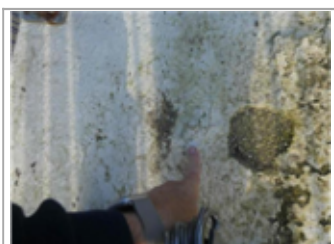
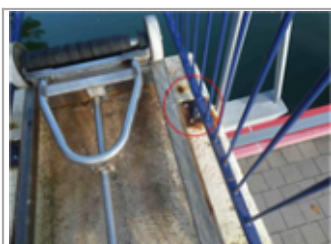
Duikplanken

B2SB01 Aantasting afwerklaag/ afbrokkeling/ corrosie oude bouten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen beton		1,00 pst	€ 1.500



Conditie 2

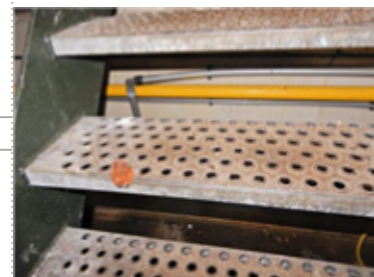
241005 Binnentrap (verz.) staal

Tag

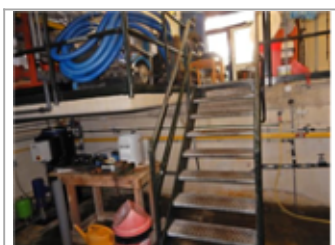
Techniekruijnte/ Horeca

B4EM03 Corrosie aan dragende onderdelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	3	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 3



Activiteit:	2035	Hvh	Totaal
Vervangen binnentrap (verz.) staal		1,00 st	€ 3.796



243105 Ladder staal variabele hoogte met houten treden

Tag

Duikplanken; hoge

B4EM03 Corrosie aan leuningen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen; verwijderen corrosie icm schilderwerk		1,00 pst	€ 250

Conditie 2

281105 Staalconstructie geverfd

Tag

Badmeestershuisje

B1EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen corrosie onderzijde icm schilderwerk		1,00 pst	€ 450



341205 Buiten balustrade (verz.) staal

Tag

Duikplanken

B4EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen corrosie/ RVS voetplaat aanbrengen		1,00 pst	€ 450
Hoge duikplank			



Conditie 2

471301 Buitenplafond houten delen; entree

Tag

Kleedruimtes/ Kassa

B10SM03 Verbrossing kunststof plafonds/ Vergaan firedoek

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen plafond door multiplex		25,00 m2	€ 4.714



533400 Zwembad regeling automatische chloordosering, Kleuterbad/ diep en halfdiepbad

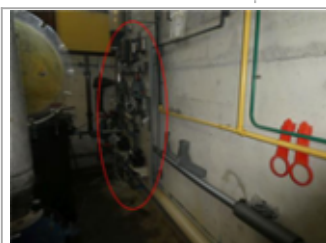
Tag

Techniekgebouw

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 6.249



Conditie 2

615120 Laagspanning Hoofdverdeelinrichting Kunststof

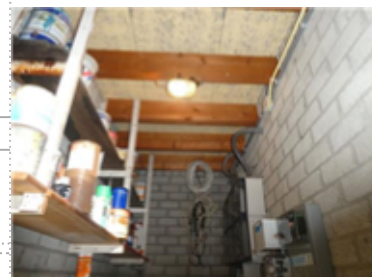
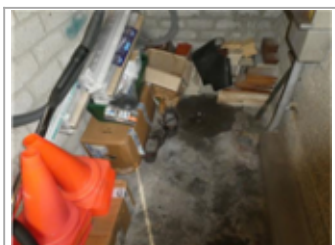
Tag

LS Ruimte

E5GO01 Vervuiling, laagspanningruimte wordt gebruikt als opslag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Wet- en regelgeving - matig effect Score: 3

Activiteit: 2023 Hvh
Opslag verwijderen 1,00 pst
Opslag van materialen niet toegestaan



615120 Laagspanning Hoofdverdeelinrichting Kunststof

Tag

LS Ruimte

E5GO01 Vervuiling intern

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit: 2023 Hvh Totaal
Reinigen 1,00 pst € 250



615120 Laagspanning Hoofdverdeelinrichting Kunststof

Tag

LS Ruimte

E5GA01 Beschadiging (krassen), veroudering deksel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 5

Activiteit: 2023 Hvh Totaal
Deksel vervangen 1,00 pst € 150



Conditie 2

722100 Zwembad waterspeeltoestel, waterspeeltuin

Tag

Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 5



Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen met schilderwerk 1,00 pst
Elders begroot



731200 Afzuigkap/vetvang

Tag

Keuken

K14GO02 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit: 2023 Hvh Totaal
Reinigen 1,00 pst € 250

Conditie 1

541110 Gasleidingnet compleet

Tag

Techniekgebouw

K5GA04 Ontbreken van bijgewerkte revisietekening

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Wet- en regelgeving - matig effect Score: 3

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Tekening reviseren		1,00 pst	€ 500



Geen foto beschikbaar

582010 Regelkast zandfilter spoelinstallatie, waterbehandeling

Tag

K17GB04 Loszittende of -hangende bekabeling in regelkast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2023	Hvh	
Herstellen, reviseren		1,00 pst	



722100 Zwembad Trappen en leuningen

Tag

Basin

B4EM03 Corrosie aan dragende onderdelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Conserveren		1,00 pst	€ 250



Conditie 1

904102 **Terreinverharding betontegels/Klinkers**

Tag

Terrein

B12SC06 Hoogteverschillen



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	1	1	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3

Activiteit: 2023

Plaatselijk herstel herstel

Totaal object € 1.267.176

BTW € 266.107

Totaal inclusief BTW € 1.533.283

Jaarplan 2023

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA

Schapendrift 49
8426 GG Appelscha

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
23 Vloeren				
■ 231002	Vloerconstructie beton inclusief wanden Zwembad	Nader onderzoek conditie beton en grondwater + herstel- saneringsadvies Lekkage van buitenvloeren	1,00 pst	€ 10.000
24 Trappen en hellingen				
■ 241105	Buitentrap staal (verzinkt); met houten treden Badmeestershuisje	Vervangen HH treden Scheuren in houten treden/ verwerking, erosie	13,00 st	€ 1.625
■ 243105	Ladder staal variabele hoogte met houten treden Duikplanken	Herstellen; verwijderen corrosie icm schilderwerk Corrosie aan leuningen	1,00 pst	€ 250
27 Daken				
271610	Gootbekleding bitumen + gootconstructie Kleedruimtes/ Kassa	Reinigen goot bitumen	120,00 m1	€ 696
31 Buitenwandopeningen				
■ 311101	Kozijn buiten hout Techniekrumte/ Horeca	Aanpassen indeling kozijn/ deur en aanbrengen trap met bordes Materiaaltoepassing foutief; Vluchtweg/deur voldoet niet	1,00 pst	€ 5.000
■ 311105	Kozijn buiten staal; Windscherm Terrein	Noodmaatregel tot vervangen windscherm Beschadiging beglazing; Lekke ruiten	1,00 pst	€ 500
311214	Kozijn buiten puivulling asbest-.vervangen voor kunstof/volkern Badmeestershuisje	Technisch advies asbestinventarisatie puivulling	1,00 pst	€ 1.062
311214	Kozijn buiten puivulling asbest-.vervangen voor kunstof/volkern Kleedruimtes/ Kassa	Technisch advies asbestinventarisatie puivulling	1,00 pst	€ 1.062
311214	Kozijn buiten puivulling asbest-.vervangen voor kunstof/volkern Techniekrumte/ Horeca	Technisch advies asbestinventarisatie puivulling	1,00 pst	€ 1.062
■ 318700	Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm Kleedruimtes/ Kassa	Vervangen rolluik Ontbrekende (onder-)delen	11,00 st	€ 9.493
318700	Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm Kleedruimtes/ Kassa	Jaarlijkse controle rolluik	11,00 st	€ 138
■ 318700	Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm Techniekrumte/ Horeca	Vervangen rolluik Ontbrekende (onder-)delen	1,00 st	€ 863
318700	Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm Techniekrumte/ Horeca	Jaarlijkse controle rolluik	1,00 st	€ 13
■ 318700	Zonwering rolluik handbediend <1000 x 2200 mm Techniekrumte/ Horeca	Vervangen rolluik Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen/ Rolluik zit vast	3,00 st	€ 1.953
318700	Zonwering rolluik handbediend <1000 x 2200 mm Techniekrumte/ Horeca	Jaarlijkse controle rolluik	3,00 st	€ 38
34 Balustrades en leuningen				
■ 341205	Buiten balustrade (verz.) staal Duikplanken	Herstellen corrosie/ RVS voetplaat aanbrengen Corrosie	1,00 pst	€ 450

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
41	Buitenwandafwerkingen			
411209	Gevelbekleding volkern Kleedruimtes/ Kassa	Reinigen en waxen gevelbekleding volkern	10,00 m2	€ 108
411212	Basin wandbekleding tegelwerk Basin	Herstelpost incidenteel herstel tegelwerk	1,00 pst	€ 8.000
43	Vloerafwerkingen			
432212	Vloerafwerking tegels Basin Terrein	Herstelpost incidenteel herstel tegelwerk	1,00 pst	€ 8.000
46	Schilderwerk			
461030	Buiten schilderwerk diverse Exterieur	Klein schilderwerk dekkend; herstelwerk	1,00 m2	€ 2.500
461050-b	Buiten schilderwerk betonvloer kinderbadjes Terrein	Groot schilderwerk betonconstructie	173,58 m2	€ 7.811
461050-c	Buiten schilderwerk betonconstructie Badmeestershuisje	Klein schilderwerk betonconstructie	3,30 m2	€ 107
461050-c	Buiten schilderwerk betonconstructie Duikplanken	Klein schilderwerk betonconstructie	20,00 m2	€ 651
51	Warmteopwekking			
■ 511110	Luchtverhitter Kleedruimte	Herstel met vervanging Inwendige corrosie aan keteldelen/romp	1,00 pst	€ 0
■ 511110	Luchtverhitter Kleedruimte	Vervangen luchtverhitter Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 3.010
■ 512010	Stookruimte Techniekgebouw	Installatieruimte vrijhouden van goederen Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte	1,00 pst	€ 0
■ 512010	Stookruimte Techniekgebouw	Verlichting vervangen Onvoldoende/ defecte lichtbronnen verlichtingsarmaturen	1,00 pst	€ 0
512400	Rookgasafvoeren voor ketel	Vervangen rookgasafvoer Aluminium/kunststof	16,00 m1	€ 3.677
52	Afvoeren			
■ 521209	Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc Kleedruimtes/ Kassa	Herstellen verankering HWA's Verankering, manco	1,00 pst	€ 150
53	Water			
531010	Keerkleppen EA of CA Algemeen	Vervangen terugstroombeveiliging	6,00 st	€ 1.125
■ 532110	Boiler gas Doucheruimte Heren	Rookgasafvoer beugelen Beschadigde of ontbreken van bevestigingsmiddelen	1,00 pst	€ 500
■ 532110	Boiler gas Doucheruimte Heren	Solenoidklep vervangen Beschadiging of ondeugdelijke aansluiting.	1,00 pst	€ 250
■ 532400	Keukengeiser Kassaruite	Rookgasafvoer beugelen Ontbreken van deugdelijke bevestigingsinrichting	1,00 pst	€ 500
533400	Zwembad waterleidingen Algemeen	Vervangen zwembad waterleiding per m2 Bvo	593,00 m2	€ 4.104

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
■ 533400	Zwembad-watersysteem algemeen leidingen staal Techniekgebouw	Herstellen Corrosie afsluiters, koppelingen en bouten	1,00 pst	€ 0
■ 533400	Zwembad-watersysteem algemeen leidingen PVC- epoxy Terrein	Vervangen ringleiding en aansluitingen Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding, breuk	1,00 pst	€ 80.000
533450	Zwembad Waterbehandeling+zandfilter Techniekgebouw	Vervangen waterbehandeling	1,00 st	€ 25.000
■ 534120	Circulatiepomp zwemwater Techniekgebouw	Herstellen met onderhoud Uitwendige vervuiling door bijv. vochtafzetting	1,00 pst	€ 0
■ 535040	Zwembad Zandfilter Techniekgebouw	Zandfilters inwendig inspecteren. Nader onderzoek Corrosie uitwendig	1,00 pst	€ 2.500
535040	Zwembad Zandfilter Techniekgebouw	Vervangen filterzand	24,00 m3	€ 3.151
535040	Zwembad Zandfilter Techniekgebouw	Vervangen pakkingen inspectieluik	2,00 st	€ 394
54 Gassen				
■ 541110	Gasleidingnet compleet Techniekgebouw	Tekening aanpassen, reviseren Tekeningen revisie uitgebleven >1 jaar	1,00 pst	€ 0
■ 541110	Gasleidingnet compleet Techniekgebouw	Tekening reviseren Ontbreken van bijgewerkte revisietekening	1,00 pst	€ 500
57 Luchtbehandeling				
■ 572100	Afzuigventilator keuken, afzuigkap frituur Dak techniekruimte	Herstel met vervanging Vervuiling inwendig	1,00 pst	€ 0
■ 572100	Afzuigventilator keuken, afzuigkap frituur Dak techniekruimte	Herstel met vervanging Corrosie	1,00 pst	€ 0
■ 572100	Afzuigventilator keuken, afzuigkap frituur Dak techniekruimte	Herstel met vervanging Loszittend onderdeel, luchtkanaal en afdekkap met tape vastgezet	1,00 pst	€ 0
■ 572100	Afzuigventilator keuken, afzuigkap frituur Dak techniekruimte	Herstellen met vervanging Beschadigde of loszittende elektrische invoerleiding	1,00 pst	€ 0
■ 572100	Afzuigventilator keuken, afzuigkap frituur Dak techniekruimte	Op termijn vervangen Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 3.465
58 Regeling klimaat en sanitair				
■ 582010	Regelkast RK 1 Techniekgebouw	Op termijn herstellen In- en uitwendige vervuiling	1,00 pst	€ 0
■ 582010	Regelkast RK 1 Techniekgebouw	Op termijn herstellen, met vervanging Niet goed sluitende paneel deur	1,00 pst	€ 0
■ 582010	Regelkast RK 1 Techniekgebouw	Op termijn vervangen Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 14.352
■ 582010	Regelkast RK 1 Techniekgebouw	Schema aanpassen/aanbrengen Ontbreken van bijgewerkt (revisie) regelschema in regelkast	1,00 pst	€ 0
■ 582010	Regelkast zandfilter spoelinstallatie, waterbehandeling Techniekgebouw	Herstellen, reviseren Loszittende of -hangende bekabeling in regelkast	1,00 pst	€ 0

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen				
■ 613210	Laagspanning installatie/m2BVO Algemeen	Bekabeling aanpassen en WCD's plaatsten Ontbreken van hulpstukken	1,00 pst	€ 0
■ 613210	Laagspanning installatie/m2BVO Algemeen	Herstellen na NEN 3140 Beschadiging (scheuren/gaten)	1,00 pst	€ 0
■ 615120	Laagspanning Hoofdverdeelinrichting Kunststof LS Ruimte	Deksel vervangen Beschadiging (krassen), veroudering deksel	1,00 pst	€ 150
■ 615120	Laagspanning Hoofdverdeelinrichting Kunststof LS Ruimte	Opslag verwijderen Vervuiling, laagspanningruimte wordt gebruikt als opslag	1,00 pst	€ 0
■ 615120	Laagspanning Hoofdverdeelinrichting Kunststof LS Ruimte	Reinigen Vervuiling intern	1,00 pst	€ 250
63 Verlichting				
■ 631130	Verlichting Techniekgebouw, Kleedruimte en opstallen Algemeen	Vervangen armaturen voor Led Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast	540,00 m2	€ 14.348
■ 631130	Verlichting Techniekgebouw, Kleedruimte en opstallen Algemeen	Vervangen voor Led Defecte lampen	1,00 pst	€ 0
65 Beveiliging				
■ 651300	Brandslang haspel	Logboek aanleggen Logboek ontbreekt	1,00 pst	€ 250
■ 651300	Brandslang haspel	Onderhoud uitvoeren De brandslanghaspel/het draagbare blustoestel wordt niet onderhouden	1,00 pst	€ 0
■ 651300	Brandslang haspel	verzegelen met onderhoud Ontbreken van verzegeling	1,00 pst	€ 0
■ 651300	Brandblussers	Logboek aanleggen Logboek ontbreekt	0,00	€ 0
652110	Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo	Controle inbraakalarminstallatie	1,00 pst	€ 528
72 Vaste gebruikersvoorzieningen				
■ 722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan, glijgoot Basin	geen actie Beschadiging	1,00 pst	€ 0
■ 722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan, glijgoot Basin	Herstellen losse naden, jaarlijkse post Losse naden	1,00 pst	€ 0
■ 722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan, glijgoot Basin	Herstellen, vervangen bouten voor thermisch verzinkt of RVS Corrosie verbindingen, bouten	1,00 pst	€ 1.000
722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan, glijgoot Basin	Post herstel nav keuring	1,00 pst	€ 1.000
■ 722100	Zwembad waterspeeltoestel, waterspeeltuin Basin	Herstellen met schilderwerk Corrosie	1,00 pst	€ 0
■ 722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan, Familiegoot Basin	Herstellen Slijtage glijvlak, osmose	1,00 pst	€ 500
■ 722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan, Familiegoot Basin	Herstellen, Corrosie trap	1,00 pst	€ 500

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
■ 722100	Zwembad Isolatiematten op rol+mechnisme Basin	Vervanging scheuren, slijtage	1,00 pst	€ 80.000
■ 722100	Zwembad Trappen en leuning Basin	Conserveren Corrosie aan dragende onderdelen	1,00 pst	€ 250
73	Vaste keukenvoorzieningen			
■ 731200	Afzuigkap/vetvang Keuken	Reinigen Vervuiling	1,00 pst	€ 250
■ 731246	Keukenapparatuur verwarmen, friteuse Keuken	Herstellen, reinigen Vervuiling	1,00 pst	€ 0
90	Terrein			
901000	Groenvoorziening Terrein	Onderhoud groenvoorziening	15000,00 m2	€ 11.250
■ 901200	Bronpomp fundering Terrein	Verwijderen oude console pompinstallatie Losliggende afwerking	1,00 pst	€ 2.500
■ 903200	Hekwerk, draadmat Terrein	Aanbrengen Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst	€ 0
■ 903200	Hekwerk, draadmat Terrein	Herstellen, vastzetten Loshangende onderdelen	1,00 pst	€ 1.500
■ 903200	Hekwerk, gaashek ==> Draadmat Terrein	Herstellen, vervangen==>Draadmat Deformatie, scheefstand	400,00 m2	€ 54.000
■ 903200	Hekwerk, gaashek ==> Draadmat Terrein	Herstellen, vervangen==>Draadmat Beschadiging	1,00 pst	€ 0
■ 903301	Fietsen stalling, Houten palen en liggers Terrein	Vervangen Houtrot	1,00 pst	€ 35.000
■ 903405	Draaiport loopport staal/gaas Terrein	Herstellen gaaswerk Beschadiging	1,00 pst	€ 0
■ 904102	Terreinverharding betontegels/Klinkers Terrein	Plaatselijk herstel herstel Hoogteverschillen	0,00 pst	€ 0
99	Algemeen			
999900	Legionella beheer / beheersplan BVO Algemeen	Legionella beheer / controle ronde	593,00 m2	€ 593
999900	Legionella beheer / beheersplan BVO Algemeen	monsternamen	1,00 pst	€ 150
999900	NEN 3140 inspectie gebouwgebondeninstallatie Algemeen	NEN 3140 inspectie	1,00 pst	€ 0
999900	Post dagelijks onderhoud, kleine reparaties en vervangingen Algemeen	Post dagelijks onderhoud, kleine reparaties en vervangingen	592,00 m2	€ 5.920
Totaal object				€ 413.998
BTW				€ 86.940
Totaal inclusief BTW				€ 500.938

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA

Schapendrift 49
8426 GG Appelscha

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
21 Buitenwanden													
211002	Randafdekking beton kinderbadjes	Terrein											
	Vervangen afdekking beton		81,00	m1	2068	48	€ 72,13						€ 0
	Vervangen kitvoeg tbv afdekking beton		24,30	m1	2032	12	€ 11,39					€ 277	€ 277
211002	Randafdekking beton Basin	Terrein											
■	Herstellen kitnaden	Erosie, verwerking, verzanding kit	210,00	m1	2024		€ 11,39		€ 2.392				€ 2.392
	Vervangen afdekking beton		210,00	m1	2068	48	€ 72,13						€ 0
	Vervangen kitvoeg tbv afdekking beton		63,00	m1	2024	12	€ 11,39		€ 718			€ 718	€ 1.435
211029	Gevelafwerking voegwerk platvol	Techniekrumte/ Horeca											
■	Vervangen voegwerk platvol	Erosie, verwerking, verzanding	92,00	m2	2024		€ 63,77		€ 5.867				€ 5.867
	Vervangen voegwerk platvol		92,00	m2	2060	36	€ 63,77						€ 0
211029	Gevelafwerking voegwerk platvol	Kleedruimtes/ Kassa											
■	Vervangen voegwerk platvol	Erosie, verwerking, verzanding	92,00	m2	2024		€ 63,77		€ 5.867				€ 5.867
	Vervangen voegwerk platvol		647,00	m2	2060	36	€ 63,77						€ 0
211202	Gevelementen prefab beton	Kleedruimtes/ Kassa											
■	Herstellen/ vervangen prefab betonnen consoles	Betonschade	54,00	st	2024		€ 350,00		€ 18.900				€ 18.900
211601	Boeiboord multiplex	Kleedruimtes/ Kassa											
■	Vervangen boeiboord multiplex	Houtrot/ delaminatie	12,00	m2	2024		€ 174,60		€ 2.095				€ 2.095
	Vervangen boeiboord multiplex		12,00	m2	2035	18	€ 174,60					€ 2.095	€ 2.095
	Vervangen boeiboord multiplex		12,00	m2	2048	18	€ 174,60						€ 0
211601	Boeiboord multiplex	Techniekrumte/ Horeca											
■	Vervangen boeiboord multiplex	Houtrot/ delaminatie	7,00	m2	2024		€ 174,60		€ 1.222				€ 1.222
	Vervangen boeiboord multiplex		7,00	m2	2048	18	€ 174,60						€ 0
211609	Boeiboord volkern	Badmeestershuisje											
	Vervangen boeiboord volkern		4,00	m2	2035	48	€ 250,53					€ 1.002	€ 1.002

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
	Reinigen en waxen boeiboord volkern	4,00	m2	2024	3	€ 10,84		€ 43			€ 43	€ 130	€ 217
211609	Boeiboord volkern	Kleedruimtes/ Kassa											
	Vervangen boeiboord volkern	6,00	m2	2035	48	€ 250,53						€ 1.503	€ 1.503
	Reinigen en waxen boeiboord volkern	6,00	m2	2024	3	€ 10,84		€ 65			€ 65	€ 195	€ 325
212003	Gevelconstructie metselwerk	Techniekruiimte/ Horeca											
■	Herstellen scheurvorming metselwerk	1,00	pst	2024		€ 750,00		€ 750					€ 750
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk	92,00	m2	2024	12	€ 10,25		€ 943				€ 943	€ 1.886
	Reinigen metselwerk	92,00	m2	2024	12	€ 9,49							€ 0
	Scheurherstel metselwerk	92,00	m2	2027		€ 187,46					€ 17.246		€ 17.246
212003	Gevelconstructie metselwerk	Kleedruimtes/ Kassa											
■	Onderzoek en herstellen scheurvorming metselwerk	32,00	m2	2024		€ 300,00		€ 9.600					€ 9.600
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk	647,00	m2	2024	12	€ 10,25		€ 6.632				€ 6.632	€ 13.264
	Reinigen metselwerk	647,00	m2	2024	12	€ 9,49							€ 0
212005	Gevelconstructie staalprofiel, latei in metselwerk	Kleedruimtes/ Kassa											
■	Herstellen/ vervangen aangetaste lateien in metselwerk	1,00	pst	2024		€ 5.000,00		€ 5.000					€ 5.000
	Vervangen staalconstructie, latei	1,00	m1	2068	48	€ 218,72							€ 0
							€ 0	€ 60.094	€ 0	€ 0	€ 17.355	€ 13.495	€ 90.943

23 Vloeren

231002	Vloerconstructie beton inclusief wanden	Zwembad											
■	Nader onderzoek conditie beton en grondwater + herstel-saneringsadvies	Lekkage van buitenvloeren	1,00	pst	2023	€ 10.000,00	€ 10.000						€ 10.000
■	Stelpost herstellen betonen vloeren en wanden	Betonschade	1,00	pst	2024	€ 200.000,00		€ 200.000					€ 200.000
232102	Balkon/galerij constructie beton	Badmeestershuisje											
■	Herstellen beton	Aantasting afwerklaag/ afbrokkeling	1,00	pst	2024	€ 3.500,00		€ 3.500					€ 3.500

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
232102	Balkon/galerij constructie beton	Duikplanken											
■	Herstellen beton	Aantasting afwerklaag/ afbrokkeling/ corrosie oude bouten	1,00	pst	2024	€ 1.500,00		€ 1.500					€ 1.500
							€ 10.000	€ 205.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 215.000

24 Trappen en hellingen

241005	Binnentrap (verz.) staal	Techniekruimte/ Horeca											
■	Vervangen binnentrap (verz.) staal	Corrosie aan dragende onderdelen	1,00	st	2035	€ 3.795,79						€ 3.796	€ 3.796
241105	Buitentrap staal (verzinkt); met houten treden	Badmeestershuisje											
■	Vervangen HH treden	Scheuren in houten treden/ verwerking, erosie	13,00	st	2023	€ 125,00	€ 1.625						€ 1.625
	Vervangen buitentrap trap staal (verzinkt) verd. hg.		1,00	st	2040 48	€ 4.061,73							€ 0
243105	Ladder staal variabele hoogte met houten treden	Duikplanken											
	Ladder; staal met houten treden		1,50	m1	2040 36	€ 693,62							€ 0
243105	Ladder staal variabele hoogte met houten treden	Duikplanken											
■	Herstellen; verwijderen corrosie icm schilderwerk	Corrosie aan leuning	1,00	pst	2023	€ 250,00	€ 250						€ 250
	Ladder; staal met houten treden		3,00	m1	2040 36	€ 693,62							€ 0
							€ 1.875	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.796	€ 5.671

27 Daken

271201	Dakbeschot hout	Kleedruimtes/ Kassa											
■	Herstellen dakbeschot	Houtrot/ lekkage	15,00	m2	2024	€ 160,00		€ 2.400					€ 2.400
271609	Gootconstructie goot+beugels polyester	Techniekruimte/ Horeca											
	Vervangen goot & beugels polyester		12,00	m1	2051 30	€ 72,88							€ 0
271610	Gootbekleding bitumen + gootconstructie	Kleedruimtes/ Kassa											
■	Goten geheel opnieuw detailleren en opbouwen.	Materiaaltoepassing foutief/ Afdichting, manco/ lekkage/ onderliggend houtrot	120,00	m1	2024	€ 245,00		€ 29.400					€ 29.400

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Reinigen goot bitumen		120,00	m1	2023	1	€ 5,80	€ 696	€ 696	€ 696	€ 696	€ 696	€ 6.960	€ 10.440
272200 Dakconstructie totaal	Techniekrumte/ Horeca												
■ Afschot herstellen ten tijde van vervanging dakbedekking	Doorbuiging	136,00	m2	2039		€ 15,00							€ 0
272200 Dakconstructie totaal	Kleedruimtes/ Kassa												
■ Onderzoek/ herstellen/ versterken/ aanpassen dakconstructie hout	Houtrot/ Stijfheid stabiliteit onvoldoende	1,00	pst	2024		€ 25.000,00		€ 25.000					€ 25.000
							€ 696	€ 57.496	€ 696	€ 696	€ 696	€ 6.960	€ 67.240

28 Hoofddraagconstructies

281101 Houtconstructie; luifel	Techniekrumte/ Horeca												
Vervangen houtconstructie		1,00	m1	2068	48	€ 214,49							€ 0
281101 Houtconstructie; luifel	Kleedruimtes/ Kassa												
■ Vervangen kolommen hout	Houtrot kolommen	2,00	st	2024		€ 450,00		€ 900					€ 900
Vervangen houtconstructie		15,00	m1	2068	48	€ 214,49							€ 0
281105 Staalconstructie geveerd	Badmeestershuisje												
■ Herstellen corrosie onderzijde icm schilderwerk	Corrosie	1,00	pst	2024		€ 450,00		€ 450					€ 450
Vervangen staalconstructie		12,00	m1	2068	48	€ 214,49							€ 0
281105 Staalconstructie geveerd; intern	Techniekrumte/ Horeca												
Vervangen staalconstructie		1,00	m1	2068	48	€ 214,49							€ 0
							€ 0	€ 1.350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.350

31 Buitenwandopeningen

311101 Kozijn buiten hout	Techniekrumte/ Horeca												
■ Aanpassen indeling kozijn/ deur en aanbrengen trap met bordes	Materiaaltoepassing foutief; Vluchtweg/deur voldoet niet	1,00	pst	2023		€ 5.000,00	€ 5.000						€ 5.000
■ Vervangen kozijn hout	Houtrot/ Capillaire vochtopname	44,00	m2	2024		€ 610,03		€ 26.841					€ 26.841
Vervangen kozijn hout		44,00	m2	2072	48	€ 610,03							€ 0
311101 Kozijn buiten hout	Badmeestershuisje												

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Vervangen kozijn hout	Houtrot/ Capillaire vochttopname	33,00	m2	2024		€ 610,03		€ 20.131					€ 20.131
Vervangen kozijn hout		33,00	m2	2072	48	€ 610,03							€ 0
311101 Kozijn buiten hout	Kleedruimtes/ Kassa												
■ Vervangen kozijn hout	Houtrot/ Capillaire vochttopname	44,00	m2	2024		€ 610,03		€ 26.841					€ 26.841
Vervangen kozijn hout		92,00	m2	2072	48	€ 610,03							€ 0
311105 Kozijn buiten staal; Windscherm	Terrein												
■ Noodmaatregel tot vervangen windscherm	Beschadiging beglazing; Lekke ruiten	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
■ Vervangen windscherm	Corrosie stalen kozijnwerk	1,00	pst	2024		€ 7.500,00		€ 7.500					€ 7.500
Herstel kozijn staal (warm gewalstl)		9,00	m2	2062		€ 812,35							€ 0
311201 Koppelpaneel multiplex	Kleedruimtes/ Kassa												
■ Vervangen koppelpaneel multiplex	Houtrot	3,00	m2	2024		€ 174,60		€ 524					€ 524
Vervangen koppelpaneel multiplex		3,00	m2	2048	24	€ 174,60							€ 0
311214 Kozijn buiten puivulling asbest -.vervangen voor kunststof/volkern	Badmeestershuisje												
■ Vervangen puivulling abc->kunststof (saneren)	Materiaaltoepassing foutief; Asbestverdacht materiaal	7,00	m2	2024		€ 312,44		€ 2.187					€ 2.187
Afvoeren asbestcement		1,40	m3	2024		€ 893,65		€ 1.251					€ 1.251
Technisch advies asbestinventarisatie puivulling		1,00	pst	2023		€ 1.062,30	€ 1.062						€ 1.062
311214 Kozijn buiten puivulling asbest -.vervangen voor kunststof/volkern	Techniekrumte/ Horeca												
■ Vervangen puivulling abc->kunststof (saneren)	Materiaaltoepassing foutief; Asbestverdacht materiaal	6,00	m2	2024		€ 312,44		€ 1.875					€ 1.875
Afvoeren asbestcement		1,20	m3	2024		€ 893,65		€ 1.072					€ 1.072
Technisch advies asbestinventarisatie puivulling		1,00	pst	2023		€ 1.062,30	€ 1.062						€ 1.062
311214 Kozijn buiten puivulling asbest -.vervangen voor kunststof/volkern	Kleedruimtes/ Kassa												
■ Vervangen puivulling abc->kunststof (saneren)	Materiaaltoepassing foutief; Asbestverdacht materiaal	15,00	m2	2024		€ 312,44		€ 4.687					€ 4.687
Afvoeren asbestcement		3,00	m3	2024		€ 893,65		€ 2.681					€ 2.681
Technisch advies asbestinventarisatie puivulling		1,00	pst	2023		€ 1.062,30	€ 1.062						€ 1.062

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
313101 Buitendeur hardhout	Kleedruimtes/ Kassa												
Vervangen buitendeur hardhout incl. hang en sluitwerk		2,00	st	2024	48	€ 706,03		€ 1.412					€ 1.412
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		2,00	st	2048	24	€ 234,80							€ 0
Controle hang en sluitwerk		2,00	st	2030	6	€ 8,75						€ 35	€ 35
313101 Buitendeur hardhout	Badmeestershuisje												
Vervangen buitendeur hardhout incl. hang en sluitwerk		1,00	st	2024	48	€ 706,03		€ 706					€ 706
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		1,00	st	2048	24	€ 234,80							€ 0
Controle hang en sluitwerk		1,00	st	2030	6	€ 8,75						€ 18	€ 18
313101 Buitendeur hardhout	Techniekrumte/ Horeca												
Vervangen buitendeur hardhout incl. hang en sluitwerk		4,00	st	2024	48	€ 706,03		€ 2.824					€ 2.824
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		4,00	st	2048	24	€ 234,80							€ 0
Controle hang en sluitwerk		4,00	st	2030	6	€ 8,75						€ 70	€ 70
313101 Buitendeur multiplex	Kleedruimtes/ Kassa												
Vervangen entree deur multiplex incl. hang en sluitwerk	Houtrot	7,00	st	2024		€ 455,50		€ 3.189					€ 3.189
Vervangen entree deur multiplex incl. hang en sluitwerk		7,00	st	2048	24	€ 455,50							€ 0
Controle hang en sluitwerk		7,00	st	2030	6	€ 8,75						€ 123	€ 123
313101 Buitendeur multiplex	Techniekrumte/ Horeca												
Vervangen entree deur multiplex incl. hang en sluitwerk	Houtrot	2,00	st	2024		€ 455,50		€ 911					€ 911
Vervangen entree deur multiplex incl. hang en sluitwerk		2,00	st	2048	24	€ 455,50							€ 0
Controle hang en sluitwerk		2,00	st	2030	6	€ 8,75						€ 35	€ 35
313101 Opgeklampte vuren bergingsdeur	Techniekrumte/ Horeca												
Vervangen bergingsdeur zachthout->hardhout		1,00	st	2044	24	€ 554,17							€ 0
Controle hang en sluitwerk		1,00	st	2030	6	€ 8,75						€ 18	€ 18
318700 Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm	Kleedruimtes/ Kassa												

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Vervangen rolluik	Ontbrekende (onder-)delen	11,00	st	2023		€ 863,00	€ 9.493						€ 9.493
Vervangen rolluik		11,00	st	2047	24	€ 862,34							€ 0
Vervangen elektromotor		11,00	st	2035	12	€ 499,91						€ 5.499	€ 5.499
Jaarlijkse controle rolluik		11,00	st	2023	1	€ 12,50	€ 138	€ 138	€ 138	€ 138	€ 138	€ 1.238	€ 1.925
318700 Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm	Techniekruijme/ Horeca												
■ Vervangen rolluik	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	st	2023		€ 863,00	€ 863						€ 863
Vervangen rolluik		1,00	st	2047	24	€ 862,34							€ 0
Vervangen elektromotor		1,00	st	2035	12	€ 499,91						€ 500	€ 500
Jaarlijkse controle rolluik		1,00	st	2023	1	€ 12,50	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 113	€ 175
318700 Zonwering rolluik handbediend <1000 x 2200 mm	Techniekruijme/ Horeca												
■ Vervangen rolluik	Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen/ Rolluik zit vast	3,00	st	2023		€ 651,13	€ 1.953						€ 1.953
Vervangen rolluik		3,00	st	2047	24	€ 651,13							€ 0
Vervangen rolband		3,00	st	2035	12	€ 156,23						€ 469	€ 469
Jaarlijkse controle rolluik		3,00	st	2023	1	€ 12,50	€ 38	€ 38	€ 38	€ 38	€ 38	€ 338	€ 525
318700 Zonwering uitvalscheru handbediening ca 2800 mm	Kleedruimtes/ Kassa												
Vervangen uitvalscheru		2,00	st	2029	24	€ 908,28						€ 1.817	€ 1.817
Vervangen doek uitvalscheru		12,00	m2	2041	12	€ 68,75							€ 0
318700 Zonwering uitvalscheru handbediening ca 5700 mm	Kleedruimtes/ Kassa												
Vervangen uitvalscheru		1,00	st	2029	24	€ 2.100,00						€ 2.100	€ 2.100
Vervangen doek uitvalscheru		15,00	m2	2041	12	€ 68,75							€ 0
318700 Zonwering vaste jaloezieën; geschilderd staal	Badmeestershuisje												
Vervangen jaloezieën		18,00	m2	2068	48	€ 483,00							€ 0
Reinigen en waxen aluminium jaloezieën		18,00	m2	2026	6	€ 10,84				€ 195		€ 195	€ 390
							€ 21.184	€ 104.819	€ 188	€ 383	€ 188	€ 12.564	€ 139.325

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
34 Balustrades en leuningen													
341105	Binnen balustrade (verz.) staal	Techniekruimte/ Horeca											
	Vervangen binnen balustrade (verz.) staal		1,00	m1	2060	40	€ 216,89						€ 0
341205	Buiten balustrade (verz.) staal	Badmeestershuisje											
	Vervangen balustrade (verz.) staal		20,00	m1	2040	48	€ 216,89						€ 0
341205	Buiten balustrade (verz.) staal	Duikplanken											
■	Herstellen corrosie/ RVS voetplaat aanbrengen	Corrosie	1,00	pst	2023		€ 450,00	€ 450					€ 450
	Vervangen balustrade (verz.) staal		26,00	m1	2040	48	€ 216,89						€ 0
							€ 450	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 450
41 Buitenwandafwerkingen													
411209	Gevelbekleding volkern	Kleedruimtes/ Kassa											
	Vervangen gevelbekleding volkern 6 mm		10,00	m2	2030	30	€ 166,22					€ 1.662	€ 1.662
	Reinigen en waxen gevelbekleding volkern		10,00	m2	2023	6	€ 10,84	€ 108				€ 217	€ 325
411212	Basin wandbekleding tegelwerk	Basin											
■	Herstellen	Breuk	1,00	pst	2024		€ 0,00						€ 0
■	Herstellen tegelwerk	Afschilveren loszittend, scherpe randen	1,00	pst	2024		€ 0,00						€ 0
■	Herstellen, intergraal vervangen	Onvoldoende body voegwerk	345,00	m2	2024		€ 151,82	€ 52.378					€ 52.378
	Vervangen gevelbekleding tegelwerk		345,00	m2	2068	48	€ 151,82						€ 0
	Herstelpost incidenteel herstel tegelwerk		1,00	pst	2023		€ 8.000,00	€ 8.000					€ 8.000
							€ 8.108	€ 52.378	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.879	€ 62.365
43 Vloerafwerkingen													
432212	Vloerafwerking tegels Basin	Terrein											
■	Herstellen	Breuk	1,00	pst	2024		€ 0,00						€ 0
■	Herstellen tegelwerk	Afschilveren loszittend, scherpe randen	1,00	pst	2024		€ 0,00						€ 0

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Herstellen, intergraal vervangen	Onvoldoende body voegwerk	1517,00	m2	2024		€ 151,82		€ 230.311					€ 230.311
Vervangen vloerafwerking tegels basin		1517,00	m2	2068	48	€ 151,82							€ 0
Herstelpost incidenteel herstel tegelwerk		1,00	pst	2023		€ 8.000,00	€ 8.000						€ 8.000
							€ 8.000	€ 230.311	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 238.311
46 Schilderwerk													
461030 Buiten schilderwerk diverse	Exterieur												
Klein schilderwerk dekkend; herstelwerk		1,00	m2	2023	1	€ 2.500,00	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 25.000	€ 37.500
461030-c Buiten schilderwerk hout constructie; luifel	Kleedruimtes/ Kassa												
■ Groot schilderwerk hout constructie dekkend; luifel	Kale delen/ houtrot	7,50	m2	2024		€ 48,81		€ 366					€ 366
Groot schilderwerk hout constructie dekkend; luifel		7,50	m2	2030	6	€ 48,81						€ 732	€ 732
461030-d Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend	Kleedruimtes/ Kassa												
■ Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	Kale delen/ houtrot	24,00	m2	2024		€ 48,81		€ 1.171					€ 1.171
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		24,00	m2	2030	6	€ 48,81						€ 2.343	€ 2.343
461030-d Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend	Techniekruijnte/ Horeca												
■ Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	Kale delen/ houtrot	7,00	m2	2024		€ 48,81		€ 342					€ 342
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		7,00	m2	2030	6	€ 48,81						€ 683	€ 683
461030-k Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Badmeestershuisje												
Groot schilderwerk deur hout dekkend		2,00	st	2024	6	€ 97,59		€ 195				€ 390	€ 586
461030-k Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Techniekruijnte/ Horeca												
■ Groot schilderwerk deur hout dekkend	Kale delen/ houtrot	7,00	st	2024		€ 195,18		€ 1.366					€ 1.366
Groot schilderwerk deur hout dekkend		14,00	st	2030	6	€ 97,59						€ 2.733	€ 2.733
461030-k Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Kleedruimtes/ Kassa												

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Groot schilderwerk deur hout dekkend	Kale delen/ houtrot	9,00	st	2024		€ 195,18		€ 1.757					€ 1.757
Groot schilderwerk deur hout dekkend		18,00	st	2030	6	€ 97,59						€ 3.513	€ 3.513
461030-k Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Techniekruiimte/ Horeca												
■ Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Kale delen/ houtrot	44,00	m2	2024		€ 48,81		€ 2.148					€ 2.148
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		44,00	m2	2030	6	€ 48,81						€ 4.295	€ 4.295
461030-k Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Badmeestershuisje												
■ Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Kale delen/ houtrot	33,00	m2	2024		€ 48,81		€ 1.611					€ 1.611
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		33,00	m2	2030	6	€ 48,81						€ 3.221	€ 3.221
461030-k Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Kleedruimtes/ Kassa												
■ Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Kale delen/ houtrot	92,00	m2	2024		€ 48,81		€ 4.491					€ 4.491
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		92,00	m2	2030	6	€ 48,81						€ 8.981	€ 8.981
461030-p Buiten schilderwerk plafond hout dekkend	Kleedruimtes/ Kassa												
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		25,00	m2	2030	12	€ 48,81						€ 1.220	€ 1.220
461040-b Buiten schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + st. constructie	Duikplanken												
■ Groot schilderwerk balustrade/ hekwerk + constr. staal	Corrosie (>1% van oppervlak)	44,00	m2	2024		€ 43,38		€ 1.909					€ 1.909
Groot schilderwerk balustrade/ hekwerk + constr. staal		56,00	m2	2030	6	€ 43,38						€ 4.859	€ 4.859
461040-b Buiten schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + trapconstructie	Badmeestershuisje												
■ Groot schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + trapconstructie	Kale delen	45,00	m2	2024		€ 43,38		€ 1.952					€ 1.952
Groot schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + trapconstructie		45,00	m2	2030	6	€ 43,38						€ 3.904	€ 3.904
461040-c Buiten schilderwerk staalconstructie	Badmeestershuisje												
■ Groot schilderwerk staalconstructie	Corrosie (>1% van oppervlak)	6,00	m2	2024		€ 43,38		€ 260					€ 260
Groot schilderwerk staalconstructie		6,00	m2	2030	6	€ 43,38						€ 521	€ 521
461040-c Buiten schilderwerk verzinkt staal; ladder met hekwerk	Duikplanken												

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Groot schilderwerk verzinkt staal; ladder met hekwerk	Corrosie (>1% van oppervlak)	8,00	m2	2024		€ 43,38		€ 347					€ 347
Groot schilderwerk verzinkt staal; ladder met hekwerk		8,00	m2	2030	6	€ 43,38						€ 694	€ 694
461040-c Buiten schilderwerk verzinkt staal; Zonwering vaste jaloezieën	Badmeestershuisje												
■ Groot schilderwerk verzinkt staal; Zonwering vaste jaloezieën	Kale delen	36,00	m2	2024		€ 43,38		€ 1.562					€ 1.562
Groot schilderwerk verzinkt staal; Zonwering vaste jaloezieën		36,00	m2	2030	6	€ 43,38						€ 3.123	€ 3.123
461040-c Buiten schilderwerk windscherm staal	Terrein												
■ Groot schilderwerk windscherm staal	Corrosie (>1% van oppervlak)	18,00	m2	2024		€ 43,38		€ 781					€ 781
Groot schilderwerk windscherm staal		18,00	m2	2030	6	€ 43,38						€ 1.562	€ 1.562
461050-b Buiten schilderwerk betonvloer kinderbadjes	Terrein												
Groot schilderwerk betonconstructie		173,58	m2	2023	3	€ 45,00	€ 7.811			€ 7.811		€ 23.433	€ 39.056
461050-b Buiten schilderwerk betonconstructie kolommen glijgoot	Terrein												
Groot schilderwerk betonconstructie		18,00	m2	2024	12	€ 32,53		€ 586				€ 586	€ 1.171
461050-b Buiten schilderwerk betonconstructie basinrand	Basin												
Groot schilderwerk betonconstructie, basinrand		210,00	m2	2024	3	€ 32,53		€ 6.831			€ 6.831	€ 20.494	€ 34.157
461050-c Buiten schilderwerk betonconstructie	Kleedruimtes/ Kassa												
■ Groot schilderwerk betonconstructie	Kale delen/ betonschade	27,00	m2	2024		€ 32,53		€ 878					€ 878
Groot schilderwerk betonconstructie		27,00	m2	2030	6	€ 32,53						€ 1.757	€ 1.757
461050-c Buiten schilderwerk betonconstructie	Duikplanken												
■ Groot schilderwerk betonconstructie	Kale delen	20,00	m2	2024		€ 32,53		€ 651					€ 651
Groot schilderwerk betonconstructie		20,00	m2	2030	6	€ 32,53						€ 1.301	€ 1.301
Klein schilderwerk betonconstructie		20,00	m2	2023	1	€ 32,53	€ 651	€ 651	€ 651	€ 651	€ 651	€ 6.506	€ 9.759
461050-c Buiten schilderwerk betonconstructie	Badmeestershuisje												
■ Groot schilderwerk betonconstructie	Kale delen	33,00	m2	2024		€ 32,53		€ 1.073					€ 1.073
Groot schilderwerk betonconstructie		33,00	m2	2030	6	€ 32,53						€ 2.147	€ 2.147

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Klein schilderwerk betonconstructie		3,30	m2	2023	1	€ 32,53	€ 107	€ 107	€ 107	€ 107	€ 107	€ 1.074	€ 1.610
461050- v Vloerafwerking gietvloer kunststof/ Chloor-rubberverf	Badmeestershuisje												
■ Vervangen vloerafwerking gietvloer kunststof/ Chloor-rubberverf	Kale delen	20,00	m2	2024		€ 47,50		€ 950					€ 950
Vervangen vloerafwerking gietvloer kunststof/ Chloor-rubberverf		20,00	m2	2036	12	€ 95,00						€ 1.900	€ 1.900
462000 Binnen schilderwerk op basis van BVO	Interieur												
Binnen schilderwerk algemeen		236,80	m2	2024		€ 47,00		€ 11.130					€ 11.130
Binnen schilderwerk algemeen		118,40	m2	2029	5	€ 47,00						€ 11.130	€ 11.130
							€ 11.069	€ 45.614	€ 3.258	€ 11.069	€ 10.089	€ 138.102	€ 219.201

47 Dakafwerkingen

471100 Dakrandafwerking aluminium trim/ zetwerk staal	Techniekruiimte/ Horeca												
Vervangen daktrim aluminium/ zetwerk staalplaat		47,00	m1	2039	18	€ 33,89							€ 0
471100 Dakrandafwerking aluminium trim/ zetwerk staal	Kleedruimtes/ Kassa												
Vervangen daktrim aluminium/ zetwerk staalplaat		634,00	m1	2039	18	€ 33,89							€ 0
471110 Dakbedekking bitumen	Kassaruiimte/ overkapping												
Vervangen dakbedekking bitumen		58,00	m2	2038	36	€ 94,90							€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		58,00	m2	2056	18	€ 61,02							€ 0
471110 Dakbedekking bitumen; met leislag	Kleedruimtes												
■ Vervangen dakbedekking bitumen (met leislag)	Afgesleten schutlagen, leislag/ Erosie, verwerking	536,00	m2	2027		€ 94,90					€ 50.866		€ 50.866
Vervangen dakbedekking bitumen (met leislag)		536,00	m2	2063	36	€ 94,90							€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (met leislag)		536,00	m2	2045	18	€ 61,02							€ 0
471110 Dakbedekking bitumen; met leislag	Techniekruiimte/ Horeca												
Vervangen dakbedekking bitumen (met leislag)		136,00	m2	2039	36	€ 94,90							€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (met leislag)		136,00	m2	2038	18	€ 61,02							€ 0

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
471110 Randstrook bitumineus	Kassaruite/ overkapping												
Vervangen randstrook bitumineus		35,00	m1	2038	18	€ 33,89							€ 0
471110 Randstrook bitumineus; met leislag	Techniekruiimte/ Horeca												€ 0
Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)		47,00	m1	2039	18	€ 33,89							€ 0
471110 Randstrook bitumineus; met leislag	Kleedruimtes												
Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)	Afgesleten schutlagen, leislag/ Erosie, verwerking	340,00	m1	2027		€ 33,89					€ 11.523		€ 11.523
Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)		340,00	m1	2045	18	€ 33,89							€ 0
471128 Loodslabben opgaand werk	Kassaruite/ overkapping												
Vervangen loodslabben opgaand werk		5,00	m1	2038	48	€ 103,26							€ 0
471128 Loodslabben opgaand werk	Kleedruimtes												
Vervangen loodslabben opgaand werk		19,00	m1	2027	48	€ 103,26					€ 1.962		€ 1.962
471205 Golfplaat metaal (dakpanprofielplaten)	Techniekruiimte/ Horeca												
Vervangen stalen dakpanprofielplaten		86,00	m2	2051	30	€ 58,63							€ 0
471301 Buitenplafond houten delen; entree	Kleedruimtes/ Kassa												
Vervangen plafond door multiplex	Verbrossing kunststof plafonds/ Vergaan firedoek	25,00	m2	2030		€ 188,57						€ 4.714	€ 4.714
Vervangen buitenplafond houten delen		25,00	m2	2056	36	€ 188,57							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 64.351	€ 4.714	€ 69.065

51 Warmteopwekking

511110 Luchtverhitter	Techniekgebouw												
Op termijn vervangen,	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028		€ 3.010,00						€ 3.010	€ 3.010
Vervangen luchtverhitter gasgestookt		1,00	st	2035	15	€ 3.009,22						€ 3.009	€ 3.009
511110 Luchtverhitter	Kleedruimte												
Herstel met vervanging	Inwendige corrosie aan keteldelen/romp	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen luchtverhitter	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023		€ 3.010,00	€ 3.010						€ 3.010

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen luchtverhitter gasgestookt 11 tot 25 kW		1,00	st	2035	15	€ 3.009,22						€ 3.009	€ 3.009
511120 Gevelkachel	Kassaruite												
Vervangen gevelkachel gas		1,00	st	2035	15	€ 694,83						€ 695	€ 695
512010 Stookruimte	Techniekgebouw												
■ Installatieruimte vrijhouden van goederen	Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Verlichting vervangen	Onvoldoende/ defecte lichtbronnen verlichtingsarmaturen	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Stookruimte		1,00	pst	2080	60	€ 0,00							€ 0
512110 C.V.-ketel wandketels	Techniekgebouw												
■ Herstel met vervanging installatie	Defecte / uitgeschakelde ketel	1,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0
■ Ketels vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	8,00	pst	2024		€ 5.121,00		€ 40.968					€ 40.968
■ Ketels vervangen	N=>0,9-0,95 overige HR warmtelevering	1,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0
■ Logboek bij installatie voegen	Het logboek van de warmte -/elektriciteitsopwekking (lokaal) is niet aanwezig	1,00	pst	2024		€ 500,00		€ 500					€ 500
■ Scios keuring uitvoeren	Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd, is verlopen	1,00	pst	2024		€ 1.061,00		€ 1.061					€ 1.061
Vervangen Wand CV Ketel		8,00	st	2038	15	€ 5.120,71							€ 0
Periodieke keuring - SCIOS 4 jaar		1,00	st	2027	4	€ 1.061,17					€ 1.061	€ 2.122	€ 3.184
512400 Rookgasafvoeren voor ketel													
Vervangen rookgasafvoer Aluminium/kunststof		16,00	m1	2023	15	€ 229,79	€ 3.677						€ 3.677
513110 TSA/Warmtewisselaar, geïsoleerd	Techniekgebouw												
Vervangen TSA warmtewisselaar		1,00	st	2042	20	€ 4.292,89							€ 0
							€ 6.687	€ 42.529	€ 0	€ 0	€ 1.061	€ 11.846	€ 62.122

52 Afvoeren

521205 Hemelwaterafvoeren onderdend staal	Techniekruiimte/ Horeca												
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd (ondereind)		4,00	st	2030	36	€ 263,71						€ 1.055	€ 1.055

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
521205 Hemelwaterafvoeren onder eind staal	Kleedruimtes/ Kassa												
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd (ondereind)		14,00	st	2030	36	€ 263,71						€ 3.692	€ 3.692
521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Kleedruimtes/ Kassa												
■ Herstellen verankering HWA's	Verankering, manco	1,00	pst	2023		€ 150,00	€ 150						€ 150
■ Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Erosie, verwerking/ verbrossing PVC	18,00	m1	2030		€ 45,31						€ 816	€ 816
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		18,00	m1	2054	24	€ 45,31							€ 0
521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Techniekruimte/ Horeca												
■ Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Erosie, verwerking/ verbrossing PVC	5,00	m1	2030		€ 45,31						€ 227	€ 227
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		5,00	m1	2054	24	€ 45,31							€ 0
521610 Vuilwaterpomp	Techniekgebouw												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 912,00				€ 912			€ 912
Dompelpomp		1,00	st	2035	15	€ 912,24						€ 912	€ 912
523610 Vuilwaterpomp	Techniekgebouw												
Vervangen Vuilwaterpomp		1,00	st	2035	15	€ 1.243,32						€ 1.243	€ 1.243
							€ 150	€ 0	€ 0	€ 912	€ 0	€ 7.944	€ 9.006

53 Water

531010 Keerleppen EA of CA	Algemeen												
Vervangen terugstroombeveiliging		6,00	st	2023	10	€ 187,46	€ 1.125					€ 1.125	€ 2.250
531400 Drukverhogingsunit tbv ontharder	Techniekgebouw												
■ Herstel met vervanging	Corrosie pomp	1,00	pst	2030		€ 0,00							€ 0
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2030		€ 4.750,00						€ 4.750	€ 4.750
Vervangen drukverhogingsunit		1,00	st	2048	18	€ 4.749,66							€ 0
531400 Drukverhogingsunit, breekunit met 1 pomp	Techniekgebouw												
Vervangen drukverhogingsunit, breekunit met 1 pomp, 300 ltr		1,00	st	2038	18	€ 6.267,98							€ 0
532110 Boiler gas	Doucheruimte Dames												

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen boiler gas		1,00	st	2036	18	€ 7.498,58						€ 7.499	€ 7.499
532110 Boiler gas	Doucheruimte Heren												
■ Herstel met vervanging	Inwendige corrosie aan frame en plaatwerken	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 7.499,00				€ 7.499			€ 7.499
■ Rookgasafvoer beugelen	Beschadigde of ontbreken van bevestigingsmiddelen	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
■ Solenoidklep vervangen	Beschadiging of ondeugdelijke aansluiting.	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen boiler gas		1,00	st	2036	18	€ 7.498,58						€ 7.499	€ 7.499
532400 Keukengeiser	Keuken												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025		€ 541,79			€ 542				€ 542
Vervangen rookgasafvoer Aluminium		2,00	m1	2025	15	€ 229,79			€ 460				€ 460
Vervangen keukengeiser		1,00	st	2038	18	€ 541,79							€ 0
532400 Keukengeiser	Kassaruite												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025		€ 541,79			€ 542				€ 542
■ Rookgasafvoer beugelen	Ontbreken van deugdelijke bevestigingsinrichting	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen rookgasafvoer Aluminium		4,00	m1	2025	15	€ 229,79			€ 919				€ 919
Vervangen keukengeiser		1,00	st	2038	18	€ 541,79							€ 0
533400 Zwembad chem. doseerpomp locron L- Vlokmiddel	Techniekgebouw												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2024		€ 1.063,00		€ 2.126					€ 2.126
Vervangen zwembad chem. doseerpomp		2,00	st	2028	8	€ 1.062,30						€ 4.249	€ 4.249
533400 Zwembad circulatiepomp meetwaterpomp kleuterbad	Techniekgebouw												
Vervangen zwembad meetwaterpomp		1,00	st	2040	20	€ 1.499,72							€ 0
533400 Zwembad haarvanger	Techniekgebouw												
Vervangen zwembad haarvanger		2,00	st	2050	30	€ 1.874,65							€ 0
533400 Zwembad-watersysteem algemeen leidingen PVC- epoxy	Terrein												

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Vervangen ringleiding en aansluitingen	Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding, breuk	1,00	pst	2023		€ 80.000,00	€ 80.000						€ 80.000
Zwembad-watersysteem		400,00	m1	2045	25	€ 200,00							€ 0
533400 Zwembad voorraadvat Vlokmiddel	Techniekgebouw												€ 0
Vervangen zwembad voorraadvat gevaarlijke stoffen		1,00	st	2050	30	€ 937,32							€ 0
533400 Zwembad circulatiepomp meetwaterpomp diep/halfdiep bad	Techniekgebouw												€ 0
Vervangen zwembad meetwaterpomp		1,00	st	2040	20	€ 1.499,72							€ 0
533400 Zwembad waterleidingen	Algemeen												€ 0
Vervangen zwembad waterleiding per m2 Bvo		593,00	m2	2023	30	€ 6,92	€ 4.104						€ 4.104
533400 Zwembad-watersysteem algemeen leidingen staal	Techniekgebouw												€ 0
■ Herstellen	Corrosie afsluiters, koppelingen en bouten	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Zwembad-watersysteem		100,00	m1	2045	25	€ 459,55							€ 0
533400 Zwembad circulatiepomp	Techniekgebouw												€ 0
Vervangen zwembad meetwaterpomp		1,00	st	2040	20	€ 1.499,72							€ 0
533400 Zwembad circulatiepomp	Techniekgebouw												€ 0
Vervangen zwembad meetwaterpomp		1,00	st	2040	20	€ 1.499,72							€ 0
533400 Zwembad regeling automatische chloordosering, Kleuterbad/ diep en halfdiepbad	Techniekgebouw												€ 0
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 6.248,81				€ 6.249			€ 6.249
Vervangen zwembad doseerpomp Chloor		2,00	st	2026	20	€ 724,87				€ 1.450			€ 1.450
Vervangen automatische doseerinrichting		1,00	pst	2041	15	€ 6.248,81							€ 0
Vervangen sensor		3,00	st	2030	4	€ 562,40						€ 3.374	€ 3.374
533450 Zwembad Zout elektrolyse-installatie	Techniekgebouw												€ 0
Vervangen Zoutelektrolyse-installatie		1,00	pst	2035	15	€ 25.000,00						€ 25.000	€ 25.000
Vervangen Chloorcellen		1,00	st	2027	7	€ 8.000,00					€ 8.000	€ 8.000	€ 16.000

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
533450 Zwembad Waterbehandeling+zandfilter	Techniekgebouw												
Vervangen waterbehandeling		1,00	st	2023	30	€ 25.000,00	€ 25.000						€ 25.000
Vervangen fundatiepomp		3,00	st	2043	20	€ 3.000,00							€ 0
zandfilter		1,00	st	2023	30	€ 1.000,00							€ 0
534120 Circulatiepomp zwemwater	Techniekgebouw												
Herstellen met onderhoud	Uitwendige vervuiling door bijv. vochtafzetting	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2032		€ 5.037,00						€ 10.074	€ 10.074
Vervangen fundatiepomp 150 mm		2,00	st	2052	20	€ 5.037,02							€ 0
534120 Circulatiepomp glijbaan	Techniekgebouw												
Vervangen fundatiepomp		1,00	st	2041	20	€ 5.037,02							€ 0
535020 Waterontharder	Techniekgebouw												
Vervangen waterontharder duplex		1,00	st	2032	20	€ 7.731,67						€ 7.732	€ 7.732
535040 Zwembad Zandfilter	Techniekgebouw												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2024		€ 19.695,00		€ 39.390					€ 39.390
Zandfilters inwendig inspecteren. Nader onderzoek	Corrosie uitwendig	1,00	pst	2023		€ 2.500,00	€ 2.500						€ 2.500
Vervangen zwembad Zandfiltertank staal		2,00	st	2050	30	€ 19.695,02							€ 0
Aanvullen filterzand		200,00	kg	2024	1	€ 13,13		€ 2.626	€ 2.626	€ 2.626	€ 2.626	€ 26.260	€ 36.764
Vervangen filterzand		24,00	m3	2023	10	€ 131,31	€ 3.151					€ 3.151	€ 6.303
Vervangen pakkingen inspectieluik		2,00	st	2023	5	€ 196,96	€ 394					€ 788	€ 1.182
535040 Zwembad Zandfilter	Terrein												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2024		€ 19.695,00		€ 19.695					€ 19.695
Vervangen zwembad Zandfiltertank staal		1,00	st	2050	30	€ 19.695,02							€ 0
Aanvullen filterzand		100,00	kg	2025	1	€ 13,13			€ 1.313	€ 1.313	€ 1.313	€ 13.130	€ 17.069
Vervangen filterzand		12,00	m3	2024	10	€ 131,31	€ 1.576					€ 1.576	€ 3.151
Vervangen pakkingen inspectieluik		1,00	st	2029	5	€ 196,96						€ 394	€ 394

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
							€ 117.524	€ 65.413	€ 6.401	€ 19.137	€ 11.939	€ 124.600	€ 345.013
54 Gassen													
541110	Gasleidingnet compleet	Techniekgebouw											
■	Tekening aanpassen, reviseren	Tekeningen revisie uitgebleven >1 jaar	1,00	pst	2023	€ 0,00							€ 0
■	Tekening reviseren	Ontbreken van bijgewerkte revisietekening	1,00	pst	2023	€ 500,00	€ 500						€ 500
	Scios 7a inspectie gasleiding		1,00	pst	2024 4	€ 1.500,00		€ 1.500				€ 4.500	€ 6.000
	Vervangen gasleiding		1,00	pst	2068 48	€ 7.130,00							€ 0
542020	luchtcompressor transportabel	Techniekgebouw											
	vervangen luchtcompressor transportabel middel		1,00	st	2035 15	€ 1.193,53						€ 1.194	€ 1.194
							€ 500	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.694	€ 7.694
56 Warmtedistributie													
561030	CV-expansievat	Techniekgebouw											
	Vervangen CV-expansievat		1,00	st	2035 15	€ 406,18						€ 406	€ 406
561040	Transportpomp CV	Techniekgebouw											
	Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2032 15	€ 3.260,88						€ 3.261	€ 3.261
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.667	€ 3.667
57 Luchtbehandeling													
571200	Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal	Techniekruijnte/ Horeca											
	Vervangen dakdoorvoer kunststof/ metaal		10,00	st	2039 36	€ 167,85							€ 0
571200	Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal	Kleedruimtes											
	Vervangen dakdoorvoer kunststof/ metaal		8,00	st	2027 36	€ 167,85					€ 1.343		€ 1.343
572100	Afzuigventilator keuken, afzuigkap frituur	Dak techniekruijnte											
■	Herstel met vervanging	Vervuiling inwendig	1,00	pst	2023	€ 0,00							€ 0

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Herstel met vervanging	Corrosie	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Herstel met vervanging	Loszittend onderdeel, luchtkanaal en afdekkap met tape vastgezet	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Herstellen met vervanging	Beschadigde of loszittende elektrische invoerleiding	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023		€ 3.465,00	€ 3.465						€ 3.465
Vervangen afzuigventilator		1,00	st	2040	20	€ 3.465,48							€ 0
574000 Plafondventilator	Techniekgebouw												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2026		€ 197,58				€ 395			€ 395
Vervangen plafondventilator		2,00	st	2041	15	€ 197,58							€ 0
							€ 3.465	€ 0	€ 0	€ 395	€ 1.343	€ 0	€ 5.203

58 Regeling klimaat en sanitair

581100 Regelkast pompinstallatie waterspeeltuin	Techniekgebouw												
Vervangen regelkast compleet		1,00	st	2032	20	€ 5.411,95						€ 5.412	€ 5.412
581100 Regelkast pompinstallatie Nussy, Walvis en Bol	Techniekgebouw												
Vervangen regelkast compleet		1,00	st	2035	20	€ 2.500,00						€ 2.500	€ 2.500
581200 Cascaderегeling tbv ketels	Techniekgebouw												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2024		€ 911,00		€ 1.822					€ 1.822
Vervangen cascaderегeling tbv CV Ketels		2,00	st	2044	20	€ 911,75							€ 0
581200 Stappenschakelaar / transformatorregelaar, Waaiers	Techniekgebouw												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 637,38				€ 637			€ 637
Vervangen Stappenschakelaar/toerenregeling		1,00	pst	2041	15	€ 637,38							€ 0
582010 Regelkast RK 1	Techniekgebouw												
■ Op termijn herstellen	In- en uitwendige vervuiling	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Op termijn herstellen, met vervanging	Niet goed sluitende paneeldeur	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023		€ 14.352,00	€ 14.352						€ 14.352
■ Schema aanpassen/aanbrengen	Ontbreken van bijgewerkt (revisie)regelschema in regelkast	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen regelkast		1,00	st	2044	20	€ 14.352,51							€ 0
582010 Regelkast zandfilter spoelininstallatie, waterbehandeling	Techniekgebouw												
■ Herstellen, reviseren	Loszittende of -hangende bekabeling in regelkast	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen regelkast		1,00	st	2043	20	€ 5.853,13							€ 0
							€ 14.352	€ 1.822	€ 0	€ 637	€ 0	€ 7.912	€ 24.723

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

613210 Laagspanning installatie/m2BVO	Algemeen												
■ Bekabeling aanpassen en WCD's plaatsten	Ontbreken van hulpstukken	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Herstellen na NEN 3140	Beschadiging (scheuren/gaten)	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen Laagspanning installatie/m2BVO		593,00	m2	2050	50	€ 19,87							€ 0
615120 Laagspanning Hoofdverdeelinrichting Kunststof	LS Ruimte												
■ Deksel vervangen	Beschadiging (krassen), veroudering deksel	1,00	pst	2023		€ 150,00	€ 150						€ 150
■ Opslag verwijderen	Vervuiling, laagspanningruimte wordt gebruikt als opslag	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Reinigen	Vervuiling intern	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen HKL		1,00	st	2035	30	€ 11.914,64						€ 11.915	€ 11.915
							€ 400	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.915	€ 12.315

62 Krachtstroom

622110 Verdeelinrichting kracht RK3	Techniekgebouw												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030		€ 1.700,00						€ 1.700	€ 1.700
Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2050	30	€ 1.698,49							€ 0

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.700	€ 1.700
63 Verlichting													
631110	Verdeelinrichting licht HLK	Techniekgebouw											
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030	€ 937,00						€ 937	€ 937
	Vervangen verdeelinrichting licht		1,00	st	2060 30	€ 937,32							€ 0
631110	Verdeelinrichting licht	Kassaruite											
	Vervangen verdeelinrichting		1,00	st	2050 30	€ 937,32							€ 0
631130	Elektra armaturen buitenlamp gevel verstraler LED	Gevel											
	Vervangen armaturen buitenlamp		3,00	st	2040 20	€ 603,75							€ 0
	Vervangen lampen buiten		3,00	st	2028 7	€ 60,38						€ 362	€ 362
631130	Verlichting Kassaruite	Algemeen											
	Vervangen armaturen binnen=>Led		50,00	m2	2042 20	€ 26,57							€ 0
	Vervangen lichtbronnen binnen-groepsremplace=> HF		50,00	m2	2030 7	€ 2,98						€ 298	€ 298
631130	Verlichting Techniekgebouw, Kleedruimte en opstallen	Algemeen											
■	Vervangen armaturen voor Led	Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast	540,00	m2	2023	€ 26,57	€ 14.348						€ 14.348
■	Vervangen voor Led	Defecte lampen	1,00	pst	2023	€ 0,00							€ 0
	Vervangen armaturen binnen=>Led		540,00	m2	2043 20	€ 26,57							€ 0
	Vervangen lichtbronnen binnen-groepsremplace=> HF		540,00	m2	2030 7	€ 2,98						€ 3.218	€ 3.218
							€ 14.348	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.816	€ 19.163

65 Beveiliging

651300	Brandslang haspel												
■	Logboek aanleggen	Logboek ontbreekt	1,00	pst	2023	€ 250,00	€ 250						€ 250
■	Onderhoud uitvoeren	De brandslanghaspel/het draagbare blustoestel wordt niet onderhouden	1,00	pst	2023	€ 0,00							€ 0

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Op termijn vervangen slang	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2026		€ 124,00				€ 248			€ 248
■ verzegelen met onderhoud	Ontbreken van verzegeling	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen brandslang haspel		2,00	st	2050	30	€ 592,96							€ 0
Vervangen brandslang zonder haspel 3/4"-20m		2,00	st	2030	10	€ 124,34						€ 249	€ 249
Afpersen brandslang haspel		2,00	st	2025	5	€ 25,88			€ 52			€ 52	€ 104
651300 Brandblussers													
■ Logboek aanleggen	Logboek ontbreekt	0,00		2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen brandblusser		5,00	st	2040	20	€ 271,89							€ 0
652110 Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo													
Vervangen inbraakalarminstallatie per m2 bvo		593,00	pst	2035	15	€ 5,74						€ 3.404	€ 3.404
Controle inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2021	1	€ 528,09	€ 528	€ 528	€ 528	€ 528	€ 528	€ 4.753	€ 7.393
Vervangen accu's inbraakinstallatie		1,00	st	2025	5	€ 146,60			€ 147			€ 147	€ 293
654100 Mindervaliden toilet noodsignalerings	Miva toilet												
Vervangen Mindervaliden toilet noodsignalerings		1,00	st	2035	15	€ 776,28						€ 776	€ 776
							€ 778	€ 528	€ 726	€ 776	€ 528	€ 9.380	€ 12.717

72 Vaste gebruikersvoorzieningen

722100 Zwembad Speeltoestel duikplank 1 meter compleet	Basin												
Vervangen duikplank		1,00	pst	2028		€ 1.969,50						€ 1.970	€ 1.970
Vervangen duikplank compleet		1,00	pst	2040	20	€ 13.130,01							€ 0
722100 Zwembad Speeltoestel duikplank 3 meter compleet	Basin												
Vervangen duikplank		1,00	pst	2028	20	€ 1.969,50						€ 1.970	€ 1.970
Vervangen duiktoren compleet		1,00	pst	2040	20	€ 26.260,01							€ 0
722100 Zwembad Speeltoestel glijbaan, glijgoot	Basin												
■ geen actie	Beschadiging	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Herstellen losse naden, jaarlijkse post	Losse naden	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Herstellen, vervangen bouten voor thermisch verzinkt of RVS	Corrosie verbindingen, bouten	1,00	pst	2023		€ 1.000,00	€ 1.000						€ 1.000
Post herstel nav keuring		1,00	pst	2023	1	€ 1.000,00	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 10.000	€ 15.000
Vervangen waterglijbaan		1,00	pst	2040	20	€ 25.000,00							€ 0
722100 Zwembad waterspeeltoestel, waterspeeltuin	Basin												
■ Herstellen met schilderwerk	Corrosie	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen Speeltoestel		1,00	pst	2026	20	€ 15.000,00				€ 15.000			€ 15.000
722100 Zwembad Speeltoestel glijbaan, Familiegoot	Basin												
■ Herstellen	Slijtage glijvlak, osmose	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
■ Herstellen,	Corrosie trap	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen waterglijbaan		1,00	pst	2040	20	€ 5.000,00							€ 0
722100 Zwembad Isolatiematten op rol+mechisme	Basin												
■ Vervanging	scheuren, slijtage	1,00	pst	2023		€ 80.000,00	€ 80.000						€ 80.000
Vervangen		4,00	pst	2033	10	€ 20.000,00						€ 80.000	€ 80.000
722100 Zwembad Trappen en leuning	Basin												
■ Conserveren	Corrosie aan dragende onderdelen	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen trappen en leuning RVS		1,00	pst	2030		€ 3.018,75						€ 3.019	€ 3.019
							€ 83.250	€ 1.000	€ 1.000	€ 16.000	€ 1.000	€ 96.958	€ 199.208

73 Vaste keukenvoorzieningen

731200 Afzuigkap/vetvang	Keuken												
■ Reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen Afzuigkap/vetvang		1,00	st	2026	20	€ 7.498,58				€ 7.499			€ 7.499
731240 Keukenapparatuur verwarmen, bain marie	Keuken												
■ Op termijn vervangen	Verouderde keukeninrichting	1,00	pst	2026		€ 3.093,00				€ 3.093			€ 3.093

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen keukenapparatuur verwarmen, bain marie		1,00	st	2038	18	€ 3.093,17							€ 0
731246 Keukenapparatuur verwarmen, friteuse	Keuken												
■ Herstellen, reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Op termijn vervangen	Verouderde keukeninrichting	1,00	pst	2026		€ 6.105,00				€ 6.105			€ 6.105
Vervangen keukenapparatuur verwarmen, friteuse dubbel		1,00	st	2038	18	€ 6.105,10							€ 0
							€ 250	€ 0	€ 0	€ 16.697	€ 0	€ 0	€ 16.947

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741000 Sanitaire groepen	Sanitair												
Vervangen, renoveren sanitaire groep(en)		3,00	pst	2024	24	€ 8.000,00		€ 24.000					€ 24.000
							€ 0	€ 24.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.000

90 Terrein

901000 Groenvoorziening	Terrein												
Onderhoud groenvoorziening		15000,00	m2	2023	1	€ 0,75	€ 11.250	€ 11.250	€ 11.250	€ 11.250	€ 11.250	€ 112.500	€ 168.750
901200 Bronpomp fundering	Terrein												
■ Verwijderen oude console pompinstallatie	Losliggende afwerking	1,00	pst	2023		€ 2.500,00	€ 2.500						€ 2.500
902100 Opstellen speeltoestel	Terrein												
Vervangen speeltoestel		1,00	st	2045	25	€ 4.000,00							€ 0
903200 Hekwerk, draadmat	Terrein												
■ Aanbrengen	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Herstellen, vastzetten	Loshangende onderdelen	1,00	pst	2023		€ 1.500,00	€ 1.500						€ 1.500
Vervangen draadmat		225,00	m1	2050	30	€ 135,00							€ 0
903200 Hekwerk, gaashek ==> Draadmat	Terrein												
■ Herstellen, vervangen==>Draadmat	Deformatie, scheefstand	400,00	m2	2023		€ 135,00	€ 54.000						€ 54.000
■ Herstellen, vervangen==>Draadmat	Beschadiging	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen draadmat		400,00	m1	2050	30	€ 135,00							€ 0
903301 Afrastering schutting hout	Terrein												
Vervangen schutting		60,00	m1	2040	20	€ 118,74							€ 0
903301 Fietsen stalling, Houten palen en liggers	Terrein												
Vervangen	Houtrot	1,00	pst	2023		€ 35.000,00	€ 35.000						€ 35.000
Vervangen houten palen o.g		1,00	pst	2040	20	€ 0,00							€ 0
903401 Toegangspoort schutting hout	Terrein												
Vervangen poort hout		1,00	st	2040	24	€ 320,22							€ 0
903405 Draaipoort grote poort staal	Terrein												
Vervangen grote poort		2,00	st	2050	30	€ 1.152,29							€ 0
903405 Draaipoort looppoort staal/gaas	Terrein												
Herstellen gaaswerk	Beschadiging	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen looppoort		2,00	st	2050	30	€ 677,81							€ 0
904102 Terreinverharding betontegels/Klinkers	Terrein												
Plaatselijk herstel herstel	Hoogteverschillen	0,00	pst	2023		€ 500,00							€ 0
Vervangen betontegels/klinkers		3000,00	m2	2060	40	€ 40,66							€ 0
Herbestraten betontegels/klinkers		300,00	m2	2025	5	€ 16,27			€ 4.881			€ 9.762	€ 14.643
							€ 104.250	€ 11.250	€ 16.131	€ 11.250	€ 11.250	€ 122.262	€ 276.393

99 Algemeen

999900 Legionella beheer / beheersplan BVO	Algemeen												
Legionella beheer / controle ronde		593,00	m2	2023	1	€ 1,00	€ 593	€ 593	€ 593	€ 593	€ 593	€ 5.930	€ 8.895
monstername		1,00	pst	2023	1	€ 150,00	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 1.500	€ 2.250
999900 NEN 3140 inspectie gebouwgebondeninstallatie	Algemeen												
NEN 3140 inspectie		1,00	pst	2023	5	€ 0,00							€ 0

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
stelpost herstel gebreken NEN3140		1,00	pst	2023		€ 2.500,00							€ 0
999900 Post dagelijks onderhoud, kleine reparaties en vervangingen	Algemeen												
Post dagelijks onderhoud, kleine reparaties en vervangingen		592,00	m2	2023	1	€ 10,00	€ 5.920	€ 5.920	€ 5.920	€ 5.920	€ 5.920	€ 59.200	€ 88.800
							€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 66.630	€ 99.945
Totaal object							€ 413.998	€ 911.766	€ 35.063	€ 84.614	€ 126.462	€ 656.832	€ 2.228.737
BTW							€ 86.940	€ 191.471	€ 7.363	€ 17.769	€ 26.557	€ 137.935	€ 468.035
Totaal inclusief BTW							€ 500.938	€ 1.103.237	€ 42.427	€ 102.383	€ 153.020	€ 794.768	€ 2.696.773

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA

Schapendrift 49
8426 GG Appelscha

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
21	Buitenwanden		€ 60.094			€ 17.355			€ 108		€ 277	€ 108		€ 4.601	€ 8.401		€ 90.943
23	Vloeren	€ 10.000	€ 205.000														€ 215.000
24	Trappen en hellingen	€ 1.875												€ 3.796			€ 5.671
27	Daken	€ 696	€ 57.496	€ 696	€ 696	€ 696	€ 696	€ 696	€ 696	€ 696	€ 696	€ 696	€ 696	€ 696	€ 696	€ 696	€ 67.240
28	Hoofddraagconstructies		€ 1.350														€ 1.350
31	Buitenwandopeningen	€ 21.184	€ 104.819	€ 188	€ 383	€ 188	€ 188	€ 4.104	€ 336	€ 188	€ 383	€ 188	€ 188	€ 6.468	€ 336	€ 188	€ 139.325
34	Balustrades en leuningen	€ 450															€ 450
41	Buitenwandafwerkingen	€ 8.108	€ 52.378					€ 108	€ 1.662					€ 108			€ 62.365
43	Vloerafwerkingen	€ 8.000	€ 230.311														€ 238.311
46	Schilderwerk	€ 11.069	€ 45.614	€ 3.258	€ 11.069	€ 10.089	€ 3.258	€ 16.634	€ 34.689	€ 3.258	€ 11.069	€ 10.089	€ 8.823	€ 11.069	€ 35.955	€ 3.258	€ 219.201
47	Dakafwerkingen					€ 64.351			€ 4.714								€ 69.065
51	Warmteopwekking	€ 6.687	€ 42.529			€ 1.061	€ 3.010			€ 1.061				€ 7.774			€ 62.122
52	Afvoeren	€ 150			€ 912				€ 5.789					€ 2.156			€ 9.006
53	Water	€ 117.524	€ 65.413	€ 6.401	€ 19.137	€ 11.939	€ 6.458	€ 4.136	€ 10.376	€ 3.939	€ 21.745	€ 8.609	€ 15.399	€ 28.939	€ 21.061	€ 3.939	€ 345.013
54	Gassen	€ 500	€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500			€ 1.194	€ 1.500		€ 7.694
56	Warmtedistributie										€ 3.261			€ 406			€ 3.667
57	Luchtbehandeling	€ 3.465			€ 395	€ 1.343											€ 5.203
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 14.352	€ 1.822		€ 637						€ 5.412			€ 2.500			€ 24.723
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 400												€ 11.915			€ 12.315
62	Krachtstroom								€ 1.700								€ 1.700
63	Verlichting	€ 14.348					€ 181		€ 2.695					€ 181		€ 1.758	€ 19.163
65	Beveiliging	€ 778	€ 528	€ 726	€ 776	€ 528	€ 528	€ 528	€ 923	€ 528	€ 528	€ 528	€ 528	€ 4.232	€ 528	€ 528	€ 12.717
72	Vaste gebruikersvoorzieningen	€ 83.250	€ 1.000	€ 1.000	€ 16.000	€ 1.000	€ 4.939	€ 1.000	€ 4.019	€ 1.000	€ 1.000	€ 81.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 199.208

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
73	Vaste keukenvoorzieningen	€ 250			€ 16.697												€ 16.947
74	Vaste sanitairvoorzieningen		€ 24.000														€ 24.000
90	Terrein	€ 104.250	€ 11.250	€ 16.131	€ 11.250	€ 11.250	€ 11.250	€ 11.250	€ 16.131	€ 11.250	€ 11.250	€ 11.250	€ 11.250	€ 16.131	€ 11.250	€ 11.250	€ 276.393
99	Algemeen	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 99.945
Totaal object		€ 413.998	€ 911.766	€ 35.063	€ 84.614	€ 126.462	€ 38.670	€ 45.119	€ 90.503	€ 28.583	€ 63.783	€ 119.131	€ 44.546	€ 109.828	€ 87.389	€ 29.280	€ 2.228.737
BTW		€ 86.940	€ 191.471	€ 7.363	€ 17.769	€ 26.557	€ 8.121	€ 9.475	€ 19.006	€ 6.002	€ 13.394	€ 25.018	€ 9.355	€ 23.064	€ 18.352	€ 6.149	€ 468.035
Totaal inclusief BTW		€ 500.938	€ 1.103.237	€ 42.427	€ 102.383	€ 153.020	€ 46.791	€ 54.594	€ 109.508	€ 34.585	€ 77.177	€ 144.149	€ 53.901	€ 132.892	€ 105.741	€ 35.429	€ 2.696.773

Kapitalisatie 15 - Jaren

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA

Schapendrift 49
8426 GG Appelscha

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

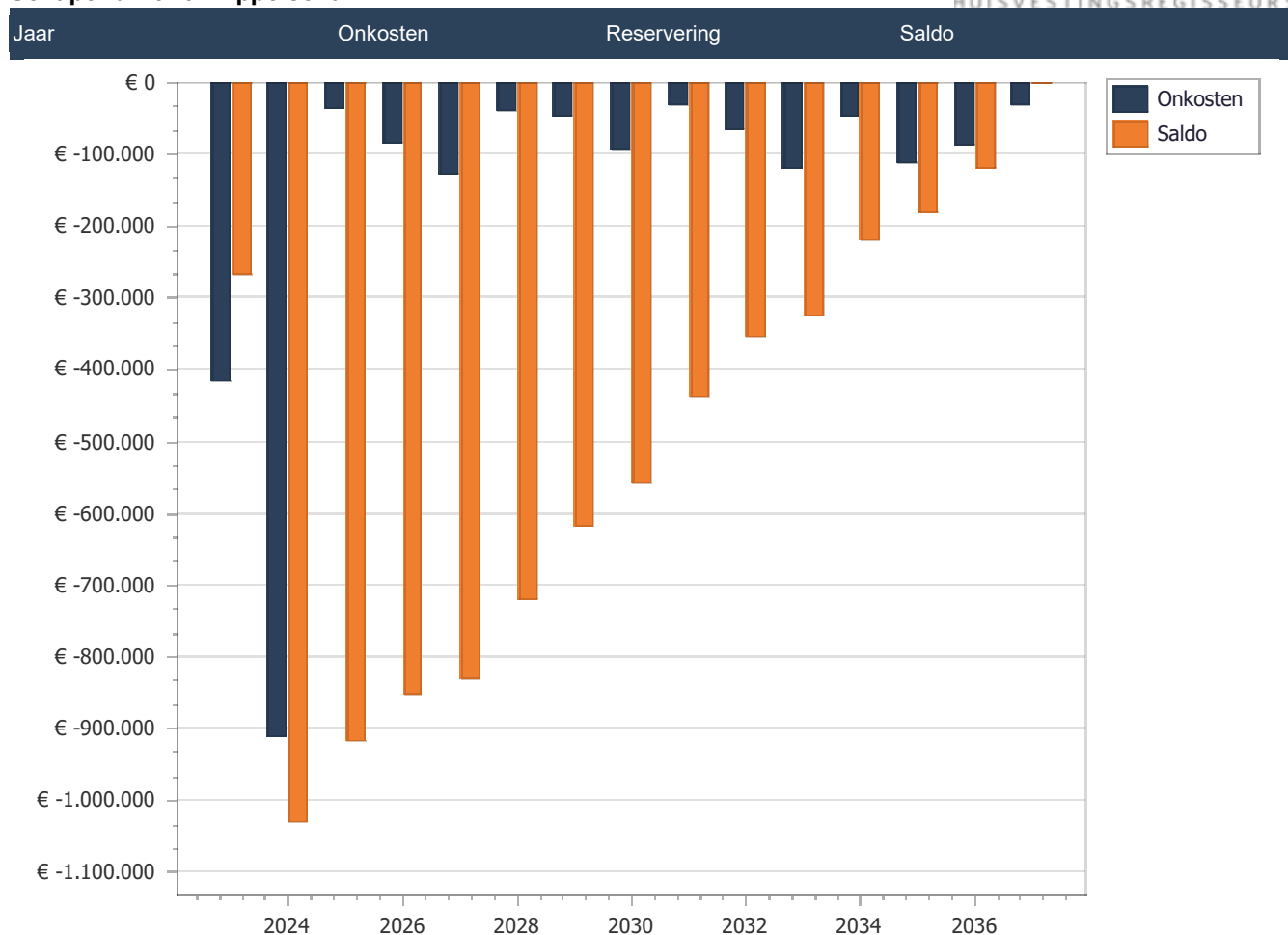
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2023	€ -413.998	€ 148.582	€ -265.416
2024	€ -911.766	€ 148.582	€ -1.028.600
2025	€ -35.063	€ 148.582	€ -915.081
2026	€ -84.614	€ 148.582	€ -851.112
2027	€ -126.462	€ 148.582	€ -828.992
2028	€ -38.670	€ 148.582	€ -719.080
2029	€ -45.119	€ 148.582	€ -615.617
2030	€ -90.503	€ 148.582	€ -557.537
2031	€ -28.583	€ 148.582	€ -437.538
2032	€ -63.783	€ 148.582	€ -352.738
2033	€ -119.131	€ 148.582	€ -323.287
2034	€ -44.546	€ 148.582	€ -219.251
2035	€ -109.828	€ 148.582	€ -180.496
2036	€ -87.389	€ 148.582	€ -119.303
2037	€ -29.280	€ 148.582	€ 0
<hr/>			
	€ -2.228.737	€ 2.228.737	



Planning 10 - Jaren

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA

Schapendrift 49
8426 GG Appelscha

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
21 Buitenwanden															
21100 2	Randafdekking beton kinderbadjes	Terrein													
	Vervangen afdekking beton		81,00	m1	2068	48									
	Vervangen kitvoeg tbv afdekking beton		24,30	m1	2032	12									
21100 2	Randafdekking beton Basin	Terrein													
■	Herstellen kitnaden	Erosie, verwerking, verzanding kit	210,00	m1	2024										
	Vervangen afdekking beton		210,00	m1	2068	48									
	Vervangen kitvoeg tbv afdekking beton		63,00	m1	2024	12									
21102 9	Gevelafwerking voegwerk platvol	Techniekruijnte/ Horeca													
■	Vervangen voegwerk platvol	Erosie, verwerking, verzanding	92,00	m2	2024										
	Vervangen voegwerk platvol		92,00	m2	2060	36									
21102 9	Gevelafwerking voegwerk platvol	Kleedruimtes/ Kassa													
■	Vervangen voegwerk platvol	Erosie, verwerking, verzanding	92,00	m2	2024										
	Vervangen voegwerk platvol		647,00	m2	2060	36									
21120 2	Gevelementen prefab beton	Kleedruimtes/ Kassa													
■	Herstellen/ vervangen prefab betonnen consoles	Betonschade	54,00	st	2024										
21160 1	Boeiboord multiplex	Kleedruimtes/ Kassa													
■	Vervangen boeiboord multiplex	Houtrot/ delaminatie	12,00	m2	2024										
	Vervangen boeiboord multiplex		12,00	m2	2035	18									
	Vervangen boeiboord multiplex		12,00	m2	2048	18									
21160 1	Boeiboord multiplex	Techniekruijnte/ Horeca													
■	Vervangen boeiboord multiplex	Houtrot/ delaminatie	7,00	m2	2024										
	Vervangen boeiboord multiplex		7,00	m2	2048	18									

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
21160 9	Boeiboord volkern	Badmeestershuisje													
	Vervangen boeiboord volkern		4,00	m2	2035	48									
	Reinigen en waxen boeiboord volkern		4,00	m2	2024	3									
21160 9	Boeiboord volkern	Kleedruimtes/ Kassa													
	Vervangen boeiboord volkern		6,00	m2	2035	48									
	Reinigen en waxen boeiboord volkern		6,00	m2	2024	3									
21200 3	Gevelconstructie metselwerk	Techniekruiimte/ Horeca													
■	Herstellen scheurvorming metselwerk	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2024										
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		92,00	m2	2024	12									
	Reinigen metselwerk		92,00	m2	2024	12									
	Scheurherstel metselwerk		92,00	m2	2027										
21200 3	Gevelconstructie metselwerk	Kleedruimtes/ Kassa													
■	Onderzoek en herstellen scheurvorming metselwerk	Scheuren constructief	32,00	m2	2024										
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		647,00	m2	2024	12									
	Reinigen metselwerk		647,00	m2	2024	12									
21200 5	Gevelconstructie staalprofiel, latei in metselwerk	Kleedruimtes/ Kassa													
■	Herstellen/ vervangen aangetaste lateien in metselwerk	Corrosie	1,00	pst	2024										
	Vervangen staalconstrucie, latei		1,00	m1	2068	48									
23 Vloeren															
23100 2	Vloerconstructie beton inclusief wanden	Zwembad													
■	Nader onderzoek conditie beton en grondwater + herstel-saneringsadvies	Lekkage van buitenvloeren	1,00	pst	2023										
■	Stelpost herstellen betonen vloeren en wanden	Betonschade	1,00	pst	2024										
23210 2	Balkon/galerij constructie beton	Badmeestershuisje													

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
■ Herstellen beton	Aantasting afwerklaag/ afbrokkeling	1,00	pst	2024			■								
23210 2 Balkon/galerij constructie beton	Duikplanken														
■ Herstellen beton	Aantasting afwerklaag/ afbrokkeling/ corrosie oude bouten	1,00	pst	2024			■								
24 Trappen en hellingen															
24100 5 Binnentrap (verz.) staal	Techniekruiimte/ Horeca														
■ Vervangen binnentrap (verz.) staal	Corrosie aan dragende onderdelen	1,00	st	2035											
24110 5 Buitentrap staal (verzinkt); met houten treden	Badmeestershuisje														
■ Vervangen HH treden	Scheuren in houten treden/ verwerking, erosie	13,00	st	2023			■								
	Vervangen buitentrap trap staal (verzinkt) verd. hg.	1,00	st	2040 48											
24310 5 Ladder staal variabele hoogte met houten treden	Duikplanken														
	Ladder; staal met houten treden	1,50	m1	2040 36											
24310 5 Ladder staal variabele hoogte met houten treden	Duikplanken														
■ Herstellen; verwijderen corrosie icm schilderwerk	Corrosie aan leuningen	1,00	pst	2023			■								
	Ladder; staal met houten treden	3,00	m1	2040 36											
27 Daken															
27120 1 Dakbeschot hout	Kleedruimtes/ Kassa														
■ Herstellen dakbeschot	Houtrot/ lekkage	15,00	m2	2024			■								
27160 9 Gootconstructie goot+beugels polyester	Techniekruiimte/ Horeca														
	Vervangen goot & beugels polyester	12,00	m1	2051 30											
27161 0 Gootbekleding bitumen + gootconstructie	Kleedruimtes/ Kassa														
■ Goten geheel opnieuw detailleren en opbouwen.	Materiaaltoepassing foutief/ Afdichting, manco/ lekkage/ onderliggend houtrot	120,00	m1	2024			■								
	Reinigen goot bitumen	120,00	m1	2023 1			■	■	■	■	■	■	■	■	■

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
27220 0	Dakconstructie totaal	Techniekruijnte/ Horeca													
■	Afschot herstellen ten tijde van vervanging dakbedekking	Doorbuiging	136,00	m2	2039										
27220 0	Dakconstructie totaal	Kleedruimtes/ Kassa													
■	Onderzoek/ herstellen/ versterken/ aanpassen dakconstructie hout	Houtrot/ Stijfheid stabiliteit onvoldoende	1,00	pst	2024		■								
28 Hoofddraagconstructies															
28110 1	Houtconstructie; luifel	Techniekruijnte/ Horeca													
	Vervangen houtconstructie		1,00	m1	2068 48										
28110 1	Houtconstructie; luifel	Kleedruimtes/ Kassa													
■	Vervangen kolommen hout	Houtrot kolommen	2,00	st	2024		■								
	Vervangen houtconstructie		15,00	m1	2068 48										
28110 5	Staalconstructie gevefnd	Badmeestershuisje													
■	Herstellen corrosie onderzijde icm schilderwerk	Corrosie	1,00	pst	2024		■								
	Vervangen staalconstructie		12,00	m1	2068 48										
28110 5	Staalconstructie gevefnd; intern	Techniekruijnte/ Horeca													
	Vervangen staalconstructie		1,00	m1	2068 48										
31 Buitenwandopeningen															
31110 1	Kozijn buiten hout	Techniekruijnte/ Horeca													
■	Aanpassen indeling kozijn/ deur en aanbrengen trap met bordes	Materiaaltoepassing foutief; Vluchtweg/deur voldoet niet	1,00	pst	2023		■								
■	Vervangen kozijn hout	Houtrot/ Capillaire vochttopname	44,00	m2	2024		■								
	Vervangen kozijn hout		44,00	m2	2072 48										
31110 1	Kozijn buiten hout	Badmeestershuisje													
■	Vervangen kozijn hout	Houtrot/ Capillaire vochttopname	33,00	m2	2024		■								
	Vervangen kozijn hout		33,00	m2	2072 48										

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
31110 1	Kozijn buiten hout	Kleedruimtes/ Kassa													
■	Vervangen kozijn hout	Houtrot/ Capillaire vochttopname	44,00	m2	2024		■								
	Vervangen kozijn hout		92,00	m2	2072 48										
31110 5	Kozijn buiten staal; Windscherm	Terrein													
■	Noodmaatregel tot vervangen windscherm	Beschadiging beglazing; Lekke ruiten	1,00	pst	2023	■									
■	Vervangen windscherm	Corrosie stalen kozijnwerk	1,00	pst	2024		■								
	Herstel kozijn staal (warm gewalstl)		9,00	m2	2062										
31120 1	Koppelpaneel multiplex	Kleedruimtes/ Kassa													
■	Vervangen koppelpaneel multiplex	Houtrot	3,00	m2	2024		■								
	Vervangen koppelpaneel multiplex		3,00	m2	2048 24										
31121 4	Kozijn buiten puivulling asbest -.vervangen voor kunststof/volkern	Badmeestershuisje													
■	Vervangen puivulling abc->kunststof (saneren)	Materiaaltoepassing foutief; Asbestverdacht materiaal	7,00	m2	2024		■								
	Afvoeren asbestcement		1,40	m3	2024		■								
	Technisch advies asbestinventarisatie puivulling		1,00	pst	2023	■									
31121 4	Kozijn buiten puivulling asbest -.vervangen voor kunststof/volkern	Techniekrumte/ Horeca													
■	Vervangen puivulling abc->kunststof (saneren)	Materiaaltoepassing foutief; Asbestverdacht materiaal	6,00	m2	2024		■								
	Afvoeren asbestcement		1,20	m3	2024		■								
	Technisch advies asbestinventarisatie puivulling		1,00	pst	2023	■									
31121 4	Kozijn buiten puivulling asbest -.vervangen voor kunststof/volkern	Kleedruimtes/ Kassa													
■	Vervangen puivulling abc->kunststof (saneren)	Materiaaltoepassing foutief; Asbestverdacht materiaal	15,00	m2	2024		■								
	Afvoeren asbestcement		3,00	m3	2024		■								
	Technisch advies asbestinventarisatie puivulling		1,00	pst	2023	■									
31310 1	Buitendeur hardhout	Kleedruimtes/ Kassa													

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen buitendeur hardhout incl. hang en sluitwerk		2,00	st	2024	48										
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		2,00	st	2048	24										
Controle hang en sluitwerk		2,00	st	2030	6										
31310 Buitendeur hardhout 1	Badmeestershuisje														
Vervangen buitendeur hardhout incl. hang en sluitwerk		1,00	st	2024	48										
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		1,00	st	2048	24										
Controle hang en sluitwerk		1,00	st	2030	6										
31310 Buitendeur hardhout 1	Techniekrumte/ Horeca														
Vervangen buitendeur hardhout incl. hang en sluitwerk		4,00	st	2024	48										
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		4,00	st	2048	24										
Controle hang en sluitwerk		4,00	st	2030	6										
31310 Buitendeur multiplex 1	Kleedruimtes/ Kassa														
Vervangen entree deur multiplex incl. hang en sluitwerk	Houtrot	7,00	st	2024											
Vervangen entree deur multiplex incl. hang en sluitwerk		7,00	st	2048	24										
Controle hang en sluitwerk		7,00	st	2030	6										
31310 Buitendeur multiplex 1	Techniekrumte/ Horeca														
Vervangen entree deur multiplex incl. hang en sluitwerk	Houtrot	2,00	st	2024											
Vervangen entree deur multiplex incl. hang en sluitwerk		2,00	st	2048	24										
Controle hang en sluitwerk		2,00	st	2030	6										
31310 Opgeklampte vuren bergings deur 1	Techniekrumte/ Horeca														
Vervangen bergings deur zachthout->hardhout		1,00	st	2044	24										
Controle hang en sluitwerk		1,00	st	2030	6										
31870 Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm 0	Kleedruimtes/ Kassa														

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
■ Vervangen rolluik	Ontbrekende (onder-)delen	11,00	st	2023		■									
Vervangen rolluik		11,00	st	2047	24										
Vervangen elektromotor		11,00	st	2035	12										
Jaarlijkse controle rolluik		11,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
31870 0 Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm	Techniekruijme/ Horeca														
■ Vervangen rolluik	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	st	2023		■									
Vervangen rolluik		1,00	st	2047	24										
Vervangen elektromotor		1,00	st	2035	12										
Jaarlijkse controle rolluik		1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
31870 0 Zonwering rolluik handbediend <1000 x 2200 mm	Techniekruijme/ Horeca														
■ Vervangen rolluik	Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen/ Rolluik zit vast	3,00	st	2023		■									
Vervangen rolluik		3,00	st	2047	24										
Vervangen rolband		3,00	st	2035	12										
Jaarlijkse controle rolluik		3,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
31870 0 Zonwering uitvalscheru handbediening ca 2800 mm	Kleedruimtes/ Kassa														
Vervangen uitvalscheru		2,00	st	2029	24							■			
Vervangen doek uitvalscheru		12,00	m2	2041	12										
31870 0 Zonwering uitvalscheru handbediening ca 5700 mm	Kleedruimtes/ Kassa														
Vervangen uitvalscheru		1,00	st	2029	24							■			
Vervangen doek uitvalscheru		15,00	m2	2041	12										
31870 0 Zonwering vaste jaloezieën; geschilderd staal	Badmeestershuisje														
Vervangen jaloezieën		18,00	m2	2068	48										
Reinigen en waxen aluminium jaloezieën		18,00	m2	2026	6				■						■

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
34 Balustrades en leuningen															
34110 5	Binnen balustrade (verz.) staal	Techniekruijme/ Horeca													
	Vervangen binnen balustrade (verz.) staal		1,00	m1	2060	40									
34120 5	Buiten balustrade (verz.) staal	Badmeestershuisje													
	Vervangen balustrade (verz.) staal		20,00	m1	2040	48									
34120 5	Buiten balustrade (verz.) staal	Duikplanken													
■	Herstellen corrosie/ RVS voetplaat aanbrengen	Corrosie	1,00	pst	2023		■								
	Vervangen balustrade (verz.) staal		26,00	m1	2040	48									
41 Buitenwandafwerkingen															
41120 9	Gevelbekleding volkern	Kleedruimtes/ Kassa													
	Vervangen gevelbekleding volkern 6 mm		10,00	m2	2030	30							■		
	Reinigen en waxen gevelbekleding volkern		10,00	m2	2023	6	■					■			
41121 2	Basin wandbekleding tegelwerk	Basin													
■	Herstellen	Breuk	1,00	pst	2024		■								
■	Herstellen tegelwerk	Afschilveren loszittend, scherpe randen	1,00	pst	2024		■								
■	Herstellen, intergraal vervangen	Onvoldoende body voegwerk	345,00	m2	2024		■								
	Vervangen gevelbekleding tegelwerk		345,00	m2	2068	48									
	Herstelpost incidenteel herstel tegelwerk		1,00	pst	2023		■								
43 Vloerafwerkingen															
43221 2	Vloerafwerking tegels Basin	Terrein													
■	Herstellen	Breuk	1,00	pst	2024		■								
■	Herstellen tegelwerk	Afschilveren loszittend, scherpe randen	1,00	pst	2024		■								
■	Herstellen, intergraal vervangen	Onvoldoende body voegwerk	1517,00	m2	2024		■								

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen vloerafwerking tegels basin		1517,00	m2	2068	48										
Herstelpost incidenteel herstel tegelerwerk		1,00	pst	2023		■									
46 Schilderwerk															
46103 0 Buiten schilderwerk diverse	Exterieur														
Klein schilderwerk dekkend; herstelwerk		1,00	m2	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
46103 0-c Buiten schilderwerk hout constructie; luifel	Kleedruimtes/ Kassa														
Groot schilderwerk hout constructie dekkend; luifel	Kale delen/ houtrot	7,50	m2	2024			■								
Groot schilderwerk hout constructie dekkend; luifel		7,50	m2	2030	6								■		
46103 0-d Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend	Kleedruimtes/ Kassa														
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	Kale delen/ houtrot	24,00	m2	2024			■								
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		24,00	m2	2030	6								■		
46103 0-d Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend	Techniekruiimte/ Horeca														
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	Kale delen/ houtrot	7,00	m2	2024			■								
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		7,00	m2	2030	6								■		
46103 0-k Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Badmeestershuisje														
Groot schilderwerk deur hout dekkend		2,00	st	2024	6		■						■		
46103 0-k Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Techniekruiimte/ Horeca														
Groot schilderwerk deur hout dekkend	Kale delen/ houtrot	7,00	st	2024			■								
Groot schilderwerk deur hout dekkend		14,00	st	2030	6								■		
46103 0-k Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Kleedruimtes/ Kassa														
Groot schilderwerk deur hout dekkend	Kale delen/ houtrot	9,00	st	2024			■								
Groot schilderwerk deur hout dekkend		18,00	st	2030	6								■		

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
46103 0-k	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Techniekruiimte/ Horeca													
■	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Kale delen/ houtrot	44,00	m2	2024		■								
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		44,00	m2	2030 6								■		
46103 0-k	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Badmeestershuisje													
■	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Kale delen/ houtrot	33,00	m2	2024		■								
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		33,00	m2	2030 6								■		
46103 0-k	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Kleedruimtes/ Kassa													
■	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Kale delen/ houtrot	92,00	m2	2024		■								
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		92,00	m2	2030 6								■		
46103 0-p	Buiten schilderwerk plafond hout dekkend	Kleedruimtes/ Kassa													
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend		25,00	m2	2030 12								■		
46104 0-b	Buiten schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + st. constructie	Duikplanken													
■	Groot schilderwerk balustrade/ hekwerk + constr. staal	Corrosie (>1% van oppervlak)	44,00	m2	2024		■								
	Groot schilderwerk balustrade/ hekwerk + constr. staal		56,00	m2	2030 6								■		
46104 0-b	Buiten schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + trapconstructie	Badmeestershuisje													
■	Groot schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + trapconstructie	Kale delen	45,00	m2	2024		■								
	Groot schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + trapconstructie		45,00	m2	2030 6								■		
46104 0-c	Buiten schilderwerk staalconstructie	Badmeestershuisje													
■	Groot schilderwerk staalconstructie	Corrosie (>1% van oppervlak)	6,00	m2	2024		■								
	Groot schilderwerk staalconstructie		6,00	m2	2030 6								■		
46104 0-c	Buiten schilderwerk verzinkt staal; ladder met hekwerk	Duikplanken													
■	Groot schilderwerk verzinkt staal; ladder met hekwerk	Corrosie (>1% van oppervlak)	8,00	m2	2024		■								
	Groot schilderwerk verzinkt staal; ladder met hekwerk		8,00	m2	2030 6								■		

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
46104 0-c	Buiten schilderwerk verzinkt staal; Zonwering vaste jaloezieën	Badmeestershuisje													
■	Groot schilderwerk verzinkt staal; Zonwering vaste jaloezieën	Kale delen	36,00	m2	2024		■								
	Groot schilderwerk verzinkt staal; Zonwering vaste jaloezieën		36,00	m2	2030 6								■		
46104 0-c	Buiten schilderwerk windscherm staal	Terrein													
■	Groot schilderwerk windscherm staal	Corrosie (>1% van oppervlak)	18,00	m2	2024		■								
	Groot schilderwerk windscherm staal		18,00	m2	2030 6								■		
46105 0-b	Buiten schilderwerk betonvloer kinderbadjes	Terrein													
	Groot schilderwerk betonconstructie		173,58	m2	2023 3	■			■			■			■
46105 0-b	Buiten schilderwerk betonconstructie kolommen glijgoot	Terrein													
	Groot schilderwerk betonconstructie		18,00	m2	2024 12		■								
46105 0-b	Buiten schilderwerk betonconstructie basinrand	Basin													
	Groot schilderwerk betonconstructie, basinrand		210,00	m2	2024 3		■			■			■		
46105 0-c	Buiten schilderwerk betonconstructie	Kleedruimtes/ Kassa													
■	Groot schilderwerk betonconstructie	Kale delen/ betonschade	27,00	m2	2024		■								
	Groot schilderwerk betonconstructie		27,00	m2	2030 6								■		
46105 0-c	Buiten schilderwerk betonconstructie	Duikplanken													
■	Groot schilderwerk betonconstructie	Kale delen	20,00	m2	2024		■								
	Groot schilderwerk betonconstructie		20,00	m2	2030 6								■		
	Klein schilderwerk betonconstructie		20,00	m2	2023 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
46105 0-c	Buiten schilderwerk betonconstructie	Badmeestershuisje													
■	Groot schilderwerk betonconstructie	Kale delen	33,00	m2	2024		■								
	Groot schilderwerk betonconstructie		33,00	m2	2030 6								■		
	Klein schilderwerk betonconstructie		3,30	m2	2023 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
46105 0-v	Vloerafwerking gietvloer kunststof/ Chloor-rubberverf	Badmeestershuisje													
■	Vervangen vloerafwerking gietvloer kunststof/ Chloor-rubberverf	Kale delen	20,00	m2	2024		■								
	Vervangen vloerafwerking gietvloer kunststof/ Chloor-rubberverf		20,00	m2	2036 12										
46200 0	Binnen schilderwerk op basis van BVO	Interieur													
	Binnen schilderwerk algemeen		236,80	m2	2024		■								
	Binnen schilderwerk algemeen		118,40	m2	2029 5							■			
47 Dakafwerkingen															
47110 0	Dakrandafwerking aluminium trim/ zetwerk staal	Techniekrumte/ Horeca													
	Vervangen daktrim aluminium/ zetwerk staalplaat		47,00	m1	2039 18										
47110 0	Dakrandafwerking aluminium trim/ zetwerk staal	Kleedruimtes/ Kassa													
	Vervangen daktrim aluminium/ zetwerk staalplaat		634,00	m1	2039 18										
47111 0	Dakbedekking bitumen	Kassarumte/ overkapping													
	Vervangen dakbedekking bitumen		58,00	m2	2038 36										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		58,00	m2	2056 18										
47111 0	Dakbedekking bitumen; met leislage	Kleedruimtes													
■	Vervangen dakbedekking bitumen (met leislage)	Afgesleten schutlagen, leislage/ Erosie, verwerking	536,00	m2	2027					■					
	Vervangen dakbedekking bitumen (met leislage)		536,00	m2	2063 36										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (met leislage)		536,00	m2	2045 18										
47111 0	Dakbedekking bitumen; met leislage	Techniekrumte/ Horeca													
	Vervangen dakbedekking bitumen (met leislage)		136,00	m2	2039 36										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (met leislage)		136,00	m2	2038 18										
47111 0	Randstrook bitumineus	Kassarumte/ overkapping													
	Vervangen randstrook bitumineus		35,00	m1	2038 18										

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
471110	Randstrook bitumineus; met leislage	Techniekruijnte/ Horeca													
	Vervangen randstrook bitumineus (met leislage)		47,00	m1	2039	18									
471110	Randstrook bitumineus; met leislage	Kleedruimtes													
	Vervangen randstrook bitumineus (met leislage)	Afgesleten schutlagen, leislage/ Erosie, verwerking	340,00	m1	2027										
	Vervangen randstrook bitumineus (met leislage)		340,00	m1	2045	18									
471128	Loodslabben opgaand werk	Kassaruijnte/ overkapping													
	Vervangen loodslabben opgaand werk		5,00	m1	2038	48									
471128	Loodslabben opgaand werk	Kleedruimtes													
	Vervangen loodslabben opgaand werk		19,00	m1	2027	48									
471205	Golfplaat metaal (dakpanprofielplaten)	Techniekruijnte/ Horeca													
	Vervangen stalen dakpanprofielplaten		86,00	m2	2051	30									
471301	Buitenplafond houten delen; entree	Kleedruimtes/ Kassa													
	Vervangen plafond door multiplex	Verbrossing kunststof plafonds/ Vergaan firetdoek	25,00	m2	2030										
	Vervangen buitenplafond houten delen		25,00	m2	2056	36									
51 Warmteopwekking															
511110	Luchtverhitter	Techniekgewouw													
	Op termijn vervangen,	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028										
	Vervangen luchtverhitter gasgestookt		1,00	st	2035	15									
511110	Luchtverhitter	Kleedruimte													
	Herstel met vervanging	Inwendige corrosie aan keteldelen/romp	1,00	pst	2023										
	Vervangen luchtverhitter	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023										
	Vervangen luchtverhitter gasgestookt 11 tot 25 kW		1,00	st	2035	15									
511120	Gevelkachel	Kassaruijnte													

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen gevelkachel gas		1,00	st	2035	15										
512010 Stookruimte	Techniekgebouw														
■ Installatieruimte vrijhouden van goederen	Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte	1,00	pst	2023		■									
■ Verlichting vervangen	Onvoldoende/ defecte lichtbronnen verlichtingsarmaturen	1,00	pst	2023		■									
Stookruimte		1,00	pst	2080	60										
512110 C.V.-ketel wandketels	Techniekgebouw														
■ Herstel met vervanging installatie	Defecte / uitgeschakelde ketel	1,00	pst	2024			■								
■ Ketels vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	8,00	pst	2024			■								
■ Ketels vervangen	N=>0,9-0,95 overige HR warmtelevering	1,00	pst	2024			■								
■ Logboek bij installatie voegen	Het logboek van de warmte-/elektriciteitsopwekking (lokaal) is niet aanwezig	1,00	pst	2024			■								
■ Scios keuring uitvoeren	Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd, is verlopen	1,00	pst	2024			■								
Vervangen Wand CV Ketel		8,00	st	2038	15										
Periodieke keuring - SCIOS 4 jaar		1,00	st	2027	4					■				■	
512400 Rookgasafvoeren voor ketel															
Vervangen rookgasafvoer Aluminium/kunststof		16,00	m1	2023	15	■									
513110 TSA/Warmtewisselaar, geïsoleerd	Techniekgebouw														
Vervangen TSA warmtewisselaar		1,00	st	2042	20										
52 Afvoeren															
521205 Hemelwaterafvoeren onder eind staal	Techniekruijme/ Horeca														
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd (ondereind)		4,00	st	2030	36								■		
521205 Hemelwaterafvoeren onder eind staal	Kleedruimtes/ Kassa														
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd (ondereind)		14,00	st	2030	36								■		

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Kleedruimtes/ Kassa														
■ Herstellen verankering HWA's	Verankering, manco	1,00	pst	2023		■									
■ Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Erosie, verwerking/ verbrossing PVC	18,00	m1	2030									■		
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		18,00	m1	2054	24										
521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Techniekruiimte/ Horeca														
■ Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Erosie, verwerking/ verbrossing PVC	5,00	m1	2030									■		
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		5,00	m1	2054	24										
521610 Vuilwaterpomp	Techniekgebouw														
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
Dompelpomp		1,00	st	2035	15										
523610 Vuilwaterpomp	Techniekgebouw														
Vervangen Vuilwaterpomp		1,00	st	2035	15										
53 Water															
531010 Keerleppen EA of CA	Algemeen														
Vervangen terugstroombeveiliging		6,00	st	2023	10	■									
531400 Drukverhogingsunit tbv ontharder	Techniekgebouw														
■ Herstel met vervanging	Corrosie pomp	1,00	pst	2030									■		
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2030									■		
Vervangen drukverhogingsunit		1,00	st	2048	18										
531400 Drukverhogingsunit, breekunit met 1 pomp	Techniekgebouw														
Vervangen drukverhogingsunit, breekunit met 1 pomp, 300 ltr		1,00	st	2038	18										
532110 Boiler gas	Doucheruimte Dames														
Vervangen boiler gas		1,00	st	2036	18										

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
53211 0	Boiler gas	Doucheruimte Heren													
■	Herstel met vervanging	Inwendige corrosie aan frame en plaatwerken	1,00	pst	2026				■						
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026				■						
■	Rookgasafvoer beugelen	Beschadigde of ontbreken van bevestigingsmiddelen	1,00	pst	2023	■									
■	Solenoidklep vervangen	Beschadiging of ondeugdelijke aansluiting.	1,00	pst	2023	■									
	Vervangen boiler gas		1,00	st	2036 18										
53240 0	Keukengeiser	Keuken													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025				■						
	Vervangen rookgasafvoer Aluminium		2,00	m1	2025 15				■						
	Vervangen keukengeiser		1,00	st	2038 18										
53240 0	Keukengeiser	Kassaruiimte													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025				■						
■	Rookgasafvoer beugelen	Ontbreken van deugdelijke bevestigingsinrichting	1,00	pst	2023	■									
	Vervangen rookgasafvoer Aluminium		4,00	m1	2025 15				■						
	Vervangen keukengeiser		1,00	st	2038 18										
53340 0	Zwembad chem. doseerpomp locron L- Vlokmiddel	Techniekgebouw													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2024		■								
	Vervangen zwembad chem. doseerpomp		2,00	st	2028 8						■				
53340 0	Zwembad circulatiepomp meetwaterpomp kleuterbad	Techniekgebouw													
	Vervangen zwembad meetwaterpomp		1,00	st	2040 20										
53340 0	Zwembad haarvanger	Techniekgebouw													
	Vervangen zwembad haarvanger		2,00	st	2050 30										
53340 0	Zwembad-watersysteem algemeen leidingen PVC- epoxy	Terrein													

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
■ Vervangen ringleiding en aansluitingen	Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding, breuk	1,00	pst	2023		■									
Zwembad-watersysteem		400,00	m1	2045	25										
53340 0 Zwembad voorraadvat Vlokmiddel	Techniekgebouw														
Vervangen zwembad voorraadvat gevaarlijke stoffen		1,00	st	2050	30										
53340 0 Zwembad circulatiepomp meetwaterpomp diep/halfdiep bad	Techniekgebouw														
Vervangen zwembad meetwaterpomp		1,00	st	2040	20										
53340 0 Zwembad waterleidingen	Algemeen														
Vervangen zwembad waterleiding per m2 Bvo		593,00	m2	2023	30	■									
53340 0 Zwembad-watersysteem algemeen leidingen staal	Techniekgebouw														
■ Herstellen	Corrosie afsluiters, koppelingen en bouten	1,00	pst	2023		■									
Zwembad-watersysteem		100,00	m1	2045	25										
53340 0 Zwembad circulatiepomp	Techniekgebouw														
Vervangen zwembad meetwaterpomp		1,00	st	2040	20										
53340 0 Zwembad circulatiepomp	Techniekgebouw														
Vervangen zwembad meetwaterpomp		1,00	st	2040	20										
53340 0 Zwembad regeling automatische chloordosering, Kleuterbad/ diep en halfdiepbad	Techniekgebouw														
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
Vervangen zwembad doseerpomp Chloor		2,00	st	2026	20				■						
Vervangen automatische doseerinrichting		1,00	pst	2041	15										
Vervangen sensor		3,00	st	2030	4								■		
53345 0 Zwembad Zout elektrolyse-installatie	Techniekgebouw														
Vervangen Zoutelektrolyse-installatie		1,00	pst	2035	15										

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen Chloorcellen		1,00	st	2027	7										
53345 Zwembad	Techniekgebouw														
0 Waterbehandeling+zandfilter															
Vervangen waterbehandeling		1,00	st	2023	30										
Vervangen fundatiepomp		3,00	st	2043	20										
zandfilter		1,00	st	2023	30										
53412 Circulatiepomp zwembadwater	Techniekgebouw														
0															
■ Herstellen met onderhoud	Uitwendige vervuiling door bijv. vochtafzetting	1,00	pst	2023											
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2032											
Vervangen fundatiepomp 150 mm		2,00	st	2052	20										
53412 Circulatiepomp glijbaan	Techniekgebouw														
0															
Vervangen fundatiepomp		1,00	st	2041	20										
53502 Waterontharder	Techniekgebouw														
0															
Vervangen waterontharder duplex		1,00	st	2032	20										
53504 Zwembad Zandfilter	Techniekgebouw														
0															
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2024											
■ Zandfilters inwendig inspecteren. Nader onderzoek	Corrosie uitwendig	1,00	pst	2023											
Vervangen zwembad Zandfiltertank staal		2,00	st	2050	30										
Aanvullen filterzand		200,00	kg	2024	1										
Vervangen filterzand		24,00	m3	2023	10										
Vervangen pakkingen inspectieluik		2,00	st	2023	5										
53504 Zwembad Zandfilter	Terrein														
0															
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2024											
Vervangen zwembad Zandfiltertank staal		1,00	st	2050	30										

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Aanvullen filterzand		100,00	kg	2025	1										
Vervangen filterzand		12,00	m3	2024	10										
Vervangen pakkingen inspectieluik		1,00	st	2029	5										
54 Gassen															
541110	Gasleidingnet compleet	Techniekgebouw													
	Tekening aanpassen, reviseren	Tekeningen revisie uitgebleven >1 jaar	1,00	pst	2023										
	Tekening reviseren	Ontbreken van bijgewerkte revisietekening	1,00	pst	2023										
	Scios 7a inspectie gasleiding		1,00	pst	2024	4									
	Vervangen gasleiding		1,00	pst	2068	48									
542020	luchtcompressor transportabel	Techniekgebouw													
	vervangen luchtcompressor transportabel middel		1,00	st	2035	15									
56 Warmtedistributie															
561030	CV-expansievat	Techniekgebouw													
	Vervangen CV-expansievat		1,00	st	2035	15									
561040	Transportpomp CV	Techniekgebouw													
	Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2032	15									
57 Luchtbehandeling															
571200	Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal	Techniekruiimte/ Horeca													
	Vervangen dakdoorvoer kunststof/ metaal		10,00	st	2039	36									
571200	Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal	Kleedruimtes													
	Vervangen dakdoorvoer kunststof/ metaal		8,00	st	2027	36									
572100	Afzuigventilator keuken, afzuigkap frituur	Dak techniekruiimte													
	Herstel met vervanging	Vervuiling inwendig	1,00	pst	2023										

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
■ Herstel met vervanging	Corrosie	1,00	pst	2023		■									
■ Herstel met vervanging	Loszettend onderdeel, luchtkanaal en afdekkap met tape vastgezet	1,00	pst	2023		■									
■ Herstellen met vervanging	Beschadigde of loszettende elektrische invoerleiding	1,00	pst	2023		■									
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023		■									
Vervangen afzuigventilator		1,00	st	2040	20										
57400 0	Plafondventilator														
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2026					■						
Vervangen plafondventilator		2,00	st	2041	15										
58 Regeling klimaat en sanitair															
58110 0	Regelkast pompinstallatie waterspeeltuin														
Vervangen regelkast compleet		1,00	st	2032	20										■
58110 0	Regelkast pompinstallatie Nessy, Walvis en Bol														
Vervangen regelkast compleet		1,00	st	2035	20										
58120 0	Cascaderegeling tbv ketels														
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2024			■								
Vervangen cascaderегeling tbv CV Ketels		2,00	st	2044	20										
58120 0	Stappenschakelaar / transformatorregelaar, Waaiers														
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
Vervangen Stappenschakelaar/toerenregeling		1,00	pst	2041	15										
58201 0	Regelkast RK 1														
■ Op termijn herstellen	In- en uitwendige vervuiling	1,00	pst	2023		■									
■ Op termijn herstellen, met vervanging	Niet goed sluitende paneeldeur	1,00	pst	2023		■									
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023		■									

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
■ Schema aanpassen/aanbrengen	Ontbreken van bijgewerkt (revisie)regelschema in regelkast	1,00	pst	2023		■									
Vervangen regelkast		1,00	st	2044	20										
582010	Regelkast zandfilter spoelinstallatie, waterbehandeling	Techniekgebouw													
■ Herstellen, reviseren	Loszittende of -hangende bekabeling in regelkast	1,00	pst	2023		■									
Vervangen regelkast		1,00	st	2043	20										
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
613210	Laagspanning installatie/m2BVO	Algemeen													
■ Bekabeling aanpassen en WCD's plaatsten	Ontbreken van hulpstukken	1,00	pst	2023		■									
■ Herstellen na NEN 3140	Beschadiging (scheuren/gaten)	1,00	pst	2023		■									
Vervangen Laagspanning installatie/m2BVO		593,00	m2	2050	50										
615120	Laagspanning Hoofdverdeelinrichting Kunststof	LS Ruimte													
■ Deksel vervangen	Beschadiging (krassen), veroudering deksel	1,00	pst	2023		■									
■ Opslag verwijderen	Vervuiling, laagspanningruimte wordt gebruikt als opslag	1,00	pst	2023		■									
■ Reinigen	Vervuiling intern	1,00	pst	2023		■									
Vervangen HKL		1,00	st	2035	30										
62 Krachtstroom															
622110	Verdeelinrichting kracht RK3	Techniekgebouw													
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030									■		
Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2050	30										
63 Verlichting															
631110	Verdeelinrichting licht HLK	Techniekgebouw													
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030									■		
Vervangen verdeelinrichting licht		1,00	st	2060	30										

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
63111 0	Verdeelinrichting licht	Kassaruite													
	Vervangen verdeelinrichting		1,00	st	2050 30										
63113 0	Elektra armaturen buitenlamp gevel verstraler LED	Gevel													
	Vervangen armaturen buitenlamp		3,00	st	2040 20										
	Vervangen lampen buiten		3,00	st	2028 7										
63113 0	Verlichting Kassaruite	Algemeen													
	Vervangen armaturen binnen=>Led		50,00	m2	2042 20										
	Vervangen lichtbronnen binnen-groepsremplace=> HF		50,00	m2	2030 7										
63113 0	Verlichting Techniekgebouw, Kleedruimte en opstallen	Algemeen													
■	Vervangen armaturen voor Led	Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast	540,00	m2	2023										
■	Vervangen voor Led	Defecte lampen	1,00	pst	2023										
	Vervangen armaturen binnen=>Led		540,00	m2	2043 20										
	Vervangen lichtbronnen binnen-groepsremplace=> HF		540,00	m2	2030 7										
65 Beveiliging															
65130 0	Brandslang haspel														
■	Logboek aanleggen	Logboek ontbreekt	1,00	pst	2023										
■	Onderhoud uitvoeren	De brandslanghaspel/het draagbare blustoestel wordt niet onderhouden	1,00	pst	2023										
■	Op termijn vervangen slang	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2026										
■	verzegelen met onderhoud	Ontbreken van verzegeling	1,00	pst	2023										
	Vervangen brandslang haspel		2,00	st	2050 30										
	Vervangen brandslang zonder haspel 3/4"-20m		2,00	st	2030 10										
	Afpersen brandslang haspel		2,00	st	2025 5										

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
65130 Brandblussers															
0															
■ Logboek aanleggen	Logboek ontbreekt	0,00		2023		■									
Vervangen brandblusser		5,00	st	2040	20										
65211 Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo															
0															
Vervangen inbraakalarminstallatie per m2 bvo		593,00	pst	2035	15										
Controle inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2021	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen accu's inbraakinstallatie		1,00	st	2025	5			■					■		
65410 Mindervaliden toilet noodsignalerings	Miva toilet														
0															
Vervangen Mindervaliden toilet noodsignalerings		1,00	st	2035	15										
72 Vaste gebruikersvoorzieningen															
72210 Zwembad Speeltoestel duikplank 1 meter compleet	Basin														
0															
Vervangen duikplank		1,00	pst	2028							■				
Vervangen duikplank compleet		1,00	pst	2040	20										
72210 Zwembad Speeltoestel duikplank 3 meter compleet	Basin														
0															
Vervangen duikplank		1,00	pst	2028	20						■				
Vervangen duiktoren compleet		1,00	pst	2040	20										
72210 Zwembad Speeltoestel glijbaan, glijgoot	Basin														
0															
■ geen actie	Beschadiging	1,00	pst	2023		■									
■ Herstellen losse naden, jaarlijkse post	Losse naden	1,00	pst	2023		■									
■ Herstellen, vervangen bouten voor thermisch verzinkt of RVS	Corrosie verbindingen, bouten	1,00	pst	2023		■									
Post herstel nav keuring		1,00	pst	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen waterglijbaan		1,00	pst	2040	20										
72210 Zwembad waterspeeltoestel, waterspeeltuon	Basin														
0															

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
■ Herstellen met schilderwerk	Corrosie	1,00	pst	2023		■									
Vervangen Speeltoestel		1,00	pst	2026	20				■						
72210 0 Zwembad Speeltoestel glijbaan, Familiegoot	Basin														
■ Herstellen	Slijtage glijvlak, osmose	1,00	pst	2023		■									
■ Herstellen,	Corrosie trap	1,00	pst	2023		■									
Vervangen waterglijbaan		1,00	pst	2040	20										
72210 0 Zwembad Isolatiematten op rol+mechnisme	Basin														
■ Vervanging	scheuren, slijtage	1,00	pst	2023		■									
Vervangen		4,00	pst	2033	10										
72210 0 Zwembad Trappen en leuning	Basin														
■ Conserveren	Corrosie aan dragende onderdelen	1,00	pst	2023		■									
Vervangen trappen en leuning RVS		1,00	pst	2030									■		
73 Vaste keukenvoorzieningen															
73120 0 Afzuigkap/vetvang	Keuken														
■ Reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2023		■									
Vervangen Afzuigkap/vetvang		1,00	st	2026	20				■						
73124 0 Keukenapparatuur verwarmen, bain marie	Keuken														
■ Op termijn vervangen	Verouderde keukeninrichting	1,00	pst	2026					■						
Vervangen keukenapparatuur verwarmen, bain marie		1,00	st	2038	18										
73124 6 Keukenapparatuur verwarmen, friteuse	Keuken														
■ Herstellen, reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2023		■									
■ Op termijn vervangen	Verouderde keukeninrichting	1,00	pst	2026					■						
Vervangen keukenapparatuur verwarmen, friteuse dubbel		1,00	st	2038	18										

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
74 Vaste sanitairvoorzieningen															
74100 0	Sanitaire groepen	Sanitair													
	Vervangen, renoveren sanitaire groep(en)		3,00	pst	2024	24									
90 Terrein															
90100 0	Groenvoorziening	Terrein													
	Onderhoud groenvoorziening		15000,00	m2	2023	1									
90120 0	Bronpomp fundering	Terrein													
	Verwijderen oude console pompinstallatie	Losliggende afwerking	1,00	pst	2023										
90210 0	Opstellen speeltoestel	Terrein													
	Vervangen speeltoestel		1,00	st	2045	25									
90320 0	Hekwerk, draadmat	Terrein													
	Aanbrengen	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2023										
	Herstellen, vastzetten	Loshangende onderdelen	1,00	pst	2023										
	Vervangen draadmat		225,00	m1	2050	30									
90320 0	Hekwerk, gaashek ==> Draadmat	Terrein													
	Herstellen, vervangen==>Draadmat	Deformatie, scheefstand	400,00	m2	2023										
	Herstellen, vervangen==>Draadmat	Beschadiging	1,00	pst	2023										
	Vervangen draadmat		400,00	m1	2050	30									
90330 1	Afrastering schutting hout	Terrein													
	Vervangen schutting		60,00	m1	2040	20									
90330 1	Fietsen stalling, Houten palen en liggers	Terrein													
	Vervangen	Houtrot	1,00	pst	2023										
	Vervangen houten palen o.g		1,00	pst	2040	20									

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
90340 1	Toegangspoort schutting hout	Terrein													
	Vervangen poort hout		1,00	st	2040 24										
90340 5	Draaiport grote poort staal	Terrein													
	Vervangen grote poort		2,00	st	2050 30										
90340 5	Draaiport loopport staal/gaas	Terrein													
■	Herstellen gaaswerk	Beschadiging	1,00	pst	2023	■									
	Vervangen loopport		2,00	st	2050 30										
90410 2	Terreinverharding betontegels/Klinkers	Terrein													
■	Plaatselijk herstel herstel	Hoogteverschillen	0,00	pst	2023	■									
	Vervangen betontegels/klinkers		3000,00	m2	2060 40										
	Herbestraten betontegels/klinkers		300,00	m2	2025 5			■					■		
99 Algemeen															
99990 0	Legionella beheer / beheersplan BVO	Algemeen													
	Legionella beheer / controle ronde		593,00	m2	2023 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	monstername		1,00	pst	2023 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
99990 0	NEN 3140 inspectie gebouwgebondeninstallatie	Algemeen													
	NEN 3140 inspectie		1,00	pst	2023 5	■					■				
	stelpost herstel gebreken NEN3140		1,00	pst	2023										
99990 0	Post dagelijks onderhoud, kleine reparaties en vervangingen	Algemeen													
	Post dagelijks onderhoud, kleine reparaties en vervangingen		592,00	m2	2023 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

Meerjarenonderhoudsplan

8433KV23A-07 • SPORThAL DE BONGERD - HAULERWIJK

Leeksterweg 23A

Haulerwijk



Inspecteurs: Johan van den Berg en Fred Geistdörfer
Projectleider: Patrick IJtsma.



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- NEN 2767 - Bevindingen
- Jaarplan - 2023
- Overzicht 15 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Overzicht 15 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 15 jaren
- Planning

Algemene Objectgegevens

Code

Code 8433KV23A-07

Object

Naam SPORTHAL DE BONGERD - HAULERWIJK

Adres Leeksterweg 23A

Postcode 8426 GV

Plaats Haulerwijk

Inspecteur Johan van den Berg / Fred Geisdörfer

Inspectiedatum 16-11-2022

Opdrachtgever

Technisch

Ligging van het object In dorp

Oppervlak 1800,00 m2

Bouwjaar 1991

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek
NEN 3140
UPA-U
Legionella RIE
Veiligwerken op hoogte

Opmerkingen

Elementenoverzicht

8433KV23A-07 • SPORTHAL DE BONGERD - HAULERWIJK

Leeksterweg 23A
8426 GV Haulerwijk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

8433KV23A-07 • SPORThAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
211029	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel	377,00 m2	2
211609	Boeiboord volkern	Gevel	25,00 m1	1
212003	Gevelconstructie metselwerk	Gevel	377,00 m2	1
22	Binnenwanden			
221000	Scheidingswand sportzaal	Sportzaal	105,00 m2	1
221103	Binnenwand schoonmetselwerk	Sportzaal	1,00 pst	1
221103	Binnenwanden metselwerk	Interieur	1,00 pst	1
31	Buitenwandopeningen			
311101	Kozijn buiten hout	Gevel	76,00 m2	2
313000	Automatische deuropener / dranger	Gevel	2,00 st	2
313101	Buitendeur multiplex	Gevel	19,00 st	4
32	Binnenwandopeningen			
321101	Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	Algemeen	85,00 m2	2
323101	Binnendeur massief (met toplaag)	Algemeen	39,00 st	2
323506	Overheaddeur aluminium/metaal	Sportzaal	2,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
411205	Damwandprofiel staalplaat	Gevel	710,00 m2	4
42	Binnenwandafwerkingen			
421212	Wandafwerking tegels, sanitair	Sanitair	112,00 m2	2
422061	Sanitaire kitvoeg	Sanitair	154,00 m1	2
43	Vloerafwerkingen			
432209	Vloerafwerking sportvloer	Sportzaal	1144,00 m2	1
432212	Vloerafwerking dhg tegels, sanitair	Sanitair	165,00 m2	2
432217	Vloerafwerking PVC	Interieur	280,00 m2	1
432219	Vloerafwerking tapijt	Interieur	60,00 m2	2
432219	Vloerafwerking coralmat	Entree	8,00 m2	4
45	Plafondafwerkingen			
451200	Systeemplafond	Interieur	464,00 m2	1
46	Schilderwerk			
461030	Buiten schilderwerk boeiboord volkern dekkend	Gevel	14,40 m2	2

8433KV23A-07 • SPORThAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
461030	Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Gevel	19,00 st	2
461030	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 Gevel		76,00 m2	2
462000	Binnen schilderwerk op basis van BVO	Interieur	1800,00 m2	2
47	Dakafwerkingen			
471105	Dakrandafwerking zetwerk staal	Dak sporthal	132,00 m1	4
471106	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak laag	74,00 m1	2
471106	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak materialen berging	26,00 m1	2
471110	Dakbedekking bitumen	Dak laag	447,00 m2	2
471110	Dakbedekking bitumen	Dak materialen berging	80,00 m2	3
471110	Dakbedekking bitumen	Dak sporthal	1013,00 m2	4
471110	Randstrook bitumineus	Dak laag	106,00 m1	2
471110	Randstrook bitumineus; met leislage	Dak materialen berging	42,00 m1	2
471110	Randstrook bitumineus; met leislage	Dak sporthal	75,00 m1	2
471309	Buitenplafond volkern	Gevel	145,00 m2	2
51	Warmteopwekking			
512010	Stookruimte <i>Ondergrens is het totaal opgestelde nominaal vermogen op bovenwaarde (BW) meer dan 130kW bij nieuwbouw(2012) voor bestaande bouw meer dan 160kW. Stookruimte is een brandcompartiment dient te voldoen aan de geldende brandveiligheidseisen</i>	Stookruimte	1,00 st	1
512110	C.V.-ketel wandketel	Stookruimte	2,00 st	1
512400	Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal	Daken	2,00 st	1
512400	Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal	Daken	2,00 st	1
512400	Rookgasafvoeren voor ketel	Stookruimte	2,00 st	1
512400	Rookgasafvoeren voor ketel	Stookruimte	2,00 st	1
512600	C.V.-ketel wandketel	Stookruimte	1,00 st	1
515210	Heatpipe zonneboiler tbv CV en tapwater <i>bestaande uit boiler, buffervat, hulpketel, collectoren, regeling, leidingen en solarvloeistof</i>	Stookruimte	1,00 st	1
52	Afvoeren			
521205	Hemelwaterafvoeren onder eind staal	Gevel	10,00 st	2
521209	Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Gevel	40,00 m1	3

8433KV23A-07 • SPORThAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
53	Water			
532020	warmtapwaterpomp	Stookruimte	1,00 st	1
532120	Boiler close-in / up	Keuken	1,00 st	2
532120	Boiler close-in / up	Werkkast	1,00 st	3
54	Gassen			
541110	Gasleidingnet compleet		1,00 pst	1
55	Koudeopwekking			
551200	Koelunit tbv fitness Warmtepomp	Dak	2,00 st	0
56	Warmtedistributie			
561010	CV-leidingnet	Algemeen	1,00 pst	1
561030	CV-expansievat	Stookruimte	2,00 st	1
561030	CV-expansievat	Stookruimte	1,00 st	1
561040	Circulatiepomp/transportpomp	Stookruimte	1,00 st	3
561120	Stralingspanelen 6000x600	Sporthal	12,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
571200	Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal	Dak sporthal	10,00 st	2
571200	Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal	Daken	15,00 st	2
572100	Dakventilator	Dak kleedruimten	1,00 st	1
572100	Dakventilator	Dak kleedruimten	1,00 st	1
572100	Dakventilator	Dak kleedruimten	1,00 st	1
572100	Dakventilator	Dak kleedruimten	2,00 st	1
575005	Buitenluchtrooster staal	Gevel	4,00 st	1
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Sporthal	Dak	1,00 st	1
58	Regeling klimaat en sanitair			
581200	Regelset doel niet bekend	Stookruimte	1,00 st	1
581200	Cascaderegeling tbv CV ketels	Stookruimte	1,00 st	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
613210	Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen /m1 of m2	Algemeen	1800,00 m2	2

8433KV23A-07 • SPORThAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
62	Krachtstroom			
622110	Verdeelinrichting kracht <i>tbv oven, vaatwasser</i>	Keuken	1,00 st	1
63	Verlichting			
631110	Verdeelinrichting licht, hoofdverdeelast <i>Plaatstaal</i>	Meterkast	1,00 st	1
631130	Verlichting per m2Bvo	Algemeen	1800,00 m2	4
632410	Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO <i>LED</i>	Algemeen	1800,00 m2	1
65	Beveiliging			
651300	Brandslang haspel	Algemeen	2,00 st	1
654100	Mindervaliden toilet noodsignalering	Sanitair	1,00 st	2
73	Vaste keukenvoorzieningen			
731200	Afzuigkap/vetvang	Keuken	1,00 st	1
731246	Keukenapparatuur verwarmen, friteuse dubbel	Keuken	1,00 st	1
731248	Keukenapparatuur verwarmen, Gasfornuis 6 pits	Keuken	1,00 st	1
731274	Keukenapparatuur koelen, flessen koeler	keuken	1,00 st	1
732200	Vaatwasmachine voorlader	Keuken	1,00 st	1
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
741000	Sanitaire groepen <i>Bestaande uit Closetpotten, urinoirs, wasbakken inclusief spoelkranen en toebehoren met tegelwerk en gietvloeren</i>	Sanitair	4,00 st	2
741000	Sanitair, kleedruimtes <i>Bestaande uit douchekranen, douchekoppen, centrale mengkranen, tegelwerk. aanbrengen gietvloeren Aanbrengen spoelsysteem</i>	Sanitair	4,00 st	2
741100	Centrale douche mengkraan	Sanitair	4,00 st	2
741100	Douchekop <i>douchekoppen</i>	Sanitair	26,00 st	1
741300	Sensorkraan	Sanitair	26,00 st	4
99	Algemeen			
999900	Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen		1,00 pst	

Bevindingen NEN 2767

8433KV23A-07 • SPORTHAL DE BONGERD - HAULERWIJK

Leeksterweg 23A
8426 GV Haulerwijk

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

Conditie 4

313101 Buitendeur multiplex

Tag

B7EM05 Houtrot/ delaminatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen deur multiplex incl. hang en sluitwerk		10,00 st	€ 4.555



411205 Damwandprofiel staalplaat

Tag

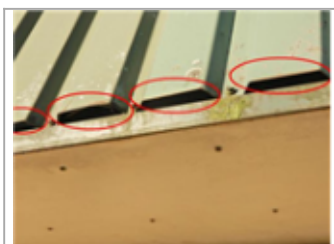
Gevel

B2EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - ernstig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen damwandprofiel geïsoleerde staalplaat (sandwich paneel)		710,00 m2	€ 75.430
Tevens energetische maatregel			



Conditie 4

411205 Damwandprofiel staalplaat

Tag

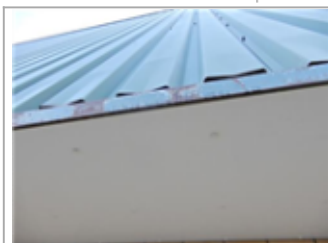
Gevel

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - ernstig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - ernstig effect Score: 3



Activiteit: 2026 Hvh
Vervangen damwandprofiel geïsoleerde staalplaat (sandwich paneel) 710,00 m2
Elders begroot



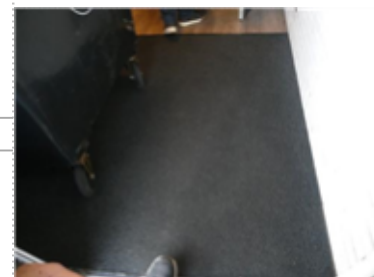
432219 Vloerafwerking coralmat

Tag

Entree

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 5



Activiteit: 2024 Hvh Totaal
Vervangen vloerafwerking coralmat 12,00 m2 € 1.500

Conditie 4

471105 Dakrandafwerking zetwerk staal

Tag

Dak sporthal

B6SM05 Erosie, verwerking/ corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen dakrand afwerking zetwerk staalplaat		132,00 m1	€ 6.123
In combinatie met dakbedekking			



471110 Dakbedekking bitumen

Tag

Dak D1 D2

B6SM05 Erosie, verwerking/ Craquelé

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking bitumen		1013,00 m2	€ 96.134
Inclusief verbeteren energetische waarde			



Conditie 4

471110 Dakbedekking bitumen

Tag

Dak sporthal

B6EB05 Ontbreken van noodoverstort

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Wet- en regelgeving - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Score: 2



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanbrengen noodoverstorten		1,00 pst	€ 5.000
Spuwers zijn ontoereikend en te hoog geplaatst			



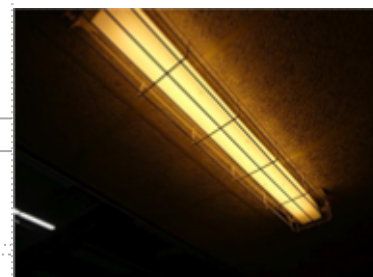
631130 Verlichting per m2Bvo

Tag

Algemeen

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur armaturen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen armaturen voor led armaturen		770,00 m2	€ 20.459
Deel van verlichting is uitgevoerd in LED			



Conditie 4

631130 Verlichting per m2Bvo

Tag

Algemeen

E7EM01 Kunststof onderdeel uitgehard

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh
Herstel met vervanging		1,00 pst

741300 Sensorkraan

Tag

Sanitair

K18SM01 Onderdelen niet leverbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		26,00 pst	€ 14.092

Conditie 3

471110 Dakbedekking bitumen

Tag

Dak D9 D10

B6SM09 Erosie, verwerking/ Craquelé

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking bitumen		80,00 m2	€ 7.592
Inclusief verbeteren energetische waarde			

Conditie 3

521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc

Tag

Gevel

B2SM04 Erosie, verwerking, verbrossing

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer pvc icm damwandbeplating		40,00 m1	€ 1.812



532120 Boiler close-in / up

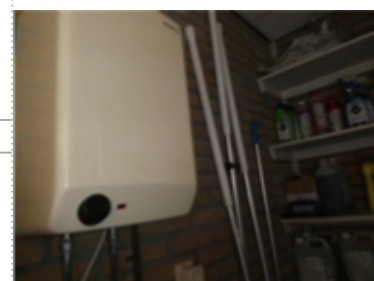
Tag

Werkkast

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 688



561040 Circulatiepomp/transportpomp

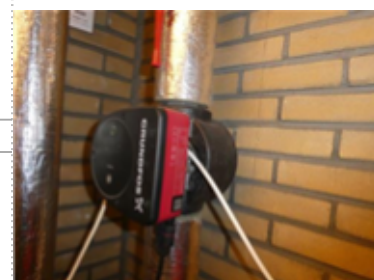
Tag

Stookruimte

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 1.242



Conditie 2

211029 Gevelafwerking voegwerk platvol

Tag

Gevel

B8EB02 Uitgebroken voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen voegwerk platvol		1,00 pst	€ 250

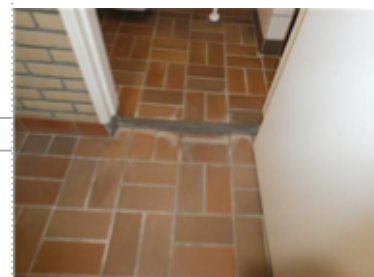
432212 Vloerafwerking dhg tegels, sanitair

Tag

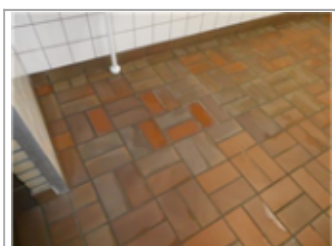
Sanitair

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2



Activiteit:	2024	Hvh	
Vervangen door vloerafwerking gietvloer kunststof		250,00 m2	
Elders begroot			



Conditie 2

532120 Boiler close-in / up

Tag

Keuken

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 st	€ 688

613210 Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen /m1 of m2

Tag

Meterkast

E3SB03 Overvolle gootsystemen/ losse bekabeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Wet- en regelgeving - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen / aanpassen		1,00 pst	€ 1.500

613210 Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen /m1 of m2

Tag

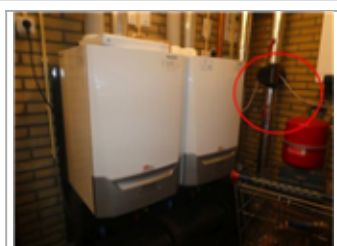
Stookruimte

E3SB04 Ontbreken van hulpstukken/ apparatuur met verlengsnoer aangesloten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Wet- en regelgeving - gering effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	
Op vaste aansluiting aansluiten (WCD)		1,00 pst	
Elders begroot			



Conditie 2

654100 Mindervaliden toilet noodsignalering

Tag

Sanitair

E10G002 Melder functioneert niet goed door ervoor geplaatste goederen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	
goederen verwijderen uit mindervalidetoilet		1,00	pst



Conditie 1

212003 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Gevel

B2SM06 Scheurvorming niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Scheurherstel metselwerk		1,00	pst € 250

Conditie 1

512010 Stookruimte

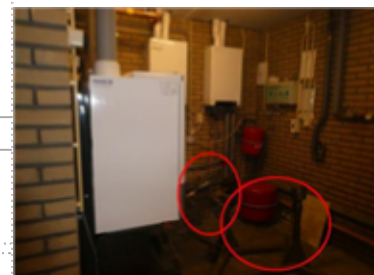
Tag

Stookruimte

K1GO01 Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Wet- en regelgeving - matig effect Score: 3

Activiteit: 2023 Hvh
Opslag verwijderen 1,00 pst



632410 Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO

Tag

Algemeen

E8GB04 Pictogrammen niet volgens norm toegepast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Wet- en regelgeving - gering effect Score: 4

Activiteit: 2023 Hvh
Pictogrammen aanpassen met onderhoud 1,00 pst
Kosten bij dagelijks onderhoud/onvoorzien



Totaal object	€ 237.316
BTW	€ 49.836
Totaal inclusief BTW	€ 287.152

Jaarplan 2023

8433KV23A-07 • SPORHAL DE BONGERD - HAULERWIJK

Leeksterweg 23A
8426 GV Haulerwijk

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

8433KV23A-07 • SPORTHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
21	Buitenwanden			
211609	Boeiboord volkern Gevel	Reinigen en waxen boeiboord volkern	25,00 m2	€ 271
32	Binnenwandopeningen			
323101	Binnendeur massief (met toplaag) Algemeen	Controle hang en sluitwerk	39,00 st	€ 341
323506	Overheaddeur aluminium/metaal Sportzaal	Onderhoudscontract overheaddeur	2,00 st	€ 462
47	Dakafwerkingen			
471110	Dakbedekking bitumen Dak sporthal	Aanbrengen noodoverstorten Ontbreken van noodoverstort	1,00 pst	€ 5.000
51	Warmteopwekking			
512010	Stookruimte Stookruimte	Opslag verwijderen Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte	1,00 pst	€ 0
512110	C.V.-ketel wandketel Stookruimte	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	2,00 st	€ 227
512400	Rookgasafvoeren voor ketel Stookruimte	Reinigen rookgasafvoerkanaal	2,00 st	€ 219
512400	Rookgasafvoeren voor ketel Stookruimte	Reinigen rookgasafvoerkanaal	2,00 st	€ 219
55	Koudeopwekking			
551200	Koelunit tbv fitness Dak	Onderhoud Splunit	2,00 st	€ 660
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
613210	Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen /m1 of m2 Algemeen	Herstellen / aanpassen Overvolle gootsystemen/ losse bekabeling	1,00 pst	€ 1.500
613210	Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen /m1 of m2 Algemeen	Op vaste aansluiting aansluiten (WCD) Ontbreken van hulpstukken/ apparatuur met verlengsnoer aangesloten	1,00 pst	€ 0
63	Verlichting			
632410	Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO Algemeen	Pictogrammen aanpassen met onderhoud Pictogrammen niet volgens norm toegepast	1,00 pst	€ 0
632410	Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO Algemeen	Controle noodverlichting	1800,00 m2	€ 306
65	Beveiliging			
651300	Brandslang haspel Algemeen	Controle brandslang haspel	2,00 st	€ 32
654100	Mindervaliden toilet noodsignalering Sanitair	goederen verwijderen uit mindervalidetoilet Melder functioneert niet goed door ervoor geplaatste goederen	1,00 pst	€ 0
99	Algemeen			
999900	Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen	Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen	1800,00 m2	€ 1.350

8433KV23A-07 • SPORTHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
Totaal object				€ 10.588
BTW				€ 2.223
Totaal inclusief BTW				€ 12.811

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

8433KV23A-07 • SPORHAL DE BONGERD - HAULERWIJK

Leeksterweg 23A
8426 GV Haulerwijk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

8433KV23A-07 • SPORHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
21 Buitenwanden													
211029	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel											
■	Herstellen voegwerk platvol	Uitgebroken voegwerk	1,00	pst	2026	€ 250,00				€ 250			€ 250
	Vervangen voegwerk platvol		377,00	m2	2038 48	€ 63,77							€ 0
211609	Boeiboord volkern	Gevel											
	Vervangen boeiboord volkern		25,00	m2	2030 48	€ 250,53						€ 6.263	€ 6.263
	Reinigen en waxen boeiboord volkern		25,00	m2	2023 3	€ 10,84	€ 271			€ 271		€ 813	€ 1.355
212003	Gevelconstructie metselwerk	Gevel											
■	Scheurherstel metselwerk	Scheurvorming niet constructief	1,00	pst	2026	€ 250,00				€ 250			€ 250
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		377,00	m2	2026 12	€ 10,25				€ 3.864			€ 3.864
	Reinigen metselwerk		377,00	m2	2026 12	€ 9,49							€ 0
							€ 271	€ 0	€ 0	€ 4.635	€ 0	€ 7.076	€ 11.983
22 Binnenwanden													
221000	Scheidingswand sportzaal	Sportzaal											
	Vervangen vouwwand hout / kunststof		105,00	m2	2035 24	€ 375,03						€ 39.378	€ 39.378
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.378	€ 39.378
31 Buitenwandopeningen													
311101	Kozijn buiten hout	Gevel											
	Vervangen kozijn hout		76,00	m2	2040 48	€ 610,03							€ 0
313000	Automatische deuropener / dranger	Gevel											
	Vervangen automatische deuropener / dranger		2,00	st	2040 20	€ 1.242,05							€ 0
	Afstellen deurdranger		2,00	st	2026 6	€ 30,37				€ 61		€ 61	€ 121
313101	Buitendeur multiplex	Gevel											
■	Vervangen deur multiplex incl. hang en sluitwerk	Houtrot/ delaminatie	10,00	st	2026	€ 455,50				€ 4.555			€ 4.555

8433KV23A-07 • SPORHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen deur multiplex incl. hang en sluitwerk		19,00	st	2040	24	€ 455,50							€ 0
Controle hang en sluitwerk		19,00	st	2026	6	€ 8,75				€ 166		€ 166	€ 333
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.782	€ 0	€ 227	€ 5.009

32 Binnenwandopeningen

321101	Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	Algemeen											
	Vervangen kozijn hout / staal / aluminium		85,00	m2	2068	48	€ 584,56						€ 0
323101	Binnendeur massief (met toplaag)	Algemeen											
	Vervangen binnendeur massief (met toplaag)		39,00	st	2068	48	€ 432,72						€ 0
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		39,00	st	2044	24	€ 162,68						€ 0
	Controle hang en sluitwerk		39,00	st	2023	1	€ 8,75	€ 341	€ 341	€ 341	€ 341	€ 341	€ 5.119
323506	Overheaddeur aluminium/metaal	Sportzaal											
	Vervangen overheaddeur metaal		2,00	st	2040	30	€ 5.964,82						€ 0
	Onderhoudscontract overheaddeur		2,00	st	2023	1	€ 231,21	€ 462	€ 462	€ 462	€ 462	€ 4.624	€ 6.936
	Reinigen en waxen aluminium overheaddeur		24,00	m2	2025	6	€ 10,84			€ 260		€ 520	€ 780
	Vervangen Veren/balancerings		2,00	pst	2030	10	€ 3.124,41					€ 6.249	€ 6.249
	Vervangen deurrollers tijdens onderhoud		2,00	st	2025	5	€ 31,25			€ 63		€ 125	€ 188
	vervangen staalkabels		2,00	set	2024	6	€ 328,24		€ 656			€ 1.313	€ 1.969
							€ 804	€ 1.460	€ 1.126	€ 804	€ 804	€ 16.244	€ 21.241

41 Buitenwandafwerkingen

411205	Damwandprofiel staalplaat	Gevel											
■	Vervangen damwandprofiel geïsoleerde staalplaat (sandwich paneel)	Corrosie	710,00	m2	2026		€ 106,24			€ 75.430			€ 75.430
■	Vervangen damwandprofiel geïsoleerde staalplaat (sandwich paneel)	Vuil, aanslag, verkleuring	710,00	m2	2026		€ 0,00						€ 0

8433KV23A-07 • SPORHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen damwandprofiel geïsoleerde staalplaat (sandwich paneel)		710,00	m2	2056	30	€ 106,24							€ 0
Reinigen damwandprofiel staalplaat		710,00	m2	2029	3	€ 6,25						€ 13.313	€ 13.313
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 75.430	€ 0	€ 13.313	€ 88.743

42 Binnenwandafwerkingen

421212	Wandafwerking tegels, sanitair	Sanitair											
	Vervangen wandafwerking wandtegels		112,00	m2	2024	30	€ 0,00						€ 0
422061	Sanitaire kitvoeg	Sanitair											
	Vervangen kitvoeg binnenwand		154,00	m1	2024	12	€ 0,00						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

43 Vloerafwerkingen

432209	Vloerafwerking sportvloer	Sportzaal											
	Vervangen vloerafwerking sportvloer		1144,00	m2	2042	24	€ 275,00						€ 0
	Vervangen vloerafwerking belijning		114,40	m1	2028	10	€ 148,37					€ 16.974	€ 16.974
432212	Vloerafwerking dhg tegels, sanitair	Sanitair											
■	Vervangen door vloerafwerking gietvloer kunststof	Vuil, aanslag, verkleuring	250,00	m2	2024		€ 0,00						€ 0
	Vervangen vloerafwerking dhg tegels		165,00	m2	2054	30	€ 151,82						€ 0
432217	Vloerafwerking PVC	Interieur											
	Vervangen vloerafwerking PVC		280,00	m2	2036	18	€ 100,00					€ 28.000	€ 28.000
432219	Vloerafwerking coralmat	Entree											
■	Vervangen vloerafwerking coralmat	Slijtage	12,00	m2	2024		€ 125,00	€ 1.500					€ 1.500
	Vervangen vloerafwerking coralmat		8,00	m2	2030	6	€ 125,00					€ 2.000	€ 2.000
432219	Vloerafwerking tapijt	Interieur											
	Vervangen tapijt		60,00	m2	2030	12	€ 100,00					€ 6.000	€ 6.000
							€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.974	€ 54.474

8433KV23A-07 • SPORThAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
45 Plafondafwerkingen													
451200	Systeemplafond	Interieur											
	Vervangen systeemplafond platen		464,00	m2	2024	24	€ 7,06		€ 3.276				€ 3.276
							€ 0	€ 3.276	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.276
46 Schilderwerk													
461030	Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Gevel											
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		19,00	st	2026	6	€ 97,59			€ 1.854		€ 1.854	€ 3.708
461030	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Gevel											
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		76,00	m2	2026	6	€ 48,81			€ 3.710		€ 3.710	€ 7.419
461030	Buiten schilderwerk boeiboord volkern dekkend	Gevel											
	Groot schilderwerk boeiboord volkern dekkend		14,40	m2	2026	6	€ 48,81			€ 703		€ 703	€ 1.406
462000	Binnen schilderwerk op basis van BVO	Interieur											
	Binnen schilderwerk algemeen		900,00	m2	2024	10	€ 27,21		€ 24.489			€ 24.489	€ 48.978
							€ 0	€ 24.489	€ 0	€ 6.267	€ 0	€ 30.756	€ 61.511
47 Dakafwerkingen													
471105	Dakrandafwerking zetwerk staal	Dak sporthal											
	Vervangen dakrand afwerking zetwerk staalplaat	Erosie, verwerking/ corrosie	132,00	m1	2026		€ 46,39			€ 6.123			€ 6.123
	Vervangen dakrand afwerking zetwerk staalplaat		132,00	m1	2044	18	€ 46,39						€ 0
471106	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak materialen berging											
	Vervangen daktrim aluminium		26,00	m1	2030	18	€ 33,89					€ 881	€ 881
471106	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak laag											
	Vervangen daktrim aluminium		74,00	m1	2030	18	€ 33,89					€ 2.508	€ 2.508
471110	Dakbedekking bitumen	Dak sporthal											

8433KV23A-07 • SPORThAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Aanbrengen noodoverstorten	Ontbreken van noodoverstort	1,00	pst	2023		€ 5.000,00	€ 5.000						€ 5.000
■ Vervangen dakbedekking bitumen	Erosie, verwerking/ Craquelé	1013,00	m2	2026		€ 94,90				€ 96.134			€ 96.134
Vervangen dakbedekking bitumen		1013,00	m2	2062	36	€ 94,90							€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1013,00	m2	2044	18	€ 61,02							€ 0
471110 Randstrook bitumineus; met leislage	Dak sporthal												
Vervangen randstrook bitumineus (met leislage)		75,00	m1	2026	18	€ 33,89				€ 2.542			€ 2.542
471110 Dakbedekking bitumen	Dak materialen berging												
■ Vervangen dakbedekking bitumen	Erosie, verwerking/ Craquelé	80,00	m2	2026		€ 94,90				€ 7.592			€ 7.592
Vervangen dakbedekking bitumen		80,00	m2	2062	36	€ 94,90							€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		80,00	m2	2044	18	€ 61,02							€ 0
471110 Randstrook bitumineus; met leislage	Dak materialen berging												
Vervangen randstrook bitumineus (met leislage)		42,00	m1	2026	18	€ 33,89				€ 1.423			€ 1.423
471110 Dakbedekking bitumen	Dak laag												
Vervangen dakbedekking bitumen		447,00	m2	2030	36	€ 94,90						€ 42.420	€ 42.420
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		447,00	m2	2048	18	€ 61,02							€ 0
471110 Randstrook bitumineus	Dak laag												
Vervangen randstrook bitumineus		106,00	m1	2030	18	€ 33,89						€ 3.592	€ 3.592
471309 Buitenplafond volkern	Gevel												
Vervangen buitenplafond volkern 6 mm		145,00	m2	2026	30	€ 166,22				€ 24.102			€ 24.102
Reinigen en waxen gevelbekleding volkern		145,00	m2	2029	3	€ 10,84						€ 4.715	€ 4.715
							€ 5.000	€ 0	€ 0	€ 137.916	€ 0	€ 54.117	€ 197.033

51 Warmteopwekking

512010 Stookruimte	Stookruimte												
■ Opslag verwijderen	Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0

8433KV23A-07 • SPORHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Stookruimte		1,00	pst	2050	60	€ 0,00							€ 0
512110 C.V.-ketel wandketel	Stookruimte												
Vervangen Wand CV Ketel 65kW		2,00	st	2035	15	€ 5.120,71						€ 10.241	€ 10.241
Jaarlijks onderhoud cv-installatie		2,00	st	2023	1	€ 113,47	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 2.042	€ 3.177
512400 Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal	Daken												
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		2,00	st	2038	18	€ 169,42							€ 0
512400 Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal	Daken												
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		2,00	st	2038	18	€ 169,42							€ 0
512400 Rookgasafvoeren voor ketel	Stookruimte												
Vervangen rookgasafvoer kunststof		4,00	m1	2035	15	€ 229,79						€ 919	€ 919
Reinigen rookgasafvoerkanaal		2,00	st	2023	1	€ 109,54	€ 219	€ 219	€ 219	€ 219	€ 219	€ 1.972	€ 3.067
512400 Rookgasafvoeren voor ketel	Stookruimte												
Vervangen rookgasafvoer kunststof		4,00	m1	2035	15	€ 229,79						€ 919	€ 919
Reinigen rookgasafvoerkanaal		2,00	st	2023	1	€ 109,54	€ 219	€ 219	€ 219	€ 219	€ 219	€ 1.972	€ 3.067
512600 C.V.-ketel wandketel	Stookruimte												
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2035	15	€ 3.068,90						€ 3.069	€ 3.069
515210 Heatpipe zonneboiler tbv CV en tapwater	Stookruimte												
hulpketel		1,00	st	2036	15	€ 3.068,90						€ 3.069	€ 3.069
Vervangen heatpipesysteem		1,00	st	2046	25	€ 24.000,00							€ 0
							€ 665	€ 665	€ 665	€ 665	€ 665	€ 24.203	€ 27.529

52 Afvoeren

521205 Hemelwaterafvoeren onder eind staal	Gevel												
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd (ondereind)		10,00	st	2045	36	€ 263,71							€ 0
521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Gevel												

8433KV23A-07 • SPORHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Erosie, verwerking, verbrossing	40,00	m1	2026		€ 45,31				€ 1.812			€ 1.812
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		40,00	m1	2050	24	€ 45,31							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.812	€ 0	€ 0	€ 1.812

53 Water

532020	warmtapwaterpomp	Stookruimte											
	Vervangen tapwaterpomp <25 mm		1,00	st	2035	15	€ 495,13					€ 495	€ 495
	Vervangen tapwaterpomp >25mm		1,00	st	2035	15	€ 705,97					€ 706	€ 706
532120	Boiler close-in / up	Keuken											
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2030		€ 688,00					€ 688	€ 688
	Vervangen boiler close-in		1,00	st	2038	18	€ 688,13						€ 0
532120	Boiler close-in / up	Werkkast											
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 688,00			€ 688			€ 688
	Vervangen boiler close-in		1,00	st	2038	18	€ 688,13						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 688	€ 0	€ 1.889	€ 2.577

54 Gassen

541110	Gasleidingnet compleet												
	Scios 7a inspectie gasleiding		1,00	pst	2024	4	€ 1.500,00	€ 1.500				€ 4.500	€ 6.000
	Vervangen gasleiding		1,00	pst	2068	48	€ 3.564,83						€ 0
							€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.500	€ 6.000

55 Koudeopwekking

551200	Koelunit tbv fitness	Dak											
	Vervangen Splitunit compleet		2,00	st	2035	15	€ 5.822,07					€ 11.644	€ 11.644
	Onderhoud Spliunit		2,00	st	2023	1	€ 330,00	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 5.940	€ 9.240
							€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 17.584	€ 20.884

8433KV23A-07 • SPORTHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
56 Warmtedistributie													
561010 CV-leidingnet	Algemeen												
Vervangen cv-leidingen		300,00	m1	2060	40	€ 157,55							€ 0
561030 CV-expansievat	Stookruimte												
Vervangen expansievat 18-25 liter		2,00	st	2033	15	€ 153,81						€ 308	€ 308
561030 CV-expansievat	Stookruimte												
Vervangen CV-expansievat 60-80 liter		1,00	st	2035	15	€ 406,18						€ 406	€ 406
561040 Circulatiepomp/transportpomp	Stookruimte												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 1.242,00				€ 1.242			€ 1.242
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2035	15	€ 1.242,05						€ 1.242	€ 1.242
561120 Stralingspanelen 6000x600	Sporthal												
Vervangen stralingspaneel		12,00	st	2056	36	€ 3.938,04							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.242	€ 0	€ 1.956	€ 3.198
57 Luchtbehandeling													
571200 Ventilatie dakdoorvoer kunststof/metaal	Daken												
Vervangen dakdoorvoer kunststof plat		15,00	st	2030	36	€ 167,85						€ 2.518	€ 2.518
571200 Ventilatie dakdoorvoer kunststof/metaal	Dak sporthal												
Vervangen dakdoorvoer kunststof plat		10,00	st	2026	36	€ 167,85				€ 1.679			€ 1.679
572100 Dakventilator	Dak kleedruimten												
Vervangen dakventilator		1,00	st	2033	20	€ 1.579,70						€ 1.580	€ 1.580
572100 Dakventilator	Dak kleedruimten												
Vervangen dakventilator		1,00	st	2033	20	€ 1.579,70						€ 1.580	€ 1.580
572100 Dakventilator	Dak kleedruimten												
Vervangen dakventilator		1,00	st	2033	20	€ 1.579,70						€ 1.580	€ 1.580
572100 Dakventilator	Dak kleedruimten												

8433KV23A-07 • SPORHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen dakventilator		2,00	st	2033	20	€ 1.579,70						€ 3.159	€ 3.159
575005 Buitenluchtrooster staal	Gevel												
Vervangen buitenlucht rooster met regenwerende schoep		4,00	st	2040	20	€ 742,16							€ 0
575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak												
Vervangen Warmteterugwin-unit		1,00	st	2035	18	€ 39.368,00						€ 39.368	€ 39.368
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.679	€ 0	€ 49.784	€ 51.463
58 Regeling klimaat en sanitair													
581200 Regelset	Stookruimte												
Vervangen regeling vloerverwarming		1,00	st	2035	15	€ 1.500,00						€ 1.500	€ 1.500
581200 Cascaderegeling tbv CV ketels	Stookruimte												
Vervangen cascaderegeling tbv CV Ketels		1,00	st	2040	20	€ 911,75							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 1.500
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
613210 Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen /m1 of m2	Algemeen												
■ Herstellen / aanpassen	Overvolle gootsystemen/ losse bekabeling	1,00	pst	2023		€ 1.500,00	€ 1.500						€ 1.500
■ Op vaste aansluiting aansluiten (WCD)	Ontbreken van hulpstukken/ apparatuur met verlengsnoer aangesloten	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen kabelgoot/ladderbaan		1800,00	m2	2030	40	€ 8,92						€ 16.056	€ 16.056
							€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.056	€ 17.556
62 Krachtstroom													
622110 Verdeelinrichting kracht	Keuken												
Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2050	30	€ 1.698,49							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

8433KV23A-07 • SPORHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal	
63 Verlichting														
631110	Verdeelinrichting licht, hoofdverdeelast	Meterkast												
	Vervangen verdeelinrichting licht		1,00	st	2050	30	€ 3.454,43						€ 0	
631130	Verlichting per m2Bvo	Algemeen												
■	Herstel met vervanging	Kunststof onderdeel uitgehard	1,00	pst	2024		€ 0,00						€ 0	
■	Op natuurlijk moment vervangen voor LED	Vermogen >14W/m²-16W/m² TLD	1,00	pst	2024		€ 0,00						€ 0	
■	Vervangen armaturen voor led armaturen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur armaturen	770,00	m2	2024		€ 26,57		€ 20.459				€ 20.459	
	Vervangen armaturen binnen=>Led		1800,00	m2	2044	20	€ 26,57						€ 0	
	Vervangen lichtbronnen binnen-groepsremplce=> Led		1800,00	m2	2028	4	€ 2,98					€ 16.092	€ 16.092	
632410	Noodverlichtingsunit decentraal-vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO	Algemeen												
■	Pictogrammen aanpassen met onderhoud	Pictogrammen niet volgens norm toegepast	1,00	pst	2023		€ 0,00						€ 0	
	Vervangen noodverlichtingsunit - orientatieverlichting		1800,00	m2	2035	15	€ 6,92					€ 12.456	€ 12.456	
	Controle noodverlichting		1800,00	m2	2023	1	€ 0,17	€ 306	€ 306	€ 306	€ 306	€ 306	€ 2.754	€ 4.284
	Vervangen noodaccu		1800,00	m2	2025	5	€ 1,73			€ 3.114		€ 3.114	€ 6.228	
							€ 306	€ 20.765	€ 3.420	€ 306	€ 306	€ 34.416	€ 59.519	
65 Beveiliging														
651300	Brandslang haspel	Algemeen												
	Vervangen brandslang haspel		2,00	st	2050	30	€ 716,00						€ 0	
	Vervangen brandslang zonder haspel 3/4"-20m		2,00	st	2030	10	€ 150,14					€ 300	€ 300	
	Afpersen brandslang haspel		2,00	st	2025	5	€ 31,25			€ 63		€ 63	€ 125	
	Controle brandslang haspel		2,00	st	2023	1	€ 15,93	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 287	€ 446
654100	Mindervaliden toilet noodsignalering	Sanitair												

8433KV23A-07 • SPORHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
goederen verwijderen uit mindervalidetoilet	Melder functioneert niet goed door ervoor geplaatste goederen	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen Mindervaliden toilet noodsignalering		1,00	st	2026	15	€ 776,28				€ 776			€ 776
							€ 32	€ 32	€ 94	€ 808	€ 32	€ 650	€ 1.648

73 Vaste keukenvoorzieningen

731200	Afzuigkap/vetvang	Keuken											
	Vervangen Afzuigkap/vetvang		1,00	st	2030	10	€ 7.498,58					€ 7.499	€ 7.499
731246	Keukenapparatuur verwarmen, friteuse dubbel	Keuken											
	Vervangen Friteuze inbouw dubbel		1,00	st	2038	18	€ 9.246,52						€ 0
731248	Keukenapparatuur verwarmen, Gasfornuis 6 pits	Keuken											
	Vervangen Gasfornuis		1,00	st	2038	18	€ 10.854,62						€ 0
731274	Keukenapparatuur koelen, flessen koeler	keuken											
	Vervangen keukenapparatuur koelen, koelkast		1,00	st	2035	15	€ 1.605,95					€ 1.606	€ 1.606
732200	Vaatwasmachine voorlader	Keuken											
	Vervangen Vaatwasinstallatie		1,00	st	2035	15	€ 3.249,38					€ 3.249	€ 3.249
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.354	€ 12.354

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741000	Sanitaire groepen	Sanitair											
	Vervangen renoveren sanitaire groep		4,00	pst	2024	25	€ 8.000,00	€ 32.000					€ 32.000
741000	Sanitair, kleedruimtes	Sanitair											
	Vervangen renoveren kleed- en doucheruimten		4,00	pst	2024	25	€ 15.000,00	€ 60.000					€ 60.000
741100	Centrale douche mengkraan	Sanitair											
	Vervangen centrale douchemengkraan		4,00	st	2024	24	€ 1.706,90	€ 6.828					€ 6.828
741100	Douchekop	Sanitair											

8433KV23A-07 • SPORTHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen douchekop		26,00	st	2044	20	€ 191,22							€ 0
741300 Sensorkraan	Sanitair												
■ Vervangen	Onderdelen niet leverbaar	26,00	pst	2024		€ 542,00		€ 14.092					€ 14.092
Vervangen sensorkraan		26,00	st	2048	24	€ 542,26							€ 0
							€ 0	€ 112.920	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 112.920
99 Algemeen													
999900 Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen													
Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen		1800,00	m2	2023	1	€ 0,75	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 13.500	€ 20.250
							€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 13.500	€ 20.250
Totaal object							€ 10.588	€ 168.616	€ 7.316	€ 239.044	€ 3.817	€ 392.476	€ 821.857
BTW							€ 2.223	€ 35.409	€ 1.536	€ 50.199	€ 802	€ 82.420	€ 172.590
Totaal inclusief BTW							€ 12.811	€ 204.026	€ 8.852	€ 289.244	€ 4.618	€ 474.896	€ 994.447

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

8433KV23A-07 • SPORHAL DE BONGERD - HAULERWIJK

Leeksterweg 23A
8426 GV Haulerwijk

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

8433KV23A-07 • SPORHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
21	Buitenwanden	€ 271			€ 4.635			€ 271	€ 6.263		€ 271			€ 271			€ 11.983
22	Binnenwanden													€ 39.378			€ 39.378
31	Buitenwandopeningen				€ 4.782						€ 227						€ 5.009
32	Binnenwandopeningen	€ 804	€ 1.460	€ 1.126	€ 804	€ 804	€ 804	€ 804	€ 7.771	€ 1.064	€ 804	€ 804	€ 804	€ 866	€ 1.460	€ 1.064	€ 21.241
41	Buitenwandafwerkingen				€ 75.430			€ 4.438			€ 4.438			€ 4.438			€ 88.743
42	Binnenwandafwerkingen																€ 0
43	Vloerafwerkingen		€ 1.500			€ 16.974			€ 7.000						€ 29.000		€ 54.474
45	Plafondafwerkingen		€ 3.276														€ 3.276
46	Schilderwerk		€ 24.489		€ 6.267						€ 6.267		€ 24.489				€ 61.511
47	Dakafwerkingen	€ 5.000			€ 137.916			€ 1.572	€ 49.402		€ 1.572			€ 1.572			€ 197.033
51	Warmteopwekking	€ 665	€ 665	€ 665	€ 665	€ 665	€ 665	€ 665	€ 665	€ 665	€ 665	€ 665	€ 665	€ 15.149	€ 3.734	€ 665	€ 27.529
52	Afvoeren				€ 1.812												€ 1.812
53	Water				€ 688				€ 688					€ 1.201			€ 2.577
54	Gassen		€ 1.500			€ 1.500					€ 1.500				€ 1.500		€ 6.000
55	Koudeopwekking	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 11.644	€ 660	€ 660	€ 20.884
56	Warmtedistributie				€ 1.242							€ 308		€ 1.648			€ 3.198
57	Luchtbehandeling				€ 1.679				€ 2.518		€ 7.899			€ 39.368			€ 51.463
58	Regeling klimaat en sanitair													€ 1.500			€ 1.500
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 1.500							€ 16.056								€ 17.556
62	Krachtstroom																€ 0
63	Verlichting	€ 306	€ 20.765	€ 3.420	€ 306	€ 306	€ 5.670	€ 306	€ 3.420	€ 306	€ 5.670	€ 306	€ 306	€ 12.456	€ 5.670	€ 306	€ 59.519
65	Beveiliging	€ 32	€ 32	€ 94	€ 808	€ 32	€ 32	€ 32	€ 300	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 94	€ 32	€ 32	€ 1.648
73	Vaste keukenvoorzieningen								€ 7.499					€ 4.855			€ 12.354

8433KV23A-07 • SPORHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 112.920															€ 112.920
99	Algemeen	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 20.250
Totaal object		€ 10.588	€ 168.616	€ 7.316	€ 239.044	€ 3.817	€ 27.654	€ 10.097	€ 103.592	€ 4.077	€ 23.455	€ 12.023	€ 28.306	€ 135.790	€ 43.406	€ 4.077	€ 821.857
BTW		€ 2.223	€ 35.409	€ 1.536	€ 50.199	€ 802	€ 5.807	€ 2.120	€ 21.754	€ 856	€ 4.925	€ 2.525	€ 5.944	€ 28.516	€ 9.115	€ 856	€ 172.590
Totaal inclusief BTW		€ 12.811	€ 204.026	€ 8.852	€ 289.244	€ 4.618	€ 33.462	€ 12.217	€ 125.346	€ 4.933	€ 28.380	€ 14.548	€ 34.250	€ 164.306	€ 52.521	€ 4.933	€ 994.447

Kapitalisatie 15 - Jaren

8433KV23A-07 • SPORTHAL DE BONGERD - HAULERWIJK

Leeksterweg 23A
8426 GV Haulerwijk

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

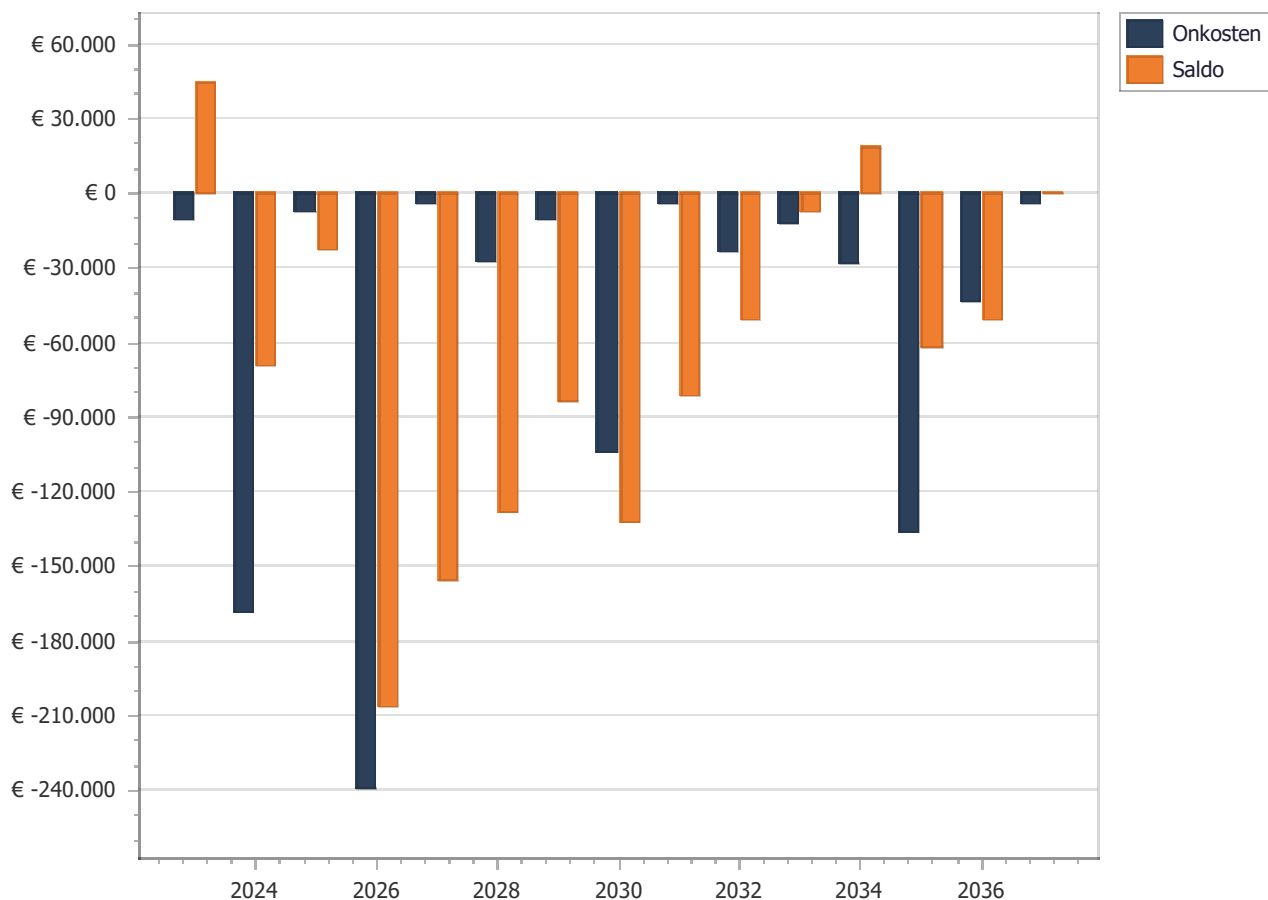
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

8433KV23A-07 • SPORThAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2023	€ -10.588	€ 54.790	€ 44.203
2024	€ -168.616	€ 54.790	€ -69.623
2025	€ -7.316	€ 54.790	€ -22.148
2026	€ -239.044	€ 54.790	€ -206.402
2027	€ -3.817	€ 54.790	€ -155.428
2028	€ -27.654	€ 54.790	€ -128.292
2029	€ -10.097	€ 54.790	€ -83.599
2030	€ -103.592	€ 54.790	€ -132.400
2031	€ -4.077	€ 54.790	€ -81.687
2032	€ -23.455	€ 54.790	€ -50.351
2033	€ -12.023	€ 54.790	€ -7.583
2034	€ -28.306	€ 54.790	€ 18.902
2035	€ -135.790	€ 54.790	€ -62.098
2036	€ -43.406	€ 54.790	€ -50.714
2037	€ -4.077	€ 54.790	€ 0
	€ -821.857	€ 821.857	

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



Planning 10 - Jaren

8433KV23A-07 • SPORTHAL DE BONGERD - HAULERWIJK

Leeksterweg 23A
8426 GV Haulerwijk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

8433KV23A-07 • SPORHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
21 Buitenwanden															
21102 9	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel													
■	Herstellen voegwerk platvol	Uitgebroken voegwerk	1,00	pst	2026				■						
	Vervangen voegwerk platvol		377,00	m2	2038 48										
21160 9	Boeiboord volkern	Gevel													
	Vervangen boeiboord volkern		25,00	m2	2030 48								■		
	Reinigen en waxen boeiboord volkern		25,00	m2	2023 3	■			■			■			■
21200 3	Gevelconstructie metselwerk	Gevel													
■	Scheurherstel metselwerk	Scheurvorming niet constructief	1,00	pst	2026				■						
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		377,00	m2	2026 12				■						
	Reinigen metselwerk		377,00	m2	2026 12										
22 Binnenwanden															
22100 0	Scheidingswand sportzaal	Sportzaal													
	Vervangen vouwwand hout / kunststof		105,00	m2	2035 24										
31 Buitenwandopeningen															
31110 1	Kozijn buiten hout	Gevel													
	Vervangen kozijn hout		76,00	m2	2040 48										
31300 0	Automatische deuropener / dranger	Gevel													
	Vervangen automatische deuropener / dranger		2,00	st	2040 20										
	Afstellen deurdranger		2,00	st	2026 6				■						■
31310 1	Buitendeur multiplex	Gevel													
■	Vervangen deur multiplex incl. hang en sluitwerk	Houtrot/ delaminatie	10,00	st	2026				■						
	Vervangen deur multiplex incl. hang en sluitwerk		19,00	st	2040 24										

8433KV23A-07 • SPORHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Controle hang en sluitwerk		19,00	st		2026 6										
32 Binnenwandopeningen															
32110 Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	Algemeen														
1 Vervangen kozijn hout / staal / aluminium		85,00	m2		2068 48										
32310 Binnendeur massief (met toplaag)	Algemeen														
1 Vervangen binnendeur massief (met toplaag)		39,00	st		2068 48										
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		39,00	st		2044 24										
Controle hang en sluitwerk		39,00	st		2023 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
32350 Overheaddeur aluminium/metaal	Sportzaal														
6 Vervangen overheaddeur metaal		2,00	st		2040 30										
Onderhoudscontract overheaddeur		2,00	st		2023 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Reinigen en waxen aluminium overheaddeur		24,00	m2		2025 6			■						■	
Vervangen Veren/balanceren		2,00	pst		2030 10								■		
Vervangen deurrollers tijdens onderhoud		2,00	st		2025 5			■					■		
vervangen staalkabels		2,00	set		2024 6		■						■		
41 Buitenwandafwerkingen															
41120 Damwandprofiel staalplaat	Gevel														
5 Vervangen damwandprofiel geïsoleerde staalplaat (sandwich paneel)	Corrosie	710,00	m2		2026				■						
Vervangen damwandprofiel geïsoleerde staalplaat (sandwich paneel)	Vuil, aanslag, verkleuring	710,00	m2		2026				■						
Vervangen damwandprofiel geïsoleerde staalplaat (sandwich paneel)		710,00	m2		2056 30										
Reinigen damwandprofiel staalplaat		710,00	m2		2029 3							■			■

8433KV23A-07 • SPORHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
42 Binnenwandafwerkingen															
42121 2	Wandafwerking tegels, sanitair	Sanitair													
	Vervangen wandafwerking wandtegels		112,00	m2	2024	30									
42206 1	Sanitaire kitvoeg	Sanitair													
	Vervangen kitvoeg binnenwand		154,00	m1	2024	12									
43 Vloerafwerkingen															
43220 9	Vloerafwerking sportvloer	Sportzaal													
	Vervangen vloerafwerking sportvloer		1144,00	m2	2042	24									
	Vervangen vloerafwerking belijning		114,40	m1	2028	10									
43221 2	Vloerafwerking dhg tegels, sanitair	Sanitair													
	Vervangen door vloerafwerking gietvloer kunststof	Vuil, aanslag, verkleuring	250,00	m2	2024										
	Vervangen vloerafwerking dhg tegels		165,00	m2	2054	30									
43221 7	Vloerafwerking PVC	Interieur													
	Vervangen vloerafwerking PVC		280,00	m2	2036	18									
43221 9	Vloerafwerking coralmat	Entree													
	Vervangen vloerafwerking coralmat	Slijtage	12,00	m2	2024										
	Vervangen vloerafwerking coralmat		8,00	m2	2030	6									
43221 9	Vloerafwerking tapijt	Interieur													
	Vervangen tapijt		60,00	m2	2030	12									
45 Plafondafwerkingen															
45120 0	Systeemplafond	Interieur													
	Vervangen systeemplafond platen		464,00	m2	2024	24									

8433KV23A-07 • SPORHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
46 Schilderwerk															
461030	Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Gevel													
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		19,00	st	2026	6									
461030	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Gevel													
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		76,00	m2	2026	6									
461030	Buiten schilderwerk boeiboord volkern dekkend	Gevel													
	Groot schilderwerk boeiboord volkern dekkend		14,40	m2	2026	6									
462000	Binnen schilderwerk op basis van BVO	Interieur													
	Binnen schilderwerk algemeen		900,00	m2	2024	10									
47 Dakafwerkingen															
471105	Dakrandafwerking zetwerk staal	Dak sporthal													
■	Vervangen dakrand afwerking zetwerk staalplaat	Erosie, verwerking/ corrosie	132,00	m1	2026										
	Vervangen dakrand afwerking zetwerk staalplaat		132,00	m1	2044	18									
471106	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak materialen berging													
	Vervangen daktrim aluminium		26,00	m1	2030	18									
471106	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak laag													
	Vervangen daktrim aluminium		74,00	m1	2030	18									
471110	Dakbedekking bitumen	Dak sporthal													
■	Aanbrengen noodoverstorten	Ontbreken van noodoverstort	1,00	pst	2023										
■	Vervangen dakbedekking bitumen	Erosie, verwerking/ Craquelé	1013,00	m2	2026										
	Vervangen dakbedekking bitumen		1013,00	m2	2062	36									
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1013,00	m2	2044	18									
471110	Randstrook bitumineus; met leislag	Dak sporthal													

8433KV23A-07 • SPORHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen randstrook bitumineus (met leislage)		75,00	m1	2026	18										
471110 Dakbedekking bitumen	Dak materialen berging														
Vervangen dakbedekking bitumen	Erosie, verwerking/ Craquelé	80,00	m2	2026											
Vervangen dakbedekking bitumen		80,00	m2	2062	36										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		80,00	m2	2044	18										
471110 Randstrook bitumineus; met leislage	Dak materialen berging														
Vervangen randstrook bitumineus (met leislage)		42,00	m1	2026	18										
471110 Dakbedekking bitumen	Dak laag														
Vervangen dakbedekking bitumen		447,00	m2	2030	36										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		447,00	m2	2048	18										
471110 Randstrook bitumineus	Dak laag														
Vervangen randstrook bitumineus		106,00	m1	2030	18										
471309 Buitenplafond volkern	Gevel														
Vervangen buitenplafond volkern 6 mm		145,00	m2	2026	30										
Reinigen en waxen gevelbekleding volkern		145,00	m2	2029	3										
51 Warmteopwekking															
512010 Stookruimte	Stookruimte														
Opslag verwijderen	Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte	1,00	pst	2023											
Stookruimte		1,00	pst	2050	60										
512110 C.V.-ketel wandketel	Stookruimte														
Vervangen Wand CV Ketel 65kW		2,00	st	2035	15										
Jaarlijks onderhoud cv-installatie		2,00	st	2023	1										
512400 Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal	Daken														

8433KV23A-07 • SPORHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		2,00	st	2038	18										
51240 0 Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal	Daken														
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		2,00	st	2038	18										
51240 0 Rookgasafvoeren voor ketel	Stookruimte														
Vervangen rookgasafvoer kunststof		4,00	m1	2035	15										
Reinigen rookgasafvoerkanaal		2,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
51240 0 Rookgasafvoeren voor ketel	Stookruimte														
Vervangen rookgasafvoer kunststof		4,00	m1	2035	15										
Reinigen rookgasafvoerkanaal		2,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
51260 0 C.V.-ketel wandketel	Stookruimte														
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2035	15										
51521 0 Heatpipe zonneboiler tbv CV en tapwater	Stookruimte														
hulpketel		1,00	st	2036	15										
Vervangen heatpipesysteem		1,00	st	2046	25										
52 Afvoeren															
52120 5 Hemelwaterafvoeren onder eind staal	Gevel														
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd (ondereind)		10,00	st	2045	36										
52120 9 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Gevel														
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Erosie, verwerking, verbrossing	40,00	m1	2026					■						
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		40,00	m1	2050	24										
53 Water															
53202 0 warmtapwaterpomp	Stookruimte														
Vervangen tapwaterpomp <25 mm		1,00	st	2035	15										

8433KV23A-07 • SPORHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen tapwaterpomp >25mm		1,00	st	2035	15										
53212 0 Boiler close-in / up	Keuken														
Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2030											
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2038	18										
53212 0 Boiler close-in / up	Werkkast														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026											
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2038	18										
54 Gassen															
54111 0 Gasleidingnet compleet															
Scios 7a inspectie gasleiding		1,00	pst	2024	4										
Vervangen gasleiding		1,00	pst	2068	48										
55 Koudeopwekking															
55120 0 Koelunit tbv fitness	Dak														
Vervangen Splitunit compleet		2,00	st	2035	15										
Onderhoud Spliunit		2,00	st	2023	1										
56 Warmtedistributie															
56101 0 CV-leidingnet	Algemeen														
Vervangen cv-leidingen		300,00	m1	2060	40										
56103 0 CV-expansievat	Stookruimte														
Vervangen expansievat 18-25 liter		2,00	st	2033	15										
56103 0 CV-expansievat	Stookruimte														
Vervangen CV-expansievat 60-80 liter		1,00	st	2035	15										
56104 0 Circulatiepomp/transportpomp	Stookruimte														

8433KV23A-07 • SPORHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026											
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2035	15										
56112 0 Stralingspanelen 6000x600	Sporthal														
Vervangen stralingspaneel		12,00	st	2056	36										
57 Luchtbehandeling															
57120 0 Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal	Daken														
Vervangen dakdoorvoer kunststof plat		15,00	st	2030	36										
57120 0 Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal	Dak sporthal														
Vervangen dakdoorvoer kunststof plat		10,00	st	2026	36										
57210 0 Dakventilator	Dak kleedruimten														
Vervangen dakventilator		1,00	st	2033	20										
57210 0 Dakventilator	Dak kleedruimten														
Vervangen dakventilator		1,00	st	2033	20										
57210 0 Dakventilator	Dak kleedruimten														
Vervangen dakventilator		1,00	st	2033	20										
57210 0 Dakventilator	Dak kleedruimten														
Vervangen dakventilator		2,00	st	2033	20										
57500 5 Buitenluchtrooster staal	Gevel														
Vervangen buitenlucht rooster met regenwerende schoep		4,00	st	2040	20										
57521 0 LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak														
Vervangen Warmteterugwin-unit		1,00	st	2035	18										

8433KV23A-07 • SPORHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
58 Regeling klimaat en sanitair															
58120 0	Regelset	Stookruimte													
	Vervangen regeling vloerverwarming		1,00	st	2035 15										
58120 0	Cascaderegeling tbv CV ketels	Stookruimte													
	Vervangen cascaderegeling tbv CV Ketels		1,00	st	2040 20										
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
61321 0	Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen /m1 of m2	Algemeen													
	Herstellen / aanpassen	Overvolle gootsystemen/ losse bekabeling	1,00	pst	2023										
	Op vaste aansluiting aansluiten (WCD)	Ontbreken van hulpstukken/ apparatuur met verlengsnoer aangesloten	1,00	pst	2023										
	Vervangen kabelgoot/ladderbaan		1800,00	m2	2030 40										
62 Krachtstroom															
62211 0	Verdeelinrichting kracht	Keuken													
	Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2050 30										
63 Verlichting															
63111 0	Verdeelinrichting licht, hoofdverdeelas	Meterkast													
	Vervangen verdeelinrichting licht		1,00	st	2050 30										
63113 0	Verlichting per m2Bvo	Algemeen													
	Herstel met vervanging	Kunststof onderdeel uitgehard	1,00	pst	2024										
	Op natuurlijk moment vervangen voor LED	Vermogen >14W/m²-16W/m² TLD	1,00	pst	2024										
	Vervangen armaturen voor led armaturen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur armaturen	770,00	m2	2024										
	Vervangen armaturen binnen=>Led		1800,00	m2	2044 20										
	Vervangen lichtbronnen binnen-groepsremplace=> Led		1800,00	m2	2028 4										

8433KV23A-07 • SPORHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
63241 0	Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO	Algemeen													
■	Pictogrammen aanpassen met onderhoud	Pictogrammen niet volgens norm toegepast	1,00	pst	2023	■									
	Vervangen noodverlichtingsunit - orientatieverlichting		1800,00	m2	2035 15										
	Controle noodverlichting		1800,00	m2	2023 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Vervangen noodaccu		1800,00	m2	2025 5			■					■		
65 Beveiliging															
65130 0	Brandslang haspel	Algemeen													
	Vervangen brandslang haspel		2,00	st	2050 30										
	Vervangen brandslang zonder haspel 3/4"-20m		2,00	st	2030 10								■		
	Afpersen brandslang haspel		2,00	st	2025 5			■							
	Controle brandslang haspel		2,00	st	2023 1	■	■	■	■	■	■	■		■	■
65410 0	Mindervaliden toilet noodsignalerings	Sanitair													
■	goederen verwijderen uit mindervalidetoilet	Melder functioneert niet goed door ervoor geplaatste goederen	1,00	pst	2023	■									
	Vervangen Mindervaliden toilet noodsignalerings		1,00	st	2026 15				■						
73 Vaste keukenvoorzieningen															
73120 0	Afzuigkap/vetvang	Keuken													
	Vervangen Afzuigkap/vetvang		1,00	st	2030 10								■		
73124 6	Keukenapparatuur verwarmen, friteuse dubbel	Keuken													
	Vervangen Friteuze inbouw dubbel		1,00	st	2038 18										
73124 8	Keukenapparatuur verwarmen, Gasfornuis 6 pits	Keuken													
	Vervangen Gasfornuis		1,00	st	2038 18										
73127 4	Keukenapparatuur koelen, flessen koeler	keuken													

8433KV23A-07 • SPORHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen keukenapparatuur koelen, koelkast		1,00	st	2035	15										
73220 Vaatwasmachine voorlader	Keuken														
0 Vervangen Vaatwasinstallatie		1,00	st	2035	15										
74 Vaste sanitairvoorzieningen															
74100 Sanitaire groepen	Sanitair														
0 Vervangen renoveren sanitaire groep		4,00	pst	2024	25		■								
74100 Sanitair, kledruimtes	Sanitair														
0 Vervangen renoveren kled- en doucheruimten		4,00	pst	2024	25		■								
74110 Centrale douche mengkraan	Sanitair														
0 Vervangen centrale douchemengkraan		4,00	st	2024	24		■								
74110 Douchekop	Sanitair														
0 Vervangen douchekop		26,00	st	2044	20										
74130 Sensorkraan	Sanitair														
0 Vervangen	Onderdelen niet leverbaar	26,00	pst	2024			■								
Vervangen sensorkraan		26,00	st	2048	24										
99 Algemeen															
99990 Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen															
0 Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen		1800,00	m2	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

MEERJAREN ONDERHOUDSBEGROTING 2023 -

OBJECTCODE	8433KV23A-07
OBJECTNAAM	SPORTHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
ADRES	Leeksterweg 23A
POSTCODE	8426 GV
PLAATS	Haulerwijk
BOUWJAAR	1991
BVO (m2)	1800
DATUM INSPECTIE	16-11-2022
Door JWvV aangepast	22-3-2023

ELEMENT OMSCHRIJVING	ELEMENT HOE	ELEMENT I	ELEMENT GROEP
Buitendeur multiplex	19 st	Gevel	A07 Wandopeningen
Damwandprofiel staalplaat	710 m2	Gevel	A02 Buitenwanden (algemeen)
Wandafwerking tegels, sanitair	112 m2	Sanitair	A02 Buitenwanden (algemeen)
Sanitaire kitvoeg	154 m1	Sanitair	A07 Wandopeningen
Vloerafwerking dhg tegels, sanitair	165 m2	Sanitair	A09 Vloer- en trapafwerkingen
Vloerafwerking coralmat	8 m2	Entree	A09 Vloer- en trapafwerkingen
Systeemplafond	464 m2	Interieur	A10 Plafondafwerkingen
Buiten schilderwerk boeiboord volkern dek	14 m2	Gevel	A11 Beschermlagen
Buiten schilderwerk deur hout dekkend	19 st	Gevel	A11 Beschermlagen
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekl	76 m2	Gevel	A11 Beschermlagen
Binnen schilderwerk op basis van BVO	1800 m2	Interieur	A11 Beschermlagen (binnen)
Dakbedekking bitumen	80 m2	Dak materi	A06 Dakafwerkingen (bitumen)
Dakbedekking bitumen	1013 m2	Dak sporth	A06 Dakafwerkingen (bitumen)
Dakbedekking bitumen	1013 m2	Dak sporth	A06 Dakafwerkingen (bitumen)
Randstrook bitumineus; met leisl	42 m1	Dak materi	A06 Dakafwerkingen (bitumen)
Randstrook bitumineus; met leisl	75 m1	Dak sporth	A06 Dakafwerkingen (bitumen)
Buitenplafond volkern	145 m2	Gevel	A10 Plafondafwerkingen
Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	40 m1	Gevel	A02 Buitenwanden (algemeen)
Boiler close-in / up	1 st	Werkkast	C03 (Hulp)toestellen voor energieov
Gasleidingnet compleet	1 pst		C05 Leidingnetten
Circulatiepomp/transportpomp	1 st	Stookruimt	C07 Circulatiepompen en pompinsta
Ventilatiedakdoorvoer kunststof/ metaal	10 st	Dak sporth	C15 Luchtkanaalsystemen en appenc
Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladd	1800 m2	Algemeen	B03 Bekabeling en distributie elektri
Verlichting per m2Bvo	1800 m2	Algemeen	B07 Verlichtingsarmaturen
Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtwe	1800 m2	Algemeen	B08 Noodverlichting en -installaties
Electrische installatie	1800 m2	Algemeen	

Mindervaliden toilet noodsignalering	1 st	Sanitair	B10 Signaleringsinstallaties
Sanitair, kleedruimtes	4 st	Sanitair	C18 Sanitaire voorzieningen
Sanitaire groepen	4 st	Sanitair	C18 Sanitaire voorzieningen
Sensorkraan	26 st	Sanitair	C18 Sanitaire voorzieningen
Post onvoorzien vervangen	1 pst		A90 Overige
Post contractonderhoud Roldeuren	1 pst	Algemeen	A90 Overige
Post contractonderhoud Scheidingswand	1 pst	Algemeen	A90 Overige
Post Legionella, onderhoud installatie	1 pst	Algemeen	C05 Leidingnetten

ELEMENT	HANDELING - GEBREK A	HANDELING - GEBREK B	EENH	HOEEVEE
313101	Vervangen deur multiplex incl. hang en sluitwerk	Houtrot/ delaminatie	st	10
411205	Vervangen damwandprofiel geïsoleerde staalplaat		m2	710
421212	Vervangen wandafwerking wandtegels		m2	112
422061	Vervangen kitvoeg binnenwand		m1	154
432212	Vervangen door vloerafwerking gietvloer kunststof		m2	250
432219	Vervangen vloerafwerking coralmat	Slijtage	m2	12
451200	Vervangen systeemplafond platen		m2	464
461030	Groot schilderwerk boeiboord volkern dekkend		m2	14
461030	Groot schilderwerk deur hout dekkend		st	19
461030	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		m2	76
462000	Binnen schilderwerk algemeen		m2	1800
471110	Vervangen dakbedekking bitumen	Erosie, verwerking/ Craquelé	m2	80
471110	Aanbrengen noodoverstorten	Ontbreken van noodoverstort	pst	1
471110	Vervangen dakbedekking bitumen	Erosie, verwerking/ Craquelé	m2	1013
471110	Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)		m1	42
471110	Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)		m1	75
471309	Vervangen buitenplafond volkern 6 mm		m2	145
521209	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Erosie, verwerking, verbrossing	m1	40
532120	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de l	pst	1
541110	Scios CV + 7a inspectie gasleiding		pst	1
561040	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de l	pst	1
571200	Vervangen dakdoorvoer kunststof plat		st	10
613210	Herstellen / aanpassen	Overvolle gootsystemen/ losse be	pst	1
631130	Vervangen armaturen voor led armaturen	Verval tussen 75%-87,5% van de l	m2	770
632410	Vervangen noodaccu		m2	1800
999900	NEN 3140 inspectie		m2	1800

654100	Vervangen Mindervaliden toilet noodsignalering	st	1
741000	Vervangen renoveren kleed- en doucheruimten	pst	4
741000	Vervangen renoveren sanitaire groep	pst	4
741300	Vervangen	Onderdelen niet leverbaar	pst 26
999900	Post onvoorzien en vervangingen	m2	1800
999917	Post contractonderhoud controle roldeuren	pst	1
999917	Post contractonderhoud controle scheidingswar	pst	1
999900	Post contract bemonstering legionella	pst	1

	2023	2024
10 FONDSCODE 10 - DAGE	0	0
20 FONDSCODE 20 - PLAN	9350	42177
30 FONDSCODE 30 - CONT	785	785
TOTALEN 2023-2037	€ 10.135	€ 42.962

€ 10.135 € 42.962

PRIJS/EHD	STARTJ./CYCLU	TOTAAL	FONDSCODE	2023	2024
€ 455,50	2026	€ 4.555	20	€ -	€ -
€ 106,24	2031	40 € 75.430	20	€ -	€ -
€ 151,82	2031	40 € 17.004	20	€ -	€ -
€ -	2031	40 € -	20	€ -	€ -
€ -	2031	40 € -	20	€ -	€ -
€ 125,00	2024	€ 1.500	20	€ -	€ 1.500
€ 7,06	2024	24 € 3.276	20	€ -	€ 3.276
€ 48,81	2026	6 € 703	20	€ -	€ -
€ 97,59	2026	6 € 1.854	20	€ -	€ -
€ 48,81	2026	6 € 3.710	20	€ -	€ -
€ 27,21	2027	12 € 48.978	20	€ -	€ -
€ 94,90	2026	€ 7.592	20	€ -	€ -
€ 5.000,00	2023	€ 5.000	20	€ 5.000	€ -
€ 94,90	2026	€ 96.134	20	€ -	€ -
€ 33,89	2026	18 € 1.423	20	€ -	€ -
€ 33,89	2026	18 € 2.542	20	€ -	€ -
€ 166,22	2026	30 € 24.102	20	€ -	€ -
€ 45,31	2026	€ 1.812	20	€ -	€ -
€ 688,00	2026	€ 688	20	€ -	€ -
€ 1.500,00	2024	4 € 1.500	20	€ -	€ 1.500
€ 1.242,00	2026	€ 1.242	20	€ -	€ -
€ 167,85	2026	36 € 1.679	20	€ -	€ -
€ 1.500,00	2023	€ 1.500	20	€ 1.500	€ -
€ 26,57	2024	€ 20.459	20	€ -	€ 20.459
€ 1,73	2025	5 € 3.114	20	€ -	€ -
€ 1,00	2023	5 € 1.500	20	€ 1.500	€ -

€	776,28	2026	15	€	776	20
€	15.000,00	2031	40	€	60.000	20
€	8.000,00	2031	40	€	32.000	20
€	542,00	2024		€	14.092	20
€	0,75	2023	1	€	1.350	20
€	350,00	2023	1	€	350	30
€	325,00	2023	1	€	325	30
€	110,00	2023	1	€	110	30

€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	14.092
€	1.350	€	1.350
€	350	€	350
€	325	€	325
€	110	€	110

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
0	0	0	0	0	0	0
4464	150161	50328	21324	7360	106561	168780
785	785	785	785	785	785	785
€ 5.249 €	€ 150.946 €	€ 51.113 €	€ 22.109 €	€ 8.145 €	€ 107.346 €	€ 169.565

€ 5.249 € 150.946 € 51.113 € 22.109 € 8.145 € 107.346 € 169.565

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ - €	€ 4.555 €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ -
€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ 75.430
€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ -
€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ -
€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ -
€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ -
€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ -
€ - €	€ 703 €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ -
€ - €	€ 1.854 €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ -
€ - €	€ 3.710 €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ -
€ - €	€ - €	€ 48.978 €	€ - €	€ - €	€ - €	€ -
€ - €	€ 7.592 €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ -
€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ -
€ - €	€ 96.134 €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ -
€ - €	€ 1.423 €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ -
€ - €	€ 2.542 €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ -
€ - €	€ 24.102 €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ -
€ - €	€ 1.812 €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ -
€ - €	€ 688 €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ -
€ - €	€ - €	€ - €	€ 1.500 €	€ - €	€ - €	€ -
€ - €	€ 1.242 €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ -
€ - €	€ 1.678 €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ -
€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ -
€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ -
€ 3.114 €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ 3.114 €	€ -
€ - €	€ - €	€ - €	€ 1.500 €	€ - €	€ - €	€ -

€	-	€	776	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	60.000
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	32.000
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	1.350	€	1.350	€	1.350	€	1.350	€	1.350	€	1.350
€	350	€	350	€	350	€	350	€	350	€	350
€	325	€	325	€	325	€	325	€	325	€	325
€	110	€	110	€	110	€	110	€	110	€	110

€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	1.350	€	1.350	€	1.350	€	1.350	€	1.350	€	1.350
€	350	€	350	€	350	€	350	€	350	€	350
€	325	€	325	€	325	€	325	€	325	€	325
€	110	€	110	€	110	€	110	€	110	€	110

2023-2037	
	0
	715337
	11775
€	727.112

2023-2037	
€	4.555
€	75.430
€	-
€	-
€	-
€	1.500
€	3.276
€	1.406
€	3.708
€	7.420
€	73.467
€	7.592
€	5.000
€	96.134
€	1.423
€	2.542
€	24.102
€	1.812
€	688
€	6.000
€	1.242
€	1.678
€	1.500
€	20.459
€	6.228
€	4.500

€	776
€	60.000
€	32.000
€	14.092
€	20.250
€	5.250
€	4.875
€	1.650

Voorziening onderhoudsgelden Bongerd 2022-2037
MOP 2023-2037 (excl. BTW), dotatie incl. BTW

Scenario indien SPUK stimulering s

		2023	2024	2025	2026	2027	2028
ex. BTW		€ 9.350	€ 42.177	€ 4.464	€ 150.161	€ 50.328	€ 21.324
incl. BTW	€ 709.894	€ 11.314	€ 51.034	€ 5.401	€ 181.695	€ 60.897	€ 25.802
<i>oud</i>	€ 469.334	€ -	€ 47.130	€ 71.148	€ 20.525	€ 44.468	€ 22.844

Beginstand	€ 130.000	115.985	169.672	183.637	243.236	126.541	130.644
Onttrekking	€ 24.015	11.314	51.034	5.401	181.695	60.897	25.802
Sub-totaal	105.985	104.672	118.637	178.236	61.541	65.644	104.842
Storting	10.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000
Eindstand	115.985	169.672	183.637	243.236	126.541	130.644	169.842

sport NIET wordt gecontinueerd

2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
€ 7.360	€ 106.561	€ 168.780	€ 15.127	€ 11.057	€ 31.203	€ 55.812	€ 40.283
€ 8.906	€ 128.939	€ 204.224	€ 18.304	€ 13.379	€ 37.756	€ 67.533	€ 48.742
€ 16.033	€ 61.780	€ 177.543	€ 1.210	€ 6.655			

169.842	225.937	161.998	22.774	69.470	121.091	148.336	145.803
8.906	128.939	204.224	18.304	13.379	37.756	67.533	48.742
160.937	96.998	-42.226	4.470	56.091	83.336	80.803	97.061
65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000
225.937	161.998	22.774	69.470	121.091	148.336	145.803	162.061

2037

€ 1.350

€ 1.634

162.061

1.634

160.427

65.000

225.427

975.000

Voorziening onderhoudsgelden Bongerd 2022-2037
MOP 2023-2037 (excl. BTW), dotatie excl. BTW

Scenario indien SPUK stimulering s

		2023	2024	2025	2026	2027	2028
ex. BTW	€ 586.689	€ 9.350	€ 42.177	€ 4.464	€ 150.161	€ 50.328	€ 21.324
oud	€ 387.879	€ 0	€ 38.950	€ 58.800	€ 16.963	€ 36.750	€ 18.879

Beginstand	€ 130.000	115.985	161.635	174.458	224.994	129.833	134.505
Onttrekking	€ 24.015	9.350	42.177	4.464	150.161	50.328	21.324
Sub-totaal	105.985	106.635	119.458	169.994	74.833	79.505	113.181
Storting	10.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000
Eindstand	115.985	161.635	174.458	224.994	129.833	134.505	168.181

sport wordt gecontinueerd

2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
€ 7.360	€ 106.561	€ 168.780	€ 15.127	€ 11.057	€ 31.203	€ 55.812	€ 40.283
€ 13.250	€ 51.058	€ 146.729	€ 1.000	€ 5.500			

168.181	215.821	164.260	50.480	90.353	134.296	158.093	157.281
7.360	106.561	168.780	15.127	11.057	31.203	55.812	40.283
160.821	109.260	-4.520	35.353	79.296	103.093	102.281	116.998
55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000
215.821	164.260	50.480	90.353	134.296	158.093	157.281	171.998

0 0

2037

€ 1.350

171.998

1.350

170.648

55.000

225.648

770.000

Meerjarenplanning

8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPELSCHA

Neijesteegde 49A

Appelscha



Inspecteurs: Johan van den Berg en Fred Geistdörfer
Projectleider: Patrick IJtsma.

Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- NEN 2767 - Bevindingen
- Jaarplan - 2023
- Overzicht 15 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Overzicht 15 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 15 jaren
- Planning

Algemene Objectgegevens

Code

Code 8426GV49A-02

Object

Naam SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPELSCHA

Adres Neijesteegde 49A

Postcode 8426 GV

Plaats Appelscha

Inspecteur Johan van den Berg / Fred Geisdörfer

Inspectiedatum 16-11-2022

Opdrachtgever

Technisch

Ligging van het object In dorp

Oppervlak 1540,00 m2

Bouwjaar 1990

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek
NEN 3140
UPA-U
Legionella RIE
Veiligwerken op hoogte

Opmerkingen
Het gebouw bestaat uit 2 delen een sporthal en een tennishal. De tennishal valt niet binnen de scope van de inspectie. Het gebouw dateert uit 1990 en is in 2011 deels gerenoveerd.
Verlichting
In de bestaande armaturen zijn energiezuinige lichtbronnen aangebracht. Armaturen vervangen voor led armaturen

Van de douche kranen zijn de onderdelen niet meer leverbaar.
Sanitair is gedateerd, kitnaden zijn slecht en door schimmel aangetast.
Renovatie sanitair ruimten en douche- en kleedruimten is wenselijk. Bestaande uit douchekranen, douchekoppen, centrale mengkranen, tegelwerk en aanbrengen gietvloeren
Aanbrengen spoelsysteem ter voorkoming van legionella.

Energetische maatregel (geïsoleerde damwandbeplating)

Elementenoverzicht

8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPELSCHA

Neijesteegde 49A
8426 GV Appelscha

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA**
Neijesteegde 49A • Appelscha

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
211029	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel	383,00 m2	1
212003	Gevelconstructie metselwerk	Gevel	383,00 m2	1
22	Binnenwanden			
221000	Scheidingswand sportzaal	Sportzaal	105,00 m2	1
221103	Binnenwand schoonmetselwerk	Sportzaal	1,00 pst	1
24	Trappen en hellingen			
241002	Binnentrappen beton		1,00 st	
31	Buitenwandopeningen			
313101	Buitendeur multiplex		4,00 st	4
313200	Automatische schuifdeur dubbel	Intree	2,00 st	1
32	Binnenwandopeningen			
321101	Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	Algemeen	66,00 m2	0
323101	Binnendeur massief (met toplaag)	Algemeen	30,00 st	
323506	Overheaddeur aluminium/metaal	Sportzaal	1,00 st	1
37	Dakopeningen			
372109	Lichtkoepel kunststof	Dak laag	2,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
411205	Damwandprofiel staalplaat	Gevel	272,00 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
432209	Vloerafwerking sportvloer	Sportzaal	900,00 m2	2
45	Plafondafwerkingen			
452114	Plafondafwerking asbestcementplaat	stook en boilerruimten	57,00 m2	5
46	Schilderwerk			
461030	Buiten schilderwerk deur hout dekkend		4,00 st	1
47	Dakafwerkingen			
471100	Dakrandafwerking gecoat metaal	Dak	178,00 m1	3
471110	Dakbedekking bitumen	Dak laag	136,00 m2	3
471210	Dakbedekking bitumen (schuin dak)	Sportzaal	1255,00 m2	3
51	Warmteopwekking			
511110	Luchtverhitters sporthal	LV ruimte sporthal C47	1,00 st	3

**8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA**
Neijesteegde 49A • Appelscha

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
512010	Stookruimte <i>Ondergrens is het totaal opgestelde nominaal vermogen op bovenwaarde (BW) meer dan 130kW bij nieuwbouw(2012) voor bestaande bouw meer dan 160kW. Stookruimte is een brandcompartiment dient te voldoen aan de geldende brandveiligheidseisen</i>	LV ruimte sporthal C47	1,00 st	3
512110	C.V.-ketel wandketel	Boilerruimte C48	1,00 st	1
512400	Rookgasafvoeren voor luchtverhitter	LV ruimte sporthal C47	1,00 st	3
52	Afvoeren			
521205	Hemelwaterafvoeren onder eind staal	Gevel	8,00 st	2
521209	Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Gevel	40,00 m1	4
53	Water			
532020	warmtapwaterpomp	Boilerruimte C46	1,00 st	3
532020	warmtapwaterpomp	Boilerruimte C48	1,00 st	3
532020	warmtapwaterpomp/ circulatiepomp	Boilerruimte C48	1,00 st	1
532110	Boiler	Boilerruimte C46	1,00 st	2
532110	Boiler	Boilerruimte C48	1,00 st	4
54	Gassen			
541110	Gasleidingnet compleet		1,00 pst	1
56	Warmtedistributie			
561010	CV-leidingnetten	Algemeen	1,00 pst	1
561030	CV-expansievat	Boilerruimte C48	1,00 st	1
561110	Radiatoren, plaat	Algemeen	14,00 st	3
57	Luchtbehandeling			
572100	Dakventilator	Dak kleedruimten	2,00 st	1
572100	Dakventilator	Dak laag	1,00 st	1
572100	Dakventilator	Dak sportzaal	2,00 st	1
58	Regeling klimaat en sanitair			
581000	Luchtklep servo luchtkleppen heater	LV ruimte sporthal C47	2,00 st	1
582010	Regelkast luchtverhitter <i>excl. regelingen GBS</i>	LV ruimte sporthal C47	1,00 st	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
613210	Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen /m1 of m2		1540,00 m2	1

**8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA**
Neijesteegde 49A • Appelscha

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
62	Krachtstroom			
622110	Verdeelinrichting kracht	LV ruimte sporthal C47	1,00 st	1
622110	Verdeelinrichting kracht meterkast	Meterkast C35	1,00 st	1
63	Verlichting			
631110	Verdeelinrichting licht Verdeelkast Lift <i>Kunststof</i>	Werkkast C29	1,00 st	1
631130	Verlichting per m2Bvo	Algemeen	1540,00 m2	3
632410	Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO <i>LED</i>	Algemeen	1540,00 m2	1
65	Beveiliging			
651300	Brandslang haspel	Algemeen	3,00 st	1
654100	Mindervaliden toilet noodsignalering	Miva toilet C41/C24	2,00 st	1
66	Transport			
661110	Personenlift elektrisch totaal		1,00 st	1
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
672000	Onderstation GBS	LV ruimte sporthal C47	1,00 st	1
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
741000	Sanitaire groepen <i>Bestaande uit Closetpotten, urinoirs, wasbakken inclusief spoelkranen en toebehoren met egelwerk en gietvloeren</i>	Sanitair	4,00 st	2
741000	Sanitair, kledruimtes <i>Bestaande uit douchekranen, douchekoppen, centrale mengkranen, tegelwerk. aanbrengen gietvloeren Aanbrengen spoelsysteem</i>	Sanitair	4,00 st	2
741100	Centrale douche mengkraan	Sanitair	4,00 st	2
741100	Douchekop <i>douchekoppen</i>	Sanitair	26,00 st	3
741300	Sensorkraan	Sanitair	26,00 st	4
99	Algemeen			
999900	Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen		1,00 pst	0

Bevindingen NEN 2767

8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPELSCHA

Neijesteegde 49A
8426 GV Appelscha

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

Conditie 5

452114 Plafondafwerking asbestcementplaat

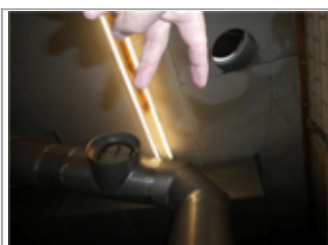
Tag

B10SM02 Beschadiging/afbrokkelen/ erosie verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - ernstig effect Wet- en regelgeving - matig effect Score: 1



Activiteit: 2023 Hvh
Vervangen plafonds door gips 1,00 pst



Conditie 4

313101 Buitendeur multiplex

Tag

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit: 2023 Hvh Totaal
Vervangen buitendeur 1,00 pst € 456

313101 Buitendeur multiplex

Tag

B7SM02 Beschadiging deur/delaminatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7



Activiteit: 2023 Hvh
Deur vervangen 1,00 pst

Conditie 4

521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc

Tag

Gevel

B2SM04 Erosie, verwerking, verbrossing

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		40,00 m1	€ 1.812



532110 Boiler

Tag

Boilerruimte C48

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen => heatpipes		1,00 pst	€ 15.000



532110 Boiler

Tag

Boilerruimte C48

K2EM01 Inwendige corrosie aan frame en plaatwerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	
Op termijn vervangen		1,00 pst	



Conditie 4

741300 Sensorkraan

Tag

Sanitair

K18SM01 Onderdelen niet leverbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		26,00 pst	€ 14.092

Conditie 3

471100 Dakrandafwerking gecoat metaal

Tag

Dak

B6SM05 Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7



Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Herstellen/ vervangen		178,00 pst	€ 13.350

471110 Dakbedekking bitumen

Tag

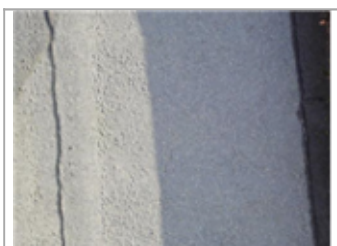
Dak laag

B6SM09 Pimpling, loslaten toplaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 5



Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Op termijn overlagen		136,00 m2	€ 8.296



Conditie 3

471210 Dakbedekking bitumen (schuin dak)

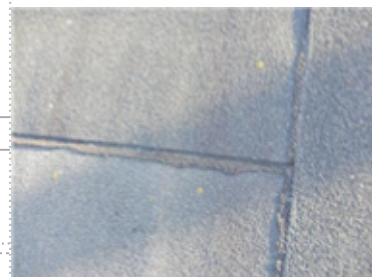
Tag

Sportzaal

B6SM05 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7

Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Op termijn overlagen	1255,00 m2		€ 76.806



471210 Dakbedekking bitumen (schuin dak)

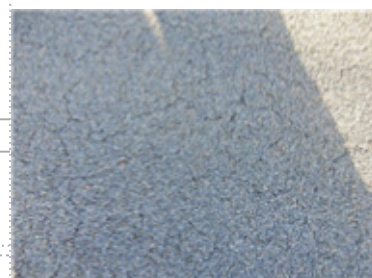
Tag

Sportzaal

B6SM04 Craquelé bitumineuze daken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	2	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 8

Activiteit:	2038	Hvh	
op termijn overlagen	1255,00 m2		
elders begroot			



511110 Luchtverhitters sporthal

Tag

LV ruimte sporthal C47

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen	1,00 pst		€ 30.813



Conditie 3

512010 Stookruimte

Tag

LV ruimte sporthal C47

K1EC01 Gebrekkige afdichtingen rookgasafvoer

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Wet- en regelgeving - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3

Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen rookgasafvoer 1,00 pst



512400 Rookgasafvoeren voor luchtverhitter

Tag

LV ruimte sporthal C47

K1EW02 Rookgaszijdige lekkage in het rookgasafvoerkanaal

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Wet- en regelgeving - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4

Activiteit: 2024 Hvh
Herstellen rookgasafvoer 1,00 pst



532020 warmtapwaterpomp

Tag

Boilerruimte C46

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2026 Hvh Totaal
Op termijn vervangen 1,00 pst € 706



Conditie 3

532020 warmtapwaterpomp

Tag

Boilerruimte C48

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 706

631130 Verlichting per m2Bvo

Tag

Algemeen

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur armaturen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7



Geen foto beschikbaar

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen armaturen voor led armaturen		1540,00 m2	€ 40.918

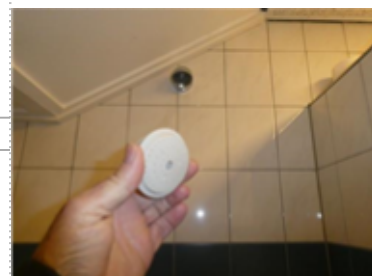
741100 Douchekop

Tag

Sanitair

K18EM01 Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	
Douchekoppen vervangen		1,00 pst	



Conditie 2

521205 Hemelwaterafvoeren onder eind staal

Tag

Gevel

B2EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Herstellen/ vervangen		8,00 st	€ 2.112

532110 Boiler

Tag

Boilerruimte C46

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen => heatpipes		1,00 pst	€ 15.000

532110 Boiler

Tag

Boilerruimte C46

K2GO03 Rookgaszijdige afdichting onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 8



Activiteit:	2023	Hvh	
Herstellen afvoer		1,00 pst	

Conditie 2

532110 Boiler

Tag

Boilerruimte C46

K2EM01 Inwendige corrosie aan frame en plaatwerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	2	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 8

Activiteit: 2026 Hvh
Op termijn herstellen met vervanging 1,00 pst



532110 Boiler

Tag

Boilerruimte C46

K2GA02 Beschadiging of ondeugdelijke bevestiging beveiliging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6

Activiteit: 2023 Hvh
Vlambeveiliging vastzetten 1,00 pst



Conditie 1

654100 Mindervaliden toilet noodsignalering

Tag

Miva toilet C41/C24

E10GB01 Onderdeel niet deugdelijk bevestigd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	1	1	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 6

Activiteit: 2023 Hvh
stelknop vervangen 1,00 pst



Totaal object	€ 220.067
BTW	€ 46.214
Totaal inclusief BTW	€ 266.281

Jaarplan 2023

8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPELSCHA

Neijesteegde 49A
8426 GV Appelscha

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

**8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA**
Neijesteegde 49A • Appelscha

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
31 Buitenwandopeningen				
■ 313101	Buitendeur multiplex	Deur vervangen Beschadiging deur/delaminatie	1,00 pst	€ 0
■ 313101	Buitendeur multiplex	Vervangen buitendeur Houtrot	1,00 pst	€ 456
32 Binnenwandopeningen				
323101	Binnendeur massief (met toplaag) Algemeen	Controle hang en sluitwerk	30,00 st	€ 263
41 Buitenwandafwerkingen				
411205	Damwandprofiel staalplaat Gevel	Reinigen damwandprofiel staalplaat	272,00 m2	€ 1.700
45 Plafondafwerkingen				
■ 452114	Plafondafwerking asbestcementplaat stook en boileruimten	Vervangen plafonds door gips Beschadiging/afbrokkelen/ erosie verwerking	1,00 pst	€ 0
51 Warmteopwekking				
511110	Luchtverhitters sporthal LV ruimte sporthal C47	Onderhoud luchtverhitter	1,00 st	€ 144
■ 512010	Stookruimte LV ruimte sporthal C47	Herstellen rookgasafvoer Gebrekkige afdichtingen rookgasafvoer	1,00 pst	€ 0
512110	C.V.-ketel wandketel Boileruimte C48	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	1,00 st	€ 113
512400	Rookgasafvoeren voor luchtverhitter LV ruimte sporthal C47	Reinigen rookgasafvoerkanaal	1,00 st	€ 110
53 Water				
■ 532110	Boiler Boileruimte C46	Herstellen afvoer Rookgaszijdige afdichting onvoldoende	1,00 pst	€ 0
■ 532110	Boiler Boileruimte C46	Vlambeveiliging vastzetten Beschadiging of ondeugdelijke bevestiging beveiliging	1,00 pst	€ 0
532110	Boiler Boileruimte C48	Ontwerp/engineeringskosten	1,00 pst	€ 2.000
57 Luchtbehandeling				
572100	Dakventilator Dak kleedruimten	Onderhoud dakventilator	2,00 st	€ 38
572100	Dakventilator Dak laag	Onderhoud dakventilator	1,00 st	€ 19
572100	Dakventilator Dak sportzaal	Onderhoud dakventilator	2,00 st	€ 38
63 Verlichting				
632410	Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO Algemeen	Controle noodverlichting	1540,00 m2	€ 262
65 Beveiliging				
651300	Brandslang haspel Algemeen	Controle brandslang haspel	3,00 st	€ 48
■ 654100	Mindervaliden toilet noodsignalering Miva toilet C41/C24	stelknop vervangen Onderdeel niet deugdelijk bevestigd	1,00 pst	€ 0

8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
66	Transport			
661110	Personenlift elektrisch totaal	Personenlift keuring	1,00 pst	€ 336
99	Algemeen			
999900	Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen	Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen	1540,00 m2	€ 1.155
Totaal object				€ 6.680
BTW				€ 1.403
Totaal inclusief BTW				€ 8.083

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPELSCHA

Neijesteegde 49A
8426 GV Appelscha

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

**8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
21 Buitenwanden													
211029 Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel												
Vervangen voegwerk platvol		383,00	m2	2068	48	€ 63,77							€ 0
212003 Gevelconstructie metselwerk	Gevel												
Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		383,00	m2	2032	12	€ 10,25						€ 3.926	€ 3.926
Vervangen metselwerk		383,00	m2	2119	99	€ 209,54							€ 0
Reinigen metselwerk		383,00	m2	2032	12	€ 9,49							€ 0
Scheurherstel metselwerk		383,00	m2	2027		€ 187,46					€ 71.797		€ 71.797
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 71.797	€ 3.926	€ 75.723
22 Binnenwanden													
221000 Scheidingswand sportzaal	Sportzaal												
Vervangen vouwwand hout / kunststof		105,00	m2	2035	24	€ 375,03						€ 39.378	€ 39.378
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.378	€ 39.378
31 Buitenwandopeningen													
313101 Buitendeur multiplex													
Deur vervangen	Beschadiging deur/delaminatie	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen buitendeur	Houtrot	1,00	pst	2023		€ 455,50	€ 456						€ 456
Vervangen entreedeur multiplex incl. hang en sluitwerk		4,00	st	2044	24	€ 455,50							€ 0
Controle hang en sluitwerk		4,00	st	2026	6	€ 8,75				€ 35		€ 35	€ 70
313200 Automatische schuifdeur dubbel	Intree												
Vervangen automatische schuifdeur		2,00	st	2030	24	€ 9.578,79						€ 19.158	€ 19.158
vervangen looprollen ed		2,00	set	2040	10	€ 656,50							€ 0
Vervangen stuurprint		2,00	st	2040	10	€ 1.050,41							€ 0
							€ 456	€ 0	€ 0	€ 35	€ 0	€ 19.193	€ 19.683

**8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
32 Binnenwandopeningen													
321101 Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	Algemeen												
Vervangen kozijn hout / staal / aluminium		66,00	m2	2068	48	€ 584,56							€ 0
323101 Binnendeur massief (met toplaag)	Algemeen												
Vervangen binnendeur massief (met toplaag)		30,00	st	2068	48	€ 432,72							€ 0
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		30,00	st	2044	24	€ 162,68							€ 0
Controle hang en sluitwerk		30,00	st	2021	1	€ 8,75	€ 263	€ 263	€ 263	€ 263	€ 263	€ 2.625	€ 3.938
323506 Overheaddeur aluminium/metaal	Sportzaal												
Vervangen overheaddeur metaal		1,00	st	2050	30	€ 5.964,82							€ 0
Reinigen en waxen aluminium overheaddeur		9,00	m2	2026	6	€ 10,84				€ 98		€ 98	€ 195
Vervangen Veren/balancerings		1,00	pst	2030	10	€ 3.124,41						€ 3.124	€ 3.124
Vervangen deurrollers tijdens onderhoud		1,00	st	2025	5	€ 31,25			€ 31			€ 63	€ 94
vervangen staalkabels		1,00	set	2026	6	€ 328,24				€ 328		€ 328	€ 656
							€ 263	€ 263	€ 294	€ 688	€ 263	€ 6.238	€ 8.007
37 Dakopeningen													
372109 Lichtkoepel kunststof	Dak laag												
Vervangen lichtkoepel		2,00	st	2038	18	€ 1.274,30							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41 Buitenwandafwerkingen													
411205 Damwandprofiel staalplaat	Gevel												
Vervangen damwandprofiel geïsoleerde staalplaat (sandwich paneel)		272,00	m2	2050	30	€ 106,24							€ 0
Reinigen damwandprofiel staalplaat		272,00	m2	2023	3	€ 6,25	€ 1.700			€ 1.700		€ 5.100	€ 8.500
Reinigen en waxen damwandprofiel staalplaat		272,00	m2	2026	3	€ 10,84				€ 2.948		€ 8.845	€ 11.794

**8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
							€ 1.700	€ 0	€ 0	€ 4.648	€ 0	€ 13.945	€ 20.294
43 Vloerafwerkingen													
432209	Vloerafwerking sportvloer	Sportzaal											
	Vervangen vloerafwerking sportvloer		900,00	m2	2030	24	€ 275,00					€ 247.500	€ 247.500
	Vervangen voerafwerking belijning		90,00	m1	2040	10	€ 148,37						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 247.500	€ 247.500
45 Plafondafwerkingen													
452114	Plafondafwerking asbestcementplaat	stook en boileruimten											
■	Vervangen plafonds door gips	Beschadiging/afbrokkelen/ erosie verwerking	1,00	pst	2023		€ 0,00						€ 0
	Afvoeren plafondafwerking asbestcement		5,70	m3	2050		€ 1.096,74						€ 0
	Vervangen plafondafwerking asbestcement -> gips		57,00	m2	2068	48	€ 83,51						€ 0
	Asbest onderzoek		1,00	pst	2022		€ 2.500,00						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk													
461030	Buiten schilderwerk deur hout dekkend												
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		4,00	st	2026	6	€ 97,59			€ 390		€ 390	€ 781
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 390	€ 0	€ 390	€ 781
47 Dakafwerkingen													
471100	Dakrandafwerking gecoat metaal	Dak											
■	Herstellen/ vervangen	Erosie, verwerking	178,00	pst	2031		€ 75,00					€ 13.350	€ 13.350
	Vervangen dakrandafwerking gepoedercoat staal		178,00	m1	2068	48	€ 75,65						€ 0
	Reinigen en waxen gevelafdekking		89,00	m2	2026	6	€ 10,84			€ 965		€ 965	€ 1.930
471110	Dakbedekking bitumen	Dak laag											

**8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Op termijn overlagen	Pimpling, loslaten toplaag	136,00	m2	2031		€ 61,00						€ 8.296	€ 8.296
Vervangen dakbedekking bitumen		136,00	m2	2056	36	€ 94,90							€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		136,00	m2	2038	18	€ 61,02							€ 0
471210 Dakbedekking bitumen (schuin dak)	Sportzaal												
■ Op termijn overlagen	Erosie, verwerking, verzanding	1255,00	m2	2031		€ 61,20						€ 76.806	€ 76.806
■ op termijn overlagen	Craquelé bitumineuze daken	1255,00	m2	2038		€ 0,00							€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen		1255,00	m2	2056	36	€ 94,90							€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1255,00	m2	2038	18	€ 61,02							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 965	€ 0	€ 99.417	€ 100.382

51 Warmteopwekking

511110	Luchtverhitters sporthal	LV ruimte sporthal C47											
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2024	€ 30.813,00		€ 30.813					€ 30.813
	Vervangen luchtverhitter gasgestookt		1,00	st	2042	20	€ 30.813,00						€ 0
	Onderhoud luchtverhitter		1,00	st	2023	1	€ 143,73	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 1.437	€ 2.156
	Periodieke inspectie - SCIOS 4 jaar		1,00	st	2026	4	€ 498,35			€ 498		€ 997	€ 1.495
512010	Stookruimte	LV ruimte sporthal C47											
■	Herstellen rookgasafvoer	Gebrekkige afdichtingen rookgasafvoer	1,00	pst	2023	€ 0,00							€ 0
	Stookruimte		1,00	pst	2050	60	€ 0,00						€ 0
512110	C.V.-ketel wandketel	Boilerruimte C48											
	Vervangen Wand CV Ketel 35 kW		1,00	st	2033	15	€ 3.151,20					€ 3.151	€ 3.151
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie		1,00	st	2023	1	€ 113,47	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 1.021	€ 1.589
512400	Rookgasafvoeren voor luchtverhitter	LV ruimte sporthal C47											
■	Herstellen rookgasafvoer	Rookgaszijdige lekkage in het rookgasafvoerkanaal	1,00	pst	2024	€ 0,00							€ 0
	Vervangen rookgasafvoer Aluminium		12,00	m1	2024	15	€ 229,79		€ 2.757				€ 2.757

**8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Reinigen rookgasafvoerkanaal		1,00	st	2023	1	€ 109,54	€ 110		€ 110	€ 110	€ 110	€ 1.095	€ 1.534
							€ 367	€ 33.828	€ 367	€ 865	€ 367	€ 7.702	€ 43.495

52 Afvoeren

521205	Hemelwaterafvoeren onder eind staal	Gevel											
■	Herstellen/ vervangen	Corrosie	8,00	st	2030	€ 264,00						€ 2.112	€ 2.112
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd (ondereind)		8,00	st	2056 36	€ 263,71							€ 0
521209	Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Gevel											
■	Op termijn vervangen	Erosie, verwerking, verbrossing	40,00	m1	2024	€ 45,31		€ 1.812					€ 1.812
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		40,00	m1	2044 24	€ 45,31							€ 0
							€ 0	€ 1.812	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.112	€ 3.924

53 Water

532020	warmtapwaterpomp	Boiler ruimte C46											
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026	€ 706,00				€ 706			€ 706
	Vervangen tapwaterpomp		1,00	st	2041 15	€ 705,97							€ 0
532020	warmtapwaterpomp	Boiler ruimte C48											
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026	€ 706,00				€ 706			€ 706
	Vervangen tapwaterpomp		1,00	st	2035 15	€ 705,97						€ 706	€ 706
532020	warmtapwaterpomp/ circulatiepomp	Boiler ruimte C48											
	Vervangen tapwaterpomp		1,00	st	2033 15	€ 705,97						€ 706	€ 706
532110	Boiler	Boiler ruimte C46											
■	Herstellen afvoer	Rookgaszijdige afdichting onvoldoende	1,00	pst	2023	€ 0,00							€ 0
■	Op termijn herstellen met vervanging	Inwendige corrosie aan frame en plaatwerken	1,00	pst	2026	€ 0,00							€ 0
■	Op termijn vervangen => heatpipes	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2026	€ 15.000,00				€ 15.000			€ 15.000

**8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Vlambeveiliging vastzetten	Beschadiging of ondeugdelijke bevestiging beveiliging	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen boiler gas/heatpipes		1,00	st	2044	18	€ 15.000,00							€ 0
532110 Boiler	Boilerruimte C48												
■ Op termijn vervangen	Inwendige corrosie aan frame en plaatwerken	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
■ Op termijn vervangen => heatpipes	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 15.000,00				€ 15.000			€ 15.000
Vervangen boiler gas/heatpipes		1,00	st	2044	18	€ 15.000,00							€ 0
Ontwerp/engineeringskosten		1,00	pst	2023		€ 2.000,00	€ 2.000						€ 2.000
							€ 2.000	€ 0	€ 0	€ 31.412	€ 0	€ 1.412	€ 34.824
54 Gassen													
541110 Gasleidingnet compleet													
Scios 7a inspectie gasleiding		1,00	pst	2026	4	€ 437,41				€ 437		€ 875	€ 1.312
Vervangen gasleiding		1,00	pst	2038	48	€ 10.694,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 437	€ 0	€ 875	€ 1.312
56 Warmtedistributie													
561010 CV-leidingnetten	Algemeen												
Vervangen cv-leidingen		300,00	m1	2060	40	€ 157,55							€ 0
561030 CV-expansievat	Boilerruimte C48												
Vervangen expansievat 18-25 liter		1,00	st	2033	15	€ 153,81						€ 154	€ 154
561110 Radiatoren, plaat	Algemeen												
Vervangen radiator		14,00	st	2035	36	€ 515,42						€ 7.216	€ 7.216
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.370	€ 7.370

**8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
57 Luchtbehandeling													
572100 Dakventilator	Dak sportzaal												
Vervangen dakventilator<0,5 m3/s-1800m3/h		2,00	st	2033	20	€ 1.579,70						€ 3.159	€ 3.159
Onderhoud dakventilator		2,00	st	2023	1	€ 18,87	€ 38	€ 38	€ 38	€ 38	€ 38	€ 340	€ 528
572100 Dakventilator	Dak kleedruimten												
Vervangen dakventilator<0,5 m3/s-1800m3/h		2,00	st	2033	20	€ 1.579,70						€ 3.159	€ 3.159
Onderhoud dakventilator		2,00	st	2023	1	€ 18,87	€ 38	€ 38	€ 38	€ 38	€ 38	€ 340	€ 528
572100 Dakventilator	Dak laag												
Vervangen dakventilator<0,5 m3/s-1800m3/h		1,00	st	2032	20	€ 1.579,70						€ 1.580	€ 1.580
Onderhoud dakventilator		1,00	st	2023	1	€ 18,87	€ 19	€ 19	€ 19	€ 19	€ 19	€ 170	€ 264
							€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 8.748	€ 9.219
58 Regeling klimaat en sanitair													
581000 Luchtklepservo luchtkleppen heater	LV ruimte sporthal C47												
Vervangen luchtklepservo klein		2,00	st	2035	15	€ 569,91						€ 1.140	€ 1.140
582010 Regelkast luchtverhitter	LV ruimte sporthal C47												
Vervangen regelkast ventilatie en verwarming (standaard)		1,00	st	2032	20	€ 1.000,00						€ 1.000	€ 1.000
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.140	€ 2.140
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
613210 Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen /m1 of m2													
Vervangen kabelgoot/ladderbaan		1540,00	m2	2030	40	€ 8,92						€ 13.737	€ 13.737
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.737	€ 13.737
62 Krachtstroom													
622110 Verdeelinrichting kracht	LV ruimte sporthal C47												
Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2050	30	€ 2.297,79							€ 0

**8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
622110 Verdeelinrichting kracht meterkast	Meterkast C35												
Vervangen verdeelinrichting kracht tot 4-8 groepen		1,00	st	2050	30	€ 2.297,79							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

63 Verlichting

631110 Verdeelinrichting licht Verdeelkast Lift	Werkkast C29												
Vervangen verdeelinrichting licht		1,00	st	2050	30	€ 937,32							€ 0
631130 Verlichting per m2Bvo	Algemeen												
Vervangen armaturen voor led armaturen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur armaturen	1540,00	m2	2026		€ 26,57				€ 40.918			€ 40.918
Vervangen armaturen binnen=>Led		1540,00	m2	2046	20	€ 26,57							€ 0
Vervangen lichtbronnen binnen-groepsremplace=> Led		1540,00	m2	2026	4	€ 2,98				€ 4.589		€ 9.178	€ 13.768
632410 Noodverlichtingsunit decentraal-vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO	Algemeen												
Vervangen noodverlichtingsunit - orientatieverlichting		1540,00	m2	2035	15	€ 6,92						€ 10.657	€ 10.657
Controle noodverlichting		1540,00	m2	2023	1	€ 0,17	€ 262	€ 262	€ 262	€ 262	€ 262	€ 2.356	€ 3.665
Vervangen noodaccu		1540,00	m2	2025	5	€ 1,73			€ 2.664			€ 2.664	€ 5.328
							€ 262	€ 262	€ 2.926	€ 45.769	€ 262	€ 24.856	€ 74.336

65 Beveiliging

651300 Brandslang haspel	Algemeen												
Vervangen brandslang haspel		3,00	st	2050	30	€ 716,00							€ 0
Vervangen brandslang zonder haspel 3/4"-20m		3,00	st	2030	10	€ 150,14						€ 450	€ 450
Afpersen brandslang haspel		3,00	st	2025	5	€ 31,25			€ 94			€ 94	€ 188
Controle brandslang haspel		3,00	st	2023	1	€ 15,93	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 430	€ 669
654100 Mindervaliden toilet noodsignalering	Miva toilet C41/C24												
stelknop vervangen	Onderdeel niet deugdelijk bevestigd	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0

**8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen Mindervaliden toilet noodsignalering		2,00	st	2026	15	€ 776,28				€ 1.553			€ 1.553
							€ 48	€ 48	€ 142	€ 1.600	€ 48	€ 974	€ 2.860

66 Transport

661110	Personenlift elektrisch totaal												
	Personenlift vervangen kooi	1,00	pst	2066	48	€ 14.037,48							€ 0
	Personenlift Vervangen Liftmotor	1,00	st	2048	30	€ 6.873,70							€ 0
	Personenlift vervangen Tractieschijf en kabels	1,00	pst	2033	15	€ 5.644,58						€ 5.645	€ 5.645
	Personenlift cabinedeur revisie	1,00	pst	2030	12	€ 937,32						€ 937	€ 937
	Personenlift draagkabels	1,00	pst	2028	10	€ 1.937,52						€ 1.938	€ 1.938
	Personenlift herstel kooi	1,00	pst	2030	12	€ 9.110,10						€ 9.110	€ 9.110
	Personenlift keuring	1,00	pst	2023	1	€ 336,15	€ 336	€ 336	€ 336	€ 336	€ 336	€ 3.362	€ 5.042
	Personenlift Kooideurgeleiding	1,00	pst	2043	25	€ 3.282,50							€ 0
	Personenlift Kooideurspindels	1,00	pst	2033	15	€ 4.254,11						€ 4.254	€ 4.254
	Personenlift Koppelingrubbers	1,00	pst	2026	8	€ 787,80				€ 788		€ 788	€ 1.576
	Personenlift Leislofvoering	1,00	pst	2033	15	€ 135,24						€ 135	€ 135
	Personenlift remvoering	1,00	pst	2026	8	€ 1.339,27				€ 1.339		€ 1.339	€ 2.679
	Personenlift reviseren vanginrichting	1,00	pst	2033	15	€ 1.562,21						€ 1.562	€ 1.562
	Personenlift revisie installatie	1,00	pst	2036	18	€ 4.753,10						€ 4.753	€ 4.753
	Personenlift Revisie Liftmotor	1,00	st	2033	15	€ 4.374,17						€ 4.374	€ 4.374
	Personenlift Schachtdeur revisie	1,00	pst	2030	12	€ 1.749,67						€ 1.750	€ 1.750
	Personenlift vervangen Automatische smering	1,00	pst	2043	25	€ 312,44							€ 0
	Personenlift Vervangen Besturing	1,00	pst	2038	20	€ 13.747,39							€ 0
	Personenlift Vervangen besturingskast	1,00	st	2033	15	€ 7.876,11						€ 7.876	€ 7.876
	Personenlift vervangen buffers	1,00	pst	2028	10	€ 437,41						€ 437	€ 437

**8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Personenlift vervangen buffers tegengewicht		1,00	pst	2028	10	€ 437,41						€ 437	€ 437
Personenlift Vervangen cabinetableau		1,00	st	2033	15	€ 2.686,99						€ 2.687	€ 2.687
Personenlift vervangen deuraandrijving		1,00	pst	2030	12	€ 4.374,17						€ 4.374	€ 4.374
Personenlift vervangen frequentieregeling		1,00	pst	2028	10	€ 9.373,22						€ 9.373	€ 9.373
Personenlift vervangen hijsband controleunit		1,00	m2	2030	12	€ 2.187,08						€ 2.187	€ 2.187
Personenlift vervangen hoofdstroomrelais		1,00	pst	2028	10	€ 1.312,25						€ 1.312	€ 1.312
Personenlift vervangen Kooideurmotor		1,00	pst	2033	15	€ 1.207,96						€ 1.208	€ 1.208
Personenlift Vervangen liftmachine		1,00	pst	2043	25	€ 15.622,04							€ 0
Personenlift vervangen printplaat		1,00	pst	2028	10	€ 2.999,43						€ 2.999	€ 2.999
Personenlift Vervangen Regelaar		1,00	pst	2028	10	€ 5.623,94						€ 5.624	€ 5.624
Personenlift Vervangen Rem		1,00	pst	2028	10	€ 1.874,65						€ 1.875	€ 1.875
Personenlift vervangen Schachtdeur		1,00	pst	2043	25	€ 17.496,68							€ 0
Personenlift Vervangen schachtableau		1,00	st	2043	25	€ 787,35							€ 0
Personenlift Vervangen sensorlijst		1,00	pst	2028	10	€ 1.687,18						€ 1.687	€ 1.687
Personenlift Vervangen Snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2033	15	€ 1.937,13						€ 1.937	€ 1.937
Personenlift vervangen snelheidsbegrenzerkabel		1,00	pst	2028	10	€ 624,89						€ 625	€ 625
Personenlift vervangen Soepele kabels		1,00	pst	2038	20	€ 1.624,70							€ 0
Personenlift Vervangen standaardwijzer met pijlen op etage		1,00	st	2043	25	€ 1.312,25							€ 0
Personenlift vervangen Tacho / encoder		1,00	pst	2028	10	€ 1.624,70						€ 1.625	€ 1.625
Personenlift Vervangen tractieschijf		1,00	pst	2043	25	€ 4.374,17							€ 0
							€ 336	€ 336	€ 336	€ 2.463	€ 336	€ 86.211	€ 90.019

**8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA**
Neijesteegde 49A • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
67 Gebouwbeheersvoorzieningen													
672000	Onderstation GBS	LV ruimte sporthal C47											
	Vervangen Onderstation	1,00	st	2032	10	€ 6.300,91						€ 6.301	€ 6.301
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.301	€ 6.301
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
741000	Sanitaire groepen	Sanitair											
	Vervangen renoveren sanitaire groep	4,00	pst	2024	25	€ 8.000,00		€ 32.000					€ 32.000
741000	Sanitair, kleedruimtes	Sanitair											
	Vervangen renoveren kleed- en doucheruimten	4,00	pst	2024	25	€ 15.000,00		€ 60.000					€ 60.000
741100	Centrale douche mengkraan	Sanitair											
	Vervangen centrale douchemengkraan	4,00	st	2024	24	€ 1.706,90		€ 6.828					€ 6.828
741100	Douchekop	Sanitair											
■	Douchekoppen vervangen	1,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0
	Vervangen douchekop	26,00	st	2044	20	€ 191,22							€ 0
741300	Sensorkraan	Sanitair											
■	Vervangen	26,00	pst	2024		€ 542,00		€ 14.092					€ 14.092
	Vervangen sensorkraan	26,00	st	2048	24	€ 542,26							€ 0
							€ 0	€ 112.920	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 112.920
99 Algemeen													
999900	Post onvoorziën kleine reparaties en vervangingen												
	Post onvoorziën kleine reparaties en vervangingen	1540,00	m2	2023	1	€ 0,75	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 11.550	€ 17.325
							€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 11.550	€ 17.325

**8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Totaal object							€ 6.680	€ 150.717	€ 5.314	€ 90.523	€ 74.322	€ 603.973	€ 931.528
BTW							€ 1.403	€ 31.651	€ 1.116	€ 19.010	€ 15.608	€ 126.834	€ 195.621
Totaal inclusief BTW							€ 8.083	€ 182.368	€ 6.429	€ 109.533	€ 89.929	€ 730.808	€ 1.127.150

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPELSCHA

Neijesteegde 49A
8426 GV Appelscha

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

**8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha**

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
21	Buitenwanden					€ 71.797					€ 3.926						€ 75.723
22	Binnenwanden													€ 39.378			€ 39.378
31	Buitenwandopeningen	€ 456			€ 35				€ 19.158		€ 35						€ 19.683
32	Binnenwandopeningen	€ 263	€ 263	€ 294	€ 688	€ 263	€ 263	€ 263	€ 3.418	€ 263	€ 688	€ 263	€ 263	€ 294	€ 263	€ 263	€ 8.007
37	Dakopeningen																€ 0
41	Buitenwandafwerkingen	€ 1.700			€ 4.648			€ 4.648			€ 4.648			€ 4.648			€ 20.294
43	Vloerafwerkingen								€ 247.500								€ 247.500
45	Plafondafwerkingen																€ 0
46	Schilderwerk				€ 390						€ 390						€ 781
47	Dakafwerkingen				€ 965					€ 98.452	€ 965						€ 100.382
51	Warmteopwekking	€ 367	€ 33.828	€ 367	€ 865	€ 367	€ 367	€ 367	€ 865	€ 367	€ 367	€ 3.404	€ 865	€ 367	€ 367	€ 367	€ 43.495
52	Afvoeren		€ 1.812						€ 2.112								€ 3.924
53	Water	€ 2.000			€ 31.412							€ 706		€ 706			€ 34.824
54	Gassen				€ 437				€ 437				€ 437				€ 1.312
56	Warmtedistributie											€ 154		€ 7.216			€ 7.370
57	Luchtbehandeling	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 1.655	€ 6.338	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 9.219
58	Regeling klimaat en sanitair										€ 1.000			€ 1.140			€ 2.140
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen								€ 13.737								€ 13.737
62	Krachtstroom																€ 0
63	Verlichting	€ 262	€ 262	€ 2.926	€ 45.769	€ 262	€ 262	€ 262	€ 7.515	€ 262	€ 262	€ 262	€ 4.851	€ 10.657	€ 262	€ 262	€ 74.336
65	Beveiliging	€ 48	€ 48	€ 142	€ 1.600	€ 48	€ 48	€ 48	€ 450	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 142	€ 48	€ 48	€ 2.860
66	Transport	€ 336	€ 336	€ 336	€ 2.463	€ 336	€ 28.269	€ 336	€ 18.694	€ 336	€ 336	€ 30.015	€ 2.463	€ 336	€ 5.089	€ 336	€ 90.019
67	Gebouwbeheersvoorzieningen										€ 6.301						€ 6.301

**8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha**

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 112.920															€ 112.920
99	Algemeen	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 1.155	€ 17.325
Totaal object		€ 6.680	€ 150.717	€ 5.314	€ 90.523	€ 74.322	€ 30.457	€ 7.173	€ 315.137	€ 100.976	€ 21.776	€ 42.344	€ 10.176	€ 66.133	€ 7.277	€ 2.524	€ 931.528
BTW		€ 1.403	€ 31.651	€ 1.116	€ 19.010	€ 15.608	€ 6.396	€ 1.506	€ 66.179	€ 21.205	€ 4.573	€ 8.892	€ 2.137	€ 13.888	€ 1.528	€ 530	€ 195.621
Totaal inclusief BTW		€ 8.083	€ 182.368	€ 6.429	€ 109.533	€ 89.929	€ 36.853	€ 8.679	€ 381.315	€ 122.181	€ 26.349	€ 51.236	€ 12.313	€ 80.020	€ 8.806	€ 3.054	€ 1.127.150

Kapitalisatie 15 - Jaren

8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPELSCHA

Neijesteegde 49A
8426 GV Appelscha

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

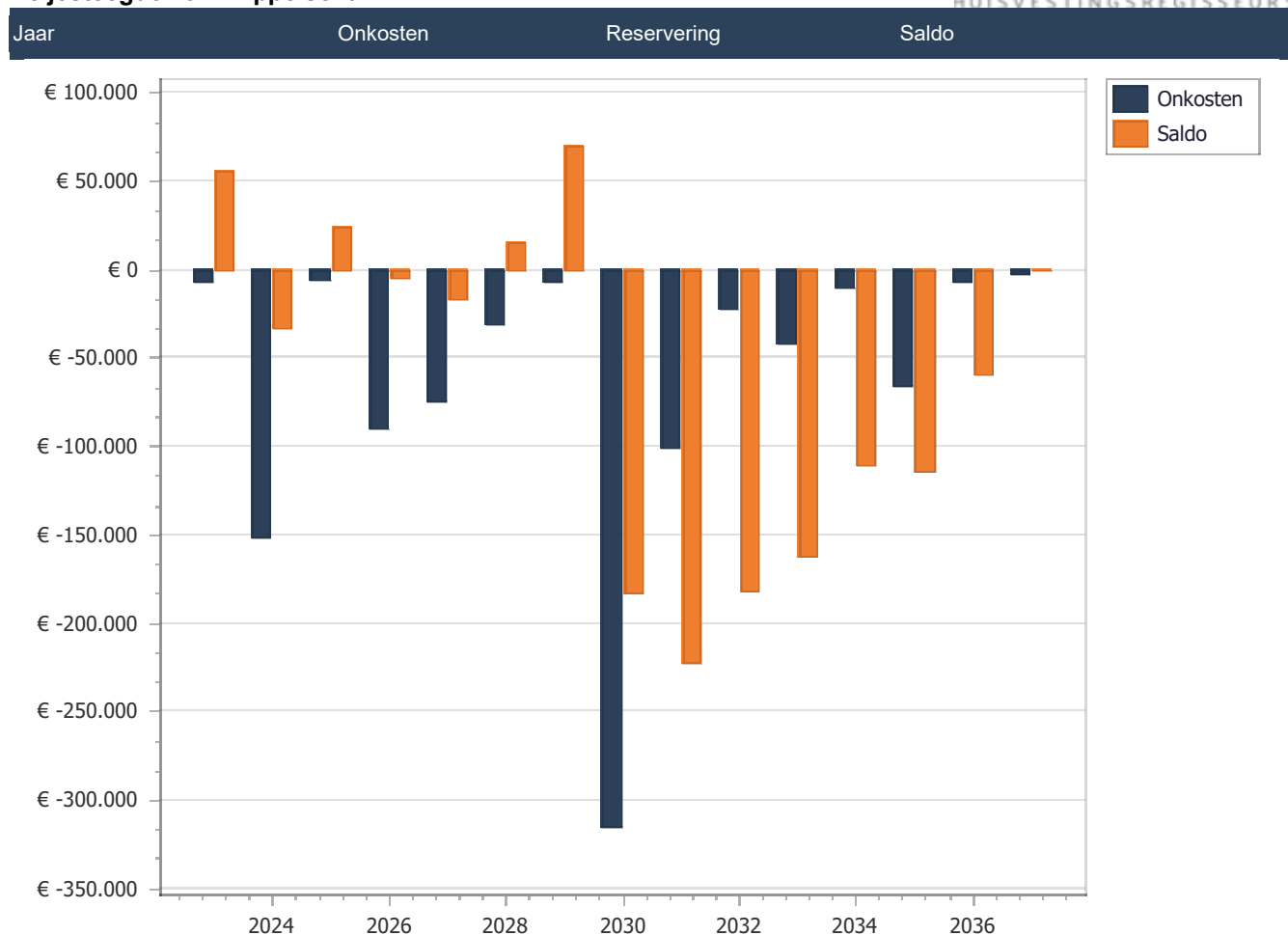
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

**8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2023	€ -6.680	€ 62.102	€ 55.422
2024	€ -150.717	€ 62.102	€ -33.193
2025	€ -5.314	€ 62.102	€ 23.595
2026	€ -90.523	€ 62.102	€ -4.826
2027	€ -74.322	€ 62.102	€ -17.046
2028	€ -30.457	€ 62.102	€ 14.599
2029	€ -7.173	€ 62.102	€ 69.528
2030	€ -315.137	€ 62.102	€ -183.506
2031	€ -100.976	€ 62.102	€ -222.381
2032	€ -21.776	€ 62.102	€ -182.055
2033	€ -42.344	€ 62.102	€ -162.297
2034	€ -10.176	€ 62.102	€ -110.371
2035	€ -66.133	€ 62.102	€ -114.402
2036	€ -7.277	€ 62.102	€ -59.578
2037	€ -2.524	€ 62.102	€ 0
	€ -931.528	€ 931.528	



Planning 10 - Jaren

8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPELSCHA

Neijesteegde 49A
8426 GV Appelscha

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

**8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
21 Buitenwanden															
21102 9	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel													
	Vervangen voegwerk platvol		383,00 m2	2068	48										
21200 3	Gevelconstructie metselwerk	Gevel													
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		383,00 m2	2032	12										
	Vervangen metselwerk		383,00 m2	2119	99										
	Reinigen metselwerk		383,00 m2	2032	12										
	Scheurherstel metselwerk		383,00 m2	2027											
22 Binnenwanden															
22100 0	Scheidingswand sportzaal	Sportzaal													
	Vervangen vouwwand hout / kunststof		105,00 m2	2035	24										
31 Buitenwandopeningen															
31310 1	Buitendeur multiplex														
	Deur vervangen	Beschadiging deur/delaminatie	1,00 pst	2023											
	Vervangen buitendeur	Houtrot	1,00 pst	2023											
	Vervangen entreedeur multiplex incl. hang en sluitwerk		4,00 st	2044	24										
	Controle hang en sluitwerk		4,00 st	2026	6										
31320 0	Automatische schuifdeur dubbel	Intree													
	Vervangen automatische schuifdeur		2,00 st	2030	24										
	vervangen looprollen ed		2,00 set	2040	10										
	Vervangen stuurprint		2,00 st	2040	10										

**8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA**
Neijesteegde 49A • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
32 Binnenwandopeningen															
32110 1	Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	Algemeen													
	Vervangen kozijn hout / staal / aluminium		66,00	m2	2068	48									
32310 1	Binnendeur massief (met toplaag)	Algemeen													
	Vervangen binnendeur massief (met toplaag)		30,00	st	2068	48									
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		30,00	st	2044	24									
	Controle hang en sluitwerk		30,00	st	2021	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■
32350 6	Overheaddeur aluminium/metaal	Sportzaal													
	Vervangen overheaddeur metaal		1,00	st	2050	30									
	Reinigen en waxen aluminium overheaddeur		9,00	m2	2026	6			■						■
	Vervangen Veren/balanceren		1,00	pst	2030	10							■		
	Vervangen deurrollers tijdens onderhoud		1,00	st	2025	5			■				■		
	vervangen staalkabels		1,00	set	2026	6			■						■
37 Dakopeningen															
37210 9	Lichtkoepel kunststof	Dak laag													
	Vervangen lichtkoepel		2,00	st	2038	18									
41 Buitenwandafwerkingen															
41120 5	Damwandprofiel staalplaat	Gevel													
	Vervangen damwandprofiel geïsoleerde staalplaat (sandwich paneel)		272,00	m2	2050	30									
	Reinigen damwandprofiel staalplaat		272,00	m2	2023	3	■		■			■			■
	Reinigen en waxen damwandprofiel staalplaat		272,00	m2	2026	3			■			■			■

**8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
43 Vloerafwerkingen															
432209	Vloerafwerking sportvloer	Sportzaal													
	Vervangen vloerafwerking sportvloer		900,00	m2	2030	24									
	Vervangen vloerafwerking belijning		90,00	m1	2040	10									
45 Plafondafwerkingen															
452114	Plafondafwerking asbestcementplaat	stook en boiler ruimten													
	Vervangen plafonds door gips	Beschadiging/afbrokkelen/erosie verwerking	1,00	pst	2023										
	Afvoeren plafondafwerking asbestcement		5,70	m3	2050										
	Vervangen plafondafwerking asbestcement -> gips		57,00	m2	2068	48									
	Asbest onderzoek		1,00	pst	2022										
46 Schilderwerk															
461030	Buiten schilderwerk deur hout dekkend														
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		4,00	st	2026	6									
47 Dakafwerkingen															
471100	Dakrandafwerking gecoat metaal	Dak													
	Herstellen/ vervangen	Erosie, verwerking	178,00	pst	2031										
	Vervangen dakrandafwerking gepoedercoat staal		178,00	m1	2068	48									
	Reinigen en waxen gevelafdekking		89,00	m2	2026	6									
471110	Dakbedekking bitumen	Dak laag													
	Op termijn overlagen	Pimpling, loslaten toplaag	136,00	m2	2031										
	Vervangen dakbedekking bitumen		136,00	m2	2056	36									
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		136,00	m2	2038	18									
471210	Dakbedekking bitumen (schuin dak)	Sportzaal													

**8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA**
Neijesteegde 49A • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Op termijn overlagen	Erosie, verwerking, verzanding	1255,00	m2	2031											
op termijn overlagen	Craquelé bitumineuze daken	1255,00	m2	2038											
Vervangen dakbedekking bitumen		1255,00	m2	2056	36										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1255,00	m2	2038	18										
51 Warmteopwekking															
511110 Luchtverhitters sporthal	LV ruimte sporthal C47														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2024											
Vervangen luchtverhitter gasgestookt		1,00	st	2042	20										
Onderhoud luchtverhitter		1,00	st	2023	1										
Periodieke inspectie - SCIOS 4 jaar		1,00	st	2026	4										
51201 Stookruimte	LV ruimte sporthal C47														
Herstellen rookgasafvoer	Gebrekkige afdichtingen rookgasafvoer	1,00	pst	2023											
Stookruimte		1,00	pst	2050	60										
51211 C.V.-ketel wandketel	Boilerruimte C48														
Vervangen Wand CV Ketel 35 kW		1,00	st	2033	15										
Jaarlijks onderhoud cv-installatie		1,00	st	2023	1										
51240 Rookgasafvoeren voor luchtverhitter	LV ruimte sporthal C47														
Herstellen rookgasafvoer	Rookgaszijdige lekkage in het rookgasafvoerkanaal	1,00	pst	2024											
Vervangen rookgasafvoer Aluminium		12,00	m1	2024	15										
Reinigen rookgasafvoerkanaal		1,00	st	2023	1										
52 Afvoeren															
52120 Hemelwaterafvoeren onder eind staal	Gevel														
Herstellen/ vervangen	Corrosie	8,00	st	2030											
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd (ondereind)		8,00	st	2056	36										

**8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA**
Neijesteegde 49A • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
52120 9	Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Gevel													
■	Op termijn vervangen	Erosie, verwerking, verbrossing	40,00	m1	2024		■								
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		40,00	m1	2044										
53	Water														
53202 0	warmtapwaterpomp	Boilerruimte C46													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026				■						
	Vervangen tapwaterpomp		1,00	st	2041										
53202 0	warmtapwaterpomp	Boilerruimte C48													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026				■						
	Vervangen tapwaterpomp		1,00	st	2035										
53202 0	warmtapwaterpomp/ circulatiepomp	Boilerruimte C48													
	Vervangen tapwaterpomp		1,00	st	2033										
53211 0	Boiler	Boilerruimte C46													
■	Herstellen afvoer	Rookgaszijdige afdichting onvoldoende	1,00	pst	2023	■									
■	Op termijn herstellen met vervanging	Inwendige corrosie aan frame en plaatwerken	1,00	pst	2026				■						
■	Op termijn vervangen => heatpipes	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2026				■						
■	Vlambeveiliging vastzetten	Beschadiging of ondeugdelijke bevestiging beveiliging	1,00	pst	2023	■									
	Vervangen boiler gas/heatpipes		1,00	st	2044										
53211 0	Boiler	Boilerruimte C48													
■	Op termijn vervangen	Inwendige corrosie aan frame en plaatwerken	1,00	pst	2026				■						
■	Op termijn vervangen => heatpipes	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026				■						
	Vervangen boiler gas/heatpipes		1,00	st	2044										
	Ontwerp/engineringskosten		1,00	pst	2023	■									

**8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
54 Gassen															
54111 0	Gasleidingnet compleet														
	Scios 7a inspectie gasleiding	1,00	pst	2026	4				■				■		
	Vervangen gasleiding	1,00	pst	2038	48										
56 Warmtedistributie															
56101 0	CV-leidingnetten	Algemeen													
	Vervangen cv-leidingen	300,00	m1	2060	40										
56103 0	CV-expansievat	Boilerruimte C48													
	Vervangen expansievat 18-25 liter	1,00	st	2033	15										
56111 0	Radiatoren, plaat	Algemeen													
	Vervangen radiator	14,00	st	2035	36										
57 Luchtbehandeling															
57210 0	Dakventilator	Dak sportzaal													
	Vervangen dakventilator<0,5 m3/s-1800m3/h	2,00	st	2033	20										
	Onderhoud dakventilator	2,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
57210 0	Dakventilator	Dak kleedruimten													
	Vervangen dakventilator<0,5 m3/s-1800m3/h	2,00	st	2033	20										
	Onderhoud dakventilator	2,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
57210 0	Dakventilator	Dak laag													
	Vervangen dakventilator<0,5 m3/s-1800m3/h	1,00	st	2032	20										■
	Onderhoud dakventilator	1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	

**8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
58 Regeling klimaat en sanitair															
58100 0	Luchtklepservo luchtkleppen heater	LV ruimte sporthal C47													
	Vervangen luchtklepservo klein		2,00	st	2035 15										
58201 0	Regelkast luchtverhitter	LV ruimte sporthal C47													
	Vervangen regelkast ventilatie en verwarming (standaard)		1,00	st	2032 20										
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
61321 0	Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen /m1 of m2														
	Vervangen kabelgoot/ladderbaan		1540,00	m2	2030 40										
62 Krachtstroom															
62211 0	Verdeelinrichting kracht	LV ruimte sporthal C47													
	Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2050 30										
62211 0	Verdeelinrichting kracht meterkast	Meterkast C35													
	Vervangen verdeelinrichting kracht tot 4-8 groepen		1,00	st	2050 30										
63 Verlichting															
63111 0	Verdeelinrichting licht Verdeelkast Lift	Werkkast C29													
	Vervangen verdeelinrichting licht		1,00	st	2050 30										
63113 0	Verlichting per m2Bvo	Algemeen													
	Vervangen armaturen voor led armaturen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur armaturen	1540,00	m2	2026										
	Vervangen armaturen binnen=>Led		1540,00	m2	2046 20										
	Vervangen lichtbronnen binnen-groepsremplace=> Led		1540,00	m2	2026 4										
63241 0	Noodverlichtingsunit decentraal-vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO	Algemeen													
	Vervangen noodverlichtingsunit - orientatieverlichting		1540,00	m2	2035 15										
	Controle noodverlichting		1540,00	m2	2023 1										

**8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA**
Neijesteegde 49A • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen noodaccu		1540,00	m2	2025	5										
65 Beveiliging															
65130	Brandslang haspel	Algemeen													
0															
	Vervangen brandslang haspel		3,00	st	2050	30									
	Vervangen brandslang zonder haspel 3/4"-20m		3,00	st	2030	10									
	Afpersen brandslang haspel		3,00	st	2025	5									
	Controle brandslang haspel		3,00	st	2023	1									
65410	Mindervaliden toilet noodsignalering	Miva toilet C41/C24													
0															
	stelknop vervangen	Onderdeel niet deugdelijk bevestigd	1,00	pst	2023										
	Vervangen Mindervaliden toilet noodsignalering		2,00	st	2026	15									
66 Transport															
66111	Personenlift elektrisch totaal														
0															
	Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2066	48									
	Personenlift Vervangen Liftmotor		1,00	st	2048	30									
	Personenlift vervangen Tractieschijf en kabels		1,00	pst	2033	15									
	Personenlift cabinedeur revisie		1,00	pst	2030	12									
	Personenlift draagkabels		1,00	pst	2028	10									
	Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2030	12									
	Personenlift keuring		1,00	pst	2023	1									
	Personenlift Kooideurgeleiding		1,00	pst	2043	25									
	Personenlift Kooideurspindels		1,00	pst	2033	15									
	Personenlift Koppelingrubbers		1,00	pst	2026	8									
	Personenlift Leislofvoering		1,00	pst	2033	15									
	Personenlift remvoering		1,00	pst	2026	8									

**8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA
Neijesteegde 49A • Appelscha**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Personenlift reviseren vanginrichting		1,00	pst	2033	15										
Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2036	18										
Personenlift Revisie Liftmotor		1,00	st	2033	15										
Personenlift Schachtdeur revisie		1,00	pst	2030	12								■		
Personenlift vervangen Automatische smering		1,00	pst	2043	25										
Personenlift Vervangen Besturing		1,00	pst	2038	20										
Personenlift Vervangen besturingskast		1,00	st	2033	15										
Personenlift vervangen buffers		1,00	pst	2028	10						■				
Personenlift vervangen buffers tegengewicht		1,00	pst	2028	10						■				
Personenlift Vervangen cabinetableau		1,00	st	2033	15										
Personenlift vervangen deuraandrijving		1,00	pst	2030	12								■		
Personenlift vervangen frequentieregeling		1,00	pst	2028	10						■				
Personenlift vervangen hijsband controleunit		1,00	m2	2030	12								■		
Personenlift vervangen hoofdstroomrelais		1,00	pst	2028	10						■				
Personenlift vervangen Kooideurmotor		1,00	pst	2033	15										
Personenlift Vervangen liftmachine		1,00	pst	2043	25										
Personenlift vervangen printplaat		1,00	pst	2028	10						■				
Personenlift Vervangen Regelaar		1,00	pst	2028	10						■				
Personenlift Vervangen Rem		1,00	pst	2028	10						■				
Personenlift vervangen Schachtdeur		1,00	pst	2043	25										
Personenlift Vervangen schachttableau		1,00	st	2043	25										
Personenlift Vervangen sensorlijst		1,00	pst	2028	10						■				
Personenlift Vervangen Snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2033	15										
Personenlift vervangen snelheidsbegrenzerkabel		1,00	pst	2028	10						■				

**8426GV49A-02 • SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL -
APPELSCHA**
Neijesteegde 49A • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Personenlift vervangen Soepele kabels		1,00	pst	2038	20										
Personenlift Vervangen standaardwijzer met pijlen op etage		1,00	st	2043	25										
Personenlift vervangen Tacho / encoder		1,00	pst	2028	10						■				
Personenlift Vervangen tractieschijf		1,00	pst	2043	25										
67 Gebouwbeheersvoorzieningen															
67200 0 Onderstation GBS	LV ruimte sporthal C47														
Vervangen Onderstation		1,00	st	2032	10										■
74 Vaste sanitairvoorzieningen															
74100 0 Sanitaire groepen	Sanitair														
Vervangen renoveren sanitaire groep		4,00	pst	2024	25		■								
74100 0 Sanitair, kleedruimtes	Sanitair														
Vervangen renoveren kleed- en doucheruimten		4,00	pst	2024	25		■								
74110 0 Centrale douche mengkraan	Sanitair														
Vervangen centrale douchemengkraan		4,00	st	2024	24		■								
74110 0 Douchekep	Sanitair														
■ Douchekoppen vervangen	Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)	1,00	pst	2024			■								
Vervangen douchekep		26,00	st	2044	20										
74130 0 Sensorkraan	Sanitair														
■ Vervangen	Onderdelen niet leverbaar	26,00	pst	2024			■								
Vervangen sensorkraan		26,00	st	2048	24										
99 Algemeen															
99990 0 Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen															
Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen		1540,00	m2	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

MEERJAREN ONDERHOUDSBEGROTING :

OBJECTCODE	8426GV49A-02
OBJECTNAAM	SPORTVOORZIENING DE STEEGDENDAL - APPEL
ADRES	Neijesteegde 49A
POSTCODE	8426 GV
PLAATS	Appelscha
BOUWJAAR	1990
BVO (m2)	1540
DATUM INSPECTIE	16-11-2022
Aangepast door JWvV	28-3-2023

ELEMENT OMSCHRIJVING	ELEMENT HO	ELEMENT LOCATIE
Scheidingswand sportzaal	0 m2	Sportzaal
Scheidingswand sportzaal	105 m2	Sportzaal
Buitendeur multiplex	4 st	
Buitendeur multiplex	4 st	
Automatische schuifdeur dubbel	2 st	Intree
Automatische schuifdeur dubbel	2 st	Intree
Automatische schuifdeur dubbel	2 st	Intree
Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	66 m2	Algemeen
Binnendeur massief (met toplaag)	30 st	Algemeen
Binnendeur massief (met toplaag)	30 st	Algemeen
Overheaddeur aluminium/metaal	1 st	Sportzaal
Overheaddeur aluminium/metaal	1 st	Sportzaal
Lichtkoepel kunststof	2 st	Dak laag
Damwandprofiel staalplaat	272 m2	Gevel
Damwandprofiel staalplaat	272 m2	Gevel
Vloerafwerking sportvloer	900 m2	Sportzaal
Vloerafwerking sportvloer	900 m2	Sportzaal
Buiten schilderwerk deur hout dekkend	4 st	Sportzaal
Dakrandafwerking gecoat metaal	178 m1	Dak
Dakrandafwerking gecoat metaal	178 m1	Dak
Dakbedekking bitumen	136 m2	Dak laag
Dakbedekking bitumen	136 m2	Dak laag
Dakbedekking bitumen (schuin dak)	1255 m2	Sportzaal
Dakbedekking bitumen (schuin dak)	1255 m2	Sportzaal
Luchtverhitters sporthal	1 st	LV ruimte sporthal C47
Luchtverhitters sporthal	1 st	LV ruimte sporthal C47

[illegible]

Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Onderstation GBS	1 st	LV ruimte sporthal C47
Sanitair, kleedruimtes	4 st	Sanitair
Sanitaire groepen	4 st	Sanitair
Centrale douche mengkraan	4 st	Sanitair
Douchekop	26 st	Sanitair
Sensorkraan	26 st	Sanitair
Sensorkraan	26 st	Sanitair
Post onvoorzien vervangingen	1 pst	
Post contractonderhoud Roldeuren	1 pst	Algemeen
Post contractonderhoud Scheidingswand	1 pst	Algemeen
Post contractonderhoud lift	1 pst	Algemeen
Post contractonderhoud verwarming	1 pst	Algemeen

2023 - 2037

LSCHA

ELEMENT GROEP	ELEM	ELEM	BEVI
A03 Binnenwanden	1	22	H
A03 Binnenwanden	1	22	H
A07 Wandopeningen	4	31	B
A07 Wandopeningen	4	31	H
A07 Wandopeningen	1	31	H
A07 Wandopeningen	1	31	H
A07 Wandopeningen	1	31	H
A07 Wandopeningen (binnen)		32	H
A07 Wandopeningen (binnen)		32	H
A07 Wandopeningen (binnen)		32	H
A07 Wandopeningen	1	32	H
A07 Wandopeningen	1	32	H
A05 Dakopeningen	1	37	H
A02 Buitenwanden (algemeen)	1	41	H
A02 Buitenwanden (algemeen)	1	41	H
A09 Vloer- en trapafwerkingen	2	43	H
A09 Vloer- en trapafwerkingen	2	43	H
A11 Beschermlagen	1	46	H
A06 Dakafwerkingen	3	47	B
A06 Dakafwerkingen	3	47	H
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	3	47	B
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	3	47	H
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	3	47	B
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	3	47	H
C02 Stooktoestellen voor warmteopwekking	3	51	B
C02 Stooktoestellen voor warmteopwekking	3	51	H

[illegible]

D01 Liftinstallaties met schacht	1 66	H
D01 Liftinstallaties met schacht	1 66	H
D01 Liftinstallaties met schacht	1 66	H
D01 Liftinstallaties met schacht	1 66	H
D01 Liftinstallaties met schacht	1 66	H
D01 Liftinstallaties met schacht	1 66	H
D01 Liftinstallaties met schacht	1 66	H
D01 Liftinstallaties met schacht	1 66	H
D01 Liftinstallaties met schacht	1 66	H
D01 Liftinstallaties met schacht	1 66	H
D01 Liftinstallaties met schacht	1 66	H
D01 Liftinstallaties met schacht	1 66	H
D01 Liftinstallaties met schacht	1 66	H
D01 Liftinstallaties met schacht	1 66	H
D01 Liftinstallaties met schacht	1 66	H
D01 Liftinstallaties met schacht	1 66	H
D01 Liftinstallaties met schacht	1 66	H
D01 Liftinstallaties met schacht	1 66	H
D01 Liftinstallaties met schacht	1 66	H
D01 Liftinstallaties met schacht	1 66	H
D01 Liftinstallaties met schacht	1 66	H
D01 Liftinstallaties met schacht	1 66	H
D01 Liftinstallaties met schacht	1 66	H
D01 Liftinstallaties met schacht	1 66	H
D01 Liftinstallaties met schacht	1 66	H
C17 Regelkasten en leidingen	1 67	H
C18 Sanitaire voorzieningen	2 74	H
C18 Sanitaire voorzieningen	2 74	H
C18 Sanitaire voorzieningen	2 74	H
C18 Sanitaire voorzieningen	3 74	H
C18 Sanitaire voorzieningen	4 74	B
C18 Sanitaire voorzieningen	4 74	H
A90 Overige	99	H
A90 Overige	99	H
A90 Overige	99	H
A90 Overige	99	H
A90 Overige	99	H

HANDELING - GEBREK A	HANDELING - GEBREK B	EENHE	HOEVE
Vervangen aandrijfaggregaat en valbeveiligingen		m2	105
Vervangen vouwwand hout / kunststof		m2	105
Vervangen buitendeur	Houtrot	pst	1
Vervangen entreedeur multiplex incl. hang en sl		st	4
Vervangen automatische schuifdeur		st	2
vervangen looprollen ed		set	2
Vervangen stuurprint		st	2
Vervangen kozijn hout / staal / aluminium		m2	66
Vervangen binnendeur massief (met toplaag)		st	30
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		st	30
Vervangen overheaddeur metaal		st	1
Vervangen Veren/balancerings		pst	1
Vervangen lichtkoepel		st	2
Vervangen damwandprofiel geïsoleerde staalplaat		m2	272
Reinigen damwandprofiel staalplaat		m2	272
Vervangen vloerafwerking sportvloer		m2	900
Vervangen voerafwerking belijning		m1	90
Groot schilderwerk deur hout dekkend		st	4
Herstellen/ vervangen	Erosie, verwerking	pst	178
Vervangen dakrandafwerking gepoedercoat staa		m1	178
Op termijn overlagen	Pimpling, loslaten toplaag	m2	136
Vervangen dakbedekking bitumen		m2	136
Op termijn overlagen	Erosie, verwerking, verzanding	m2	1255
Vervangen dakbedekking bitumen		m2	1255
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	pst	1
Vervangen luchtverhitter gasgestookt		st	1

Vervangen Wand CV Ketel 35 kW		st	1
Vervangen rookgasafvoer Aluminium		m1	12
Herstellen/ vervangen	Corrosie	st	8
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalanisee		st	8
Op termijn vervangen	Erosie, verwerking, verbrossing	m1	40
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		m1	40
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	pst	1
Vervangen tapwaterpomp		st	1
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	pst	1
Vervangen tapwaterpomp		st	1
Vervangen tapwaterpomp		st	1
Op termijn herstellen met vervanging	Inwendige corrosie aan frame en plaatwerk	pst	1
Op termijn vervangen => heatpipes	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	pst	1
Vervangen boiler gas/heatpipes		st	1
Op termijn vervangen	Inwendige corrosie aan frame en plaatwerk	pst	1
Op termijn vervangen => heatpipes	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	pst	1
Vervangen boiler gas/heatpipes		st	1
Scios cv + 7a inspectie gasleiding		pst	1
Vervangen expansievat 18-25 liter		st	1
Vervangen radiator		st	14
Vervangen dakventilator<0,5 m3/s-1800m3/h		st	2
Vervangen dakventilator<0,5 m3/s-1800m3/h		st	1
Vervangen dakventilator<0,5 m3/s-1800m3/h		st	2
Vervangen luchtklep servo klein		st	2
Vervangen regelkast ventilatie en verwarming (st		st	1
Vervangen kabelgoot/ladderbaan		m2	1540
Vervangen armaturen voor led armaturen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	m2	1540
Vervangen armaturen binnen=>Led		m2	1540
Vervangen lichtbronnen binnen-groepsrempelce=		m2	1540
Vervangen noodverlichtingsunit -orientatieverlic		m2	1540
Vervangen noodaccu		m2	1540
Vervangen brandslang zonder haspel 3/4'-20m		st	3
Vervangen Mindervaliden toilet noodsignalering		st	2
NEN 3140 inspectie		m2	1540
Personenlift vervangen kooi		pst	1
Personenlift Vervangen Liftmotor		st	1
Personenlift vervangen Tractieschijf en kabels		pst	1
Personenlift cabinedeur revisie		pst	1
Personenlift draagkabels		pst	1
Personenlift herstel kooi		pst	1
Personenlift Kooideurgeleiding		pst	1
Personenlift Kooideurspindels		pst	1
Personenlift Koppelingrubbers		pst	1
Personenlift Leislofvoering		pst	1
Personenlift remvoering		pst	1
Personenlift reviseren vanginrichting		pst	1
Personenlift revisie installatie		pst	1
Personenlift Revisie Liftmotor		st	1
Personenlift Schacht deur revisie		pst	1

Personenlift vervangen Automatische smering	pst	1
Personenlift Vervangen Besturing	pst	1
Personenlift Vervangen besturingskast	st	1
Personenlift vervangen buffers	pst	1
Personenlift vervangen buffers tegengewicht	pst	1
Personenlift Vervangen cabinetableau	st	1
Personenlift vervangen deuraandrijving	pst	1
Personenlift vervangen frequentieregeling	pst	1
Personenlift vervangen hijsband controleunit	m2	1
Personenlift vervangen hoofdstroomrelais	pst	1
Personenlift vervangen Kooideurmotor	pst	1
Personenlift Vervangen liftmachine	pst	1
Personenlift vervangen printplaat	pst	1
Personenlift Vervangen Regelaar	pst	1
Personenlift Vervangen Rem	pst	1
Personenlift vervangen Schachtdeur	pst	1
Personenlift Vervangen schachttableau	st	1
Personenlift Vervangen sensorlijst	pst	1
Personenlift Vervangen Snelheidsbegrenzer	pst	1
Personenlift vervangen snelheidsbegrenzerkabel	pst	1
Personenlift vervangen Soepele kabels	pst	1
Personenlift Vervangen standaardwijzer met pijle	st	1
Personenlift vervangen Tacho / encoder	pst	1
Personenlift Vervangen tractieschijf	pst	1
Vervangen Onderstation	st	1
Vervangen renoveren kleed- en doucheruimten	pst	4
Vervangen renoveren sanitaire groep	pst	4
Vervangen centrale douchemengkraan	st	4
Vervangen douchekop	st	26
Vervangen	Onderdelen niet leverbaar	pst 26
Vervangen sensorkraan	st	26
Post onvoorzien vervangingen	m2	1540
Post contractonderhoud controle roldeuren	pst	1
Post contractonderhoud controle scheidingswand	pst	1
Post contractonderhoud lift	pst	1
Post contractonderhoud verwarming	pst	1

	2023	2024
10 FONDSCODE 10 - DAGELIJK	0	0
20 FONDSCODE 20 - PLANMAT	4811	57457
30 FONDSCODE 30 - CONTRAC	1995	1995
TOTALEN 2023-2037	€ 6.806	€ 59.452
	€ 6.806	€ 59.452

PRIJS/EHD	STARTJ	CYCL	TOTAAL	FONDS	CODE	2023	2024
	2025	15	€ 7.222	20		€ -	€ -
€ 241,20	2030	20	€ 25.326	20		€ -	€ -
€ 455,50	2023		€ 456	20		€ 456	€ -
€ 455,50	2044	24	€ 1.822	20		€ -	€ -
€ 9.578,79	2030	24	€ 19.158	20		€ -	€ -
€ 656,50	2040	10	€ 1.313	20		€ -	€ -
€ 1.050,41	2040	10	€ 2.101	20		€ -	€ -
€ 584,56	2068	48	€ 38.581	20		€ -	€ -
€ 432,72	2068	48	€ 12.982	20		€ -	€ -
€ 162,68	2044	24	€ 4.880	20		€ -	€ -
€ 5.964,82	2050	30	€ 5.965	20		€ -	€ -
€ 3.124,41	2030	10	€ 3.124	20		€ -	€ -
€ 1.274,30	2038	18	€ 2.549	20		€ -	€ -
€ 106,24	2050	30	€ 28.897	20		€ -	€ -
€ 6,25	2023	3	€ 1.700	20		€ 1.700	€ -
€ 275,00	2038	24	€ 247.500	20		€ -	€ -
€ 148,37	2048	10	€ 13.353	20		€ -	€ -
€ 97,59	2026	6	€ 390	20		€ -	€ -
€ 75,00	2031		€ 13.350	20		€ -	€ -
€ 75,65	2068	48	€ 13.466	20		€ -	€ -
€ 61,00	2031		€ 8.296	20		€ -	€ -
€ 94,90	2056	36	€ 12.906	20		€ -	€ -
€ 61,20	2031		€ 76.806	20		€ -	€ -
€ 94,90	2056	36	€ 119.100	20		€ -	€ -
€ 30.813,00	2024		€ 30.813	20		€ -	€ 30.813
€ 30.813,00	2042	20	€ 30.813	20		€ -	€ -

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
0	0	0	0	0	0	0
11041	80755	1155	30587	2855	179584	99607
1995	1995	1995	1995	1995	1995	1995
€ 13.036 €	€ 82.750 €	€ 3.150 €	€ 32.582 €	€ 4.850 €	€ 181.579 €	€ 101.602

€ 13.036 € 82.750 € 3.150 € 32.582 € 4.850 € 181.579 € 101.602

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 7.222 €	- €	- €	- €	- €	- €	-
€ - €	- €	- €	- €	- €	25.326 €	-
€ - €	- €	- €	- €	- €	- €	-
€ - €	- €	- €	- €	- €	- €	-
€ - €	- €	- €	- €	- €	19.158 €	-
€ - €	- €	- €	- €	- €	- €	-
€ - €	- €	- €	- €	- €	- €	-
€ - €	- €	- €	- €	- €	- €	-
€ - €	- €	- €	- €	- €	- €	-
€ - €	- €	- €	- €	- €	- €	-
€ - €	- €	- €	- €	- €	- €	-
€ - €	- €	- €	- €	- €	3.124 €	-
€ - €	- €	- €	- €	- €	- €	-
€ - €	- €	- €	- €	- €	- €	-
€ - €	- €	- €	- €	- €	- €	-
€ - €	1.700 €	- €	- €	1.700 €	- €	-
€ - €	- €	- €	- €	- €	- €	-
€ - €	- €	- €	- €	- €	- €	-
€ - €	390 €	- €	- €	- €	- €	-
€ - €	- €	- €	- €	- €	- €	13.350
€ - €	- €	- €	- €	- €	- €	-
€ - €	- €	- €	- €	- €	- €	8.296
€ - €	- €	- €	- €	- €	- €	-
€ - €	- €	- €	- €	- €	- €	76.806
€ - €	- €	- €	- €	- €	- €	-
€ - €	- €	- €	- €	- €	- €	-
€ - €	- €	- €	- €	- €	- €	-

€	-	€	3.151	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	706	€	-	€	-
€	-	€	706	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	1.500	€	-	€	-	€	-
€	-	€	154	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	7.216	€	-	€	-
€	-	€	3.159	€	-	€	-	€	-	€	-
€	1.580	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	3.159	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	1.140	€	-	€	-
€	1.000	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	4.589	€	-
€	-	€	-	€	-	€	10.657	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	1.500	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	5.645	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	4.254	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	788	€	-	€	-	€	-
€	-	€	135	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	1.339	€	-	€	-	€	-
€	-	€	1.562	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	4.753	€	-
€	-	€	4.374	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-

€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	7.876	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	2.687	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	1.208	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	1.937	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	6.301	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	1.155	€	1.155	€	1.155	€	1.155	€	1.155
€	300	€	300	€	300	€	300	€	300
€	375	€	375	€	375	€	375	€	375
€	1.000	€	1.000	€	1.000	€	1.000	€	1.000
€	320	€	320	€	320	€	320	€	320

2023-2037	
	0
	561648
	29925
€	591.573

2023-2037	
€	7.222
€	25.326
€	456
€	-
€	19.158
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	3.124
€	-
€	-
€	8.500
€	-
€	-
€	780
€	13.350
€	-
€	8.296
€	-
€	76.806
€	-
€	30.813
€	-

€	3.151
€	2.757
€	2.112
€	-
€	1.812
€	-
€	706
€	-
€	706
€	706
€	706
€	-
€	15.000
€	-
€	-
€	15.000
€	-
€	4.500
€	154
€	7.216
€	3.159
€	1.580
€	3.159
€	1.140
€	1.000
€	13.737
€	40.918
€	-
€	4.589
€	10.657
€	5.328
€	450
€	1.553
€	4.500
€	-
€	-
€	5.645
€	937
€	1.938
€	9.110
€	-
€	4.254
€	1.576
€	135
€	2.678
€	1.562
€	4.753
€	4.374
€	1.750

€	-
€	-
€	7.876
€	437
€	437
€	2.687
€	4.374
€	9.373
€	2.187
€	1.312
€	1.208
€	-
€	2.999
€	5.624
€	1.875
€	-
€	-
€	1.687
€	1.937
€	625
€	-
€	-
€	1.625
€	-
€	6.301
€	60.000
€	32.000
€	6.828
€	-
€	14.092
€	-
€	17.325
€	4.500
€	5.625
€	15.000
€	4.800

Voorziening onderhoudsgelden Steegdenhal 2022-2037

MOP 2023-2037 (excl. BTW), dotatie excl. BTW

		2023	2024	2025	2026	2027	
	ex. BTW	€ 467.852	€ 4.811	€ 57.457	€ 11.041	€ 80.755	€ 1.155
oud		€ 204.272	€ 31.824	€ 4.551	€ 31.801	€ 8.499	€ 55.616

	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Beginstand	73.921	72.565	112.754	100.297	134.256	98.501
Onttrekking	16.856	4.811	57.457	11.041	80.755	1.155
Sub-totaal	57.065	67.754	55.297	89.256	53.501	97.346
Storting	15.500	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000
Eindstand	72.565	112.754	100.297	134.256	98.501	142.346

2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
€ 30.587	€ 2.855	€ 179.584	€ 99.607	€ 12.126	€ 42.662	€ 4.782
€ 7.105	€ 10.851	€ 42.751	€ 11.274			

2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
142.346	156.759	198.904	64.320	9.713	42.587	44.925
30.587	2.855	179.584	99.607	12.126	42.662	4.782
111.759	153.904	19.320	-35.287	-2.413	-75	40.143
45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000
156.759	198.904	64.320	9.713	42.587	44.925	85.143

2035	2036	2037
€ 22.574	€ 10.497	€ 1.155

2035	2036	2037	
85.143	107.569	142.072	
22.574	10.497	1.155	
62.569	97.072	140.917	
45.000	45.000	45.000	675.000
107.569	142.072	185.917	

Meerjarenplanning

8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN - OOSTERWOLDE

Moskampweg 3-5

Oosterwolde



Inspecteurs: Johan van den Berg en Fred Geistdörfer
Projectleider: Patrick IJtsma.



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- NEN 2767 - Bevindingen
- Jaarplan - 2023
- Overzicht 15 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Overzicht 15 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 15 jaren
- Planning

Algemene Objectgegevens

Code

Code 8431GB05-04

Object

Naam WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN - OOSTERWOLDE

Adres Moskampweg 3-5

Postcode 8431 GB

Plaats Oosterwolde

Inspecteur Johan van den Berg / Fred Geisdörfer

Inspectiedatum 16-11-2022

Opdrachtgever

Technisch

Ligging van het object In dorp

Oppervlak 1713,00 m2

Bouwjaar 2003

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek
NEN 3140
UPA-U
Legionella RIE
Veiligwerken op hoogte

Opmerkingen De kompaan bestaat uit 2 bouwdelen. Moskampweg 3 en moskampweg 5. Moskampweg 5 is het vakwerkgebouw met bouwjaar 1970. momenteel in gebruik door het friesland college. Het ontmoetingsgebouw Moskampweg 3 is verdeeld in 2 delen, een deel gemeente en een deel voor de zorginstelling Talant. Het deel van Talant valt buiten de scope van de inspectie.

Verlichting
De verlichting bestaat grotendeels uit TL armaturen met TLD buizen. In een aantal gevallen is er in het bestaande armatuur een TL5 buis gemonteerd. De verlichting in de toiletgroepen is uitgevoerd in LED.
De buiten verlichting bestaat uit PL armaturen. In een enkel geval is er een Led gevelstraler aangetroffen.

Elementenoverzicht

8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN - OOSTERWOLDE

Moskampweg 3-5
8431 GB Oosterwolde

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
211003	Schoorsteen metselwerk	Dak	4,00 st	2
211029	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel	438,16 m2	2
211029	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel	229,45 m2	1
211601	Boeiboord/ windveer multiplex	Gevel	92,38 m2	1
211602	Boeiboord-beton	Gevel	34,00 m1	1
212002	Betonband/latei	Gevel	41,44 m1	1
212003	Gevelconstructie metselwerk	Gevel	438,16 m2	1
212003	Gevelconstructie metselwerk	Gevel	229,45 m2	1
22	Binnenwanden			
221103	Binnenwanden metselwerk	Algemeen	1,00 pst	1
221326	Scheidingswand gipsplaat	Algemeen	1,00 pst	1
27	Daken			
271604	Gootconstructie prefab goot zink + verzinkt stalen beugels	Dak	48,00 m1	1
31	Buitenwandopeningen			
311101	Kozijn buiten hout	Gevel	190,84 m2	2
311101	Kozijn buiten hout	Gevel	86,99 m2	2
312011	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Gevel	86,74 m1	2
313000	Automatische deuropener / dranger	Entree	2,00 st	1
313101	Buitendeur hardhout	Gevel	1,00 st	1
313101	Buitendeur hardhout	Gevel	7,00 st	1
313101	Buitendeur multiplex	Gevel	8,00 st	3
313101	Buitendeur multiplex	Gevel	2,00 st	2
313305	Kanteldeur metaal	Gevel	1,00 st	1
318700	Zonwering uitvalscher handbediening ca 2 - 3 meter <i>bouwjaar geschat</i>	Gevel	14,00 st	4
318700	Zonwering screens elektrisch < 1500 mm	Gevel	2,00 st	2
32	Binnenwandopeningen			
321101	Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	Nieuwbouw	50,00 m2	1
321101	Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	Oudbouw	120,00 m2	1
323101	Binnendeur massief (met toplaag)	Nieuwbouw	23,00 st	1

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
323101	Binnendeur massief (met toplaag)	Oudbouw	54,00 st	1
37	Dakopeningen			
372009	Lichtstraat kunststof dubb.w. (boog)	Dak verbindingsgang	19,60 m2	3
41	Buitenwandafwerkingen			
411209	Gevelbekleding steenvezelplaat met kunststof toplaag <i>Rockpanel o.g.</i>	Gevel	83,04 m2	3
411209	Gevelbekleding steenvezelplaat met kunststof toplaag; Luifel + plafond <i>Rockpanel o.g.</i>	Gevel	52,32 m2	1
411209	Gevelbekleding steenvezelplaat met kunststof toplaag; Reclamezuil <i>Rockpanel o.g.</i>	Gevel	14,03 m2	1
411209	Gevelbekleding steenvezelplaat met kunststof toplaag; "VAKWERK" <i>Rockpanel o.g.</i>	Gevel	6,00 m2	4
43	Vloerafwerkingen			
432217	Vloerafwerking linoleum/marmoleum	Nieuwbouw	491,70 m2	1
432217	Vloerafwerking linoleum/marmoleum	Oudbouw	434,00 m2	2
432219	Vloerafwerking tapijt	Oudbouw	453,00 m2	4
432219	Vloerafwerking coralmat/inloopmat	Nieuwbouw	12,00 m2	4
432219	Vloerafwerking coralmat/inloopmat	Oudbouw	6,00 m2	4
45	Plafondafwerkingen			
451200	Systeemplafond	Nieuwbouw	925,70 m2	1
451200	Systeemplafond	Oudbouw	1378,70 m2	2
46	Schilderwerk			
461030	Buiten schilderwerk deur hout dekkend <i>Kompaan</i>	Gevel	9,00 st	4
461030	Buiten schilderwerk deur hout dekkend <i>Vakwerk</i>	Gevel	9,00 st	3
461030	Buiten schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat <i>Kompaan</i>	Gevel	83,04 m2	4
461030	Buiten schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat; VAKWERK <i>Vakwerk</i>	Gevel	6,00 m2	4
461030	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 Gevel <i>Kompaan</i>		86,99 m2	4
461030	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 Gevel <i>Vakwerk</i>		190,84 m2	3
461040	Buiten schilderwerk kanteldeur staal <i>Vakwerk</i>	Gevel	1,00 st	2

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
461050	Buiten schilderwerk dakrand/ boeidelen <i>Vakwerk</i>	Gevel	34,00 m1	2
461050	Buiten schilderwerk betonlateien <i>Vakwerk</i>	Gevel	41,44 m1	2
462000	Binnen schilderwerk op basis van BVO	Algemeen	1713,00 m2	0
47	Dakafwerkingen			
471109	Dakbedekking kunststof	Dak vakwerk	722,00 m2	3
471109	Randstrook kunststof	Dak vakwerk	180,00 m1	2
471110	Dakbedekking bitumen +ballast; excl deel Tallant	Dak kompaan	578,00 m2	3
471110	Randstrook bitumineus; met leislag	Dak kompaan	125,00 m1	2
471212	Dakpan keramisch	Dak vakwerk	475,20 m2	2
471212	Vorsten keramisch	Dak vakwerk	48,00 m1	2
51	Warmteopwekking			
512010	Stookruimte <i>Ondergrens is het totaal opgestelde nominaal vermogen op bovenwaarde (BW) meer dan 130kW bij nieuwbouw(2012) voor bestaande bouw meer dan 160kW. Stookruimte is een brandcompartiment dient te voldoen aan de geldende brandveiligheidseisen</i>		1,00 st	2
512110	C.V.-ketel wandketel	Installatieruimte	1,00 st	3
512110	C.V.-ketel wandketel	Stookruimte	2,00 st	1
512400	Rookgasafvoeren voor ketel	Installatieruimte	1,00 st	1
512400	Rookgasafvoeren voor ketel	Stookruimte	2,00 st	1
52	Afvoeren			
521110	Hemelwaterafvoeren binnen gebouw	Algemeen	1,00 pst	1
521205	Hemelwaterafvoeren onder eind staal	Gevel	3,00 st	1
521209	Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Gevel	36,00 m1	4
521610	Dompelpomp	Kelder	1,00 st	1
524010	Binnenriolering algemeen gecombineerd PVC per m2BVO	Algemeen	1,00 pst	1
53	Water			
531010	Keerklappen EA of CA <i>aantal is aanname</i>	Algemeen	20,00 st	
531010	Waterleiding	Algemeen	1713,00 m2	3
532120	Boiler close-in / up	Installatieruimte	1,00 st	3

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
532120	Boiler <i>Douche fitnessruimte, in plafond toiletruimte</i>	Interieur	1,00 st	0
532120	Boiler close-in / up <i>Pantry maatschappelijk werk</i>	Interieur	1,00 st	3
532120	Boiler close-in / up	keuken	1,00 st	3
54	Gassen			
541110	Gasleidingnet compleet	Algemeen	1,00 pst	1
55	Koudeopwekking			
551200	Koelunit <i>Warmtepomp</i>	Dak	1,00 st	1
551200	Koelunit <i>Warmtepomp</i>	Dak	1,00 st	1
551200	Koelunit tbv luchtbehandeling	Dak	1,00 st	4
551200	Koelunit tbv serverruimte	Dak	1,00 st	3
551200	Koelunit van Talant	Dak	1,00 st	0
56	Warmtedistributie			
561010	CV-leidingnet	Algemeen	1,00 pst	1
561030	CV-expansievat	Installatieruimte	1,00 st	1
561030	CV-expansievat	Stookruimte	1,00 st	1
561040	Circulatiepomp verwarmers LBK	Berging	1,00 st	1
561040	Transportpomp CV	Stookruimte	1,00 st	1
561040	Transportpomp CV	Stookruimte	1,00 st	1
561060	Regelklep verwarmers LBK	Berging	1,00 st	4
561060	Regelklep Cv	Stookruimte	1,00 st	1
561060	Regelklep Cv	Stookruimte	1,00 st	1
561300	Vloerverwarming met pomp	Installatieruimte	1,00 st	1
561300	Vloerverwarming met pomp	Soos/kantine	1,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
571200	Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal <i>Kompaan</i>	Dak	10,00 st	2
571200	Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal <i>Vakwerk</i>	Dak	10,00 st	2
572100	Ventilator unit sanitair <i>afzuigventilator toiletten boven plafond</i>	Interieur	2,00 st	1
572100	Pijpventilator	Dak	2,00 st	3

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
572100	Dakventilator	Dak	3,00 st	1
572100	Dakventilator	Dak	1,00 st	1
572100	Dakventilator	Dak	1,00 st	0
572100	Dakventilator van Talant	Dak	1,00 st	
577140	LBK <i>Hangt tegen het plafond</i>	Berging	1,00 st	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
581200	Stappenschakelaar / transformatorregelaar <i>tbv dakventilatoren</i>		1,00 st	1
582010	Regelkast compleet tbv Ventilatie en verwarming RK1 <i>excl, regelingen GBS</i>		1,00 st	1
582010	Regelkast compleet tbv Ventilatie en verwarming RK2 <i>excl, regelingen GBS</i>		1,00 st	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
611000	omvormer zonne-energie	Kelder	3,00 st	1
611000	Zonne-energie - paneel/collector	Dak	186,00 st	1
62	Krachtstroom			
622110	Verdeelinrichting kracht omvormers	Kelder	1,00 st	1
63	Verlichting			
631110	Verdeelinrichting licht LK1 <i>Plaatstaal</i>	Installatieruimte	1,00 st	1
631110	Verdeelinrichting licht L1-A <i>Plaatstaal</i>	Interieur	1,00 st	1
631110	Verdeelinrichting licht L1-B <i>Plaatstaal</i>	Interieur	1,00 st	1
631110	Verdeelinrichting licht LK 1 <i>Kunststof</i>	Interieur	1,00 st	1
631110	Verdeelinrichting licht LK2 <i>Kunststof</i>	Recreatieruimte	1,00 st	1
631130	Verlichting (kantoor)gebouw per m2Bvo	Algemeen	1713,00 m2	5
631130	Elektra armaturen buitenlamp	Algemeen	12,00 st	4
632410	Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO	Algemeen	1713,00 m2	1
64	Communicatie			
643110	CCTV installatie; gebouw per m2Bvo	Algemeen	1713,00 m2	1
65	Beveiliging			
651110	Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling	Algemeen	1713,00 m2	1

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
651120	Ontruimingsinstallatie	Algemeen	1,00 st	1
651210	Deurontgrendeling GTV 25	Installatieruimte	1,00 st	1
651300	Brandslang haspel	Algemeen	6,00 st	1
651300	Poederblusser 6kg => CO2 blusser	Stookruimte	1,00 st	6
651300	Schuimblusser 6 liter		6,00 st	1
652110	Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo <i>Compleet met Pir, codebedienpaneel, voeding flitslicht, sirene. Exclusief bekabeling</i>		1713,00 m2	1
654100	Mindervaliden toilet noodsignalering		2,00 st	1
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
672000	Onderstation GBS RK 1		1,00 st	2
672000	Onderstation GBS RK 2		1,00 st	2
73	Vaste keukenvoorzieningen			
731100	Pantry maatschappelijk werk		1,00 st	2
731100	Bar		1,00 st	2
731100	Keuken	keuken	1,00 st	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
741000	Sanitaire groepen <i>bestaande uit Closetpotten, urinoirs, wasbakken, uitstortgootstenen, wastroggen inclusief spoelkranen, douche(douchekoppen) mengkranen, sensor kranen, zelfsluitende douche kranen en toebehoren. inclusief tegelwerk.</i>	Sanitair	3,00 st	2
90	Terrein			
904103	Terreinverharding klinkers/ tegels	Terrein	300,00 m2	4
907100	Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen	Terrein	1,00 st	1
99	Algemeen			
999900	Post onvoorzien	Algemeen	1,00 pst	0

Bevindingen NEN 2767

8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN - OOSTERWOLDE

Moskampweg 3-5
8431 GB Oosterwolde

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

Conditie 6

651300 Poederblusser 6kg => CO2 blusser

Tag

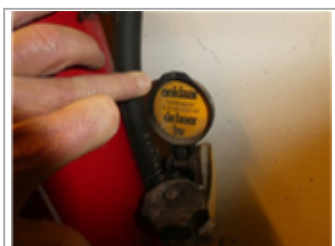
Stookruimte

E15EB03 Geen service meer mogelijk/ blusser is onklaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - ernstig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Blusser vervangen voor CO2 blusser		1,00 pst	€ 390



Conditie 5

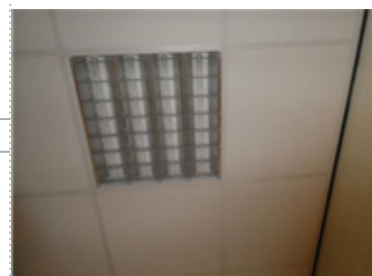
631130 Verlichting (kantoor)gebouw per m2Bvo

Tag

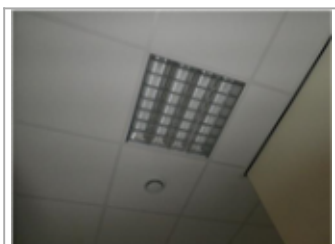
Algemeen

E7EM05 Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen armaturen		1713,00 pst	€ 45.514



Conditie 5

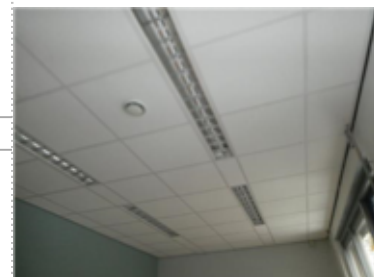
631130 Verlichting (kantoor)gebouw per m2Bvo

Tag

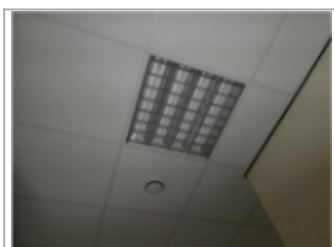
Algemeen

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit: 2023 Hvh
Op termijn vervangen 1713,00 st



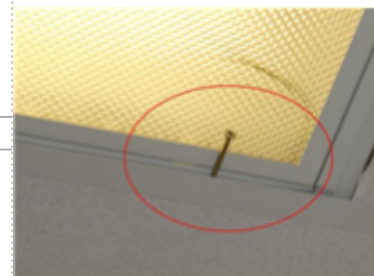
631130 Verlichting (kantoor)gebouw per m2Bvo

Tag

Algemeen

E7SC01 Beschadigde beschermkappen en roosters

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen met vervanging armaturen 1,00 pst
Armatuur wordt met schroef tegen uitvallen van het armatuur vastgezet.

Conditie 4

318700 Zonwering uitvalscherf handbediening ca 2 - 3 meter

Tag

Gevel

B7SM01 Slijtage in doek en bediening

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 7



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen uitvalscherf		14,00 st	€ 19.390
Offerte ledema vervangen zonwering zuidzijde oudbouw geïndexeerd			



411209 Gevelbekleding steenvezelplaat met kunststof toplaag; "VAKWERK"

Tag

Gevel

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 8



Activiteit:	2023	Hvh	
Opnemen in schildercyclus		1,00 pst	

Conditie 4

411209 Gevelbekleding steenvezelplaat met kunststof toplaag; "VAKWERK"

Tag

Gevel

B8EM01 Breuk



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 5

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen/ vervange gebroken letter A		1,00 pst	€ 500



432219 Vloerafwerking coralmat/inloopmat

Tag

Oudbouw

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 5

Activiteit:	2023	Hvh	
Vervangen vloerafwerking coralmat		6,00 m2	



Geen foto beschikbaar

Conditie 4

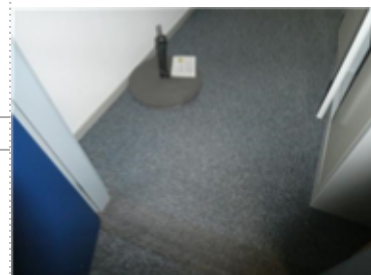
432219 Vloerafwerking tapijt

Tag

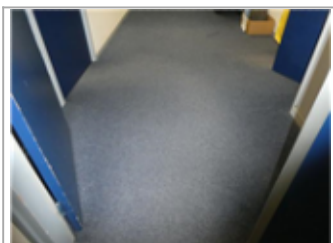
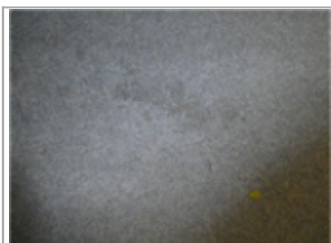
Oudbouw

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen tapijt		453,00 pst	€ 45.300



432219 Vloerafwerking coralmat/inloopmat

Tag

Oudbouw

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 5



Geen foto beschikbaar

Activiteit:	2023	Hvh	
Vervangen vloerafwerking coralmat		12,00 m2	

Conditie 4

461030 Buiten schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat

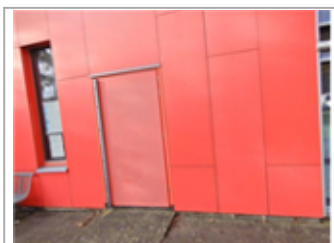
Tag

Gevel

B11SM05 Glansverlies/ verkrijting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 8

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat		83,04 m2	€ 4.053



461030 Buiten schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat; VAKWERK

Tag

Gevel

B11SM05 Glansverlies/ verkrijting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 8

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat		15,00 m2	€ 732



Conditie 4

461030 Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2

Tag

Gevel

B11SB07 Glansverlies/ verkrijting + kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		86,99 m2	€ 4.246



461030 Buiten schilderwerk deur hout dekkend

Tag

Gevel

B11SB07 Glansverlies/ verkrijting + beschadigingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk deur hout dekkend		9,00 st	€ 878



Conditie 4

521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc

Tag

B2SM04 Erosie, verwerking, verbrossing

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		36,00 m1	€ 1.631

521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc

Tag

B2EM03 Corrosie beugels

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 7



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen beugels		1,00 pst	€ 500
Elders begroot			



Conditie 4

551200 Koelunit tbv luchtbehandeling

Tag

Dak

K11EM04 Afbrokkelen van lamel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	2	1	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh
Herstel met vervanging		1,00 pst



551200 Koelunit tbv luchtbehandeling

Tag

Dak

K11SC02 Aantaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh
Herste met vervanging		1,00 pst

551200 Koelunit tbv luchtbehandeling

Tag

Dak

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 7.297

Conditie 4

561060 Regelklep verwarmmer LBK

Tag

K16EW02 Defecte stelmotor van regelkleppen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - ernstig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Stelmotor vervangen		1,00 pst	€ 788

631130 Elektra armaturen buitenlamp

Tag

Algemeen

E7EM05 Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen buiten armaturen		12,00 pst	€ 2.310

631130 Elektra armaturen buitenlamp

Tag

Algemeen

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	
Op termijn vervangen		12,00 st	

Conditie 4

904103 Terreinverharding klinkers/ tegels

Tag

Terrein

B12SC06 Verzakking, kuilvorming, hoogteverschillen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 6



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen, ophogen bestrating en deels vervangen tegels		300,00 pst	€ 6.102
Elders begroot			



904103 Terreinverharding klinkers/ tegels

Tag

Terrein

B12GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 7



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen		300,00 m2	€ 375

Conditie 3

313101 Buitendeur multiplex

Tag

Gevel

B7EM05 Houtrot/ dalaminatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen deur multiplex incl. hang en sluitwerk		8,00 st	€ 3.644



372009 Lichtstraat kunststof dubb.w. (boog)

Tag

Dak verbindingsgang

B4SM03 Erosie, verwerking/ verbrossing kunststof

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig		19,60 m2	€ 11.818



Conditie 3

411209 Gevelbekleding steenvezelplaat met kunststof toplaag

Tag

Gevel

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 8

Activiteit: 2023 Hvh
Opnemen in schildercyclus 1,00 pst



461030 Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2

Tag

Gevel

B11EM04 Kale delen/ open naden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4

Activiteit: 2025 Hvh Totaal
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend 190,84 m2 € 9.315
In combinatie met injecteren openstaande naden



Conditie 3

461030 Buiten schilderwerk deur hout dekkend

Tag

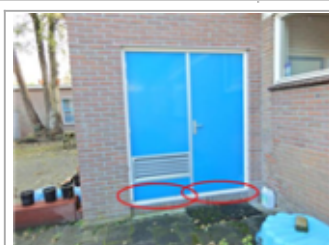
Gevel

B11EM04 Kale delen/ Delaminatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk deur hout dekkend		9,00 st	€ 878
In combinatie met vervanging aangetaste multiplex deuren			



471109 Dakbedekking kunststof

Tag

Dak vakwerk

B6EM03 Weekmakers uitgetreden; krimp

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	3	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking kunststof		722,00 m2	€ 46.042



Conditie 3

471109 Dakbedekking kunststof

Tag

Dak vakwerk

B6SW02 Defecten aan isolatieplaten; uitstekende schroeven

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit: 2033 Hvh
Vervangen dakbedekking kunststof 722,00 m2



471109 Dakbedekking kunststof

Tag

Dak vakwerk

B6SB03 Materiaaltoepassing foutief/ Slecht herstel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit: 2033 Hvh Totaal
Herstellen foute reparaties met bitumineuze plakkers met geëigend materiaal 1,00 pst € 1.500



Conditie 3

471110 Dakbedekking bitumen +ballast; excl deel Tallant

Tag

Dak kompaan

B6SM05 Erosie, verwerking/ Craquelé bitumineuze daken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking bitumen		578,00 m2	€ 54.852
Verbetering van het isolatiepakket in verband met een energetische verbetering en uitvlakken van het dak (plassen).			



471110 Dakbedekking bitumen +ballast; excl deel Tallant

Tag

Dak kompaan

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 7



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen/opharken grind/ mos verwijderen		578,00 m2	€ 1.116
Dakafvoeren ook grondig reinigen, roosters verstopt door mosgroei			



Conditie 3

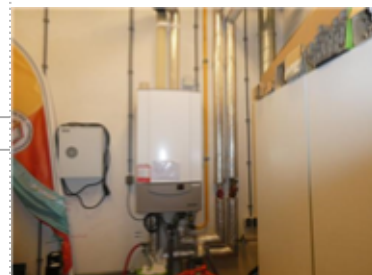
512110 C.V.-ketel wandketel

Tag

Installatieruimte

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 4.202

531010 Waterleiding

Tag

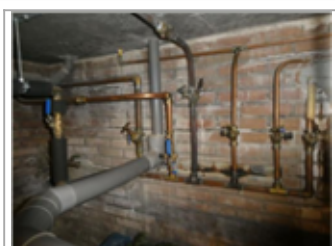
Algemeen

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Incidentele reparaties		1,00 pst	€ 500



532120 Boiler close-in / up

Tag

keuken

K3SW03 koudwater aansluiting geknikt

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Slangen vervangen en boiler verplaatsen		1,00 pst	€ 100

Conditie 3

532120 Boiler close-in / up

Tag

keuken

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 688

551200 Koelunit tbv serverruimte

Tag

Dak

K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 150

551200 Koelunit tbv serverruimte

Tag

Dak

K11GO03 Vervuiling binnenunit

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7



Activiteit:	2023	Hvh	
Reinigen binnenunit		1,00 pst	
Begroot bij onvoorzien / dagelijks onderhoud			

Conditie 3

551200 Koelunit tbv serverruimte

Tag

Dak

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen Splitunit compleet		1,00 st	€ 5.822



572100 Pijpventilator

Tag

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 530

Conditie 2

311101 Kozijn buiten hout

Tag

Gevels

B7SC03 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen icm schilderwerk; injecteren		1,00 pst	€ 1.250
In combinatie met schilderwerk			



311101 Kozijn buiten hout

Tag

Gevels

B7SC03 Openstaande verbindingen en lasnaden/ windscheuren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen icm schilderwerk; injecteren		1,00 pst	€ 1.250



Conditie 2

313101 Buitendeur multiplex

Tag

Gevel

B7SM02 Beschadiging deur/ krassen

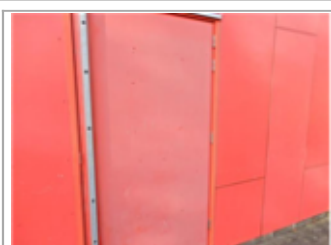
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 5



Activiteit: 2023

Herstellen tijdens schilderwerk

Elders begroot



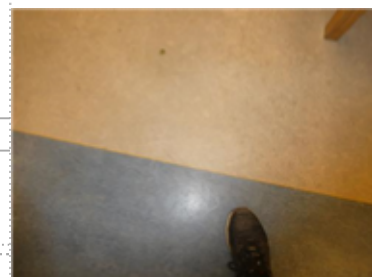
432217 Vloerafwerking linoleum/marmoleum

Tag

Oudbouw

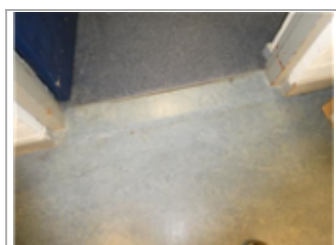
B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7



Activiteit: 2024 Hvh Totaal

Vervangen vloerafwerking linoleum 86,80 m2 € 5.968



Conditie 2

451200 Systeemplafond

Tag

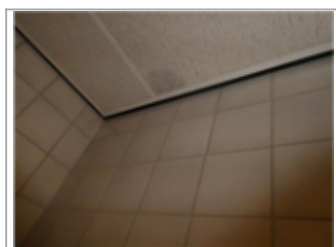
Oudbouw

B10EM07 Vochtschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen, incidenteel vervangen plafondplaten		1,00 pst	€ 500



471212 Dakpan keramisch

Tag

Dak vakwerk

B6SB04 Gebreken aan oplegging/panlatten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen/ vervangen zoomlat (onderste panlat)		48,00 m1	€ 480



Conditie 2

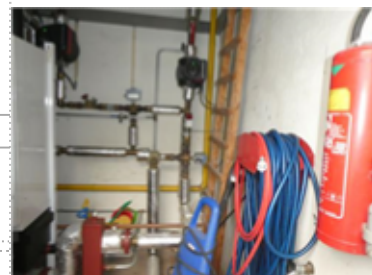
512010 Stookruimte

Tag

K1GO01 Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Wet- en regelgeving - matig effect Score: 3

Activiteit: 2023 Hvh
Materialen verwijderen 1,00 pst



577140 LBK

Tag

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur van de ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2023 Hvh Totaal
op termijn reviseren 1,00 pst € 3.587



672000 Onderstation GBS RK 1

Tag

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6

Activiteit: 2027 Hvh Totaal
Op termijn vervangen 1,00 pst € 8.301



Conditie 2

672000 Onderstation GBS RK 2

Tag

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



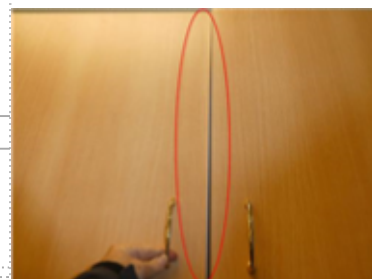
Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 8.301

731100 Pantry maatschappelijk werk

Tag

A91E001 Loszittende delen/verankeringen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	3	2	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	
Hang en sluitwerk afstellen/controleren		1,00 pst	

741000 Sanitaire groepen

Tag

Sanitair

K18EM01 Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	
herstel met renoveren		1,00 pst	

Conditie 1

212003 Gevelconstructie metselwerk

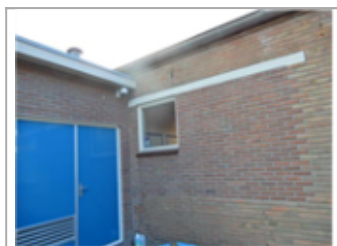
Tag

Gevel

B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - gering effect Score: 3

Activiteit: 2023 Hvh
Geen actie => monitoren 1,00 pst



541110 Gasleidingnet compleet

Tag

Algemeen

K5GB04 Ondeugdelijk bevestigde leiding/ ontbreken mantelbuis

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Wet- en regelgeving - gering effect Score: 4

Activiteit: 2050 Hvh
Voorlopig geen actie 1,00 pst
Dit is al sinds de bouw van dit bouwdeel in 1970



582010 Regelkast compleet tbv Ventilatie en verwarming RK2

Tag

K17GO01 Ontbreken van bijgewerkt (revisie)regelschema in regelkast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6

Activiteit: 2023 Hvh Totaal
Schema reviseren 1,00 pst € 250



**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**



Totaal object	€ 311.050
BTW	€ 65.320

Totaal inclusief BTW	€ 376.370
----------------------	-----------

Jaarplan 2023

8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN - OOSTERWOLDE

Moskampweg 3-5
8431 GB Oosterwolde

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
21	Buitenwanden			
■ 212003	Gevelconstructie metselwerk Gevel	Geen actie => monitoren Scheuren niet constructief	1,00 pst	€ 0
27	Daken			
271604	Gootconstructie prefab goot zink + verzinkt stalen beugels Dak	Reinigen goot zink prefab	48,00 m1	€ 278
31	Buitenwandopeningen			
■ 311101	Kozijn buiten hout Gevel	Herstellen icm schilderwerk; injecteren Openstaande verbindingen en lasnaden/ windscheuren	1,00 pst	€ 1.250
313101	Buitendeur hardhout Gevel	Controle hang en sluitwerk	7,00 st	€ 61
■ 313101	Buitendeur multiplex Gevel	Herstellen tijdens schilderwerk Beschadiging deur/ krassen	0,00 pst	€ 0
313101	Buitendeur multiplex Gevel	Controle hang en sluitwerk	2,00 st	€ 18
■ 318700	Zonwering uitvalschermbediening ca 2 - 3 meter Gevel	Vervangen uitvalschermbediening Slijtage in doek en bediening	14,00 st	€ 19.390
32	Binnenwandopeningen			
323101	Binnendeur massief (met toplaag) Nieuwbouw	Controle hang en sluitwerk	23,00 st	€ 201
323101	Binnendeur massief (met toplaag) Oudbouw	Controle hang en sluitwerk	54,00 st	€ 473
41	Buitenwandafwerkingen			
■ 411209	Gevelbekleding steenvezelplaat met kunststof toplaag Gevel	Opnemen in schildercyclus Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 0
411209	Gevelbekleding steenvezelplaat met kunststof toplaag; Luifel + plafond Gevel	Reinigen en waxen gevelbekleding steenvezelplaat	52,32 m2	€ 567
■ 411209	Gevelbekleding steenvezelplaat met kunststof toplaag; "VAKWERK" Gevel	Herstellen/ vervange gebroken letter A Breuk	1,00 pst	€ 500
■ 411209	Gevelbekleding steenvezelplaat met kunststof toplaag; "VAKWERK" Gevel	Opnemen in schildercyclus Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 0
43	Vloerafwerkingen			
432217	Vloerafwerking linoleum/marmoleum Nieuwbouw	Onderhoud vloerafwerking linoleum (wax)	491,70 m2	€ 1.539
■ 432219	Vloerafwerking coralmat/inloopmat Nieuwbouw	Vervangen vloerafwerking coralmat Slijtage	12,00 m2	€ 0
■ 432219	Vloerafwerking coralmat/inloopmat Oudbouw	Vervangen vloerafwerking coralmat Slijtage	6,00 m2	€ 0
45	Plafondafwerkingen			
■ 451200	Systeemplafond Oudbouw	Herstellen, incidenteel vervangen plafondplaten Vochtschade	1,00 pst	€ 500

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
46 Schilderwerk				
■ 461030	Buiten schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat Gevel	Groot schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat Glansverlies/ verkrijting	83,04 m2	€ 4.053
■ 461030	Buiten schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat; VAKWERK Gevel	Groot schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat Glansverlies/ verkrijting	15,00 m2	€ 732
■ 461030	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 Gevel	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend Glansverlies/ verkrijting + kale delen	86,99 m2	€ 4.246
■ 461030	Buiten schilderwerk deur hout dekkend Gevel	Groot schilderwerk deur hout dekkend Glansverlies/ verkrijting + beschadigingen	9,00 st	€ 878
47 Dakafwerkingen				
■ 471109	Dakbedekking kunststof Dak vakwerk	Herstellen foute reparaties met bitumineuze plakkers met geëigend materiaal Materiaaltoepassing foutief/ Slecht herstel	1,00 pst	€ 1.500
■ 471110	Dakbedekking bitumen +ballast; excl deel Tallant Dak kompaan	Reinigen/oparken grind/ mos verwijderen Aangroei mos, algen	578,00 m2	€ 1.116
■ 471212	Dakpan keramisch Dak vakwerk	Herstellen/ vervangen zoomlat (onderste panlat) Gebreken aan oplegging/panlatten	48,00 m1	€ 480
51 Warmteopwekking				
■ 512010	Stookruimte	Materialen verwijderen Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte	1,00 pst	€ 0
512110	C.V.-ketel wandketel Installatieruimte	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	1,00 st	€ 113
512110	C.V.-ketel wandketel Stookruimte	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	2,00 st	€ 227
512400	Rookgasafvoeren voor ketel Installatieruimte	Reinigen rookgasafvoerkanaal	1,00 st	€ 110
512400	Rookgasafvoeren voor ketel Stookruimte	Reinigen rookgasafvoerkanaal	2,00 st	€ 219
52 Afvoeren				
■ 521209	Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc Gevel	Vervangen beugels Corrosie beugels	1,00 pst	€ 500
521610	Dompelpomp Kelder	onderhoud vuilwaterpomp	1,00 st	€ 33
53 Water				
■ 531010	Waterleiding Algemeen	Incidentele reparaties Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 500
532120	Boiler Interieur	Jaarlijks onderhoud boiler elektrisch	1,00 st	€ 30
■ 532120	Boiler close-in / up keuken	Slangen vervangen en boiler verplaatsen koudwater aansluiting geknikt	1,00 pst	€ 100
55 Koudeopwekking				
551200	Koelunit Dak	Onderhoud Spliunit	1,00 st	€ 330

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
551200	Koelunit Dak	Onderhoud Spliunit	1,00 st	€ 330
551200	Koelunit tbv luchtbehandeling Dak	Onderhoud Spliunit	1,00 st	€ 330
■ 551200	Koelunit tbv serverruimte Dak	Herstellen Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00 pst	€ 150
■ 551200	Koelunit tbv serverruimte Dak	Reinigen binnenunit Vervuiling binnenunit	1,00 pst	€ 0
551200	Koelunit tbv serverruimte Dak	Onderhoud Spliunit	1,00 st	€ 330
551200	Koelunit van Talant Dak	Onderhoud Spliunit	1,00 st	€ 330
56 Warmtedistributie				
561040	Circulatiepomp verwarmers LBK Berging	Onderhoud circ.pomp	1,00 st	€ 23
561040	Transportpomp CV Stookruimte	Onderhoud circ.pomp	1,00 st	€ 23
561040	Transportpomp CV Stookruimte	Onderhoud circ.pomp	1,00 st	€ 23
■ 561060	Regelklep verwarmers LBK Berging	Stelmotor vervangen Defecte stelmotor van regelkleppen	1,00 pst	€ 788
57 Luchtbehandeling				
572100	Dakventilator Dak	Onderhoud dakventilator	3,00 st	€ 57
572100	Ventilator unit sanitair Interieur	onderhoud woonhuisventilator	1,00 st	€ 81
■ 577140	LBK Berging	op termijn reviseren Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur van de ventilator	1,00 pst	€ 3.587
577140	LBK Berging	Vervangen snaarschijven 1, 2 of 3 groefs	1,00 set	€ 437
577140	LBK Berging	Vervangen V-snaren	1,00 st	€ 33
577140	LBK Berging	Vervangen ventilatorlagers	1,00 set	€ 582
58 Regeling klimaat en sanitair				
■ 582010	Regelkast compleet tbv Ventilatie en verwarming RK2	Schema reviseren Ontbreken van bijgewerkt (revisie) regelschema in regelkast	1,00 pst	€ 250
63 Verlichting				
■ 631130	Elektra armaturen buitenlamp Algemeen	Op termijn vervangen Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	12,00 st	€ 0
■ 631130	Elektra armaturen buitenlamp Algemeen	Op termijn vervangen voor Led Vermogen >10W/m²-12W/m² TL, HF, SP, PL	1,00 pst	€ 0
■ 631130	Elektra armaturen buitenlamp Algemeen	Vervangen buiten armaturen Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast	12,00 pst	€ 2.310

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
■ 631130	Verlichting (kantoor)gebouw per m2Bvo Algemeen	Herstellen met vervanging armaturen Beschadigde beschermkappen en roosters	1,00 pst	€ 0
■ 631130	Verlichting (kantoor)gebouw per m2Bvo Algemeen	Op termijn vervangen Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1713,00 st	€ 0
■ 631130	Verlichting (kantoor)gebouw per m2Bvo Algemeen	Vervangen armaturen Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast	1713,00 pst	€ 45.514
■ 631130	Verlichting (kantoor)gebouw per m2Bvo Algemeen	Vervangen op natuurlijk moment Vermogen >14W/m²-16W/m² TLD	1,00 pst	€ 0
632410	Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en oriëntatieverlichting / m2 BVO Algemeen	Controle noodverlichting	1713,00 m2	€ 291
65 Beveiliging				
651110	Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling Algemeen	Vervangen accu's brandmeldcentrale	2,00 st	€ 271
651120	Ontruimingsinstallatie Algemeen	Controle ontruimingsinstallatie	1,00 pst	€ 81
■ 651300	Schuimblusser 6 liter	Logboek aanleggen Logboek ontbreekt	1,00 st	€ 0
■ 651300	Schuimblusser 6 liter	Logboek aanleggen Het logboek van de brandslanghaspel/het draagbare blustoestel/de droge blusleiding is niet aanwezig	1,00 pst	€ 0
651300	Schuimblusser 6 liter	Controle schuimblusser	6,00 st	€ 96
■ 651300	Brandslang haspel Algemeen	Logboek aanleggen Logboek ontbreekt	1,00 pst	€ 0
■ 651300	Brandslang haspel Algemeen	Logboek aanleggen van de blusmiddelen Het logboek van de brandslanghaspel/het draagbare blustoestel/de droge blusleiding is niet aanwezig	1,00 pst	€ 250
651300	Brandslang haspel Algemeen	Controle brandslang haspel	6,00 st	€ 96
■ 651300	Poederblusser 6kg => CO2 blusser Stookruimte	Blusser vervangen De brandslanghaspel/het draagbare blustoestel wordt niet onderhouden	1,00 pst	€ 0
■ 651300	Poederblusser 6kg => CO2 blusser Stookruimte	Blusser vervangen voor CO2 blusser Geen service meer mogelijk/ blusser is onklaar	1,00 pst	€ 390
■ 651300	Poederblusser 6kg => CO2 blusser Stookruimte	Logboek aanleggen Logboek ontbreekt	1,00 pst	€ 0
652110	Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo	Controle inbraakalarminstallatie	1,00 pst	€ 528
73 Vaste keukenvoorzieningen				
■ 731100	Pantry maatschappelijk werk	Hang en sluitwerk afstellen/controleren Loszittende delen/verankeringen	1,00 pst	€ 0

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
90	Terrein			
■ 904103	Terreinverharding klinkers/ tegels	Herstellen, ophogen bestrating en deels vervangen tegels	300,00 pst	€ 6.102
	Terrein	Verzakking, kuilvorming, hoogteverschillen		
■ 904103	Terreinverharding klinkers/ tegels	Reinigen	300,00 m2	€ 375
	Terrein	Aangroei mos, algen		
99	Algemeen			
999900	Post onvoorzien	Onvoorzien kleine gebouwen	1713,00 m2	€ 1.713
	Algemeen			
Totaal object				€ 105.313
BTW				€ 22.116
Totaal inclusief BTW				€ 127.429

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN - OOSTERWOLDE

Moskampweg 3-5
8431 GB Oosterwolde

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
21 Buitenwanden													
211003	Schoorsteen metselwerk	Dak											
	Vervangen schoorsteen compleet		4,00	st	2052	48	€ 2.272,46						€ 0
	Vervangen voegwerk schoorsteen		4,00	st	2044	24	€ 520,17						€ 0
211029	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel											
	Vervangen voegwerk platvol		438,16	m2	2052	48	€ 63,77						€ 0
211029	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel											
	Vervangen voegwerk platvol		229,45	m2	2052	48	€ 63,77						€ 0
211601	Boeiboord/ windveer multiplex	Gevel											
	Vervangen boeiboord multiplex		92,38	m2	2040	18	€ 174,60						€ 0
211602	Boeiboord-beton	Gevel											
	Reinigen beton		15,30	m2	2025	12	€ 6,25			€ 96		€ 96	€ 191
212003	Gevelconstructie metselwerk	Gevel											
■	Geen actie => monitoren	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2023	3	€ 0,00						€ 0
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		438,16	m2	2029	12	€ 10,25					€ 4.491	€ 4.491
	Reinigen metselwerk		438,16	m2	2029	12	€ 9,49						€ 0
212003	Gevelconstructie metselwerk	Gevel											
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		229,45	m2	2029	12	€ 10,25					€ 2.352	€ 2.352
	Reinigen metselwerk		229,45	m2	2029	12	€ 9,49						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 96	€ 0	€ 0	€ 6.939	€ 7.034
27 Daken													
271604	Gootconstructie prefab goot zink + verzinkt stalen beugels	Dak											
	Vervangen goot & beugels zink		48,00	m1	2040	24	€ 111,61						€ 0
	Reinigen goot zink prefab		48,00	m1	2023	1	€ 5,80	€ 278	€ 278	€ 278	€ 278	€ 278	€ 4.176
							€ 278	€ 278	€ 278	€ 278	€ 278	€ 2.784	€ 4.176

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
31 Buitenwandopeningen													
311101	Kozijn buiten hout	Gevel											
■	Herstellen icm schilderwerk; injecteren	Openstaande verbindingen	1,00	pst	2025	€ 1.250,00			€ 1.250				€ 1.250
	Vervangen kozijn hout		190,84	m2	2040 48	€ 610,03							€ 0
311101	Kozijn buiten hout	Gevel											
■	Herstellen icm schilderwerk; injecteren	Openstaande verbindingen en lasnaden/ windscheuren	1,00	pst	2023	€ 1.250,00	€ 1.250						€ 1.250
	Vervangen kozijn hout		86,99	m2	2052 48	€ 610,03							€ 0
312011	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Gevel											
	Vervangen raamdorpel gres/ijzerklinker		86,74	m1	2040 48	€ 56,93							€ 0
	Vervangen voegwerk raamdorpel gres/ijzerklinker		86,74	m1	2064 24	€ 41,77							€ 0
313000	Automatische deuropener / dranger	Entree											
	Vervangen automatische deuropener / dranger		2,00	st	2040 20	€ 1.242,05							€ 0
	Afstellen deurdranger		2,00	st	2026 6	€ 30,37				€ 61		€ 61	€ 121
313101	Buitendeur hardhout	Gevel											
	Vervangen buitendeur hardhout incl. hang en sluitwerk		1,00	st	2040 48	€ 706,03							€ 0
	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		1,00	st	2028 24	€ 234,80						€ 235	€ 235
	Controle hang en sluitwerk		1,00	st	2025 6	€ 8,75			€ 9			€ 18	€ 26
313101	Buitendeur hardhout	Gevel											
	Vervangen buitendeur hardhout incl. hang en sluitwerk		7,00	st	2052 48	€ 706,03							€ 0
	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		7,00	st	2028 24	€ 234,80						€ 1.644	€ 1.644
	Controle hang en sluitwerk		7,00	st	2023 6	€ 8,75	€ 61					€ 123	€ 184
313101	Buitendeur multiplex	Gevel											
■	Vervangen deur multiplex incl. hang en sluitwerk	Houtrot/ dalaminatie	8,00	st	2025	€ 455,50			€ 3.644				€ 3.644
	Vervangen entreedeur multiplex incl. hang en sluitwerk		8,00	st	2040 24	€ 455,50							€ 0
	Controle hang en sluitwerk		8,00	st	2025 6	€ 8,75			€ 70			€ 140	€ 210

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
313101 Buitendeur multiplex	Gevel												
■ Herstellen tijdens schilderwerk	Beschadiging deur/ krassen	0,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen entreedeur multiplex incl. hang en sluitwerk		2,00	st	2029	24	€ 455,50						€ 911	€ 911
Controle hang en sluitwerk		2,00	st	2023	6	€ 8,75	€ 18					€ 18	€ 35
313305 Kanteldeur metaal	Gevel												
Vervangen kanteldeur door metselwerk		6,00	m2	2029		€ 450,00						€ 2.700	€ 2.700
318700 Zonwering uitvalschermbandbediening ca 2 - 3 meter	Gevel												
■ Vervangen uitvalschermband	Slijtage in doek en bediening	14,00	st	2023		€ 1.385,00	€ 19.390						€ 19.390
Vervangen uitvalschermband		14,00	st	2047	24	€ 1.385,00							€ 0
Vervangen doek uitvalschermband		84,00	m2	2035	12	€ 68,75						€ 5.775	€ 5.775
318700 Zonwering screens elektrisch < 1500 mm	Gevel												
Vervangen zonwering		2,00	st	2030	24	€ 893,38						€ 1.787	€ 1.787
Vervangen screen doek		4,00	m2	2042	12	€ 68,75							€ 0
							€ 20.719	€ 0	€ 4.973	€ 61	€ 0	€ 13.409	€ 39.162

32 Binnenwandopeningen

321101 Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	Oudbouw												
Vervangen kozijn hout / staal / aluminium		120,00	m2	2053	48	€ 584,56							€ 0
321101 Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	Nieuwbouw												
Vervangen kozijn hout / staal / aluminium		50,00	m2	2068	48	€ 584,56							€ 0
323101 Binnendeur massief (met toplaag)	Oudbouw												
Vervangen binnendeur massief + glas		54,00	st	2053	48	€ 540,90							€ 0
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		54,00	st	2028	24	€ 162,68						€ 8.785	€ 8.785
Controle hang en sluitwerk		54,00	st	2023	1	€ 8,75	€ 473	€ 473	€ 473	€ 473	€ 473	€ 4.253	€ 6.615
323101 Binnendeur massief (met toplaag)	Nieuwbouw												

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen binnendeur massief + glas		23,00	st	2053	48	€ 540,90							€ 0
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		23,00	st	2028	24	€ 162,68						€ 3.742	€ 3.742
Controle hang en sluitwerk		23,00	st	2023	1	€ 8,75	€ 201	€ 201	€ 201	€ 201	€ 201	€ 1.811	€ 2.818
							€ 674	€ 674	€ 674	€ 674	€ 674	€ 18.590	€ 21.959

37 Dakopeningen

372009	Lichtstraat kunststof dubb.w. (boog)	Dak verbindingsgang											
■	Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig	Erosie, verwerking/verbrossing kunststof	19,60	m2	2028	€ 602,96						€ 11.818	€ 11.818
	Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig		19,60	m2	2046	18	€ 602,96						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.818	€ 11.818

41 Buitenwandafwerkingen

411209	Gevelbekleding steenvezelplaat met kunstof toplaag	Gevel											
■	Opnemen in schildercyclus	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2023	€ 0,00							€ 0
	Vervangen gevelbekleding steenvezelplaat 8 mm		83,04	m2	2040	30	€ 177,27						€ 0
411209	Gevelbekleding steenvezelplaat met kunstof toplaag; Luifel + plafond	Gevel											
	Vervangen gevelbekleding steenvezelplaat 8 mm		52,32	m2	2040	30	€ 177,27						€ 0
	Reinigen en waxen gevelbekleding steenvezelplaat		52,32	m2	2023	3	€ 10,84	€ 567		€ 567		€ 1.701	€ 2.836
411209	Gevelbekleding steenvezelplaat met kunstof toplaag; Reclamezuil	Gevel											
	Vervangen gevelbekleding steenvezelplaat 8 mm		14,03	m2	2040	30	€ 177,27						€ 0
	Reinigen en waxen gevelbekleding steenvezelplaat		14,03	m2	2024	3	€ 10,84		€ 152		€ 152	€ 456	€ 760
411209	Gevelbekleding steenvezelplaat met kunstof toplaag; "VAKWERK"	Gevel											
■	Herstellen/ vervange gebroken letter A	Breuk	1,00	pst	2023	€ 500,00	€ 500						€ 500
■	Opnemen in schildercyclus	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2023	€ 0,00							€ 0
	Vervangen gevelbekleding steenvezelplaat 8 mm		1,00	pst	2040	30	€ 3.500,00						€ 0

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
							€ 1.067	€ 152	€ 0	€ 567	€ 152	€ 2.158	€ 4.096
43 Vloerafwerkingen													
432217	Vloerafwerking linoleum/marmoleum	Oudbouw											
■	Vervangen vloerafwerking linoleum	Slijtage	86,80	m2	2024	€ 68,75		€ 5.968					€ 5.968
	Vervangen vloerafwerking linoleum		86,80	m2	2029 5	€ 68,75						€ 11.935	€ 11.935
	Onderhoud vloerafwerking linoleum (nieuwe wax)		434,00	m2	2025 5	€ 6,26			€ 2.717			€ 5.434	€ 8.151
	Onderhoud vloerafwerking linoleum (wax)		434,00	m2	2026 1	€ 3,13				€ 1.358	€ 1.358	€ 8.151	€ 10.867
432217	Vloerafwerking linoleum/marmoleum	Nieuwbouw											
	Vervangen vloerafwerking linoleum		98,34	m2	2029 5	€ 68,75						€ 13.522	€ 13.522
	Onderhoud vloerafwerking linoleum (nieuwe wax)		491,70	m2	2025 5	€ 6,26			€ 3.078			€ 6.156	€ 9.234
	Onderhoud vloerafwerking linoleum (wax)		491,70	m2	2023 1	€ 3,13	€ 1.539	€ 1.539		€ 1.539	€ 1.539	€ 9.234	€ 15.390
432219	Vloerafwerking coralmat/inloopmat	Oudbouw											
■	Vervangen vloerafwerking coralmat	Slijtage	6,00	m2	2023	€ 0,00							€ 0
	Vervangen vloerafwerking coralmat		6,00	m2	2026 6	€ 125,00				€ 750		€ 750	€ 1.500
432219	Vloerafwerking tapijt	Oudbouw											
■	Vervangen tapijt	Slijtage	453,00	pst	2024	€ 100,00		€ 45.300					€ 45.300
	Vervangen tapijt		453,00	m2	2032 12	€ 100,00						€ 45.300	€ 45.300
432219	Vloerafwerking coralmat/inloopmat	Nieuwbouw											
■	Vervangen vloerafwerking coralmat	Slijtage	12,00	m2	2023	€ 0,00							€ 0
	Vervangen vloerafwerking coralmat		12,00	m2	2026 6	€ 125,00				€ 1.500		€ 1.500	€ 3.000
							€ 1.539	€ 52.807	€ 5.795	€ 5.147	€ 2.897	€ 101.981	€ 170.166

45 Plafondafwerkingen

451200	Systeemplafond	Nieuwbouw											
	Vervangen systeemplafond		925,70	m2	2068 48	€ 70,61							€ 0

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen systeemplafond platen		925,70	m2	2092	24	€ 7,06							€ 0
451200 Systeemplafond	Oudbouw												
■ Herstellen, incidenteel vervangen plafondplaten	Vochtschade	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen systeemplafond		1378,70	m2	2068	48	€ 70,61							€ 0
Vervangen systeemplafond platen		1378,70	m2	2092	24	€ 7,06							€ 0
							€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500

46 Schilderwerk

461030 Buiten schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat	Gevel												
■ Groot schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat	Glansverlies/ verkrijting	83,04	m2	2023		€ 48,81	€ 4.053						€ 4.053
Groot schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat		83,04	m2	2029	6	€ 48,81						€ 8.106	€ 8.106
461030 Buiten schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat; VAKWERK	Gevel												
■ Groot schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat	Glansverlies/ verkrijting	15,00	m2	2023		€ 48,81	€ 732						€ 732
Groot schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat		15,00	m2	2029	6	€ 48,81						€ 1.464	€ 1.464
461030 Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Gevel												
■ Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Glansverlies/ verkrijting + kale delen	86,99	m2	2023		€ 48,81	€ 4.246						€ 4.246
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		86,99	m2	2029	6	€ 48,81						€ 8.492	€ 8.492
461030 Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Gevel												
■ Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Kale delen/ open naden	190,84	m2	2025		€ 48,81			€ 9.315				€ 9.315
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		190,84	m2	2031	6	€ 48,81						€ 18.630	€ 18.630
461030 Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Gevel												
■ Groot schilderwerk deur hout dekkend	Glansverlies/ verkrijting + beschadigingen	9,00	st	2023		€ 97,59	€ 878						€ 878
Groot schilderwerk deur hout dekkend		9,00	st	2029	6	€ 97,59						€ 1.757	€ 1.757
461030 Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Gevel												

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Groot schilderwerk deur hout dekkend	Kale delen/ Delaminatie	9,00	st	2025		€ 97,59			€ 878				€ 878
Groot schilderwerk deur hout dekkend		9,00	st	2031	6	€ 97,59						€ 1.757	€ 1.757
461040 Buiten schilderwerk kanteldeur staal	Gevel												
Groot schilderwerk kanteldeur staal		6,00	m2	2025	6	€ 43,38			€ 260				€ 260
461050 Buiten schilderwerk betonlateien	Gevel												
Groot schilderwerk betonlateien		41,44	m1	2031	12	€ 32,53						€ 1.348	€ 1.348
461050 Buiten schilderwerk dakrand/ boeidelen	Gevel												
Groot schilderwerk betonlateien		34,00	m1	2031	12	€ 32,53						€ 1.106	€ 1.106
462000 Binnen schilderwerk op basis van BVO	Algemeen												
Binnen schilderwerk algemeen		342,60	m2	2024	5	€ 37,21		€ 12.748				€ 25.496	€ 38.244
							€ 9.910	€ 12.748	€ 10.453	€ 0	€ 0	€ 68.156	€ 101.267

47 Dakafwerkingen

471109 Dakbedekking kunststof	Dak vakwerk												
■ Herstellen foute reparaties met bitumineuze plakkers met geëigend materiaal	Materiaaltoepassing foutief/ Slecht herstel	1,00	pst	2023		€ 1.500,00	€ 1.500						€ 1.500
■ Vervangen dakbedekking kunststof	Weekmakers uitgetreden; krimp	722,00	m2	2033		€ 63,77						€ 46.042	€ 46.042
■ Vervangen dakbedekking kunststof	Defecten aan isolatieplaten; uitstekende schroeven	722,00	m2	2033		€ 0,00							€ 0
Vervangen dakbedekking kunststof		722,00	m2	2044	24	€ 63,77							€ 0
471109 Randstrook kunststof	Dak vakwerk												
Vervangen randstrook kunststof		180,00	m1	2033	24	€ 49,34						€ 8.881	€ 8.881
471110 Dakbedekking bitumen +ballast; excl deel Tallant	Dak kompaan												
■ Reinigen/oppharken grind/ mos verwijderen	Aangroei mos, algen	578,00	m2	2023		€ 1,93	€ 1.116						€ 1.116
■ Vervangen dakbedekking bitumen	Erosie, verwerking/ Craquelé bitumineuze daken	578,00	m2	2028		€ 94,90						€ 54.852	€ 54.852
Vervangen dakbedekking bitumen		578,00	m2	2064	36	€ 94,90							€ 0

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		578,00	m2	2046	18	€ 61,02							€ 0
Reinigen/opharken grind		578,00	m2	2040	12	€ 1,93							€ 0
Vervangen grind		578,00	m2	2028	36	€ 15,73						€ 9.092	€ 9.092
471110 Randstrook bitumineus; met leislag	Dak kompaan												
Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)		125,00	m1	2028	18	€ 33,89						€ 4.236	€ 4.236
471212 Dakpan keramisch	Dak vakwerk												
■ Herstellen/ vervangen zoomlat (onderste panlat)	Gebreken aan oplegging/panlatten	48,00	m1	2023		€ 10,00	€ 480						€ 480
Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		475,20	m2	2040	48	€ 68,91							€ 0
Vervangen panlatten		475,20	m2	2040	30	€ 34,16							€ 0
471212 Vorsten keramisch	Dak vakwerk												
Vervangen vorsten keramisch + ondervorst		48,00	m1	2040	48	€ 83,51							€ 0
							€ 3.096	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 123.104	€ 126.199

51 Warmteopwekking

512010 Stookruimte													
■ Materialen verwijderen	Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Stookruimte		1,00	pst	2080	60	€ 0,00							€ 0
512110 C.V.-ketel wandketel	Stookruimte												
Vervangen Wand CV Ketel		2,00	st	2035	15	€ 6.433,71						€ 12.867	€ 12.867
Jaarlijks onderhoud cv-installatie		2,00	st	2023	1	€ 113,47	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 2.042	€ 3.177
Periodieke keuring - SCIOS 4 jaar		2,00	pst	2024	4	€ 498,35		€ 997				€ 2.990	€ 3.987
512110 C.V.-ketel wandketel	Installatieruimte												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 4.202,00				€ 4.202			€ 4.202
Vervangen Wand CV Ketel		1,00	st	2035	15	€ 4.201,61						€ 4.202	€ 4.202
Jaarlijks onderhoud cv-installatie		1,00	st	2023	1	€ 113,47	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 1.021	€ 1.589
512400 Rookgasafvoeren voor ketel	Installatieruimte												

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen rookgasafvoer Aluminium		4,00	m1	2026	15	€ 229,79				€ 919			€ 919
Reinigen rookgasafvoerkanaal		1,00	st	2023	1	€ 109,54	€ 110	€ 110	€ 110		€ 110	€ 1.095	€ 1.534
512400 Rookgasafvoeren voor ketel	Stookruimte												
Vervangen rookgasafvoer Aluminium		6,00	m1	2035	15	€ 229,79						€ 1.379	€ 1.379
Reinigen rookgasafvoerkanaal		2,00	st	2023	1	€ 109,54	€ 219	€ 219	€ 219	€ 219	€ 219	€ 1.972	€ 3.067
							€ 669	€ 1.666	€ 669	€ 5.681	€ 669	€ 27.569	€ 36.922

52 Afvoeren

521110 Hemelwaterafvoeren binnen gebouw	Algemeen												
Vervangen hemelwaterafvoer pvc / pe		15,00	m1	2068	48	€ 56,25							€ 0
521205 Hemelwaterafvoeren onder eind staal	Gevel												
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd (ondereind)		3,00	st	2040	36	€ 263,71							€ 0
521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Gevel												
Vervangen beugels	Corrosie beugels	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Erosie, verwerking, verbrossing	36,00	m1	2029		€ 45,31						€ 1.631	€ 1.631
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		36,00	m1	2054	24	€ 45,31							€ 0
521610 Dompelpomp	Kelder												
Dompelpomp, 1fase, eigen vlotter > 1"		1,00	st	2035	15	€ 912,24						€ 912	€ 912
Dompelpomp, 1fase, eigen vlotter tot 1"		1,00	st	2035	15	€ 744,20						€ 744	€ 744
onderhoud vuilwaterpomp		1,00	st	2023	1	€ 33,15	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 298	€ 464
524010 Binnenriolering algemeen gecombineerd PVC per m2BVO	Algemeen												
Vervangen riolering/afvoeren per m2 bvo		1713,00	m2	2035	40	€ 9,30						€ 15.931	€ 15.931
							€ 533	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 19.517	€ 20.183

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
53 Water													
531010 Keerkleppen EA of CA	Algemeen												
Vervangen terugstroombeveiliging		20,00	st	2030	10	€ 187,46						€ 3.749	€ 3.749
531010 Waterleiding	Algemeen												
Incidentele reparaties	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen waterleiding per m2 Bvo		1713,00	m2	2050	30	€ 11,42							€ 0
532120 Boiler	Interieur												
Vervangen boiler elektrisch		1,00	st	2040	20	€ 1.288,89							€ 0
Jaarlijks onderhoud boiler elektrisch		1,00	st	2023	1	€ 29,50	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 295	€ 443
532120 Boiler close-in / up	Interieur												
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2038	18	€ 688,13							€ 0
532120 Boiler close-in / up	keuken												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 688,00				€ 688			€ 688
Slangen vervangen en boiler verplaatsen	koudwater aansluiting geknikt	1,00	pst	2023		€ 100,00	€ 100						€ 100
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2038	18	€ 688,13							€ 0
532120 Boiler close-in / up	Installatieruimte												
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2038	18	€ 688,13							€ 0
							€ 630	€ 30	€ 30	€ 718	€ 30	€ 4.044	€ 5.480
54 Gassen													
541110 Gasleidingnet compleet	Algemeen												
Voorlopig geen actie	Ondeugdelijk bevestigde leiding/ ontbreken mantelbuis	1,00	pst	2050		€ 0,00							€ 0
Scios 7a inspectie gasleiding		1,00	pst	2024	4	€ 1.500,00		€ 1.500				€ 4.500	€ 6.000
Vervangen gasleiding		1,00	pst	2068	48	€ 3.564,83							€ 0
							€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.500	€ 6.000

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
55 Koudeopwekking													
551200 Koelunit	Dak												
Vervangen Splitunit compleet		1,00	st	2035	15	€ 7.824,77						€ 7.825	€ 7.825
Onderhoud Spliunit		1,00	st	2023	1	€ 330,00	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 2.970	€ 4.620
551200 Koelunit	Dak												
Vervangen Splitunit compleet		1,00	st	2035	15	€ 5.822,07						€ 5.822	€ 5.822
Onderhoud Spliunit		1,00	st	2023	1	€ 330,00	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 2.970	€ 4.620
551200 Koelunit tbv luchtbehandeling	Dak												
■ Herste met vervanging	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0
■ Herstel met vervanging	Afbrokkelen van lamel	1,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2024		€ 7.297,00		€ 7.297					€ 7.297
Vervangen Splitunit compleet		1,00	st	2039	15	€ 7.296,99							€ 0
Onderhoud Spliunit		1,00	st	2023	1	€ 330,00	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 3.300	€ 4.950
551200 Koelunit tbv serverruimte	Dak												
■ Herstellen	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00	pst	2023		€ 150,00	€ 150						€ 150
■ Reinigen binnenunit	Vervuiling binnenunit	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Vervangen Splitunit compleet	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	st	2026		€ 5.822,07				€ 5.822			€ 5.822
Vervangen Splitunit compleet		1,00	st	2041	15	€ 5.822,07							€ 0
Onderhoud Spliunit		1,00	st	2023	1	€ 330,00	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 3.300	€ 4.950
551200 Koelunit van Talant	Dak												
Vervangen Splitunit compleet		1,00	st	2035	15	€ 5.822,07						€ 5.822	€ 5.822
Onderhoud Spliunit		1,00	st	2023	1	€ 330,00	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 2.970	€ 4.620
							€ 1.800	€ 8.947	€ 1.650	€ 7.472	€ 1.650	€ 34.979	€ 56.498

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
56 Warmtedistributie													
561010 CV-leidingnet	Algemeen												
Vervangen cv-leidingen gelast staal tot 30 mm		600,00	m1	2060	40	€ 157,55							€ 0
561030 CV-expansievat	Stookruimte												
Vervangen CV-expansievat		1,00	st	2030	15	€ 406,18						€ 406	€ 406
Onderhoud expansievat		1,00	st	2024	2	€ 11,33		€ 11		€ 11		€ 45	€ 68
561030 CV-expansievat	Installatieruimte												
Vervangen expansievat		1,00	st	2035	15	€ 153,81						€ 154	€ 154
Onderhoud expansievat		1,00	st	2024	2	€ 11,33		€ 11		€ 11		€ 57	€ 79
561040 Circulatiepomp verwarmmer LBK	Berging												
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2035	15	€ 1.126,56						€ 1.127	€ 1.127
Onderhoud circ.pomp		1,00	st	2023	1	€ 22,66	€ 23	€ 23	€ 23	€ 23	€ 23	€ 204	€ 317
561040 Transportpomp CV	Stookruimte												
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2030	15	€ 1.687,18						€ 1.687	€ 1.687
Onderhoud circ.pomp		1,00	st	2023	1	€ 22,66	€ 23	€ 23	€ 23	€ 23	€ 23	€ 204	€ 317
561040 Transportpomp CV	Stookruimte												
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2030	15	€ 1.687,18						€ 1.687	€ 1.687
Onderhoud circ.pomp		1,00	st	2023	1	€ 22,66	€ 23	€ 23	€ 23	€ 23	€ 23	€ 204	€ 317
561060 Regelklep Cv	Stookruimte												
Vervangen regelklep compleet		1,00	st	2045	30	€ 2.062,47							€ 0
Vervangen servomotor		1,00	st	2030	15	€ 787,80						€ 788	€ 788
561060 Regelklep Cv	Stookruimte												
Vervangen regelklep compleet		1,00	st	2045	30	€ 2.062,47							€ 0
Vervangen servomotor		1,00	st	2030	15	€ 787,80						€ 788	€ 788
561060 Regelklep verwarmmer LBK	Berging												
■ Stelmotor vervangen	Defecte stelmotor van regelkleppen	1,00	pst	2023		€ 788,00	€ 788						€ 788

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen regelklep compleet		1,00	st	2050	30	€ 1.790,73							€ 0
Vervangen servomotor		1,00	st	2038	15	€ 787,80							€ 0
561300 Vloerverwarming met pomp	Installatieruimte												
Vervangen vloerverwarmings unit compleet		1,00	st	2050	30	€ 931,53							€ 0
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2035	15	€ 437,41						€ 437	€ 437
561300 Vloerverwarming met pomp	Soos/kantine												
Vervangen vloerverwarmings unit compleet		1,00	st	2050	30	€ 931,53							€ 0
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2035	15	€ 437,41						€ 437	€ 437
							€ 856	€ 91	€ 68	€ 91	€ 68	€ 8.225	€ 9.398

57 Luchtbehandeling

571200 Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal	Dak												
Vervangen dakdoorvoer kunststof plat		10,00	st	2028	36	€ 167,85						€ 1.679	€ 1.679
571200 Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal	Dak												
Vervangen dakdoorvoer kunststof plat		10,00	st	2031	36	€ 167,85						€ 1.679	€ 1.679
572100 Dakventilator	Dak												
Vervangen dakventilator < 0,5 m3/s- 1800m3/h		3,00	st	2040	20	€ 1.579,70							€ 0
Onderhoud dakventilator		3,00	st	2023	1	€ 18,87	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 566	€ 849
572100 Dakventilator	Dak												
Vervangen dakventilator		1,00	st	2040	20	€ 1.579,70							€ 0
572100 Dakventilator	Dak												
Vervangen dakventilator		1,00	st	2040	20	€ 1.579,70							€ 0
572100 Dakventilator van Talant	Dak												
Vervangen dakventilator		1,00	st	2040	20	€ 1.579,70							€ 0
572100 Pijpventilator	Dak												

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027		€ 530,00					€ 530		€ 530
Vervangen pijpventilator		2,00	st	2040	20	€ 530,46							€ 0
572100 Ventilator unit sanitair	Interieur												
Vervangen woonhuisventilator		2,00	st	2040	20	€ 379,10							€ 0
onderhoud woonhuisventilator		1,00	st	2023	2	€ 81,24	€ 81		€ 81		€ 81	€ 406	€ 650
577140 LBK	Berging												
■ op termijn reviseren	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur van de ventilator	1,00	pst	2023		€ 3.587,00	€ 3.587						€ 3.587
Vervangen LBK		1,00	st	2035	25	€ 11.956,75						€ 11.957	€ 11.957
Herstellen / Revisie LBK		0,30	st	2047	12	€ 11.956,75							€ 0
Onderhoud LBK		1,00	st	2024	1	€ 603,26		€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 5.429	€ 7.842
Vervangen snaarschijven 1, 2 of 3 groefs		1,00	set	2023	8	€ 437,41	€ 437					€ 437	€ 875
Vervangen V-snaren		1,00	st	2023	1	€ 33,15	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 298	€ 464
Vervangen ventilatorlagers		1,00	set	2023	8	€ 581,57	€ 582					€ 582	€ 1.163
							€ 4.777	€ 693	€ 774	€ 693	€ 1.304	€ 23.033	€ 31.274
58 Regeling klimaat en sanitair													
581200 Stappenschakelaar / transformatorregelaar													
Vervangen Stappenschakelaar/toerenregeling		1,00	pst	2035	15	€ 637,38						€ 637	€ 637
582010 Regelkast compleet tbv Ventilatie en verwarming RK1													
Vervangen regelkast ventilatie en verwarming		1,00	st	2040	20	€ 2.500,00							€ 0
582010 Regelkast compleet tbv Ventilatie en verwarming RK2													
■ Schema reviseren	Ontbreken van bijgewerkt (revisie)regelschema in regelkast	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen regelkast ventilatie en verwarming		1,00	st	2040	20	€ 2.500,00							€ 0
							€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 637	€ 887

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
611000	omvormer zonne-energie	Kelder											
	Vervangen omvormer zonne-energie		3,00	st	2030	10	€ 1.874,65					€ 5.624	€ 5.624
611000	Zonne-energie - paneel/collector	Dak											
	Vervangen Fotovoltaïsche zonnepaneel plat dak 700x1540 PV cel		186,00	st	2035	15	€ 1.058,55					€ 196.890	€ 196.890
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 202.514	€ 202.514
62 Krachtstroom													
622110	Verdeelinrichting kracht omvormers	Kelder											
	Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2050	30	€ 1.698,49						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63 Verlichting													
631110	Verdeelinrichting licht L1-A	Interieur											
	Vervangen verdeelinrichting licht		1,00	st	2050	30	€ 3.454,43						€ 0
631110	Verdeelinrichting licht L1-B	Interieur											
	Vervangen verdeelinrichting licht 20 groep		1,00	st	2050	30	€ 3.454,43						€ 0
631110	Verdeelinrichting licht LK 1	Interieur											
	Vervangen verdeelinrichting licht 20 groep		1,00	st	2050	30	€ 3.454,43						€ 0
631110	Verdeelinrichting licht LK1	Installatieruimte											
	Vervangen verdeelinrichting licht 40 groep		1,00	st	2050	30	€ 7.652,54						€ 0
631110	Verdeelinrichting licht LK2	Recreatieruimte											
	Vervangen verdeelinrichting licht		1,00	st	2050	30	€ 937,32						€ 0
631130	Elektra armaturen buitenlamp	Algemeen											
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	12,00	st	2023		€ 0,00						€ 0
■	Op termijn vervangen voor Led	Vermogen >10W/m²-12W/m² TL, HF, SP, PL	1,00	pst	2023		€ 0,00						€ 0

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Vervangen buiten armaturen	Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast	12,00	pst	2023		€ 192,46	€ 2.310						€ 2.310
Vervangen armaturen buitenlamp		12,00	st	2040	20	€ 192,46							€ 0
Vervangen lichtbron buiten		12,00	st	2025	4	€ 14,05			€ 169			€ 506	€ 674
631130 Verlichting (kantoor)gebouw per m2Bvo	Algemeen												
■ Herstellen met vervanging armaturen	Beschadigde beschermkappen en roosters	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1713,00	st	2023		€ 0,00							€ 0
■ Vervangen armaturen	Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast	1713,00	pst	2023		€ 26,57	€ 45.514						€ 45.514
■ Vervangen op natuurlijk moment	Vermogen >14W/m²-16W/m² TLD	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen armaturen binnen=>Led		1713,00	m2	2040	20	€ 26,57							€ 0
Vervangen lichtbronnen binnen-groepsremplace=> Led		1713,00	m2	2024	4	€ 2,98		€ 5.105				€ 15.314	€ 20.419
632410 Noodverlichtingsunit decentraal-vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO	Algemeen												
Vervangen noodverlichtingsunit - vluchtweg- en orientatieverlichting		1713,00	m2	2035	15	€ 6,92						€ 11.854	€ 11.854
Controle noodverlichting		1713,00	m2	2023	1	€ 0,17	€ 291	€ 291	€ 291	€ 291	€ 291	€ 2.621	€ 4.077
Vervangen noodaccu		1713,00	m2	2025	5	€ 1,73			€ 2.963			€ 2.963	€ 5.927
							€ 48.115	€ 5.396	€ 3.423	€ 291	€ 291	€ 33.258	€ 90.775
64 Communicatie													
643110 CCTV installatie; gebouw per m2Bvo	Algemeen												
Vervangen CCTV per m2 gebouw		1713,00	m2	2032	12	€ 3,53						€ 6.047	€ 6.047
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.047	€ 6.047

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
65 Beveiliging													
651110	Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling	Algemeen											
	Vervangen accu's brandmeldcentrale		2,00	st	2023	5	€ 135,56	€ 271				€ 542	€ 813
	Vervangen brandmeldinstallatie		1713,00	m2	2035	15	€ 12,70					€ 21.755	€ 21.755
	Controle brandmeldinstallatie		1713,00	m2	2024	1	€ 1,91		€ 3.272	€ 3.272	€ 3.272	€ 3.272	€ 35.990
	OP-taken		1713,00	m2	2024	1	€ 3,31		€ 5.670	€ 5.670	€ 5.670	€ 5.670	€ 62.370
651120	Ontruimingsinstallatie	Algemeen											
	Vervangen accu's brandmeldcentrale		2,00	st	2025	5	€ 135,56		€ 271			€ 542	€ 813
	Vervangen ontruimingsinstallatie		1,00	pst	2038	18	€ 6.314,90						€ 0
	Controle ontruimingsinstallatie		1,00	pst	2023	1	€ 81,24	€ 81	€ 81		€ 81	€ 81	€ 975
651210	Deurontgrendeling GTV 25	Installatieruimte											
	Vervangen Voedinggelijkrichter		1,00	st	2045	25	€ 918,91						€ 0
651300	Brandslang haspel	Algemeen											
■	Logboek aanleggen	Logboek ontbreekt	1,00	pst	2023		€ 0,00						€ 0
■	Logboek aanleggen van de blusmiddelen	Het logboek van de brandslanghaspel/het draagbare blustoestel/de droge blusleiding is niet aanwezig	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250					€ 250
	Vervangen brandslang haspel		6,00	st	2050	30	€ 716,00						€ 0
	Vervangen brandslang zonder haspel 3/4"-20m		6,00	st	2030	10	€ 150,14					€ 901	€ 901
	Afpersen brandslang haspel		6,00	st	2025	5	€ 31,25			€ 188		€ 188	€ 375
	Controle brandslang haspel		6,00	st	2023	1	€ 15,93	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96	€ 1.338
651300	Poederblusser 6kg => CO2 blusser	Stookruimte											
■	Blusser vervangen	De brandslanghaspel/het draagbare blustoestel wordt niet onderhouden	1,00	pst	2023		€ 0,00						€ 0
■	Blusser vervangen voor CO2 blusser	Geen service meer mogelijk/ blusser is onklaar	1,00	pst	2023		€ 389,59	€ 390					€ 390
■	Logboek aanleggen	Logboek ontbreekt	1,00	pst	2023		€ 0,00						€ 0

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen CO2 blusser 5 kg		1,00	st	2043	20	€ 389,59							€ 0
Keuring CO2 blusser		1,00	st	2033	10	€ 124,98						€ 125	€ 125
651300 Schuimblusser 6 liter													
■ Logboek aanleggen	Logboek ontbreekt	1,00	st	2023		€ 0,00							€ 0
■ Logboek aanleggen	Het logboek van de brandslanghaspel/het draagbare blustoestel/de droge blusleiding is niet aanwezig	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen schuimblusser 6 liter		6,00	st	2040	20	€ 271,89							€ 0
Controle schuimblusser		6,00	st	2023	1	€ 15,93	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96	€ 956	€ 1.434
Vervangen schuimvulling		6,00	st	2025	5	€ 93,74			€ 562			€ 1.125	€ 1.687
652110 Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo													
Vervangen inbraakalarminstallatie per m2 bvo		1713,00	pst	2035	15	€ 5,74						€ 9.833	€ 9.833
Controle inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2023	1	€ 528,09	€ 528	€ 528	€ 528	€ 528	€ 528	€ 4.753	€ 7.393
Vervangen accu's inbraakinstallatie		2,00	st	2025	5	€ 135,56			€ 271			€ 271	€ 542
654100 Mindervaliden toilet noodsignalerings													
Vervangen Mindervaliden toilet noodsignalerings		2,00	st	2035	15	€ 776,28						€ 1.553	€ 1.553
							€ 1.711	€ 9.742	€ 10.953	€ 9.742	€ 9.742	€ 106.646	€ 148.537

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

672000 Onderstation GBS RK 1													
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2027		€ 8.301,00					€ 8.301		€ 8.301
Vervangen Onderstation		1,00	st	2030	10	€ 6.300,91						€ 6.301	€ 6.301
Vervangen back-up batterij		1,00	pst	2024	4	€ 62,49		€ 62				€ 187	€ 250
Vervangen module		2,00	st	2030	10	€ 999,81							€ 0
672000 Onderstation GBS RK 2													
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2027		€ 8.301,00					€ 8.301		€ 8.301

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen Onderstation		1,00	st	2030	10	€ 6.300,91						€ 6.301	€ 6.301
Vervangen back-up batterij		1,00	pst	2024	4	€ 62,49		€ 62				€ 187	€ 250
Vervangen module		2,00	st	2030	10	€ 999,81							€ 0
							€ 0	€ 125	€ 0	€ 0	€ 16.602	€ 12.977	€ 29.704

73 Vaste keukenvoorzieningen

731100	Bar												
	Vervangen keukenblok/Bar		1,00	st	2035	15	€ 7.500,00					€ 7.500	€ 7.500
	Vervangen koelkast flessenkoeling		2,00	st	2035	15	€ 590,86					€ 1.182	€ 1.182
731100	Keuken	keuken											
	Vervangen keukenblok		1,00	st	2030	15	€ 7.500,00					€ 7.500	€ 7.500
	Vervangen koelkast inbouw		1,00	st	2030	15	€ 1.050,41					€ 1.050	€ 1.050
	Vervangen magnetron		1,00	st	2030	15	€ 859,55					€ 860	€ 860
	Vervangen Vaatwasinstallatie		1,00	st	2030	15	€ 6.541,94					€ 6.542	€ 6.542
731100	Pantry maatschappelijk werk												
■	Hang en sluitwerk afstellen/controleren	Loszittende delen/verankeringen	1,00	pst	2023		€ 0,00						€ 0
	Vervangen Pantry		1,00	st	2045	25	€ 3.018,75						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.634	€ 24.634

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741000	Sanitaire groepen	Sanitair											
■	herstel met renoveren	Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)	1,00	pst	2024		€ 0,00						€ 0
	Vervangen, renoveren sanitaire groep(en)		3,00	pst	2024	24	€ 8.000,00	€ 24.000					€ 24.000
							€ 0	€ 24.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.000

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
90 Terrein													
904103	Terreinverharding klinkers/ tegels	Terrein											
■	Herstellen, ophogen bestrating en deels vervangen tegels	Verzakking, kuilvorming, hoogteverschillen	300,00	pst	2023	€ 20,34	€ 6.102						€ 6.102
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	300,00	m2	2023	€ 1,25	€ 375						€ 375
	Herstraten klinkers/ tegels (plaatselijk)		90,00	m2	2028 5	€ 20,34						€ 3.661	€ 3.661
	Reinigen bestrating		300,00	m2	2024 1	€ 1,25		€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 3.750	€ 5.250
907100	Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen	Terrein											
	Vervangen vlaggenmast		1,00	st	2050 30	€ 610,03							€ 0
							€ 6.477	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 7.411	€ 15.388
99 Algemeen													
999900	Post onvoorzien	Algemeen											
	Onvoorzien kleine gebouwen		1713,00	m2	2023	€ 1,00	€ 1.713						€ 1.713
							€ 1.713	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.713
Totaal object							€ 105.313	€ 119.256	€ 40.244	€ 31.823	€ 34.766	€ 864.929	€ 1.196.332
BTW							€ 22.116	€ 25.044	€ 8.451	€ 6.683	€ 7.301	€ 181.635	€ 251.230
Totaal inclusief BTW							€ 127.429	€ 144.300	€ 48.696	€ 38.506	€ 42.067	€ 1.046.565	€ 1.447.562

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN - OOSTERWOLDE

Moskampweg 3-5
8431 GB Oosterwolde

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
21	Buitenwanden			€ 96				€ 6.843								€ 96	€ 7.034
27	Daken	€ 278	€ 278	€ 278	€ 278	€ 278	€ 278	€ 278	€ 278	€ 278	€ 278	€ 278	€ 278	€ 278	€ 278	€ 278	€ 4.176
31	Buitenwandopeningen	€ 20.719		€ 4.973	€ 61		€ 1.878	€ 3.672	€ 1.787	€ 79	€ 61			€ 5.854		€ 79	€ 39.162
32	Binnenwandopeningen	€ 674	€ 674	€ 674	€ 674	€ 674	€ 12.526	€ 674	€ 674	€ 674	€ 674	€ 674	€ 674	€ 674	€ 674	€ 674	€ 21.959
37	Dakopeningen						€ 11.818										€ 11.818
41	Buitenwandafwerkingen	€ 1.067	€ 152		€ 567	€ 152		€ 567	€ 152		€ 567	€ 152		€ 567	€ 152		€ 4.096
43	Vloerafwerkingen	€ 1.539	€ 52.807	€ 5.795	€ 5.147	€ 2.897	€ 2.897	€ 12.728	€ 5.795	€ 2.897	€ 50.447	€ 2.897	€ 12.728	€ 5.795	€ 2.897	€ 2.897	€ 170.166
45	Plafondafwerkingen	€ 500															€ 500
46	Schilderwerk	€ 9.910	€ 12.748	€ 10.453				€ 22.658		€ 12.647			€ 12.748	€ 9.910		€ 10.193	€ 101.267
47	Dakafwerkingen	€ 3.096					€ 68.180					€ 54.923					€ 126.199
51	Warmteopwekking	€ 669	€ 1.666	€ 669	€ 5.681	€ 669	€ 1.666	€ 669	€ 669	€ 669	€ 1.666	€ 669	€ 669	€ 18.557	€ 1.666	€ 669	€ 36.922
52	Afvoeren	€ 533	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 1.664	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 17.587	€ 33	€ 33	€ 20.183
53	Water	€ 630	€ 30	€ 30	€ 718	€ 30	€ 30	€ 30	€ 3.779	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 5.480
54	Gassen		€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500		€ 6.000
55	Koudeopwekking	€ 1.800	€ 8.947	€ 1.650	€ 7.472	€ 1.650	€ 1.650	€ 1.650	€ 1.650	€ 1.650	€ 1.650	€ 1.650	€ 1.650	€ 20.129	€ 1.650	€ 1.650	€ 56.498
56	Warmtedistributie	€ 856	€ 91	€ 68	€ 91	€ 68	€ 91	€ 68	€ 5.390	€ 68	€ 91	€ 68	€ 91	€ 2.201	€ 91	€ 68	€ 9.398
57	Luchtbehandeling	€ 4.777	€ 693	€ 774	€ 693	€ 1.304	€ 2.372	€ 774	€ 693	€ 3.472	€ 693	€ 774	€ 693	€ 12.095	€ 693	€ 774	€ 31.274
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 250												€ 637			€ 887
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen							€ 5.624						€ 196.890			€ 202.514
62	Krachtstroom																€ 0
63	Verlichting	€ 48.115	€ 5.396	€ 3.423	€ 291	€ 291	€ 5.396	€ 460	€ 3.255	€ 291	€ 5.396	€ 460	€ 291	€ 11.854	€ 5.396	€ 460	€ 90.775
64	Communicatie										€ 6.047						€ 6.047
65	Beveiliging	€ 1.711	€ 9.742	€ 10.953	€ 9.742	€ 9.742	€ 1.072	€ 9.742	€ 11.571	€ 9.742	€ 9.742	€ 1.197	€ 9.742	€ 34.353	€ 9.742	€ 9.742	€ 148.537

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
67	Gebouwbeheersvoorzieningen		€ 125			€ 16.602	€ 125		€ 12.602		€ 125				€ 125		€ 29.704
73	Vaste keukenvoorzieningen								€ 15.952					€ 8.682			€ 24.634
74	Vaste sanitairvoorzieningen		€ 24.000														€ 24.000
90	Terrein	€ 6.477	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 2.206	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 2.206	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 15.388
99	Algemeen	€ 1.713															€ 1.713
Totaal object		€ 105.313	€ 119.256	€ 40.244	€ 31.823	€ 34.766	€ 113.718	€ 62.853	€ 70.278	€ 32.906	€ 79.375	€ 66.011	€ 40.003	€ 346.467	€ 25.302	€ 28.018	€ 1.196.332
BTW		€ 22.116	€ 25.044	€ 8.451	€ 6.683	€ 7.301	€ 23.881	€ 13.199	€ 14.758	€ 6.910	€ 16.669	€ 13.862	€ 8.401	€ 72.758	€ 5.313	€ 5.884	€ 251.230
Totaal inclusief BTW		€ 127.429	€ 144.300	€ 48.696	€ 38.506	€ 42.067	€ 137.598	€ 76.052	€ 85.037	€ 39.816	€ 96.043	€ 79.873	€ 48.403	€ 419.225	€ 30.615	€ 33.902	€ 1.447.562

Kapitalisatie 15 - Jaren

8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN - OOSTERWOLDE

Moskampweg 3-5
8431 GB Oosterwolde

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

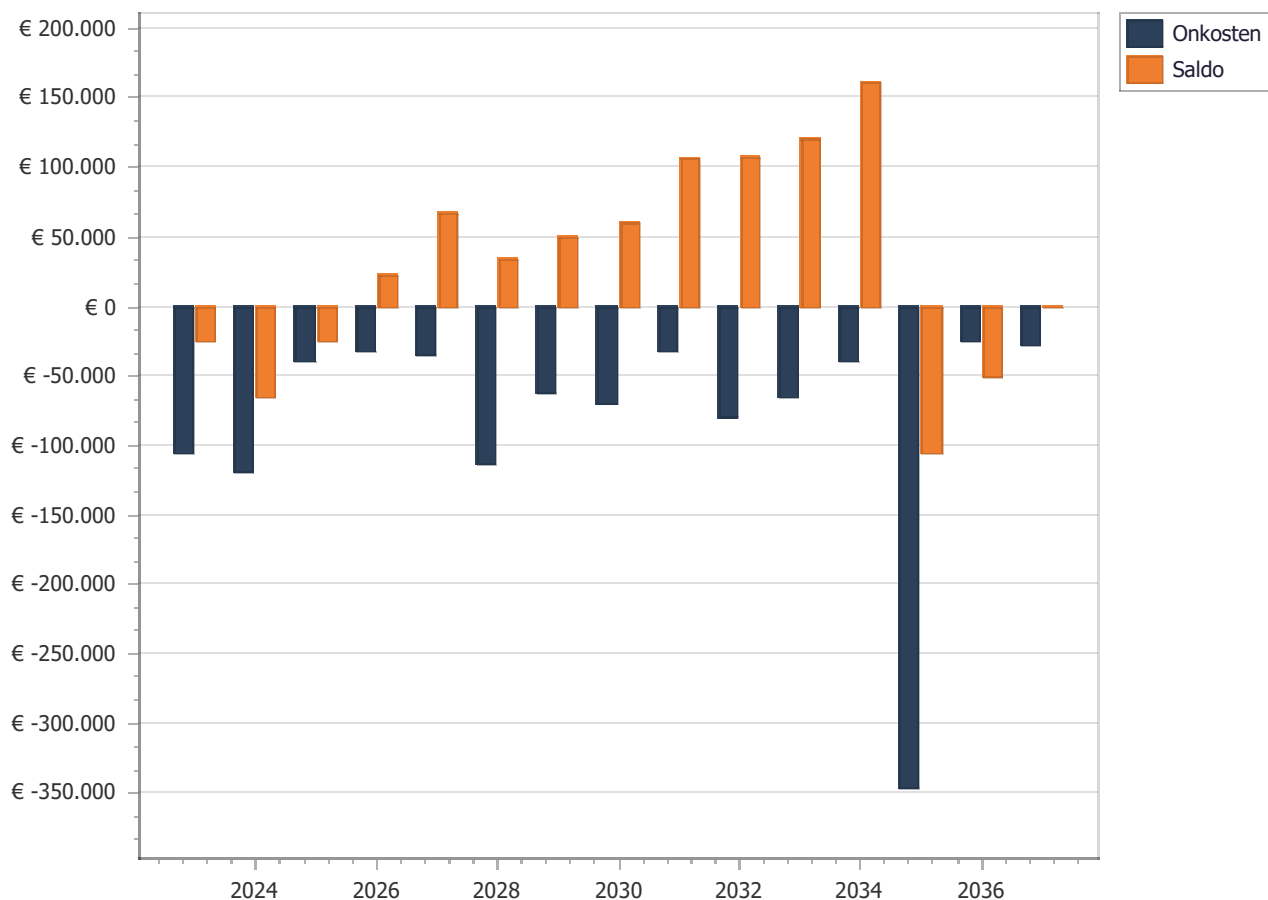
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2023	€ -105.313	€ 79.755	€ -25.558
2024	€ -119.256	€ 79.755	€ -65.058
2025	€ -40.244	€ 79.755	€ -25.547
2026	€ -31.823	€ 79.755	€ 22.385
2027	€ -34.766	€ 79.755	€ 67.374
2028	€ -113.718	€ 79.755	€ 33.412
2029	€ -62.853	€ 79.755	€ 50.315
2030	€ -70.278	€ 79.755	€ 59.792
2031	€ -32.906	€ 79.755	€ 106.642
2032	€ -79.375	€ 79.755	€ 107.023
2033	€ -66.011	€ 79.755	€ 120.767
2034	€ -40.003	€ 79.755	€ 160.520
2035	€ -346.467	€ 79.755	€ -106.191
2036	€ -25.302	€ 79.755	€ -51.737
2037	€ -28.018	€ 79.755	€ 0
<hr/>			
	€ -1.196.332	€ 1.196.332	

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



Planning 10 - Jaren

8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN - OOSTERWOLDE

Moskampweg 3-5
8431 GB Oosterwolde

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
21 Buitenwanden															
21100 3	Schoorsteen metselwerk	Dak													
	Vervangen schoorsteen compleet		4,00	st	2052 48										
	Vervangen voegwerk schoorsteen		4,00	st	2044 24										
21102 9	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel													
	Vervangen voegwerk platvol		438,16	m2	2052 48										
21102 9	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel													
	Vervangen voegwerk platvol		229,45	m2	2052 48										
21160 1	Boeiboord/ windveer multiplex	Gevel													
	Vervangen boeiboord multiplex		92,38	m2	2040 18										
21160 2	Boeiboord-beton	Gevel													
	Reinigen beton		15,30	m2	2025 12										
21200 3	Gevelconstructie metselwerk	Gevel													
■	Geen actie => monitoren	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2023 3	■			■			■			■
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		438,16	m2	2029 12							■			
	Reinigen metselwerk		438,16	m2	2029 12										
21200 3	Gevelconstructie metselwerk	Gevel													
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		229,45	m2	2029 12							■			
	Reinigen metselwerk		229,45	m2	2029 12										
27 Daken															
27160 4	Gootconstructie prefab goot zink + verzinkt stalen beugels	Dak													
	Vervangen goot & beugels zink		48,00	m1	2040 24										
	Reinigen goot zink prefab		48,00	m1	2023 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
31 Buitenwandopeningen															
31110 1	Kozijn buiten hout	Gevel													
■	Herstellen icm schilderwerk; injecteren	Openstaande verbindingen	1,00	pst	2025										
	Vervangen kozijn hout		190,84	m2	2040 48										
31110 1	Kozijn buiten hout	Gevel													
■	Herstellen icm schilderwerk; injecteren	Openstaande verbindingen en lasnaden/ windscheuren	1,00	pst	2023										
	Vervangen kozijn hout		86,99	m2	2052 48										
31201 1	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Gevel													
	Vervangen raamdorpel gres/ijzerklinker		86,74	m1	2040 48										
	Vervangen voegwerk raamdorpel gres/ijzerklinker		86,74	m1	2064 24										
31300 0	Automatische deuropener / dranger	Entree													
	Vervangen automatische deuropener / dranger		2,00	st	2040 20										
	Afstellen deurdranger		2,00	st	2026 6										
31310 1	Buitendeur hardhout	Gevel													
	Vervangen buitendeur hardhout incl. hang en sluitwerk		1,00	st	2040 48										
	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		1,00	st	2028 24										
	Controle hang en sluitwerk		1,00	st	2025 6										
31310 1	Buitendeur hardhout	Gevel													
	Vervangen buitendeur hardhout incl. hang en sluitwerk		7,00	st	2052 48										
	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		7,00	st	2028 24										
	Controle hang en sluitwerk		7,00	st	2023 6										
31310 1	Buitendeur multiplex	Gevel													
■	Vervangen deur multiplex incl. hang en sluitwerk	Houtrot/ dalaminatie	8,00	st	2025										

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen entree deur multiplex incl. hang en sluitwerk		8,00	st	2040	24										
Controle hang en sluitwerk		8,00	st	2025	6										
31310 Buitendeur multiplex 1	Gevel														
Herstellen tijdens schilderwerk	Beschadiging deur/ krassen	0,00	pst	2023											
Vervangen entree deur multiplex incl. hang en sluitwerk		2,00	st	2029	24										
Controle hang en sluitwerk		2,00	st	2023	6										
31330 Kantel deur metaal 5	Gevel														
Vervangen kantel deur door metselwerk		6,00	m2	2029											
31870 Zonwering uitvalschermbandbediening ca 2 - 3 meter 0	Gevel														
Vervangen uitvalschermband	Slijtage in doek en bediening	14,00	st	2023											
Vervangen uitvalschermband		14,00	st	2047	24										
Vervangen doek uitvalschermband		84,00	m2	2035	12										
31870 Zonwering screens elektrisch < 1500 mm 0	Gevel														
Vervangen zonwering		2,00	st	2030	24										
Vervangen screen doek		4,00	m2	2042	12										
32 Binnenwandopeningen															
32110 Binnenkozijnen hout / staal / aluminium 1	Oudbouw														
Vervangen kozijn hout / staal / aluminium		120,00	m2	2053	48										
32110 Binnenkozijnen hout / staal / aluminium 1	Nieuwbouw														
Vervangen kozijn hout / staal / aluminium		50,00	m2	2068	48										
32310 Binnendeur massief (met toplaag) 1	Oudbouw														
Vervangen binnendeur massief + glas		54,00	st	2053	48										
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		54,00	st	2028	24										

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Controle hang en sluitwerk		54,00	st	2023	1										
32310 1 Binnendeur massief (met toplaag)	Nieuwbouw														
Vervangen binnendeur massief + glas		23,00	st	2053	48										
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		23,00	st	2028	24										
Controle hang en sluitwerk		23,00	st	2023	1										
37 Dakopeningen															
37200 9 Lichtstraat kunststof dubb.w. (boog)	Dak verbindingsgang														
Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig	Erosie, verwerking/ verbrossing kunststof	19,60	m2	2028											
Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig		19,60	m2	2046	18										
41 Buitenwandafwerkingen															
41120 9 Gevelbekleding steenvezelplaat met kunstof toplaag	Gevel														
Opnemen in schildercyclus	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2023											
Vervangen gevelbekleding steenvezelplaat 8 mm		83,04	m2	2040	30										
41120 9 Gevelbekleding steenvezelplaat met kunstof toplaag; Luifel + plafond	Gevel														
Vervangen gevelbekleding steenvezelplaat 8 mm		52,32	m2	2040	30										
Reinigen en waxen gevelbekleding steenvezelplaat		52,32	m2	2023	3										
41120 9 Gevelbekleding steenvezelplaat met kunstof toplaag; Reclamezuil	Gevel														
Vervangen gevelbekleding steenvezelplaat 8 mm		14,03	m2	2040	30										
Reinigen en waxen gevelbekleding steenvezelplaat		14,03	m2	2024	3										
41120 9 Gevelbekleding steenvezelplaat met kunstof toplaag; "VAKWERK"	Gevel														
Herstellen/ vervange gebroken letter A	Breuk	1,00	pst	2023											
Opnemen in schildercyclus	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2023											
Vervangen gevelbekleding steenvezelplaat 8 mm		1,00	pst	2040	30										

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
43 Vloerafwerkingen															
43221 7	Vloerafwerking linoleum/marmoleum	Oudbouw													
■	Vervangen vloerafwerking linoleum	Slijtage	86,80	m2	2024		■								
	Vervangen vloerafwerking linoleum		86,80	m2	2029 5							■			
	Onderhoud vloerafwerking linoleum (nieuwe wax)		434,00	m2	2025 5			■					■		
	Onderhoud vloerafwerking linoleum (wax)		434,00	m2	2026 1				■	■	■			■	■
43221 7	Vloerafwerking linoleum/marmoleum	Nieuwbouw													
	Vervangen vloerafwerking linoleum		98,34	m2	2029 5							■			
	Onderhoud vloerafwerking linoleum (nieuwe wax)		491,70	m2	2025 5			■					■		
	Onderhoud vloerafwerking linoleum (wax)		491,70	m2	2023 1	■	■		■	■	■			■	■
43221 9	Vloerafwerking coralmat/inloopmat	Oudbouw													
■	Vervangen vloerafwerking coralmat	Slijtage	6,00	m2	2023	■									
	Vervangen vloerafwerking coralmat		6,00	m2	2026 6				■						■
43221 9	Vloerafwerking tapijt	Oudbouw													
■	Vervangen tapijt	Slijtage	453,00	pst	2024		■								
	Vervangen tapijt		453,00	m2	2032 12										■
43221 9	Vloerafwerking coralmat/inloopmat	Nieuwbouw													
■	Vervangen vloerafwerking coralmat	Slijtage	12,00	m2	2023	■									
	Vervangen vloerafwerking coralmat		12,00	m2	2026 6				■						■
45 Plafondafwerkingen															
45120 0	Systeemplafond	Nieuwbouw													
	Vervangen systeemplafond		925,70	m2	2068 48										
	Vervangen systeemplafond platen		925,70	m2	2092 24										

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
45120 Systeemplafond 0	Oudbouw														
■ Herstellen, incidenteel vervangen plafondplaten	Vochtschade	1,00	pst	2023		■									
Vervangen systeemplafond		1378,70	m2	2068	48										
Vervangen systeemplafond platen		1378,70	m2	2092	24										
46 Schilderwerk															
46103 Buiten schilderwerk gevelbekleding 0 steenvezelplaat	Gevel														
■ Groot schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat	Glansverlies/ verkrijting	83,04	m2	2023		■									
Groot schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat		83,04	m2	2029	6							■			
46103 Buiten schilderwerk gevelbekleding 0 steenvezelplaat; VAKWERK	Gevel														
■ Groot schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat	Glansverlies/ verkrijting	15,00	m2	2023		■									
Groot schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat		15,00	m2	2029	6							■			
46103 Buiten schilderwerk kozijn&raam 0 hout dekkend m2	Gevel														
■ Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Glansverlies/ verkrijting + kale delen	86,99	m2	2023		■									
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		86,99	m2	2029	6							■			
46103 Buiten schilderwerk kozijn&raam 0 hout dekkend m2	Gevel														
■ Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Kale delen/ open naden	190,84	m2	2025				■							
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		190,84	m2	2031	6									■	
46103 Buiten schilderwerk deur hout 0 dekkend	Gevel														
■ Groot schilderwerk deur hout dekkend	Glansverlies/ verkrijting + beschadigingen	9,00	st	2023		■									
Groot schilderwerk deur hout dekkend		9,00	st	2029	6							■			
46103 Buiten schilderwerk deur hout 0 dekkend	Gevel														
■ Groot schilderwerk deur hout dekkend	Kale delen/ Delaminatie	9,00	st	2025				■							
Groot schilderwerk deur hout dekkend		9,00	st	2031	6									■	

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
46104 0	Buiten schilderwerk kanteldeur staal	Gevel													
	Groot schilderwerk kanteldeur staal		6,00	m2	2025 6										
46105 0	Buiten schilderwerk betonlateien	Gevel													
	Groot schilderwerk betonlateien		41,44	m1	2031 12										
46105 0	Buiten schilderwerk dakrand/ boeidelen	Gevel													
	Groot schilderwerk betonlateien		34,00	m1	2031 12										
46200 0	Binnen schilderwerk op basis van BVO	Algemeen													
	Binnen schilderwerk algemeen		342,60	m2	2024 5										
47 Dakafwerkingen															
47110 9	Dakbedekking kunststof	Dak vakwerk													
	Herstellen foute reparaties met bitumineuze plakkers met geëigend materiaal	Materiaaltoepassing foutief/ Slecht herstel	1,00	pst	2023										
	Vervangen dakbedekking kunststof	Weekmakers uitgetreden; krimp	722,00	m2	2033										
	Vervangen dakbedekking kunststof	Defecten aan isolatieplaten; uitstekende schroeven	722,00	m2	2033										
	Vervangen dakbedekking kunststof		722,00	m2	2044 24										
47110 9	Randstrook kunststof	Dak vakwerk													
	Vervangen randstrook kunststof		180,00	m1	2033 24										
47111 0	Dakbedekking bitumen +ballast; excl deel Tallant	Dak kompaan													
	Reinigen/opharken grind/ mos verwijderen	Aangroei mos, algen	578,00	m2	2023										
	Vervangen dakbedekking bitumen	Erosie, verwerking/ Craquelé bitumineuze daken	578,00	m2	2028										
	Vervangen dakbedekking bitumen		578,00	m2	2064 36										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		578,00	m2	2046 18										
	Reinigen/opharken grind		578,00	m2	2040 12										
	Vervangen grind		578,00	m2	2028 36										

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
47111 0	Randstrook bitumineus; met leislag	Dak kompaan													
	Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)		125,00	m1	2028 18										
47121 2	Dakpan keramisch	Dak vakwerk													
■	Herstellen/ vervangen zoomlat (onderste panlat)	Gebreken aan oplegging/panlatten	48,00	m1	2023										
	Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		475,20	m2	2040 48										
	Vervangen panlatten		475,20	m2	2040 30										
47121 2	Vorsten keramisch	Dak vakwerk													
	Vervangen vorsten keramisch + ondervorst		48,00	m1	2040 48										
51 Warmteopwekking															
51201 0	Stookruimte														
■	Materialen verwijderen	Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte	1,00	pst	2023										
	Stookruimte		1,00	pst	2080 60										
51211 0	C.V.-ketel wandketel	Stookruimte													
	Vervangen Wand CV Ketel		2,00	st	2035 15										
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie		2,00	st	2023 1										
	Periodieke keuring - SCIOS 4 jaar		2,00	pst	2024 4										
51211 0	C.V.-ketel wandketel	Installatieruimte													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026										
	Vervangen Wand CV Ketel		1,00	st	2035 15										
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie		1,00	st	2023 1										
51240 0	Rookgasafvoeren voor ketel	Installatieruimte													
	Vervangen rookgasafvoer Aluminium		4,00	m1	2026 15										
	Reinigen rookgasafvoerkanaal		1,00	st	2023 1										

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
51240 0	Rookgasafvoeren voor ketel	Stookruimte													
	Vervangen rookgasafvoer Aluminium		6,00	m1	2035	15									
	Reinigen rookgasafvoerkanaal		2,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■
52 Afvoeren															
52111 0	Hemelwaterafvoeren binnen gebouw	Algemeen													
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc / pe		15,00	m1	2068	48									
52120 5	Hemelwaterafvoeren onder eind staal	Gevel													
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd (ondereind)		3,00	st	2040	36									
52120 9	Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Gevel													
■	Vervangen beugels	Corrosie beugels	1,00	pst	2023		■								
■	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Erosie, verwerking, verbrossing	36,00	m1	2029							■			
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		36,00	m1	2054	24									
52161 0	Dompelpomp	Kelder													
	Dompelpomp, 1fase, eigen vlotter > 1"		1,00	st	2035	15									
	Dompelpomp, 1fase, eigen vlotter tot 1"		1,00	st	2035	15									
	onderhoud vuilwaterpomp		1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■
52401 0	Binnenriolering algemeen gecombineerd PVC per m2BVO	Algemeen													
	Vervangen riolering/afvoeren per m2 bvo		1713,00	m2	2035	40									
53 Water															
53101 0	Keerleppen EA of CA	Algemeen													
	Vervangen terugstroombeveiliging		20,00	st	2030	10							■		
53101 0	Waterleiding	Algemeen													
■	Incidentele reparaties	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023		■								

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen waterleiding per m2 Bvo		1713,00	m2	2050	30										
53212 0 Boiler	Interieur														
Vervangen boiler elektrisch		1,00	st	2040	20										
Jaarlijks onderhoud boiler elektrisch		1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
53212 0 Boiler close-in / up	Interieur														
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2038	18										
53212 0 Boiler close-in / up	keuken														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
Slangen vervangen en boiler verplaatsen	koudwater aansluiting geknikt	1,00	pst	2023		■									
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2038	18										
53212 0 Boiler close-in / up	Installatieruimte														
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2038	18										
54 Gassen															
54111 0 Gasleidingnet compleet	Algemeen														
Voorlopig geen actie	Ondeugdelijk bevestigde leiding/ ontbreken mantelbuis	1,00	pst	2050											
Scios 7a inspectie gasleiding		1,00	pst	2024	4		■				■				■
Vervangen gasleiding		1,00	pst	2068	48										
55 Koudeopwekking															
55120 0 Koelunit	Dak														
Vervangen Splitunit compleet		1,00	st	2035	15										
Onderhoud Spliunit		1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
55120 0 Koelunit	Dak														
Vervangen Splitunit compleet		1,00	st	2035	15										

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Onderhoud Spliunit		1,00	st	2023	1										
551200 Koelunit tbv luchtbehandeling	Dak														
Herste met vervanging	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00	pst	2024											
Herstel met vervanging	Afbrokkelen van lamel	1,00	pst	2024											
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2024											
Vervangen Splitunit compleet		1,00	st	2039	15										
Onderhoud Spliunit		1,00	st	2023	1										
551200 Koelunit tbv serverruimte	Dak														
Herstellen	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00	pst	2023											
Reinigen binnenunit	Vervuiling binnenunit	1,00	pst	2023											
Vervangen Splitunit compleet	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	st	2026											
Vervangen Splitunit compleet		1,00	st	2041	15										
Onderhoud Spliunit		1,00	st	2023	1										
551200 Koelunit van Talant	Dak														
Vervangen Splitunit compleet		1,00	st	2035	15										
Onderhoud Spliunit		1,00	st	2023	1										
56 Warmtedistributie															
561010 CV-leidingnet	Algemeen														
Vervangen cv-leidingen gelast staal tot 30 mm		600,00	m1	2060	40										
561030 CV-expansievat	Stookruimte														
Vervangen CV-expansievat		1,00	st	2030	15										
Onderhoud expansievat		1,00	st	2024	2										
561030 CV-expansievat	Installatieruimte														

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen expansievat		1,00	st	2035	15										
Onderhoud expansievat		1,00	st	2024	2		■		■		■		■		■
56104 0 Circulatiepomp verwarmers LBK	Berging														
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2035	15										
Onderhoud circ.pomp		1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
56104 0 Transportpomp CV	Stookruimte														
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2030	15								■		
Onderhoud circ.pomp		1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■		■	■
56104 0 Transportpomp CV	Stookruimte														
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2030	15								■		
Onderhoud circ.pomp		1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■		■	■
56106 0 Regelklep Cv	Stookruimte														
Vervangen regelklep compleet		1,00	st	2045	30										
Vervangen servomotor		1,00	st	2030	15								■		
56106 0 Regelklep Cv	Stookruimte														
Vervangen regelklep compleet		1,00	st	2045	30										
Vervangen servomotor		1,00	st	2030	15								■		
56106 0 Regelklep verwarmers LBK	Berging														
Stelmotor vervangen	Defecte stelmotor van regelkleppen	1,00	pst	2023		■									
Vervangen regelklep compleet		1,00	st	2050	30										
Vervangen servomotor		1,00	st	2038	15										
56130 0 Vloerverwarming met pomp	Installatieruimte														
Vervangen vloerverwarmings unit compleet		1,00	st	2050	30										
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2035	15										

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
56130 Vloerverwarming met pomp 0	Soos/kantine														
Vervangen vloerverwarmings unit compleet		1,00	st	2050	30										
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2035	15										
57 Luchtbehandeling															
57120 Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal 0	Dak														
Vervangen dakdoorvoer kunststof plat		10,00	st	2028	36										
57120 Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal 0	Dak														
Vervangen dakdoorvoer kunststof plat		10,00	st	2031	36										
57210 Dakventilator 0	Dak														
Vervangen dakventilator < 0,5 m3/s- 1800m3/h		3,00	st	2040	20										
Onderhoud dakventilator		3,00	st	2023	1										
57210 Dakventilator 0	Dak														
Vervangen dakventilator		1,00	st	2040	20										
57210 Dakventilator 0	Dak														
Vervangen dakventilator		1,00	st	2040	20										
57210 Dakventilator van Talant 0	Dak														
Vervangen dakventilator		1,00	st	2040	20										
57210 Pijpventilator 0	Dak														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027											
Vervangen pijpventilator		2,00	st	2040	20										
57210 Ventilator unit sanitair 0	Interieur														
Vervangen woonhuisventilator		2,00	st	2040	20										
onderhoud woonhuisventilator		1,00	st	2023	2										

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
57714 LBK 0	Berging														
■ op termijn reviseren	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur van de ventilator	1,00	pst	2023		■									
Vervangen LBK		1,00	st	2035	25										
Herstellen / Revisie LBK		0,30	st	2047	12										
Onderhoud LBK		1,00	st	2024	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen snaarschijven 1, 2 of 3 groefs		1,00	set	2023	8	■								■	
Vervangen V-snaren		1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen ventilatorlagers		1,00	set	2023	8	■								■	
58 Regeling klimaat en sanitair															
58120 Stappenschakelaar / 0 transformatorregelaar															
Vervangen Stappenschakelaar/ toerenregeling		1,00	pst	2035	15										
58201 Regelkast compleet tbv Ventilatie en 0 verwarming RK1															
Vervangen regelkast ventilatie en verwarming		1,00	st	2040	20										
58201 Regelkast compleet tbv Ventilatie en 0 verwarming RK2															
■ Schema reviseren	Ontbreken van bijgewerkt (revisie)regelschema in regelkast	1,00	pst	2023		■									
Vervangen regelkast ventilatie en verwarming		1,00	st	2040	20										
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
61100 omvormer zonne-energie 0	Kelder														
Vervangen omvormer zonne-energie		3,00	st	2030	10								■		
61100 Zonne-energie - paneel/collector 0	Dak														
Vervangen Fotovoltaïsche zonnepaneel plat dak 700x1540 PV cel		186,00	st	2035	15										

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
62 Krachtstroom															
62211 0	Verdeelinrichting kracht omvormers	Kelder													
	Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2050	30									
63 Verlichting															
63111 0	Verdeelinrichting licht L1-A	Interieur													
	Vervangen verdeelinrichting licht		1,00	st	2050	30									
63111 0	Verdeelinrichting licht L1-B	Interieur													
	Vervangen verdeelinrichting licht 20 groep		1,00	st	2050	30									
63111 0	Verdeelinrichting licht LK 1	Interieur													
	Vervangen verdeelinrichting licht 20 groep		1,00	st	2050	30									
63111 0	Verdeelinrichting licht LK1	Installatieruimte													
	Vervangen verdeelinrichting licht 40 groep		1,00	st	2050	30									
63111 0	Verdeelinrichting licht LK2	Recreatieruimte													
	Vervangen verdeelinrichting licht		1,00	st	2050	30									
63113 0	Elektra armaturen buitenlamp	Algemeen													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	12,00	st	2023		■								
■	Op termijn vervangen voor Led	Vermogen > 10W/m²-12W/m² TL, HF, SP, PL	1,00	pst	2023		■								
■	Vervangen buiten armaturen	Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast	12,00	pst	2023		■								
	Vervangen armaturen buitenlamp		12,00	st	2040	20									
	Vervangen lichtbron buiten		12,00	st	2025	4			■				■		
63113 0	Verlichting (kantoor)gebouw per m2Bvo	Algemeen													
■	Herstellen met vervanging armaturen	Beschadigde beschermkappen en roosters	1,00	pst	2023		■								

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1713,00	st	2023		■									
■ Vervangen armaturen	Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast	1713,00	pst	2023		■									
■ Vervangen op natuurlijk moment	Vermogen >14W/m²-16W/m² TLD	1,00	pst	2023		■									
Vervangen armaturen binnen=>Led		1713,00	m2	2040	20										
Vervangen lichtbronnen binnen-groepsremplace=> Led		1713,00	m2	2024	4		■				■				■
632410 Noodverlichtingsunit decentraal-vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO	Algemeen														
Vervangen noodverlichtingsunit - vluchtweg- en orientatieverlichting		1713,00	m2	2035	15										
Controle noodverlichting		1713,00	m2	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen noodaccu		1713,00	m2	2025	5			■					■		
64 Communicatie															
643110 CCTV installatie; gebouw per m2Bvo	Algemeen														
Vervangen CCTV per m2 gebouw		1713,00	m2	2032	12										■
65 Beveiliging															
651110 Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling	Algemeen														
Vervangen accu's brandmeldcentrale		2,00	st	2023	5	■					■				
Vervangen brandmeldinstallatie		1713,00	m2	2035	15										
Controle brandmeldinstallatie		1713,00	m2	2024	1		■	■	■	■		■	■	■	■
OP-taken		1713,00	m2	2024	1		■	■	■	■		■	■	■	■
651120 Ontruimingsinstallatie	Algemeen														
Vervangen accu's brandmeldcentrale		2,00	st	2025	5			■					■		
Vervangen ontruimingsinstallatie		1,00	pst	2038	18										
Controle ontruimingsinstallatie		1,00	pst	2023	1	■	■		■	■	■	■		■	■

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
65121 0	Deurontgrendeling GTV 25	Installatieruimte													
	Vervangen Voedinggelijkrichter		1,00	st	2045 25										
65130 0	Brandslang haspel	Algemeen													
■	Logboek aanleggen	Logboek ontbreekt	1,00	pst	2023	■									
■	Logboek aanleggen van de blusmiddelen	Het logboek van de brandslanghaspel/het draagbare blustoestel/de droge blusleiding is niet aanwezig	1,00	pst	2023	■									
	Vervangen brandslang haspel		6,00	st	2050 30										
	Vervangen brandslang zonder haspel 3/4'-20m		6,00	st	2030 10								■		
	Afpersen brandslang haspel		6,00	st	2025 5			■							
	Controle brandslang haspel		6,00	st	2023 1	■	■	■	■	■	■	■		■	■
65130 0	Poederblusser 6kg => CO2 blusser	Stookruimte													
■	Blusser vervangen	De brandslanghaspel/het draagbare blustoestel wordt niet onderhouden	1,00	pst	2023	■									
■	Blusser vervangen voor CO2 blusser	Geen service meer mogelijk/blusser is onklaar	1,00	pst	2023	■									
■	Logboek aanleggen	Logboek ontbreekt	1,00	pst	2023	■									
	Vervangen CO2 blusser 5 kg		1,00	st	2043 20										
	Keuring CO2 blusser		1,00	st	2033 10										
65130 0	Schuimblusser 6 liter														
■	Logboek aanleggen	Logboek ontbreekt	1,00	st	2023	■									
■	Logboek aanleggen	Het logboek van de brandslanghaspel/het draagbare blustoestel/de droge blusleiding is niet aanwezig	1,00	pst	2023	■									
	Vervangen schuimblusser 6 liter		6,00	st	2040 20										
	Controle schuimblusser		6,00	st	2023 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen schuimvulling		6,00	st	2025	5										
652110 Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo															
Vervangen inbraakalarminstallatie per m2 bvo		1713,00	pst	2035	15										
Controle inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen accu's inbraakinstallatie		2,00	st	2025	5			■					■		
654100 Mindervaliden toilet noodsignalering															
Vervangen Mindervaliden toilet noodsignalering		2,00	st	2035	15										
67 Gebouwbeheersvoorzieningen															
672000 Onderstation GBS RK 1															
Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2027						■					
Vervangen Onderstation		1,00	st	2030	10								■		
Vervangen back-up batterij		1,00	pst	2024	4		■				■				■
Vervangen module		2,00	st	2030	10										
672000 Onderstation GBS RK 2															
Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2027						■					
Vervangen Onderstation		1,00	st	2030	10								■		
Vervangen back-up batterij		1,00	pst	2024	4		■				■				■
Vervangen module		2,00	st	2030	10										
73 Vaste keukenvoorzieningen															
731100 Bar															
Vervangen keukenblok/Bar		1,00	st	2035	15										
Vervangen koelkast flessenkoeling		2,00	st	2035	15										
731100 Keuken	keuken														

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
OOSTERWOLDE**
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen keukenblok		1,00	st	2030	15										
Vervangen koelkast inbouw		1,00	st	2030	15										
Vervangen magnetron		1,00	st	2030	15										
Vervangen Vaatwasinstallatie		1,00	st	2030	15										
73110 0 Pantry maatschappelijk werk															
■ Hang en sluitwerk afstellen/controleren	Loszittende delen/verankeringen	1,00	pst	2023											
Vervangen Pantry		1,00	st	2045	25										
74 Vaste sanitairvoorzieningen															
74100 0 Sanitaire groepen	Sanitair														
■ herstel met renoveren	Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)	1,00	pst	2024											
Vervangen, renoveren sanitaire groep(en)		3,00	pst	2024	24										
90 Terrein															
90410 3 Terreinverharding klinkers/ tegels	Terrein														
■ Herstellen, ophogen bestrating en deels vervangen tegels	Verzakking, kuilvorming, hoogteverschillen	300,00	pst	2023											
■ Reinigen	Aangroei mos, algen	300,00	m2	2023											
Herstraten klinkers/ tegels (plaatselijk)		90,00	m2	2028	5										
Reinigen bestrating		300,00	m2	2024	1										
90710 0 Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen	Terrein														
Vervangen vlaggenmast		1,00	st	2050	30										
99 Algemeen															
99990 0 Post onvoorzien	Algemeen														
Onvoorzien kleine gebouwen		1713,00	m2	2023											

MEERJAREN ONDERHOUDSBEGROTING 2021

OBJECTCODE	8431GB05-04
OBJECTNAAM	WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -
ADRES	Moskampweg 3-5
POSTCODE	8431 GB
PLAATS	Oosterwolde
BOUWJAAR	2003
BVO (m2)	1713
DATUM INSPECTIE	16-11-2022
Actualisatie	14-3-2023

FONDSCODE 10 - DAGELIJKS ONDERHOUD
FONDSCODE 20 - PLANMATIG ONDERHOUD
FONDSCODE 30 - CONTRACT ONDERHOUD

ELEMENT OMSCHRIJVING	ELEMENT OMSCHRIJVING	ELEMENT
Betonband/latei		41 m1
Kanteldeur metaal		1 st

23 - 2037

- OOSTERWOLDE

ELEMENT CODE NLS		ELEMENT GROEP	ELEMENT CODE NLSFB	ELEMENT
Gevel		A02 Buitenwanden (beton)	212002	1
Gevel		A07 Wandopeningen	313305	1

ELEMENTBEVINDING, HANDELING - GEBREK A

21

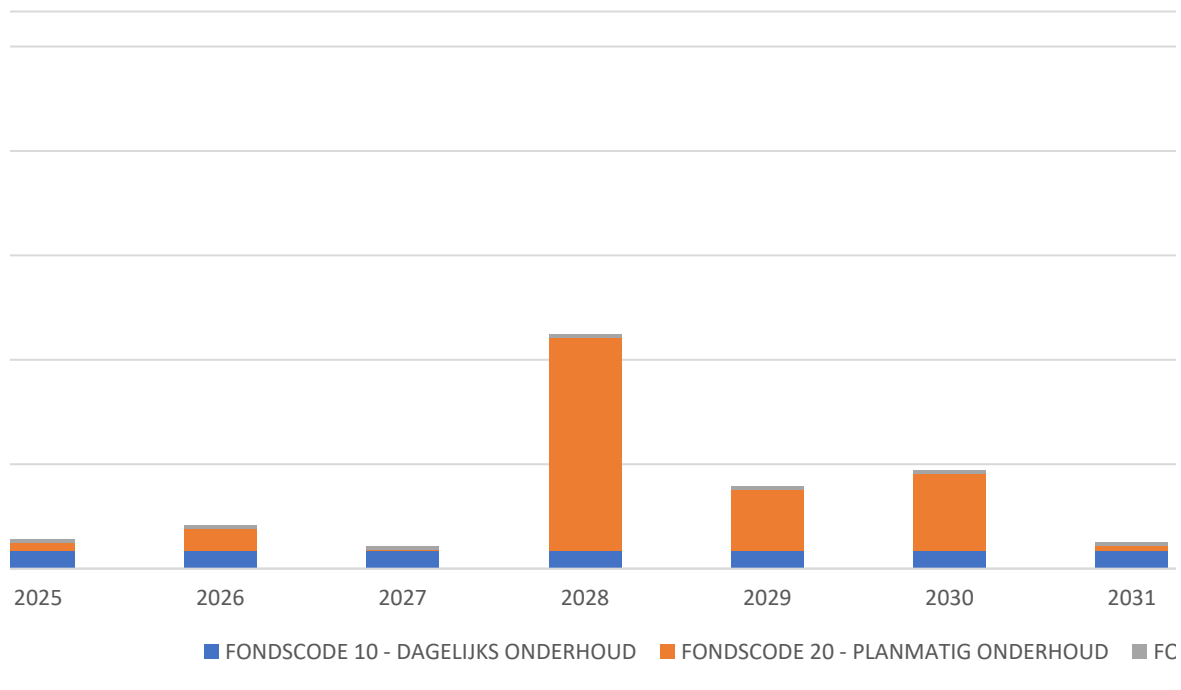
31 Geen actie => monitoren

HANDELING - GEBREK B	EENHEID	HOEVEELHEID	PRIJS/EHD
----------------------	---------	-------------	-----------



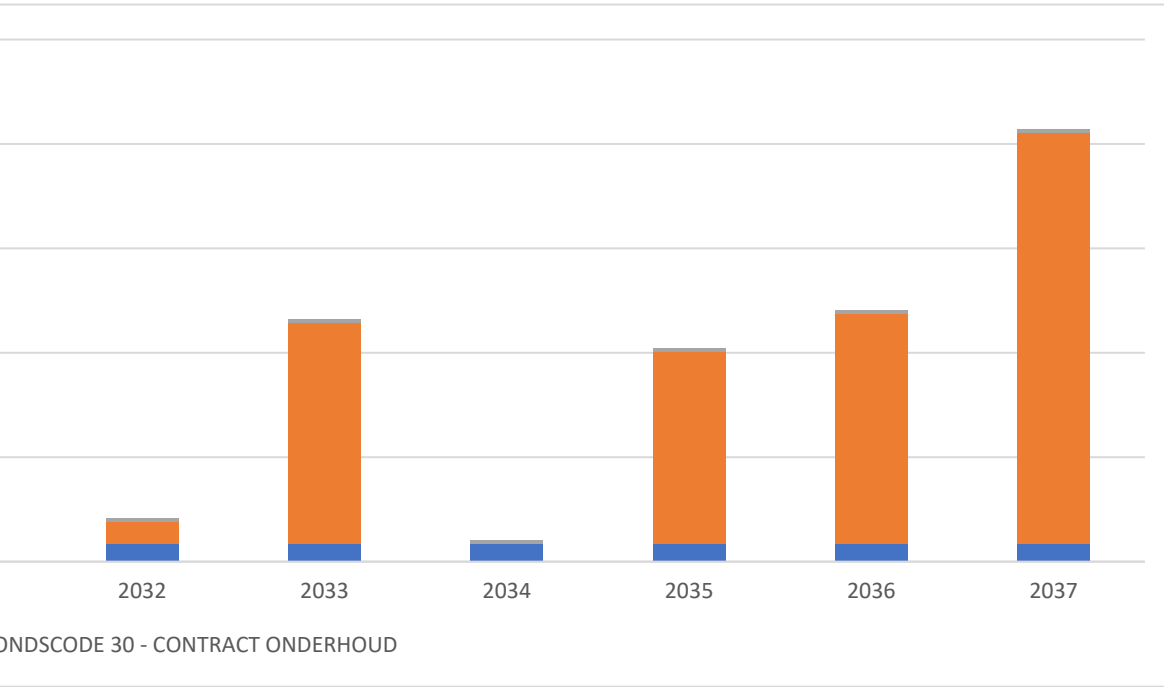
	2023		2024		2025	
10 FONDSCODE 1	€	8.565	€	8.565	€	8.565
20 FONDSCODE 2	€	36.428	€	63.449	€	3.644
30 FONDSCODE 3	€	1.696	€	1.696	€	1.696
TOTALEN 2023	€	46.689	€	73.710	€	13.905
	€	46.689	€	73.710	€	13.905

STARTJAARCYCLUS	TOTAAL	FONDSCODE	2023		2024		2025	
			€	-	€	-	€	-
			€	-	€	-	€	-



2026		2027		2028		2029		2030		2031	
€	8.565	€	8.565	€	8.565	€	8.565	€	8.565	€	8.565
€	10.712	€	530	€	102.045	€	29.323	€	36.735	€	2.454
€	1.696	€	1.696	€	1.696	€	1.696	€	1.696	€	1.696
€	20.973	€	10.791	€	112.306	€	39.584	€	46.996	€	12.715
€	20.973	€	10.791	€	112.306	€	39.584	€	46.996	€	12.715

2026		2027		2028		2029		2030		2031
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€



2032		2033		2034		2035		2036		2037	
€	8.565	€	8.565	€	8.565	€	8.565	€	8.565	€	8.635
€	10.510	€	105.925	€	-	€	92.047	€	110.153	€	196.890
€	1.696	€	1.696	€	1.696	€	1.696	€	1.696	€	1.696
€	20.771	€	116.186	€	10.261	€	102.308	€	120.414	€	207.221
€	20.771	€	116.186	€	10.261	€	102.308	€	120.414	€	207.221

2032		2033		2034		2035		2036		2037
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€

2023-2037		
€	128.545	13%
€	800.845	84%
€	25.440	3%
€	954.830	
€	954.830	

2023-2037	
€	-
€	-

Voorziening onderhoudsgelden de Kompaan 2022-2037

MOP 2023-2037 (excl. BTW), dotatie incl. BTW

		2023	2024	2025	2026	2027
	ex. BTW		€ 36.428	€ 63.449	€ 3.644	€ 10.712
	incl. BTW	€ 345.237	€ 44.078	€ 76.773	€ 4.409	€ 12.962
<i>oud</i>		<i>€ 441.737</i>	<i>€ 77.334</i>	<i>€ 92.896</i>	<i>€ 5.335</i>	<i>€ 15.683</i>

	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Beginstand	114.331	129.134	145.057	128.283	183.874	230.913
Onttrekking	5.197	44.078	76.773	4.409	12.962	641
Sub-totaal	109.134	85.057	68.283	123.874	170.913	230.271
Storting	20.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Eindstand	129.134	145.057	128.283	183.874	230.913	290.271

2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
€ 102.045	€ 29.323	€ 36.735	€ 2.454	€ 10.510	€ 105.925	€ 0
€ 123.474	€ 35.481	€ 44.449	€ 2.969	€ 12.717	€ 128.169	€ 0
€ 149.404	€ 42.932	€ 53.784	€ 3.593			

2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
290.271	226.797	251.316	266.867	323.897	371.180	303.011
123.474	35.481	44.449	2.969	12.717	128.169	-
166.797	191.316	206.867	263.897	311.180	243.011	303.011
60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
226.797	251.316	266.867	323.897	371.180	303.011	363.011

2035	2036	2037
€ 92.047	€ 110.153	€ 196.890
€ 111.377	€ 133.285	€ 238.237

2035	2036	2037	
363.011	311.634	238.349	
111.377	133.285	238.237	
251.634	178.349	112	
60.000	60.000	60.000	900.000
311.634	238.349	60.112	

Meerjarenonderhoudsplan

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK

Laweijstraat 10

Haulerwijk



Inspecteurs: Johan van den Berg en Fred Geisdörfer
Projectleider: Patrick IJtsma.



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- NEN 2767 - Bevindingen
- Jaarplan - 2023
- Overzicht 15 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Overzicht 15 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 15 jaren
- Planning

Algemene Objectgegevens

Code

Code 8433KH10-06

Object

Naam MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK

Adres Laweijsstraat 10

Postcode 8433 KH

Plaats Haulerwijk

Inspecteur Johan van den Berg / Fred Geistdörfer

Inspectiedatum 22-11-2022

Opdrachtgever

Technisch

Oppervlak 2822,00 m2

Bouwjaar 2007

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek
NEN 3140
UPA-U
Legionella RIE
Veiligwerken op hoogte

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

- Luchtbehandelingskasten voor:
- Handvaardigheid
 - Consultatie/hal
 - Peuters/bibliotheek
 - Zaal

Zijn niet bereikbaar. Deze zijn boven het plafond aangebracht.

WtW units op het dak

De kasten zijn sterk aan het vervuilen. Dit wordt veroorzaakt door onvoldoende aansluiting van de filters op de deur en raamwerk. Het aangebrachte schuimband dat voor de afdicht moet zorgen is verouderd en of deels weg c.q. niet aangebracht. De aansluiting van de stoombevochtiger op de luchtbehandeling is niet origineel en is waarschijnlijk later aangebracht. E.e.a. heeft een lage basis kwaliteit.

Bij het vervangen van de luchtfilters wordt de WtW-unit waarschijnlijk niet gereinigd wat uiteindelijk invloed heeft op het binnenklimaat. De deurrubbers schoonmaken en invetten tegen uitdrogen. De afdichtingen op de luchtfilters dienen bij elke filterwisseling te worden vervangen.

Regelkast

In de regelkast is een GBS aangebracht van Priva met type Compri HX. Dit type van GBS is uitgefaseerd door Priva. Na 1 januari 2023 start de zogenaamde serviceperiode, de hardware is dan tot 1 januari 2027 alleen nog als spare-part verkrijgbaar. Levering verloopt al moeizaam van reserve onderdelen.

Verlichting

In de lokalen zijn led opbouw armaturen aangebracht. In de gangen en overige ruimten komen armaturen voor met TL 5 buizen en PL lampen.

- Gasontladingslampen mogen sinds 1 januari 2019 niet meer verhandeld worden.
- TL-lampen, waaronder de T-8 tl-buizen in de maten 60, 120 en 150 cm, mogen vanaf 1 september 2021 niet meer geproduceerd of geïmporteerd worden. Vanaf 1 september 2023 geldt er een verkoopverbod.
- Halogeenlampen met fitting G9, G4, GY6.35 mogen vanaf 1 september 2018 niet meer geproduceerd of geïmporteerd worden. Vanaf 1 september 2023 geldt er een verkoopverbod.

Een overzicht welke type lichtbron verdwijnt per 1 september 2023:

- CFL ni – per februari 2023
- Longlife LFL – per februari 2023
- HS...60 > CRI (<80, = 105 W) – per februari 2023
- FL T5/T16 – per september 2023
- FL T8/T26 – per september 2023
- FL R T5/16 mm – per september 2023

Aluminium kozijnen en deuren

Wij adviseren de aangetaste poedercoating te reinigen met PreClean N* en te beschermen met PreCare RenoCoat* [* van CCPI of gelijkwaardig].

Een 3 jarige behandeling met RenoCoat zorgt dat vuil minder vat krijgt op het oppervlakte en voorkomt verkrijting.

Verder is reiniging makkelijker door een gladder oppervlakte.

Daken

De daken vertonen erosie, verwerking, verzanding en craquelé. Tevens komen er blazen en plooien voor. De daken zijn vervuild en zijn er kanalen in het grind aangebracht om het water af te voeren. De pluvia afvoeren zijn voor een deel dichtgeslibd.

Elementenoverzicht

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK

Laweijstraat 10
8433 KH Haulerwijk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
211029	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel	1138,74 m2	1
211400	Vliesgevel	Gevel	226,21 m2	2
212003	Gevelconstructie metselwerk	Gevel	1138,74 m2	1
22	Binnenwanden			
221000	Vouwwand hout / kunststof	Speelzaal	26,00 m2	1
221103	Binnenwand schoonmetselwerk	Interieur	1,00 pst	2
221209	Systeemwand sanitair <i>incl deuren</i>	Sanitair	26,00 m1	1
24	Trappen en hellingen			
241001	Binnentrappen hout <i>Zaal</i>	Interieur	1,00 pst	2
241002	Binnentrappen beton	Interieur	1,00 pst	1
241005	Binnentrap metaal <i>Centrale hal</i>	Interieur	1,00 pst	1
241405	Trapbordes binnen staal	Interieur	1,00 pst	1
27	Daken			
271300	Prefab luifel metaal <i>intree</i>	Gevel	25,00 m2	1
31	Buitenwandopeningen			
311106	Kozijn buiten aluminium	Gevel	442,31 m2	4
312006	Waterslag aluminium	Gevel	229,27 m1	3
313000	Deurdranger geleide dranger met openhoudfunctie <i>tbv branddeuren, electromagnetisch</i>	Interieur	10,00 st	2
313000	Deurdranger	Interieur	8,00 st	2
313106	Buitendeur aluminium	Gevel	15,00 st	3
318700	Zonwering screens elektrisch < 1500 mm	Gevel	39,00 st	2
318700	Zonwering screens elektrisch > 3000 mm	Gevel	36,00 st	2
318700	Zonwering vaste jaloezieën 1e verdieping	Gevel	88,96 m2	1
32	Binnenwandopeningen			
323100	Binnendeur brandwerend massief plus br.w. glas	Interieur	100,00 st	0
34	Balustrades en leuning			
341100	Binnen balustrade gepoedercoat metaal (met hardglas)		1,00 m1	
342101	Binnen leuning hout		9,00 m1	0

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
37	Dakopeningen			
372000	Dakluik metaal	Dak	1,00 st	2
42	Binnenwandafwerkingen			
421212	Wandafwerking tegels, sanitair	Sanitair	389,00 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
432209	Vloerafwerking gietvloer kunststof <i>Sanitair</i>	Interieur	130,00 m2	1
432209	Vloerafwerking sportvloer	Interieur	178,00 m2	1
432217	Vloerafwerking linoleum/marmoleum	Interieur	1661,00 m2	2
432219	Vloerafwerking tapijt	Interieur	338,00 m2	2
432219	Vloerafwerking coralmat/schoonloopmat	Interieur	54,00 m2	2
45	Plafondafwerkingen			
451200	Systeemplafond	Interieur	2361,00 m2	1
46	Schilderwerk			
462000	Binnen schilderwerk op basis van BVO	Interieur	2822,00 m2	1
47	Dakafwerkingen			
471100	Dakrandafwerking gecoat metaal	Dak	394,00 m1	1
471100	Tegels op rubber dragers <i>aantal m2 geschat</i>	Dak	75,00 m2	1
471110	Dakbedekking bitumen - gymzalen	Dak	175,00 m2	4
471110	Dakbedekking bitumen +ballast	Dak	1602,72 m2	4
471110	Randstrook bitumineus	Dak	541,00 m1	2
471128	Loodslabben opgaand werk	Dak	155,00 m1	1
51	Warmteopwekking			
512010	Stookruimte <i>Ondergrens is het totaal opgestelde nominaal vermogen op bovenwaarde (BW) meer dan 130kW bij nieuwbouw(2012) voor bestaande bouw meer dan 160kW. Stookruimte is een brandcompartiment dient te voldoen aan de geldende brandveiligheidseisen</i>		1,00 st	3
512110	C.V.-ketel	Stookruimte	1,00 st	3
52	Afvoeren			
521110	Hemelwaterafvoeren binnen gebouw	Dak	1,00 pst	1
53	Water			
532120	Boiler close-in <i>Pantry's</i>	Installatie	7,00 st	3

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijsstraat 10 • Haulerwijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
532120	Boiler close-in <i>Keuken</i>	Installatie	1,00 st	3
534100	Stoomopwekker bevochtiger	Installatie	3,00 st	3
54	Gassen			
541110	Gasleidingnet compleet		1,00 pst	1
55	Koudeopwekking			
551200	Koelunit <i>Warmtepomp</i>	Dak	1,00 st	4
551200	Koelunit <i>Warmtepomp</i>	Dak	1,00 st	1
56	Warmtedistributie			
561030	CV-expansievat	Stookruimte	1,00 st	3
561040	Circulatiepomp verwarmers LBK Handvaardigheid	Installatie	1,00 st	3
561040	Circulatiepomp verwarmers LBK Consultatie	Installatie	1,00 st	3
561040	Circulatiepomp verwarmers LBK Peuters/bibliotheek	Installatie	1,00 st	3
561040	Circulatiepomp verwarmers LBK zaal	Installatie	1,00 st	3
561040	Circulatiepomp/Transportpomp	Stookruimte	1,00 st	3
561040	Circulatiepomp CV groepen	Stookruimte	2,00 st	3
561060	Regelklep Cv groepen	Stookruimte	2,00 st	2
561300	Vloerverwarming met pomp	Installatie	4,00 st	2
57	Luchtbehandeling			
572100	Woonhuisventilator unit	Interieur	1,00 st	3
572100	Dakventilator DAV 2	Dak hoog	1,00 st	3
572100	Dakventilator DAV 3	Dak hoog	1,00 st	3
572100	Dakventilator DAV 4	Dak hoog	1,00 st	3
572100	Dakventilator	Dak hoog	2,00 st	3
572100	Dakventilator DAV 1	Dak hoog	1,00 st	3
572100	Dakventilator	Dak laag	2,00 st	3
572100	Dakventilator <i>Boven berging en intree onderbouw 0.53/0.52</i>	Dak laag	2,00 st	3
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak hoog	1,00 st	3
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak hoog	1,00 st	4
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak hoog	1,00 st	3

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
577140	LBK Handvaardigheid <i>zit boven plafond</i>	Installatie	1,00 st	9
577140	LBK Consultatie <i>zit boven plafond</i>	Installatie	1,00 st	9
577140	LBK Peuters/Bibliotheek <i>zit boven plafond</i>	Installatie	1,00 st	9
577140	LBK Zaal <i>zit boven plafond</i>	Installatie	1,00 st	9
58	Regeling klimaat en sanitair			
581200	Stappenschakelaar / transformatorregelaar <i>tbv ventilatoren "Wolf"</i>	Installatie	4,00 st	3
582010	Regelkast compleet tbv Ventilatie en verwarming <i>excl, regelingen GBS</i>	Stookruimte	1,00 st	3
582040	Bedien/storingspaneel	Installatie	1,00 st	3
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
613210	Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen	Algemeen	2822,00 m2	1
615120	Laagspanning Hoofdverdelinrichting HKL	Meterkast	1,00 st	1
63	Verlichting			
631110	Verdeelinrichting licht LK 0-1 <i>Plaatstaal</i>	Begane grond	1,00 st	1
631110	Verdeelinrichting K2 <i>Plaatstaal</i>	Installatie	1,00 st	1
631110	Verdeelinrichting L1 <i>Plaatstaal</i>	Installatie	1,00 st	1
631130	Verlichting gebouw per m2Bvo	Algemeen	2822,00 m2	3
632410	Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO	Algemeen	2822,00 m2	3
64	Communicatie			
641120	Schoolbelinstallatie	Installatie	1,00 st	3
642210	Intercominstallatie, intern <i>Omroepinstallatie</i>	Installatie	1,00 st	3
643110	CCTV installatie; kleurencamera	Installatie	8,00 st	3
643120	CCTV installatie; monitor lcd	Installatie	1,00 st	3
643200	CCTV installatie; Multiplexer	Installatie	1,00 st	3
643200	CCTV installatie; Videoversterker	Installatie	1,00 st	3
643200	CCTV installatie; Video switch	Installatie	1,00 st	3
643200	CCTV installatie; Voedingseenheid	Installatie	1,00 st	3

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
65	Beveiliging			
651110	Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling	Algemeen	2822,00 m2	3
651300	Brandslang haspel	Algemeen	7,00 st	1
651300	Schuimblusser 6 liter	Algemeen	2,00 st	2
652110	Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo <i>Compleet met Pir, codebedienpaneel, voeding flitslicht, sirene. Exclusief bekabeling</i>	Algemeen	2822,00 m2	3
653900	Valbeveiliging algemeen kabelsysteem	daken	120,00 m1	2
654100	Mindervaliden toilet noodsignalering	Sanitair	1,00 st	1
66	Transport			
661110	Personenlift elektrisch totaal		1,00 st	1
663220	Mindervalidenhefplateau	Interieur	1,00 st	1
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
672000	Onderstation GBS	Stookruimte	1,00 st	4
73	Vaste keukenvoorzieningen			
731100	Pantry	Interieur	11,00 st	1
731100	Keuken	Begane grond	1,00 st	1
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
741100	Wastrog aluminium, wandmontage,	Sanitair	1,00 st	1
741110	Sanitair closetpot	Sanitair	28,00 st	1
741120	Sanitair urinoir	Sanitair	5,00 st	1
741130	Sanitair wastafel	Sanitair	17,00 st	1
741140	Sanitair uitstortgootsteen	Sanitair	2,00 st	1
90	Terrein			
902100	Opstallen algemeen Berging	Terrein	1,00 st	1
902200	Overkapping rijwielstalling <i>bike-safe</i>	Terrein	18,00 m2	1
903200	Hekwerk, spijlhek 1,0 - 2,0 m1	Terrein	290,00 m1	1
903405	Draaiport grote poort staal	Terrein	1,00 st	1
904103	Terreinverharding klinkers/ tegels	Terrein	1875,00 m2	1
904109	Terreinverharding rubbertegels	Terrein	278,00 m2	1
906320	Gevel- en plafondarmaturen	Terrein	25,00 st	1

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijsstraat 10 • Haulerwijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
907100	Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen	Terrein	1,00 st	1
907100	Terrein zandbak zand	Terrein	57,00 m2	1
908105	Fietsrekken staal	Terrein	61,00 m1	1
908205	Schoonlooproosters staal	Terrein	6,00 st	1
99	Algemeen			
999900	Post dagelijks onderhoud, klachtenonderhoud	Algemeen	1,00 pst	0
999900	Post Legionella, onderhoud installatie	Algemeen	1,00 pst	1
999900	NEN 3140 inspectie gebouwgebondeninstallatie	Algemeen	1,00 m2	0
999903	Post contractonderhoud daken <i>opgave door leverancier</i>	Algemeen	1,00 pst	
999903	Post contractonderhoud dakveiligheidsvoorziening <i>opgave door leverancier</i>	Algemeen	1,00 pst	0
999917	Post contractonderhoud PI Scios gasleiding <i>opgave door leverancier</i>	Algemeen	1,00 pst	
999917	Post contractonderhoud PI Scios CV installatie <i>opgave door leverancier</i>	Algemeen	1,00 pst	0
999917	Post contractonderhoud W-Installaties <i>opgave door leverancier</i>	Algemeen	1,00 pst	
999918	Post contractonderhoud Liftinstallatie <i>opgave door leverancier</i>	Algemeen	1,00 pst	0
999918	Post contractonderhoud mindervalidenliftplateau <i>opgave door leverancier</i>	Algemeen	1,00 pst	

Bevindingen NEN 2767

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK

Laweijsstraat 10
8433 KH Haulerwijk

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

Conditie 4

311106 Kozijn buiten aluminium

Tag

Gevel

B7EM03 Filiformcorrosie bij aluminium kozijnwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	
Herstellen met reinigen en waxen		1,00	pst



311106 Kozijn buiten aluminium

Tag

Gevel

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen en waxen		442,00	pst € 4.791

Wij adviseren de aangetaste poedercoating te reinigen met PreClean N* en te beschermen met PreCare RenoCoat* [* van CCPI of gelijkwaardig].

Een 3 jarige behandeling met RenoCoat zorgt dat vuil minder vat krijgt op het oppervlakte en voorkomt verkrijting.

Verder is reiniging makkelijker door een gladder oppervlakte.



Conditie 4

471110 Dakbedekking bitumen +ballast

Tag

Dak

B6GA01 Aangroei mos, algen, vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen grind		1602,00 m2	€ 25.199
Door de vervuiling is er onvoldoende afvoer van het regenwater.			



471110 Dakbedekking bitumen +ballast

Tag

Dak

B6SM05 Erosie, verwerking, verzanding, craquele

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking compleet pakket		1602,00 m2	€ 152.030



Conditie 4

471110 Dakbedekking bitumen +ballast

Tag

Dak

B6SM03 Blazen, plooiën

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	3	3	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2026	Hvh	
Herstel met vervanging dakbedekking	1602,00 m2		



471110 Dakbedekking bitumen - gymzalen

Tag

Dak

B6SM05 Erosie, verwerking, craqueule

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6
--------	---	---	---	---

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking bitumen, compleet pakket	175,00 m2	€ 16.608	



471110 Dakbedekking bitumen - gymzalen

Tag

Dak

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	4	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4
--------	---	---	---	---

Activiteit:	2023	Hvh	
Reinigen	175,00 m2		



Conditie 4

551200 Koelunit

Tag

Dak

K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen isolatie		1,00 pst	€ 250

551200 Koelunit

Tag

Dak

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 5.822

575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak hoog

K14SW01 Luchtzijdige lekkage van aansluiting op filtersectie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	
Afdichtingen op deur en sectie vervangen		1,00 pst	
Begroet bij contractonderhoud W			



Conditie 4

575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak hoog

K14EM02 Uitdroging van deurrubber

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Deurrubbers vervangen		1,00 pst	€ 500



575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak hoog

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn reviseren van de WtW-unit		1,00 pst	€ 7.874

575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak hoog

K14SC01 Defecten aan inwendige kastisolatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen isolatie		1,00 pst	
Begroet bij contractonderhoud W			



Conditie 4

575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak hoog

K14GO02 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit: 2023 Hvh
WtW-unit reinigen 1,00 pst
Begroot bij contractonderhoud W



672000 Onderstation GBS

Tag

Regelkast

K17SB05 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar(uitfasering Compri HX)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	

Activiteit: 2026 Hvh Totaal
Vervangen GBS 1,00 pst € 20.600

Na 1 januari 2023 start de zogenaamde serviceperiode, de hardware is dan tot 1 januari 2027 alleen nog als spare-part verkrijgbaar. Levering verloopt al moeizaam van reserve onderdelen.



Conditie 3

312006 Waterslag aluminium

Tag

Gevel

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen en waxen icm kozijnen		229,00 pst	€ 2.482

313106 Buitendeur aluminium

Tag

Gevel

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen en waxen		15,00 pst	€ 675



Conditie 3

313106 Buitendeur aluminium

Tag

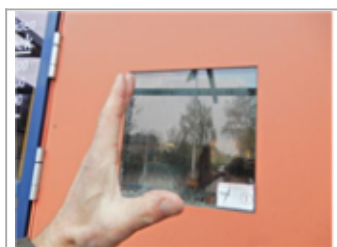
Gevel

B7EW03 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen lekke ruit inclusief paneel		1,00 pst	€ 1.250



313106 Buitendeur aluminium

Tag

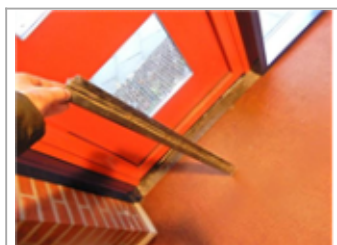
Gevel

B7EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen onderdorpel		1,00 pst	€ 500



Conditie 3

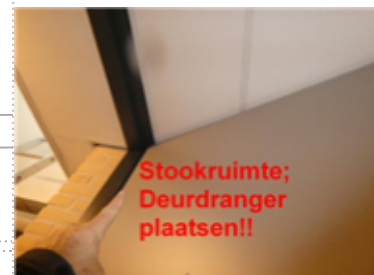
512010 Stookruimte

Tag

K1SC01 Niet goed functioneren van deurdranger/ afwezig

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Wet- en regelgeving - matig effect Score: 3

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Deurdranger plaatsen		1,00 pst	€ 240



512010 Stookruimte

Tag

K1GO01 Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Wet- en regelgeving - matig effect Score: 3

Activiteit:	2023	Hvh	
Materialen verwijderen		1,00 pst	



512110 C.V.-ketel

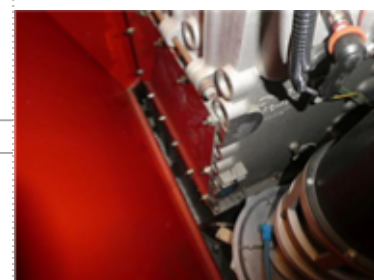
Tag

Stookruimte

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 23.783



Conditie 3

532120 Boiler close-in

Tag

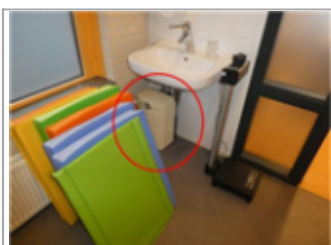
Installatie

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		4,00 pst	€ 2.752



532120 Boiler close-in

Tag

Installatie

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 688

Conditie 3

534100 Stoomopwekker bevochtiger

Tag

Installatie

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		3,00 pst	€ 13.122



534100 Stoomopwekker bevochtiger

Tag

Installatie

K3SC02 (Deels) verwijderde of beschadigde isolatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Isolatie herstellen		1,00 pst	€ 250



Conditie 3

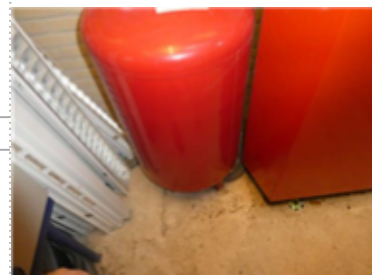
561030 CV-expansievat

Tag

Stookruimte

K6GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 1.080

561040 Circulatiepomp/Transportpomp

Tag

Stookruimte

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 4.859

561040 Circulatiepomp CV groepen

Tag

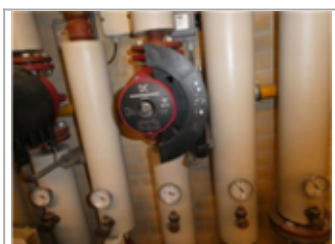
Stookruimte

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		2,00 pst	€ 4.480



Conditie 3

561040 Circulatiepomp verwarmers LBK Handvaardigheid

Tag

Installatie

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 1.127
Boven plafond			



Geen foto beschikbaar

561040 Circulatiepomp verwarmers LBK Consultatie

Tag

Installatie

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 1.127
Boven plafond			



Geen foto beschikbaar

561040 Circulatiepomp verwarmers LBK Peuters/bibliotheek

Tag

Installatie

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 1.127



Geen foto beschikbaar

Conditie 3

561040 Circulatiepomp verwarmers LKB zaal

Tag

Installatie

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Geen foto beschikbaar

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 1.127
Boven plafond			

572100 Dakventilator

Tag

Dak laag

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		2,00 pst	€ 3.160

572100 Dakventilator DAV 1

Tag

Dak hoog

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 1.580

Conditie 3

572100 Dakventilator

Tag

Dak laag

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		2,00 pst	€ 3.160

572100 Dakventilator DAV 2

Tag

Dak hoog

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 1.580

572100 Dakventilator DAV 3

Tag

Dak hoog

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 1.580

Conditie 3

572100 Dakventilator DAV 4

Tag

Dak hoog

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 1.580

572100 Dakventilator

Tag

Dak hoog

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		2,00 pst	€ 3.160

572100 Woonhuisventilator unit

Tag

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Geen foto beschikbaar

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 380

Conditie 3

575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak hoog

K14SW01 Luchtzijdige lekkage van aansluiting op filtersectie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7

Activiteit: 2023 Hvh
Afdichtingen op deur en sectie vervangen 1,00 pst
Begroot bij contractonderhoud W



575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak hoog

K14GO02 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3

Activiteit: 2023 Hvh
WtW unit reinigen 1,00 pst
Begroot bij contractonderhoud W



Conditie 3

575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak hoog

K14EM02 Uitdroging van deurrubber

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Deurrubbers vervangen		1,00 pst	€ 500



575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak hoog

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn reviseren van de WtW-unit		1,00 pst	€ 7.874



575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak hoog

K14SW01 Luchtzijdige lekkage van aansluiting op filtersectie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3

Activiteit:	2023	Hvh	
Afdichtingen op deur en sectie vervangen		1,00 pst	
Begroot bij contractonderhoud W			



Conditie 3

575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak hoog

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn reviseren van de WtW-unit		1,00 pst	€ 7.874

575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak hoog

K14GO02 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	
WtW-unit reinigen		1,00 pst	
Begroet bij contractonderhoud W			



Conditie 3

581200 Stappenschakelaar / transformatorregelaar

Tag

Installatie

K17GV03 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		4,00 pst	€ 2.550

582010 Regelkast compleet tbv Ventilatie en verwarming

Tag

Stookruimte

K17GV03 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 5.000

582040 Bedien/storingspaneel

Tag

Installatie

K17GV03 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 5.412

Conditie 3

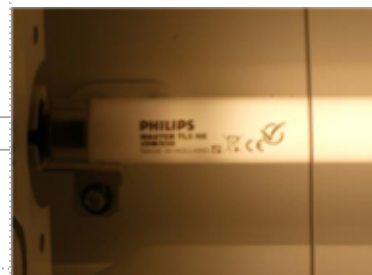
631130 Verlichting gebouw per m2Bvo

Tag

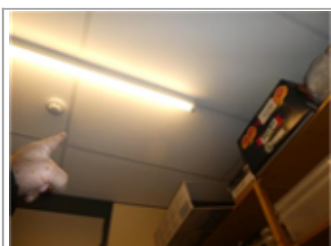
Algemeen

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Wet- en regelgeving - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
PI en TL 5 armaturen vervangen voor LED		1411,00 pst	€ 37.490
TL en PL armaturen/lichtbronnen uitgefaseerd en verkoop verbod vanaf september 2023			



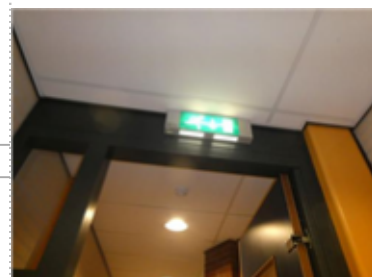
632410 Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO

Tag

Algemeen

E8SW01 Defecte accuset

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Wet- en regelgeving - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen accu's		2822,00 pst	€ 4.882

Conditie 3

641120 Schoolbelinstallatie

Tag

Installatie

E13GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 2.600



Geen foto beschikbaar

642210 Intercominstallatie, intern

Tag

Installatie

E12GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 10.386



Geen foto beschikbaar

643110 CCTV installatie; kleurencamera

Tag

Installatie

E14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		8,00 pst	€ 15.000



Geen foto beschikbaar

Conditie 3

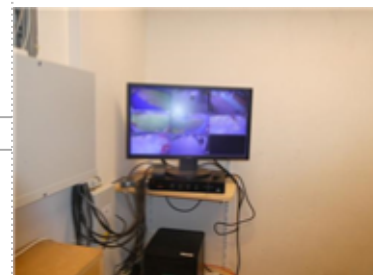
643120 CCTV installatie; monitor lcd

Tag

Installatie

E14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 1.062

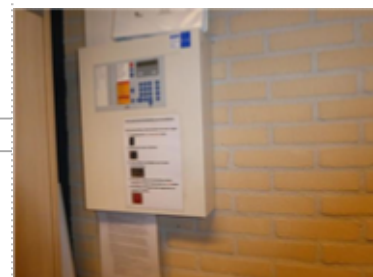
651110 Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling

Tag

Algemeen

E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		2822,00 pst	€ 35.839

Centrale inclusief melders, nevenmelders, nevenpaneel,

652110 Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo

Tag

E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7



Geen foto beschikbaar

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		2822,00 pst	€ 27.373

Conditie 2

211400 Vliesgevel

Tag

Gevel

B2SM04 Erosie, verwerking,

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen en behandelen met renocoat		1,00 pst	€ 2.450

Wij adviseren de aangetaste poedercoating te reinigen met PreClean N* en te beschermen met PreCare RenoCoat* [* van CCPI of gelijkwaardig].
Een 3 jarige behandeling met RenoCoat zorgt dat vuil minder vat krijgt op het oppervlakte en voorkomt verkrijting.
Verder is reiniging makkelijker door een gladder oppervlakte.

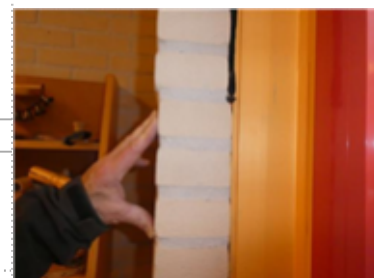
221103 Binnenwand schoonmetselwerk

Tag

Interieur

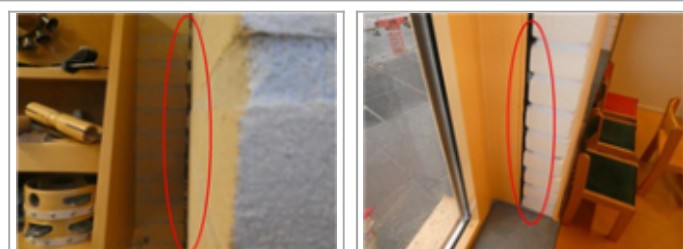
B3SC02 Ontbrekende (onder-)delen/ afdichting manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanbrengen koplatten		1,00 pst	€ 20.000

Tochtverschijnselen bij kozijnen. deels dichtgezet met schuimband. afdichten en koplatten aanbrengen.
Energetische maatregel



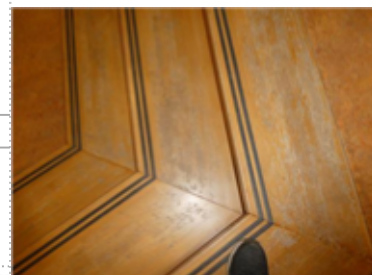
Conditie 2

241001 Binnentrappen hout

Tag

B4SB01 Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen met schilderwerk		1,00 pst	€ 500

372000 Dakluik metaal

Tag

Dak

B5SC03 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Score: 2



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanbrengen handgreep en/of leuning		1,00 pst	€ 750

432217 Vloerafwerking linoleum/marmoleum

Tag

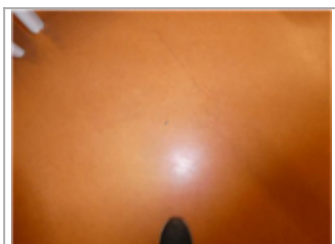
Interieur

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen lino voor PVC		1661,00 pst	€ 114.194



Conditie 2

432219 Vloerafwerking tapijt

Tag

Interieur

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 7

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen door PVC		338,00 m2	€ 33.800



Geen foto beschikbaar

471110 Randstrook bitumineus

Tag

Dak

B6SM05 Erosie, verwerking, verzanding, craquele

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen icm vervangen dakbedekking		541,00 m1	€ 18.334



561060 Regelklep Cv groepen

Tag

Stookruimte

K16GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur van de servomotor

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn servomotor vervangen		1,00 pst	€ 788



Conditie 2

561300 Vloerverwarming met pomp

Tag

Installatie

K13EW03 Niet functionerende servo's

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7

Activiteit: 2023 Hvh
Regeling herstellen/controleren 1,00 pst
Begroot bij contractonderhoud W



653900 Valbeveiliging algemeen kabelsysteem

Tag

daken

T4GO06 Ontbrekend log-/onderhoudsboek/ Jaarlijkse keuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Wet- en regelgeving - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 2

Activiteit: 2023 Hvh
Onderhoudscontract/ jaarlijkse keuring kabelsysteem 1,00 pst
Bij post contractonderhoud dakveiligheidsvoorziening



Conditie 1

241002 Binnentrappen beton

Tag

Interieur

B4GB01 Kitnaden openstaand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 7



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500

451200 Systeemplafond

Tag

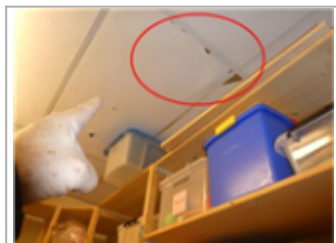
Interieur

B10GA02 Oude vochtplekken/ beschadigingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 8



Activiteit:	2023	Hvh	
Herstellen/ incidenteel platen vervangen		1,00 pst	
Begroot bij dagelijks onderhoud			



521110 Hemelwaterafvoeren binnen gebouw

Tag

Dak

K5GO01 Uitwendige vervuiling pluvia's

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	
Reinigen		1,00 pst	
Begroot bij contractonderhoud daken			

Conditie 1

613210 Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen

Tag

Algemeen

E3GB02 Leidingen of gootsystemen niet deugdelijk bevestigd/ loshangende bewegingsmelder

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Score: 6



Activiteit:	2023	Hvh
Bewegingsmelder vastzetten.		1,00 pst

Totaal object	€ 665.682
BTW	€ 139.793
Totaal inclusief BTW	€ 805.476

Jaarplan 2023

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK

Laweijsstraat 10
8433 KH Haulerwijk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
21	Buitenwanden			
■ 211400	Vliesgevel Gevel	Reinigen en behandelen met renocoat Erosie, verwerking,	1,00 pst	€ 2.450
22	Binnenwanden			
■ 221103	Binnenwand schoonmetselwerk Interieur	Aanbrengen koplatten Ontbrekende (onder-)delen/ afdichting manco	1,00 pst	€ 20.000
24	Trappen en hellingen			
■ 241001	Binnentrappen hout Interieur	Herstellen met schilderwerk Aantasting afwerklaag	1,00 pst	€ 500
■ 241002	Binnentrappen beton Interieur	Herstellen Kitnaden openstaand	1,00 pst	€ 500
27	Daken			
271300	Prefab luifel metaal Gevel	Reinigen prefab luifel metaal	25,00 m2	€ 271
31	Buitenwandopeningen			
■ 311106	Kozijn buiten aluminium Gevel	Herstellen met reinigen en waxen Filiformcorrosie bij aluminium kozijnwerk	1,00 pst	€ 0
■ 311106	Kozijn buiten aluminium Gevel	Reinigen en waxen Vuil, aanslag, verkleuring	442,00 pst	€ 4.791
■ 312006	Waterslag aluminium Gevel	Reinigen en waxen Vuil, aanslag, verkleuring	229,00 pst	€ 2.482
■ 313106	Buitendeur aluminium Gevel	Herstellen onderdorpel Afdichting, manco	1,00 pst	€ 500
■ 313106	Buitendeur aluminium Gevel	Reinigen en waxen Vuil, aanslag, verkleuring	15,00 pst	€ 675
■ 313106	Buitendeur aluminium Gevel	Vervangen lekkende ruit inclusief paneel Lekkage	1,00 pst	€ 1.250
32	Binnenwandopeningen			
323100	Binnendeur brandwerend massief plus br.w. glas Interieur	Controle hang en sluitwerk	100,00 st	€ 875
37	Dakopeningen			
■ 372000	Dakluik metaal Dak	Aanbrengen handgreep en/of leuning Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst	€ 750
43	Vloerafwerkingen			
432217	Vloerafwerking linoleum/marmoleum Interieur	Onderhoud vloerafwerking linoleum (wax)	1661,00 m2	€ 5.199
45	Plafondafwerkingen			
■ 451200	Systeemplafond Interieur	Herstellen/ incidenteel platen vervangen Oude vochtplekken/ beschadigingen	1,00 pst	€ 0
47	Dakafwerkingen			
■ 471110	Dakbedekking bitumen - gymzalen Dak	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	175,00 m2	€ 0
51	Warmteopwekking			
■ 512010	Stookruimte	Deurdranger plaatsen Niet goed functioneren van deurdranger/ afwezig	1,00 pst	€ 240

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijsstraat 10 • Haulerwijk

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
■ 512010	Stookruimte	Materialen verwijderen Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte	1,00 pst	€ 0
52	Afvoeren			
■ 521110	Hemelwaterafvoeren binnen gebouw Dak	Reinigen Uitwendige vervuiling pluvia's	1,00 pst	€ 0
53	Water			
■ 534100	Stoomopwekker bevochtiger Installatie	Isolatie herstellen (Deels) verwijderde of beschadigde isolatie	1,00 pst	€ 250
55	Koudeopwekking			
■ 551200	Koelunit Dak	Herstellen isolatie Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00 pst	€ 250
551200	Koelunit Dak	Onderhoud Spliunit	1,00 st	€ 0
551200	Koelunit Dak	Onderhoud Spliunit	1,00 st	€ 0
56	Warmtedistributie			
■ 561300	Vloerverwarming met pomp Installatie	Regeling herstellen/controleren Niet functionerende servo's	1,00 pst	€ 0
57	Luchtbehandeling			
■ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak hoog	Afdichtingen op deur en sectie vervangen Luchtzijdige lekkage van aansluiting op filtersectie	1,00 pst	€ 0
■ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak hoog	Deurrubbers vervangen Uitdroging van deurrubber	1,00 pst	€ 500
■ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak hoog	WtW unit reinigen Vervuiling	1,00 pst	€ 0
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak hoog	Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW	1,00 st	€ 0
■ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak hoog	Afdichtingen op deur en sectie vervangen Luchtzijdige lekkage van aansluiting op filtersectie	1,00 pst	€ 0
■ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak hoog	Deurrubbers vervangen Uitdroging van deurrubber	1,00 pst	€ 500
■ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak hoog	Herstellen isolatie Defecten aan inwendige kastisolatie	1,00 pst	€ 0
■ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak hoog	WtW-unit reinigen Vervuiling	1,00 pst	€ 0
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak hoog	Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW	1,00 st	€ 0
■ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak hoog	Afdichtingen op deur en sectie vervangen Luchtzijdige lekkage van aansluiting op filtersectie	1,00 pst	€ 0
■ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak hoog	WtW-unit reinigen Vervuiling	1,00 pst	€ 0

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak hoog	Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW	1,00 st	€ 0
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen				
■ 613210	Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen Algemeen	Bewegingsmelder vastzetten. Leidingen of gootsystemen niet deugdelijk bevestigd/ loshangende bewegingsmelder	1,00 pst	€ 0
63 Verlichting				
■ 631130	Verlichting gebouw per m2Bvo Algemeen	PI en TL 5 armaturen vervangen voor LED Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1411,00 pst	€ 37.490
■ 631130	Verlichting gebouw per m2Bvo Algemeen	Vervangen Vermogen >14W/m²-16W/m² TLD, PI, T5, T8	1,00 pst	€ 0
■ 632410	Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO Algemeen	Vervangen accu's Defecte accuset	2822,00 pst	€ 4.882
632410	Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO Algemeen	Controle noodverlichting	2822,00 m2	€ 0
65 Beveiliging				
651110	Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling Algemeen	Controle brandmeldinstallatie	2822,00 m2	€ 5.390
651110	Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling Algemeen	OP-taken	2822,00 m2	€ 9.341
651300	Brandslang haspel Algemeen	Controle brandslang haspel	7,00 st	€ 0
651300	Schuimblusser 6 liter Algemeen	Controle schuimblusser	2,00 st	€ 0
652110	Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo Algemeen	Controle inbraakalarminstallatie	1,00 pst	€ 528
■ 653900	Valbeveiliging algemeen kabelsysteem daken	Onderhoudscontract/ jaarlijkse keuring kabelsysteem Ontbrekend log-/onderhoudsboek/ Jaarlijkse keuring	1,00 pst	€ 0
66 Transport				
661110	Personenlift elektrisch totaal	Personenlift keuring	1,00 pst	€ 0
663220	Mindervalidenhefplateau Interieur	Keuring Mindervaliden lift	1,00 pst	€ 0
90 Terrein				
902100	Opstellen algemeen Berging Teren	Reinigen Berging	15,00 m2	€ 122
904103	Terreinverharding klinkers/ tegels Teren	Reinigen bestrating	1875,00 m2	€ 1.875
907100	Teren zandbak zand Teren	Vervangen zand	57,00 m2	€ 2.704

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijsstraat 10 • Haulerwijk

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
99	Algemeen			
999900	Post dagelijks onderhoud, klachtenonderhoud Algemeen	Post dagelijks onderhoud	2795,00 m2	€ 13.975
999900	Post Legionella, onderhoud installatie Algemeen	Onderhoud Legionellainstallatie	1,00 pst	€ 93
999903	Post contractonderhoud daken Algemeen	Post contractonderhoud daken	1,00 pst	€ 700
999903	Post contractonderhoud dakveiligheidsvoorziening Algemeen	Post contractonderhoud dakveiligheidsvoorziening	1,00 pst	€ 750
999917	Post contractonderhoud W-Installaties Algemeen	Post contractonderhoud controle Installaties	1,00 pst	€ 7.350
999917	Post contractonderhoud PI Scios gasleiding Algemeen	Post contractonderhoud controle Installaties	1,00 pst	€ 583
999917	Post contractonderhoud PI Scios CV installatie Algemeen	Post contractonderhoud controle Installaties	1,00 pst	€ 557
999918	Post contractonderhoud Liftinstallatie Algemeen	Post contractonderhoud liftinstallatie	1,00 pst	€ 2.599
999918	Post contractonderhoud mindervalidenliftplateau Algemeen	Post contractonderhoud mindervalidenliftplateau	1,00 pst	€ 194
999918	Post contractonderhoud mindervalidenliftplateau Algemeen	Post keuring mindervalidenliftplateau	1,00 pst	€ 324
Totaal object				€ 131.441
BTW				€ 27.603
Totaal inclusief BTW				€ 159.044

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK

Laweijsstraat 10
8433 KH Haulerwijk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijsstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
21 Buitenwanden													
211029	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel											
	Vervangen voegwerk platvol		1138,74	m2	2054	48	€ 63,77						€ 0
211400	Vliesgevel	Gevel											
■	Reinigen en behandelen met renocoat	Erosie, verwerking,	1,00	pst	2023	€ 2.450,00	€ 2.450						€ 2.450
	Vervangen vliesgevel		226,21	m2	2036	30	€ 650,21					€ 147.084	€ 147.084
	Reinigen en waxen vliesgevel		226,21	m2	2027	3	€ 10,84				€ 2.452	€ 4.904	€ 7.356
212003	Gevelconstructie metselwerk	Gevel											
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		1138,74	m2	2030	12	€ 10,25					€ 11.672	€ 11.672
	Vervangen metselwerk		1138,74	m2	2105	99	€ 209,54						€ 0
	Reinigen metselwerk		1138,74	m2	2030	12	€ 9,49						€ 0
							€ 2.450	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.452	€ 163.660	€ 168.562
22 Binnenwanden													
221000	Vouwwand hout / kunststof	Speelzaal											
	Vervangen vouwwand hout / kunststof		26,00	m2	2044	24	€ 375,03						€ 0
221103	Binnenwand schoonmetselwerk	Interieur											
■	Aanbrengen koplatten	Ontbrekende (onder-)delen/ afdichting manco	1,00	pst	2023	€ 20.000,00	€ 20.000						€ 20.000
221209	Systeemwand sanitair	Sanitair											
	Vervangen systeemwand sanitair		26,00	m1	2036	25	€ 826,93					€ 21.500	€ 21.500
							€ 20.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.500	€ 41.500
24 Trappen en hellingen													
241001	Binnentrappen hout	Interieur											
■	Herstellen met schilderwerk	Aantasting afwerklaag	1,00	pst	2023	€ 500,00	€ 500						€ 500
241002	Binnentrappen beton	Interieur											

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijsstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Herstellen	Kitnaden openstaand	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
							€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.000
27 Daken													
271300 Prefab luifel metaal	Gevel												
Vervangen prefab luifel metaal		25,00	m2	2050	30	€ 349,76							€ 0
Reinigen prefab luifel metaal		25,00	m2	2023	3	€ 10,84	€ 271			€ 271		€ 813	€ 1.355
							€ 271	€ 0	€ 0	€ 271	€ 0	€ 813	€ 1.355
31 Buitenwandopeningen													
311106 Kozijn buiten aluminium	Gevel												
■ Herstellen met reinigen en waxen	Filiformcorrosie bij aluminium kozijnwerk	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Reinigen en waxen	Vuil, aanslag, verkleuring	442,00	pst	2023		€ 10,84	€ 4.791						€ 4.791
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		442,31	m2	2054	48	€ 650,21							€ 0
Reinigen en waxen kozijn aluminium		442,31	m2	2024	3	€ 10,84		€ 4.795			€ 4.795	€ 14.384	€ 23.973
312006 Waterslag aluminium	Gevel												
■ Reinigen en waxen	Vuil, aanslag, verkleuring	229,00	pst	2023		€ 10,84	€ 2.482						€ 2.482
Vervangen waterslag aluminium		229,27	m1	2054	48	€ 46,21							€ 0
313000 Deurdranger	Interieur												
Vervangen deurdranger		8,00	st	2030	12	€ 235,35						€ 1.883	€ 1.883
Afstellen deurdranger		8,00	st	2024	6	€ 30,37		€ 243				€ 243	€ 486
313000 Deurdranger geleide dranger met openhoudfunctie	Interieur												
Vervangen geleide dranger met openhoudfunctie		10,00	st	2032	12	€ 950,00						€ 9.500	€ 9.500
Afstellen / controle deurdranger		10,00	st	2026	6	€ 30,37				€ 304			€ 304
313106 Buitendeur aluminium	Gevel												
■ Herstellen onderdorpel	Afdichting, manco	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Reinigen en waxen	Vuil, aanslag, verkleuring	15,00	pst	2023		€ 45,00	€ 675						€ 675
■ Vervangen lekkе ruit inclusief paneel	Lekkage	1,00	pst	2023		€ 1.250,00	€ 1.250						€ 1.250
Vervangen deur aluminium		15,00	st	2054	48	€ 736,38							€ 0
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		15,00	st	2030	24	€ 234,80						€ 3.522	€ 3.522
Controle hang en sluitwerk		15,00	st	2024	6	€ 8,75		€ 131				€ 131	€ 263
318700 Zonwering screens elektrisch < 1500 mm	Gevel												
Vervangen zonwering		39,00	st	2042	24	€ 893,38							€ 0
Vervangen screen doek		78,00	m2	2030	12	€ 68,75						€ 5.363	€ 5.363
318700 Zonwering screens elektrisch > 3000 mm	Gevel												
Vervangen zonwering		36,00	st	2042	24	€ 1.437,22							€ 0
Vervangen screen doek		324,00	m2	2026	12	€ 68,75				€ 22.275			€ 22.275
318700 Zonwering vaste jaloezieën 1e verdieping	Gevel												
Vervangen jaloezieën		88,96	m2	2068	48	€ 483,00							€ 0
Reinigen en waxen aluminium jaloezieën		88,96	m2	2026	6	€ 10,84				€ 964		€ 964	€ 1.929
							€ 9.699	€ 5.169	€ 0	€ 23.543	€ 4.795	€ 35.990	€ 79.195
32 Binnenwandopeningen													
323100 Binnendeur brandwerend massief plus br.w. glas	Interieur												
Vervangen brandwerende deur massief + br.w. glas		100,00	st	2068	48	€ 540,90							€ 0
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		100,00	st	2044	24	€ 162,68							€ 0
Controle hang en sluitwerk		100,00	st	2023	1	€ 8,75	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 8.750	€ 13.125
							€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 8.750	€ 13.125

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
34 Balustrades en leuningen													
341100	Binnen balustrade gepoedercoat metaal (met hardglas)												
	Vervangen binnen balustrade gepoedercoat metaal (met hardglas)	1,00	m1	2080	60	€ 493,45							€ 0
342101	Binnen leuning hout												
	Vervangen leuning hout	9,00	m1	2050	30	€ 121,74							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37 Dakopeningen													
372000	Dakluik metaal	Dak											
■	Aanbrengen handgreep en/of leuning	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2023	€ 750,00	€ 750						€ 750
	Vervangen dakluik aluminium		1,00	st	2044	24	€ 2.294,56						€ 0
							€ 750	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 750
42 Binnenwandafwerkingen													
421212	Wandafwerking tegels, sanitair	Sanitair											
	Vervangen wandafwerking wandtegels		389,00	m2	2036	30	€ 121,46					€ 47.248	€ 47.248
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47.248	€ 47.248
43 Vloerafwerkingen													
432209	Vloerafwerking gietvloer kunststof	Interieur											
	Vervangen vloerafwerking gietvloer kunststof		130,00	m2	2024	€ 95,00		€ 12.350					€ 12.350
	Vervangen vloerafwerking gietvloer kunststof		130,00	m2	2036	15	€ 95,00					€ 12.350	€ 12.350
432209	Vloerafwerking sportvloer	Interieur											
	Vervangen vloerafwerking sportvloer		178,00	m2	2036	24	€ 275,00					€ 48.950	€ 48.950
	Vervangen vloerafwerking belijning		17,80	m1	2026	10	€ 148,37				€ 2.641	€ 2.641	€ 5.282
432217	Vloerafwerking linoleum/marmoleum	Interieur											
■	Vervangen lino voor PVC	Slijtage	1661,00	pst	2024	€ 68,75		€ 114.194					€ 114.194

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijsstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen vloerafwerking linoleum		1661,00	m2	2024	18	€ 68,75		€ 114.194					€ 114.194
Onderhoud vloerafwerking linoleum (nieuwe wax)		1661,00	m2	2026	5	€ 6,26				€ 10.398		€ 20.796	€ 31.194
Onderhoud vloerafwerking linoleum (wax)		1661,00	m2	2023	1	€ 3,13	€ 5.199		€ 5.199		€ 5.199	€ 41.591	€ 57.188
432219 Vloerafwerking coralmat/schoonloopmat	Interieur												
Vervangen vloerafwerking coralmat		54,00	m2	2024	6	€ 125,00		€ 6.750				€ 13.500	€ 20.250
432219 Vloerafwerking tapijt	Interieur												
Vervangen door PVC	Slijtage	338,00	m2	2024		€ 100,00		€ 33.800					€ 33.800
							€ 5.199	€ 281.288	€ 5.199	€ 13.039	€ 5.199	€ 139.828	€ 449.751

45 Plafondafwerkingen

451200 Systeemplafond	Interieur												
Herstellen/ incidenteel platen vervangen	Oude vochtplekken/ beschadigingen	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen systeemplafond platen		2361,00	m2	2050	24	€ 7,06							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

46 Schilderwerk

462000 Binnen schilderwerk op basis van BVO	Interieur												
Binnen schilderwerk algemeen		564,40	m2	2026	5	€ 37,21				€ 21.001		€ 42.003	€ 63.004
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.001	€ 0	€ 42.003	€ 63.004

47 Dakafwerkingen

471100 Tegels op rubber dragers	Dak												
Vervangen betontegels + dragers		75,00	m2	2042	36	€ 74,55							€ 0
471100 Dakrandafwerking gecoat metaal	Dak												
Vervangen dakrandafwerking gepoedercoat aluminium		394,00	m1	2054	48	€ 75,65							€ 0
Reinigen en waxen gevelafdekking		197,00	m2	2024	6	€ 10,84		€ 2.135				€ 4.271	€ 6.406
471110 Dakbedekking bitumen +ballast	Dak												

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Herstel met vervanging dakbedekking	Blazen, plooiën	1602,00	m2	2026		€ 0,00							€ 0
■ Plaatsen zonnepanelen iem vervangen dakbedekking	Dakbedekking zonder energieopwekking	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
■ Vervangen dakbedekking compleet pakket	Erosie, verwerking, verzanding, craquele	1602,00	m2	2026		€ 94,90				€ 152.030			€ 152.030
■ Vervangen grind	Aangroei mos, algen, vervuiling	1602,00	m2	2026		€ 15,73				€ 25.199			€ 25.199
Vervangen dakbedekking bitumen		1602,72	m2	2062	36	€ 94,90							€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1602,72	m2	2044	18	€ 61,02							€ 0
Reinigen/oppharken grind		1602,72	m2	2038	12	€ 1,93							€ 0
Vervangen grind		1602,72	m2	2062	36	€ 15,73							€ 0
471110 Randstrook bitumineus	Dak												
■ Vervangen iem vervangen dakbedekking	Erosie, verwerking, verzanding, craquele	541,00	m1	2026		€ 33,89				€ 18.334			€ 18.334
Vervangen randstrook bitumineus		541,00	m1	2024	18	€ 33,89		€ 18.334					€ 18.334
471110 Dakbedekking bitumen - gymzalen	Dak												
■ Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	175,00	m2	2023		€ 0,00							€ 0
■ Vervangen dakbedekking bitumen, compleet pakket	Erosie, verwerking, craquele	175,00	m2	2026		€ 94,90				€ 16.608			€ 16.608
Vervangen dakbedekking bitumen		175,00	m2	2062	36	€ 94,90							€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		175,00	m2	2038	18	€ 61,02							€ 0
471128 Loodslabben opgaand werk	Dak												
Vervangen loodslabben opgaand werk		155,00	m1	2044	48	€ 103,26							€ 0
							€ 0	€ 20.470	€ 0	€ 212.171	€ 0	€ 4.271	€ 236.912

51 Warmteopwekking

512010 Stookruimte													
■ Deurdranger plaatsen	Niet goed functioneren van deurdranger/ afwezig	1,00	pst	2023		€ 240,00	€ 240						€ 240
■ Materialen verwijderen	Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Stookruimte		1,00	pst	2080	60	€ 0,00							€ 0

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
512110 C.V.-ketel	Stookruimte												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030		€ 23.783,00						€ 23.783	€ 23.783
Vervangen atm. cv-ketel HR		1,00	st	2026	20	€ 23.782,61				€ 23.783			€ 23.783
Periodieke keuring - SCIOS 4 jaar		1,00	pst	2030	4	€ 0,00							€ 0
							€ 240	€ 0	€ 0	€ 23.783	€ 0	€ 23.783	€ 47.806
52 Afvoeren													
521110 Hemelwaterafvoeren binnen gebouw	Dak												
■ Reinigen	Uitwendige vervuiling pluvia's	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen hemelwaterafvoer pvc / pe		1,00	m1	2044	48	€ 56,25							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53 Water													
532120 Boiler close-in	Installatie												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	4,00	pst	2027		€ 688,00					€ 2.752		€ 2.752
Vervangen boiler close-in		7,00	st	2045	18	€ 688,13							€ 0
532120 Boiler close-in	Installatie												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027		€ 688,00					€ 688		€ 688
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2045	18	€ 688,13							€ 0
534100 Stoomopwekker bevochtiger	Installatie												
■ Isolatie herstellen	(Deels) verwijderde of beschadigde isolatie	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	3,00	pst	2026		€ 4.374,00				€ 13.122			€ 13.122
Vervangen stoomopwekker/Bevochtiger		3,00	st	2041	15	€ 4.374,17							€ 0
vervangen stoomtank		3,00	st	2024	2	€ 484,37		€ 1.453		€ 1.453		€ 7.266	€ 10.172
							€ 250	€ 1.453	€ 0	€ 14.575	€ 3.440	€ 7.266	€ 26.984

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijsstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
54 Gassen													
541110	Gasleidingnet compleet												
	Scios 7a inspectie gasleiding	1,00	pst	2024	4	€ 1.500,00		€ 1.500				€ 4.500	€ 6.000
	Vervangen gasleiding	1,00	pst	2054	48	€ 3.564,83							€ 0
							€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.500	€ 6.000
55 Koudeopwekking													
551200	Koelunit												
	Dak												
■	Herstellen isolatie	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00	pst	2023	€ 250,00	€ 250						€ 250
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026	€ 5.822,00				€ 5.822			€ 5.822
	Vervangen Splitunit compleet		1,00	st	2041	15	€ 5.822,07						€ 0
	Onderhoud Spliunit		1,00	st	2023	1	€ 0,00						€ 0
551200	Koelunit												
	Dak												
	Vervangen Splitunit compleet		1,00	st	2037	15	€ 5.822,07					€ 5.822	€ 5.822
	Onderhoud Spliunit		1,00	st	2023	1	€ 0,00						€ 0
							€ 250	€ 0	€ 0	€ 5.822	€ 0	€ 5.822	€ 11.894
56 Warmtedistributie													
561030	CV-expansievat												
	Stookruimte												
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026	€ 1.080,00				€ 1.080			€ 1.080
	Vervangen CV-expansievat		1,00	st	2041	15	€ 1.079,79						€ 0
	Onderhoud expansievat		1,00	st	2024	2	€ 0,00						€ 0
561040	Circulatiepomp/Transportpomp												
	Stookruimte												
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026	€ 4.859,07				€ 4.859			€ 4.859
	Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2041	15	€ 4.859,07						€ 0
561040	Circulatiepomp CV groepen												
	Stookruimte												

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijsstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2026		€ 2.240,00				€ 4.480			€ 4.480
Vervangen inbouw circ. pomp		2,00	st	2036	15	€ 2.239,58						€ 4.479	€ 4.479
561040 Circulatiepomp verwarmers LBK Handvaardigheid	Installatie												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 1.127,00				€ 1.127			€ 1.127
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2041	15	€ 1.126,56							€ 0
561040 Circulatiepomp verwarmers LBK Consultatie	Installatie												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 1.127,00				€ 1.127			€ 1.127
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2041	15	€ 1.126,56							€ 0
561040 Circulatiepomp verwarmers LBK Peuters/bibliotheek	Installatie												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 1.127,00				€ 1.127			€ 1.127
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2036	15	€ 1.126,56						€ 1.127	€ 1.127
561040 Circulatiepomp verwarmers LBK zaal	Installatie												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 1.127,00				€ 1.127			€ 1.127
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2036	15	€ 1.126,56						€ 1.127	€ 1.127
561060 Regelklep Cv groepen	Stookruimte												
■ Op termijn servomotor vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur van de servomotor	1,00	pst	2026		€ 788,00				€ 788			€ 788
Vervangen regelklep compleet		2,00	st	2041	30	€ 1.790,73							€ 0
Vervangen servomotor		2,00	st	2026	15	€ 787,80				€ 1.576			€ 1.576
561300 Vloerverwarming met pomp	Installatie												
■ Regeling herstellen/controleren	Niet functionerende servo's	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen vloerverwarmings unit compleet		4,00	st	2036	30	€ 931,53						€ 3.726	€ 3.726
Vervangen inbouw circulatiepomp		4,00	st	2051	15	€ 437,41							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.291	€ 0	€ 10.458	€ 27.749

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
57 Luchtbehandeling													
572100 Dakventilator	Dak laag												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2030		€ 1.580,00						€ 3.160	€ 3.160
Vervangen dakventilator		2,00	st	2050	20	€ 1.579,70							€ 0
572100 Dakventilator DAV 1	Dak hoog												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030		€ 1.580,00						€ 1.580	€ 1.580
Vervangen dakventilator		1,00	st	2026	20	€ 1.579,70				€ 1.580			€ 1.580
572100 Dakventilator	Dak laag												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2030		€ 1.580,00						€ 3.160	€ 3.160
Vervangen dakventilator		2,00	st	2050	20	€ 1.579,70							€ 0
572100 Dakventilator DAV 2	Dak hoog												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030		€ 1.580,00						€ 1.580	€ 1.580
Vervangen dakventilator		1,00	st	2050	20	€ 1.579,70							€ 0
572100 Dakventilator DAV 3	Dak hoog												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030		€ 1.580,00						€ 1.580	€ 1.580
Vervangen dakventilator		1,00	st	2050	20	€ 1.579,70							€ 0
572100 Dakventilator DAV 4	Dak hoog												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030		€ 1.580,00						€ 1.580	€ 1.580
Vervangen dakventilator		1,00	st	2026	20	€ 1.579,70				€ 1.580			€ 1.580
572100 Dakventilator	Dak hoog												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2030		€ 1.580,00						€ 3.160	€ 3.160
Vervangen dakventilator		2,00	st	2050	20	€ 1.579,70							€ 0
572100 Woonhuisventilator unit	Interieur												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030		€ 380,00						€ 380	€ 380
Vervangen woonhuisventilator		1,00	st	2050	20	€ 379,10							€ 0

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
onderhoud woonhuisventilator		0,50	st	2024	2	€ 0,00							€ 0
575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak hoog												
■ Afdichtingen op deur en sectie vervangen	Luchtzijdige lekkage van aansluiting op filtersectie	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Deurrubbers vervangen	Uitdroging van deurrubber	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
■ Op termijn reviseren van de WtW-unit	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 7.874,00				€ 7.874			€ 7.874
■ WtW unit reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen Warmteterugwin-unit		1,00	st	2035	20	€ 26.245,01						€ 26.245	€ 26.245
Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW		1,00	st	2023	1	€ 0,00							€ 0
575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak hoog												
■ Afdichtingen op deur en sectie vervangen	Luchtzijdige lekkage van aansluiting op filtersectie	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Deurrubbers vervangen	Uitdroging van deurrubber	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
■ Herstellen isolatie	Defecten aan inwendige kastisolatie	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Op termijn reviseren van de WtW-unit	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 7.874,00				€ 7.874			€ 7.874
■ WtW-unit reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen Warmteterugwin-unit		1,00	st	2035	20	€ 26.245,01						€ 26.245	€ 26.245
Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW		1,00	st	2023	1	€ 0,00							€ 0
575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak hoog												
■ Afdichtingen op deur en sectie vervangen	Luchtzijdige lekkage van aansluiting op filtersectie	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Op termijn reviseren van de WtW-unit	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 7.874,00				€ 7.874			€ 7.874
■ WtW-unit reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen Warmteterugwin-unit		1,00	st	2028	20	€ 26.245,01						€ 26.245	€ 26.245
Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW		1,00	st	2023	1	€ 0,00							€ 0
577140 LBK Handvaardigheid	Installatie												
Vervangen LBK		1,00	st	2042	25	€ 6.426,90							€ 0

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Herstellen / Revisie LBK		0,30	st	2030	12	€ 6.426,90						€ 1.928	€ 1.928
577140 LBK Consultatie	Installatie												
Vervangen LBK		1,00	st	2042	25	€ 6.426,90							€ 0
Herstellen / Revisie LBK		0,30	st	2030	12	€ 6.426,90						€ 1.928	€ 1.928
577140 LBK Peuters/Bibliotheek	Installatie												
Vervangen LBK		1,00	st	2042	25	€ 6.426,90							€ 0
Herstellen / Revisie LBK		0,30	st	2030	12	€ 6.426,90						€ 1.928	€ 1.928
577140 LBK Zaal	Installatie												
Vervangen LBK		1,00	st	2042	25	€ 6.426,90							€ 0
Herstellen / Revisie LBK		0,30	st	2030	12	€ 6.426,90						€ 1.928	€ 1.928
							€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 26.781	€ 0	€ 102.627	€ 130.409
58 Regeling klimaat en sanitair													
581200 Stappenschakelaar / transformatorregelaar	Installatie												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	4,00	pst	2026		€ 637,38				€ 2.550			€ 2.550
Vervangen Stappenschakelaar/toerenregeling		4,00	pst	2041	15	€ 637,38							€ 0
582010 Regelkast compleet tbv Ventilatie en verwarming	Stookruimte												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 5.000,00				€ 5.000			€ 5.000
Vervangen regelkast ventilatie en verwarming (standaard)		1,00	st	2046	20	€ 5.000,00							€ 0
582040 Bedien/storingspaneel	Installatie												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 5.412,00				€ 5.412			€ 5.412
Vervangen Bedien/storingspaneel middel		1,00	st	2046	20	€ 5.411,95							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.962	€ 0	€ 0	€ 12.962

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijsstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
613210	Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen	Algemeen											
■	Bewegingsmelder vastzetten.	Leidingen of gootsystemen niet deugdelijk bevestigd/ loshangende bewegingsmelder	1,00	pst	2023	€ 0,00							€ 0
	Vervangen kabelgoot/ladderbaan		2822,00	m2	2056 50	€ 8,92							€ 0
615120	Laagspanning Hoofdverdeelinrichting HKL	Meterkast											
	Vervangen HKL		1,00	st	2036 30	€ 3.996,28						€ 3.996	€ 3.996
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.996	€ 3.996
63 Verlichting													
631110	Verdeelinrichting licht LK 0-1	Begane grond											
	Vervangen verdeelinrichting licht 20 groep		1,00	st	2037 30	€ 3.454,43						€ 3.454	€ 3.454
631110	Verdeelinrichting K2	Installatie											
	Vervangen verdeelinrichting licht 20 groep		1,00	st	2035 30	€ 3.454,43						€ 3.454	€ 3.454
631110	Verdeelinrichting L1	Installatie											
	Vervangen verdeelinrichting licht 30 groep		1,00	st	2035 30	€ 6.719,45						€ 6.719	€ 6.719
631130	Verlichting gebouw per m2Bvo	Algemeen											
■	PI en TL 5 armaturen vervangen voor LED	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1411,00	pst	2023	€ 26,57	€ 37.490						€ 37.490
■	Vervangen	Vermogen > 14W/m²-16W/m² TLD, PI, T5, T8	1,00	pst	2023	€ 0,00							€ 0
	Vervangen armaturen binnen=>Led		2822,00	m2	2043 20	€ 26,57							€ 0
	Vervangen lichtbronnen binnen-groepsremplace=> Led		2822,00	m2	2028 7	€ 2,98						€ 16.819	€ 16.819
632410	Noodverlichtingsunit decentraal-vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO	Algemeen											
■	Vervangen accu's	Defecte accuset	2822,00	pst	2023	€ 1,73	€ 4.882						€ 4.882
	Vervangen noodverlichtingsunit - vluchtweg- en orientatieverlichting		2822,00	m2	2037 15	€ 6,92						€ 19.528	€ 19.528

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Controle noodverlichting		2822,00	m2	2023	1	€ 0,00							€ 0
Vervangen noodaccu		2822,00	m2	2027	5	€ 1,73					€ 4.882	€ 4.882	€ 9.764
							€ 42.372	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.882	€ 54.858	€ 102.112

64 Communicatie

641120	Schoolbelinstallatie	Installatie											
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2031	€ 2.600,00						€ 2.600	€ 2.600
	Vervangen deurmeldinstallatie		1,00	pst	2051	20	€ 2.600,00						€ 0
642210	Intercominstallatie, intern	Installatie											
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027	€ 10.386,00					€ 10.386		€ 10.386
	Vervangen intercom		1,00	st	2042	15	€ 10.386,00						€ 0
643110	CCTV installatie; kleurencamera	Installatie											
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	8,00	pst	2027	€ 1.875,00					€ 15.000		€ 15.000
	Vervangen CCTV camera		8,00	st	2039	12	€ 1.874,65						€ 0
643120	CCTV installatie; monitor lcd	Installatie											
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027	€ 1.062,00					€ 1.062		€ 1.062
	Vervangen CCTV monitor lcd		1,00	st	2039	12	€ 1.061,17						€ 0
643200	CCTV installatie; Multiplexer	Installatie											
	Vervangen CCTV multiplexer		1,00	st	2027	12	€ 1.623,58				€ 1.624		€ 1.624
643200	CCTV installatie; Video switch	Installatie											
	Vervangen CCTV Videoswitch		1,00	st	2027	12	€ 744,14				€ 744		€ 744
643200	CCTV installatie; Videoversterker	Installatie											
	Vervangen CCTV Videoversterker		1,00	st	2027	12	€ 744,14				€ 744		€ 744
643200	CCTV installatie; Voedingseenheid	Installatie											
	Vervangen CCTV Voedingseenheid		1,00	m2	2027	12	€ 67,64				€ 68		€ 68
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.628	€ 2.600	€ 32.228

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
65 Beveiliging													
651110	Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling	Algemeen											
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2822,00	pst	2026	€ 12,70				€ 35.839			€ 35.839
	Vervangen accu's brandmeldcentrale		1,00	st	2031 5	€ 135,56						€ 271	€ 271
	Vervangen brandmeldinstallatie		2822,00	m2	2041 15	€ 12,70							€ 0
	Controle brandmeldinstallatie		2822,00	m2	2023 1	€ 1,91	€ 5.390	€ 5.390	€ 5.390	€ 5.390	€ 5.390	€ 43.120	€ 70.070
	OP-taken		2822,00	m2	2023 1	€ 3,31	€ 9.341	€ 9.341	€ 9.341	€ 9.341	€ 9.341	€ 74.727	€ 121.431
651300	Brandslang haspel	Algemeen											
	Vervangen brandslang haspel		7,00	st	2036 30	€ 716,00						€ 5.012	€ 5.012
	Vervangen brandslang zonder haspel 3/4"-20m		7,00	st	2026 10	€ 150,14				€ 1.051		€ 1.051	€ 2.102
	Afpersen brandslang haspel		7,00	st	2031 5	€ 0,00							€ 0
	Controle brandslang haspel		7,00	st	2023 1	€ 0,00							€ 0
651300	Schuimblusser 6 liter	Algemeen											
	Vervangen schuimblusser 6 liter		2,00	st	2026 20	€ 271,89				€ 544			€ 544
	Controle schuimblusser		2,00	st	2023 1	€ 0,00							€ 0
	Vervangen schuimvulling		2,00	st	2031 5	€ 93,74						€ 375	€ 375
652110	Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo	Algemeen											
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2822,00	pst	2026	€ 9,70				€ 27.373			€ 27.373
	Vervangen inbraakalarminstallatie per m2 bvo		2822,00	pst	2041 15	€ 9,70							€ 0
	Controle inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2023 1	€ 528,09	€ 528	€ 528	€ 528	€ 528	€ 528	€ 5.281	€ 7.921
	Vervangen accu's inbraakinstallatie		1,00	st	2026 5	€ 146,60				€ 147		€ 293	€ 440
653900	Valbeveiliging algemeen kabelsysteem	daken											
■	Onderhoudscontract/ jaarlijkse keuring kabelsysteem	Ontbrekend log -/onderhoudsboek/ Jaarlijkse keuring	1,00	pst	2023	€ 0,00							€ 0
	Vervangen valbeveiliging kabelsysteem		120,00	m1	2031 25	€ 156,23						€ 18.748	€ 18.748

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Onderhoudscontract/ jaarlijkse keuring kabelsysteem		1,00	st	2024	1	€ 0,00							€ 0
654100 Mindervaliden toilet noodsignalering	Sanitair												
Vervangen Mindervaliden toilet noodsignalering		1,00	st	2037	15	€ 776,28						€ 776	€ 776
							€ 15.259	€ 15.259	€ 15.259	€ 80.213	€ 15.259	€ 149.654	€ 290.903

66 Transport

661110 Personenlift elektrisch totaal													
Personenlift vervangen Tractieschijf en kabels		1,00	pst	2024	15	€ 5.644,58		€ 5.645					€ 5.645
Personenlift cabinedeur revisie		1,00	pst	2030	12	€ 937,32						€ 937	€ 937
Personenlift keuring		1,00	pst	2023	1	€ 0,00							€ 0
Personenlift revisie schacht sodeuren		2,00	st	2036	18	€ 937,32						€ 1.875	€ 1.875
Vervangen besturingskast		1,00	st	2026	20	€ 7.876,11				€ 7.876			€ 7.876
663220 Mindervalidenhefplateau	Interieur												
Keuring Mindervaliden lift		1,00	pst	2023	1	€ 0,00							€ 0
Vervangen Mindervaliden lift		1,00	pst	2036	30	€ 17.069,00						€ 17.069	€ 17.069
							€ 0	€ 5.645	€ 0	€ 7.876	€ 0	€ 19.881	€ 33.402

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

672000 Onderstation GBS	Stookruimte												
Vervangen GBS	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar (uitfasering Compri HX)	1,00	pst	2026		€ 20.600,00				€ 20.600			€ 20.600
Vervangen module		8,00	st	2036	10	€ 999,81						€ 7.998	€ 7.998
Vervangen Onderstation		2,00	st	2036	10	€ 6.300,91						€ 12.602	€ 12.602
Vervangen back-up batterij		1,00	pst	2024	4	€ 0,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.600	€ 0	€ 20.600	€ 41.200

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
73 Vaste keukenvoorzieningen													
731100 Keuken	Begane grond												
Vervangen afzuigkap		1,00	st	2036	15	€ 628,24						€ 628	€ 628
Vervangen afzuigkap		1,00	st	2036	15	€ 524,91						€ 525	€ 525
Vervangen gas => kookplaat inductie 4 pits		1,00	st	2036	15	€ 1.444,31						€ 1.444	€ 1.444
Vervangen keukenblok		1,00	st	2036	15	€ 4.500,00						€ 4.500	€ 4.500
Vervangen oven		1,00	st	2036	15	€ 1.300,00						€ 1.300	€ 1.300
Vervangen vaatwasser		1,00	st	2036	15	€ 790,86						€ 791	€ 791
731100 Pantry	Interieur												
Vervangen Pantry		11,00	st	2031	25	€ 3.018,75						€ 33.206	€ 33.206
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 42.395	€ 42.395
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
741100 Wastrog aluminium, wandmontage,	Sanitair												
Vervangen koudwaterkraan		1,00	st	2026	30	€ 116,31				€ 116			€ 116
Vervangen wastrog aluminium		1,00	st	2068	48	€ 1.103,94							€ 0
741110 Sanitair closetpot	Sanitair												
Vervangen sanitair, vrijhangend met inbouwreservoir		28,00	st	2036	30	€ 562,40						€ 15.747	€ 15.747
741120 Sanitair urinoir	Sanitair												
Vervangen urinoir		5,00	st	2036	30	€ 271,46						€ 1.357	€ 1.357
Vervangen urinoirspoeler hand		5,00	st	2036	30	€ 184,84							€ 0
741130 Sanitair wastafel	Sanitair												
Vervangen wastafel		17,00	st	2036	30	€ 421,18						€ 7.160	€ 7.160
Vervangen wastafelkraan		17,00	st	2036	30	€ 101,65						€ 1.728	€ 1.728
741140 Sanitair uitstortgootsteen	Sanitair												
Vervangen mengkraan		2,00	st	2036	30	€ 136,53						€ 273	€ 273

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen uitstortgootsteen		2,00	st	2036	30	€ 396,09						€ 792	€ 792
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 116	€ 0	€ 27.058	€ 27.174
90 Terrein													
902100 Opstallen algemeen Berging	Terrein												
Vervangen Berging		22,50	m2	2040	20	€ 643,92							€ 0
Reinigen Berging		15,00	m2	2023	3	€ 8,14	€ 122			€ 122		€ 366	€ 611
902200 Overkapping rijwielstalling	Terrein												
Vervangen overkapping		18,00	m2	2045	25	€ 562,60							€ 0
903200 Hekwerk, spijlhek 1,0 - 2,0 m1	Terrein												
Vervangen spijlhek		290,00	m1	2036	30	€ 142,34						€ 41.279	€ 41.279
903405 Draaipoort grote poort staal	Terrein												
Vervangen grote poort		1,00	st	2036	30	€ 1.152,29						€ 1.152	€ 1.152
904103 Terreinverharding klinkers/ tegels	Terrein												
Herstraten klinkers/ tegels (plaatselijk)		562,50	m2	2026	5	€ 16,27				€ 9.152		€ 18.304	€ 27.456
Reinigen bestrating		1875,00	m2	2023	1	€ 1,00	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.875	€ 18.750	€ 28.125
904109 Terreinverharding rubbertegels	Terrein												
Vervangen rubbertegels		278,00	m2	2026	20	€ 108,46				€ 30.152			€ 30.152
Herstraten rubbertegels		139,00	m2	2031	5	€ 20,33						€ 5.652	€ 5.652
906320 Gevel- en plafondarmaturen	Terrein												
Vervangen gevel- en plafondarmaturen		25,00	st	2026	20	€ 271,12				€ 6.778			€ 6.778
907100 Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen	Terrein												
Vervangen vlaggenmast		1,00	st	2036	30	€ 850,00						€ 850	€ 850
907100 Terrein zandbak zand	Terrein												
Vervangen zand		57,00	m2	2023	8	€ 47,44	€ 2.704					€ 2.704	€ 5.408
Vervangen zandbak		57,00	m2	2037	30	€ 155,92						€ 8.887	€ 8.887

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Aanvullen zand, vervallen		57,00	m2	2027	4	€ 0,00							€ 0
908105 Fietsrekken staal	Terrein												
Vervangen fietsrekken		61,00	m1	2024	18	€ 194,95		€ 11.892					€ 11.892
908205 Schoonlooproosters staal	Terrein												
Vervangen schoonlooproosters staal		6,00	st	2030	24	€ 250,00						€ 1.500	€ 1.500
							€ 4.701	€ 13.767	€ 1.875	€ 48.079	€ 1.875	€ 99.444	€ 169.741
99 Algemeen													
999900 Post dagelijks onderhoud, klachtenonderhoud	Algemeen												
Post dagelijks onderhoud		2795,00	m2	2023	1	€ 5,00	€ 13.975	€ 13.975	€ 13.975	€ 13.975	€ 13.975	€ 139.750	€ 209.625
999900 NEN 3140 inspectie gebouwgebondeninstallatie	Algemeen												
NEN 3140 inspectie		2822,00	m2	2026	5	€ 1,00				€ 2.822		€ 5.644	€ 8.466
999900 Post Legionella, onderhoud installatie	Algemeen												
Onderhoud Legionellainstallatie		1,00	pst	2023	1	€ 93,00	€ 93	€ 93	€ 93	€ 93	€ 93	€ 930	€ 1.395
999903 Post contractonderhoud daken	Algemeen												
Post contractonderhoud daken		1,00	pst	2023	1	€ 700,00	€ 700	€ 700	€ 700	€ 700	€ 700	€ 7.000	€ 10.500
999903 Post contractonderhoud dakveiligheidsvoorziening	Algemeen												
Post contractonderhoud dakveiligheidsvoorziening		1,00	pst	2023	1	€ 750,00	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 7.500	€ 11.250
999917 Post contractonderhoud W-Installaties	Algemeen												
Post contractonderhoud controle Installaties		1,00	pst	2023	1	€ 7.350,00	€ 7.350	€ 7.350	€ 7.350	€ 7.350	€ 7.350	€ 73.500	€ 110.250
999917 Post contractonderhoud PI Scios gasleiding	Algemeen												
Post contractonderhoud controle Installaties		1,00	pst	2023	1	€ 583,00	€ 583	€ 583	€ 583	€ 583	€ 583	€ 5.830	€ 8.745
999917 Post contractonderhoud PI Scios CV installatie	Algemeen												
Post contractonderhoud controle Installaties		1,00	pst	2023	1	€ 557,00	€ 557	€ 557	€ 557	€ 557	€ 557	€ 5.570	€ 8.355
999918 Post contractonderhoud Liftinstallatie	Algemeen												

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Post contractonderhoud liftinstallatie		1,00	pst	2023	1	€ 2.599,00	€ 2.599	€ 2.599	€ 2.599	€ 2.599	€ 2.599	€ 25.990	€ 38.985
999918 Post contractonderhoud mindervalidenliftplateau	Algemeen												
Post contractonderhoud mindervalidenliftplateau		1,00	pst	2023	1	€ 194,00	€ 194	€ 194	€ 194	€ 194	€ 194	€ 1.940	€ 2.910
Post keuring mindervalidenliftplateau		1,00	pst	2023	1	€ 324,00	€ 324	€ 324	€ 324	€ 324	€ 324	€ 3.240	€ 4.860
							€ 27.125	€ 27.125	€ 27.125	€ 29.947	€ 27.125	€ 276.894	€ 415.341
Totaal object							€ 131.441	€ 372.550	€ 50.333	€ 558.945	€ 95.529	€ 1.315.899	€ 2.524.697
BTW							€ 27.603	€ 78.235	€ 10.570	€ 117.378	€ 20.061	€ 276.339	€ 530.186
Totaal inclusief BTW							€ 159.044	€ 450.785	€ 60.903	€ 676.324	€ 115.590	€ 1.592.238	€ 3.054.883

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK

Laweijsstraat 10
8433 KH Haulerwijk

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
21	Buitenwanden	€ 2.450				€ 2.452			€ 14.124			€ 2.452			€ 147.084		€ 168.562
22	Binnenwanden	€ 20.000													€ 21.500		€ 41.500
24	Trappen en hellingen	€ 1.000															€ 1.000
27	Daken	€ 271			€ 271			€ 271			€ 271			€ 271			€ 1.355
31	Buitenwandopeningen	€ 9.699	€ 5.169		€ 23.543	€ 4.795			€ 15.562		€ 10.464	€ 4.795			€ 5.169		€ 79.195
32	Binnenwandopeningen	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 13.125
34	Balustrades en leuningen																€ 0
37	Dakopeningen	€ 750															€ 750
42	Binnenwandafwerkingen														€ 47.248		€ 47.248
43	Vloerafwerkingen	€ 5.199	€ 281.288	€ 5.199	€ 13.039	€ 5.199	€ 5.199	€ 5.199	€ 11.949	€ 10.398	€ 5.199	€ 5.199	€ 5.199	€ 5.199	€ 81.089	€ 5.199	€ 449.751
45	Plafondafwerkingen																€ 0
46	Schilderwerk				€ 21.001					€ 21.001					€ 21.001		€ 63.004
47	Dakafwerkingen		€ 20.470		€ 212.171				€ 2.135						€ 2.135		€ 236.912
51	Warmteopwekking	€ 240			€ 23.783				€ 23.783								€ 47.806
52	Afvoeren																€ 0
53	Water	€ 250	€ 1.453		€ 14.575	€ 3.440	€ 1.453		€ 1.453		€ 1.453		€ 1.453		€ 1.453		€ 26.984
54	Gassen		€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500		€ 6.000
55	Koudeopwekking	€ 250			€ 5.822											€ 5.822	€ 11.894
56	Warmtedistributie				€ 17.291										€ 10.458		€ 27.749
57	Luchtbehandeling	€ 1.000			€ 26.781		€ 26.245		€ 23.892					€ 52.490			€ 130.409
58	Regeling klimaat en sanitair				€ 12.962												€ 12.962
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen														€ 3.996		€ 3.996
63	Verlichting	€ 42.372				€ 4.882	€ 8.410				€ 4.882			€ 18.583		€ 22.983	€ 102.112

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
64	Communicatie					€ 29.628				€ 2.600							€ 32.228
65	Beveiliging	€ 15.259	€ 15.259	€ 15.259	€ 80.213	€ 15.259	€ 15.259	€ 15.259	€ 15.259	€ 19.745	€ 15.259	€ 15.259	€ 15.259	€ 15.259	€ 7.061	€ 16.035	€ 290.903
66	Transport		€ 5.645		€ 7.876				€ 937						€ 18.944		€ 33.402
67	Gebouwbeheersvoorzieningen				€ 20.600										€ 20.600		€ 41.200
73	Vaste keukenvoorzieningen									€ 33.206					€ 9.188		€ 42.395
74	Vaste sanitairvoorzieningen				€ 116										€ 27.058		€ 27.174
90	Terrein	€ 4.701	€ 13.767	€ 1.875	€ 48.079	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.997	€ 3.375	€ 16.557	€ 1.997	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.997	€ 57.134	€ 10.762	€ 169.741
99	Algemeen	€ 27.125	€ 27.125	€ 27.125	€ 29.947	€ 27.125	€ 27.125	€ 27.125	€ 27.125	€ 29.947	€ 27.125	€ 27.125	€ 27.125	€ 27.125	€ 29.947	€ 27.125	€ 415.341
Totaal object		€ 131.441	€ 372.550	€ 50.333	€ 558.945	€ 95.529	€ 87.941	€ 50.726	€ 140.470	€ 134.330	€ 69.025	€ 57.580	€ 51.786	€ 121.799	€ 513.441	€ 88.801	€ 2.524.697
BTW		€ 27.603	€ 78.235	€ 10.570	€ 117.378	€ 20.061	€ 18.468	€ 10.652	€ 29.499	€ 28.209	€ 14.495	€ 12.092	€ 10.875	€ 25.578	€ 107.823	€ 18.648	€ 530.186
Totaal inclusief BTW		€ 159.044	€ 450.785	€ 60.903	€ 676.324	€ 115.590	€ 106.408	€ 61.378	€ 169.969	€ 162.539	€ 83.521	€ 69.671	€ 62.661	€ 147.377	€ 621.263	€ 107.450	€ 3.054.883

Kapitalisatie 15 - Jaren

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK

Laweijsstraat 10
8433 KH Haulerwijk

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

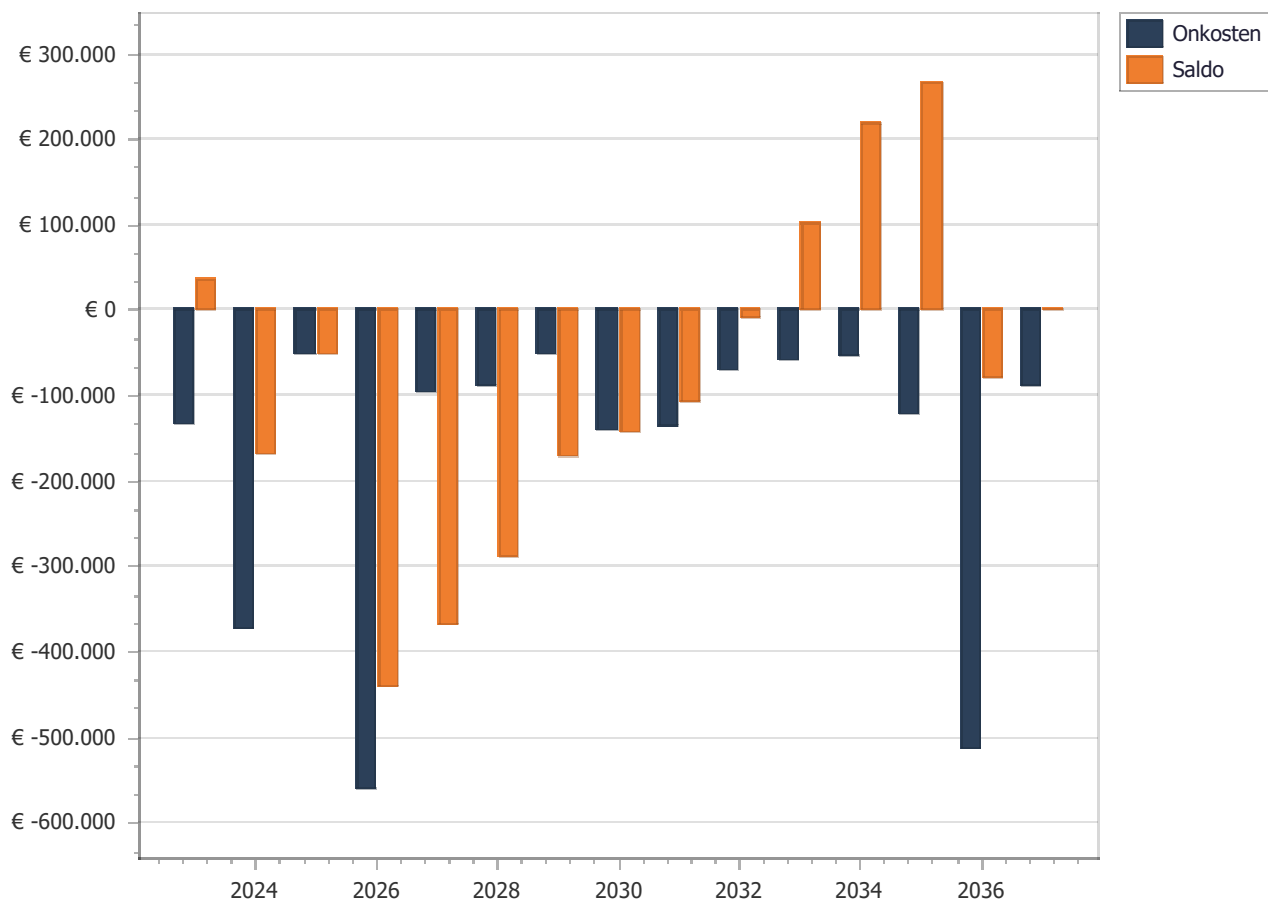
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2023	€ -131.441	€ 168.313	€ 36.872
2024	€ -372.550	€ 168.313	€ -167.365
2025	€ -50.333	€ 168.313	€ -49.384
2026	€ -558.945	€ 168.313	€ -440.016
2027	€ -95.529	€ 168.313	€ -367.232
2028	€ -87.941	€ 168.313	€ -286.860
2029	€ -50.726	€ 168.313	€ -169.273
2030	€ -140.470	€ 168.313	€ -141.430
2031	€ -134.330	€ 168.313	€ -107.446
2032	€ -69.025	€ 168.313	€ -8.158
2033	€ -57.580	€ 168.313	€ 102.575
2034	€ -51.786	€ 168.313	€ 219.102
2035	€ -121.799	€ 168.313	€ 265.616
2036	€ -513.441	€ 168.313	€ -79.512
2037	€ -88.801	€ 168.313	€ 0
	€ -2.524.697	€ 2.524.697	

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



Planning 10 - Jaren

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK

Laweijsstraat 10
8433 KH Haulerwijk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
21 Buitenwanden															
21102 9	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel													
	Vervangen voegwerk platvol		1138,74	m2	2054	48									
21140 0	Vliesgevel	Gevel													
■	Reinigen en behandelen met renocoat	Erosie, verwerking,	1,00	pst	2023		■								
	Vervangen vliesgevel		226,21	m2	2036	30									
	Reinigen en waxen vliesgevel		226,21	m2	2027	3				■			■		
21200 3	Gevelconstructie metselwerk	Gevel													
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		1138,74	m2	2030	12							■		
	Vervangen metselwerk		1138,74	m2	2105	99									
	Reinigen metselwerk		1138,74	m2	2030	12									
22 Binnenwanden															
22100 0	Vouwwand hout / kunststof	Speelzaal													
	Vervangen vouwwand hout / kunststof		26,00	m2	2044	24									
22110 3	Binnenwand schoonmetselwerk	Interieur													
■	Aanbrengen koplatten	Ontbrekende (onder-)delen/ afdichting manco	1,00	pst	2023		■								
22120 9	Systeemwand sanitair	Sanitair													
	Vervangen systeemwand sanitair		26,00	m1	2036	25									
24 Trappen en hellingen															
24100 1	Binnentrappen hout	Interieur													
■	Herstellen met schilderwerk	Aantasting afwerklaag	1,00	pst	2023		■								
24100 2	Binnentrappen beton	Interieur													
■	Herstellen	Kitnaden openstaand	1,00	pst	2023		■								

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
27 Daken															
27130 0	Prefab luifel metaal	Gevel													
	Vervangen prefab luifel metaal		25,00	m2	2050	30									
	Reinigen prefab luifel metaal		25,00	m2	2023	3	■		■			■			■
31 Buitenwandopeningen															
31110 6	Kozijn buiten aluminium	Gevel													
■	Herstellen met reinigen en waxen	Filiformcorrosie bij aluminium kozijnwerk	1,00	pst	2023		■								
■	Reinigen en waxen	Vuil, aanslag, verkleuring	442,00	pst	2023		■								
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas		442,31	m2	2054	48									
	Reinigen en waxen kozijn aluminium		442,31	m2	2024	3		■		■			■		
31200 6	Waterslag aluminium	Gevel													
■	Reinigen en waxen	Vuil, aanslag, verkleuring	229,00	pst	2023		■								
	Vervangen waterslag aluminium		229,27	m1	2054	48									
31300 0	Deurdranger	Interieur													
	Vervangen deurdranger		8,00	st	2030	12							■		
	Afstellen deurdranger		8,00	st	2024	6		■							
31300 0	Deurdranger geleide dranger met openhoudfunctie	Interieur													
	Vervangen geleide dranger met openhoudfunctie		10,00	st	2032	12									■
	Afstellen / controle deurdranger		10,00	st	2026	6			■						
31310 6	Buitendeur aluminium	Gevel													
■	Herstellen onderdorpel	Afdichting, manco	1,00	pst	2023		■								
■	Reinigen en waxen	Vuil, aanslag, verkleuring	15,00	pst	2023		■								
■	Vervangen lekke ruit inclusief paneel	Lekkage	1,00	pst	2023		■								
	Vervangen deur aluminium		15,00	st	2054	48									

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		15,00	st	2030	24										
Controle hang en sluitwerk		15,00	st	2024	6										
31870 0 Zonwering screens elektrisch < 1500 mm	Gevel														
Vervangen zonwering		39,00	st	2042	24										
Vervangen screen doek		78,00	m2	2030	12										
31870 0 Zonwering screens elektrisch > 3000 mm	Gevel														
Vervangen zonwering		36,00	st	2042	24										
Vervangen screen doek		324,00	m2	2026	12										
31870 0 Zonwering vaste jaloezieën 1e verdieping	Gevel														
Vervangen jaloezieën		88,96	m2	2068	48										
Reinigen en waxen aluminium jaloezieën		88,96	m2	2026	6										
32 Binnenwandopeningen															
32310 0 Binnendeur brandwerend massief plus br.w. glas	Interieur														
Vervangen brandwerende deur massief + br.w. glas		100,00	st	2068	48										
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		100,00	st	2044	24										
Controle hang en sluitwerk		100,00	st	2023	1										
34 Balustrades en leuningen															
34110 0 Binnen balustrade gepoedercoat metaal (met hardglas)															
Vervangen binnen balustrade gepoedercoat metaal (met hardglas)		1,00	m1	2080	60										
34210 1 Binnen leuning hout															
Vervangen leuning hout		9,00	m1	2050	30										

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijsstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
37 Dakopeningen															
372000	Dakluik metaal	Dak													
■	Aanbrengen handgreep en/of leuning	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2023										
	Vervangen dakluik aluminium		1,00	st	2044 24										
42 Binnenwandafwerkingen															
421212	Wandafwerking tegels, sanitair	Sanitair													
	Vervangen wandafwerking wandtegels		389,00	m2	2036 30										
43 Vloerafwerkingen															
432209	Vloerafwerking gietvloer kunststof	Interieur													
	Vervangen vloerafwerking gietvloer kunststof		130,00	m2	2024										
	Vervangen vloerafwerking gietvloer kunststof		130,00	m2	2036 15										
432209	Vloerafwerking sportvloer	Interieur													
	Vervangen vloerafwerking sportvloer		178,00	m2	2036 24										
	Vervangen vloerafwerking belijning		17,80	m1	2026 10										
432217	Vloerafwerking linoleum/marmoleum	Interieur													
■	Vervangen lino voor PVC	Slijtage	1661,00	pst	2024										
	Vervangen vloerafwerking linoleum		1661,00	m2	2024 18										
	Onderhoud vloerafwerking linoleum (nieuwe wax)		1661,00	m2	2026 5										
	Onderhoud vloerafwerking linoleum (wax)		1661,00	m2	2023 1										
432219	Vloerafwerking coralmat/schoonloopmat	Interieur													
	Vervangen vloerafwerking coralmat		54,00	m2	2024 6										
432219	Vloerafwerking tapijt	Interieur													
■	Vervangen door PVC	Slijtage	338,00	m2	2024										

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
45 Plafondafwerkingen															
451200	Systeemplafond	Interieur													
■	Herstellen/ incidenteel platen vervangen	Oude vochtplekken/ beschadigingen	1,00	pst	2023	■									
	Vervangen systeemplafond platen		2361,00	m2	2050 24										
46 Schilderwerk															
462000	Binnen schilderwerk op basis van BVO	Interieur													
	Binnen schilderwerk algemeen		564,40	m2	2026 5				■					■	
47 Dakafwerkingen															
471100	Tegels op rubber dragers	Dak													
	Vervangen betontegels + dragers		75,00	m2	2042 36										
471100	Dakrandafwerking gecoat metaal	Dak													
	Vervangen dakrandafwerking gepoedercoat aluminium		394,00	m1	2054 48										
	Reinigen en waxen gevelafdekking		197,00	m2	2024 6		■						■		
471110	Dakbedekking bitumen +ballast	Dak													
■	Herstel met vervanging dakbedekking	Blazen, plooien	1602,00	m2	2026				■						
■	Plaatsen zonnepanelen icm vervangen dakbedekking	Dakbedekking zonder energieopwekking	1,00	pst	2026				■						
■	Vervangen dakbedekking compleet pakket	Erosie, verwerking, verzanding, craquele	1602,00	m2	2026				■						
■	Vervangen grind	Aangroei mos, algen, vervuiling	1602,00	m2	2026				■						
	Vervangen dakbedekking bitumen		1602,72	m2	2062 36										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1602,72	m2	2044 18										
	Reinigen/oppharken grind		1602,72	m2	2038 12										
	Vervangen grind		1602,72	m2	2062 36										
471110	Randstrook bitumineus	Dak													

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
■ Vervangen icm vervangen dakbedekking	Erosie, verwerking, verzanding, craquele	541,00	m1	2026											
Vervangen randstrook bitumineus		541,00	m1	2024	18										
471110 Dakbedekking bitumen - gymzalen	Dak														
■ Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	175,00	m2	2023											
■ Vervangen dakbedekking bitumen, compleet pakket	Erosie, verwerking, craquele	175,00	m2	2026											
Vervangen dakbedekking bitumen		175,00	m2	2062	36										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		175,00	m2	2038	18										
471128 Loodslabben opgaand werk	Dak														
Vervangen loodslabben opgaand werk		155,00	m1	2044	48										
51 Warmteopwekking															
512010 Stookruimte															
■ Deurdranger plaatsen	Niet goed functioneren van deurdranger/ afwezig	1,00	pst	2023											
■ Materialen verwijderen	Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte	1,00	pst	2023											
Stookruimte		1,00	pst	2080	60										
512110 C.V.-ketel	Stookruimte														
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030											
Vervangen atm. cv-ketel HR		1,00	st	2026	20										
Periodieke keuring - SCIOS 4 jaar		1,00	pst	2030	4										
52 Afvoeren															
521110 Hemelwaterafvoeren binnen gebouw	Dak														
■ Reinigen	Uitwendige vervuiling pluvia's	1,00	pst	2023											
Vervangen hemelwaterafvoer pvc / pe		1,00	m1	2044	48										

30-12-2022

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen Splitunit compleet		1,00	st	2037	15										
Onderhoud Spliunit		1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
56 Warmtedistributie															
561030 CV-expansievat	Stookruimte														
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
Vervangen CV-expansievat		1,00	st	2041	15										
Onderhoud expansievat		1,00	st	2024	2		■		■		■		■		■
561040 Circulatiepomp/Transportpomp	Stookruimte														
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2041	15										
561040 Circulatiepomp CV groepen	Stookruimte														
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2026					■						
Vervangen inbouw circ. pomp		2,00	st	2036	15										
561040 Circulatiepomp verwarmers LBK Handvaardigheid	Installatie														
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2041	15										
561040 Circulatiepomp verwarmers LBK Consultatie	Installatie														
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2041	15										
561040 Circulatiepomp verwarmers LBK Peuters/bibliotheek	Installatie														
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2036	15										
561040 Circulatiepomp verwarmers LBK zaal	Installatie														

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026											
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2036	15										
56106 0 Regelklep Cv groepen	Stookruimte														
■ Op termijn servomotor vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur van de servomotor	1,00	pst	2026											
Vervangen regelklep compleet		2,00	st	2041	30										
Vervangen servomotor		2,00	st	2026	15										
56130 0 Vloerverwarming met pomp	Installatie														
■ Regeling herstellen/controleren	Niet functionerende servo's	1,00	pst	2023											
Vervangen vloerverwarmings unit compleet		4,00	st	2036	30										
Vervangen inbouw circulatiepomp		4,00	st	2051	15										
57 Luchtbehandeling															
57210 0 Dakventilator	Dak laag														
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2030											
Vervangen dakventilator		2,00	st	2050	20										
57210 0 Dakventilator DAV 1	Dak hoog														
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030											
Vervangen dakventilator		1,00	st	2026	20										
57210 0 Dakventilator	Dak laag														
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2030											
Vervangen dakventilator		2,00	st	2050	20										
57210 0 Dakventilator DAV 2	Dak hoog														
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030											
Vervangen dakventilator		1,00	st	2050	20										

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
57210 0 Dakventilator DAV 3	Dak hoog														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030											
Vervangen dakventilator		1,00	st	2050	20										
57210 0 Dakventilator DAV 4	Dak hoog														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030											
Vervangen dakventilator		1,00	st	2026	20										
57210 0 Dakventilator	Dak hoog														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2030											
Vervangen dakventilator		2,00	st	2050	20										
57210 0 Woonhuisventilator unit	Interieur														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030											
Vervangen woonhuisventilator		1,00	st	2050	20										
onderhoud woonhuisventilator		0,50	st	2024	2										
57521 0 LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak hoog														
Afdichtingen op deur en sectie vervangen	Luchtzijdige lekkage van aansluiting op filtersectie	1,00	pst	2023											
Deurrubbers vervangen	Uitdroging van deurrubber	1,00	pst	2023											
Op termijn reviseren van de WtW-unit	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026											
WtW unit reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2023											
Vervangen Warmteterugwin-unit		1,00	st	2035	20										
Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW		1,00	st	2023	1										
57521 0 LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak hoog														
Afdichtingen op deur en sectie vervangen	Luchtzijdige lekkage van aansluiting op filtersectie	1,00	pst	2023											
Deurrubbers vervangen	Uitdroging van deurrubber	1,00	pst	2023											

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
■ Herstellen isolatie	Defecten aan inwendige kastisolatie	1,00	pst	2023		■									
■ Op termijn reviseren van de WtW-unit	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
■ WtW-unit reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2023		■									
Vervangen Warmteterugwin-unit		1,00	st	2035	20										
Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW		1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
57521 0 LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak hoog														
■ Afdichtingen op deur en sectie vervangen	Luchtzijdige lekkage van aansluiting op filtersectie	1,00	pst	2023		■									
■ Op termijn reviseren van de WtW-unit	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
■ WtW-unit reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2023		■									
Vervangen Warmteterugwin-unit		1,00	st	2028	20						■				
Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW		1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■		■	■	■	■
57714 0 LBK Handvaardigheid	Installatie														
Vervangen LBK		1,00	st	2042	25										
Herstellen / Revisie LBK		0,30	st	2030	12								■		
57714 0 LBK Consultatie	Installatie														
Vervangen LBK		1,00	st	2042	25										
Herstellen / Revisie LBK		0,30	st	2030	12								■		
57714 0 LBK Peuters/Bibliotheek	Installatie														
Vervangen LBK		1,00	st	2042	25										
Herstellen / Revisie LBK		0,30	st	2030	12								■		
57714 0 LBK Zaal	Installatie														
Vervangen LBK		1,00	st	2042	25										
Herstellen / Revisie LBK		0,30	st	2030	12								■		

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
58 Regeling klimaat en sanitair															
58120 0	Stappenschakelaar / transformatorregelaar	Installatie													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	4,00	pst	2026										
	Vervangen Stappenschakelaar/toerenregeling		4,00	pst	2041 15										
58201 0	Regelkast compleet tbv Ventilatie en verwarming	Stookruimte													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026										
	Vervangen regelkast ventilatie en verwarming (standaard)		1,00	st	2046 20										
58204 0	Bedien/storingspaneel	Installatie													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026										
	Vervangen Bedien/storingspaneel middel		1,00	st	2046 20										
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
61321 0	Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen	Algemeen													
■	Bewegingsmelder vastzetten.	Leidingen of gootsystemen niet deugdelijk bevestigd/loshangende bewegingsmelder	1,00	pst	2023										
	Vervangen kabelgoot/ladderbaan		2822,00	m2	2056 50										
61512 0	Laagspanning Hoofdverdeelinrichting HKL	Meterkast													
	Vervangen HKL		1,00	st	2036 30										
63 Verlichting															
63111 0	Verdeelinrichting licht LK 0-1	Begane grond													
	Vervangen verdeelinrichting licht 20 groep		1,00	st	2037 30										
63111 0	Verdeelinrichting K2	Installatie													
	Vervangen verdeelinrichting licht 20 groep		1,00	st	2035 30										
63111 0	Verdeelinrichting L1	Installatie													

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen verdeelinrichting licht 30 groep		1,00	st	2035	30										
631130 Verlichting gebouw per m2Bvo	Algemeen														
■ Pl en TL 5 armaturen vervangen voor LED	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1411,00	pst	2023		■									
■ Vervangen	Vermogen >14W/m²-16W/m² TLD, Pl, T5, T8	1,00	pst	2023		■									
Vervangen armaturen binnen=>Led		2822,00	m2	2043	20										
Vervangen lichtbronnen binnen-groepsremplace=> Led		2822,00	m2	2028	7						■				
632410 Noodverlichtingsunit decentraal-vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO	Algemeen														
■ Vervangen accu's	Defecte accuset	2822,00	pst	2023		■									
Vervangen noodverlichtingsunit - vluchtweg- en orientatieverlichting		2822,00	m2	2037	15										
Controle noodverlichting		2822,00	m2	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen noodaccu		2822,00	m2	2027	5					■					■
64 Communicatie															
641120 Schoolbelinstallatie	Installatie														
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2031										■	
Vervangen deurmeldinstallatie		1,00	pst	2051	20										
642210 Intercominstallatie, intern	Installatie														
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027						■					
Vervangen intercom		1,00	st	2042	15										
643110 CCTV installatie; kleurencamera	Installatie														
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	8,00	pst	2027						■					
Vervangen CCTV camera		8,00	st	2039	12										
643120 CCTV installatie; monitor lcd	Installatie														
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027						■					

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen CCTV monitor lcd		1,00	st	2039	12										
64320 CCTV installatie; Multiplexer	Installatie														
Vervangen CCTV multiplexer		1,00	st	2027	12										
64320 CCTV installatie; Video switch	Installatie														
Vervangen CCTV Videoswitch		1,00	st	2027	12										
64320 CCTV installatie; Videoversterker	Installatie														
Vervangen CCTV Videoversterker		1,00	st	2027	12										
64320 CCTV installatie; Voedingseenheid	Installatie														
Vervangen CCTV Voedingseenheid		1,00	m2	2027	12										
65 Beveiliging															
65111 Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling	Algemeen														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2822,00	pst	2026											
Vervangen accu's brandmeldcentrale		1,00	st	2031	5										
Vervangen brandmeldinstallatie		2822,00	m2	2041	15										
Controle brandmeldinstallatie		2822,00	m2	2023	1										
OP-taken		2822,00	m2	2023	1										
65130 Brandslang haspel	Algemeen														
Vervangen brandslang haspel		7,00	st	2036	30										
Vervangen brandslang zonder haspel 3/4"-20m		7,00	st	2026	10										
Afpersen brandslang haspel		7,00	st	2031	5										
Controle brandslang haspel		7,00	st	2023	1										
65130 Schuimblusser 6 liter	Algemeen														
Vervangen schuimblusser 6 liter		2,00	st	2026	20										

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Controle schuimblusser		2,00	st	2023	1										
Vervangen schuimvulling		2,00	st	2031	5										
65211 0	Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo	Algemeen													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2822,00	pst	2026										
	Vervangen inbraakalarminstallatie per m2 bvo		2822,00	pst	2041	15									
	Controle inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2023	1									
	Vervangen accu's inbraakinstallatie		1,00	st	2026	5									
65390 0	Valbeveiliging algemeen kabelsysteem	daken													
■	Onderhoudscontract/ jaarlijkse keuring kabelsysteem	Ontbrekend log -onderhoudsboek/ Jaarlijkse keuring	1,00	pst	2023										
	Vervangen valbeveiliging kabelsysteem		120,00	m1	2031	25									
	Onderhoudscontract/ jaarlijkse keuring kabelsysteem		1,00	st	2024	1									
65410 0	Mindervaliden toilet noodsignalerings	Sanitair													
	Vervangen Mindervaliden toilet noodsignalerings		1,00	st	2037	15									
66 Transport															
66111 0	Personenlift elektrisch totaal														
	Personenlift vervangen Tractieschijf en kabels		1,00	pst	2024	15									
	Personenlift cabinedeur revisie		1,00	pst	2030	12									
	Personenlift keuring		1,00	pst	2023	1									
	Personenlift revisie schacht sdeuren		2,00	st	2036	18									
	Vervangen besturingskast		1,00	st	2026	20									
66322 0	Mindervalidenhefplateau	Interieur													
	Keuring Mindervaliden lift		1,00	pst	2023	1									
	Vervangen Mindervaliden lift		1,00	pst	2036	30									

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
67 Gebouwbeheersvoorzieningen															
67200 0	Onderstation GBS	Stookruimte													
■	Vervangen GBS	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar(uitfasering Compri HX)	1,00	pst	2026				■						
	Vervangen module		8,00	st	2036 10										
	Vervangen Onderstation		2,00	st	2036 10										
	Vervangen back-up batterij		1,00	pst	2024 4		■				■				■
73 Vaste keukenvoorzieningen															
73110 0	Keuken	Begane grond													
	Vervangen afzuigkap		1,00	st	2036 15										
	Vervangen afzuigkap		1,00	st	2036 15										
	Vervangen gas => kookplaat inductie 4 pits		1,00	st	2036 15										
	Vervangen keukenblok		1,00	st	2036 15										
	Vervangen oven		1,00	st	2036 15										
	Vervangen vaatwasser		1,00	st	2036 15										
73110 0	Pantry	Interieur													
	Vervangen Pantry		11,00	st	2031 25									■	
74 Vaste sanitairvoorzieningen															
74110 0	Wastrog aluminium, wandmontage,	Sanitair													
	Vervangen koudwaterkraan		1,00	st	2026 30				■						
	Vervangen wastrog aluminium		1,00	st	2068 48										
74111 0	Sanitair closetpot	Sanitair													
	Vervangen sanitair, vrijhangend met inbouwreservoir		28,00	st	2036 30										
74112 0	Sanitair urinoir	Sanitair													

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijsstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen urinoir		5,00	st	2036	30										
Vervangen urinoirspoeler hand		5,00	st	2036	30										
74113 0 Sanitair wastafel	Sanitair														
Vervangen wastafel		17,00	st	2036	30										
Vervangen wastafelkraan		17,00	st	2036	30										
74114 0 Sanitair uitstortgootsteen	Sanitair														
Vervangen mengkraan		2,00	st	2036	30										
Vervangen uitstortgootsteen		2,00	st	2036	30										
90 Terrein															
90210 0 Opstellen algemeen Berging	Terrein														
Vervangen Berging		22,50	m2	2040	20										
Reinigen Berging		15,00	m2	2023	3	■			■			■			■
90220 0 Overkapping rijwielstalling	Terrein														
Vervangen overkapping		18,00	m2	2045	25										
90320 0 Hekwerk, spijlhek 1,0 - 2,0 m1	Terrein														
Vervangen spijlhek		290,00	m1	2036	30										
90340 5 Draaipoort grote poort staal	Terrein														
Vervangen grote poort		1,00	st	2036	30										
90410 3 Terreinverharding klinkers/ tegels	Terrein														
Herstraten klinkers/ tegels (plaatselijk)		562,50	m2	2026	5				■					■	
Reinigen bestrating		1875,00	m2	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
90410 9 Terreinverharding rubbertegels	Terrein														
Vervangen rubbertegels		278,00	m2	2026	20				■						
Herstraten rubbertegels		139,00	m2	2031	5									■	

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijsstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
90632 0 Gevel- en plafondarmaturen	Terrein														
Vervangen gevel- en plafondarmaturen		25,00	st	2026	20										
90710 0 Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen	Terrein														
Vervangen vlaggenmast		1,00	st	2036	30										
90710 0 Terrein zandbak zand	Terrein														
Vervangen zand		57,00	m2	2023	8										
Vervangen zandbak		57,00	m2	2037	30										
Aanvullen zand, vervallen		57,00	m2	2027	4										
90810 5 Fietsrekken staal	Terrein														
Vervangen fietsrekken		61,00	m1	2024	18										
90820 5 Schoonlooproosters staal	Terrein														
Vervangen schoonlooproosters staal		6,00	st	2030	24										
99 Algemeen															
99990 0 Post dagelijks onderhoud, klachtenonderhoud	Algemeen														
Post dagelijks onderhoud		2795,00	m2	2023	1										
99990 0 NEN 3140 inspectie gebouwgebondeninstallatie	Algemeen														
NEN 3140 inspectie		2822,00	m2	2026	5										
99990 0 Post Legionella, onderhoud installatie	Algemeen														
Onderhoud Legionellainstallatie		1,00	pst	2023	1										
99990 3 Post contractonderhoud daken	Algemeen														
Post contractonderhoud daken		1,00	pst	2023	1										
99990 3 Post contractonderhoud dakveiligheidsvoorziening	Algemeen														
Post contractonderhoud dakveiligheidsvoorziening		1,00	pst	2023	1										

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
99991 7	Post contractonderhoud W-Installaties	Algemeen													
	Post contractonderhoud controle Installaties		1,00	pst	2023 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
99991 7	Post contractonderhoud PI Scios gasleiding	Algemeen													
	Post contractonderhoud controle Installaties		1,00	pst	2023 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
99991 7	Post contractonderhoud PI Scios CV installatie	Algemeen													
	Post contractonderhoud controle Installaties		1,00	pst	2023 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
99991 8	Post contractonderhoud Liftinstallatie	Algemeen													
	Post contractonderhoud liftinstallatie		1,00	pst	2023 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
99991 8	Post contractonderhoud mindervalidenliftplateau	Algemeen													
	Post contractonderhoud mindervalidenliftplateau		1,00	pst	2023 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Post keuring mindervalidenliftplateau		1,00	pst	2023 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

MEERJAREN ONDERHOUDSBEGROE

OBJECTCODE	8433KH10-06
OBJECTNAAM	MFA DE SAMENSPRONG - HAULER
ADRES	Laweijsstraat 10
POSTCODE	8433 KH
PLAATS	Haulerwijk
BOUWJAAR	2007
BVO (m2)	2822
DATUM INSPECTIE 22 nov 2022	22-11-2022
Bijgewerkt door JWvV	16-3-2023

ELEMENT OMSCHRIJVING	ELEMENT HOE	ELEMENT	ELEMENT LOCAT
Gevelafwerking voegwerk platvol	1139 m2	Gevel	
Vliesgevel	226 m2	Gevel	
Vouwwand hout / kunststof	26 m2	Speelzaal	
Binnenwand schoon metselwerk	1 pst	Interieur	
Systeemwand sanitair	26 m1	Sanitair	
Binnentrappen hout	1 pst	Interieur	
Binnentrappen beton	1 pst	Interieur	
Prefab luifel metaal	25 m2	Gevel	
Prefab luifel metaal	25 m2	Gevel	
Kozijn buiten aluminium	442 m2	Gevel	
Kozijn buiten aluminium	442 m2	Gevel	
Kozijn buiten aluminium	442 m2	Gevel	
Waterslag aluminium	229 m1	Gevel	
Waterslag aluminium	229 m1	Gevel	
Deurdranger geleide dranger met openhoudf	10 st	Interieur	
Deurdranger	8 st	Interieur	
Buitendeur aluminium	15 st	Gevel	
Buitendeur aluminium	15 st	Gevel	
Buitendeur aluminium	15 st	Gevel	
Buitendeur aluminium	15 st	Gevel	
Buitendeur aluminium	15 st	Gevel	
Zonwering screens elektrisch < 1500 mm	39 st	Gevel	
Zonwering screens elektrisch < 1500 mm	39 st	Gevel	
Zonwering screens elektrisch > 3000 mm	36 st	Gevel	
Zonwering screens elektrisch > 3000 mm	36 st	Gevel	
Zonwering vaste jaloezieën 1e verdieping	89 m2	Gevel	

Zonwering vaste jaloezieën 1e verdieping	89 m2	Gevel
Binnendeur brandwerend massief plus br.w. ξ	100 st	Interieur
Binnendeur brandwerend massief plus br.w. ξ	100 st	Interieur
Binnendeur brandwerend massief plus br.w. ξ	100 st	Interieur
Binnen balustrade gepoedercoat metaal (met	1 m1	
Binnen leuning hout	9 m1	
Dakluik metaal	1 st	Dak
Dakluik metaal	1 st	Dak
Wandafwerking tegels, sanitair	389 m2	Sanitair
Vloerafwerking gietvloer kunststof	130 m2	Interieur
Vloerafwerking gietvloer kunststof	130 m2	Interieur
Vloerafwerking sportvloer	178 m2	Interieur
Vloerafwerking sportvloer	178 m2	Interieur
Vloerafwerking linoleum/marmoleum	1661 m2	Interieur
Vloerafwerking tapijt	338 m2	Interieur
Vloerafwerking coralmat/schoonloopmat	54 m2	Interieur
Systeemplafond	2361 m2	Interieur
Systeemplafond	2361 m2	Interieur
Binnen schilderwerk op basis van BVO	2822 m2	Interieur
Dakrandafwerking gecoat metaal	394 m1	Dak
Dakrandafwerking gecoat metaal	394 m1	Dak
Tegels op rubber dragers	75 m2	Dak
Dakbedekking bitumen - gymzalen	175 m2	Dak
Dakbedekking bitumen - gymzalen	175 m2	Dak
Dakbedekking bitumen +ballast	1603 m2	Dak
Dakbedekking bitumen +ballast	1603 m2	Dak
Dakbedekking bitumen +ballast	1603 m2	Dak
Dakbedekking bitumen +ballast	1603 m2	Dak
Randstrook bitumineus	541 m1	Dak
Randstrook bitumineus	541 m1	Dak
Loodslabben opgaand werk	155 m1	Dak
Stookruimte	1 st	
Stookruimte	1 st	
Stookruimte	1 st	
C.V.-ketel	1 st	Stookruimte
C.V.-ketel	1 st	Stookruimte
Boiler close-in	1 st	Installatie
Boiler close-in	7 st	Installatie
Boiler close-in	7 st	Installatie
Boiler close-in	1 st	Installatie
Stoomopwekker bevochtiger	3 st	Installatie
Stoomopwekker bevochtiger	3 st	Installatie
Stoomopwekker bevochtiger	3 st	Installatie
Stoomopwekker bevochtiger	3 st	Installatie
Gasleidingnet compleet	1 pst	
Gasleidingnet compleet	1 pst	
Koelunit	1 st	Dak
Koelunit	1 st	Dak
Koelunit	1 st	Dak

Koelunit	1 st	Dak
Koelunit	1 st	Dak
Koelunit	1 st	Dak
CV-expansievat	1 st	Stookruimte
CV-expansievat	1 st	Stookruimte
Circulatiepomp verwarmers LBK Handvaardigh	1 st	Installatie
Circulatiepomp verwarmers LBK Consultatie	1 st	Installatie
Circulatiepomp verwarmers LBK zaal	1 st	Installatie
Circulatiepomp verwarmers LBK Peuters/biblio	1 st	Installatie
Circulatiepomp verwarmers LBK Peuters/biblio	1 st	Installatie
Circulatiepomp verwarmers LBK zaal	1 st	Installatie
Circulatiepomp verwarmers LBK Consultatie	1 st	Installatie
Circulatiepomp verwarmers LBK Handvaardigh	1 st	Installatie
Circulatiepomp/Transportpomp	1 st	Stookruimte
Circulatiepomp CV groepen	2 st	Stookruimte
Circulatiepomp CV groepen	2 st	Stookruimte
Circulatiepomp/Transportpomp	1 st	Stookruimte
Regelklep Cv groepen	2 st	Stookruimte
Regelklep Cv groepen	2 st	Stookruimte
Regelklep Cv groepen	2 st	Stookruimte
Vloerverwarming met pomp	4 st	Installatie
Vloerverwarming met pomp	4 st	Installatie
Woonhuisventilator unit	1 st	Interieur
Woonhuisventilator unit	1 st	Interieur
Dakventilator	2 st	Dak hoog
Dakventilator DAV 2	1 st	Dak hoog
Dakventilator DAV 3	1 st	Dak hoog
Dakventilator DAV 4	1 st	Dak hoog
Dakventilator DAV 1	1 st	Dak hoog
Dakventilator DAV 1	1 st	Dak hoog
Dakventilator DAV 4	1 st	Dak hoog
Dakventilator DAV 3	1 st	Dak hoog
Dakventilator DAV 2	1 st	Dak hoog
Dakventilator	2 st	Dak hoog
Dakventilator	2 st	Dak laag
Dakventilator	2 st	Dak laag
Dakventilator	2 st	Dak laag
Dakventilator	2 st	Dak laag
LBK Toe- en afvoer +WTWxs	1 st	Dak hoog
LBK Toe- en afvoer +WTWxs	1 st	Dak hoog
LBK Toe- en afvoer +WTWxs	1 st	Dak hoog
LBK Toe- en afvoer +WTWxs	1 st	Dak hoog
LBK Toe- en afvoer +WTWxs	1 st	Dak hoog
LBK Toe- en afvoer +WTWxs	1 st	Dak hoog
LBK Toe- en afvoer +WTWxs	1 st	Dak hoog
LBK Toe- en afvoer +WTWxs	1 st	Dak hoog
LBK Handvaardigheid	1 st	Installatie
LBK Consultatie	1 st	Installatie

LBK Peuters/Bibliotheek	1 st	Installatie
LBK Zaal	1 st	Installatie
LBK Zaal	1 st	Installatie
LBK Peuters/Bibliotheek	1 st	Installatie
LBK Consultatie	1 st	Installatie
LBK Handvaardigheid	1 st	Installatie
Stappenschakelaar / transformatorregelaar	4 st	Installatie
Stappenschakelaar / transformatorregelaar	4 st	Installatie
Regelkast compleet tbv Ventilatie en verwarm	1 st	Stookruimte
Regelkast compleet tbv Ventilatie en verwarm	1 st	Stookruimte
Bedien/storingspaneel	1 st	Installatie
Bedien/storingspaneel	1 st	Installatie
Verdeelinrichting licht LK 0-1	1 st	Begane grond
Verdeelinrichting K2	1 st	Installatie
Verdeelinrichting L1	1 st	Installatie
Verlichting gebouw per m2Bvo	2822 m2	Algemeen
Verlichting gebouw per m2Bvo	2822 m2	Algemeen
Verlichting gebouw per m2Bvo	2822 m2	Algemeen
Electrische installatie	2822 m2	Algemeen
Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- €	2822 m2	Algemeen
Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- €	2822 m2	Algemeen
Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- €	2822 m2	Algemeen
Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- €	2822 m2	Algemeen
Schoolbelinstallatie	1 st	Installatie
Schoolbelinstallatie	1 st	Installatie
Intercominstallatie, intern	1 st	Installatie
Intercominstallatie, intern	1 st	Installatie
CCTV installatie; kleurencamera	8 st	Installatie
CCTV installatie; kleurencamera	8 st	Installatie
CCTV installatie; monitor lcd	1 st	Installatie
CCTV installatie; monitor lcd	1 st	Installatie
CCTV installatie; Multiplexer	1 st	Installatie
CCTV installatie; Videooversterker	1 st	Installatie
CCTV installatie; Video switch	1 st	Installatie
CCTV installatie; Voedingseenheid	1 st	Installatie
Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bek	2822 m2	Algemeen
Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bek	2822 m2	Algemeen
Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bek	2822 m2	Algemeen
Brandslang haspel	7 st	Algemeen
Brandslang haspel	7 st	Algemeen
Schuimblusser 6 liter	2 st	Algemeen
Schuimblusser 6 liter	2 st	Algemeen
Schuimblusser 6 liter	2 st	Algemeen
Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo	2822 m2	Algemeen
Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo	2822 m2	Algemeen
Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo	2822 m2	Algemeen
Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo	2822 m2	Algemeen
Valbeveiliging algemeen kabelsysteem	120 m1	daken
Valbeveiliging algemeen kabelsysteem	120 m1	daken

Valbeveiliging algemeen kabelsysteem	120 m1	daken
Mindervaliden toilet noodsignalering	1 st	Sanitair
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Personenlift elektrisch totaal	1 st	
Mindervalidenhefplateau	1 st	Interieur
Mindervalidenhefplateau	1 st	Interieur
Onderstation GBS	1 st	Stookruimte
Onderstation GBS	1 st	Stookruimte
Onderstation GBS	1 st	Stookruimte
Onderstation GBS	1 st	Stookruimte
Pantry	11 st	Interieur
Keuken	1 st	Begane grond
Keuken	1 st	Begane grond
Keuken	1 st	Begane grond
Keuken	1 st	Begane grond
Keuken	1 st	Begane grond
Keuken	1 st	Begane grond
Wastrog aluminium, wandmontage,	1 st	Sanitair
Wastrog aluminium, wandmontage,	1 st	Sanitair
Sanitair closetpot	28 st	Sanitair
Sanitair urinoir	5 st	Sanitair
Sanitair urinoir	5 st	Sanitair
Sanitair wastafel	17 st	Sanitair
Sanitair wastafel	17 st	Sanitair
Sanitair uitstortgootsteen	2 st	Sanitair
Sanitair uitstortgootsteen	2 st	Sanitair
Opstallen algemeen Berging	1 st	Terrein
Overkapping rijwielstalling	18 m2	Terrein
Hekwerk, spijlhek 1,0 - 2,0 m1	290 m1	Terrein
Draaipoort grote poort staal	1 st	Terrein
Terreinverharding klinkers/ tegels	1875 m2	Terrein
Terreinverharding rubbertegels	278 m2	Terrein
Terreinverharding rubbertegels	278 m2	Terrein
Gevel- en plafondarmaturen	25 st	Terrein
Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen	1 st	Terrein
Terrein zandbak zand	57 m2	Terrein
Terrein zandbak zand	57 m2	Terrein
Fietsrekken staal	61 m1	Terrein
Schoonlooproosters staal	6 st	Terrein
Post dagelijks onderhoud, klachtenonderhouc	1 pst	Algemeen
Post Legionella, onderhoud installatie	1 pst	Algemeen
Post contractonderhoud Installaties	1 pst	Algemeen
Post contractonderhoud daken	1 pst	Algemeen
Post contractonderhoud dakveiligheidsvoorzie	1 pst	Algemeen
Post contract alarmopvolging	1 pst	Algemeen
Post contractonderhoud mindervalidenliftplat	1 pst	Algemeen

STING 2023 - 2037

WIJK

ELEMENT GROEP	ELEMENT (ELEMENBEVI	HANDELING - GEBREK A
A08 Wandafwerkingen (voegwerk)	211029	1 21 H Vervangen voegwerk platvol
A02 Buitenwanden (algemeen)	211400	2 21 B Reinigen en behandelen met renocoat
A03 Binnenwanden	221000	1 22 H Vervangen vouwwand hout / kunststof
A03 Binnenwanden	221103	2 22 B Aanbrengen koplatten
A03 Binnenwanden	221209	1 22 H Vervangen systeemwand sanitair
A04 Trappen, hellingen	241001	2 24 B Via bedrag per m2/beheerder
A04 Trappen, hellingen	241002	1 24 B Via bedrag per m2/beheerder
A05 Daken constr. en vulling	271300	1 27 H Vervangen prefab luifel metaal
A05 Daken constr. en vulling	271300	1 27 H Via bedrag per m2/beheerder
A07 Wandopeningen	311106	4 31 B Reinigen en waxen
A07 Wandopeningen	311106	4 31 B Reinigen en waxen
A07 Wandopeningen	311106	4 31 H Vervangen kozijn aluminium incl. glas
A07 Wandopeningen	312006	3 31 B Reinigen en waxen
A07 Wandopeningen	312006	3 31 H Vervangen waterslag aluminium
A07 Wandopeningen	313000	2 31 H Afstellen / controle deurdranger
A07 Wandopeningen	313000	2 31 H Afstellen deurdranger
A07 Wandopeningen	313106	3 31 B Bedrag per m2/beheerder
A07 Wandopeningen	313106	3 31 B Reinigen en waxen
A07 Wandopeningen	313106	3 31 H Vervangen deur aluminium
A07 Wandopeningen	313106	3 31 H Vervangen hang en sluitwerk buitendeure
A07 Wandopeningen	313106	3 31 H Controle hang en sluitwerk
A07 Wandopeningen	318700	2 31 H Vervangen zonwering
A07 Wandopeningen	318700	2 31 H Vervangen screen doek
A07 Wandopeningen	318700	2 31 H Vervangen zonwering
A07 Wandopeningen	318700	2 31 H Vervangen screen doek
A07 Wandopeningen	318700	1 31 H Vervangen jaloezieën

A07 Wandopeningen	318700	1 31	H	Reinigen en waxen aluminium jaloezieën
A07 Wandopeningen (binnen)	323100	32	H	Vervangen brandwerende deur massief +
A07 Wandopeningen (binnen)	323100	32	H	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren
A07 Wandopeningen (binnen)	323100	32	H	Controle hang en sluitwerk
A04 Trappen, hellingen	341100	34	H	Vervangen binnen balustrade gepoederco
A04 Balustrades, hekken	342101	34	H	Vervangen leuning hout
A05 Dakopeningen	372000	2 37	B	Aanbrengen handgreep en/of leuning
A05 Dakopeningen	372000	2 37	H	Vervangen dakluik aluminium
A02 Buitenwanden (algemeen)	421212	1 42	H	Vervangen wandafwerking wandtegels
A09 Vloer- en trapafwerkingen	432209	1 43	H	Vervangen vloerafwerking gietvloer kunst
A09 Vloer- en trapafwerkingen	432209	1 43	H	Vervangen vloerafwerking gietvloer kunst
A09 Vloer- en trapafwerkingen	432209	1 43	H	Vervangen vloerafwerking sportvloer
A09 Vloer- en trapafwerkingen	432209	1 43	H	Vervangen voerafwerking belijning
A09 Vloer- en trapafwerkingen	432217	2 43	B	Vervangen lino voor PVC
A09 Vloer- en trapafwerkingen	432219	2 43	B	Vervangen door PVC
A09 Vloer- en trapafwerkingen	432219	2 43	H	Vervangen vloerafwerking coralmat
A10 Plafondafwerkingen	451200	1 45	B	Via bedrag per m2/beheerder
A10 Plafondafwerkingen	451200	1 45	H	Vervangen systeemplafond platen
A11 Beschermlagen (binnen)	462000	1 46	H	Binnen schilderwerk algemeen
A06 Dakafwerkingen	471100	1 47	H	Vervangen dakrandafwerking gepoederco
A06 Dakafwerkingen	471100	1 47	H	Reinigen en waxen gevelafdekking
A06 Dakafwerkingen	471100	1 47	H	Vervangen betontegels + dragers
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	471110	4 47	H	Vervangen dakbedekking bitumen
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	471110	4 47	H	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bi
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	471110	4 47	H	Vervangen dakbedekking bitumen
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	471110	4 47	H	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bi
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	471110	4 47	H	Reinigen/opharken grind
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	471110	4 47	H	Vervangen grind
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	471110	2 47	B	Vervangen icm vervangen dakbedekking
A06 Dakafwerkingen (bitumen)	471110	2 47	H	Vervangen randstrook bitumineus
A06 Dakafwerkingen	471128	1 47	H	Vervangen loodslabben opgaand werk
C01 Opstellings-/stookruimte en voorzie	512010	3 51	B	Via bedrag per m2/beheerder
C01 Opstellings-/stookruimte en voorzie	512010	3 51	B	Materialen verwijderen door beheerder
C01 Opstellings-/stookruimte en voorzie	512010	3 51	H	Stookruimte
C02 Stooktoestellen voor warmteopwek	512110	3 51	H	Vervangen atm. cv-ketel HR
C02 Stooktoestellen voor warmteopwek	512110	3 51	H	Periodieke keuring - SCIOS 4 jaar
C03 (Hulp)toestellen voor energieoverdr	532120	3 53	B	Op termijn vervangen
C03 (Hulp)toestellen voor energieoverdr	532120	3 53	B	Op termijn vervangen
C03 (Hulp)toestellen voor energieoverdr	532120	3 53	H	Vervangen boiler close-in
C03 (Hulp)toestellen voor energieoverdr	532120	3 53	H	Vervangen boiler close-in
C03 (Hulp)toestellen voor energieoverdr	534100	3 53	B	Isolatie herstellen/in bedrag per m2
C03 (Hulp)toestellen voor energieoverdr	534100	3 53	B	Op termijn vervangen
C03 (Hulp)toestellen voor energieoverdr	534100	3 53	H	Vervangen stoomopwekker/Bevochtiger
C03 (Hulp)toestellen voor energieoverdr	534100	3 53	H	vervangen stoomtank
C05 Leidingnetten	541110	1 54	H	Scios ketel plus scope 7a inspectie gasleid
C05 Leidingnetten	541110	1 54	H	Vervangen gasleiding
C11 Koelmachines en -installaties	551200	4 55	B	Herstellen isolatie/in bedrag per m2
C11 Koelmachines en -installaties	551200	4 55	B	Op termijn vervangen
C11 Koelmachines en -installaties	551200	4 55	H	Vervangen Splitunit compleet

C11 Koelmachines en -installaties	551200	1	55	H	Vervangen Splitunit compleet
C11 Koelmachines en -installaties	551200	1	55	H	Onderhoud Spliunit
C11 Koelmachines en -installaties	551200	4	55	H	Onderhoud Spliunit
C06 Expansievoorzieningen	561030	3	56	B	Op termijn vervangen
C06 Expansievoorzieningen	561030	3	56	H	Vervangen CV-expansievat
C07 Circulatiepompen en pompinstallati	561040	3	56	B	Op termijn vervangen
C07 Circulatiepompen en pompinstallati	561040	3	56	B	Op termijn vervangen
C07 Circulatiepompen en pompinstallati	561040	3	56	B	Op termijn vervangen
C07 Circulatiepompen en pompinstallati	561040	3	56	B	Op termijn vervangen
C07 Circulatiepompen en pompinstallati	561040	3	56	H	Vervangen inbouw circulatiepomp
C07 Circulatiepompen en pompinstallati	561040	3	56	H	Vervangen inbouw circulatiepomp
C07 Circulatiepompen en pompinstallati	561040	3	56	H	Vervangen inbouw circulatiepomp
C07 Circulatiepompen en pompinstallati	561040	3	56	H	Vervangen inbouw circulatiepomp
C07 Circulatiepompen en pompinstallati	561040	3	56	B	Op termijn vervangen
C07 Circulatiepompen en pompinstallati	561040	3	56	B	Op termijn vervangen
C07 Circulatiepompen en pompinstallati	561040	3	56	H	Vervangen inbouw circ. pomp
C07 Circulatiepompen en pompinstallati	561040	3	56	H	Vervangen inbouw circulatiepomp
C16 Corrigerende organen en stelmotor	561060	2	56	B	Op termijn servomotor vervangen
C16 Corrigerende organen en stelmotor	561060	2	56	H	Vervangen regelklep compleet
C16 Corrigerende organen en stelmotor	561060	2	56	H	Vervangen servomotor
C13 Installatiedelen warmte- en koudeo	561300	2	56	H	Vervangen vloerverwarmings unit comple
C13 Installatiedelen warmte- en koudeo	561300	2	56	H	Vervangen inbouw circulatiepomp
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	572100	3	57	B	Op termijn vervangen
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	572100	3	57	H	Vervangen woonhuisventilator
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	572100	3	57	B	Op termijn vervangen
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	572100	3	57	B	Op termijn vervangen
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	572100	3	57	B	Op termijn vervangen
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	572100	3	57	B	Op termijn vervangen
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	572100	3	57	B	Op termijn vervangen
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	572100	3	57	H	Vervangen dakventilator
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	572100	3	57	H	Vervangen dakventilator
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	572100	3	57	H	Vervangen dakventilator
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	572100	3	57	H	Vervangen dakventilator
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	572100	3	57	H	Vervangen dakventilator
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	572100	3	57	B	Op termijn vervangen
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	572100	3	57	B	Op termijn vervangen
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	572100	3	57	H	Vervangen dakventilator
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	572100	3	57	H	Vervangen dakventilator
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	575210	3	57	B	Deurrubbers vervangen/in bedrag per m2
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	575210	4	57	B	Deurrubbers vervangen/in bedrag per m2
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	575210	4	57	B	Herstellen isolatie/in bedrag per m2
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	575210	4	57	B	Op termijn reviseren van de WtW-unit
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	575210	3	57	B	Op termijn reviseren van de WtW-unit
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	575210	3	57	B	Op termijn reviseren van de WtW-unit
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	575210	3	57	H	Vervangen Warmteterugwin-unit
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	575210	4	57	H	Vervangen Warmteterugwin-unit
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	575210	3	57	H	Vervangen Warmteterugwin-unit
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	577140	9	57	H	Vervangen LBK
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	577140	9	57	H	Vervangen LBK

C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	577140	9 57	H	Vervangen LBK
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	577140	9 57	H	Vervangen LBK
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	577140	9 57	H	Herstellen / Revisie LBK
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	577140	9 57	H	Herstellen / Revisie LBK
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	577140	9 57	H	Herstellen / Revisie LBK
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	577140	9 57	H	Herstellen / Revisie LBK
C17 Regelkasten en leidingen	581200	3 58	B	Op termijn vervangen
C17 Regelkasten en leidingen	581200	3 58	H	Vervangen Stappenschakelaar/ toerenreg
C17 Regelkasten en leidingen	582010	3 58	B	Op termijn vervangen
C17 Regelkasten en leidingen	582010	3 58	H	Vervangen regelkast ventilatie en verwarr
C17 Regelkasten en leidingen	582040	3 58	B	Op termijn vervangen
C17 Regelkasten en leidingen	582040	3 58	H	Vervangen Bedien/storingspaneel middel
B05 Elektrische verdeelinrichtingen	631110	1 63	H	Vervangen verdeelinrichting licht 20 groe
B05 Elektrische verdeelinrichtingen	631110	1 63	H	Vervangen verdeelinrichting licht 20 groe
B05 Elektrische verdeelinrichtingen	631110	1 63	H	Vervangen verdeelinrichting licht 30 groe
B07 Verlichtingsarmaturen	631130	3 63	B	Pl en TL 5 armaturen vervangen voor LED
B07 Verlichtingsarmaturen	631130	3 63	H	Vervangen armaturen binnen=>Led
B07 Verlichtingsarmaturen	631130	3 63	H	Vervangen lichtbronnen binnen-groepsrei
	999900	99	H	NEN 3140 inspectie
B08 Noodverlichting en -installaties	632410	3 63	B	Vervangen accu's
B08 Noodverlichting en -installaties	632410	3 63	H	Vervangen noodverlichtingsunit -vluchtw
B08 Noodverlichting en -installaties	632410	3 63	H	Controle noodverlichting
B08 Noodverlichting en -installaties	632410	3 63	H	Vervangen noodaccu
B13 Geluidinstallaties	641120	3 64	B	Op termijn vervangen
B13 Geluidinstallaties	641120	3 64	H	Vervangen deurmeldinstallatie
B12 Intercominstallaties	642210	3 64	B	Op termijn vervangen
B12 Intercominstallaties	642210	3 64	H	Vervangen intercom
B14 CCTV-installaties	643110	3 64	B	Op termijn vervangen
B14 CCTV-installaties	643110	3 64	H	Vervangen CCTV camera
B14 CCTV-installaties	643120	3 64	B	Op termijn vervangen
B14 CCTV-installaties	643120	3 64	H	Vervangen CCTV monitor lcd
B14 CCTV-installaties	643200	3 64	H	Vervangen CCTV multiplexer
B14 CCTV-installaties	643200	3 64	H	Vervangen CCTV Videoversterker
B14 CCTV-installaties	643200	3 64	H	Vervangen CCTV Videoswitch
B14 CCTV-installaties	643200	3 64	H	Vervangen CCTV Voedingseenheid
B15 Brandmeld- en inbraakinstallaties	651110	3 65	B	Op termijn vervangen
B15 Brandmeld- en inbraakinstallaties	651110	3 65	O	Vervangen accu's brandmeldcentrale
B15 Brandmeld- en inbraakinstallaties	651110	3 65	H	Vervangen brandmeldinstallatie
C05 Leidingnetten	651300	1 65	H	Vervangen brandslang haspel
C05 Leidingnetten	651300	1 65	H	Vervangen brandslang zonder haspel 3/4"
C05 Leidingnetten	651300	2 65	H	Vervangen schuimblusser 6 liter
C05 Leidingnetten	651300	2 65	H	Controle schuimblusser
C05 Leidingnetten	651300	2 65	H	Vervangen schuimvulling
B15 Brandmeld- en inbraakinstallaties	652110	3 65	B	Op termijn vervangen
B15 Brandmeld- en inbraakinstallaties	652110	3 65	H	Vervangen inbraakalarminstallatie per m2
B15 Brandmeld- en inbraakinstallaties	652110	3 65	O	Controle inbraakalarminstallatie
B15 Brandmeld- en inbraakinstallaties	652110	3 65	O	Vervangen accu's inbraakinstallatie
D04 Gevelonderhoudsinstallaties	653900	2 65	B	Onderhoudscontract/ jaarlijkse keuring ka
D04 Gevelonderhoudsinstallaties	653900	2 65	H	Vervangen valbeveiliging kabelsysteem

D04 Gevelonderhoudsinstallaties	653900	2 65	O	Onderhoudscontract/ jaarlijkse keuring ka
B10 Signaleringsinstallaties	654100	1 65	H	Vervangen Mindervaliden toilet noodsigna
D01 Liftinstallaties met schacht	661110	1 66	H	Personenlift vervangen Tractieschijf en ka
D01 Liftinstallaties met schacht	661110	1 66	H	Personenlift cabinedeur revisie
D01 Liftinstallaties met schacht	661110	1 66	H	Personenlift keuring
D01 Liftinstallaties met schacht	661110	1 66	H	Personenlift revisie schacht scdeuren
D01 Liftinstallaties met schacht	661110	1 66	H	Vervangen besturingskast
D01 Liftinstallaties met schacht	663220	1 66	H	Keuring Mindervaliden lift
D01 Liftinstallaties met schacht	663220	1 66	H	Vervangen Mindervaliden lift
C17 Regelkasten en leidingen	672000	4 67	B	Vervangen GBS
C17 Regelkasten en leidingen	672000	4 67	H	Vervangen module
C17 Regelkasten en leidingen	672000	4 67	H	Vervangen Onderstation
C17 Regelkasten en leidingen	672000	4 67	H	Vervangen back-up batterij
A91 Keukeninrichting	731100	1 73	H	Vervangen Pantry
A91 Keukeninrichting	731100	1 73	H	Vervangen afzuigkap
A91 Keukeninrichting	731100	1 73	H	Vervangen afzuigkap
A91 Keukeninrichting	731100	1 73	H	Vervangen gas => kookplaat inductie 4 pit
A91 Keukeninrichting	731100	1 73	H	Vervangen keukenblok
A91 Keukeninrichting	731100	1 73	H	Vervangen oven
A91 Keukeninrichting	731100	1 73	H	Vervangen vaatwasser
C18 Sanitaire voorzieningen	741100	1 74	H	Vervangen koudwaterkraan
C18 Sanitaire voorzieningen	741100	1 74	H	Vervangen wastrog aluminium
C18 Sanitaire voorzieningen	741110	1 74	H	Vervangen sanitair, vrijhangend met inboi
C18 Sanitaire voorzieningen	741120	1 74	H	Vervangen urinoir
C18 Sanitaire voorzieningen	741120	1 74	H	Vervangen urinoirspoeler hand
C18 Sanitaire voorzieningen	741130	1 74	H	Vervangen wastafel
C18 Sanitaire voorzieningen	741130	1 74	H	Vervangen wastafelkraan
C18 Sanitaire voorzieningen	741140	1 74	H	Vervangen mengkraan
C18 Sanitaire voorzieningen	741140	1 74	H	Vervangen uitstortgootsteen
A90 Overige	902100	1 90	H	Vervangen Berging
A90 Overige	902200	1 90	H	Vervangen overkapping
A90 Overige	903200	1 90	H	Vervangen spijlhek
A90 Overige	903405	1 90	H	Vervangen grote poort
A12 Terrein (verhardingen)	904103	1 90	H	Herstraten klinkers/ tegels (plaatselijk)
A12 Terrein (verhardingen)	904109	1 90	H	Vervangen rubbertegels
A12 Terrein (verhardingen)	904109	1 90	H	Herstraten rubbertegels
B07 Verlichtingsarmaturen	906320	1 90	H	Vervangen gevel- en plafondarmaturen
A90 Overige	907100	1 90	H	Vervangen vlaggenmast
A90 Overige	907100	1 90	H	Vervangen zand
A90 Overige	907100	1 90	H	Vervangen zandbak
A90 Overige	908105	1 90	H	Vervangen fietsrekken
A90 Overige	908205	1 90	H	Vervangen schoonlooproosters staal
A90 Overige	999900	99	H	Post dagelijks onderhoud
C05 Leidingnetten	999900	1 99	H	Post contract bemonstering legionella
A90 Overige	999917	99	H	Post contractonderhoud controle Installat
A90 Overige	999903	99	H	Post contractonderhoud daken
A90 Overige	999903	99	H	Post contractonderhoud dakveiligheidsvo
A90 Overige	999903	99	H	Post contract alarmopvolging
A90 Overige	999918	99	H	Post contractonderhoud mindervalidenlif

A90 Overige

999918

99

H

Post contractonderhoud liftinstallatie

10 FONDSCOD
20 FONDSCOD
30 FONDSCOD
TOTALEN 20

HANDELING - GEBREK B	EENHE	HOEVEE	PRIJS/EHD	STARTJA	CYCL	TOTAAL	FONDSCOD
	m2	1139	€ 63,77	2054	48	€ 72.617	20
Erosie, verwerking,	pst	1	€ 2.450,00	2023		€ 2.450	20
	m2	26	€ 375,03	2044	38	€ 9.751	20
Ontbrekende (onder-)delen/ afdi	pst	1	€ 20.000,00	2023		€ 20.000	20
	m1	26	€ 826,93	2046	40	€ 21.500	20
Aantasting afwerklaag	pst	1	€ 500,00	2023		€ 500	10
Kitnaden openstaand	pst	1	€ 500,00	2023		€ 500	10
	m2	25	€ 349,76	2047	40	€ 8.744	20
	m2	25	€ 10,84	2023	3	€ 271	10
Vuil, aanslag, verkleuring	pst	442	€ 10,84	2023		€ 4.791	20
	pst	442	€ 10,84	2024	3	€ 4.795	20
	m2	442	€ 650,21	2054	48	€ 287.594	20
Vuil, aanslag, verkleuring	pst	229	€ 10,84	2023		€ 2.482	20
	m1	229	€ 46,21	2054	48	€ 10.595	20
In bedrag per m2	st	10	€ 30,37	2026	6	€ 304	10
In bedrag per m2	st	8	€ 30,37	2024	6	€ 243	10
Afdichting, manco	pst	1	€ 500,00	2023		€ 500	10
Vuil, aanslag, verkleuring	pst	15	€ 45,00	2023		€ 675	20
	st	15	€ 736,38	2054	48	€ 11.046	20
	st	15	€ 234,80	2030	24	€ 3.522	20
In bedrag per m2	st	15	€ 8,75	2024	6	€ 131	10
	st	39	€ 893,38	2042	24	€ 34.842	20
	m2	78	€ 68,75	2030	12	€ 5.363	20
	st	36	€ 1.437,22	2042	24	€ 51.740	20
	m2	324	€ 68,75	2026	12	€ 22.275	20
	m2	89	€ 483,00	2054	48	€ 42.968	20

	m2	89 €	10,84	2026	6 €	964	20
	st	100 €	540,90	2054	48 €	54.090	20
	st	100 €	162,68	2044	24 €	16.268	20
In bedrag per m2	st	100 €	8,75	2023	1 €	875	10
	m1	1 €	493,45	2066	60 €	493	20
	m1	9 €	121,74	2046	40 €	1.096	20
In bedrag per m2	pst	1 €	750,00	2023	€	750	10
	st	1 €	2.294,56	2044	38 €	2.295	20
	m2	389 €	121,46	2046	40 €	47.248	20
	m2	130 €	95,00	2024	€	12.350	20
:stof	m2	130 €	95,00	2036	15 €	12.350	20
	m2	178 €	275,00	2036	24 €	48.950	20
	m1	18 €	148,37	2026	10 €	2.641	20
In 2023 is 707 m2 vervangen door	m2	1661 €	68,75	2041	18 €	114.194	20
In 2023 vervangen door pvc	m2	338 €	100,00	2041	18 €	33.800	20
In 2023 vervangen	m2	54 €	125,00	2029	6 €	6.750	20
Oude vochtplekken/ beschadigin	pst	1 €	-	2023	€	-	10
	m2	2361 €	7,06	2050	24 €	16.669	20
	m2	564 €	37,21	2030	12 €	21.001	20
	m1	394 €	75,65	2054	48 €	29.806	20
	m2	197 €	10,84	2024	6 €	2.135	20
	m2	75 €	74,55	2042	36 €	5.591	20
	m2	175 €	94,90	2042	36 €	16.608	20
	m2	175 €	61,02	2024	18 €	10.679	20
	m2	1603 €	94,90	2042	36 €	152.098	20
	m2	1603 €	61,02	2024	18 €	97.798	20
	m2	1603 €	1,93	2024	18 €	3.093	20
nieuw pakket in 2042	m2	1603 €	15,73	2042	36 €	25.211	20
	m1	541 €	33,89	2024	18 €	18.334	20
	m1	541 €	33,89	2042	36 €	18.334	20
nieuw pakket in 2042	m1	155 €	103,26	2042	36 €	16.005	20
Niet goed functioneren van deur	pst	1 €	240,00	2023	€	240	10
Ruimte wordt gebruikt als opslag	pst	1 €	-	2023	€	-	10
	pst	1 €	-	2066	60 €	-	20
	st	1 €	23.782,61	2026	20 €	23.783	20
Zie regel 93	pst	1 €	-	2030	4 €	-	20
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	1 €	688,00	2027	21 €	688	20
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	4 €	688,00	2027	21 €	2.752	20
	st	7 €	688,13	2045	18 €	4.817	20
	st	1 €	688,13	2045	18 €	688	20
Buiten gebruik	pst	1 €	250,00	2023	€	250	10
Buiten gebruik	pst	3 €	4.374,00	2026	20 €	13.122	20
Buiten gebruik	st	3 €	4.374,17	2041	15 €	13.123	20
Buiten gebruik	st	3 €	484,37	2024	2 €	1.453	20
	pst	1 €	1.500,00	2024	4 €	1.500	20
	pst	1 €	3.564,83	2054	48 €	3.565	20
Aangetaste deels verwijderde isc	pst	1 €	250,00	2023	€	250	10
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	1 €	5.822,00	2026	20 €	5.822	20
	st	1 €	5.822,07	2041	15 €	5.822	20

	st	1 €	5.822,07	2036	15 €	5.822	20
In bedrag per m2	st	1 €	-	2023	1 €	-	10
In bedrag per m2	st	1 €	-	2023	1 €	-	10
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	1 €	1.080,00	2026	€	1.080	20
	st	1 €	1.079,79	2041	15 €	1.080	20
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	1 €	1.127,00	2026	20 €	1.127	20
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	1 €	1.127,00	2026	20 €	1.127	20
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	1 €	1.127,00	2026	20 €	1.127	20
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	1 €	1.127,00	2026	20 €	1.127	20
	st	1 €	1.126,56	2036	15 €	1.127	20
	st	1 €	1.126,56	2036	15 €	1.127	20
	st	1 €	1.126,56	2041	15 €	1.127	20
	st	1 €	1.126,56	2041	15 €	1.127	20
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	1 €	4.859,07	2026	20 €	4.859	20
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	2 €	2.240,00	2026	20 €	4.480	20
	st	2 €	2.239,58	2036	15 €	4.479	20
	st	1 €	4.859,07	2041	15 €	4.859	20
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	1 €	788,00	2026	20 €	788	20
	st	2 €	1.790,73	2041	30 €	3.581	20
	st	2 €	787,80	2026	15 €	1.576	20
	st	4 €	931,53	2036	30 €	3.726	20
	st	4 €	437,41	2051	15 €	1.750	20
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	1 €	380,00	2030	€	380	20
	st	1 €	379,10	2050	20 €	379	20
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	2 €	1.580,00	2030	€	3.160	20
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	1 €	1.580,00	2030	€	1.580	20
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	1 €	1.580,00	2030	€	1.580	20
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	1 €	1.580,00	2030	€	1.580	20
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	1 €	1.580,00	2030	€	1.580	20
	st	1 €	1.579,70	2050	20 €	1.580	20
	st	1 €	1.579,70	2050	20 €	1.580	20
	st	1 €	1.579,70	2050	20 €	1.580	20
	st	1 €	1.579,70	2050	20 €	1.580	20
	st	2 €	1.579,70	2050	20 €	3.160	20
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	2 €	1.580,00	2030	20 €	3.160	20
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	2 €	1.580,00	2030	20 €	3.160	20
	st	2 €	1.579,70	2050	20 €	3.159	20
	st	2 €	1.579,70	2050	20 €	3.159	20
Uitdroging van deurrubber	pst	1 €	500,00	2023	€	500	10
Uitdroging van deurrubber	pst	1 €	500,00	2023	€	500	10
Defecten aan inwendige kastisol	pst	1 €	-	2023	€	-	10
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	1 €	7.874,00	2026	20 €	7.874	20
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	1 €	7.874,00	2026	20 €	7.874	20
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	1 €	7.874,00	2026	20 €	7.874	20
	st	1 €	26.245,01	2046	20 €	26.245	20
	st	1 €	26.245,01	2046	20 €	26.245	20
	st	1 €	26.245,01	2046	20 €	26.245	20
	st	1 €	6.426,90	2042	36 €	6.427	20
	st	1 €	6.426,90	2042	36 €	6.427	20

	st	1 €	6.426,90	2042	36 €	6.427	20
	st	1 €	6.426,90	2042	36 €	6.427	20
	st	0 €	6.426,90	2030	12 €	1.928	20
	st	0 €	6.426,90	2030	12 €	1.928	20
	st	0 €	6.426,90	2030	12 €	1.928	20
	st	0 €	6.426,90	2030	12 €	1.928	20
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	4 €	637,38	2026	20 €	2.550	20
	pst	4 €	637,38	2041	15 €	2.550	20
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	1 €	5.000,00	2026	20 €	5.000	20
	st	1 €	5.000,00	2046	20 €	5.000	20
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	1 €	5.412,00	2026	20 €	5.412	20
	st	1 €	5.411,95	2046	20 €	5.412	20
	st	1 €	3.454,43	2047	40 €	3.454	20
	st	1 €	3.454,43	2045	40 €	3.454	20
	st	1 €	6.719,45	2045	40 €	6.719	20
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	1411 €	26,57	2026	20 €	37.490	20
	m2	2822 €	26,57	2046	20 €	74.981	20
	m2	2822 €	2,98	2033	10 €	8.410	20
	m2	2822 €	1,00	2023	5 €	1.500	20
Defecte accuset	pst	2822 €	1,73	2023	€	4.882	20
	m2	2822 €	6,92	2037	15 €	19.528	20
Via contract	m2	2822 €	-	2023	1 €	-	30
	m2	2822 €	1,73	2027	4 €	4.882	20
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	1 €	2.600,00	2031	25 €	2.600	20
	pst	1 €	2.600,00	2051	20 €	2.600	20
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	1 €	10.386,00	2027	€	10.386	20
	st	1 €	10.386,00	2042	15 €	10.386	20
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	8 €	875,00	2027	€	7.000	20
	st	8 €	875,00	2039	12 €	7.000	20
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	1 €	350,00	2027	€	350	20
	st	1 €	350,00	2039	12 €	350	20
	st	1 €	1.623,58	2027	12 €	1.624	20
	st	1 €	744,14	2027	12 €	744	20
	st	1 €	744,14	2027	12 €	744	20
	m2	1 €	67,64	2027	12 €	68	20
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	2822 €	-	2026	20 €	6.000	20
In bedrag per m2	st	1 €	135,56	2031	5 €	136	10
	m2	2822 €	12,70	2041	15 €	6.000	20
	st	7 €	716,00	2046	40 €	5.012	20
	st	7 €	150,14	2026	10 €	1.051	20
	st	2 €	271,89	2026	20 €	544	20
Via onderhoudscontract	st	2 €	-	2023	1 €	-	30
In bedrag per m2	st	2 €	93,74	2031	5 €	187	10
Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	2822 €	-	2026	20 €	6.000	20
	pst	2822 €	-	2041	15 €	6.000	20
In contract Hoekstra	pst	1 €	-	2023	1 €	-	30
In bedrag per m2	st	1 €	146,60	2026	5 €	147	10
Ontbrekend log-/onderhoudsbo	pst	1 €	-	2023	€	-	30
	m1	120 €	156,23	2031	25 €	18.748	20

Zie regel 242	st	1 €	-	2024	1 €	-	30
	st	1 €	776,28	2037	15 €	776	20
	pst	1 €	5.644,58	2026	20 €	5.645	20
	pst	1 €	937,32	2030	12 €	937	20
Via onderhoudscontract	pst	1 €	-	2023	1 €	-	30
	st	2 €	937,32	2036	18 €	1.875	20
	st	1 €	7.876,11	2026	20 €	7.876	20
Via onderhoudscontract	pst	1 €	-	2023	1 €	-	30
	pst	1 €	17.069,00	2036	30 €	17.069	20
Vervangende onderdelen niet m	pst	1 €	20.600,00	2026	20 €	20.600	20
	st	8 €	999,81	2036	10 €	7.998	20
	st	2 €	6.300,91	2036	10 €	12.602	20
Via bedrag per m2	pst	1 €	-	2024	4 €	-	10
	st	11 €	3.018,75	2031	25 €	33.206	20
	st	1 €	628,24	2036	15 €	628	20
	st	1 €	524,91	2036	15 €	525	20
	st	1 €	1.444,31	2036	15 €	1.444	20
	st	1 €	4.500,00	2036	15 €	4.500	20
	st	1 €	1.300,00	2036	15 €	1.300	20
	st	1 €	790,86	2036	15 €	791	20
	st	1 €	116,31	2046	40 €	116	20
	st	1 €	1.103,94	2046	40 €	1.104	20
	st	28 €	562,40	2046	40 €	15.747	20
	st	5 €	271,46	2046	40 €	1.357	20
	st	5 €	184,84	2046	40 €	924	20
	st	17 €	421,18	2046	40 €	7.160	20
	st	17 €	101,65	2046	40 €	1.728	20
	st	2 €	136,53	2046	40 €	273	20
	st	2 €	396,09	2046	40 €	792	20
	m2	23 €	643,92	2040	34 €	14.488	20
	m2	18 €	562,60	2040	34 €	10.127	20
	m1	290 €	142,34	2046	40 €	41.279	20
	st	1 €	1.152,29	2046	40 €	1.152	20
	m2	1875 €	16,27	2026	20 €	30.506	20
Voor rekening huurders	m2	278 €	108,46	2026	20 €	30.152	
Voor rekening huurders	m2	139 €	20,33	2031	5 €	2.826	
	st	25 €	271,12	2026	20 €	6.778	20
	st	1 €	850,00	2046	40 €	850	20
	m2	57 €	47,44	2023	8 €	2.704	20
	m2	57 €	155,92	2046	40 €	8.887	20
	m1	61 €	194,95	2035	27 €	11.892	20
	st	6 €	250,00	2030	24 €	1.500	20
	m2	2795 €	5,00	2023	1 €	13.975	10
	pst	1 €	55,00	2023	1 €	55	30
	pst	1 €	7.350,00	2023	1 €	6.200	30
	pst	1 €	700,00	2023	1 €	700	30
	pst	1 €	750,00	2023	1 €	750	30
	pst	1 €	600,00	2023	1 €	600,00	30
	pst	1 €	194,00	2023	1 €	120	30

pst	1 €	1.175,00	2023	1 €	1.175	30
-----	-----	----------	------	-----	-------	----

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

€	1.175	€	1.175	€	1.175	€	1.175	€	1.175	€	1.175
---	-------	---	-------	---	-------	---	-------	---	-------	---	-------

2036		2037		2023-2037
€	14.162	€	13.975	€ 209.812
€	159.350	€	20.304	€ 959.319
€	9.600	€	9.600	€ 144.000
€	183.112	€	43.879	1.313.131

€ 183.112 € 43.879 € 1.313.131

2036		2037		2023-2037
€	-	€	-	€ -
€	-	€	-	€ 2.450
€	-	€	-	€ -
€	-	€	-	€ 20.000
€	-	€	-	€ -
€	-	€	-	€ -
€	-	€	-	€ -
€	-	€	-	€ -
€	-	€	-	€ -
€	-	€	-	€ -
€	-	€	-	€ 4.791
€	4.795	€	-	€ 23.975
€	-	€	-	€ -
€	-	€	-	€ 2.482
€	-	€	-	€ -
€	-	€	-	€ -
€	-	€	-	€ -
€	-	€	-	€ -
€	-	€	-	€ -
€	-	€	-	€ 675
€	-	€	-	€ -
€	-	€	-	€ 3.522
€	-	€	-	€ -
€	-	€	-	€ -
€	-	€	-	€ 5.362
€	-	€	-	€ -
€	-	€	-	€ 22.275
€	-	€	-	€ -

€	-	€	-	€	1.928
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	12.350
€	12.350	€	-	€	12.350
€	48.950	€	-	€	48.950
€	2.641	€	-	€	5.282
€	-	€	-	€	62.979
€	-	€	-	€	-
€	6.750	€	-	€	13.500
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	105.000
€	-	€	-	€	-
€	2.135	€	-	€	6.405
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	10.679
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	97.798
€	-	€	-	€	3.100
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	18.334
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	23.783
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	688
€	-	€	-	€	2.752
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	1.500	€	-	€	4.500
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	5.822
€	-	€	-	€	-

€	5.822	€	-	€	5.822
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	1.080
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	1.127
€	-	€	-	€	1.127
€	-	€	-	€	1.127
€	-	€	-	€	1.127
€	1.127	€	-	€	1.127
€	1.127	€	-	€	1.127
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	4.859
€	-	€	-	€	4.480
€	4.480	€	-	€	4.480
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	788
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	1.576
€	3.726	€	-	€	3.726
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	380
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	3.160
€	-	€	-	€	1.580
€	-	€	-	€	1.580
€	-	€	-	€	1.580
€	-	€	-	€	1.580
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	3.160
€	-	€	-	€	3.160
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	7.874
€	-	€	-	€	7.874
€	-	€	-	€	7.874
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-

€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	1.928
€	-	€	-	€	1.928
€	-	€	-	€	1.928
€	-	€	-	€	1.928
€	-	€	-	€	2.550
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	5.000
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	5.412
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	37.490
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	8.410
€	-	€	-	€	4.500
€	-	€	-	€	4.882
€	-	€	19.528	€	19.528
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	14.646
€	-	€	-	€	2.600
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	10.386
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	7.000
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	350
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	1.624
€	-	€	-	€	744
€	-	€	-	€	744
€	-	€	-	€	68
€	-	€	-	€	6.000
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	5.012	€	-	€	5.012
€	1.051	€	-	€	2.102
€	-	€	-	€	544
€	-	€	-	€	-
€	187	€	-	€	187
€	-	€	-	€	6.000
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	18.748

[illegible]

€	1.175	€	1.175	€	17.625
---	-------	---	-------	---	--------

Voorziening onderhoudsgelden Samensprong 2022-2037

MOP 2023-2037 (incl. BTW)

		2023	2024	2025	2026	2027	2028
ex. BTW		€ 102.463	€ 150.691	€ 0	€ 231.850	€ 34.033	€ 9.910
incl. BTW	€ 1.160.776	€ 123.980	€ 182.336	€ 0	€ 280.539	€ 41.180	€ 11.991
<i>oud</i>	<i>€ 782.902</i>	<i>€ 33.901</i>	<i>€ 105.161</i>	<i>€ 29.159</i>	<i>€ 166.359</i>	<i>€ 6.422</i>	<i>€ 6.050</i>

	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Beginstand	376.093	317.113	199.777	264.777	49.238	73.058
Onttrekking	123.980	182.336	-	280.539	41.180	11.991
Sub-totaal	252.113	134.777	199.777	-15.762	8.058	61.067
Storting	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000
Eindstand	317.113	199.777	264.777	49.238	73.058	126.067

2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
€ 6.750	€ 147.143	€ 71.292	€ 2.464	€ 6.295	€ 0	€ 16.774	€ 159.350
€ 8.168	€ 178.043	€ 86.263	€ 2.981	€ 7.617	€ 0	€ 20.297	€ 192.814
€ 3.119	€ 242.717	€ 25.632	€ -	€ 4.901	€ 29.711	€ 31.397	€ 98.373

2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
126.067	182.900	69.857	48.593	110.612	167.995	232.995	277.698
8.168	178.043	86.263	2.981	7.617	-	20.297	192.814
117.900	4.857	-16.407	45.612	102.995	167.995	212.698	84.885
65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000
182.900	69.857	48.593	110.612	167.995	232.995	277.698	149.885

2037

€ 20.304

€ 24.568

€ -

2037

149.885

24.568

125.317

65.000

190.317

975.000

Meerjarenonderhoudsplan

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER

Willem Kroezestraat 6

Waskemeer



Inspecteurs: Johan van den Berg en Fred Geisdörfer
Projectleider: Patrick IJtsma.



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- NEN 2767 - Bevindingen
- Jaarplan - 2023
- Overzicht 15 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Overzicht 15 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 15 jaren
- Planning

Algemene Objectgegevens

Code

Code 8434NN06-08

Object

Naam MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER

Adres Willem Kroezestraat 6

Postcode 8434 NN

Plaats Waskemeer

Inspecteur Johan van den Berg / Fred Geisdörfer

Inspectiedatum 31-10-2022

Opdrachtgever

Technisch

Ligging van het object In dorp

Oppervlak 1532,00 m2

Bouwjaar 2007

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek
NEN 3140
UPA-U
Legionella RIE
Veiligwerken op hoogte

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

De dakconstructie van het hoge dak van de Boekebeam is uitgevoerd met geperforeerde licht plaatstalen dakplaten. De dakplaten zijn aan de bovenzijde voorzien van een EPS isolatiepakket en bitumineuze dakbedekking. De dakconstructie is op de kritieke plaatsen (brandwerende muren) niet voorzien van een adequate brandscheiding. Hierdoor is er het gevaar van brandoverslag via de licht plaatstalen dakconstructie.

De dakconstructie dient ter plaatse van de brandscheidingen te worden aangepast conform detail 11, 60 minuten WBDBO uit de als bijlage meegezonden Nibra publicatie "Uitvoering brandveiligheid dakconstructies stalen damwandprofielen 30-06-2006 NIBRA.pdf".

Dit is onder andere van toepassing ter plaatse van de technische ruimte waarin de CV ketels staan opgesteld. Deze ruimte wordt onterecht net gezien als stookruimte. Het houten scheidingswandje heeft geen waarde en voldoet aan geen enkele brandveiligheidseis. Volgens het totaal aan opgesteld vermogen van de CV ketels dient de ruimte volgens de wetgever gezien te worden al stookruimte. Vanuit veiligheidsaspecten adviseren wij dringend om de ruimte in te richten volgens de eisen van een stookruimte; wanden en plafond 60 minuten WBDBO, plofluk in het dak (lichtkoepel), het plaatsen van brandkleppen, brandmanchetten, etc.

Achter de stookruimte bevindt zich de technische ruimte met de luchtbehandeling. De stook ruimte en luchtbehandelingsruimte was voorheen waarschijnlijk één ruimte. De technische ruimte wordt gebruikt als opslag. Door de opgeslagen materialen is de installatie slecht bereikbaar en ontstaan er mogelijk beschadigingen aan apparatuur en appendages.

Elementenoverzicht

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER

Willem Kroezestraat 6
8434 NN Waskemeer

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
211029	Gevelafwerking voegwerk platvol	gevels	469,00 m2	1
212003	Gevelconstructie metselwerk	gevels	469,00 m2	1
22	Binnenwanden			
221000	Vouwwand hout / kunststof	interieur	64,00 m2	1
221103	Binnenwanden metselwerk	algemeen	1,00 pst	1
221209	Systeemwand sanitair <i>Hoeveelheden ingeschat</i>	sanitair	30,00 m1	1
221301	Scheidingswand hout/houtplaat	algemeen	1,00 pst	1
221326	Scheidingswand gipsplaat	algemeen	1,00 pst	1
24	Trappen en hellingen			
241005	Binnentrap metaal met houten treden	interieur	1,00 pst	1
27	Daken			
272200	Dakconstructie totaal <i>Brandveiligheidsgebrek !!!</i>	daken	1,00 pst	1
31	Buitenwandopeningen			
311101	Kozijn buiten hout	gevels	30,00 m2	3
311109	Kozijn buiten kunststof	gevels	174,00 m2	1
312006	Waterslag aluminium	gevels	64,00 m1	1
313101	Buitendeur hardhout	gevels	7,00 st	1
313101	Buitendeur multiplex	gevels	1,00 st	1
318700	Zonwering screens elektrisch < 1500 mm	gevels	24,00 st	2
318700	Zonwering screens elektrisch ca 2300 mm	gevels	2,00 st	2
318700	Zonwering screens elektrisch ca 2800 mm	gevels	17,00 st	2
318700	Zonwering screens elektrisch ca 3000 mm	gevels	2,00 st	2
32	Binnenwandopeningen			
321101	Binnenkozijnen hout / staal / aluminium <i>Hoeveelheden ingeschat</i>	interieur	176,00 m2	1
323100	Deurdranger standaard	interieur	10,00 st	1
323101	Binnendeur massief (met toplaag)	interieur	66,00 st	1
34	Balustrades en leuningen			
341100	Binnen balustrade gepoedercoat metaal (met houten leuning)	interieur	1,00 pst	1
342100	Binnen leuning staal met hout	interieur	1,00 pst	1

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
37	Dakopeningen			
372109	Lichtkoepel daglichtbuis acrylaat - solartube ø 350 daken		1,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
411201	Gevelbekleding WRC	gevels	210,00 m2	3
411204	Gevelbekleding zink	gevels	6,50 m1	1
411209	Gevelbekleding steenvezelplaat met kunststof toplaag <i>Rockpanel o.g.</i>	gevels	5,00 m2	4
42	Binnenwandafwerkingen			
421123	Wandafwerking stucwerk	algemeen	1,00 pst	1
421212	Wandafwerking tegels	algemeen	20,00 m2	1
421212	Wandafwerking tegels, sanitair	sanitair	158,00 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
432209	Vloerafwerking gietvloer kunststof <i>Hoeveelheden ingeschat</i>	sanitair	60,00 m2	1
432217	Vloerafwerking linoleum/marmoleum	algemeen	1166,00 m2	3
432219	Vloerafwerking tapijt	interieur	73,00 m2	2
432219	Vloerafwerking coralmat	entree's	49,00 m2	4
44	Trap- en hellingafwerkingen			
441201	Binnentrapafwerking hout	interieur	1,00 pst	1
45	Plafondafwerkingen			
451200	Systeemplafond	interieur	853,00 m2	1
452114	Plafondafwerking hwc-plaat	interieur	85,00 m2	1
46	Schilderwerk			
461030	Buiten schilderwerk deur hout dekkend	gevels	8,00 st	4
461030	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 gevels		30,00 m2	4
461030	Buiten schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat dekkend	gevels	5,00 m2	2
461040	Buiten schilderwerk gevelbekleding/ constructie staal	gevels	10,00 m2	2
462000	Binnen schilderwerk op basis van BVO	Interieur	1532,00 m2	1
47	Dakafwerkingen			
471106	Dakrandafwerking aluminium trim; Derbigum	daken	177,00 m1	2
471106	Dakrandafwerking aluminium trim	daken	108,00 m1	2
471110	Dakbedekking bitumen; Derbigum	daken	843,00 m2	2

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
471110	Dakbedekking bitumen; met leislag	daken	550,00 m2	2
471110	Randstrook bitumineus; met leislag	daken	108,00 m1	2
471110	Randstrook bitumineus; Derbigum	daken	268,00 m1	2
471128	Loodslabben opgaand werk	daken	91,00 m1	2
471309	Buitenplafond steenvezelplaat met kunstof toplaag gevels		10,00 m2	1
51	Warmteopwekking			
512010	Stookruimte <i>Ondergrens is het totaal opgestelde nominaal vermogen op bovenwaarde (BW) meer dan 130kW bij nieuwbouw(2012) voor bestaande bouw meer dan 160kW. Stookruimte is een brandcompartiment dient te voldoen aan de geldende brandveiligheidseisen</i>	Interieur	1,00 st	6
512110	C.V.-ketel wandketel	Stookruimte	2,00 st	3
512110	C.V.-ketel wandketel, combi	Stookruimte	1,00 st	1
512400	Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal	daken	3,00 st	1
53	Water			
532120	Boiler	Begane grond	1,00 st	2
56	Warmtedistributie			
561030	CV-expansievat	Stookruimte	1,00 st	1
561030	CV-expansievat	Stookruimte	2,00 st	3
561110	Radiatoren / convectoren per m2 BVO	Algemeen	1532,00 m2	1
561300	Vloerverwarming met pomp	Algemeen	1,00 st	2
57	Luchtbehandeling			
571200	Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal	daken	5,00 st	1
572100	Dakventilator	Dak hoog	3,00 st	2
572100	Dakventilator	Dak laag	5,00 st	2
575120	Luchtkanaal ventilatie toe-en afvoer incl. appendages	Algemeen	1,00 st	5
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Technische ruimte	3,00 st	1
58	Regeling klimaat en sanitair			
582010	Regelkast compleet tbv Ventilatie en verwarming <i>excl, regelingen GBS</i>	1e Verdieping	1,00 st	1
582030	CO2 sensor, regelaar	Algemeen	8,00 st	3
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
613000	NEN 3140 inspectie	Algemeen	1,00 pst	

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
63	Verlichting			
631110	Verdeelinrichting HKL <i>Plaatstaal</i>	Meterkast	1,00 st	1
631130	Verlichting gebouw per m2Bvo	Algemeen	1532,00 m2	4
631130	Elektra armaturen buitenlamp	Gevel	5,00 st	3
632410	Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO	Algemeen	1532,00 m2	4
65	Beveiliging			
651110	Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling	Algemeen	1532,00 m2	3
651300	Brandslang haspel	Algemeen	4,00 st	1
652110	Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo <i>Compleet met Pir, codebedienpaneel, voeding flitslicht, sirene. Exclusief bekabeling</i>	Algemeen	1532,00 m2	3
653100	Zonweringautomaat <i>inclusief opnemers</i>	Meterkast	1,00 st	3
653900	Valbeveiliging algemeen kabelsysteem	daken	120,00 m1	2
654100	Mindervaliden toilet noodsignalering	Sanitair	1,00 st	1
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
672000	Onderstation GBS	Stookruimte	1,00 st	3
73	Vaste keukenvoorzieningen			
731100	Pantry	Interieur	6,00 st	1
731100	Keuken	Interieur	1,00 st	1
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
741100	Wastrog aluminium, wandmontage,	Sanitair	2,00 st	1
741100	Douchemengkraan	Sanitair	2,00 st	1
741100	Douchegarnituur	Sanitair	2,00 st	1
741110	Sanitair closetpot	Sanitair	16,00 st	1
741130	Sanitair wastafel	Sanitair	8,00 st	1
741140	Sanitair uitstortgootsteen	Sanitair	1,00 st	1
741200	Beugel miva toilet	Sanitair	2,00 st	1
90	Terrein			
902100	Opstallen algemeen berging peuterzaal	Terrein	1,00 st	1
902100	Opstallen algemeen rijwielberging/schuur	Terrein	1,00 st	2
903200	Hekwerk, spijlhek < 1,0 m1	Terrein	31,00 m1	1

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
903200	Hekwerk, gaashek 1,0 - 2,0 m1	Terrein	92,00 m1	1
903405	Draaiport grote poort staal	Terrein	2,00 st	1
904103	Terreinverharding klinkers/ tegels	Terrein	1516,00 m2	1
905200	Straatkolken terrein algemeen	Terrein	7,00 st	1
907100	Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen	Terrein	1,00 st	1
907100	Terrein zandbak zand	Terrein	28,00 m2	1
908105	Fietsrekken staal/verzinkt	Terrein	8,00 st	1
99	Algemeen			
991000	Post Klachten onderhoud	Algemeen	1,00 m2	1
999900	Post dagelijks onderhoud, kleine reparaties en vervangingen	Algemeen	1,00 pst	1
999900	Legionella beheer / beheersplan BVO	Algemeen	1,00 m2	0
999903	Post contractonderhoud Daken <i>opgave door leverancier</i>	Algemeen	1,00 pst	1
999907	Post contractonderhoud brandblussers en haspels <i>opgave door leverancier</i>	Algemeen	1,00 pst	1
999913	Post contractonderhoud PBM's en valbeveiliging <i>opgave door leverancier</i>	Algemeen	1,00 pst	1
999917	Post contractonderhoud Installaties <i>opgave door leverancier</i>	Algemeen	1,00 pst	1

Bevindingen NEN 2767

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER

Willem Kroezestraat 6
8434 NN Waskemeer

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

Conditie 6

512010 Stookruimte

Tag

K1EB01 Voldoet niet aan Bouwbesluit

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - ernstig effect Wet- en regelgeving - ernstig effect Score: 1



Activiteit:	2023	Hvh
Aanpassen van de brandwerende voorzieningen	1,00	pst
Elders begroot		



Conditie 5

575120 Luchtkanaal ventilatie toe-en afvoer incl. appendages

Tag

Algemeen

K15SB02 Ontbrekende brandkleppen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Wet- en regelgeving - matig effect Score: 2



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Brandkleppen aanbrengen bij brandwerende doorvoeren	1,00	pst	€ 10.000
Bedrag is stelpost			



Conditie 5

575120 Luchtkanaal ventilatie toe-en afvoer incl. appendages

Tag

Algemeen

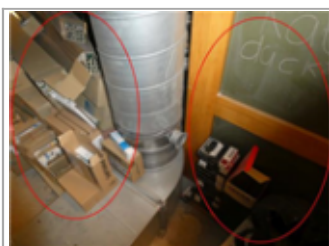
K15GA01 Technische ruimte gebruikt als opslag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit: 2023 Hvh

Ruimte leeg halen 1,00 pst

Door de opgeslagen materialen is de installatie slecht bereikbaar en ontstaan er mogelijk beschadigingen aan apparatuur en appendages



Conditie 4

411209 Gevelbekleding steenvezelplaat met kunststof toplaag

Tag

gevels

B8EM07 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2

Activiteit: 2023 Hvh

Beplating loshalen en opnieuw op de juiste wijze (geventileerd) aanbrengen 1,00 pst

De gevelbekleding is niet geventileerd aangebracht. Wij vermoeden dat het achterhout is aangetast waardoor de schroeven los komen.
 Demonteren, achterhout herstellen en geventileerd hermonteren beplating voor de eerst volgende schilderbeurt.



Conditie 4

432219 Vloerafwerking coralmat

Tag

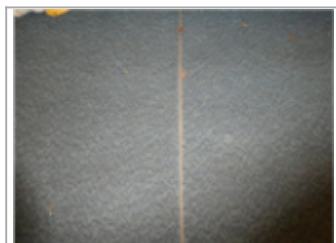
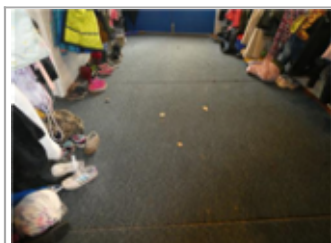
entree's

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen vloerafwerking coralmat		49,00 m2	€ 6.125



461030 Buiten schilderwerk deur hout dekkend

Tag

gevels

B11SB07 Glansverlies/ Krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk deur hout dekkend		8,00 st	€ 781



Conditie 4

461030 Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2

Tag

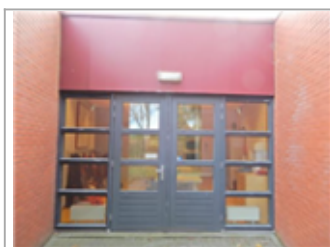
gevels

B11SB07 Glansverlies/ Krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		30,00 m2	€ 1.464



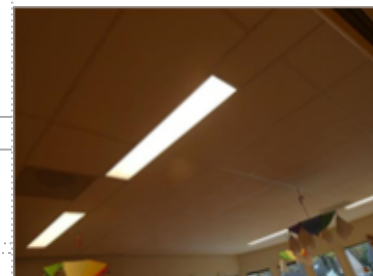
631130 Verlichting gebouw per m2Bvo

Tag

Algemeen

E7EM01 Kunststof onderdeel uitgehard

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	4	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7



Activiteit:	2024	Hvh
Op natuurlijk moment armaturen vervangen		1532,00 pst
Elders bergoot		

Conditie 4

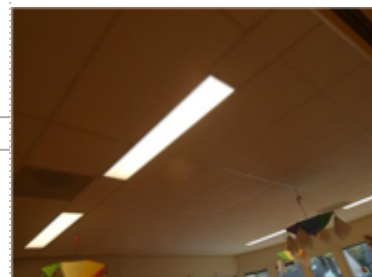
631130 Verlichting gebouw per m2Bvo

Tag

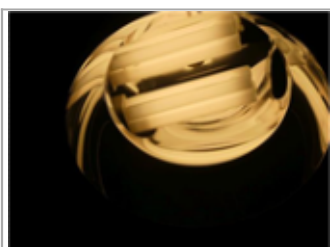
Algemeen

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Op natuurlijk moment armaturen vervangen	1532,00 pst		€ 40.705



632410 Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO

Tag

Algemeen

E8GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen	1532,00 pst		€ 10.601

Conditie 4

632410 Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO

Tag

Algemeen

E8SW01 Defecte accuset of printplaat

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Wet- en regelgeving - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	
Vervangen noodverlichting		1532,00	pst
Elders begroot			

Conditie 3

311101 Kozijn buiten hout

Tag

gevels

B7SC03 Openstaande verbindingen/ windscheuren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen icm schilderwerk		1,00	pst € 450



Conditie 3

311101 Kozijn buiten hout

Tag

gevels

B7SM02 Ruitbreuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 2



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen defecte ruit		1,00 pst	€ 450



411201 Gevelbekleding WRC

Tag

gevels

B8EM07 Onthechting van ondergrond, Breuk, Scheuren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen/ plaatselijk vervangen gevelbekleding WRC		10,50 m2	€ 1.993



Conditie 3

411201 Gevelbekleding WRC

Tag

gevels

B8SM04 Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2037	Hvh	Totaal
Vervangen gevelbekleding WRC	210,00 m2		€ 39.858



432217 Vloerafwerking linoleum/marmoleum

Tag

algemeen

B9SM01 Afbrokkelen afboeren/ Losse naden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen vloerafwerking linoleum	1,00 pst		€ 1.500



Conditie 3

432217 Vloerafwerking linoleum/marmoleum

Tag

algemeen

B9SM03 Beschadiging/ krassen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 5



Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen vloerafwerking linoleum 1,00 pst

512110 C.V.-ketel wandketel

Tag

K2GO01 Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Wet- en regelgeving - matig effect Score: 3



Geen foto beschikbaar

Activiteit: 2023 Hvh
 Scios uitvoeren 1,00 pst

512110 C.V.-ketel wandketel

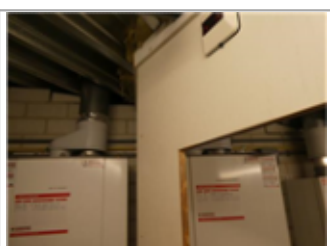
Tag

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit: 2026 Hvh Totaal
 Op termijn vervangen 2,00 pst € 10.242



Conditie 3

561030 CV-expansievat

Tag

Stookruimte

K6GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		2,00 pst	€ 308

582030 CO2 sensor, regelaar

Tag

K16GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Wet- en regelgeving - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Geen foto beschikbaar

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Sensor vervangen		8,00 pst	€ 3.600

631130 Elektra armaturen buitenlamp

Tag

E7EM01 Kunststof onderdeel uitgehard

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen buitenlamp		5,00 pst	€ 960

Conditie 3

651110 Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling

Tag

Algemeen

E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen	1532,00	pst	€ 19.456

652110 Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo

Tag

E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7



Geen foto beschikbaar

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen	1532,00	pst	€ 14.860

653100 Zonweringautomaat

Tag

E18GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen	1,00	pst	€ 4.778

Conditie 3

672000 Onderstation GBS

Tag

K17GV03 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 10.300

Conditie 2

471110 Dakbedekking bitumen; met leislag

Tag

daken

B6SM03 Blazen, plooiën

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen plooivorming hoge dak		1,00 pst	€ 750

471110 Randstrook bitumineus; met leislag

Tag

daken

B6SM09 Afgesleten schutlagen, leislag of fijn grind

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)		108,00 m1	€ 3.660

Conditie 2

532120 Boiler

Tag

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 st	€ 1.619

561300 Vloerverwarming met pomp

Tag

Algemeen

K13GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur van de pomp

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn pomp vervangen		1,00 pst	€ 437

572100 Dakventilator

Tag

Dak laag

K14EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	
Conserveren		1,00 pst	



Conditie 2

572100 Dakventilator

Tag

Dak laag

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		5,00 pst	€ 7.900

572100 Dakventilator

Tag

Dak hoog

K14EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	
Conserveren		1,00 pst	

572100 Dakventilator

Tag

Dak hoog

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		3,00 pst	€ 4.740

Conditie 2

653900 Valbeveiliging algemeen kabelsysteem

Tag

daken

T4GO06 Ontbrekend log-/onderhoudsboek/ Jaarlijkse keuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Wet- en regelgeving - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 2

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Onderhoudscontract/ jaarlijkse keuring kabelsysteem		1,00 pst	€ 829



902100 Opstallen algemeen rijwielberging/schuur

Tag

Terrein

Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	2023	Hvh	
conserveren		1,00 pst	



902100 Opstallen algemeen rijwielberging/schuur

Tag

Terrein

Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen/reinigen		20,00 m2	€ 163



Conditie 1

211029 Gevelafwerking voegwerk platvol

Tag

gevels

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	2	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 5

Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk platvol		30,00 m2	€ 1.913



212003 Gevelconstructie metselwerk

Tag

gevels

B2GA02 Graffiti, bekladding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 8

Activiteit:	2023	Hvh	
Reinigen in dagelijks onderhoud		1,00 pst	



575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Technische ruimte

K14GO01 Foutief geplaatst filter

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 8

Activiteit:	2023	Hvh	
Luchtfilters aanpassen		1,00 pst	
Filter afgeklemd door montagebeugel			



902100 Opstallen algemeen berging peuterzaal

Tag

Terrein

Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen/reinigen		6,00 pst	€ 49



8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer



Totaal object	€ 200.492
BTW	€ 42.103

Totaal inclusief BTW	€ 242.595
----------------------	-----------

Jaarplan 2023

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER

Willem Kroezestraat 6
8434 NN Waskemeer

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
21 Buitenwanden				
■ 212003	Gevelconstructie metselwerk gevels	Reinigen in dagelijks onderhoud Graffiti, bekladding	1,00 pst	€ 0
27 Daken				
■ 272200	Dakconstructie totaal daken	Dakconstructie ter plaatse van 60 min WBDBO scheiding tech ruimte trappenhuis aanpassen Het in de dakconstr. toegepaste materiaal is onjuist gemonteerd; Gevaar op brandoverslag onvoldoende gewaarborgd	1,00 pst	€ 15.000
31 Buitenwandopeningen				
■ 311101	Kozijn buiten hout gevels	Herstellen icm schilderwerk Openstaande verbindingen/ windscheuren	1,00 pst	€ 450
■ 311101	Kozijn buiten hout gevels	Vervangen defecte ruit Ruitbreuk	1,00 pst	€ 450
311109	Kozijn buiten kunststof gevels	Reinigen en waxen kozijn kunststof	174,00 m2	€ 1.886
32 Binnenwandopeningen				
323101	Binnendeur massief (met toplaag) interieur	Controle hang en sluitwerk	66,00 st	€ 578
41 Buitenwandafwerkingen				
■ 411209	Gevelbekleding steenvezelplaat met kunstof toplaag gevels	Beplating loshalen en opnieuw op de juiste wijze (geventileerd) aanbrengen Onthechting van ondergrond	1,00 pst	€ 0
43 Vloerafwerkingen				
■ 432217	Vloerafwerking linoleum/marmoleum algemeen	Herstellen vloerafwerking linoleum Afbrokkelen afboeren/ Losse naden	1,00 pst	€ 1.500
432217	Vloerafwerking linoleum/marmoleum algemeen	Onderhoud vloerafwerking linoleum (wax)	1166,00 m2	€ 3.650
■ 432219	Vloerafwerking coralmat entree's	Vervangen vloerafwerking coralmat Slijtage	49,00 m2	€ 6.125
46 Schilderwerk				
■ 461030	Buiten schilderwerk deur hout dekkend gevels	Groot schilderwerk deur hout dekkend Glansverlies/ Krijten	8,00 st	€ 781
■ 461030	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 gevels	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend Glansverlies/ Krijten	30,00 m2	€ 1.464
47 Dakafwerkingen				
471309	Buitenplafond steenvezelplaat met kunstof toplaag gevels	Reinigen en waxen gevelbekleding volkern	10,00 m2	€ 108
51 Warmteopwekking				
■ 512010	Stookruimte Interieur	Aanpassen van de brandwerende voorzieningen Voldoet niet aan Bouwbesluit	1,00 pst	€ 0
■ 512010	Stookruimte Interieur	Brandwerende voorzieningen aanbrengen De brand-/rookw. doorvoering is onjuist aangebracht/afgewerkt	1,00 pst	€ 25.000

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
■ 512110	C.V.-ketel wandketel Stookruimte	Scios uitvoeren Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd	1,00 pst	€ 0
53	Water			
532120	Boiler Begane grond	Jaarlijks onderhoud boiler elektrisch	1,00 st	€ 0
57	Luchtbehandeling			
■ 572100	Dakventilator Dak hoog	Conserveren Corrosie	1,00 pst	€ 0
■ 572100	Dakventilator Dak laag	Conserveren Corrosie	1,00 pst	€ 0
■ 575120	Luchtkanaal ventilatie toe-en afvoer incl. appendages Algemeen	Brandkleppen aanbrengen bij brandwerende doorvoeren Ontbrekende brandkleppen	1,00 pst	€ 10.000
■ 575120	Luchtkanaal ventilatie toe-en afvoer incl. appendages Algemeen	Ruimte leeg halen Technische ruimte gebruikt als opslag	1,00 pst	€ 0
■ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Technische ruimte	Luchtfilters aanpassen Foutief geplaatst filter	1,00 pst	€ 0
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Technische ruimte	Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW	3,00 st	€ 0
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
613000	NEN 3140 inspectie Algemeen	NEN 3140 inspectie	1,00 pst	€ 1.324
63	Verlichting			
■ 632410	Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO Algemeen	Op termijn vervangen Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1532,00 pst	€ 10.601
■ 632410	Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO Algemeen	Vervangen noodverlichting Defecte accuset of printplaat	1532,00 pst	€ 0
65	Beveiliging			
651110	Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling Algemeen	Controle brandmeldinstallatie	1532,00 m2	€ 2.926
651110	Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling Algemeen	OP-taken	1532,00 m2	€ 5.071
651300	Brandslang haspel Algemeen	Controle brandslang haspel	4,00 st	€ 0
652110	Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo Algemeen	Controle inbraakalarminstallatie	1,00 pst	€ 528
■ 653900	Valbeveiliging algemeen kabelsysteem daken	Onderhoudscontract/ jaarlijkse keuring kabelsysteem Ontbrekend log-/onderhoudsboek/ Jaarlijkse keuring	1,00 pst	€ 829
90	Terrein			
■ 902100	Opstallen algemeen berging peuterzaal Terrein	Herstellen/reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	6,00 pst	€ 49
■ 902100	Opstallen algemeen rijwielberging/schuur Terrein	conserveren Corrosie	1,00 pst	€ 0

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
■ 902100	Opstallen algemeen rijwielberging/schuur Terrein	Herstellen/reinigen Aangroei mos, algen	20,00 m2	€ 163
904103	Terreinverharding klinkers/ tegels Terrein	Reinigen bestrating	1516,00 m2	€ 1.516
907100	Terrein zandbak zand Terrein	Vervangen zand	28,00 m2	€ 1.328
99	Algemeen			
991000	Post Klachten onderhoud Algemeen	Klachten onderhoud bouwkundig	1,00 pst	€ 6.437
999900	Legionella beheer / beheersplan BVO Algemeen	Legionella beheer / controle ronde	1532,00 m2	€ 1.532
999900	Legionella beheer / beheersplan BVO Algemeen	monstername	1,00 pst	€ 150
999900	Post dagelijks onderhoud, kleine reparaties en vervangingen Algemeen	Post dagelijks onderhoud, kleine reparaties en vervangingen	1532,00 m2	€ 1.149
999903	Post contractonderhoud Daken Algemeen	Post contractonderhoud daken	1,00 pst	€ 838
999907	Post contractonderhoud brandblussers en haspels Algemeen	Post contractonderhoud brandslanghapels en brandblussers	1,00 pst	€ 133
999913	Post contractonderhoud PBM's en valbeveiliging Algemeen	Post contractonderhoud Valbeveiliging	1,00 pst	€ 474
999917	Post contractonderhoud Installaties Algemeen	Post contractonderhoud controle Installaties	1,00 pst	€ 4.724
Totaal object				€ 106.764
BTW				€ 22.420
Totaal inclusief BTW				€ 129.184

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER

Willem Kroezestraat 6
8434 NN Waskemeer

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
21 Buitenwanden													
211029	Gevelafwerking voegwerk platvol	gevels											
■	Vervangen voegwerk platvol	Erosie, verwerking, verzanding	30,00	m2	2031	€ 63,77						€ 1.913	€ 1.913
	Vervangen voegwerk platvol		469,00	m2	2055 48	€ 63,77							€ 0
212003	Gevelconstructie metselwerk	gevels											
■	Reinigen in dagelijks onderhoud	Graffiti, bekladding	1,00	pst	2023	€ 0,00							€ 0
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		469,00	m2	2031 12	€ 10,25						€ 4.807	€ 4.807
	Vervangen metselwerk		469,00	m2	2106 99	€ 209,54							€ 0
	Reinigen metselwerk		469,00	m2	2031 12	€ 9,49							€ 0
	Scheurherstel metselwerk		469,00	m2	2027	€ 187,46					€ 87.919		€ 87.919
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 87.919	€ 6.720	€ 94.639
22 Binnenwanden													
221000	Vouwwand hout / kunststof	interieur											
	Vervangen vouwwand hout / kunststof		64,00	m2	2031 24	€ 375,03						€ 24.002	€ 24.002
221209	Systeemwand sanitair	sanitair											
	Vervangen systeemwand sanitair		30,00	m1	2032 25	€ 826,93						€ 24.808	€ 24.808
221326	Scheidingswand gipsplaat	algemeen											
	Aanbrengen scheidingswand gips met regelwerk		1,00	m2	2050	€ 113,88							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 48.810	€ 48.810
27 Daken													
272200	Dakconstructie totaal	daken											
■	Dakconstructie ter plaatse van 60 min WBDBO scheiding tech ruimte trappenhuis aanpassen	Het in de dakconstr. toegepaste materiaal is onjuist gemonteerd; Gevaar op brandoverslag onvoldoende gewaarborgd	1,00	pst	2023	€ 15.000,00	€ 15.000						€ 15.000
							€ 15.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.000

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
31 Buitenwandopeningen													
311101	Kozijn buiten hout	gevels											
■	Herstellen icm schilderwerk	Openstaande verbindingen/ windscheuren	1,00	pst	2023	€ 450,00	€ 450						€ 450
■	Vervangen defecte ruit	Ruitbreuk	1,00	pst	2023	€ 450,00	€ 450						€ 450
	Vervangen kozijn hout		30,00	m2	2055 48	€ 610,03							€ 0
311109	Kozijn buiten kunststof	gevels											
	Vervangen kozijn kunststof incl. glas		174,00	m2	2055 48	€ 650,70							€ 0
	Reinigen en waxen kozijn kunststof		174,00	m2	2023 3	€ 10,84	€ 1.886			€ 1.886		€ 5.658	€ 9.431
312006	Waterslag aluminium	gevels											
	Vervangen waterslag aluminium		64,00	m1	2055 48	€ 46,21							€ 0
313101	Buitendeur hardhout	gevels											
	Vervangen buitendeur hardhout incl. hang en sluitwerk		7,00	st	2055 48	€ 706,03							€ 0
	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		7,00	st	2031 24	€ 234,80						€ 1.644	€ 1.644
	Controle hang en sluitwerk		7,00	st	2025 6	€ 8,75			€ 61			€ 61	€ 123
313101	Buitendeur multiplex	gevels											
	Vervangen entreedeur multiplex incl. hang en sluitwerk		1,00	st	2031 24	€ 455,50						€ 456	€ 456
	Controle hang en sluitwerk		1,00	st	2025 6	€ 8,75			€ 9			€ 9	€ 18
318700	Zonwering screens elektrisch < 1500 mm	gevels											
	Vervangen zonwering		24,00	st	2039 24	€ 893,38							€ 0
	Vervangen screen doek		52,80	m2	2027 12	€ 68,75						€ 3.630	€ 3.630
318700	Zonwering screens elektrisch ca 2300 mm	gevels											
	Vervangen zonwering		2,00	st	2039 24	€ 1.041,13							€ 0
	Vervangen screen doek		11,00	m2	2027 12	€ 68,75						€ 756	€ 756
318700	Zonwering screens elektrisch ca 2800 mm	gevels											
	Vervangen zonwering		17,00	st	2039 24	€ 1.100,78							€ 0

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen screen doek		113,90	m2	2027	12	€ 68,75					€ 7.831		€ 7.831
318700 Zonwering screens elektrisch ca 3000 mm	gevels												
Vervangen zonwering		2,00	st	2039	24	€ 1.437,22							€ 0
Vervangen screen doek		14,40	m2	2027	12	€ 68,75					€ 990		€ 990
							€ 2.786	€ 0	€ 70	€ 1.886	€ 13.207	€ 7.828	€ 25.777

32 Binnenwandopeningen

321101 Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	interieur												
Vervangen kozijn hout / staal / aluminium		176,00	m2	2055	48	€ 584,56							€ 0
323100 Deurdranger standaard	interieur												
Vervangen deurdranger Dorma/Geze		10,00	st	2031	12	€ 235,35						€ 2.354	€ 2.354
Bijstellen deurdranger		10,00	st	2025	6	€ 30,37			€ 304			€ 304	€ 607
323101 Binnendeur massief (met toplaag)	interieur												
Vervangen binnendeur massief (met toplaag)		66,00	st	2055	48	€ 432,72							€ 0
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		66,00	st	2031	24	€ 162,68						€ 10.737	€ 10.737
Controle hang en sluitwerk		66,00	st	2023	1	€ 8,75	€ 578	€ 578	€ 578	€ 578	€ 578	€ 5.198	€ 8.085
							€ 578	€ 578	€ 881	€ 578	€ 578	€ 18.592	€ 21.783

37 Dakopeningen

372109 Lichtkoepel daglichtbuis acrylaat - solartube ø 350	daken												
Verwijderen bij dakrenovatie daglichtbuis acrylaat - solartube ø 350		1,00	st	2032	20	€ 0,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
41 Buitenwandafwerkingen													
411201	Gevelbekleding WRC	gevels											
■	Herstellen/ plaatselijk vervangen gevelbekleding WRC	Onthechting van ondergrond, Breuk, Scheuren	10,50	m2	2024	€ 189,80		€ 1.993					€ 1.993
■	Vervangen gevelbekleding WRC	Erosie, verwerking	210,00	m2	2037	€ 189,80						€ 39.858	€ 39.858
	Vervangen gevelbekleding WRC		210,00	m2	2067 36	€ 189,80							€ 0
411204	Gevelbekleding zink	gevels											
	Vervangen gevelbekleding zink		6,50	m2	2037 30	€ 194,34						€ 1.263	€ 1.263
411209	Gevelbekleding steenvezelplaat met kunststof toplaag	gevels											
■	Beplating loshalen en opnieuw op de juiste wijze (geventileerd) aanbrengen	Onthechting van ondergrond	1,00	pst	2023	€ 0,00							€ 0
	Vervangen gevelbekleding steenvezelplaat 6 mm		5,00	m2	2037 30	€ 166,22						€ 831	€ 831
	Reinigen gevelbekleding steenvezelplaat		5,00	m2	2026 3	€ 6,25				€ 31		€ 94	€ 125
							€ 0	€ 1.993	€ 0	€ 31	€ 0	€ 42.046	€ 44.070
42 Binnenwandafwerkingen													
421123	Wandafwerking stucwerk	algemeen											
	Aanbrengen stucwerk, sausklaar		1,00	m2	2050	€ 38,20							€ 0
	Vervangen stucwerk		1,00	m2	2050	€ 50,84							€ 0
421212	Wandafwerking tegels, sanitair	sanitair											
	Vervangen wandafwerking wandtegels		158,00	m2	2037 30	€ 121,46						€ 19.191	€ 19.191
421212	Wandafwerking tegels	algemeen											
	Vervangen wandafwerking wandtegels		20,00	m2	2055 48	€ 121,46							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.191	€ 19.191

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
43 Vloerafwerkingen													
432209	Vloerafwerking gietvloer kunststof	sanitair											
	Vervangen vloerafwerking gietvloer kunststof		60,00	m2	2037	15	€ 95,00					€ 5.700	€ 5.700
432217	Vloerafwerking linoleum/marmoleum	algemeen											
■	Herstellen vloerafwerking linoleum	Afbrokkelen afboeren/ Losse naden	1,00	pst	2023		€ 1.500,00	€ 1.500					€ 1.500
■	Vervangen vloerafwerking linoleum	Beschadiging/ krassen	1,00	pst	2025		€ 0,00						€ 0
	Vervangen vloerafwerking linoleum		233,20	m2	2025	5	€ 68,75		€ 16.033			€ 32.065	€ 48.098
	Onderhoud vloerafwerking linoleum (nieuwe wax)		1166,00	m2	2025	5	€ 6,26						€ 0
	Onderhoud vloerafwerking linoleum (wax)		1166,00	m2	2023	1	€ 3,13	€ 3.650	€ 3.650	€ 3.650	€ 3.650	€ 29.197	€ 43.795
432219	Vloerafwerking tapijt	interieur											
	Vervangen tapijt		73,00	m2	2030	12	€ 100,00					€ 7.300	€ 7.300
432219	Vloerafwerking coralmat	entree's											
■	Vervangen vloerafwerking coralmat	Slijtage	49,00	m2	2023		€ 125,00	€ 6.125					€ 6.125
	Vervangen vloerafwerking coralmat		49,00	m2	2028	6	€ 125,00					€ 12.250	€ 12.250
							€ 11.275	€ 3.650	€ 16.033	€ 3.650	€ 3.650	€ 86.512	€ 124.767
45 Plafondafwerkingen													
451200	Systeemplafond	interieur											
	Vervangen systeemplafond		853,00	m2	2055	48	€ 70,61						€ 0
	Vervangen systeemplafond platen		853,00	m2	2038	24	€ 7,06						€ 0
452114	Plafondafwerking hwc-plaat	interieur											
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		85,00	m2	2055	48	€ 98,69						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
46 Schilderwerk													
461030	Buiten schilderwerk deur hout dekkend	gevels											
■	Groot schilderwerk deur hout dekkend	Glansverlies/ Krijten	8,00	st	2023	€ 97,59	€ 781						€ 781
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		8,00	st	2029 6	€ 97,59						€ 1.561	€ 1.561
461030	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	gevels											
■	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Glansverlies/ Krijten	30,00	m2	2023	€ 48,81	€ 1.464						€ 1.464
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		30,00	m2	2029 6	€ 48,81						€ 2.929	€ 2.929
461030	Buiten schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat dekkend	gevels											
	Groot schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat dekkend		5,00	m2	2032 6	€ 48,81						€ 244	€ 244
461040	Buiten schilderwerk gevelbekleding/ constructie staal	gevels											
	Groot schilderwerk gevelbekleding/ constructie staal		10,00	m2	2032 6	€ 43,38						€ 434	€ 434
462000	Binnen schilderwerk op basis van BVO	Interieur											
	Binnen schilderwerk algemeen		306,40	m2	2025 5	€ 37,21			€ 11.401			€ 22.802	€ 34.203
							€ 2.245	€ 0	€ 11.401	€ 0	€ 0	€ 27.970	€ 41.616
47 Dakafwerkingen													
471106	Dakrandafwerking aluminium trim; Derbigum	daken											
	Vervangen daktrim aluminium		177,00	m1	2032 18	€ 33,89						€ 5.999	€ 5.999
471106	Dakrandafwerking aluminium trim	daken											
	Vervangen daktrim aluminium		108,00	m1	2032 18	€ 33,89						€ 3.660	€ 3.660
471110	Dakbedekking bitumen; Derbigum	daken											
	Vervangen dakbedekking bitumen		843,00	m2	2032 36	€ 94,90						€ 80.001	€ 80.001
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		843,00	m2	2050 18	€ 61,02							€ 0
471110	Randstrook bitumineus; Derbigum	daken											

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)		268,00	m1	2032	18	€ 33,89						€ 9.083	€ 9.083
471110 Dakbedekking bitumen; met leislag	daken												
■ Herstellen plooivorming hoge dak	Blazen, plooien	1,00	pst	2024		€ 750,00		€ 750					€ 750
Vervangen dakbedekking bitumen (met leislag)		550,00	m2	2050	36	€ 94,90							€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (met leislag)		550,00	m2	2032	18	€ 61,02						€ 33.561	€ 33.561
471110 Randstrook bitumineus; met leislag	daken												
■ Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)	Afgesleten schutlagen, leislag of fijn grind	108,00	m1	2032		€ 33,89						€ 3.660	€ 3.660
Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)		108,00	m1	2050	18	€ 33,89							€ 0
471128 Loodslabben opgaand werk	daken												
Vervangen loodslabben opgaand werk		91,00	m1	2050	48	€ 103,26							€ 0
471309 Buitenplafond steenvezelplaat met kunstof toplaag	gevels												
Vervangen buitenplafond steenvezelplaat met kunstof toplaag		10,00	m2	2037	30	€ 166,22						€ 1.662	€ 1.662
Reinigen en waxen gevelbekleding volkern		10,00	m2	2023	3	€ 10,84	€ 108			€ 108		€ 325	€ 542
							€ 108	€ 750	€ 0	€ 108	€ 0	€ 137.950	€ 138.917

51 Warmteopwekking

512010 Stookruimte	Interieur												
■ Aanpassen van de brandwerende voorzieningen	Voldoet niet aan Bouwbesluit	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Brandwerende voorzieningen aanbrengen	De brand-/rookw. doorvoering is onjuist aangebracht/afgewerkt	1,00	pst	2023		€ 25.000,00	€ 25.000						€ 25.000
Stookruimte		1,00	pst	2080	60	€ 0,00							€ 0
512110 C.V.-ketel wandketel	Stookruimte												
■ Op natuurlijk moment vervangen	N=>0,9-0,95 overige HR warmtelevering	2,00	st	2026		€ 0,00							€ 0
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2026		€ 5.121,00				€ 10.242			€ 10.242
■ Scios uitvoeren	Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen Wand CV Ketel		2,00	st	2041	15	€ 5.120,71							€ 0
512110 C.V.-ketel wandketel, combi	Stookruimte												
Vervangen Wand CV Ketel		1,00	st	2035	15	€ 3.151,20						€ 3.151	€ 3.151
512400 Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal	daken												
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		3,00	st	2032	18	€ 169,42						€ 508	€ 508
							€ 25.000	€ 0	€ 0	€ 10.242	€ 0	€ 3.659	€ 38.901
53 Water													
532120 Boiler	Begane grond												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2027		€ 1.619,00					€ 1.619		€ 1.619
Vervangen boiler elektrisch		1,00	st	2040	20	€ 1.618,69							€ 0
Jaarlijks onderhoud boiler elektrisch		1,00	st	2023	1	€ 0,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.619	€ 0	€ 1.619
56 Warmtedistributie													
561030 CV-expansievat	Stookruimte												
Vervangen expansievat		1,00	st	2035	15	€ 153,81						€ 154	€ 154
561030 CV-expansievat	Stookruimte												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2026		€ 153,81				€ 308			€ 308
Vervangen expansievat		2,00	st	2041	15	€ 153,81							€ 0
561110 Radiatoren / convectoren per m2 BVO	Algemeen												
Vervangen radiatoren per m2 BVO		1532,00	m2	2056	36	€ 18,76							€ 0
561300 Vloerverwarming met pomp	Algemeen												
■ Op termijn pomp vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur van de pomp	1,00	pst	2026		€ 437,41				€ 437			€ 437
Vervangen vloerverwarmings unit compleet		1,00	st	2050	30	€ 931,53							€ 0

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2035	15	€ 437,41						€ 437	€ 437
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 745	€ 0	€ 591	€ 1.336
57 Luchtbehandeling													
571200 Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal	daken												
Vervangen dakdoorvoer kunststof plat		5,00	st	2032	36	€ 167,85						€ 839	€ 839
572100 Dakventilator	Dak laag												
■ Conserveren	Corrosie	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	5,00	pst	2031		€ 1.580,00						€ 7.900	€ 7.900
Vervangen dakventilator		5,00	st	2051	20	€ 1.579,70							€ 0
572100 Dakventilator	Dak hoog												
■ Conserveren	Corrosie	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	3,00	pst	2031		€ 1.580,00						€ 4.740	€ 4.740
Vervangen dakventilator		3,00	st	2051	20	€ 1.579,70							€ 0
575120 Luchtkanaal ventilatie toe-en afvoer incl. appendages	Algemeen												
■ Brandkleppen aanbrengen bij brandwerende doorvoeren	Ontbrekende brandkleppen	1,00	pst	2023		€ 10.000,00	€ 10.000						€ 10.000
■ Ruimte leeg halen	Technische ruimte gebruikt als opslag	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen luchtkanaal ventilatie		1532,00	m2	2060	40	€ 60,63							€ 0
Reinigen luchtkanaalkanaal		1,00	pst	2040	20	€ 68,41							€ 0
575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Technische ruimte												
■ Luchtfilters aanpassen	Foutief geplaatst filter	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen Warmteterugwin-unit		3,00	st	2038	18	€ 26.245,01							€ 0
Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW		3,00	st	2023	1	€ 0,00							€ 0
							€ 10.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.479	€ 23.479

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
58 Regeling klimaat en sanitair													
582010	Regelkast compleet tbv Ventilatie en verwarming	1e Verdieping											
	Vervangen regelkast ventilatie en verwarming (standaard)		1,00	st	2027	20	€ 2.500,00				€ 2.500		€ 2.500
582030	CO2 sensor, regelaar	Algemeen											
■	Sensor vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	8,00	pst	2026		€ 450,00				€ 3.600		€ 3.600
	Vervangen CO2 sensor		8,00	pst	2035	15	€ 450,00					€ 3.600	€ 3.600
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.600	€ 2.500	€ 3.600	€ 9.700
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
613000	NEN 3140 inspectie	Algemeen											
	NEN 3140 inspectie		1,00	pst	2023	5	€ 1.324,00	€ 1.324				€ 2.648	€ 3.972
							€ 1.324	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.648	€ 3.972
63 Verlichting													
631110	Verdeelinrichting HKL	Meterkast											
	Vervangen Verdeelinrichting		1,00	st	2037	30	€ 9.947,99					€ 9.948	€ 9.948
631130	Elektra armaturen buitenlamp	Gevel											
■	Vervangen buitenlamp	Kunststof onderdeel uitgehard	5,00	pst	2025		€ 192,00			€ 960			€ 960
	Vervangen armaturen buitenlamp		5,00	st	2040	20	€ 192,46						€ 0
	Vervangen lichtbron buiten		5,00	st	2025	4	€ 14,05			€ 70		€ 211	€ 281
631130	Verlichting gebouw per m2Bvo	Algemeen											
■	Op natuurlijk moment armaturen vervangen	Kunststof onderdeel uitgehard	1532,00	pst	2024		€ 0,00						€ 0
■	Op natuurlijk moment armaturen vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1532,00	pst	2024		€ 26,57	€ 40.705					€ 40.705
■	Op natuurlijk moment vervangen armaturen voor LED	Vermogen >16W/m²-20W/m², halogeen, LLD e.d.	1532,00	pst	2024		€ 0,00						€ 0
	Vervangen armaturen binnen=>Led		1532,00	m2	2044	20	€ 26,57						€ 0
	Vervangen lichtbronnen binnen		1532,00	pst	2025	1	€ 0,00						€ 0

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
632410 Noodverlichtingsunit decentraal-vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO	Algemeen												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1532,00	pst	2023		€ 6,92	€ 10.601						€ 10.601
■ Vervangen noodverlichting	Defecte accuset of printplaat	1532,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen noodverlichtingsunit - orientatieverlichting		1532,00	m2	2038	15	€ 6,92							€ 0
Controle noodverlichting		1532,00	m2	2024	1	€ 0,00							€ 0
Vervangen noodaccu		1532,00	m2	2025	5	€ 1,73			€ 2.650			€ 5.301	€ 7.951
							€ 10.601	€ 40.705	€ 3.681	€ 0	€ 0	€ 15.459	€ 70.447
65 Beveiliging													
651110 Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling	Algemeen												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1532,00	pst	2027		€ 12,70					€ 19.456		€ 19.456
Vervangen accu's brandmeldcentrale		1,00	st	2025	5	€ 135,56			€ 136			€ 271	€ 407
Vervangen brandmeldinstallatie		1532,00	m2	2035	15	€ 12,70						€ 19.456	€ 19.456
Controle brandmeldinstallatie		1532,00	m2	2023	1	€ 1,91	€ 2.926	€ 2.926		€ 2.926	€ 2.926	€ 23.409	€ 35.113
OP-taken		1532,00	m2	2023	1	€ 3,31	€ 5.071	€ 5.071		€ 5.071	€ 5.071	€ 40.567	€ 60.851
651300 Brandslang haspel	Algemeen												
Vervangen brandslang haspel		4,00	st	2050	30	€ 716,00							€ 0
Vervangen brandslang zonder haspel 3/4"-20m		4,00	st	2030	10	€ 150,14						€ 601	€ 601
Afpersen brandslang haspel		4,00	st	2025	5	€ 0,00							€ 0
Controle brandslang haspel		4,00	st	2023	1	€ 0,00							€ 0
652110 Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo	Algemeen												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1532,00	pst	2026		€ 9,70				€ 14.860			€ 14.860
Vervangen inbraakalarminstallatie per m2 bvo		1532,00	pst	2041	15	€ 9,70							€ 0
Controle inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2023	1	€ 528,09	€ 528	€ 528	€ 528	€ 528	€ 528	€ 5.281	€ 7.921

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen accu's inbraakinstallatie		1,00	st	2025	5	€ 146,60			€ 147			€ 293	€ 440
653100 Zonweringautomaat	Meterkast												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027		€ 4.777,68					€ 4.778		€ 4.778
Vervangen zonweringautomaat		1,00	st	2035	15	€ 4.777,68						€ 4.778	€ 4.778
653900 Valbeveiliging algemeen kabelsysteem	daken												
■ Onderhoudscontract/ jaarlijkse keuring kabelsysteem	Ontbrekend log -onderhoudsboek/ Jaarlijkse keuring	1,00	pst	2023		€ 828,60	€ 829						€ 829
Vervangen valbeveiliging kabelsysteem		120,00	m1	2032	25	€ 156,23						€ 18.748	€ 18.748
Onderhoudscontract/ jaarlijkse keuring kabelsysteem		1,00	st	2024	1	€ 828,60		€ 829	€ 829	€ 829	€ 829	€ 7.457	€ 10.772
654100 Mindervaliden toilet noodsignalering	Sanitair												
Vervangen Mindervaliden toilet noodsignalering		1,00	st	2035	15	€ 776,28						€ 776	€ 776
							€ 9.354	€ 9.354	€ 1.639	€ 24.214	€ 33.588	€ 121.637	€ 199.786

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

672000 Onderstation GBS	Stookruimte												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 10.300,00				€ 10.300			€ 10.300
Vervangen Onderstation		1,00	st	2026	10	€ 6.300,91				€ 6.301		€ 6.301	€ 12.602
Vervangen back-up batterij		1,00	pst	2024	4	€ 0,00							€ 0
Vervangen module		4,00	st	2037	10	€ 999,81						€ 3.999	€ 3.999
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.601	€ 0	€ 10.300	€ 26.901

73 Vaste keukenvoorzieningen

731100 Keuken	Interieur												
Vervangen keukenblok		1,00	st	2030	15	€ 7.901,25						€ 7.901	€ 7.901
Vervangen koelkast inbouw		1,00	st	2030	15	€ 913,40						€ 913	€ 913
Vervangen magnetron		1,00	st	2030	15	€ 399,61						€ 400	€ 400

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen mengkraan		1,00	st	2030	15	€ 349,93						€ 350	€ 350
Vervangen oven		1,00	st	2030	15	€ 513,79						€ 514	€ 514
Vervangen vaatwasser		1,00	st	2030	15	€ 513,79						€ 514	€ 514
731100 Pantry	Interieur												
Vervangen Pantry		6,00	st	2035	25	€ 3.018,75						€ 18.113	€ 18.113
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.704	€ 28.704
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
741100 Douchegarnituur	Sanitair												
Vervangen douchegarnituur		2,00	st	2037	24	€ 88,09						€ 176	€ 176
741100 Douchemengkraan	Sanitair												
Vervangen douchemengkraan		2,00	st	2037	24	€ 114,69						€ 229	€ 229
741100 Wastrog aluminium, wandmontage,	Sanitair												
Vervangen koudwaterkraan		2,00	st	2044	24	€ 116,31							€ 0
Vervangen wastrog aluminium		2,00	st	2068	48	€ 1.103,94							€ 0
741110 Sanitair closetpot	Sanitair												
Vervangen sanitair, vrijhangend met inbouwreservoir		16,00	st	2037	30	€ 562,40						€ 8.998	€ 8.998
741130 Sanitair wastafel	Sanitair												
Vervangen wastafel		8,00	st	2037	30	€ 421,18						€ 3.369	€ 3.369
Vervangen wastafelkraan		8,00	st	2037	30	€ 101,65						€ 813	€ 813
741140 Sanitair uitstortgootsteen	Sanitair												
Vervangen mengkraan		1,00	st	2037	30	€ 136,53						€ 137	€ 137
Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2037	30	€ 396,09						€ 396	€ 396
741200 Beugel miva toilet	Sanitair												
Vervangen beugel		2,00	st	2037	30	€ 189,80						€ 380	€ 380
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.499	€ 14.499

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
90 Terrein													
902100	Opstellen algemeen berging peuterzaal	Terrein											
■	Herstellen/reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	6,00	pst	2023	€ 8,14	€ 49						€ 49
	Vervangen rijwielberging/schuur		9,00	m2	2031 25	€ 643,92						€ 5.795	€ 5.795
	Reinigen rijwielberging/schuur		6,00	m2	2026 3	€ 8,14				€ 49		€ 147	€ 195
902100	Opstellen algemeen rijwielberging/schuur	Terrein											
■	conserveren	Corrosie	1,00	pst	2023	€ 0,00							€ 0
■	Herstellen/reinigen	Aangroei mos, algen	20,00	m2	2023	€ 8,14	€ 163						€ 163
	Vervangen rijwielberging/schuur		30,00	m2	2031 25	€ 643,92						€ 19.318	€ 19.318
	Reinigen rijwielberging/schuur		20,00	m2	2026 3	€ 8,14				€ 163		€ 488	€ 651
903200	Hekwerk, gaashek 1,0 - 2,0 m1	Terrein											
	Vervangen gaaswerk		92,00	m1	2027 20	€ 37,96						€ 3.492	€ 3.492
903200	Hekwerk, spijlhek < 1,0 m1	Terrein											
	Vervangen spijlhek		31,00	m1	2050 30	€ 94,90							€ 0
903405	Draaipoort grote poort staal	Terrein											
	Vervangen grote poort		2,00	st	2037 30	€ 1.152,29						€ 2.305	€ 2.305
904103	Terreinverharding klinkers/ tegels	Terrein											
	Herstraten klinkers/ tegels (plaatselijk)		454,80	m2	2027 5	€ 16,27						€ 7.400	€ 14.799
	Reinigen bestrating		1516,00	m2	2023 1	€ 1,00	€ 1.516	€ 1.516	€ 1.516	€ 1.516	€ 1.516	€ 15.160	€ 22.740
905200	Straatkolken terrein algemeen	Terrein											
	Vervangen straatkolken		7,00	st	2047 40	€ 677,81							€ 0
907100	Terrein zandbak zand	Terrein											
	Vervangen zand		28,00	m2	2023 8	€ 47,44	€ 1.328					€ 1.328	€ 2.657
	Vervangen zandbak		28,00	m2	2037 30	€ 155,92						€ 4.366	€ 4.366
	Aanvullen zand		28,00	m2	2025 4	€ 22,00				€ 616		€ 1.232	€ 1.848

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
907100 Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen	Terrein												
Vervangen vlaggenmast		1,00	st	2037	30	€ 610,03						€ 610	€ 610
908105 Fietsrekken staal/verzinkt	Terrein												
Vervangen fietsrekken		24,00	m1	2038	18	€ 194,95							€ 0
							€ 3.056	€ 1.516	€ 2.132	€ 1.728	€ 12.408	€ 65.548	€ 86.387
99 Algemeen													
991000 Post Klachten onderhoud	Algemeen												
Klachten onderhoud bouwkundig		1,00	pst	2023	1	€ 6.437,00	€ 6.437	€ 6.437	€ 6.437	€ 6.437	€ 6.437	€ 64.370	€ 96.555
999900 Legionella beheer / beheersplan BVO	Algemeen												
Legionella beheer / controle ronde		1532,00	m2	2023	1	€ 1,00	€ 1.532	€ 1.532	€ 1.532	€ 1.532	€ 1.532	€ 15.320	€ 22.980
monstername		1,00	pst	2023	1	€ 150,00	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 1.500	€ 2.250
999900 Post dagelijks onderhoud, kleine reparaties en vervangingen	Algemeen												
Post dagelijks onderhoud, kleine reparaties en vervangingen		1532,00	m2	2023	1	€ 0,75	€ 1.149	€ 1.149	€ 1.149	€ 1.149	€ 1.149	€ 11.490	€ 17.235
999903 Post contractonderhoud Daken	Algemeen												
Post contractonderhoud daken		1,00	pst	2023	1	€ 838,00	€ 838	€ 838	€ 838	€ 838	€ 838	€ 8.380	€ 12.570
999907 Post contractonderhoud brandblussers en haspels	Algemeen												
Post contractonderhoud brandslanghapels en brandblussers		1,00	pst	2023	1	€ 133,00	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 1.330	€ 1.995
999913 Post contractonderhoud PBM's en valbeveiliging	Algemeen												
Post contractonderhoud Valbeveiliging		1,00	pst	2023	1	€ 474,00	€ 474	€ 474	€ 474	€ 474	€ 474	€ 4.740	€ 7.110
999917 Post contractonderhoud Installaties	Algemeen												
Post contractonderhoud controle Installaties		1,00	pst	2023	1	€ 4.724,00	€ 4.724	€ 4.724	€ 4.724	€ 4.724	€ 4.724	€ 47.240	€ 70.860
							€ 15.437	€ 15.437	€ 15.437	€ 15.437	€ 15.437	€ 154.370	€ 231.555

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Totaal object							€ 106.764	€ 73.982	€ 51.273	€ 78.820	€ 170.904	€ 830.114	€ 1.311.857
BTW							€ 22.420	€ 15.536	€ 10.767	€ 16.552	€ 35.890	€ 174.324	€ 275.490
Totaal inclusief BTW							€ 129.184	€ 89.518	€ 62.041	€ 95.372	€ 206.794	€ 1.004.438	€ 1.587.347

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER

Willem Kroezestraat 6
8434 NN Waskemeer

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
21	Buitenwanden					€ 87.919				€ 6.720							€ 94.639
22	Binnenwanden									€ 24.002	€ 24.808						€ 48.810
27	Daken	€ 15.000															€ 15.000
31	Buitenwandopeningen	€ 2.786		€ 70	€ 1.886	€ 13.207		€ 1.886		€ 2.099	€ 1.886			€ 1.886		€ 70	€ 25.777
32	Binnenwandopeningen	€ 578	€ 578	€ 881	€ 578	€ 578	€ 578	€ 578	€ 578	€ 13.090	€ 578	€ 578	€ 578	€ 578	€ 578	€ 881	€ 21.783
37	Dakopeningen																€ 0
41	Buitenwandafwerkingen		€ 1.993		€ 31			€ 31			€ 31			€ 31		€ 41.952	€ 44.070
42	Binnenwandafwerkingen															€ 19.191	€ 19.191
43	Vloerafwerkingen	€ 11.275	€ 3.650	€ 16.033	€ 3.650	€ 3.650	€ 9.775	€ 3.650	€ 23.333	€ 3.650	€ 3.650	€ 3.650	€ 9.775	€ 16.033	€ 3.650	€ 9.350	€ 124.767
45	Plafondafwerkingen																€ 0
46	Schilderwerk	€ 2.245		€ 11.401				€ 2.245	€ 11.401		€ 678			€ 13.646			€ 41.616
47	Dakafwerkingen	€ 108	€ 750		€ 108			€ 108			€ 136.071			€ 108		€ 1.662	€ 138.917
51	Warmteopwekking	€ 25.000			€ 10.242						€ 508			€ 3.151			€ 38.901
53	Water					€ 1.619											€ 1.619
56	Warmtedistributie				€ 745									€ 591			€ 1.336
57	Luchtbehandeling	€ 10.000								€ 12.640	€ 839						€ 23.479
58	Regeling klimaat en sanitair				€ 3.600	€ 2.500								€ 3.600			€ 9.700
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 1.324					€ 1.324					€ 1.324					€ 3.972
63	Verlichting	€ 10.601	€ 40.705	€ 3.681				€ 70	€ 2.650			€ 70		€ 2.650		€ 10.018	€ 70.447
65	Beveiliging	€ 9.354	€ 9.354	€ 1.639	€ 24.214	€ 33.588	€ 9.354	€ 9.354	€ 2.239	€ 9.354	€ 27.273	€ 9.354	€ 9.354	€ 26.649	€ 9.354	€ 9.354	€ 199.786
67	Gebouwbeheersvoorzieningen				€ 16.601										€ 6.301	€ 3.999	€ 26.901
73	Vaste keukenvoorzieningen								€ 10.592					€ 18.113			€ 28.704
74	Vaste sanitairvoorzieningen															€ 14.499	€ 14.499

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
90	Terrein	€ 3.056	€ 1.516	€ 2.132	€ 1.728	€ 12.408	€ 1.516	€ 2.344	€ 1.516	€ 27.957	€ 9.127	€ 2.132	€ 1.516	€ 1.728	€ 1.516	€ 16.196	€ 86.387
99	Algemeen	€ 15.437	€ 15.437	€ 15.437	€ 15.437	€ 15.437	€ 15.437	€ 15.437	€ 15.437	€ 15.437	€ 15.437	€ 15.437	€ 15.437	€ 15.437	€ 15.437	€ 15.437	€ 231.555
Totaal object		€ 106.764	€ 73.982	€ 51.273	€ 78.820	€ 170.904	€ 37.983	€ 35.703	€ 67.746	€ 114.949	€ 220.886	€ 32.544	€ 36.659	€ 104.201	€ 36.835	€ 142.609	€ 1.311.857
BTW		€ 22.420	€ 15.536	€ 10.767	€ 16.552	€ 35.890	€ 7.976	€ 7.498	€ 14.227	€ 24.139	€ 46.386	€ 6.834	€ 7.698	€ 21.882	€ 7.735	€ 29.948	€ 275.490
Totaal inclusief BTW		€ 129.184	€ 89.518	€ 62.041	€ 95.372	€ 206.794	€ 45.959	€ 43.200	€ 81.972	€ 139.089	€ 267.272	€ 39.378	€ 44.357	€ 126.083	€ 44.570	€ 172.557	€ 1.587.347

Kapitalisatie 15 - Jaren

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER

Willem Kroezestraat 6
8434 NN Waskemeer

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

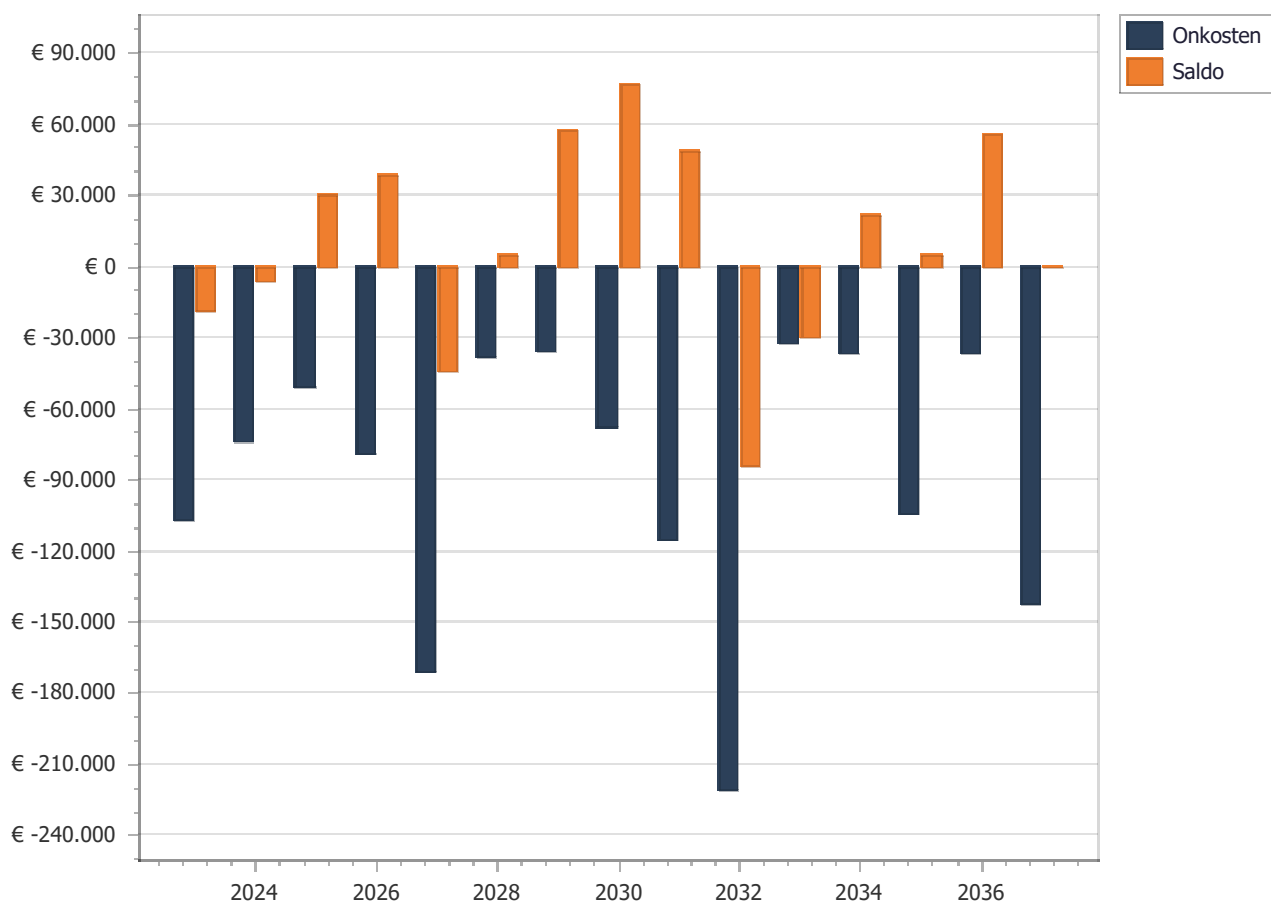
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2023	€ -106.764	€ 87.457	€ -19.307
2024	€ -73.982	€ 87.457	€ -5.831
2025	€ -51.273	€ 87.457	€ 30.352
2026	€ -78.820	€ 87.457	€ 38.990
2027	€ -170.904	€ 87.457	€ -44.457
2028	€ -37.983	€ 87.457	€ 5.017
2029	€ -35.703	€ 87.457	€ 56.772
2030	€ -67.746	€ 87.457	€ 76.483
2031	€ -114.949	€ 87.457	€ 48.991
2032	€ -220.886	€ 87.457	€ -84.438
2033	€ -32.544	€ 87.457	€ -29.525
2034	€ -36.659	€ 87.457	€ 21.273
2035	€ -104.201	€ 87.457	€ 4.529
2036	€ -36.835	€ 87.457	€ 55.152
2037	€ -142.609	€ 87.457	€ 0
	€ -1.311.857	€ 1.311.857	

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



Planning 10 - Jaren

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER

Willem Kroezestraat 6
8434 NN Waskemeer

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
21 Buitenwanden															
21102 9	Gevelafwerking voegwerk platvol	gevels													
■	Vervangen voegwerk platvol	Erosie, verwerking, verzanding	30,00	m2	2031										
	Vervangen voegwerk platvol		469,00	m2	2055 48										
21200 3	Gevelconstructie metselwerk	gevels													
■	Reinigen in dagelijks onderhoud	Graffiti, bekladding	1,00	pst	2023										
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		469,00	m2	2031 12										
	Vervangen metselwerk		469,00	m2	2106 99										
	Reinigen metselwerk		469,00	m2	2031 12										
	Scheurherstel metselwerk		469,00	m2	2027										
22 Binnenwanden															
22100 0	Vouwwand hout / kunststof	interieur													
	Vervangen vouwwand hout / kunststof		64,00	m2	2031 24										
22120 9	Systeemwand sanitair	sanitair													
	Vervangen systeemwand sanitair		30,00	m1	2032 25										
22132 6	Scheidingswand gipsplaat	algemeen													
	Aanbrengen scheidingswand gips met regelwerk		1,00	m2	2050										
27 Daken															
27220 0	Dakconstructie totaal	daken													
■	Dakconstructie ter plaatse van 60 min WBDBO scheiding tech ruimte trappenhuis aanpassen	Het in de dakconstr. toegepaste materiaal is onjuist gemonteerd; Gevaar op brandoverslag onvoldoende gewaarborgd	1,00	pst	2023										

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
31 Buitenwandopeningen															
31110 1	Kozijn buiten hout	gevels													
■	Herstellen icm schilderwerk	Openstaande verbindingen/ windscheuren	1,00	pst	2023	■									
■	Vervangen defecte ruit	Ruitbreuk	1,00	pst	2023	■									
	Vervangen kozijn hout		30,00	m2	2055 48										
31110 9	Kozijn buiten kunststof	gevels													
	Vervangen kozijn kunststof incl. glas		174,00	m2	2055 48										
	Reinigen en waxen kozijn kunststof		174,00	m2	2023 3	■			■			■			■
31200 6	Waterslag aluminium	gevels													
	Vervangen waterslag aluminium		64,00	m1	2055 48										
31310 1	Buitendeur hardhout	gevels													
	Vervangen buitendeur hardhout incl. hang en sluitwerk		7,00	st	2055 48										
	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		7,00	st	2031 24									■	
	Controle hang en sluitwerk		7,00	st	2025 6				■						
31310 1	Buitendeur multiplex	gevels													
	Vervangen entree deur multiplex incl. hang en sluitwerk		1,00	st	2031 24									■	
	Controle hang en sluitwerk		1,00	st	2025 6				■						
31870 0	Zonwering screens elektrisch < 1500 mm	gevels													
	Vervangen zonwering		24,00	st	2039 24										
	Vervangen screen doek		52,80	m2	2027 12					■					
31870 0	Zonwering screens elektrisch ca 2300 mm	gevels													
	Vervangen zonwering		2,00	st	2039 24										
	Vervangen screen doek		11,00	m2	2027 12					■					

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
31870 0	Zonwering screens elektrisch ca 2800 mm	gevels													
	Vervangen zonwering		17,00	st	2039 24										
	Vervangen screen doek		113,90	m2	2027 12					■					
31870 0	Zonwering screens elektrisch ca 3000 mm	gevels													
	Vervangen zonwering		2,00	st	2039 24										
	Vervangen screen doek		14,40	m2	2027 12					■					
32 Binnenwandopeningen															
32110 1	Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	interieur													
	Vervangen kozijn hout / staal / aluminium		176,00	m2	2055 48										
32310 0	Deurdranger standaard	interieur													
	Vervangen deurdranger Dorma/Geze		10,00	st	2031 12									■	
	Bijstellen deurdranger		10,00	st	2025 6			■							
32310 1	Binnendeur massief (met toplaag)	interieur													
	Vervangen binnendeur massief (met toplaag)		66,00	st	2055 48										
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		66,00	st	2031 24									■	
	Controle hang en sluitwerk		66,00	st	2023 1	■	■	■	■	■	■	■	■		■
37 Dakopeningen															
37210 9	Lichtkoepel daglichtbuis acrylaat - solartube ø 350	daken													
	Verwijderen bij dakrenovatie daglichtbuis acrylaat - solartube ø 350		1,00	st	2032 20										■
41 Buitenwandafwerkingen															
41120 1	Gevelbekleding WRC	gevels													
■	Herstellen/ plaatselijk vervangen gevelbekleding WRC	Onthechting van ondergrond, Breuk, Scheuren	10,50	m2	2024		■								
■	Vervangen gevelbekleding WRC	Erosie, verwerking	210,00	m2	2037										

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen gevelbekleding WRC		210,00	m2	2067	36										
41120 Gevelbekleding zink	gevels														
4 Vervangen gevelbekleding zink		6,50	m2	2037	30										
41120 Gevelbekleding steenvezelplaat met kunststof toplaag	gevels														
9 Beplating loshalen en opnieuw op de juiste wijze (geventileerd) aanbrengen	Onthechting van ondergrond	1,00	pst	2023		■									
Vervangen gevelbekleding steenvezelplaat 6 mm		5,00	m2	2037	30										
Reinigen gevelbekleding steenvezelplaat		5,00	m2	2026	3				■			■			■
42 Binnenwandafwerkingen															
42112 Wandafwerking stucwerk	algemeen														
3 Aanbrengen stucwerk, sausklaar		1,00	m2	2050											
Vervangen stucwerk		1,00	m2	2050											
42121 Wandafwerking tegels, sanitair	sanitair														
2 Vervangen wandafwerking wandtegels		158,00	m2	2037	30										
42121 Wandafwerking tegels	algemeen														
2 Vervangen wandafwerking wandtegels		20,00	m2	2055	48										
43 Vloerafwerkingen															
43220 Vloerafwerking gietvloer kunststof	sanitair														
9 Vervangen vloerafwerking gietvloer kunststof		60,00	m2	2037	15										
43221 Vloerafwerking linoleum/marmoleum	algemeen														
7 Herstellen vloerafwerking linoleum	Afbrokkelen afboeren/ Losse naden	1,00	pst	2023		■									
Vervangen vloerafwerking linoleum	Beschadiging/ krassen	1,00	pst	2025					■						
Vervangen vloerafwerking linoleum		233,20	m2	2025	5				■				■		
Onderhoud vloerafwerking linoleum (nieuwe wax)		1166,00	m2	2025	5										

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Onderhoud vloerafwerking linoleum (wax)		1166,00	m2	2023	1										
43221 9 Vloerafwerking tapijt	interieur														
Vervangen tapijt		73,00	m2	2030	12										
43221 9 Vloerafwerking coralmat	entree's														
Vervangen vloerafwerking coralmat	Slijtage	49,00	m2	2023											
Vervangen vloerafwerking coralmat		49,00	m2	2028	6										
45 Plafondafwerkingen															
45120 0 Systeemplafond	interieur														
Vervangen systeemplafond		853,00	m2	2055	48										
Vervangen systeemplafond platen		853,00	m2	2038	24										
45211 4 Plafondafwerking hwc-plaat	interieur														
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		85,00	m2	2055	48										
46 Schilderwerk															
46103 0 Buiten schilderwerk deur hout dekkend	gevels														
Groot schilderwerk deur hout dekkend	Glansverlies/ Krijten	8,00	st	2023											
Groot schilderwerk deur hout dekkend		8,00	st	2029	6										
46103 0 Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	gevels														
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Glansverlies/ Krijten	30,00	m2	2023											
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		30,00	m2	2029	6										
46103 0 Buiten schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat dekkend	gevels														
Groot schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat dekkend		5,00	m2	2032	6										
46104 0 Buiten schilderwerk gevelbekleding/ constructie staal	gevels														
Groot schilderwerk gevelbekleding/ constructie staal		10,00	m2	2032	6										

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
46200 0	Binnen schilderwerk op basis van BVO	Interieur													
	Binnen schilderwerk algemeen		306,40	m2	2025	5									
47 Dakafwerkingen															
47110 6	Dakrandafwerking aluminium trim; Derbigum	daken													
	Vervangen daktrim aluminium		177,00	m1	2032	18									
47110 6	Dakrandafwerking aluminium trim	daken													
	Vervangen daktrim aluminium		108,00	m1	2032	18									
47111 0	Dakbedekking bitumen; Derbigum	daken													
	Vervangen dakbedekking bitumen		843,00	m2	2032	36									
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		843,00	m2	2050	18									
47111 0	Randstrook bitumineus; Derbigum	daken													
	Vervangen randstrook bitumineus (met leislage)		268,00	m1	2032	18									
47111 0	Dakbedekking bitumen; met leislage	daken													
	Herstellen plooivorming hoge dak	Blazen, plooiën	1,00	pst	2024										
	Vervangen dakbedekking bitumen (met leislage)		550,00	m2	2050	36									
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (met leislage)		550,00	m2	2032	18									
47111 0	Randstrook bitumineus; met leislage	daken													
	Vervangen randstrook bitumineus (met leislage)	Afgesleten schutlagen, leislage of fijn grind	108,00	m1	2032										
	Vervangen randstrook bitumineus (met leislage)		108,00	m1	2050	18									
47112 8	Loodslabben opgaand werk	daken													
	Vervangen loodslabben opgaand werk		91,00	m1	2050	48									
47130 9	Buitenplafond steenvezelplaat met kunststof toplaag	gevels													
	Vervangen buitenplafond steenvezelplaat met kunststof toplaag		10,00	m2	2037	30									

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Reinigen en waxen gevelbekleding volkern		10,00	m2	2023	3										
51 Warmteopwekking															
512010	Stookruimte	Interieur													
■	Aanpassen van de brandwerende voorzieningen	Voldoet niet aan Bouwbesluit	1,00	pst	2023										
■	Brandwerende voorzieningen aanbrengen	De brand-/rookw. doorvoering is onjuist aangebracht/afgewerkt	1,00	pst	2023										
	Stookruimte		1,00	pst	2080	60									
512110	C.V.-ketel wandketel	Stookruimte													
■	Op natuurlijk moment vervangen	N=>0,9-0,95 overige HR warmtelevering	2,00	st	2026										
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2026										
■	Scios uitvoeren	Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd	1,00	pst	2023										
	Vervangen Wand CV Ketel		2,00	st	2041	15									
512110	C.V.-ketel wandketel, combi	Stookruimte													
	Vervangen Wand CV Ketel		1,00	st	2035	15									
512400	Rookgasdakdoorvoer kunststof/metaal	daken													
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat		3,00	st	2032	18									
53 Water															
532120	Boiler	Begane grond													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2027										
	Vervangen boiler elektrisch		1,00	st	2040	20									
	Jaarlijks onderhoud boiler elektrisch		1,00	st	2023	1									
56 Warmtedistributie															
561030	CV-expansievat	Stookruimte													
	Vervangen expansievat		1,00	st	2035	15									

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
56103 0	CV-expansievat	Stookruimte													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2026				■						
	Vervangen expansievat		2,00	st	2041 15										
56111 0	Radiatoren / convectoren per m2 BVO	Algemeen													
	Vervangen radiatoren per m2 BVO		1532,00	m2	2056 36										
56130 0	Vloerverwarming met pomp	Algemeen													
■	Op termijn pomp vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur van de pomp	1,00	pst	2026				■						
	Vervangen vloerverwarmings unit compleet		1,00	st	2050 30										
	Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2035 15										
57 Luchtbehandeling															
57120 0	Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal	daken													
	Vervangen dakdoorvoer kunststof plat		5,00	st	2032 36										■
57210 0	Dakventilator	Dak laag													
■	Conserveren	Corrosie	1,00	pst	2023	■									
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	5,00	pst	2031									■	
	Vervangen dakventilator		5,00	st	2051 20										
57210 0	Dakventilator	Dak hoog													
■	Conserveren	Corrosie	1,00	pst	2023	■									
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	3,00	pst	2031									■	
	Vervangen dakventilator		3,00	st	2051 20										
57512 0	Luchtkanaal ventilatie toe-en afvoer incl. appendages	Algemeen													
■	Brandkleppen aanbrengen bij brandwerende doorvoeren	Ontbrekende brandkleppen	1,00	pst	2023	■									
■	Ruimte leeg halen	Technische ruimte gebruikt als opslag	1,00	pst	2023	■									

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen luchtkanaal ventilatie		1532,00	m2	2060	40										
Reinigen luchtkanaalkanaal		1,00	pst	2040	20										
57521 0 LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Technische ruimte														
■ Luchtfilters aanpassen	Foutief geplaatst filter	1,00	pst	2023		■									
Vervangen Warmteterugwin-unit		3,00	st	2038	18										
Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW		3,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
58 Regeling klimaat en sanitair															
58201 0 Regelkast compleet tbv Ventilatie en verwarming	1e Verdieping														
Vervangen regelkast ventilatie en verwarming (standaard)		1,00	st	2027	20					■					
58203 0 CO2 sensor, regelaar	Algemeen														
■ Sensor vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	8,00	pst	2026					■						
Vervangen CO2 sensor		8,00	pst	2035	15										
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
61300 0 NEN 3140 inspectie	Algemeen														
NEN 3140 inspectie		1,00	pst	2023	5	■					■				
63 Verlichting															
63111 0 Verdeelinrichting HKL	Meterkast														
Vervangen Verdeelinrichting		1,00	st	2037	30										
63113 0 Elektra armaturen buitenlamp	Gevel														
■ Vervangen buitenlamp	Kunststof onderdeel uitgehard	5,00	pst	2025					■						
Vervangen armaturen buitenlamp		5,00	st	2040	20										
Vervangen lichtbron buiten		5,00	st	2025	4				■			■			
63113 0 Verlichting gebouw per m2Bvo	Algemeen														

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
■ Op natuurlijk moment armaturen vervangen	Kunststof onderdeel uitgehard	1532,00	pst	2024			■								
■ Op natuurlijk moment armaturen vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1532,00	pst	2024			■								
■ Op natuurlijk moment vervangen armaturen voor LED	Vermogen >16W/m²-20W/m², halogeen, LLD e.d.	1532,00	pst	2024			■								
Vervangen armaturen binnen=>Led		1532,00	m2	2044	20										
Vervangen lichtbronnen binnen		1532,00	pst	2025	1			■	■	■	■	■	■	■	■
63241 0 Noodverlichtingsunit decentraal-vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO	Algemeen														
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1532,00	pst	2023		■									
■ Vervangen noodverlichting	Defecte accuset of printplaat	1532,00	pst	2023		■									
Vervangen noodverlichtingsunit - orientatieverlichting		1532,00	m2	2038	15										
Controle noodverlichting		1532,00	m2	2024	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen noodaccu		1532,00	m2	2025	5			■					■		
65 Beveiliging															
65111 0 Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling	Algemeen														
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1532,00	pst	2027						■					
Vervangen accu's brandmeldcentrale		1,00	st	2025	5			■					■		
Vervangen brandmeldinstallatie		1532,00	m2	2035	15										
Controle brandmeldinstallatie		1532,00	m2	2023	1	■	■		■	■	■	■		■	■
OP-taken		1532,00	m2	2023	1	■	■		■	■	■	■		■	■
65130 0 Brandslang haspel	Algemeen														
Vervangen brandslang haspel		4,00	st	2050	30										
Vervangen brandslang zonder haspel 3/4"-20m		4,00	st	2030	10								■		
Afpersen brandslang haspel		4,00	st	2025	5			■							
Controle brandslang haspel		4,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■		■	■

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
65211 0	Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo	Algemeen													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1532,00	pst	2026				■						
	Vervangen inbraakalarminstallatie per m2 bvo		1532,00	pst	2041 15										
	Controle inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2023 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Vervangen accu's inbraakinstallatie		1,00	st	2025 5			■					■		
65310 0	Zonweringautomaat	Meterkast													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027					■					
	Vervangen zonweringautomaat		1,00	st	2035 15										
65390 0	Valbeveiliging algemeen kabelsysteem	daken													
■	Onderhoudscontract/ jaarlijkse keuring kabelsysteem	Ontbrekend log -/onderhoudsboek/ Jaarlijkse keuring	1,00	pst	2023	■									
	Vervangen valbeveiliging kabelsysteem		120,00	m1	2032 25										■
	Onderhoudscontract/ jaarlijkse keuring kabelsysteem		1,00	st	2024 1		■	■	■	■	■	■	■	■	
65410 0	Mindervaliden toilet noodsignalering	Sanitair													
	Vervangen Mindervaliden toilet noodsignalering		1,00	st	2035 15										
67 Gebouwbeheersvoorzieningen															
67200 0	Onderstation GBS	Stookruimte													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026				■						
	Vervangen Onderstation		1,00	st	2026 10				■						
	Vervangen back-up batterij		1,00	pst	2024 4		■				■				■
	Vervangen module		4,00	st	2037 10										
73 Vaste keukenvoorzieningen															
73110 0	Keuken	Interieur													
	Vervangen keukenblok		1,00	st	2030 15								■		

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen koelkast inbouw		1,00	st	2030	15										
Vervangen magnetron		1,00	st	2030	15										
Vervangen mengkraan		1,00	st	2030	15										
Vervangen oven		1,00	st	2030	15										
Vervangen vaatwasser		1,00	st	2030	15										
73110 0 Pantry	Interieur														
Vervangen Pantry		6,00	st	2035	25										
74 Vaste sanitairvoorzieningen															
74110 0 Douchegarnituur	Sanitair														
Vervangen douchegarnituur		2,00	st	2037	24										
74110 0 Douchemengkraan	Sanitair														
Vervangen douchemengkraan		2,00	st	2037	24										
74110 0 Wastrog aluminium, wandmontage,	Sanitair														
Vervangen koudwaterkraan		2,00	st	2044	24										
Vervangen wastrog aluminium		2,00	st	2068	48										
74111 0 Sanitair closetpot	Sanitair														
Vervangen sanitair, vrijhangend met inbouwreservoir		16,00	st	2037	30										
74113 0 Sanitair wastafel	Sanitair														
Vervangen wastafel		8,00	st	2037	30										
Vervangen wastafelkraan		8,00	st	2037	30										
74114 0 Sanitair uitstortgootsteen	Sanitair														
Vervangen mengkraan		1,00	st	2037	30										
Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2037	30										
74120 0 Beugel miva toilet	Sanitair														

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen beugel		2,00	st	2037	30										
90 Terrein															
90210 0 Opstellen algemeen berging peuterzaal	Terrein														
Herstellen/reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	6,00	pst	2023		■									
Vervangen rijwielberging/schuur		9,00	m2	2031	25									■	
Reinigen rijwielberging/schuur		6,00	m2	2026	3				■			■			■
90210 0 Opstellen algemeen rijwielberging/schuur	Terrein														
conserveren	Corrosie	1,00	pst	2023		■									
Herstellen/reinigen	Aangroei mos, algen	20,00	m2	2023		■									
Vervangen rijwielberging/schuur		30,00	m2	2031	25									■	
Reinigen rijwielberging/schuur		20,00	m2	2026	3				■			■			■
90320 0 Hekwerk, gaashek 1,0 - 2,0 m1	Terrein														
Vervangen gaaswerk		92,00	m1	2027	20					■					
90320 0 Hekwerk, spijlhek < 1,0 m1	Terrein														
Vervangen spijlhek		31,00	m1	2050	30										
90340 5 Draaipoort grote poort staal	Terrein														
Vervangen grote poort		2,00	st	2037	30										
90410 3 Terreinverharding klinkers/ tegels	Terrein														
Herstraten klinkers/ tegels (plaatselijk)		454,80	m2	2027	5					■					■
Reinigen bestrating		1516,00	m2	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
90520 0 Straatkolken terrein algemeen	Terrein														
Vervangen straatkolken		7,00	st	2047	40										
90710 0 Terrein zandbak zand	Terrein														
Vervangen zand		28,00	m2	2023	8	■								■	

8434NN06-08 • MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEER
Willem Kroezestraat 6 • Waskemeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen zandbak		28,00	m2	2037	30										
Aanvullen zand		28,00	m2	2025	4										
90710 Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen	Terrein														
Vervangen vlaggenmast		1,00	st	2037	30										
90810 Fietsrekken staal/verzinkt	Terrein														
Vervangen fietsrekken		24,00	m1	2038	18										
99 Algemeen															
99100 Post Klachten onderhoud	Algemeen														
Klachten onderhoud bouwkundig		1,00	pst	2023	1										
99990 Legionella beheer / beheersplan BVO	Algemeen														
Legionella beheer / controle ronde		1532,00	m2	2023	1										
monstername		1,00	pst	2023	1										
99990 Post dagelijks onderhoud, kleine reparaties en vervangingen	Algemeen														
Post dagelijks onderhoud, kleine reparaties en vervangingen		1532,00	m2	2023	1										
99990 Post contractonderhoud Daken	Algemeen														
Post contractonderhoud daken		1,00	pst	2023	1										
99990 Post contractonderhoud brandblussers en haspels	Algemeen														
Post contractonderhoud brandslanghapels en brandblussers		1,00	pst	2023	1										
99991 Post contractonderhoud PBM's en valbeveiliging	Algemeen														
Post contractonderhoud Valbeveiliging		1,00	pst	2023	1										
99991 Post contractonderhoud Installaties	Algemeen														
Post contractonderhoud controle Installaties		1,00	pst	2023	1										

MEERJAREN ONDERHOUDSBEGROEP

OBJECTCODE	8434NN06-08
OBJECTNAAM	MFA DE BOEKEBEAM - WASKEMEE
ADRES	Willem Kroezestraat 6
POSTCODE	8434 NN
PLAATS	Waskemeer
BOUWJAAR	2007
BVO (m2)	1532
DATUM INSPECTIE	31-10-2022
Cluster BK/ toevoeging fondscore	28-2-2023
Aanpassing door JWvV	2-3-2023
	9-3-2023
	15-3-2023

ELEMENT OMSCHRIJVING	ELEMENT HOEVEELHEID	ELEMENT NAAM
Dakconstructie totaal	1 pst	daken
Kozijn buiten hout	30 m2	gevels
Kozijn buiten hout	30 m2	gevels
Kozijn buiten kunststof	174 m2	gevels
Buitendeur hardhout	7 st	gevels
Buitendeur multiplex	1 st	gevels
Zonwering screens elektrisch < 1500 mm	24 st	gevels
Zonwering screens elektrisch ca 2300 mm	2 st	gevels
Zonwering screens elektrisch ca 2800 mm	17 st	gevels
Zonwering screens elektrisch ca 3000 mm	2 st	gevels
Vloerafwerking linoleum/marmoleum	1166 m2	algemeen
Vloerafwerking coralmat	49 m2	entree's
Buiten schilderwerk deur hout dekkend	8 st	gevels
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekk	30 m2	gevels
Stookruimte	1 st	Interieur
Stookruimte	1 st	Interieur
C.V.-ketel wandketel	2 st	Stookruimte
C.V.-ketel wandketel	2 st	Stookruimte
C.V.-ketel wandketel	2 st	Stookruimte
Boiler	1 st	Begane gr
CV-expansievat	2 st	Stookruimte
Vloerverwarming met pomp	1 st	Algemeen
Luchtkanaal ventilatie toe-en afvoer incl. ap	1 st	Algemeen
Luchtkanaal ventilatie toe-en afvoer incl. ap	1 st	Algemeen
LBK Toe- en afvoer +WTWxs	3 st	Technische
Regelkast compleet tbv Ventilatie en verwa	1 st	1e Verdiep

CO2 sensor, regelaar	8 st	Algemeen
NEN 3140 inspectie	1 pst	Algemeen
Verlichting gebouw per m2Bvo	1532 m2	Algemeen
Verlichting gebouw per m2Bvo	1532 m2	Algemeen
Verlichting gebouw per m2Bvo	1532 m2	Algemeen
Verlichting gebouw per m2Bvo	1532 m2	Algemeen
Elektra armaturen buitenlamp	5 st	Gevel
Elektra armaturen buitenlamp	5 st	Gevel
Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg	1532 m2	Algemeen
Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg	1532 m2	Algemeen
Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg	1532 m2	Algemeen
Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief b	1532 m2	Algemeen
Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief b	1532 m2	Algemeen
Brandslang haspel	4 st	Algemeen
Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo	1532 m2	Algemeen
Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo	1532 m2	Algemeen
Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo	1532 m2	Algemeen
Zonweringautomaat	1 st	Meterkast
Valbeveiliging algemeen kabelsysteem	120 m1	daken
Valbeveiliging algemeen kabelsysteem	120 m1	daken
Onderstation GBS	1 st	Stookruim
Hekwerk, gaashek 1,0 - 2,0 m1	92 m1	Terrein
Terreinverharding klinkers/ tegels	1516 m2	Terrein
Terrein zandbak zand	28 m2	Terrein
Post Klachten onderhoud	1 m2	Algemeen
Post contractonderhoud Installaties	1 pst	Algemeen
Post contract bemonstering legionella	1 m2	Algemeen
Post contractonderhoud daken	1 pst	Algemeen
Post contractonderhoud PBM's en valbeveil	1 pst	Algemeen
Post contract alarmopvolging	1 pst	Algemeen

OTING 2023 - 2037

ER

ELEMENT GROEP	ELEMENT	ELEMENT	ELEMENT	ELEMENT
A05 Daken constr. en vulling	272200	1	27	B
A07 Wandopeningen	311101	3	31	B
A07 Wandopeningen	311101	3	31	B
A07 Wandopeningen	311109	1	31	H
A02 Buitenwanden (algemeen)	313101	1	31	H
A07 Wandopeningen	313101	1	31	H
A07 Wandopeningen	318700	2	31	H
A07 Wandopeningen	318700	2	31	H
A07 Wandopeningen	318700	2	31	H
A07 Wandopeningen	318700	2	31	H
A09 Vloer- en trapafwerkingen	432217	3	43	B
A09 Vloer- en trapafwerkingen	432219	4	43	H
A11 Beschermlagen	461030	4	46	B
A11 Beschermlagen	461030	4	46	B
C01 Opstellings-/stookruimte en voo	512010	6	51	B
C01 Opstellings-/stookruimte en voo	512010	6	51	B
C02 Stooktoestellen voor warmteop	512110	3	51	B
C02 Stooktoestellen voor warmteop	512110	3	51	B
C02 Stooktoestellen voor warmteop	512110	3	51	B
C03 (Hulp)toestellen voor energieov	532120	2	53	B
C06 Expansievoorzieningen	561030	3	56	B
C13 Installatiedelen warmte- en kou	561300	2	56	B
C15 Luchtkanaalsystemen en appenc	575120	5	57	B
C15 Luchtkanaalsystemen en appenc	575120	5	57	H
C14 Ventilatie- en luchtbehandeling	575210	1	57	H
C17 Regelkasten en leidingen	582010	1	58	H

C16 Corrigerende organen en stelmc582030	3 58	B
B06 Licht- en krachtinstallaties 613000	61	H
B07 Verlichtingsarmaturen 631130	4 63	B
B07 Verlichtingsarmaturen 631130	4 63	B
B07 Verlichtingsarmaturen 631130	4 63	B
B07 Verlichtingsarmaturen 631130	4 63	H
B07 Verlichtingsarmaturen 631130	3 63	B
B07 Verlichtingsarmaturen 631130	3 63	H
B08 Noodverlichting en -installaties 632410	4 63	B
B08 Noodverlichting en -installaties 632410	4 63	B
B08 Noodverlichting en -installaties 632410	4 63	H
B15 Brandmeld- en inbraakinstallatie651110	3 65	O
B15 Brandmeld- en inbraakinstallatie651110	3 65	H
C05 Leidingnetten 651300	1 65	H
B15 Brandmeld- en inbraakinstallatie652110	3 65	B
B15 Brandmeld- en inbraakinstallatie652110	3 65	O
B15 Brandmeld- en inbraakinstallatie652110	3 65	O
B18 Overlastbeveiliging 653100	3 65	B
D04 Gevelonderhoudsinstallaties 653900	2 65	B
D04 Gevelonderhoudsinstallaties 653900	2 65	O
C17 Regelkasten en leidingen 672000	3 67	H
A90 Overige 903200	1 90	H
A12 Terrein (verhardingen) 904103	1 90	H
A90 Overige 907100	1 90	H
A90 Overige 991000	1 99	H
A90 Overige 991000	1 99	H
C05 Leidingnetten 999900	99	O
A90 Overige 999903	1 99	H
A90 Overige 999913	1 99	H
A90 Overige 999917	1 99	H

HANDELING - GEBREK A	HANDELING - GEBREK B	EENHEID	HOEVEEL
Dakconstructie ter plaatse van 60 min WBDBO scheiding	Het in de dakconstr. toegepaste	pst	1
Herstellen icm schilderwerk	Wordt meegenomen in bedrag p	pst	1
Vervangen defecte ruit	Wordt meegenomen in bedrag p	pst	1
Reinigen en waxen kozijn kunststof		m2	174
Controle hang en sluitwerk	Wordt meegenomen in bedrag p	pst	7
Controle hang en sluitwerk	Wordt meegenomen in bedrag p	pst	1
Vervangen screen doek		m2	53
Vervangen screen doek		m2	11
Vervangen screen doek		m2	114
Vervangen screen doek		m2	14
Vervangen vloerafwerking linoleum		m2	233
Vervangen vloerafwerking coralmat		m2	49
Groot schilderwerk deur hout dekkend	Glansverlies/ Krijten	st	8
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Glansverlies/ Krijten	m2	30
Aanpassen van de brandwerende voorzieningen	Voldoet niet aan Bouwbesluit	pst	1
Brandwerende voorzieningen aanbrengen	De brand-/rookw. doorvoering is	pst	1
Op natuurlijk moment vervangen	N=>0,9-0,95 overige HR warmtel	st	2
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	2
Scios keuring incl 7a inspectie gasleiding	Geen periodieke PI/EBI uitgevoe	pst	1
Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de	le st	1
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	2
Op termijn pomp vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de	pst	1
Brandkleppen aanbrengen bij brandwerende doorvoerer	Ontbrekende brandkleppen	pst	1
Reinigen luchtkanaalkanaal		pst	1
Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW	Wordt meegenomen in bedrag p	pst	3
Vervangen regelkast ventilatie en verwarming (standaard)		st	1

Sensor vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de pst	8
NEN 3140 inspectie	pst	1
Op natuurlijk moment armaturen vervangen	Kunststof onderdeel uitgehard pst	1532
Op natuurlijk moment armaturen vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de pst	1532
Op natuurlijk moment vervangen armaturen voor LED	Vermogen >16W/m ² -20W/m ² , h pst	1532
Vervangen lichtbronnen binnen	pst	1532
Vervangen buitenlamp	Kunststof onderdeel uitgehard pst	5
Vervangen lichtbron buiten	Wordt meegenomen in bedrag pst	5
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de pst	1532
Vervangen noodverlichting	Defecte accuset of printplaat pst	1532
Vervangen noodaccu	m2	1532
Vervangen accu's brandmeldcentrale	Wordt meegenomen in bedrag pst	1
Vervangen brandmeldinstallatie	m2	1532
Controle brandslang haspel	In contract Hoekstra st	4
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de pst	1532
Controle inbraakalarminstallatie	In contract Hoekstra pst	1
Vervangen accu's inbraakinstallatie	Wordt meegenomen in bedrag pst	1
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de pst	1
Onderhoudscontract/ jaarlijkse keuring kabelsysteem	Ontbrekend log-/onderhoudsbo pst	1
Onderhoudscontract/ jaarlijkse keuring kabelsysteem	Zie regel 176 en 177; geldt ook v st	1
Vervangen back-up batterij	Wordt meegenomen in bedrag p pst	1
Vervangen gaaswerk	m1	92
Herstraten klinkers/ tegels	m2	1516
Vervangen zand	m2	28
Klachten onderhoud algemeen	pst	1
Contractonderhoud installaties	Hoekstra pst	1
Monstername/mantelcontract	Woonscan pst	1
Contractonderhoud daken/nog nieuw af te sluiten	Meijer ? pst	1
Contractonderhoud PBM en Valbeveiliging/nog nieuw af	Meijer ? pst	1
Contract alarmopvolging	Securione pst	1

		2023	2024
10 FONDSCODE 1	€	6.894	€ 6.894
20 FONDSCODE 2	€	67.560	€ 1.500
30 FONDSCODE 3	€	6.506	€ 6.506
TOTALEN 2023	€	80.960	€ 14.900
	€	80.960	€ 14.900

PRIJS/EHD	STARTJAAR	CYCLUS	TOTAAL	FONDSCODE	2023	2024
€ 15.000,00	2023		€ 15.000	20	€ 15.000	€ -
€ 450,00	2023		€ 450	10	€ -	€ -
€ 450,00	2023		€ 450	10	€ -	€ -
€ 10,84	2023	3	€ 1.886	20	€ 1.886	€ -
€ 8,75	2025	6	€ 61	10	€ -	€ -
€ 8,75	2025	6	€ 9	10	€ -	€ -
€ 68,75	2027	12	€ 3.630	20	€ -	€ -
€ 68,75	2027	12	€ 756	20	€ -	€ -
€ 68,75	2027	12	€ 7.831	20	€ -	€ -
€ 68,75	2027	12	€ 990	20	€ -	€ -
€ 68,75	2025	5	€ 16.033	20	€ -	€ -
€ 125,00	2025	18	€ 6.125	20	€ -	€ -
€ 97,59	2023		€ 781	20	€ 781	€ -
€ 48,81	2023		€ 1.464	20	€ 1.464	€ -
€ -	2023		€ -		€ -	€ -
€ 25.000,00	2023		€ 25.000	20	€ 25.000	€ -
€ -	2026		€ -	20	€ -	€ -
€ 5.121,00	2026		€ 10.242	20	€ -	€ -
€ -	2024	4	€ -	20	€ -	€ 1.500
€ 1.619,00	2027	20	€ 1.619	20	€ -	€ -
€ 153,81	2026	15	€ 308	20	€ -	€ -
€ 437,41	2026		€ 437	20	€ -	€ -
€ 10.000,00	2023		€ 10.000	20	€ 10.000	€ -
€ 68,41	2027	20	€ 68	20	€ -	€ -
€ -	2023	1	€ -	10	€ -	€ -
€ 2.500,00	2027	20	€ 2.500	20	€ -	€ -

€	-	€	3.600	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	1.500	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	40.705	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	960	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	2.650	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	5.000	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	6.000	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	147	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	4.778	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	3.492	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	24.665	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	1.328	€	-
€	6.894	€	6.894	€	6.894	€	6.894	€	6.894	€	6.894
€	4.724	€	4.724	€	4.724	€	4.724	€	4.724	€	4.724
€	150	€	150	€	150	€	150	€	150	€	150
€	838	€	838	€	838	€	838	€	838	€	838
€	474	€	474	€	474	€	474	€	474	€	474
€	320	€	320	€	320	€	320	€	320	€	320

2032		2033		2034		2035		2036		2037	
€	6.894	€	6.894	€	6.894	€	7.041	€	6.894	€	6.894
€	151.502	€	1.500	€	-	€	42.140	€	1.500	€	66.528
€	6.506	€	6.506	€	6.506	€	6.506	€	6.506	€	6.506
€	164.902	€	14.900	€	13.400	€	55.687	€	14.900	€	79.928

€	164.902	€	14.900	€	13.400	€	55.687	€	14.900	€	79.928
---	---------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------

[illegible]

€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	1.500	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	2.650	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	147	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-	€	1.328	€	-	€	-
€	6.894	€	6.894	€	6.894	€	6.894	€	6.894	€	6.894
€	4.724	€	4.724	€	4.724	€	4.724	€	4.724	€	4.724
€	150	€	150	€	150	€	150	€	150	€	150
€	838	€	838	€	838	€	838	€	838	€	838
€	474	€	474	€	474	€	474	€	474	€	474
€	320	€	320	€	320	€	320	€	320	€	320

2023-2037

€ 103.851

€ 598.709

€ 97.590

€ 800.150

€ 800.150

2023-2037

€ 15.000

€ -

€ -

€ 9.430

€ -

€ -

€ 3.630

€ 756

€ 7.831

€ 990

€ 16.033

€ 6.125

€ 781

€ 1.464

€ -

€ 25.000

€ -

€ 10.242

€ 6.000

€ 1.619

€ 308

€ 437

€ 10.000

€ -

€ -

€ 2.500

€	3.600
€	4.500
€	-
€	40.705
€	-
€	-
€	960
€	-
€	10.601
€	-
€	7.950
€	-
€	5.000
€	-
€	6.000
€	-
€	441
€	4.778
€	-
€	-
€	-
€	3.492
€	24.665
€	3.984
€	103.410
€	70.860
€	2.250
€	12.570
€	7.110
€	4.800

€ 800.150
MJOP

Voorziening onderhoudsgelden Boekebeam 2022-2037

MOP 2023-2037 (incl. BTW)

		2023	2024	2025	2026	2027	2028
ex. BTW		€ 67.560	€ 1.500	€ 25.768	€ 22.473	€ 95.966	€ 3.000
incl. BTW	€ 724.438	€ 81.748	€ 1.815	€ 31.179	€ 27.192	€ 116.119	€ 3.630
<i>oud</i>	<i>€ 409.912</i>	<i>€ 31.417</i>	<i>€ 0</i>	<i>€ 121.524</i>	<i>€ 37.784</i>	<i>€ 47.548</i>	<i>€ 1.904</i>

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Beginstand	179.996	195.996	154.248	192.433	201.254	214.062	137.943
Onttrekking	-	81.748	1.815	31.179	27.192	116.119	3.630
Sub-totaal	179.996	114.248	152.433	161.254	174.062	97.943	134.313
Storting	16.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Eindstand	195.996	154.248	192.433	201.254	214.062	137.943	174.313

2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
€ 5.459	€ 13.843	€ 99.970	€ 151.502	€ 1.500	€ 0	€ 42.140	€ 1.500
€ 6.605	€ 16.750	€ 120.964	€ 183.317	€ 1.815	€ 0	€ 50.989	€ 1.815
€ 9.337	€ 0	€ 78.839	€ 359	€ 1.926	€ 0	€ 30.093	€ 0

2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
174.313	207.707	230.957	149.994	6.676	44.861	84.861	73.872
6.605	16.750	120.964	183.317	1.815	-	50.989	1.815
167.707	190.957	109.994	-33.324	4.861	44.861	33.872	72.057
40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
207.707	230.957	149.994	6.676	44.861	84.861	73.872	112.057

2037

€ 66.528

€ 80.499

€ 49.181

2037

112.057

80.499

31.558

40.000

71.558

600.000

Visie Sportaccommodaties 2015-2030



Oosterwolde, mei 2015

1. Inleiding

Het onderzoek door Drijver en Partners naar de toekomst van de sportaccommodaties in Ooststellingwerf is afgerond. Het bestaat uit deel 1 (Analyse) en deel 2 (Visie). Het onderzoek is opgebouwd uit de clusters binnensport, buitensport en zwembaden. Het onderzoek komt op hoofdlijnen tot de volgende bevindingen:

Voor de binnensport geldt dat er voldoende ruimte is voor bewegingsonderwijs (Stellingwerf College heeft tekort) en voor sportbeoefening (vooral na 22.00 uur en in het weekeinde). De verenigingen hebben één of meer knelpunten, zoals afnemend ledenaantal, inzet vrijwilligers en minder financiële armslag.

In 2030 zal de behoefte aan binnensportaccommodaties naar verwachting 20% tot 25% lager liggen.

Voor de buitensport geldt dat over het geheel genomen vraag en aanbod redelijk in balans zijn.

Bij de 11 voetbalverenigingen zijn er drie die krapte of een tekort hebben. Vier verenigingen hebben overcapaciteit. Van de 5 korfbalverenigingen heeft één krapte of een tekort.

Vijf verenigingen hebben aangegeven te willen beschikken over kunstgras. Ook voor de buitensport geldt dat de behoefte aan accommodaties in 2030 naar verwachting 20% tot 25% lager zal liggen.

Voor de zwembaden geeft Drijver en Partners aan dat nieuwbouw van een overdekt zwembad bij het Bosbad niet tot de realistische mogelijkheden behoort. Instandhouding van het huidige zwembad in Oosterwolde met een upgradering van de aangebouwde sporthal is voldoende om aan de toekomstige behoefte te voldoen. Beide buitenbaden voorzien duidelijk in een behoefte. Drijver en Partners beveelt aan om de verantwoordelijkheid voor de instandhouding, beheer en exploitatie van het Bosbad over te dragen naar de eigenaar of een op te richten lokale stichting met een sterkere verantwoordelijkheid en betrokkenheid van de lokale recreatiebedrijven.

Daarnaast wordt er door Drijver en Partners per cluster een aantal adviezen gegeven. Deze adviezen vormen de grondslag voor de visie van de gemeente. Deze notitie legt het sportaccommodatiebeleid van de gemeente Ooststellingwerf vast.

Daarbij zijn de volgende vastgestelde beleidskaders gehanteerd:

- De notitie "Platteland aanzet"
- De programmabegroting 2015-2018
- B&W-besluit van 20 augustus 2014 over het onderhoud van de 3 B's tot en met 2016
- De begroting 2015

2. Uitgangspunten

De gemeente Ooststellingwerf hanteert de volgende uitgangspunten ten aanzien van het beleid sportaccommodaties:

1. **Het aanbod aan accommodaties stemmen we af op de behoefte. Structurele overcapaciteit willen we voorkomen, omdat die uitgaven gebruikt kunnen worden voor andere doeleinden (binnen of buiten de sportbegroting). Enige frictie-overcapaciteit is niet te voorkomen en inherent aan marktbevingen. We gaan dus niet een veld afstoten om een jaar later weer een veld te moeten uitbreiden.**

2. Bij de behoefte bepaling interpreteert de gemeente planningsnormen en –richtlijnen van de bonden en weegt alle relevante omstandigheden mee, zoals nut en noodzaak, alternatieven en de mate waarin een tekort of overschot aanhoudt.
3. Bij de planning van sportaccommodaties heeft gebiedsgericht werken de voorkeur. De afstemming van vraag en aanbod vindt plaats op gebiedsniveau, met uitzondering van overdekt zwembad. Een overdekt zwembad voorziet de totale gemeente. Gebiedsgericht denken vraagt ook afstemming met buurgemeenten. We vinden het belangrijk dat in de vier gebieden (regioagenda's) het aanbod is afgestemd op de behoefte.
4. De voorzieningen zijn functioneel en van voldoende kwaliteit. Wanneer gebruikers meer kwaliteit wensen, dan moeten zij de meerkosten financieren. De exacte definitie van kwaliteit is niet zinvol. Het gaat om het principe dat we functionaliteit en voldoende kwaliteit belangrijker vinden dan extra kwaliteit.
5. De gemeente houdt de sportaccommodaties in stand binnen het bestaande budget (korte en lange termijn).
6. Wij geven de voorkeur aan lokale betrokkenheid en zelfwerkzaamheid bij de instandhouding van de sportaccommodaties, voor zover dat verantwoord (gewaarborgd) is. Inzet van vrijwilligers heeft de voorkeur, mits de kwaliteit en continuïteit is geborgd.
7. De (sport)verenigingen vormen een belangrijke basis voor de leefbaarheid in onze gemeente.

3. Visie binnensport

De sporthal De Boekhorst is gedateerd, maar het casco is in orde en de functionaliteit redelijk. De levensduur kan door renovatie bouwkundig en functioneel verlengd worden tot 2030. Dan loopt het synchroon met het zwembad. In 2030 is het zwembad 34 jaar en komt de vraag of het gehele complex zou moeten vervangen.

Deze renovatie betreft in elk geval:

1. Sporthalverlichting en plafonds (met aandacht voor energiebesparing);
2. Scheidingswanden en akoestiek (met aandacht voor isolatie);
3. Inventaris;
4. Sportvloer;
5. Uitloop.

De kosten voor deze renovatie worden geschat op 3,85 ton.

De gemeente houdt de sporthal De Boekhorst in stand en investeert eenmalig € 385.000 in een renovatie .

De koppeling met de overcapaciteit van de gymnastieklokalen in Appelscha en Elsloo wordt losgelaten.

De gemeente streeft naar beter gebruik van de bestaande accommodaties binnensport.

Gemeente, Stellingwerf College en exploitant van de Boekhorst bespreken de mogelijkheden voor invulling van het bewegingsonderwijs van het Stellingwerf College de komende jaren

De gemeentelijke sporthallen in Haulerwijk, Oosterwolde en Appelscha worden in de toekomst ook door een private exploitant geëxploiteerd. .

Het eigendom blijft bij de gemeente Ooststellingwerf.

Tenzij een private exploitant tot koop wil overgaan en het bod in het algemeen belang van de gemeente Ooststellingwerf is.

De gemeente vervangt het gymlokaal in Donkerbroek niet door een sportzaal of sporthal.

4. Visie buitensport

In juni 2013 is door de raad een motie aangenomen om onderzoek te doen naar de mogelijke aanleg van kunstgrasvelden. Hierbij dient de mening van de verenigingen te worden meegenomen, de voor- en nadelen van kunstgras moeten in beeld worden gebracht, evenals de financiële gevolgen.

Vijf voetbalverenigingen hebben aangegeven te willen overstappen op kunstgras. Zij zien een groot voordeel in jaarrond bespeling en stimulering van de sport. Ook de korfbalverenigingen willen graag kunstgrasvelden. Financieel is dit niet haalbaar. De exploitatielasten op jaarbasis zijn vier keer zo groot als bij gewoon gras. De onderhoudskosten van kunstgras zijn niet lager. Dit staat los van de investeringskosten. De gemeente wil de verenigingen niet belasten met de extra kosten voor beheer & exploitatie en vervangingskosten. Investeringskosten in kunstgras (1 veld) betekent voor de gemeente een investering van € 470.000 (incl. btw) met jaarlijkse kapitaallasten van € 32.000 en jaarlijkse exploitatielasten van € 8.000 (incl. btw). Vervanging van de topplaat (10 jaar) en de onderlaag (30 jaar) vindt plaats door het herinzetten van de vrijvallende kapitaallasten. Deze financiële ruimte kan niet worden gevonden binnen de bestaande budgetten.

De gemeente investeert niet in kunstgras.

De gemeente vermindert, in overleg met de betreffende verenigingen en dorpsbelangen, het aantal sportvelden op die locaties waar duidelijk is dat de behoefte te ruim wordt/is en die situatie niet wijzigt of verder verslechtert of het draagvlak wegvalt. De gemeente betreft hierbij de betreffende verenigingen en zoekt naar een nieuwe bestemming.

De gemeente breidt geen sportparken uit. Voor de totale gemeente is er voldoende aanbod en dat geldt ook per gebied. Tijdelijke tekorten worden opgevangen door het benutten van het overschot op andere sportparken. Voor Waskemeer geldt een "status aparte", er wordt gezocht naar een passende oplossing.

In de regioagenda's geven de dorpen aan dat er een sportvoorziening is zolang de vereniging bestaat (en dat is een natuurlijk proces). Indien de kosten van de betreffende accommodatie niet meer in overeenstemming zijn met het gebruik (=opbrengst) zal de gemeente in overleg treden met de betreffende vereniging om tot een oplossing te komen. De gemeente wil vooralsnog geen minimale bespelingsnorm opleggen. Een minimale norm geeft wel duidelijkheid, maar roept ook vragen op.

Bij een beperkte bespeling beperkt de gemeente in eerste instantie het onderhoud tot instandhouding. Afstoten van een complex is niet uitgesloten gelet op de verder afnemende behoefte in de toekomst en/of het vervallen van het draagvlak. In situaties dat sprake is van het voornemen tot afstoten, zal de gemeenteraad daar tijdig bij betrokken worden en vanzelfsprekend ook de gebruikers en dorpsbelangen. Als "het laatste sportveld" dreigt te verdwijnen krijgt het de bestemming van "doe" veld, als onoverdekte ontmoetingsplaats voor het doen van allerlei activiteiten, mede om zo de leefbaarheid van het dorp te borgen. Het onderhoud van dit "doe" veld komt voor rekening van de dorpen.

De huidige organisatievorm, waarbij het cultuurtechnisch onderhoud door de gemeente wordt uitbesteed aan een aannemer, wordt in de toekomst voortgezet.

Aandacht voor versterking van verenigingen is een onderdeel van de visie sportaccommodatie, omdat sterkere verenigingen goed zijn voor het gebruik van accommodaties (efficiency), bijdragen aan wmo-doelen (leefbaarheid, vrijwilligers) en aan sport- en gezondheidsbeleid.

In de enquête blijkt dat bijna alle verenigingen één of meer knelpunten hebben:

- Ledenontwikkeling (te weinig leden of aanwas);
- Accommodatie knelpunten (te weinig capaciteit of kwalitatieve gebreken);
- Onvoldoende kader (bestuur, sporttechnisch of vrijwilligers algemeen);
- Financiële knelpunten (tarief bij teruglopend ledenaantal).

De sportbonden pleiten al langer voor het verbreden van verenigingsactiviteiten (bv andere sportactiviteiten of een fietsgroep of een loopgroep) of het gebruik van de accommodatie voor dorpsactiviteiten. Ook de vrijwilliger verandert. Het uit zichzelf uitvoeren van een steeds terugkerende weektaak komt steeds minder voor. Voor specifieke en kortdurende taken is de vrijwilliger nog wel beschikbaar.

Versterking wil de gemeente bereiken door het instellen van een sportraad. Deze sportraad kan de verenigingen in dit proces begeleiden.

We streven naar toekomst-bestendige verenigingen. Omwille van de leefbaarheid hecht de gemeente er aan dat verenigingen en gebruikersgroepen inspelen op veranderingen in behoeften. Door het instellen van een sportraad kunnen de verenigingen en gebruikersgroepen daarin ondersteund worden. Het initiatief ligt bij de verenigingen zelf.

5. Visie zwembaden

Het zwembad in Oosterwolde is bouwkundig en functioneel nog lang niet afgeschreven en ruimtelijk optimaal gepositioneerd in de gemeente voor de doelgroep inwoners.

De gemeente gaat niet over tot een nieuw overdekt zwembad in Appelscha ter vervanging van het overdekt zwembad de Boekhorst in Oosterwolde.

De gemeente beperkt in de toekomst haar verantwoordelijkheid en directe betrokkenheid tot overdekt zwemmen.

De gemeente zet de contractrelatie (exploitatiebijdrage) met zwembad Haulewelle voort. Het budget wordt behoudens indexatie niet aangepast.

De exploitatieovereenkomst met de huidige exploitant van het Bosbad loopt tot en met 31 december 2016. De erfpachtovereenkomst tussen S.B.A. en Staatsbosbeheer stopt per 31 december 2016, met de mogelijkheid tot een langjarige verlenging (= 40 jaar). Uiterlijk in 2016 zal het beheer en de exploitatie opnieuw worden aanbesteed. De gemeente wil de contractrelatie met het Bosbad gelijk trekken aan die van Haulewelle (meer op afstand van de gemeente en meer eigen verantwoordelijkheid). De helft van de bezoekers zijn campinggasten, waardoor het Bosbad niet verliesgevend is. Het financiële risico ligt echter bij de gemeente. Omdat het Bosbad voor de recreatiebedrijven een belangrijke voorziening is mag ook worden verwacht dat ze er exploitatieverantwoordelijkheid voor willen nemen.

De gemeente legt de verantwoordelijkheid van het beheer & de exploitatie van het Bosbad terug bij de eigenaar (S.B.A.) en de lokale samenleving (recreatiebedrijven en bewoners). De huidige

exploitatiebijdrage vanuit de gemeente dient dezelfde vorm te krijgen als in de situatie Haulewelle in Haulerwijk.

6. Financieel

De financiële gevolgen van de renovatie van sporthal de Boekhorst en het niet vervreemden van de 3 B's per 2017 waardoor de dotatie aan de onderhoudsvoorziening wordt doorgezet, worden verder uitgewerkt en integraal betrokken bij de behandeling van de Programmabegroting 2016-2019.

De kosten voor de instandhouding van de gymnastieklokalen in Appelscha en Elsloo worden gedekt uit het bestaande budget.

Een passende oplossing voor Waskemeer kan inhouden dat een financiële bijdrage van de gemeente noodzakelijk is.

Extern zaak ID (zaakcode) : 0085174998

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van; 16 mei 2023

Besluit

1. Het Integraal Veiligheidsbeleid 2024 – 2027 vast te stellen

Door:

2. De genoemde beleidsprioriteiten vast te stellen:
 - Een veilige en prettige woon- en leefomgeving voor onze inwoners
 - Inzetten op digitale veiligheid
 - Aanpakken van ondermijnende criminaliteit
3. De uitbreiding in team Openbare Orde en Veiligheid met een Adviseur Openbare Orde en Veiligheid (1fte, tegen kosten van €90.000 per jaar) conform voorstel kadernota 2024 vast te stellen

Besloten in de openbare vergadering van 26 september 2023.

, griffier.

, voorzitter.

Raadsvoorstel

Commissievergadering	: Samenleving
Titel	: Integraal Veiligheidsbeleid 2024-2027
Onderwerp	: Veiligheid
Portefeuillehouder/Teamleider	: Jack Werkman/Marijke Vreugdenhil
Extern zaak ID (zaakcode)	: 0085174998

Datum collegevergadering

16 mei 2023

Voorgesteld besluit

1. Het Integraal Veiligheidsbeleid 2024 – 2027 vast te stellen

Door:

2. De genoemde beleidsprioriteiten vast te stellen:

- Een veilige en prettige woon- en leefomgeving voor onze inwoners
- Inzetten op digitale veiligheid
- Aanpakken van ondermijnende criminaliteit

3. De uitbreiding in team Openbare Orde en Veiligheid met een Adviseur Openbare Orde en Veiligheid (1fte, tegen kosten van €90.000 per jaar) conform voorstel kadernota 2024 vast te stellen

Openbaar

Ja, passief via openbaar

Inleiding

Voor een goede sturing en coördinatie op het complexe veiligheidsterrein wordt er iedere vier jaar door de gemeente een Integraal Veiligheidsbeleid (IVB) opgesteld. Het vorige IVB gold voor de periode 2017 – 2021 en werd met 1 jaar verlengd (2022) in verband met de Covid-19 periode en de hieruit voortkomende drukte. Een nieuw IVB is nodig om onze koers te herijken. Nieuwe ontwikkelingen in de samenleving vragen namelijk om nieuwe overwegingen, verschuivingen in prioriteiten en andere werkwijzen.

Argumenten

1.1. *Het voorgaande IVB gold voor de periode 2017 – 2022.*

Iedere vier jaar wordt het beleidsplan hernieuwd om adequaat in te kunnen spelen op nieuwe of veranderende veiligheidsthema's.

2.1. *De beleidsprioriteiten zijn gebaseerd op onderwerpen uit de samenwerkingsagenda van de raad en het collegeakkoord.*

Ook in de Regionale Driehoek (Openbaar Ministerie, de politie en burgemeesters van Ooststellingwerf, Weststellingwerf en Heerenveen) en het Regionaal Bestuurlijk Politie Overleg is afgesproken om deze thema's te prioriteren. Deze passen bij de actualiteit in onze gemeente. Bovendien zijn dit op regionaal en landelijk niveau ook urgente veiligheidsthema's.

3.1. *De huidige bezetting is hiervoor niet toereikend genoeg.*

Met meer personele capaciteit kan er op beleids- en strategisch niveau worden geïnvesteerd in onze beleidsprioriteiten.

Kanttekeningen

2.1. *Ook onderwerpen zoals crisisbeheersing en de risico's op natuurbranden hebben onze aandacht.*

Deze onderwerpen zijn niet expliciet benoemd in dit Integraal Veiligheidsbeleid. Werkzaamheden omtrent de crisisorganisatie en risicobeheersing zijn onderdeel van de dagelijkse werkzaamheden van Openbare Orde en Veiligheid in Ooststellingwerf. Hierbij is de Veiligheidsregio Fryslân regievoerder.

Financiële toelichting

Zoals in de kadernota van 2024 is aangegeven, bedragen de uitvoeringskosten voor uitbreiding met 1fte beleidsadviseur Openbare Orde en Veiligheid €90.000 per jaar met ingang van 1 januari 2024.

Publicatie voor bekendmaking

N.v.t.

Vervolg

Vaststelling IVB 2024-2027 door de raad:

september 2023

Vaststelling uitvoeringsprogramma 2024-2025 door het college:

november 2023

Vaststelling uitvoeringsprogramma 2026-2027 door het college:

oktober/november 2025

Raadsmemo tussenevaluatie werkzaamheden:

Jaarlijks in ieder eerste kwartaal

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris

, burgemeester.

Bijlagen

1. Integraal Veiligheidsbeleid 2024-2027

Geheime stukken

N.v.t.

Integraal Veiligheidsbeleid 2024 - 2027



Inhoud

.....	0
Integraal Veiligheidsbeleid 2024 - 2027	0
1. Inleiding	2
2. Waar staan we nu?	3
2.1. Bezetting Openbare Orde en Veiligheid	3
2.2. Trends en ontwikkelingen	3
3. Integraal veiligheidsbeleid 2024 - 2027	4
3.1. Missie en visie	4
3.2. Gemeentelijke prioriteiten	4
3.3. Hoe gaan we dit doen?	6
3.3.1 Uitvoeringsprogramma en evaluatie	6
4. Wat hebben we nodig?	7
4.1. Uitbreiding personele capaciteit	7
4.2. Uitbreiding uitvoering werkzaamheden	7
5. Referenties	8

1. Inleiding

Veiligheid is een basisvoorwaarde voor een aantrekkelijk en leefbaar Ooststellingwerf.

Onze gemeente moet niet alleen veilig zijn, mensen moeten zich ook veilig, welkom en vrij voelen. En dit creëren we samen. Door gezamenlijke inspanning en integrale samenwerking zorgen we samen voor een leefbare en veilige gemeente, waarbij overlast en criminaliteit zo veel mogelijk voorkomen en bestreden wordt.

De gemeente voert hierbij de regie en werkt samen met haar veiligheidspartners zoals politie, Openbaar Ministerie (OM), Regionaal Informatie en Expertise Centrum Noord Nederland (RIEC-NN), Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH), het gebiedsteam, zorg- en welzijnsorganisaties en woningcorporaties aan het waarborgen en verbeteren van de veiligheidssituatie in Ooststellingwerf. Maar ook inwoners en ondernemers zijn voor ons belangrijke samenwerkingspartners.

Voor een goede sturing en coördinatie op het complexe veiligheidsterrein wordt er iedere vier jaar door de gemeente een Integraal Veiligheidsbeleid (IVB) opgesteld. Naast dat dit een wettelijke vereiste is in de politiewet, is het nodig om in een veranderende wereld de koers iedere vier jaar te herijken. Nieuwe ontwikkelingen in de samenleving vragen namelijk om nieuwe overwegingen, verschuivingen in prioriteiten en andere werkwijzen.

Het IVB is een strategisch beleidsdocument dat de gemeente gebruikt om te sturen op het lokale veiligheidsbeleid. Het IVB markeert prioriteiten, benoemt ambities en uitgangspunten, legt een basis voor lokale en bovenlokale samenwerking en biedt aanknopingspunten voor monitoring, bijsturing en verantwoording. Tevens wordt op hoofdlijnen beschreven welke inspanningen en acties reeds worden ondernomen en nog nodig zijn om onze ambities te realiseren.

In het volgende hoofdstuk wordt teruggeblikt op werkzaamheden in de vorige beleidsperiode en de capaciteit van het team Openbare Orde en Veiligheid. Vervolgens worden trends en ontwikkelingen geschetst die van invloed zijn op het huidige beleidsplan. In het derde hoofdstuk volgen de missie, visie en prioriteiten voor de beleidsperiode 2024-2027. Het laatste hoofdstuk maakt duidelijk wat er nodig is om adequaat op deze prioriteiten in te zetten.

Het huidige IVB bouwt voort op het IVB 2017-2021, welke verlengd is tot en met 2022 in verband met de Covid-19 periode en hieruit voortkomende drukte.

2. Waar staan we nu?

In de beleidsperiode 2017 – 2022 kregen we te maken met nieuwe crisissen waar van het team Openbare Orde en Veiligheid veel gevraagd werd: de coronacrisis, de opvang van alleenstaande minderjarige vluchtelingen, Oekraïense vluchtelingen en boerenprotesten. De gevolgen van deze landelijke of zelfs wereldwijde crisissen waren en zijn nog steeds duidelijk zichtbaar in onze gemeente. Het verloop hiervan in de toekomst is niet geheel voorspelbaar. Het borgen van de veiligheid omtrent deze onderwerpen is onderdeel geworden van ons dagelijkse werk.

Toch is er ruimte geweest om de afgelopen vier jaar te werken aan de beleidsthema's in onze gemeente. Op het gebied van de aanpak van ondermijning zijn stappen gezet door bijvoorbeeld het opzetten van een goede samenwerkingsstructuur met de politie en VTH. Er wordt integraal samengewerkt op het gebied van jeugd en veiligheid en er is veel aandacht voor sociale wijkproblematiek. Het veiligheidsbeleid 2024 – 2027 kan met deze ingezette koers op dezelfde wijze worden voortgezet, rekening houdend met nieuwe trends en ontwikkelingen.

2.1. Bezetting Openbare Orde en Veiligheid

Bij het maken van beleid en prioritering van onderwerpen, houden we rekening met de mogelijkheden en capaciteit van onze zorg- en veiligheidspartners. Door problemen samen en integraal aan te pakken kunnen we tot goede oplossingen voor veiligheidskwesties komen. (On)veiligheid staat nooit op zichzelf en is in de meeste gevallen verweven met sociaal-culturele of psychische problematiek. Dit betekent dat wij afhankelijk zijn van de inzet van bijvoorbeeld de politie, VTH, het gebiedsteam en jongerenwerkers, en zij van ons.

Voor onze eigen inzet hebben we op dit moment 2 Adviseurs Openbare Orde en Veiligheid (AOV-ers) in dienst (1,76 fte). Daarnaast is er in het team een ondersteuner werkzaam (0,5 fte). De ervaring uit de vorige beleidsperiode leert dat de rol van Openbare Orde en Veiligheid steeds groter wordt in bijvoorbeeld de aanpak van ondermijning. Daarnaast zorgen acute crisissituaties ervoor dat er onverhoopt geschoven moet worden in werkzaamheden.

2.2. Trends en ontwikkelingen

De samenleving om ons heen verandert voortdurend en steeds sneller. We leven in een wereld die zich steeds meer digitaal afspeelt en waar maatschappelijke onrust heerst (VNG, 2023). Daarnaast zijn we ons steeds bewuster van de risico's en vormen van ondermijnende criminaliteit (Tops et al., 2022).

Dit veiligheidsbeleid geeft een kader voor de uitvoering voor de komende vier jaar. Maar, in de tijd waarin we leven is het van belang om flexibel te kunnen werken en de mogelijkheid te hebben om prioriteiten aan te passen. Als blijkt dat er geschoven moet worden in prioriteiten ten gevolge van nieuwe kennis en/of inzichten, dan doen we dat in het belang van onze inwoners.

Belangrijke onderwerpen op dit moment:

- Digitalisering en cybercrime
- Sociale wijkveiligheid
- Ondermijnende criminaliteit
- Maatschappelijke onrust en polarisatie (Tops et al., 2022).

3. Integraal veiligheidsbeleid 2024 - 2027

3.1. Missie en visie

De opdracht voor het Integraal veiligheidsbeleid 2024 – 2027 is als volgt geformuleerd.

Belangrijkste prioriteiten voor 2024-2027

De gemeente Ooststellingwerf streeft naar een zo veilig mogelijke gemeente. Een gemeente waarin:

- Inwoners weerbaar zijn tegen verschillende vormen van criminaliteit.
- Inwoners zich beschermd weten en zich veilig voelen.
- Overlast en criminaliteit voorkomen worden en indien aanwezig aangepakt worden.
- Ernstige calamiteiten achterwege blijven, dan wel op een adequate wijze worden aangepakt.

3.2. Gemeentelijke prioriteiten

Aan de basis van onze prioriteiten voor de volgende beleidsperiode liggen verschillende zaken. Er is rekening gehouden met de Samenwerkingsagenda 2022-2026 van de gemeenteraad. De Raad hecht waarde aan een veilige woon- en leefomgeving en verzoekt aandacht te besteden aan digitale veiligheid en de aanpak van ondermijning. Een veilige woon- en leefomgeving en de aanpak van ondermijning worden tevens in het collegeakkoord geprioriteerd. Ook in de veiligheidsdriehoek met de Politie, het Openbaar Ministerie en onze buurgemeenten zijn deze onderwerpen geprioriteerd. Hier liggen lokale criminaliteitscijfers en maatschappelijke trends en ontwikkelingen aan ten grondslag.

Belangrijkste prioriteiten voor 2024-2027

- Een veilige en prettige woon- en leefomgeving voor onze inwoners.
- Inzetten op digitale veiligheid.
- Aanpakken van ondermijnende criminaliteit.

Binnen deze prioriteiten werken we aan verschillende thema's (zie figuur 1 hieronder). Sommige thema's hebben betrekking op meerdere prioriteiten omdat er sprake is van samenhang: wanneer we ondermijnende criminaliteit aanpakken, wordt de woon- en leefomgeving voor onze inwoners prettiger. Digitale criminaliteit wordt soms ook gepleegd door criminelen die zich ook met ondermijning bezighouden. Radicalisering en polarisatie vindt niet alleen fysiek plaats, maar wordt online gefaciliteerd of aangejaagd. En het voorkomen van jonge aanwas in de criminaliteit heeft betrekking op cybercrime en ondermijnende criminaliteit. Hieronder staat een overzicht van de thema's waar we op willen inzetten deze beleidsperiode.



Figuur 1: Beleidsprioriteiten 2024-2027 en bijbehorende thema's

* In samenwerking met de Chief Information Security Officer (CISO) en Functionaris Gegevensbescherming (FG)

3.3. Hoe gaan we dit doen?

Het hebben van korte lijnen, professionele relaties en onderling vertrouwen met zorg- en veiligheidspartners is een belangrijke voorwaarde om het werk goed te doen. We zijn ons bewust van de dynamiek en gevoeligheden die spelen in onze eigen organisatie en bij die van onze partners.

Integraal werken als regisseur

- Integratie samenwerking met collega's van het ruimtelijke- en sociale domein en VTH. Rekening houdend met de voor hen geldende beleidskaders;
- Met keten- en veiligheidspartners zoals: politie, brandweer, RIEC, Zorg- en Veiligheidshuis Fryslân, buurgemeenten;
- Middels lokale en regionale afspraken vanuit de driehoek, de Friese Norm* en het RIEC-convenant.

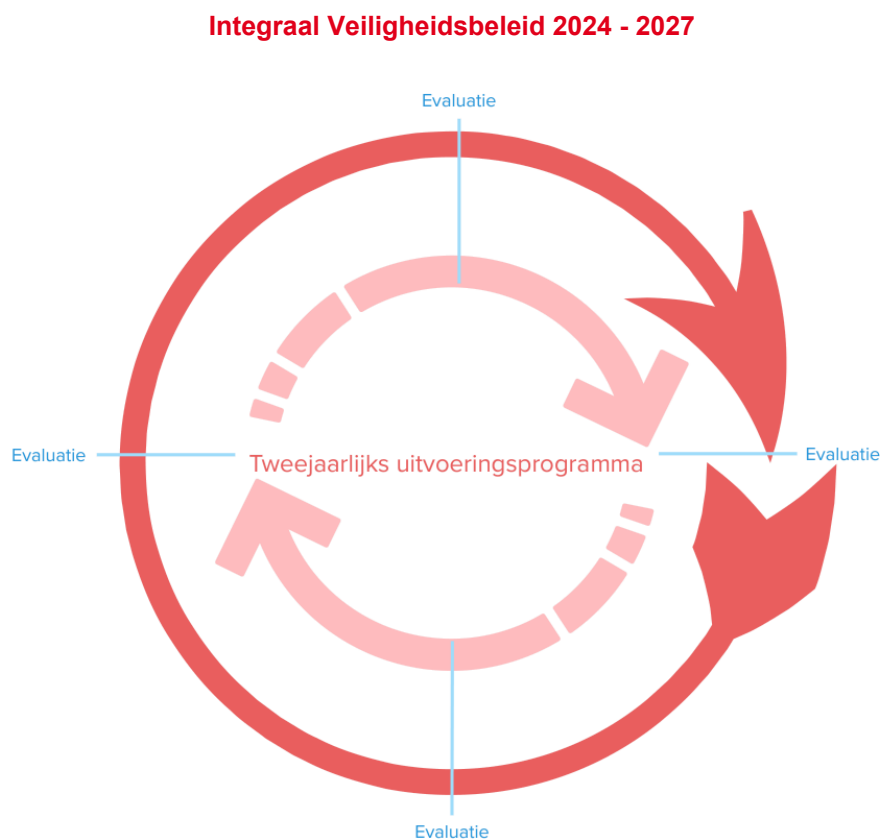
* Samenwerkingsverband tussen 18 Friese gemeenten, Wetterskip Fryslân en de Provincie Fryslân

Informatie gestuurd werken

- Opstellen van een tweejaarlijks uitvoeringsprogramma
- Jaarlijks evalueren van het uitvoeringsprogramma
- Werkzaamheden baseren op data en kwalitatieve informatie

3.3.1 Uitvoeringsprogramma en evaluatie

Om te zorgen dat er uitvoering gegeven wordt aan de prioriteiten in dit beleidsplan, wordt er tweejaarlijks (2024-2025 en 2026-2027) een uitvoeringsprogramma vastgesteld door het college. Hierin wordt per onderwerp concreet beschreven welke doelen we nastreven, hoe we deze willen bereiken en binnen welke periode we dit willen behalen. Aan het einde van ieder eerste kwartaal van een jaar, informeren we de raad middels een memo en een themabijeenkomst over de uitgevoerde werkzaamheden van het voorgaande jaar. Hier wordt beschreven op welke manier de werkzaamheden hebben bijgedragen aan de prioriteiten in dit beleidsplan en de doelen in het uitvoeringsprogramma. Op basis van de evaluatie en maatschappelijke ontwikkelingen, kan waar nodig worden bijgestuurd op de uitvoeringsactiviteiten voor de periode 2026-2027.



Figuur 2: De vierjarige beleidsperiode, het tweejaarlijkse uitvoeringsprogramma en de jaarlijkse evaluatie

4. Wat hebben we nodig?

4.1. Uitbreiding personele capaciteit

In de voorgaande hoofdstukken zijn een situatieschets, capaciteit, trends, ontwikkelingen en prioriteiten voor de huidige beleidsperiode genoemd. Het takenpakket van de afdeling Openbare Orde en Veiligheid is de afgelopen jaren steeds verder uitgebreid. Mede daardoor heeft men in de vorige beleidsperiode al ervaren dat urgente en ad hoc zaken vaak de prioriteit verdringt.

Op dit moment is de Ooststellingwerfse gemeentelijke capaciteit ontoereikend om adequaat in te spelen op de prioriteiten in dit beleidsplan. Uitbreiding van de inzet van de Adviseurs Openbare Orde en Veiligheid (AOV-ers) is nodig om te investeren in het duiden en aanpakken van ondermijning en cybercriminaliteit. Bij uitbreiding van 1fte komen we tot onderstaand totaal:

- Adviseur Openbare Orde en Veiligheid 2,76 fte.
- Ondersteuner Openbare Orde en Veiligheid 0,5fte

4.2. Uitbreiding uitvoering werkzaamheden

Indien er een uitbreiding van personele capaciteit plaatsvindt op de afdeling Openbare Orde en Veiligheid, betekent dit dat er meer werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden. Als gevolg hiervan kunnen de uitvoeringskosten stijgen, door bijvoorbeeld de inzet van een cyberproject of een bewustwordingscampagne rondom ondermijning. Deze kosten worden meegenomen in het tweejaarlijkse uitvoeringsprogramma. Indien de begroting van Openbare Orde en Veiligheid ontoereikend blijkt, zal dit middels de één van de producten in de P&C cyclus kenbaar gemaakt worden.

5. Referenties

Vereniging Nederlandse Gemeenten. (2023). *Tendrapport Informatiesamenleving 2023*. Geraadpleegd op 12 april 2023, van <https://vng.nl/artikelen/tendrapport-informatiesamenleving-2023>.

Tops, P., Van Oostaaijen, J., & Boswijk, R. (2022). Lokaal Veiligheidsbeleid in 2030: Normaliseren, versnellen en alert blijven. Vereniging Nederlandse Gemeenten, Stichting Maatschappij en Veiligheid. Geraadpleegd op 12 april 2023, van <https://vng.nl/sites/default/files/2022-06/Lokaal-Veiligheidsbeleid-in-2030.pdf>.

Raadsvoorstel

Commissievergadering	: Samenleving
Titel	: Integraal Veiligheidsbeleid 2023-2026
Onderwerp	: Veiligheid
Portefeuillehouder/Teamleider	: Jack Werkman/Marijke Vreugdenhil
Extern zaak ID (zaakcode)	: 0085174998

Datum collegevergadering

16 mei 2023

Voorgesteld besluit

1. Het Integraal Veiligheidsbeleid 2023 – 2026 vast te stellen

Door:

2. De genoemde beleidsprioriteiten vast te stellen:

- Een veilige en prettige woon- en leefomgeving voor onze inwoners
- Inzetten op digitale veiligheid
- Aanpakken van ondermijnende criminaliteit

3. De uitbreiding in team Openbare Orde en Veiligheid met een Adviseur Openbare Orde en Veiligheid (1fte, tegen kosten van €90.000 per jaar) conform voorstel kadernota 2024 vast te stellen

Openbaar

Ja, passief via openbaar

Inleiding

Voor een goede sturing en coördinatie op het complexe veiligheidsterrein wordt er iedere vier jaar door de gemeente een Integraal Veiligheidsbeleid (IVB) opgesteld. Het vorige IVB gold voor de periode 2017 – 2021 en werd met 1 jaar verlengd (2022) in verband met de Covid-19 periode en de hieruit voortkomende drukte. Een nieuw IVB is nodig om onze koers te herijken. Nieuwe ontwikkelingen in de samenleving vragen namelijk om nieuwe overwegingen, verschuivingen in prioriteiten en andere werkwijzen.

Argumenten

1.1. *Het voorgaande IVB gold voor de periode 2017 – 2022.*

Iedere vier jaar wordt het beleidsplan hernieuwd om adequaat in te kunnen spelen op nieuwe of veranderende veiligheidsthema's.

2.1. *De beleidsprioriteiten zijn gebaseerd op onderwerpen uit de samenwerkingsagenda van de raad en het collegeakkoord.*

Ook in de Regionale Driehoek (Openbaar Ministerie, de politie en burgemeesters van Ooststellingwerf, Weststellingwerf en Heerenveen) en het Regionaal Bestuurlijk Politie Overleg is afgesproken om deze thema's te prioriteren. Deze passen bij de actualiteit in onze gemeente. Bovendien zijn dit op regionaal en landelijk niveau ook urgente veiligheidsthema's.

3.1. *De huidige bezetting is hiervoor niet toereikend genoeg.*

Met meer personele capaciteit kan er op beleids- en strategisch niveau worden geïnvesteerd in onze beleidsprioriteiten.

Kanttekeningen

2.1. *Ook onderwerpen zoals crisisbeheersing en de risico's op natuurbranden hebben onze aandacht.*

Deze onderwerpen zijn niet expliciet benoemd in dit Integraal Veiligheidsplan. Werkzaamheden omtrent de crisisorganisatie en risicobeheersing zijn onderdeel van de dagelijkse werkzaamheden van Openbare Orde en Veiligheid in Ooststellingwerf. Hierbij is de Veiligheidsregio Fryslân regievoerder.

Financiële toelichting

Zoals in de kadernota van 2024 is aangegeven, bedragen de uitvoeringskosten voor uitbreiding met 1fte beleidsadviseur Openbare Orde en Veiligheid €90.000 per jaar met ingang van 1 januari 2024.

Publicatie voor bekendmaking

N.v.t.

Vervolg

Vaststelling IVB 2023-2026 door de raad:

september 2023

Vaststelling uitvoeringsprogramma 2023-2024 door het college:

oktober 2023

Vaststelling uitvoeringsprogramma 2025-2026 door het college:

oktober/november 2024

Raadsmemo tussenevaluatie werkzaamheden:

Jaarlijks in ieder eerste kwartaal

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris

, burgemeester.

Bijlagen

1. Integraal Veiligheidsbeleid 2023-2026

Geheime stukken

N.v.t.

Extern zaak ID (zaakcode) : 0085174998

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van; 16 mei 2023

Besluit

1. Het Integraal Veiligheidsbeleid 2023 – 2026 vast te stellen

Door:

2. De genoemde beleidsprioriteiten vast te stellen:
 - Een veilige en prettige woon- en leefomgeving voor onze inwoners
 - Inzetten op digitale veiligheid
 - Aanpakken van ondermijnende criminaliteit
3. De uitbreiding in team Openbare Orde en Veiligheid met een Adviseur Openbare Orde en Veiligheid (1fte, tegen kosten van €90.000 per jaar) conform voorstel kadernota 2024 vast te stellen

Besloten in de openbare vergadering van 26 september 2023.

, griffier.

, voorzitter.

Integraal Veiligheidsbeleid 2023 - 2026

Mei 2023



Inhoud

1. Inleiding	2
2. Waar staan we nu?.....	3
2.1. Bezetting Openbare Orde en Veiligheid.....	3
2.2. Trends en ontwikkelingen.....	3
3. Integraal veiligheidsbeleid 2023 - 2026	4
3.1. Missie en visie.....	4
3.2. Gemeentelijke prioriteiten.....	4
3.3. Hoe gaan we dit doen?	6
4. Wat hebben we nodig?	7
4.1. Uitbreiding personele capaciteit	7
4.2. Uitbreiding uitvoering werkzaamheden	7
5. Referenties	8

1. Inleiding

Veiligheid is een basisvoorwaarde voor een aantrekkelijk en leefbaar Ooststellingwerf.

Onze gemeente moet niet alleen veilig zijn, mensen moeten zich ook veilig, welkom en vrij voelen. En dit creëren we samen. Door gezamenlijke inspanning en integrale samenwerking zorgen we samen voor een leefbare en veilige gemeente, waarbij overlast en criminaliteit zo veel mogelijk voorkomen en bestreden wordt.

De gemeente voert hierbij de regie en werkt samen met haar veiligheidspartners zoals politie, Openbaar Ministerie (OM), Regionaal Informatie en Expertise Centrum Noord Nederland (RIEC-NN), Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH), het gebiedsteam, zorg- en welzijnsorganisaties en woningcorporaties aan het waarborgen en verbeteren van de veiligheidssituatie in Ooststellingwerf. Maar ook inwoners en ondernemers zijn voor ons belangrijke samenwerkingspartners.

Voor een goede sturing en coördinatie op het complexe veiligheidsterrein wordt er iedere vier jaar door de gemeente een Integraal Veiligheidsbeleid (IVB) opgesteld. Naast dat dit een wettelijke vereiste is in de politiewet, is het nodig om in een veranderende wereld de koers iedere vier jaar te herijken. Nieuwe ontwikkelingen in de samenleving vragen namelijk om nieuwe overwegingen, verschuivingen in prioriteiten en andere werkwijzen.

Het IVB is een strategisch beleidsdocument dat de gemeente gebruikt om te sturen op het lokale veiligheidsbeleid. Het IVB markeert prioriteiten, benoemt ambities en uitgangspunten, legt een basis voor lokale en bovenlokale samenwerking en biedt aanknopingspunten voor monitoring, bijsturing en verantwoording. Tevens wordt op hoofdlijnen beschreven welke inspanningen en acties reeds worden ondernomen en nog nodig zijn om onze ambities te realiseren.

In het volgende hoofdstuk wordt teruggeblikt op werkzaamheden in de vorige beleidsperiode en de capaciteit van het team Openbare Orde en Veiligheid. Vervolgens worden trends en ontwikkelingen geschetst die van invloed zijn op het huidige beleidsplan. In het derde hoofdstuk volgen de missie, visie en prioriteiten voor de beleidsperiode 2023-2026. Het laatste hoofdstuk maakt duidelijk wat er nodig is om adequaat op deze prioriteiten in te zetten.

Het huidige IVB bouwt voort op het IVB 2017-2021, welke verlengd is tot en met 2022 in verband met de Covid-19 periode en hieruit voortkomende drukte.

2. Waar staan we nu?

In de beleidsperiode 2017 – 2022 kregen we te maken met nieuwe crisissen waar van het team Openbare Orde en Veiligheid veel gevraagd werd: de coronacrisis, de opvang van alleenstaande minderjarige vluchtelingen, Oekraïense vluchtelingen en boerenprotesten. De gevolgen van deze landelijke of zelfs wereldwijde crisissen waren en zijn nog steeds duidelijk zichtbaar in onze gemeente. Het verloop hiervan in de toekomst is niet geheel voorspelbaar. Het borgen van de veiligheid omtrent deze onderwerpen is onderdeel geworden van ons dagelijkse werk.

Toch is er ruimte geweest om de afgelopen vier jaar te werken aan de beleidsthema's in onze gemeente. Op het gebied van de aanpak van ondermijning zijn stappen gezet door bijvoorbeeld het opzetten van een goede samenwerkingsstructuur met de politie en VTH. Er wordt integraal samengewerkt op het gebied van jeugd en veiligheid en er is veel aandacht voor sociale wijkproblematiek. Het veiligheidsbeleid 2023 – 2026 kan met deze ingezette koers op dezelfde wijze worden voortgezet, rekening houdend met nieuwe trends en ontwikkelingen.

2.1. Bezetting Openbare Orde en Veiligheid

Bij het maken van beleid en prioritering van onderwerpen, houden we rekening met de mogelijkheden en capaciteit van onze zorg- en veiligheidspartners. Door problemen samen en integraal aan te pakken kunnen we tot goede oplossingen voor veiligheidskwesties komen. (On)veiligheid staat nooit op zichzelf en is in de meeste gevallen verweven met sociaal-culturele of psychische problematiek. Dit betekent dat wij afhankelijk zijn van de inzet van bijvoorbeeld de politie, VTH, het gebiedsteam en jongerenwerkers, en zij van ons.

Voor onze eigen inzet hebben we op dit moment 2 Adviseurs Openbare Orde en Veiligheid (AOV-ers) in dienst (1,76 fte). Daarnaast is er in het team een ondersteuner werkzaam (0,5 fte). De ervaring uit de vorige beleidsperiode leert dat de rol van Openbare Orde en Veiligheid steeds groter wordt in bijvoorbeeld de aanpak van ondermijning. Daarnaast zorgen acute crisissituaties ervoor dat er onverhoopt geschoven moet worden in werkzaamheden.

2.2. Trends en ontwikkelingen

De samenleving om ons heen verandert voortdurend en steeds sneller. We leven in een wereld die zich steeds meer digitaal afspeelt en waar maatschappelijke onrust heerst (VNG, 2023). Daarnaast zijn we ons steeds bewuster van de risico's en vormen van ondermijnende criminaliteit (Tops et al., 2022).

Dit veiligheidsbeleid geeft een kader voor de uitvoering voor de komende vier jaar. Maar, in de tijd waarin we leven is het van belang om flexibel te kunnen werken en de mogelijkheid te hebben om prioriteiten aan te passen. Als blijkt dat er geschoven moet worden in prioriteiten ten gevolge van nieuwe kennis en/of inzichten, dan doen we dat in het belang van onze inwoners.

Belangrijke onderwerpen op dit moment:

- Digitalisering en cybercrime
- Sociale wijkveiligheid
- Ondermijnende criminaliteit
- Maatschappelijke onrust en polarisatie (Tops et al., 2022).

3. Integraal veiligheidsbeleid 2023 - 2026

3.1. Missie en visie

De opdracht voor het Integraal veiligheidsbeleid 2023 – 2026 is als volgt geformuleerd.

Missie en visie

De gemeente Ooststellingwerf streeft naar een zo veilig mogelijke gemeente. Een gemeente waarin:

- Inwoners weerbaar zijn tegen verschillende vormen van criminaliteit.
- Inwoners zich beschermd weten en zich veilig voelen.
- Overlast en criminaliteit voorkomen worden en indien aanwezig aangepakt worden.
- Ernstige calamiteiten achterwege blijven, dan wel op een adequate wijze worden aangepakt.

3.2. Gemeentelijke prioriteiten

Aan de basis van onze prioriteiten voor de volgende beleidsperiode liggen verschillende zaken. Er is rekening gehouden met de Samenwerkingsagenda 2022-2026 van de gemeenteraad. De Raad hecht waarde aan een veilige woon- en leefomgeving en verzoekt aandacht te besteden aan digitale veiligheid en de aanpak van ondermijning. Een veilige woon- en leefomgeving en de aanpak van ondermijning worden tevens in het collegeakkoord geprioriteerd. Ook in de veiligheidsdriehoek met de Politie, het Openbaar Ministerie en onze buurgemeenten zijn deze onderwerpen geprioriteerd. Hier liggen lokale criminaliteitscijfers en maatschappelijke trends en ontwikkelingen aan ten grondslag.

Belangrijkste prioriteiten voor 2023 - 2026

- Een veilige en prettige woon- en leefomgeving voor onze inwoners.
- Inzetten op digitale veiligheid.
- Aanpakken van ondermijnende criminaliteit.

Binnen deze prioriteiten werken we aan verschillende thema's (zie figuur 1 hieronder). Sommige thema's hebben betrekking op meerdere prioriteiten omdat er sprake is van samenhang: wanneer we ondermijnende criminaliteit aanpakken, wordt de woon- en leefomgeving voor onze inwoners prettiger. Digitale criminaliteit wordt soms ook gepleegd door criminelen die zich ook met ondermijning bezighouden. Radicalisering en polarisatie vindt niet alleen fysiek plaats, maar wordt online gefaciliteerd of aangejaagd. En het voorkomen van jonge aanwas in de criminaliteit heeft betrekking op cybercrime en ondermijnende criminaliteit. Hieronder staat een overzicht van de thema's waar we op willen inzetten deze beleidsperiode.



Figuur 1: Beleidsprioriteiten 2023-2026 en bijbehorende thema's

* In samenwerking met de Chief Information Security Officer (CISO) en Functionaris Gegevensbescherming (FG)

3.3. Hoe gaan we dit doen?

Het hebben van korte lijnen, professionele relaties en onderling vertrouwen met zorg- en veiligheidspartners is een belangrijke voorwaarde om het werk goed te doen. We zijn ons bewust van de dynamiek en gevoeligheden die spelen in onze eigen organisatie en bij die van onze partners.

Integraal werken als regisseur

- Integratie samenwerking met collega's van het ruimtelijke- en sociale domein en VTH. Rekening houdend met de voor hen geldende beleidskaders;
- Met keten- en veiligheidspartners zoals: politie, brandweer, RIEC, Zorg- en Veiligheidshuis Fryslân, buurgemeenten;
- Middels lokale en regionale afspraken vanuit de driehoek, de Friese Norm* en het RIEC-convenant.

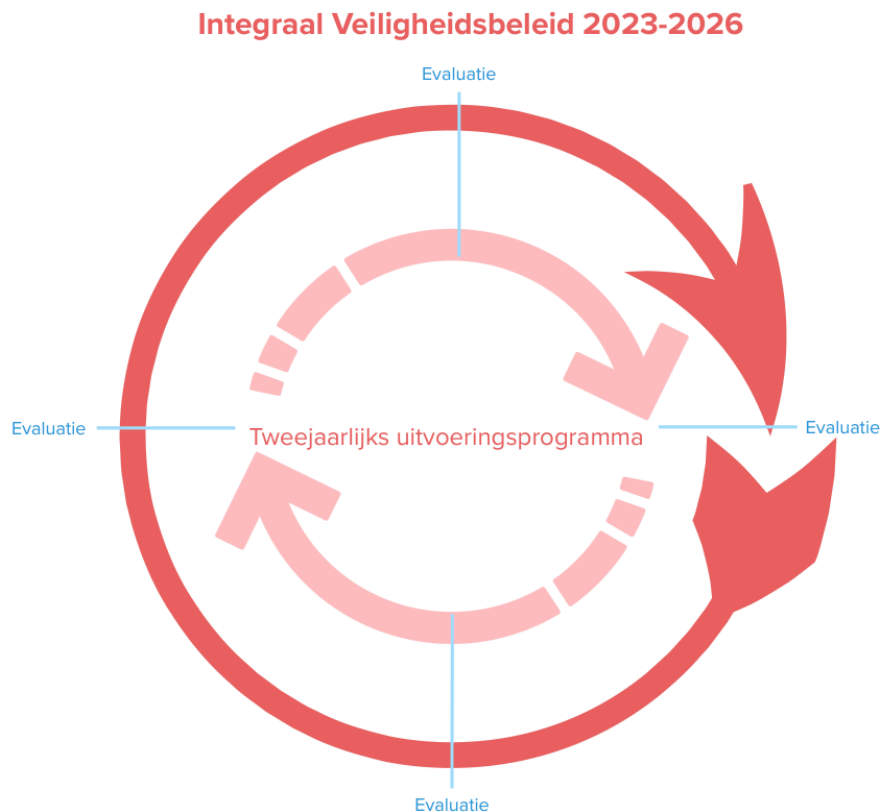
* Samenwerkingsverband tussen 18 Friese gemeenten, Wetterskip Fryslân en de Provincie Fryslân

Informatie gestuurd werken

- Opstellen van een tweejaarlijks uitvoeringsprogramma
- Jaarlijks evalueren van het uitvoeringsprogramma
- Werkzaamheden baseren op data en kwalitatieve informatie

3.3.1 Uitvoeringsprogramma en evaluatie

Om te zorgen dat er uitvoering gegeven wordt aan de prioriteiten in dit plan, wordt er een tweejaarlijks (2023-2024) uitvoeringsprogramma vastgesteld door het college. Hierin wordt per onderwerp concreet beschreven welke doelen we nastreven, hoe we deze willen bereiken en binnen welke periode we dit willen behalen. Aan het einde van ieder eerste kwartaal van een jaar, informeren we de raad middels een memo en een themabijeenkomst over de uitgevoerde werkzaamheden van het voorgaande jaar. Hier wordt beschreven op welke manier de werkzaamheden hebben bijgedragen aan de prioriteiten in dit beleidsplan en de doelen in het uitvoeringsprogramma. Op basis van de evaluatie en maatschappelijke ontwikkelingen, kan waar nodig worden bijgestuurd op de uitvoeringsactiviteiten voor de periode 2025-2026.



Figuur 2: De vierjarige beleidsperiode, het tweejaarlijkse uitvoeringsprogramma en de jaarlijkse evaluatie

4. Wat hebben we nodig?

4.1. Uitbreiding personele capaciteit

In de voorgaande hoofdstukken zijn een situatieschets, capaciteit, trends, ontwikkelingen en prioriteiten voor de huidige beleidsperiode genoemd. Het takenpakket van de afdeling Openbare Orde en Veiligheid is de afgelopen jaren steeds verder uitgebreid. Mede daardoor heeft men in de vorige beleidsperiode al ervaren dat urgente en ad hoc zaken vaak de prioriteit verdringt.

Op dit moment is de Ooststellingwerfse gemeentelijke capaciteit ontoereikend om adequaat in te spelen op de prioriteiten in dit beleidsplan. Uitbreiding van de inzet van de Adviseurs Openbare Orde en Veiligheid (AOV-ers) is nodig om te investeren in het duiden en aanpakken van ondermijning en cybercriminaliteit. Bij uitbreiding van 1fte komen we tot onderstaand totaal:

- Adviseur Openbare Orde en Veiligheid 2,76 fte.
- Ondersteuner Openbare Orde en Veiligheid 0,5fte

4.2. Uitbreiding uitvoering werkzaamheden

Indien er een uitbreiding van personele capaciteit plaatsvindt op de afdeling Openbare Orde en Veiligheid, betekent dit dat er meer werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden. Als gevolg hiervan kunnen de uitvoeringskosten stijgen, door bijvoorbeeld de inzet van een cyberproject of een bewustwordingscampagne rondom ondermijning. Deze kosten worden meegenomen in het tweejaarlijkse uitvoeringsprogramma. Indien de begroting van Openbare Orde en Veiligheid ontoereikend blijkt, zal dit middels de één van de producten in de P&C cyclus kenbaar gemaakt worden.

5. Referenties

Vereniging Nederlandse Gemeenten. (2023). *Tendrapport Informatiesamenleving 2023*. Geraadpleegd op 12 april 2023, van <https://vng.nl/artikelen/tendrapport-informatiesamenleving-2023>.

Tops, P., Van Oostaaijen, J., & Boswijk, R. (2022). Lokaal Veiligheidsbeleid in 2030: Normaliseren, versnellen en alert blijven. Vereniging Nederlandse Gemeenten, Stichting Maatschappij en Veiligheid. Geraadpleegd op 12 april 2023, van <https://vng.nl/sites/default/files/2022-06/Lokaal-Veiligheidsbeleid-in-2030.pdf>.

Extern zaak ID (zaakcode) : 0085174998

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van; 16 mei 2023

Besluit

1. Het Integraal Veiligheidsbeleid 2024 – 2027 vast te stellen

Door:

2. De genoemde beleidsprioriteiten vast te stellen:
 - Een veilige en prettige woon- en leefomgeving voor onze inwoners
 - Inzetten op digitale veiligheid
 - Aanpakken van ondermijnende criminaliteit
3. De uitbreiding in team Openbare Orde en Veiligheid met een Adviseur Openbare Orde en Veiligheid (1fte, tegen kosten van €90.000 per jaar) conform voorstel kadernota 2024 vast te stellen

Besloten in de openbare vergadering van 26 september 2023.



, griffier.



, voorzitter.

Raadsvoorstel

Commissievergadering	: Ruimte
Titel	: Begrotingswijziging 2024 FUMO
Onderwerp	: Begrotingswijziging 2024 FUMO
Portefeuillehouder/Teamleider	: G. But / G. Nijholt
Extern zaak ID (zaakcode)	:

Datum collegevergadering

29 augustus 2023

Voorgesteld besluit

1. De gemeenteraad voor te stellen om geen zienswijze in te dienen tegen de begrotingswijziging FUMO 2024;
2. De structurele lasten van € 102.000 te verwerken in de begroting 2024 en de incidentele lasten van € 68.000 te dekken via het budget omgevingswet;
3. De gemeenteraad voor te stellen om de bijgevoegde brief aan de FUMO te versturen
4. Na implementatie van de overgedragen taken jaarlijks te monitoren of verrekening met formatie OWO-VTH mogelijk is.

Openbaar

Ja, actief

Na besluitvorming in uw raad zal de FUMO middels bijgesloten conceptbrief geïnformeerd worden

Inleiding

Op 24 juli 2023 heeft de FUMO de begrotingswijziging FUMO 2024 naar de deelnemers van de Gemeenschappelijke Regeling FUMO opgestuurd. Tot en met 13 oktober 2023 is er gelegenheid om een zienswijze op deze begrotingswijziging te geven. Deze begrotingswijziging is specifiek gericht op de effecten van de Omgevingswet. In de begrotingswijziging is sprake van een stijging van de bijdrage.

Argumenten

1.1 *Primaire begroting 2024 FUMO is opgesteld zonder effecten invoering Omgevingswet*

In het raadsvoorstel van april 2023 is als kanttekening opgenomen dat de primaire begroting exclusief gevolgen omgevingswet is. Daarbij is ook aangegeven dat de verwachte begrotingswijziging vanwege de omgevingswet via een separaat voorstel aan u wordt voorgelegd.

1.2 *Begrotingswijziging is het gevolg van wetswijziging*

De begrotingswijziging hangt samen met een wettelijk verplichte overheveling en verschuiving van taken en de benodigde capaciteit om de gewijzigde wetgeving te implementeren in de organisatie.

1.3 *Begrotingswijziging is in samenspraak opgesteld*

Om inzichtelijk te maken wat de impact is, zijn diverse werkgroepen in het leven geroepen met elk een eigen aandachtsgebied (zoals bodem, zuivel en overdracht taken). Deze werkgroepen bestaan uit een vertegenwoordiging van zowel de FUMO als van deelnemers, onder leiding van onafhankelijke projectleiders onder regie van de deelnemers. Op basis van de informatie die door deze werkgroepen is verzameld, zijn de effecten van de Omgevingswet financieel vertaald. Deze effecten zijn opgenomen in voorliggende begrotingswijziging 2024.

2.1 *Structurele verhoging bijdrage door wijziging bevoegd gezag bodemtaken*

In de Omgevingswet is niet de provincie Fryslân maar gemeenten bevoegd gezag ten aanzien van bodemtaken. Landelijk vindt geen verschuiving van middelen plaats tussen het provincie- en gemeentefonds. Een eventuele verschuiving van middelen moet op provinciaal niveau plaatsvinden. Op het moment van schrijven is dit nog onderwerp van gesprek tussen gemeenten en provincie. Voor Ooststellingwerf betekent de overdracht van bodemtaken een verhoging van de bijdrage van circa € 46.000. Voorzichtigheidshalve gaan we er op dit moment vanuit dat er geen verschuiving van middelen plaatsvindt. Indien dit wijzigt wordt u hier via de P&C cyclus over geïnformeerd

2.2 *Structurele verhoging bijdrage door wijziging bevoegd gezag milieubelastende activiteiten (MBA's)*

Milieubelastende activiteiten (MBA's) zijn onder de Omgevingswet aangemerkt als basistaak. Dit betekent dat bij een groot aantal locaties het bevoegd gezag overgaat van de gemeente naar de FUMO. De hogere bijdrage voor Ooststellingwerf als gevolg van wijziging bevoegd gezag MBA's en wijzigingen bedrijfsvoering FUMO (zie argument 2.3) is circa € 35.000.

2.3 *Structurele verhoging bijdrage door wijzigingen bedrijfsvoering FUMO*

Voor de uitbreiding van het takenpakket van de FUMO is een uitbreiding van personeel nodig. Naast medewerkers in het primaire proces is in de begrotingswijziging ook een teamleider bedrijfsvoering opgenomen. Extra personeel heeft daarnaast invloed op bijkomende kosten zoals scholing, secundaire arbeidsvoorwaarden, reizen en ICT. De hogere bijdrage voor Ooststellingwerf als gevolg van wijziging bevoegd gezag MBA's (zie argument 2.2) en wijzigingen bedrijfsvoering FUMO is circa € 35.000.

2.4 *Structurele verhoging bijdrage door meer collectieve taken*

De verschuiving van taken richting de FUMO leidt ook tot een uitbreiding van de collectieve taken van de FUMO. Door de overdracht van de milieubelastende activiteiten moet de FUMO een aanzienlijk groter bedrijvenbestand actueel houden. Daarnaast is door een uitbreiding van het personeelsbestand een hoger opleidingsbudget nodig. Voor Ooststellingwerf betekent dit een verhoging van de bijdrage van circa € 9.000.

2.5 *Structurele verhoging bijdrage door meer plustaken*

De plustaken verschillen per deelnemer in aard en omvang. Voor de plustaken is een uitvraag gedaan richting de deelnemers. Per deelnemer is de verwachte impact van de omgevingswet op de plustaken in samenspraak bepaald en verwerkt in de begrotingswijziging. Voor Ooststellingwerf betekent dit een verhoging van de bijdrage van circa € 12.000.

2.6 Incidentele verhoging bijdrage door frictiekosten FUMO

De verschuiving van taken richting de FUMO leidt tot een uitbreiding van de collectieve taken van de FUMO. Met de overdracht van de milieubelastende activiteiten moet de FUMO het bedrijvenbestand actueel houden. Ook moet de FUMO het personeelsbestand uitbreiden, meer personeel opleiden en inwerken.

3.1 Door brief wordt FUMO geïnformeerd over besluit gemeenteraad

In de bijlage van dit advies is een conceptbrief aan de FUMO opgenomen waarin de reactie op de begrotingswijziging FUMO 2024 is omschreven. U wordt voorgesteld de tekst van deze brief vast te stellen en de gemeenteraad volgens het tevens bijgesloten raadsvoorstel deze conceptbrief voor te leggen en akkoord te bevinden. Op basis van de besluitvorming van de raad kan de definitieve reactiebrief aan de FUMO worden opgestuurd.

4.1 Omvang en looptijd frictiekosten OWO-gemeenten en specifiek OWO-VTH kunnen we nog niet begroten

De invoering van de Omgevingswet vraagt veel en blijft veel blijven vragen van de OWO-gemeenten en haar uitvoeringsorganisatie OWO-VTH. De komende jaren spelen de volgende ontwikkelingen:

- Het eigen maken van de nieuwe wet- en regelgeving.
- Intensieve communicatie naar ondernemers en burgers, mede als gevolg van de participatie eis in de wet en het wennen aan de nieuwe situatie.
- We kennen straks geen bestemmingsplannen meer maar omgevingsplannen. De Omgevingswet geeft gemeenten tot 2032 de tijd om deze transitie te organiseren. Dit gaat gepaard met extra inzet, bovenop de dagelijkse taken. Hier geldt hoe eerder hoe beter. De uitvoeringsorganisaties (FUMO en OWO-VTH) hebben baat bij eenduidige plannen zodat minder lang gewerkt moet worden met versnipperde regelgeving. Voor het opstellen van een omgevingsplan moet veel manuren worden ingezet.
- Het vooroverleg wordt intensiever. Onder de Omgevingswet wordt gevraagd om een meer integrale benadering van een aanvraag. Daarnaast wordt de doorlooptijd van een vergunning ingekort van 26 naar 8 weken. Dit leidt ertoe dat er meer vooroverleg nodig is tussen de ketenpartners (zoals brandweer, GGD, FUMO, provincie).
- De verwachte impact op het aantal vergunningen wordt als klein bestempeld. Er gaan weliswaar meer situaties onder algemene regels vallen, maar er zijn ook situaties die nu niet vergunningsplichtig zijn en onder de Omgevingswet wel vergunningsplichtig worden.
- Om de wettelijke doorlooptijd van 8 weken te kunnen realiseren, is het van groot belang dat een vergunningaanvraag direct juist en volledig wordt ingediend. Binnen het proces is nauwelijks ruimte voor het telkens opnieuw opvragen en beoordelen van aanvullende informatie. Hoewel in het DSO duidelijk wordt aangegeven welke documentatie benodigd is bij een vergunningaanvraag, is de verwachting dat aanvragen eerder als niet ontvankelijk worden beoordeeld en dat wordt verzocht de aanvraag opnieuw in te dienen. Dit kost meer tijd, omdat er per saldo sprake is van meer aanvragen. Intern wordt er goed gekeken hoe we ervoor kunnen zorgen dat aanvragen vaker juist en compleet worden gedaan.
- De systemen waarmee onder de Omgevingswet moet worden gewerkt zijn inmiddels aangeschaft en werkend gemaakt. Wel moeten de systemen nog goed worden ingericht en blijvend worden onderhouden om goed te kunnen blijven communiceren met het DSO.
- Aanpassen brieven en beschikkingen conform de eisen zoals gesteld in de Omgevingswet.
- Naast de invoering van de Omgevingswet, wordt ook de Wet kwaliteitsborging bouw per 1 januari 2024 ingevoerd. Ook hiervoor geldt dat voor de implementatie veel tijd en inzet nodig is.

De overdracht van taken heeft effect op de uitvoeringsorganisatie OWO-VTH. Per saldo verwachten we dat dit OWO-breed leidt tot een formatievermindering bij OWO-VTH van 1.2 fte. Ons voorstel is om de komende jaren via de P&C cyclus te monitoren of verlaging van het personeelsbestand van VTH mogelijk is en wat de uiteindelijke omvang daarvan wordt aangezien de FUMO ook gaat monitoren hoe de overdracht van deze taken in de praktijk uitpakt.

Kanttekeningen

2.1 Impact van Omgevingswet nog onzeker

De FUMO benadrukt dat de werkelijke impact van de Omgevingswet nog onzeker is. Zo is er in de begrotingswijziging FUMO 2024 gewerkt met aannames en inschattingen die door de werkgroepen zijn gedaan. De werkelijke effecten moeten in de praktijk nog blijken. Pas wanneer er echt onder de Omgevingswet gewerkt gaat worden, wordt duidelijk wat de impact is. Daarom is er in samenspraak met de deelnemers afgesproken dat het jaar 2024 een overgangsjaar wordt. Een deel van de financiële effecten zijn incidenteel in de begroting verwerkt. Aangezien in de financieringssystematiek van de FUMO wordt afgerekend op basis van het aantal werkelijk bestede uren, betaalt een deelnemer uiteindelijk alleen de uren die ook daadwerkelijk besteed zijn aan de producten en diensten.

2.2 Leges milieuvergunningen

Met de invoering van de Omgevingswet kunnen er leges in rekening worden gebracht voor milieuvergunningen. Bij de vaststelling van de legesverordening ontvangt u hiervoor een voorstel.

Financiële toelichting

Door overheveling van taken, daarmee samenhangende wijzigingen in de bedrijfsvoering en frictiekosten is bij de FUMO per saldo sprake van een begrotingsuitzetting van circa € 2 miljoen. Daarvan is circa € 1,2 miljoen (60 %) structureel en circa € 800.000 (40 %) incidenteel.

Voor Ooststellingwerf betekent dit een verhoging van de bijdrage van € 170.000. Hiervan is circa € 102.000 structureel en € 68.000 incidenteel. Voorstel is om de structurele verhoging van de bijdrage te verwerken in de begroting 2024 en de incidentele verhoging van de bijdrage te dekken via het budget omgevingswet.

In onderstaand schema is aangegeven hoe de verhoging van de bijdrage van Ooststellingwerf is opgebouwd.

Toename bijdrage Ooststellingwerf	170.000
- structureel	102.000
- incidenteel	68.000
Structurele toename	102.000
- bodemtaken	46.000
- milieu belastende activiteiten en wijzigingen bedrijfsvoering	35.000
- collectieve opdrachten	9.000
- plustaken	12.000

Van de structurele verhoging van de bijdrage komt € 46.000 door overdracht van het bevoegd gezag van bodemtaken van de provincie naar gemeenten. Landelijk vindt geen verschuiving van middelen plaats tussen het provincie- en gemeentefonds. Een eventuele verschuiving van middelen moet op provinciaal niveau plaatsvinden. Hierover vinden gesprekken plaats met Rijk, Provincie en gemeenten. Voorzichtigheidshalve gaan we op dit moment van uit dat er geen verschuiving van middelen plaatsvindt. Indien dit wijzigt wordt u hier via de P&C cyclus over geïnformeerd.

De overdracht van milieu belastende activiteiten van VTH naar de FUMO leidt bij VTH tot verlaging van het takenpakket. Vooralsnog ziet VTH echter geen mogelijkheden om de capaciteit te verminderen vanwege frictiekosten en extra inzet voor het opstellen van omgevingsplannen voor de OWO gemeenten. Ons voorstel is om de komende jaren via de P&C cyclus te monitoren of verlaging van het personeelsbestand van VTH mogelijk is.

Publicatie voor bekendmaking

Na besluitvorming in uw raad zal de FUMO middels bijgesloten conceptbrief geïnformeerd worden

Vervolg

a. Planning

- raadscommissie van 12 september 2024
- Raadsvergadering van 26 september 2024

b. Communicatie

De FUMO zal middels bijgesloten conceptbrief op de hoogte worden gebracht.

Evaluatie

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris

, burgemeester.

Bijlagen

1. Aanbiedingsbrief begrotingswijziging FUMO d.d. 24 juli 2024
2. Raadsbesluit
3. Concept raadsbrief FUMO
4. Van inrichting naar milieubelastende activiteiten

Geheime stukken

1. N.v.t

Extern zaak ID (zaakcode) :

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 augustus 2023;

gelet op invoering Omgevingswet;

Besluit OF Besluit vast te stellen de Verordening

1. Geen zienswijze in te dienen tegen de begrotingswijziging FUMO 2024;
2. De structurele lasten van € 102.000 te verwerken in de begroting 2024 en de incidentele lasten van € 68.000 te dekken via het budget omgevingswet;
3. Bijgevoegde brief aan FUMO te versturen.
4. Na implementatie van de overgedragen taken jaarlijks te monitoren of verrekening met formatie OWO-VTH mogelijk is.

Besloten in de openbare vergadering van 26 september 2023.

, griffier.

, voorzitter.

Aan de leden van:

- de gemeenteraden van de Friese gemeenten;
- provinciale staten van Fryslân;
- het algemeen bestuur van Wetterskip Fryslân.

Grou, 24 juli 2023

Kenmerk :
Behandeld door : P. Hofstra / +31 566 75 03 00
Uw kenmerk :

Betreft : Begrotingswijziging 2024

Geachte leden,

Hierbij ontvangt u de begrotingswijziging 2024. Deze staat in het teken van de Omgevingswet. Op grond van artikel 28 van de Gemeenschappelijke regeling FUMO worden de gemeenteraden, provinciale staten en het algemeen bestuur van het Wetterskip Fryslân in de gelegenheid gesteld zienswijzen over de begrotingswijziging 2024 naar voren te brengen. U heeft hiertoe de gelegenheid tot en met 13 oktober 2023.

Omgevingswet heeft grote gevolgen

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. De impact van de Omgevingswet op de taakuitvoering van de FUMO is enorm. Zo is in de Omgevingswet vastgelegd dat er taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH-taken) verschuiven van gemeenten naar de omgevingsdienst. Ook vindt er een verschuiving van bevoegd gezag plaats tussen de provincie Fryslân en de Friese gemeenten van bodemtaken en zuivelbedrijven. Bovendien moeten onder de Omgevingswet vergunningaanvragen binnen 8 weken afgehandeld worden, waar dat nu nog in maximaal 26 weken mag.

De impact van de Omgevingswet in Fryslân is inzichtelijk gemaakt door verschillende werkgroepen met elk een eigen aandachtsgebied, zoals bodem, zuivel en taakoverdracht. Deze werkgroepen bestaan uit een vertegenwoordiging van zowel de FUMO als van deelnemers, onder leiding van onafhankelijke projectleiders en onder aansturing van de deelnemers. Zij werken samen om de implementatie van de Omgevingswet vanaf 1 januari 2024 optimaal te laten verlopen.

Meer werk, dus meer personeel

In Fryslân verschuiven van circa 6.300 bedrijven de VTH-taken van gemeenten naar de FUMO. Gemeenten hebben de afgelopen maanden hard gewerkt om alle informatie over deze inrichtingen en hun milieubelastende activiteiten (mba's) inzichtelijk te maken en bij de FUMO aan te leveren. Dit geeft een goed beeld van de consequenties voor de financiën, de formatie en de werkomvang van de FUMO. Om deze nieuwe taken goed uit te voeren heeft de FUMO extra personeel nodig. In totaal circa 11.25 fte extra formatie.

Het werken met de Omgevingswet zal zeker in de beginfase meer tijd vergen. Het in de praktijk leren werken met alle veranderingen die de Omgevingswet met zich mee brengt zal een extra urenbeslag vragen. Onder de Omgevingswet is bijvoorbeeld de reguliere procedure op veel meer



vergunningaanvragen van toepassing dan nu. Ook gaat de doorlooptijd van een vergunning van 26 naar 8 weken. Dit vraagt van het bevoegd gezag, de FUMO en ketenpartners een strakke planning en zeer goede procesafspraken. Daarom hebben FUMO, deelnemers en ketenpartners samenwerkingsafspraken gemaakt en 2024 als overgangsjaar bestempeld, waarin de FUMO kan leren om te werken met de Omgevingswet en waarin de FUMO ervaring op kan doen, die als basis kan dienen voor bijgestelde kentallen.

Op basis van een uitgevoerde analyse is de verwachte formatieve impact voor de FUMO in het overgangsjaar 10,53 fte. Deze formatie is op verzoek van de deelnemers incidenteel opgenomen in de begrotingswijziging 2024 middels een opslag op de basistaakuren. Want het werkelijke effect van de Omgevingswet op de bedrijfsvoering is onzeker. Tegelijkertijd geeft dit de mogelijkheid om in de begrotingen na 2024 specifiek naar de financiële effecten te kijken per deelnemer, zodat de FUMO meer maatwerk kan leveren.

Begrotingswijziging 2024

De begrotingswijziging 2024 is opgebouwd in drie onderdelen. Ten eerste de impact als gevolg van verschuiving van taken. Ten tweede de impact van het werken onder de Omgevingswet op de huidige taken. Tenslotte de impact op de bedrijfsvoering van de FUMO, zoals licentiekosten van software en kosten voor het wagenpark. In totaal is de impact van de Omgevingswet op de begroting van 2024 van de FUMO ruim € 2 miljoen.

Verschuiving taken	€ 860.324	(structureel)
Impact Omgevingswet op huidige taken	€ 805.415	(incidenteel)
Effect op bedrijfsvoering	€ 331.625	(structureel/incidenteel)
Overige effecten (zoals wijziging inbreng plusuren)	€ 23.637	(structureel)
Totaal	€ 2.020.000	

Het uurtarief in voorliggende begrotingswijziging daalt met 6.8% ten opzichte van de primaire begroting 2024. Het integrale uurtarief wordt € 109,19. Dit was € 117,14. Deze daling wordt veroorzaakt doordat er meer werkzaamheden bij de FUMO worden ondergebracht, waardoor de overheadkosten relatief lager uitvallen.

We benadrukken dat de werkelijke impact van de Omgevingswet nog onzeker is. In de begrotingswijziging 2024 is gewerkt met aannames en inschattingen die door de werkgroepen zijn gedaan. De werkelijke effecten moeten in de praktijk blijken. Aangezien in de financieringssystematiek van de FUMO wordt afgerekend op basis van de werkelijk bestede uren, betaalt een deelnemer uiteindelijk alleen de uren die ook daadwerkelijk besteed zijn aan producten en diensten.

Financiële dekking

Onder de Omgevingswet vindt voor bepaalde taken (met name bodemtaken) een verschuiving van bevoegd gezag plaats tussen de provincie Fryslân en de Friese gemeenten. Dit betekent dat de deelnemersbijdrage van gemeenten stijgt en de deelnemersbijdrage van de provincie daalt. Het is op dit moment nog onzeker of gemeenten worden gecompenseerd voor de financiering van de taken die verschuiven naar de gemeenten. Op het VNG congres van 13 juni is een motie aangenomen om er bij het Rijk op aan te dringen om inzicht te krijgen in het effect van de Omgevingswet en op de uitvoering (inclusief financiële middelen) van de bodemtaken.¹

¹ Motie Oostzaan <https://vng.nl/sites/default/files/2023-06/8-motie-oostzaan-financiering-bodemtaken-getekend.pdf>



Gelegenheid tot geven van een zienswijze

Om te voldoen aan het bepaalde in artikel 28, lid 3 van de gemeenschappelijke regeling FUMO leggen wij u deze begrotingswijziging 2024 voor en stellen u in de gelegenheid uw zienswijze over de begrotingswijziging 2024 te geven. U wordt verzocht een eventuele zienswijze **uiterlijk** op 13 oktober 2023 aan ons toe te zenden en te richten aan het dagelijks bestuur van de FUMO, J.W. de Visserwei 10, 9001 ZE Grou. Ook ontvangen wij graag een afschrift per e-mail. Deze kan gestuurd worden aan directiesecretariaat@fumo.nl.

Wij zijn ons ervan bewust dat wij u deze begrotingswijziging kort voor het zomerreces toesturen. Gezien de wettelijke zienswijzetermijn van 12 weken, is dit de enige mogelijkheid om deze begrotingswijziging nog in 2024 door ons algemeen bestuur te laten behandelen. Wij willen u daarom vragen dit onderwerp te agenderen in uw vergadercyclus van september. Mocht dit niet lukken, dan horen wij dit graag tijdig.

De ingediende zienswijzen worden betrokken bij de behandeling van de begrotingswijziging 2024. De behandeling van de – eventueel naar aanleiding van zienswijzen aangepaste – begrotingswijziging 2024 vindt plaats in de vergadering van het algemeen bestuur van de FUMO op 14 december 2023.

Toelichting op de begrotingswijziging

De FUMO is graag bereid om een toelichting te geven op de begrotingswijziging 2024. Hiervoor organiseren we diverse regionale bijeenkomsten. Mocht er behoefte zijn aan een nadere toelichting, dan is de FUMO graag bereid deze toelichting te geven in raadsvergaderingen van deelnemende gemeenten, de statenvergadering en in de vergadering van het algemeen bestuur van het Wetterskip Fryslân. Wilt u hier gebruik van maken? Laat ons dat dan weten. U kunt hiervoor contact opnemen met ons bestuurssecretariaat, telefoonnummer (0566) 750 300 of directiesecretariaat@fumo.nl.

Namens het dagelijks bestuur van de FUMO.

Met vriendelijke groet,

P. Hofstra
Secretaris/directeur

Begrotingswijziging 2024

De impact van de Omgevingswet



1 Inleiding

Per 1 januari 2024 treedt naar verwachting de Omgevingswet in werking. De inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft grote impact op de taakuitvoering van de FUMO. Om inzichtelijk te maken wat deze impact is zijn diverse werkgroepen in het leven geroepen, met elk een eigen aandachtsgebied (zoals bodem, zuivel en overdracht taken). Deze werkgroepen bestaan uit een vertegenwoordiging van zowel de FUMO als van deelnemers, onder leiding van onafhankelijke projectleiders onder regie van de deelnemers.

De primaire begroting 2024 is opgesteld zonder de effecten van de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Hier is, in afstemming met het algemeen bestuur van de FUMO, bewust voor gekozen. Op het moment van het opstellen van de primaire begroting waren de gegevens die nodig waren om de financiële impact te berekenen nog niet beschikbaar. De wettelijke termijnen voor het indienen van een begroting maakten dat het daarom niet haalbaar was de effecten van de Omgevingswet mee te nemen in de primaire begroting.

Op basis van de informatie die door de eerder genoemde werkgroepen is verzameld, is het nu wel mogelijk om de effecten van de Omgevingswet financieel te vertalen. Deze effecten zijn opgenomen in voorliggende begrotingswijziging 2024.

De FUMO wil graag benadrukken dat de werkelijke impact van de Omgevingswet nog onzeker is. In de begrotingswijziging 2024 is gewerkt met aannames en inschattingen die door de werkgroepen zijn gedaan. De werkelijkheid kan hiervan afwijken. Aangezien in de financieringssystematiek van de FUMO wordt afgerekend op basis van de werkelijk bestede uren, betaalt een deelnemer uiteindelijk alleen de uren die ook daadwerkelijk besteed zijn aan producten en diensten.

De totale financiële impact van de Omgevingswet die in deze begrotingswijziging is opgenomen bedraagt circa € 2 miljoen. De begrotingswijziging is opgebouwd op basis van drie onderdelen:

1. Verschuiving van taken (ca € 0.9 mln.)
2. Impact van het werken onder de Omgevingswet op de huidige taken (ca € 0.8 mln.).
3. Impact op de bedrijfsvoering van de FUMO (ca € 0.3 mln).

Het uurtarief in voorliggende begrotingswijziging daalt met 6.8% ten opzichte van de primaire begroting 2024. Het integrale uurtarief wordt € 109,19. Dit was € 117,14. Deze daling wordt veroorzaakt door het feit dat er meer werkzaamheden bij de FUMO worden ondergebracht, waardoor de overheadkosten in een groter aantal uren verdisconteerd kunnen worden.

2 Overheveling en verschuiving van taken

Onder de Omgevingswet vindt een verschuiving van taken plaats. Om de taakverschuiving te realiseren zijn de bevoegd gezagen en FUMO gezamenlijk project24¹ gestart. Binnen het project24 heeft de werkgroep Financiën de opdracht om de financiële impact in beeld te brengen voor de bevoegd gezagen en FUMO.

Bij vijf onderwerpen zijn financiële effecten voorzien.

- Milieubelastende activiteiten²: milieubelastende activiteiten (MBA's) zijn – op enkele uitzonderingen na – aangemerkt als basistaak. Gevolg hiervan is dat bij een groot aantal locaties de uitvoering van de VTH-taken overgaan van het bevoegd gezag naar FUMO.
- Bodemactiviteiten: FUMO voert voor de gemeente Leeuwarden en de Provincie Fryslân bodemactiviteiten volgens de Wet bodembescherming uit. Door de Omgevingswet worden deze activiteiten een basistaak, waarvan het bevoegd gezag voor een groot deel bij de gemeenten komt te liggen.
- Ontgrondingsactiviteiten: bij het overgrote deel van de activiteiten blijft het bevoegd gezag de provincie. In specifieke gevallen gaat het bevoegd gezag over van provincie naar gemeenten. De provincie behoudt in dat geval echter advies- en instemmingsrecht.
- Zuivelbedrijven: dit betreft een basistaak waarvan het bevoegd gezag verschuift van provincie naar gemeenten. Door de verschuiving van bevoegd gezag, verschuift de verantwoordelijkheid voor de Briks-taken³ van FUMO naar gemeenten. Voor de provincie zijn de Briks-taken een basistaak; voor gemeenten niet.
- Collectieve taken: met de overdracht van de MBA's groeit het inrichtingenbestand dat FUMO beheert met circa 6.300 bedrijven. Daarnaast is er tijdelijk in 2024 extra inzet nodig om nieuwe medewerkers op te leiden en in te werken.

Op totaalniveau heeft de verschuiving van taken een impact van 11.25 fte op het primaire proces van de FUMO. Per onderwerp wordt hieronder een toelichting gegeven van de manier waarop het effect berekend is.

Milieubelastende activiteiten

Onder de Omgevingswet verschuiven taken die nu door gemeenten zelf worden uitgevoerd richting de FUMO. Het gaat hierbij om 6.329 bedrijven. Het huidige bestand waarvoor de FUMO taken uitvoert, bedraagt ca 3.600 bedrijven. Het totaal aantal bedrijven wordt dus bijna verdrievoudigd. Wel zijn het veelal minder complexe en minder risicovolle bedrijven die als gevolg van de Omgevingswet verschuiven richting de FUMO. Deze nieuwe bedrijven vragen gemiddeld genomen een lagere ureninzet dan de reeds bij de FUMO ondergebrachte bedrijven.

Voor deze 6.329 bedrijven zijn in de werkgroep kentallen en frequenties opgesteld. Voor vergunningverlening wil dit concreet zeggen dat aannames zijn gedaan hoe vaak deze bedrijven gemiddeld genomen een melding doen en hoeveel tijd er met het afhandelen van een melding is gemoeid. Voor toezicht zijn afspraken gemaakt hoe vaak de FUMO deze bedrijven gaat controleren en hoeveel tijd hiermee is gemoeid.

In onderstaand schema zijn de gehanteerde normen en frequenties opgenomen. Hierbij is ook een vergelijking gemaakt met de normen die voor het huidige takenpakket worden gehanteerd.

¹ In Project24 worden de effecten van de Omgevingswet in kaart gebracht. Dit gebeurt in nauwe samenwerking tussen de FUMO en haar deelnemers, onder de aansturing van een onafhankelijke projectleider.

² Onder de Omgevingswet komt het begrip milieubelastende activiteiten centraal te staan. De Omgevingswet definieert een milieubelastende activiteit als: 'een activiteit die nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken.'

³ Briks-taken zijn taken op het gebied van Bouwen, Reclame, Inrit, Kappen en Slopen.

Omschrijving	Waarde huidige parameters Sturing en financieringsmodel		Waarde voorgestelde parameters Over te dragen bedrijven	
	Kengetal	Aantal	Kengetal	Aantal
Regulering: melding of informatieplicht	Eenvoudig: 8 uur Complex: 16 uur	10% van de bedrijven	Eenvoudig: 8 uur Complex: 16 uur	5% bij industrie 10% bij agrarisch
Toezicht: controle type B	11 uur	1 x per 5 jaar	8 uur	1 x per 10 jaar
Hercontrole type B	10 uur	60% van de bedrijven	4 uur	60% van de bedrijven
Handhaving	Ca. 1 uur per bedrijf		0,25 uur per bedrijf	
Klachten	Opslag 10% uren toezicht		Opslag 10% uren toezicht	
Informatieverzoek	Opslag 5% uren		Opslag 5% uren	
Onvoorzien	Opslag 10% uren		Opslag 10% uren	
Maatwerk	Opslag 15% uren toezicht		Niet opgenomen	

In de bijlage is het aantal inrichtingen per deelnemer opgenomen.

Bodemactiviteiten

In de Omgevingswet zijn gemeenten bevoegd gezag voor verontreinigingen in de bodem. In de Wet bodembescherming (Wbb) waren dat de provincies en 29 grotere gemeenten, waaronder de gemeente Leeuwarden. De bodemactiviteiten zijn onder de Omgevingswet voor het grootste deel aangemerkt als basistaak. De provincies blijven bevoegd gezag voor saneringen die vallen onder het overgangsrecht. Dit zijn saneringen die gestart zijn voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, maar wel doorlopen in 2024.

Onderdeel van de taak die FUMO voor de provincie uitvoert is het bodemloket. FUMO beheert het bodemarchief en beantwoordt vragen over bodemverontreiniging waarvan het dossier in het archief aanwezig is. Bij dossiers die alleen nog op papier aanwezig zijn, worden bodemonderzoeksrapporten en beschikkingen gedigitaliseerd en in het bodeminformatiesysteem Nazca gezet op het moment dat er vragen binnenkomen.

Bij de berekening van de impact zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Inschatting is dat circa 12,5% van alle uren betrekking heeft op bodemactiviteiten die onder het overgangsrecht vallen en waarvoor de provincie bevoegd gezag blijft. Deze inschatting sluit in omvang aan bij inschattingen die andere Omgevingsdiensten in den lande hebben gemaakt.
- Voor het beoordelen van aanvragen voor open bodemenergiesystemen (BES) wordt binnen de provincie circa 350 uur (0,25 fte) aan capaciteit ingezet.
- Voor de activiteiten van het bodemloket is binnen FUMO 1 fte (1360 uur) aanwezig.

Bovenstaande uitgangspunten leiden tot de volgende verschuiving van uren voor het uitvoeren van de Wbb-taken.

Bevoegd gezag	Ureninzet B2024	Ureninzet Omgevingswet					Verschuiving B2024	Plustaak Bodemloket
		Regulering	Toezicht	BES	Reservering	Totaal		
Achtkarspelen		120	120	-	-	240	240	39
Ameland		84	60	-	-	144	144	23
Dantumadiel		-	-	-	110	110	110	18
De Fryske Marren		476	400	-	-	876	876	142
Harlingen		282	240	-	-	522	522	85
Heerenveen		362	280	-	-	642	642	104
Leeuwarden	2.546	1.342	1.039	-	-	2.381	-165	
Noardeast-Fryslân		220	200	-	-	420	420	68
Ooststellingwerf		220	200	-	-	420	420	68
Opsterland		66	60	-	-	126	126	20
Schiermonnikoog		-	-	-	40	40	40	7
Smallingerland		150	120	-	-	270	270	44
Sudwest-Fryslân		802	679	-	-	1.481	1.481	241
Terschelling		22	20	-	-	42	42	7
Tytsjerksteradiel		106	80	-	-	186	186	30
Vieland		22	20	-	-	42	42	7
Waadhoeke		340	260	-	-	600	600	98
Weststellingwerf		22	20	-	68	110	110	18
Provincie	8.683			350	1.236	1.586	-7.097	340
Totaal	11.229	4.636	3.796	350	1.454	10.236	-993	1.360

Uit deze tabel blijkt dat er sprake is van een verschuiving van provinciale uren naar uren voor gemeenten. Bovenstaande uren zijn meegenomen in de begrotingswijziging 2024 van de betreffende deelnemers. De plustaken inzake het bodemloket zijn opgenomen onder het kopje vergunningverlening, in de categorie Bodem V. In de bijlage is een specificatie van alle gemeentelijke plustaken opgenomen.

Ontgrondingsactiviteiten

De Ontgrondingswet gaat op in de Omgevingswet. Bij een groot deel van de ontgrondingsactiviteiten blijft de provincie bevoegd gezag.

Aangezien er inhoudelijk slechts beperkte wijzigingen voordoen, is het voorstel van de werkgroep om ook de financiële stromen zo veel mogelijk gelijk te houden. Er vindt in voorliggende begroting op het gebied van ontgrondingen dan ook geen verschuiving plaats die impact heeft op de begroting van FUMO en de deelnemersbijdrage van bevoegde gezagen.

Zuivelbedrijven

Onder de huidige wetgeving (Bor)⁴ valt een zuivelfabriek onder het bevoegd gezag van de provincie. Onder de Omgevingswet vallen de zuivelfabrieken onder de milieubelastende activiteit 'Voedingsmiddelenindustrie' en daarmee onder het bevoegd gezag van de gemeenten. Zij blijven vergunningplichtig.

Er zijn zes bedrijven waarvan het bevoegd gezag verschuift van provincie naar gemeenten. Hieronder staat welke gemeenten onder de Omgevingswet het bevoegd gezag worden.

⁴ Besluit omgevingsrecht

Bevoegd gezag	Aantal zuivelbedrijven
Achterkarspelen	1
De Fryske Marren	1
Heerenveen	2
Súdwest-Fryslân	2
Totaal	6

De urenbesteding voor zuivelbedrijven kan niet binnen de bestaande kentallen worden uitgevoerd. Daarom zijn hierover met de provincie maatwerkafspraken gemaakt. Vanuit de werkgroep Financiën wordt voorgesteld om de maatwerkafspraken te continueren bij overgang van de bedrijven naar de gemeenten, aangezien de opgave voor FUMO gelijk blijft. FUMO verwacht de komende jaren geen wijziging in de benodigde inzet.

Dit leidt tot onderstaande verschuiving van uren, die in voorliggende begrotingswijziging als maatwerkuren zijn meegenomen bij de betreffende gemeentelijke deelnemers.

Bevoegd gezag	Ureninzet	Ureninzet Omgevingswet			Verschuiving
	Begroting 2023	Regulering	Toezicht	Totaal	
Achterkarspelen		131	88	219	219
De Fryske Marren		201	88	289	289
Heerenveen		438	263	700	700
Súdwest-Fryslân		438	175	613	613
Provincie Fryslân	2.460	173	88	260	-2.200
Totaal	2.460	1.380	700	2.080	-380

Collectieve taken

De verschuiving van taken leidt ook tot een uitbreiding van de collectieve taken van FUMO. Dit heeft betrekking op twee onderdelen.

1. Beheer inrichtingenbestand

Met de overdracht van de aanvullende milieubelastende activiteiten, krijgt FUMO ook de taak erbij om het inrichtingenbestand actueel te houden.

- Voor het beheer van het huidige inrichtingenbestand van 3.600 bedrijven heeft FUMO 500 uur beschikbaar in de collectieve taken (AB, 21 april 2021).
- Het voorstel is om dezelfde verhouding aan te houden. Uitgaande van ca. 6.700 nieuwe bedrijven komt de aanvullend benodigde inzet uit op afgerond 800 uur.

2. Opleiden en inwerken

Als gevolg van de krappe arbeidsmarkt is de FUMO genoodzaakt minder ervaren medewerkers aan te trekken. Deze medewerkers hebben gemiddeld genomen meer opleidings- en inwerkuren nodig. In de collectieve taken is er budget beschikbaar voor het opleiden en inwerken van nieuwe medewerkers. Dit betreft een budget van circa 200 uur per nieuw te werven medewerker. Op basis van de berekening van het aantal benodigde FTE en rekening houdend met het kengetal van 200 uur, is voor opleiden en inwerken bijna 2.088 uur meegenomen.

In totaal zijn er op basis van bovenstaande onderwerpen 2.888 uren opgenomen onder de collectieve uren.

3 Impact werken onder de Omgevingswet

Inleiding

Op grond van meerdere onderzoeken naar de mogelijke financiële effecten van de Omgevingswet op omgevingsdiensten (zie ook Seinstra&Partners en het Cebeon-rapport aangegeven bij AB van oktober 2022), is de inschatting dat het werken met en conform de Omgevingswet leidt tot een verhoging van circa 5 á 10% ten opzichte van de huidige (WABO) begroting van de FUMO. Uitgaande van 8% gerekend over de begroting van 2023 leidt dit tot een uitzetting van bijna € 1.4 mln.

Voorgaande betreft een benadering op hoofdlijnen, die een globale financiële impact aangeeft. In voorliggende begrotingswijziging 2024 heeft de FUMO deze benadering verfijnd, door per aandachtsgebied een indicatie te geven van de verwachte impact van de Omgevingswet op de taakuitvoering.

Ook hier is het belangrijk te benoemen dat hierin een grote mate van onzekerheid schuilt. Pas wanneer er echt gewerkt gaat worden onder de Omgevingswet wordt duidelijk wat de impact is. Daarom is in samenspraak met de deelnemers afgesproken dat 2024 een overgangsjaar wordt en dat de financiële effecten incidenteel in de begroting worden verwerkt.

Inhoudelijke onderbouwing

Het werken onder de Omgevingswet kost in de beginfase meer tijd. Dit heeft verschillende oorzaken.

- De Omgevingswet is een nieuwe wet. Bij elke nieuwe aanvraag zal het daarom tijd kosten om precies uit te zoeken waar in de wet de betreffende regels zijn opgenomen. Dit zorgt ervoor dat er gemiddeld meer tijd nodig is voor het afhandelen van een melding, vergunning of toezichtscategorie.
- Er is sprake van een grotere diversiteit per casus. Onder de huidige wetgeving staat het begrip inrichting (bedrijf) centraal. Onder de Omgevingswet komt het begrip milieubelastende activiteit centraal te staan. Elke inrichting heeft één of meerdere milieubelastende activiteiten, die elk op zichzelf beoordeeld moeten worden. Dit leidt tot een grotere diversiteit.
- Er is sprake van een grotere diversiteit per deelnemer. Onder de Omgevingswet kunnen deelnemers, binnen de vastgestelde kaders, zelf invulling geven aan normen en grenswaarden binnen omgevingsplannen. Dit leidt er naar alle waarschijnlijk toe dat er voor de 18 Friese gemeenten ook 18 verschillende beleidskeuzes worden gemaakt. Per aanvraag zal de FUMO dus goed moeten kijken welk beleidskader van toepassing is.
- Er zal sprake zijn van intensiever vooroverleg. Onder de Omgevingswet wordt gevraagd om een meer integrale benadering van een aanvraag. Daarnaast wordt de doorlooptijd van een vergunning ingekort van 26 naar 8 weken. Dit leidt ertoe dat er meer vooroverleg nodig is tussen de ketenpartners (zoals brandweer, GGD, gemeente, provincie).
- Naar verwachting zal het aantal meldingen onder de Omgevingswet stijgen. Dit komt omdat meer bedrijven onder de meldingsplicht vallen en er bovendien per milieubelastende activiteit gemeld moet worden.
- Naar verwachting zullen aanvragers in de beginfase meer vragen hebben dan nu. Ook voor aanvragers is de Omgevingswet nieuw en zal er in de beginfase sprake zijn van onduidelijkheden. De verwachting is dat er daarom meer vragen aan de FUMO worden gesteld.
- Er zal sprake zijn van meer terugkerende aanvragen, omdat aanvragen sneller niet ontvankelijk zullen worden verklaard. Om de wettelijke doorlooptijd van 8 weken te kunnen realiseren, is het van groot belang dat een vergunningaanvraag direct juist en volledig wordt ingediend. Binnen het proces is nauwelijks ruimte voor het telkens opnieuw opvragen en

beoordelen van aanvullende informatie. Hoewel in het DSO⁵ duidelijk wordt aangegeven welke documentatie benodigd is bij een vergunningaanvraag, is de verwachting dat aanvragen eerder als niet ontvankelijk worden beoordeeld en dat wordt verzocht de aanvraag opnieuw in te dienen. Dit kost de FUMO meer tijd, omdat er per saldo sprake is van meer aanvragen. Wel zal de FUMO kijken in hoeverre indieners op voorhand meegenomen kunnen worden, zodat aanvragen vaker juist en compleet worden gedaan.

- De verwachte impact op het aantal vergunningen wordt als klein bestempeld. Er gaan weliswaar meer situaties onder algemene regels vallen, maar er zijn ook situaties die nu niet vergunning plichtig zijn en dit wel worden.

Effect op de formatie

Hierboven is in kwalitatieve zin aangegeven wat de impact is op de taakuitvoering van de FUMO. Om deze effecten in de begrotingswijziging op te kunnen nemen, is het nodig deze te kwantificeren in termen van uren.

Op dit moment zijn er geen objectief vastgestelde normen beschikbaar voor de hiervoor genoemde oorzaken van de verwachte urenstijging. Daarom heeft de FUMO ervoor gekozen om binnen de afdelingen van het primaire proces uit te vragen wat de verwachte impact op de urenbesteding voor basistaken is. Deze verwachte impact is vertaald in een opslag op de totale uren voor de basistaken vergunningverlening, toezicht en bodemtaken.

De verwachte impact op de basistaken is als volgt:

- Afdeling VSA (Vergunningverlening & Specialistisch Advies) verwacht in het eerste jaar ca 10.000 uren (7.5 fte) extra nodig te hebben om de taken onder de Omgevingswet uit te kunnen voeren. Dit betreft uren voor vergunningverleners, juristen en specialisten op het gebied van geluid, lucht en geur. Deze inschatting is gebaseerd op de oorzaken voor de stijging, die genoemd zijn op de vorige pagina.
- Afdeling Toezicht en Handhaving verwacht ruim 4.000 aanvullende uren (3 fte) nodig te hebben. Hiervan heeft 2.5 fte betrekking op toezicht bij inrichtingen en 0.5 fte op niet inrichting gebonden taken (Bbk).

In totaal is de verwachte impact voor het overgangsjaar 10,53 fte. Deze formatie is opgenomen in de begrotingswijziging 2024 middels een opslag op de basistaakuren. Er is uitgegaan van de volgende opslagen:

Taak	Gehanteerde opslag
Inrichting gebonden vergunningverlening	25%
Inrichting gebonden toezicht	18%
Bbk	3%

Voor de plustaken, die per deelnemer verschillen in aard en omvang waardoor een uniforme opslag hier niet passend is, is een uitvraag gedaan richting de deelnemers. Hierbij is toen nog geen rekening gehouden met de eerder genoemde plusuren inzake het bodemloket. Deze informatie was op dat moment nog niet beschikbaar.

Per deelnemer is de verwachte impact van de Omgevingswet op de plustaken in samenspraak bepaald en verwerkt in voorliggende begrotingswijziging.

⁵ Het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) ondersteunt de uitvoering van de Omgevingswet. Het digitaal stelsel bestaat uit de landelijke voorziening die wordt ontwikkeld door het programma Aan de slag met Omgevingswet en lokale systemen bij overheden. [Digitaal Stelsel Omgevingswet - Ontwikkelaarsportaal \(aandeslagmetdeomgevingswet.nl\)](#)

4 Impact op bedrijfsvoering

Op basis van de uitkomsten van de berekeningen van de overheveling van taken en het werken onder de Omgevingswet, stijgt de formatie in het primaire proces met 22,46 fte. Op de totale formatie betekent dit een stijging van 14,3%. Deze 22.46 fte is als volgt opgebouwd:

- 11,25 fte als gevolg van overheveling taken
- 10,53 fte als gevolg van impact werken onder de Omgevingswet
- 0,68 fte overige effect. Dit betreft bijvoorbeeld de mutatie van de plustaken als gevolg van de uitvraag richting de deelnemers. Ook zijn de verwachte uren met betrekking tot Briks-taken verlaagd als gevolg van de verschuiving van het bevoegd gezag van zuivelbedrijven naar gemeenten. Per saldo hebben deze mutaties een effect van 0,68 fte.

Deze stijging heeft ook invloed op de bedrijfskosten, zoals de kosten voor het wagenpark en ICT-kosten. In dit hoofdstuk wordt inzichtelijk gemaakt wat deze invloed is en op welke wijze dit verwerkt is in voorliggende begrotingswijziging. Dit wordt gedaan per kostensoort.

Kostensoort	Impact Omgevingswet
Overige personeelskosten	Hieronder vallen de volgende budgetten: <ul style="list-style-type: none">• Scholingskosten: deze zijn genormeerd op 2% van de loonsom en bewegen dus automatisch mee• Secundaire arbeidsvoorwaarden: Ook een afgeleide van de loonsom en beweegt dus automatisch mee• Reiskosten woon-werk/ thuiswerkvergoeding: Stijging mee genomen naar rato stijging fte• Werving en selectie: Ongewijzigd• Outplacement: Ongewijzigd• DVO gemeenten Leeuwarden: betreft kosten salarisadministratie en overige P&O diensten: Stijging mee genomen naar rato stijging fte.• DVO provincie: Betreft kosten voor ICT en financiën. De kosten voor financiën zijn gelijk gehouden. Voor de kosten voor ICT (zoals laptops en telefonie) is een stijging meegenomen naar rato van de stijging van het aantal fte.
Kapitaallasten	Blijft ongewijzigd
Wagenpark	Stijging naar rato van stijging fte.
Huisvesting	Blijft ongewijzigd
Administratie	Blijft ongewijzigd
ICT	Stijging naar rato van stijging fte. Het grootste deel van de ICT-kosten is gebaseerd op licenties. De licentiekosten zijn afhankelijk van het aantal gebruikers. Daarom is hier een stijging doorgevoerd als dekking voor de kosten voor deze extra gebruikers.
Overige kosten	Blijft ongewijzigd

De Omgevingswet heeft impact op de FUMO organisatie door het uitbreiden van takenpakketten. Onze organisatie groeit aanzienlijk omdat bij de primaire afdelingen extra personeel instroomt om de nieuwe taken onder de Omgevingswet te kunnen bedienen.

Gegeven de kaders voor opbouw en functioneren van onze organisatie is het niet langer hanteerbaar en houdbaar dat bij de afdeling Bedrijfsvoering de span of control en span of attention op 25 tot 30 medewerkers is ingericht. Het risico is te groot dat de ontwikkeling en de dienstverlening ten behoeve

van de primaire afdelingen verder op spanning komt te staan met de mogelijkheden die de afdeling bedrijfsvoering in ondersteuning en kwaliteit kan bieden. Daarom is de functie teamleider (1fte) opgenomen in de begroting van bedrijfsvoering. Als bron wordt genoemd het onderzoek en rapport van Ten Have (THCM, 2020). Op basis van dit rapport is in 2021 begonnen met de beoogde nieuwe organisatie opzet zoals een nieuw MT en met nieuw aangestelde teamleiders. Daarbij is de focus in eerste instantie beperkt geweest op de inbedding van deze organisatie opzet en principes bij de primaire afdelingen. De afdeling bedrijfsvoering is toentertijd niet in deze doorontwikkeling meegenomen.

5 Begrotingswijziging 2024

In onderstaande tabel is de specificatie van de begrotingswijziging per kostensoort opgenomen.

Begroting (Bedragen x € 1000)	Begroting 2024	Mutatie	Begroting 2024 - wijziging	Verschil	%
Lasten					
Personeelskosten	16.997	1.853	18.850	1.853	10,9%
Overige personeelskosten	1.010	79	1.089	79	7,8%
Kapitaallasten	85	0	85	0	0,0%
Wagenpark	171	25	196	25	14,6%
Huisvesting	695	0	695	0	0,0%
Administratie	56	0	56	0	0,0%
ICT	438	63	501	63	14,4%
Overige kosten	250	0	250	0	0,0%
Onvoorzien	100	0	100	0	0,0%
Ontwikkelkosten	257	0	257	0	0,0%
Implementatie omgevingswet	75	0	75	0	0,0%
Totale lasten	20.134	2.020	22.154	2.020	10,0%
Baten					
Baten uit extra opdrachten	732	-50	682	-50	-6,8%
Specifieke uitkeringen	555	0	555	0	0,0%
Deelnemersbijdrage	18.847	2.070	20.917	2.070	11,0%
Totale baten	20.134	2.020	22.154	2.020	10,0%

In totaliteit is de impact van het opnemen van de effecten van de Omgevingswet in de begroting van de FUMO ruim € 2.0 mln. Hiervan is ca € 1.2 mln. structureel en € 0.8 mln. incidenteel. Het grootste deel hiervan heeft betrekking op personeelskosten als gevolg van de effecten van de overheveling van taken en het werken onder de Omgevingswet. Het effect op de bedrijfsvoering zit zowel in de personeelskosten, als in de bedrijfskosten (overige personeelskosten, wagenpark en ICT-kosten). Hieronder is een specificatie per onderdeel opgenomen.

Overheveling taken (11,25 fte)	€ 860.324 (structureel)
Impact Omgevingswet op huidige taken (10,53 fte)	€ 805.514 (incidenteel)
Effect op bedrijfsvoering	€ 331.625 (structureel/incidenteel)
Overige effecten (zoals wijziging inbreng plusuren, 0,68 fte)	€ 22.637 (structureel)
Totaal	€ 2.020.000

Uurtarief

Als gevolg van de overheveling van taken en het werken onder de Omgevingswet is 22.46 fte aan formatie in het primaire proces opgenomen in de begrotingswijziging. Omgerekend zijn dit ruim 30.000 uren. De overheadkosten zijn verhoudingsgewijs minder gestegen dan de uren in het primaire proces. Dit heeft een positief effect op het uurtarief van de FUMO. Het uurtarief in voorliggende begrotingswijziging daalt met 6.8% ten opzichte van de primaire begroting 2024.

Het integrale uurtarief wordt € 109,19. Dit was € 117,14.
De tarieven voor plustaken zijn als volgt:

Omschrijving	Uitvoering	Tarief
Tariefgroep 1	Schaal 6-7	€ 86,00
Tariefgroep 2	Schaal 8-9	€ 97,00
Tariefgroep 3	Schaal 10	€ 112,50
Tariefgroep 4	Schaal 11	€ 123,50



Bijlagen

Specificatie bijdrage per deelnemer

Deelnemer	Totale bijdrage	Basistaken	Plustaken	Overige opbrengsten	Collectieve opdrachten incl ketentoezicht	Implementatie omgevingswet	Abonnement NAZCA	Totaal reguliere begroting
Achtkarspelen	659.530	508.021	61.035	-	86.144	2.714	1.616	659.530
Ameland	118.110	76.600	31.095	-	9.572	343	500	118.110
Dantumadiel	363.212	275.072	41.388	-	44.173	1.482	1.097	363.212
De Fryske Marren	1.315.257	1.042.217	104.192	-	160.516	5.332	3.000	1.315.257
Harlingen	630.824	422.089	143.152	-	62.611	2.057	915	630.824
Heerenveen	969.438	774.681	75.968	-	111.887	3.969	2.933	969.438
Leeuwarden	1.550.795	1.215.502	174.527	-	155.383	5.383	-	1.550.795
Noard-East Fryslân	1.408.727	1.035.706	182.952	-	181.859	5.576	2.634	1.408.727
Ooststellingwerf	718.541	588.592	27.440	-	97.978	3.057	1.475	718.541
Opsterland	500.623	408.232	18.331	-	70.110	2.222	1.726	500.623
Schiermonnikoog	65.390	47.779	10.608	-	6.259	245	500	65.390
Smallingerland	821.096	587.410	136.007	-	91.291	3.143	3.246	821.096
Súdwest-Fryslân	2.365.838	1.976.735	56.677	-	316.990	10.224	5.212	2.365.838
Terschelling	197.660	121.978	53.566	-	20.954	661	500	197.660
Tytsjerksteradiel	615.722	464.267	75.744	-	71.353	2.501	1.857	615.722
Vlieland	85.683	45.497	32.816	-	6.639	230	500	85.683
Waadhoeke	1.254.219	953.124	125.764	-	167.658	5.000	2.673	1.254.219
Weststellingwerf	620.768	510.138	20.122	-	86.189	2.806	1.513	620.768
Subtotaal	14.261.433	11.053.639	1.371.385	-	1.747.567	56.945	31.897	14.261.433
Provincie Fryslân	6.459.032	3.009.231	2.988.440	-	428.405	18.055	14.900	6.459.032
Wetterskip	46.753	-	46.753	-	-	-	-	46.753
Brikstaken	148.501	-	-	148.501	-	-	-	148.501
Specifieke uitkeringen	554.925	-	-	554.925	-	-	-	554.925
Overige opdrachten incidenteel	682.448	-	-	682.448	-	-	-	682.448
Eindtotaal	22.153.092	14.062.869	4.406.578	1.385.874	2.175.973	75.000	46.797	22.153.092



Ontwikkeling deelnemersbijdrage

Deelnemer	<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c = b -/ a</i>	
	Totale bijdrage begroting 2024	Totale bijdrage begrotingswijziging 2024	Mutatie	
Achtkarspelen	480.142	659.530	179.388	37,4%
Ameland	87.972	118.110	30.138	34,3%
Dantumadiel	285.958	363.212	77.254	27,0%
De Fryske Marren	919.963	1.315.257	395.294	43,0%
Harlingen	565.124	630.824	65.701	11,6%
Heerenveen	661.235	969.438	308.204	46,6%
Leeuwarden	1.414.325	1.550.795	136.470	9,6%
Noard-East Fryslân	1.179.391	1.408.727	229.336	19,4%
Ooststellingwerf	548.630	718.541	169.911	31,0%
Opsterland	378.351	500.623	122.271	32,3%
Schiermonnikoog	51.935	65.390	13.455	25,9%
Smallingerland	651.534	821.096	169.562	26,0%
Súdwest-Fryslân	1.664.699	2.365.838	701.140	42,1%
Terschelling	187.005	197.660	10.654	5,7%
Tytsjerksteradiel	470.912	615.722	144.810	30,8%
Vlieland	84.505	85.683	1.177	1,4%
Waadhoeke	1.087.587	1.254.219	166.632	15,3%
Weststellingwerf	484.819	620.768	135.949	28,0%
Subtotaal	11.204.087	14.261.433	3.057.346	27,3%
Provincie Fryslân	7.278.524	6.459.032	- 819.492	-11,3%
Wetterskip	46.753	46.753	-	0,0%
Brikstaken	318.619	148.501	- 170.119	0,0%
Specifieke uitkeringen	554.925	554.925	-	100,0%
Overige opdrachten incidenteel	732.122	682.448	- 49.673	-6,8%
Eindtotaal	20.135.030	22.153.092	2.018.062	10,0%



Mutatie deelnemersbijdrage

Deelnemer	Mutatie	Oorzaken mutatie deelnemersbijdrage								
		Basistaken regulering en toezicht	Asbest	Bbk	WBB gemeente	Plustaken	Collectieve opdrachten	Implementatie omgevingswet	Overige opbrengsten	Abonnement NAZCA
Achtkarspelen	179.388	132.005	- 1.354	- 2.897	26.206	12.541	12.533	356		-
Ameland	30.138	13.626	- 85	- 386	15.724	- 78	1.312	25		-
Dantumadiel	77.254	64.915	- 1.625	- 2.736	12.011	- 1.363	5.920	133		-
De Fryske Marren	395.294	273.588	- 2.624	- 5.634	95.608	6.541	27.021	794		-
Harlingen	65.701	53.327	- 593	- 1.610	56.998	- 46.462	4.074	- 35		-
Heerenveen	308.204	219.645	- 3.386	- 5.859	70.057	4.818	22.252	677		-
Leeuwarden	136.470	174.177	- 5.417	- 11.267	118.672	- 153.954	14.194	67		-
Noard-East Fryslân	229.336	187.754	- 4.300	- 7.630	45.861	- 7.244	14.741	154		-
Ooststellingwerf	169.911	106.995	- 2.438	- 1.288	45.861	11.598	9.053	130		-
Opsterland	122.271	96.468	- 2.624	- 1.610	13.758	7.298	8.772	209		-
Schiermonnikoog	13.455	9.076	- 254	- 483	4.368	- 112	849	11		-
Smallingerland	169.562	136.170	- 4.063	- 2.608	29.482	- 2.571	12.862	289		-
Súdwest-Fryslân	701.140	487.377	- 5.925	- 10.463	161.669	20.713	46.497	1.272		-
Terschelling	10.654	15.973	- 948	- 773	4.586	- 9.139	981	- 26		-
Tytsjerksteradiel	144.810	121.374	- 2.015	- 4.153	20.310	- 2.841	11.823	311		-
Vlieland	1.177	7.977	- 119	- 129	4.586	- 11.878	730	9		-
Waadhoeke	166.632	158.276	- 3.386	- 6.181	65.515	- 59.455	11.784	78		-
Weststellingwerf	135.949	110.557	- 1.625	- 2.189	12.011	6.945	10.051	199		-
Provincie Fryslân	- 819.492	- 192.659	-	-		- 586.649	- 35.530	- 4.654		-
Wetterskip	-									
Brikstaken	- 170.119					-	-	-	- 170.119	
Specifieke uitkeringen	-								-	
Overige opdrachten incidenteel	- 49.673						-	-	- 49.673	
Eindtotaal	2.018.062	2.176.622	- 42.779	- 67.894	803.282	- 811.294	179.917	-	- 219.792	-



Overzicht aantal inrichtingen

Specificatie inrichtingen						
Gemeente	Categorie B-	Categorie B	Categorie C	Categorie IPPC	Provinciaal	Totaal
Achtkarspelen	333	103	24	15	-	475
Ameland	35	12	5	-	-	52
Dantumadiel	233	72	22	1	-	328
De Fryske Marren	690	262	75	7	-	1.034
Harlingen	93	69	41	3	-	206
Heerenveen	420	118	46	8	-	592
Leeuwarden	541	148	99	4	-	792
Noard-East Fryslân	534	389	72	12	-	1.007
Ooststellingwerf	241	95	50	13	-	399
Opsterland	287	87	43	5	-	422
Schiermonnikoog	28	9	1	-	-	38
Smallingerland	448	139	34	4	-	625
Súdwest-Fryslân	1.258	669	111	16	-	2.054
Terschelling	34	21	21	-	-	76
Tytsjerksteradiel	427	79	30	4	-	540
Vlieland	20	6	5	-	-	31
Waadhoeke	419	408	53	13	-	893
Weststellingwerf	288	90	53	6	-	437
Provincie Fryslân	-	-	-	-	55	55
Totaal	6.329	2.776	785	111	55	10.056

Specificatie inrichtingen type b-			
Gemeente	Industrie	Agrarisch	Totaal
Achtkarspelen	236	97	333
Ameland	10	25	35
Dantumadiel	136	97	233
De Fryske Marren	69	621	690
Harlingen	79	14	93
Heerenveen	235	185	420
Leeuwarden	358	183	541
Noard-East Fryslân	309	225	534
Ooststellingwerf	77	164	241
Opsterland	92	195	287
Schiermonnikoog	14	14	28
Smallingerland	323	125	448
Súdwest-Fryslân	629	629	1.258
Terschelling	29	5	34
Tytsjerksteradiel	226	201	427
Vlieland	20	-	20
Waadhoeke	253	166	419
Weststellingwerf	92	196	288
Provincie Fryslân	-	-	-
Totaal	3.187	3.142	6.329



Begroting na wijziging per programma

Programma	2024		2024
Vergunningverlening en Specialistisch advies	Begroting	Mutatie	Begrotingswijziging
Lasten	6.018.600	1.163.405	7.182.005
Baten			
- Reguliere bijdragen	5.493.229	1.273.302	6.766.531
- Brikstaken	159.310	(85.060)	74.250
- Incidentele opbrengsten	366.061	(24.837)	341.224
Saldo	-		-

Programma	2024		2024
Toezicht en handhaving	Begroting	Mutatie	Begrotingswijziging
Lasten	6.112.756	504.590	6.617.346
Baten			
- Reguliere bijdragen	5.587.385	614.487	6.201.872
- Brikstaken	159.310	(85.060)	74.250
- Incidentele opbrengsten	366.061	(24.837)	341.224
Saldo	-		-

Programma	2024		2024
Bedrijfsvoering	Begroting	Mutatie	Begrotingswijziging
Lasten	8.003.674	350.066	8.353.740
Baten			
- Reguliere bijdragen	8.003.674	350.066	8.353.740
	-	-	-
	-	-	-
Saldo	-		-



Specificatie plustaken gemeenten

Toezicht					Vergunningverlening				SPA										Totaal
Deelnemer	Niet basistaak bedrijven + handhavings-controles	Piket Plus	BOA	Toezicht Bodem	Niet basistaak bedrijven	Bodem V	Juridisch V	Administratief	Geluid	REV	EV	Juridisch Toezicht	Shared service	EED	Bodem	Lucht	Beleids-ondersteuning	Diversen**	Totaal
Achtkarspelen	p.m.					39			300	6	84	100	9						538
Ameland			66			23			54	1	12		3					121	280
Dantumadiel					40	18	65		80	4	47	65	9	10				27	365
De Fryske Marren			264			142			350	20	161		9						946
Harlingen	95	p.m.	264		50	85		120	416	5	76	125	9		75				1.320
Heerenveen						104			450	10	117		9						690
Leeuwarden			264						980	20	178	100							1.542
Noard-East Fryslân					160	68	285		370	15	189	285	27	40				168	1.607
Ooststellingwerf						68				11	110	50	9						248
Opsterland						20				9	73	50	9						161
Schiermonnikoog	12		66			7				1	8		3						97
Smallingerland	50	p.m.	264			44			450	8	107	214	9		50				1.196
Súdwest-Fryslân						241				25	250		9					12	537
Terschelling	6		66			7	82		88	2	27		3		48		60	75	464
Tytsjerksteradiel		p.m.				30			335	10	74	200	9						658
Vlieland	45		66			7		30	35	2	8		3				100		296
Waadhoeke	180	p.m.	264		120	98			250	20	100	100	9				20	-	1.161
Weststellingwerf						18				5	94	50	9						176
Totaal uren per jaar	388	-	1.584	-	370	1.019	432	150	4.158	174	1.714	1.339	147	50	123	50	180	403	12.281
Tariefgroep	2	2	3	2	2	2	4	1	3	3	3	4	3	2	3	4	4	3	

Risicoanalyse

	Omschrijving risico	Beheersmaatregelen	Bedrag	Kans (Hoog, Middel, Laag)	Impact
1.	In de begroting is rekening gehouden met een indexering van 3,2%. Dit is gebaseerd op de Middellange termijn raming van het CPB van maart 2022. Vanaf het najaar van 2021 is de inflatie echter sterk opgelopen. Hierdoor ontstaat het risico dat de indexering ontoereikend is. Met name CAO-effecten kunnen tot extra kosten leiden. Een stijging van 2% boven op de indexering van de loonkosten, betekent een extra kostenpost van circa € 300.000.	<ul style="list-style-type: none"> Geen beheersmaatregelen mogelijk 	€ 300.000	H	€ 240.000
2.	Om de financiële effecten van de Omgevingswet in de begrotingswijziging 2024 te vertalen is gebruik gemaakt van aannames. Een risico is dat deze aannames te ruim zijn, waardoor het aantal begrote uren te hoog is en als gevolg daarvan het uurtarief te laag. Wanneer dit risico optreedt, en er dus minder uren worden gerealiseerd dan begroot, ontbreekt er een stuk dekking voor overheadkosten. Indien 95% van de begrote uren wordt gerealiseerd, betreft dit een onderbesteding van 10.000 uren. Dit risico kan zich ook voortdoen als FUMO er niet in slaagt om de benodigde formatie ook daadwerkelijk in te vullen. Uitgaande van € 40.- per uur dekking voor overhead, is het risico € 400.000. (10.000 uur x € 40.-)	<ul style="list-style-type: none"> Opstellen van een zo realistisch mogelijke begroting. Tijdig bijsturen indien onderbesteding dreigt 	€ 400.000	M	€ 200.000
3.	De productiviteitsnorm bedraagt vanaf 2022 1.360 uur per fte. Ondanks het feit dat deze in 2022 is gehaald, bestaat dat we deze norm in toekomstige jaren niet gaan halen. Uitgaande van een realisatie van 1.330 uur en een formatie van 148 fte, schatten we het risico in op € 375.000.	<p>* Sturing op het behalen van de productiviteitsnorm. Hierbij kan gekeken worden naar de wijze van tijdsregistratie.</p> <ul style="list-style-type: none"> Met de deelnemers en het bestuur in gesprek gaan over de haalbaarheid van de productiviteitsnorm en deze eventueel bijstellen. 	€ 375.000	M	€ 187.500
4.	Het ICT-landschap, waaronder het zaakstelsel LEEF, dient te worden aangepast aan de veranderende wet- en regelgeving. Daarnaast vereist de aansluiting op het digitale stelsel een organisatie die geheel digitaal kwalitatieve, hoogstaande informatie verzamelt en opmaakt. Dit betekent dat (interne) processen en systemen opnieuw ingericht moeten worden. Ook zullen er aanpassingen moeten komen om nieuwe data, noodzakelijk als gevolg van de Omgevingswet, te kunnen registreren. Omvang van het risico is moeilijk te bepalen. In 2023 zal een visie op het ICT-landschap worden opgesteld. Schatting risico is € 400.000.	<ul style="list-style-type: none"> Werken met een gedegen projectplanning, waarin prioriteiten worden gesteld op basis van beschikbare uren/budget. Goed verwachttingsmanagement richting de deelnemers. 	€ 400.000	H	€ 320.000



5.	De Omgevingswet vraagt om een nieuwe manier van (samen)werken. Aandachtspunt hierbij is de aansluiting tussen het huidige personeelsbestand en de transitie naar het werken onder de Omgevingswet, inhoudelijk en/of op houding en gedrag. Het risico bestaat dat er sprake zal zijn van suboptimaal werken door deze verandering. Dit risico wordt ingeschat op € 400.000.	<ul style="list-style-type: none"> • Uitvoeren van strategische personeelsplanning • Heroriëntatie van de inzet van het personeel 	€ 400.000	M	€ 200.000
6.	In de begroting wordt rekening gehouden met een flexibele schil van 20%. Wanneer er naar verhouding meer moet wordt ingehuurd, is het risico dat de kosten van in inhuur hoger worden dan begroot. Wanneer de verhouding 75/25 wordt in plaats van 80/20, levert dit verhoudingsgewijs 8 fte meer inhuur op. Inhuur kosten gemiddeld € 35.000 per jaar meer (per fte), waardoor het totale risico € 280.000 bedraagt.	Via het project Strategische Personeelsplanning wordt getracht om op een andere manier de werving en selectie te doen. Hierbij wordt ingezet op een steviger verbinding met opleidingsinstituten en het verleggen van de koers naar het meer zelf vormen en opleiden van personeel.	€ 280.000	M	€ 140.000
Totaal			€ 2.155.000		€ 1.287.500

Team: OWO-VTH
Ambtenaar: S.Veenema
Telefoonnummer:
Ons kenmerk: 0085142546

FUMO
Postbus 3347
8901 DH LEEUWARDEN

Onderwerp: Reactie op begrotingswijziging 2024 FUMO

Oosterwolde, 26 september 2024

Geachte leden van het dagelijks bestuur,

Op 24 juli 2023 hebben wij van u de begrotingswijziging 2024 ontvangen. Ingevolge artikel 28 van de GR FUMO stelde u onze raad in de gelegenheid om uiterlijk op 13 oktober 2023 een reactie hierop te geven. In de vergadering van 26 september 2023 heeft onze raad uw begrotingswijziging behandeld. De raad heeft besloten geen zienswijze in te dienen op deze begrotingswijziging.

Deze begrotingswijziging is gericht op de inwerkingtreding van de Omgevingswet en de effecten hiervan. Wij constateren dat de totstandkoming van deze begrotingswijziging een stevige klus is geweest waarbij alle partijen zijn betrokken. U benadrukt dat de werkelijke impact van de Omgevingswet nog onzeker is en dat de begrotingswijziging voornamelijk gebaseerd is op aannames en inschattingen. Wij zijn ons ervan bewust dat de implementatie van de Omgevingswet nog veel onzekerheden met zich meebrengt, die gevolgen kunnen hebben op de begroting.

Wij herkennen ons in de enorme uitdaging die de implementatie van deze nieuwe wetgeving met zich mee brengt. Voor ons staat een kwalitatieve goed functionerende Omgevingsdienst voorop. Daarbij verwachten wij dat u de kosten strak monitort en maximale efficiency bereikt. In het traject van verdere implementatie achten wij het van groot belang om samen op te trekken.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Ooststellingwerf,
namens dezen,

de secretaris,

de burgemeester,

W. Mutter

J. Werkman



OMGEVINGSWET

Van inrichting naar milieubelastende activiteit

Onder de Omgevingswet verdwijnt het begrip 'inrichting' en doet het begrip 'milieubelastende activiteit' (mba) zijn intrede. Het geheel of een deel van de voormalige inrichting kan een milieubelastende activiteit zijn. Het geheel of een deel van de milieubelastende activiteit kan vergunningplichtig zijn.



Andere mogelijke vergunningplichtige situaties



De volledige inrichting is een milieubelastende activiteit. Deze milieubelastende activiteit is vergunningplichtig.



De volledige inrichting is een milieubelastende activiteit. Een deel van deze milieubelastende activiteit is vergunningplichtig.



Een deel van de inrichting is een milieubelastende activiteit. Deze milieubelastende activiteit is vergunningplichtig.

Extern zaak ID (zaakcode) :

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 augustus 2023;

gelet op invoering Omgevingswet;

Besluit OF Besluit vast te stellen de Verordening

1. Geen zienswijze in te dienen tegen de begrotingswijziging FUMO 2024;
2. De structurele lasten van € 102.000 te verwerken in de begroting 2024 en de incidentele lasten van € 68.000 te dekken via het budget omgevingswet;
3. Bijgevoegde brief aan FUMO te versturen.
4. Na implementatie van de overgedragen taken jaarlijks te monitoren of verrekening met formatie OWO-VTH mogelijk is.

Besloten in de openbare vergadering van 26 september 2023.

, griffier.

, voorzitter.

Raadsvoorstel

Commissievergadering	: P&C
Titel	: Verordeningen ex artikel 212, 213 en 213a gemeentewet
Onderwerp	:
Portefeuillehouder/Teamleider	: Jan van Weperen / Froukje de Wit
Extern zaak ID (zaakcode)	:

Datum collegevergadering

9 mei 2023

Voorgesteld besluit

De volgende verordeningen vast te stellen:

1. Financiële verordening (artikel 212 Gemeentewet) Ooststellingwerf 2023
2. Controleverordening (artikel 213 Gemeentewet) Ooststellingwerf 2023
3. Verordening onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid bestuur (artikel 213a Gemeentewet) Ooststellingwerf 2023

Openbaar

Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding

De raad stelt op grond van artikel 212, 213 en 213a de volgende verordeningen vast.

- Art. 212: Financiële verordening
- Art. 213: Controleverordening
- Art. 213a: Onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid bestuur

De aanleiding voor het vernieuwen van de verordeningen is het invoeren van de rechtmatigheidsverantwoording. Met ingang van boekjaar 2023 moet het college een rechtmatigheidsverantwoording opnemen in de jaarrekening. Hiermee wordt verantwoording afgelegd over de mate waarin de gemeente de wet- en regelgeving naleeft voor zover dit financiële gevolgen heeft.

Naar aanleiding daarvan zijn ook nieuwe modelverordeningen verschenen waardoor ook de andere onderdelen van de verordeningen, waar nodig, zijn geactualiseerd en aangepast. De aangepaste verordeningen zijn oriënterend in de auditcommissie van 25 april 2023 besproken.

Argumenten

1.1 De belangrijkste wijzigingen in de financiële verordening

- In artikel 3 is opgenomen dat in de (al bestaande) bijlage incidentele baten en lasten in de begroting en jaarstukken de posten vanaf € 25.000 afzonderlijk gespecificeerd worden. De bijlage is niet nieuw, alleen het vastleggen van het grensbedrag is nieuw.
- In artikel 4 is de uiterste datum voor het vaststellen van de Kaderbrief opgenomen.
- Artikel 10, 11, 12 en 13 zijn nieuw. Hierin is onder andere de verantwoordingsgrens voor de rechtmatigheidsverantwoording opgenomen (3%) een ook de rapporteringsgrens (5% van de verantwoordingsgrens).
- In artikel 21 over kapitaalgoederen is aangepast dat de raad de onderhoudsplannen openbare ruimte vaststelt. In de vorige verordening was dit het college.
- In artikel 22 is opgenomen hoe we in de paragraaf bedrijfsvoering omgaan met de rechtmatigheidsverantwoording.

Verder zijn er conform de modelverordening een aantal artikelen toegevoegd die qua inhoud en werkwijze niet nieuw zijn maar niet in de vorige financiële verordening stonden.

2.1 De belangrijkste wijzigingen in de controleverordening

De belangrijkste wijziging in deze verordening gaat over de nieuwe rechtmatigheidsverantwoording.

3.1 De belangrijkste wijzigingen in de verordening onderzoeken Doelmatigheid en Doeltreffendheid

In deze verordening zijn geen grote wijziging. De artikelen zijn zoveel mogelijk aangepast naar de modelverordening.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiële toelichting

N.v.t.

Publicatie voor bekendmaking

De raad heeft de nieuwe verordeningen ex artikel 212, 213 en 213a vastgesteld.

Vervolg

Na vaststelling van de verordening door de raad wordt deze bekendgemaakt in het elektronisch

gemeentebld en gepubliceerd op www.overheid.nl

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris

, burgemeester.

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 mei 2023;

gelet op artikel 212, eerste lid, van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de

Financiële verordening (artikel 212 Gemeentewet) Ooststellingwerf 2023

Paragraaf 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

- administratie: het systematisch verzamelen, vastleggen, verwerken en verstrekken van informatie ten behoeve van het besturen, functioneren en beheersen van de gemeentelijke organisatie en de verantwoording die daarover moet worden afgelegd.
- overheidsbedrijf: onderneming met privaatrechtelijke rechtspersoonlijkheid, niet zijnde een personenvennootschap met rechtspersoonlijkheid, waarin de gemeente, al dan niet tezamen met een of meer andere publiekrechtelijke rechtspersonen, in staat is het beleid te bepalen of een onderneming in de vorm van een personenvennootschap, waarin een publiekrechtelijke rechtspersoon deelneemt.
- rechtmatigheidsverantwoording: de rapportage van burgemeester en wethouders waarbij aangegeven wordt in welke mate de totstandkoming van de financiële beheershandelingen en de vastlegging daarvan overeenstemmen met de relevante wet- en regelgeving.

Paragraaf 2. Begroting en verantwoording

Artikel 2. Vaststelling programma-indeling en paragrafen

1. De raad stelt bij aanvang van iedere raadsperiode een programma-indeling voor die raadsperiode vast.
2. De raad stelt bij aanvang van iedere raadsperiode op voorstel van het burgemeester en wethouders de thema's per programma vast.
3. De raad stelt bij aanvang van iedere raadsperiode vast over welke onderwerpen hij in extra paragrafen naast de verplichte paragrafen van de begroting en de jaarstukken kaders wil stellen en wil worden geïnformeerd.

Artikel 3. Inrichting begroting en jaarstukken

1. Bij de uiteenzetting van de financiële positie in de begroting wordt van de nieuwe investeringen per investering het benodigde investeringskrediet weergegeven en wordt van de lopende investeringen het geautoriseerde investeringskrediet en de raming van de uitputting van het investeringskrediet in het lopende boekjaar weergegeven.
2. In de jaarrekening wordt van de investeringen de uitputting van de geautoriseerde investeringskredieten en de actuele raming van de totale uitgaven en inkomsten weergegeven.
3. In het overzicht van de geraamde incidentele baten en lasten per programma worden posten vanaf € 25.000 afzonderlijk gespecificeerd.

Artikel 4. Kaders begroting en meerjarenraming

1. Burgemeester en wethouders kunnen voor 1 juli aan de raad een kaderbrief aanbieden met een voorstel voor het beleid en de financiële kaders van de begroting voor het volgende begrotingsjaar en de meerjarenraming. De raad stelt deze kaderbrief voor 15 juli vast.
2. In de begroting wordt een post onvoorzien opgenomen.

Artikel 5. Autorisatie begroting en investeringskredieten

1. De raad autoriseert met het vaststellen van de begroting de baten en de lasten per programma.
2. Bij de begrotingsbehandeling geeft de raad aan van welke nieuwe investeringen hij op een later tijdstip een apart voorstel voor autorisatie van het investeringskrediet wil ontvangen. De overige nieuwe investeringskredieten worden bij de begrotingsbehandeling met het vaststellen van de financiële positie geautoriseerd.
3. Burgemeester en wethouders informeren de raad als zij verwachten, dat de lasten van een programma of een prioriteit de geautoriseerde lasten dreigen te overschrijden, de investeringsuitgaven van een investeringskrediet het geautoriseerde investeringskrediet dreigen te overschrijden, of de baten van een programma of een prioriteit de geautoriseerde baten dreigen te onderschrijden.
4. Bij de behandeling van de tussentijdse rapportages in de raad bedoeld in artikel 6, eerste lid, doen burgemeester en wethouders voorstellen voor het wijzigen van de geautoriseerde baten en lasten, het wijzigen van de geautoriseerde investeringskredieten en het bijstellen van beleid. In geval van investeringen met een meerjarig karakter doen burgemeester en wethouders indien nodig ook bij iedere begroting op grond van geactualiseerde ramingen voorstellen voor het wijzigen van de geautoriseerde investeringskredieten.
5. Voor een investering waarvan het investeringskrediet niet met het vaststellen van de begroting is geautoriseerd leggen burgemeester en wethouders voorafgaand aan het aangaan van verplichtingen een investeringsvoorstel met een voorstel voor het vaststellen van een investeringskrediet aan de raad voor.

Artikel 6. Tussentijdse rapportages

1. Burgemeester en wethouders informeren de raad door middel van twee tussentijdse rapportages over de realisatie van de begroting van de gemeente. Een voorjaars- en een najaarsrapportage.
2. In de voorjaarsrapportage wordt een financiële verantwoording en een inhoudelijke verantwoording over afwijkingen in de uitvoering van beleid opgenomen.
3. In de najaarsrapportage wordt een financiële verantwoording over afwijkingen in de uitvoering van beleid opgenomen.
4. In de tussentijdse rapportages worden afwijkingen op de oorspronkelijke ramingen van de baten en lasten van taakvelden, prioriteiten en investeringskredieten in de begroting groter dan € 25.000 toegelicht.

Artikel 7. Jaarstukken

1. Gelijktijdig met het aanbieden van de jaarstukken bieden burgemeester en wethouders de raad het voorstel aan over de bestemming van het jaarrekeningresultaat.
2. Vooruitlopend op het bestemmingsvoorstel over het jaarrekeningresultaat kunnen burgemeester en wethouders de raad voorstellen om restantmiddelen op onderdelen van het rekeningresultaat, via de reserve budgetoverheveling, over te hevelen naar het volgende begrotingsjaar. Burgemeester en wethouders bieden dit voorstel uiterlijk in december van het betreffende jaar aan aan de raad.

Artikel 8. Wensen en bedenkingen over grote onderwerpen

1. In het kader van de actieve informatieplicht beslissen burgemeester en wethouders niet over:
 - a. niet begrote aan- en verkoop van goederen, werken en diensten groter dan € 25.000
 - b. het verstrekken van leningen, waarborgen en garanties
 - c. het verstrekken van kapitaal aan instellingen en ondernemingen,dan nadat de raad is geïnformeerd over het voornemen en hiertoe in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van burgemeester en wethouders te brengen.
2. Het college informeert vooraf de raad en neemt pas een besluit nadat de raad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen indien het college nieuwe, niet begrote, meerjarige verplichtingen aangaat waarvan de jaarlijkse lasten groter zijn dan € 25.000.

Artikel 9. EMU-saldo

Als het Rijk de gemeente bericht dat alle gemeenten samen het collectieve aandeel van gemeenten in het EMU-tekort, bedoeld in artikel 3, zesde lid, van de Wet houdbare overheidsfinanciën, hebben overschreden, informeren burgemeester en wethouders de raad of een aanpassing van de begroting nodig is. Als

burgemeester en wethouders een aanpassing nodig achten, doen burgemeester en wethouders een voorstel voor het wijzigen van de begroting.

Paragraaf 3. Rechtmatigheidsverantwoording

Artikel 10. Verantwoordings- en rapportagegrens rechtmatigheidsverantwoording

1. De raad wordt door middel van de paragraaf bedrijfsvoering van de begroting en jaarstukken geïnformeerd over rechtmatigheid.
2. In de rechtmatigheidsverantwoording bij de jaarrekening rapporteren burgemeester en wethouders aan de raad over afwijkingen met een verantwoordingsgrens van 3% van de totale lasten van de gemeente, inclusief de toevoegingen aan de reserves.
3. In de paragraaf bedrijfsvoering worden de geconstateerde afwijkingen (fouten of onduidelijkheden) groter dan 5% van de verantwoordingsgrens nader toegelicht.

Artikel 11. Voorwaardencriterium

1. Het voorwaardencriterium is het criterium van rechtmatigheid, dat betrekking heeft op de eisen die worden gesteld bij de uitvoering van de financiële beheershandelingen. De eisen/voorwaarden zijn afkomstig uit diverse wet- en regelgeving en hebben betrekking op aspecten als doelgroep, termijn, grondslag, administratieve bepalingen, normbedragen, bevoegdheden, bewijsstukken, recht, hoogte en duur.
2. Burgemeester en wethouders bieden de raad jaarlijks ter vaststelling een normenkader rechtmatigheid aan. Dit kader bestaat uit alle relevante (interne) wet- en regelgeving waaruit financiële beheershandelingen kunnen voortvloeien. Burgemeester en wethouders operationaliseren dit normenkader in een toetsingskader ten behoeve van de interne beheersing.

Artikel 12 Begrotingscriterium

1. Het begrotingscriterium is een criterium van rechtmatigheid dat betrekking heeft op de grenzen van de baten en lasten in de door de raad geautoriseerde begroting van exploitatie en investeringskredieten en de hiermee samenhangende programma's, waarbinnen de financiële beheershandelingen tot stand moeten zijn gekomen;
2. De begrotingsrechtmatigheid wordt beoordeeld op het niveau waarop de begroting door de raad is geautoriseerd, zoals is opgenomen in artikel 5.
3. Bij investeringsprojecten wordt de begrotingsrechtmatigheid beoordeeld op het niveau van het totaal gevoteerde kredietbedrag. Een overschrijding van het jaarbudget, passend binnen het totaal bedrag van het krediet, wordt daarmee als rechtmatig beschouwd.
4. Uitgangspunt is dat iedere afwijking van de begroting als onrechtmatig wordt beschouwd. Afwijkingen worden als acceptabel aangemerkt in de volgende situaties:
 - a. Er is sprake van een overschrijding waarbij direct gerelateerde inkomsten de overschrijding compenseren.
 - b. Er is sprake van een overschrijding op een open-einde regeling.
 - c. De overschrijding is geautoriseerd door middel van de vaststelling van een tussentijdse rapportage.
5. Begrotingsonrechtmatigheden die passen binnen het bestaande beleid van de raad, worden opgenomen in de rechtmatigheidsverantwoording (voor zover de verantwoordingsgrens voor afzonderlijke fouten of onduidelijkheden is overschreden), maar worden niet nader toegelicht in de paragraaf bedrijfsvoering.

Artikel 13 Misbruik en oneigenlijk gebruik-criterium

1. Het misbruik en oneigenlijk gebruik-criterium is het criterium van rechtmatigheid, dat betrekking heeft op het voorkomen, detecteren en corrigeren van misbruik en oneigenlijk gebruik van overheidsmiddelen en gemeentelijke eigendommen bij financiële beheershandelingen.
2. Burgemeester en wethouders zorgen voor en leggen vast de regels voor het voorkomen van misbruik en oneigenlijk gebruik van gemeentelijke regelingen en eigendommen.

Paragraaf 4. Financieel beleid

Artikel 14. Waardering en afschrijving vaste activa

1. Immateriële en materiële vaste activa worden afgeschreven volgens de methodiek en de termijnen zoals vermeld in de 'bijlage afschrijvingstermijnen' bij deze verordening.

2. Kosten voor het afsluiten van geldleningen worden direct ten laste van de exploitatie gebracht.
3. De componentenbenadering wordt alleen toegepast voor zover de componenten benoemd zijn in de bijlage afschrijvingstermijnen bij deze verordening.
4. Activa met economisch nut en een verkrijgingsprijs van minder dan € 25.000 worden niet geactiveerd, uitgezonderd gronden en terreinen. Gronden en terreinen worden altijd geactiveerd, tenzij de grond de functie van openbare ruimte krijgt.
5. Activa met maatschappelijk nut en een verkrijgingsprijs van minder dan € 250.000 worden niet geactiveerd.
6. Afschrijvingstermijnen worden zo bepaald dat de boekwaarde aan het eind van de afschrijvingstermijn nihil is.
7. In afwijking van lid 6 wordt bij investeringen in bedrijfsgebouwen een restwaarde gehanteerd. Deze restwaarde bedraagt maximaal 60% van de WOZ waarde.
8. De eerste afschrijving vindt plaats in het jaar na het gereedkomen van het actief.
9. Burgemeester en wethouders bieden de raad jaarlijks een meerjareninvesteringsplan aan als bijlage bij de begroting, waarbij inzicht wordt verschaft in de geplande investeringen en de daarmee gepaard gaande kapitaallasten voor de komende meerjarenperiode.

Artikel 15. Reserves en voorzieningen

1. In de beleidsbegroting, de financiële begroting, het jaarverslag en de jaarrekening vindt geen toerekening van rente over de reserves en voorzieningen aan de taakvelden plaats.
2. Burgemeester en wethouders bieden de raad jaarlijks, bij de vaststelling van de jaarstukken, een nota reserves en voorzieningen aan. Deze nota wordt door de raad vastgesteld en behandelt in ieder geval:
 - a. de vorming en besteding van reserves;
 - b. de vorming en besteding van voorzieningen.
3. Bij een voorstel voor de instelling van een bestemmingsreserve voor een investeringsvoornemen wordt in ieder geval aangegeven:
 - a. het specifieke doel van de reserve;
 - b. het bestedingsplan van de reserve
 - c. de voeding van de reserve;
 - d. de maximale hoogte van de reserve, en
 - e. de maximale looptijd.

Artikel 16. Kostprijsberekening

1. Voor het bepalen van de geraamde kostprijs van rechten en heffingen waarmee kosten in rekening worden gebracht, en van goederen, werken en diensten die worden geleverd aan overheidsbedrijven en derden, wordt een extracomptabel stelsel van kostentoerekening gehanteerd. Bij deze kostentoerekening worden naast de directe kosten, de overheadkosten en de rente van de inzet van vreemd vermogen, reserves en voorzieningen voor de financiering van de in gebruik zijnde activa betrokken.
2. Voor de rechten en heffingen waarmee kosten in rekening worden gebracht, worden daarbij ook de compensabele belasting over de toegevoegde waarde (BTW), de gedeelde inkomsten van het kwijtscheldingsbeleid en de kosten voor straatreiniging betrokken.
3. Voor de toerekening van de overheadkosten worden de overheadkosten die kunnen worden toegerekend aan activiteiten welke geheel of deels worden bekostigd met een specifieke uitkering of subsidie, binnen het taakveld overhead apart geadministreerd en in de desbetreffende verantwoordingen over de besteding toegerekend aan die activiteiten.
4. Voor de toerekening van de overheadkosten worden de overheadkosten die kunnen worden betrokken in de aangifte vennootschapsbelasting, binnen het taakveld overhead apart geadministreerd en voor de belastingaangifte aan de kostprijs van de vennootschapsbelastingplichtige activiteiten toegerekend.
5. Voor de toerekening van de overheadkosten aan de kostprijs van rechten en heffingen waarmee kosten in rekening worden gebracht, en van goederen, werken en diensten die worden geleverd aan overheidsbedrijven en derden, voor zover dat niet activiteiten als bedoeld in het derde en vierde lid betreffen, wordt de overhead uitgedrukt in een percentage van de directe salarislasteren.
6. In afwijking van artikel 16 eerste lid wordt bij een verstrekte lening voor de bepaling van de rentekosten van de inzet van vreemd vermogen in de kostprijs uitgegaan van de rente van de lening die voor de financiering van de verstrekte lening is aangetrokken. Deze rente wordt verhoogd met een opslag voor het debiteurenrisico.

Artikel 17. Prijzen economische activiteiten

1. Voor de levering van goederen, diensten en werken door de gemeente aan overheidsbedrijven en derden waarbij de gemeente in concurrentie met marktpartijen treedt, wordt ten minste de geraamde integrale kostprijs in rekening gebracht.
2. Bij het verstrekken van leningen of garanties door de gemeente aan overheidsbedrijven en derden worden ten minste de geraamde integrale kosten in rekening gebracht.
3. Bij het verstrekken van kapitaal door de gemeente aan overheidsbedrijven en derden gaan burgemeester en wethouders uit van een vergoeding van ten minste de geraamde integrale kosten van de verstrekte middelen.
4. Bij afwijking van het eerste, tweede of derde lid vanwege een publiek belang doen burgemeester en wethouders vooraf voor elk van deze activiteiten afzonderlijk een voorstel voor een raadsbesluit, waarin het publiek belang van de activiteiten wordt gemotiveerd.
5. Raadsbesluiten met de motivering van het publiek belang als bedoeld in het vorige lid zijn niet nodig als minder dan de integrale kostprijs in rekening wordt gebracht en er sprake is van een van de uitzonderingen zoals genoemd in artikel 25h van de Mededingingswet.

Artikel 18. Vaststelling hoogte belastingen, rechten, heffingen en prijzen

Burgemeester en wethouders doen de raad jaarlijks een voorstel voor de hoogte van de gemeentelijke tarieven voor de belastingen, de rioolheffingen, de afvalstoffenheffing, en overige leges en tarieven. De raad stelt deze tarieven vast.

Artikel 19. Financieringsfunctie

1. Burgemeester en wethouders nemen bij het uitzetten en het aantrekken van middelen de volgende kaders in acht:
 - a. voor het aantrekken van financieringen met een looptijd langer dan één jaar worden ten minste twee prijsopgaven bij verschillende financiële instellingen gevraagd; en
 - b. er wordt geen gebruik gemaakt van financiële derivaten als bedoeld in artikel 1, aanhef en onder c, van de Wet financiering decentrale overheden.
2. Bij het verstrekken van leningen, garanties en risicodragend kapitaal bedingen burgemeester en wethouders indien mogelijk zekerheden.
3. Het verstrekken van leningen, garanties, borgstellingen en risicodragend kapitaal wordt uitsluitend gedaan uit hoofde van de publieke taak nadat de gemeenteraad hierover is gehoord.
4. De gemeente beperkt haar interne liquiditeitsrisico's door haar treasuryactiviteiten te baseren op een korte termijn liquiditeitsprognose (looptijd tot een jaar), alsmede een meerjarige liquiditeitenplanning met een looptijd van minimaal 4 jaar. Deze planning wordt minimaal twee keer per jaar opgesteld.

Paragraaf 5. Paragrafen bij de begroting en jaarstukken

Artikel 20. Lokale heffingen, Weerstandvermogen & risicobeheersing, Financiering en Verbonden partijen

Bij de begroting en de jaarstukken neemt het college in de paragrafen lokale heffingen, weerstandvermogen & risicobeheersing, financiering en verbonden partijen de verplichte onderdelen op als gedefinieerd in het BBV.

Artikel 21. Onderhoud kapitaalgoederen

1. Burgemeester en wethouders bieden de raad ten minste eens in de vijf jaar de onderhoudsplannen openbare ruimte aan. De plannen geven het kader weer voor het beoogde onderhoudsniveau, de planning van het onderhoud en de kosten van het onderhoud voor het openbaar groen, wegen, kunstwerken en straatmeubilair. De raad stelt de onderhoudsplannen vast.
2. Burgemeester en wethouders bieden de raad ten minste eens in de vijf jaar een rioleringsplan aan. Het rioleringsplan geeft het kader weer voor het beheer van het watersysteem, waaronder het beoogde onderhoudsniveau, de planning van het onderhoud, de uitbreiding van de riolering en de kosten van het onderhoud. De raad stelt het rioleringsplan vast.
3. Burgemeester en wethouders bieden de raad ten minste eens in de vijf jaar de onderhoudsplannen gebouwen aan (sportaccommodaties en overige gebouwen). De plannen bevatten voorstellen voor het te plegen onderhoud en de bijbehorende kosten aan de gemeentelijke gebouwen. De raad stelt de onderhoudsplannen vast.

Artikel 22. Bedrijfsvoering

Burgemeester en wethouders nemen in de paragraaf bedrijfsvoering van de begroting en de jaarstukken naast de verplichte onderdelen op grond van artikel 14 van het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten in ieder geval op:

- a. een toelichting op alle afwijkingen in rechtmatigheid, die in de rechtmatigheidsverantwoording zijn opgenomen voor zover deze de rapportagegrens zoals bedoeld in artikel 10 overschrijden en eventueel welke maatregelen worden genomen om deze afwijkingen in de toekomst te voorkomen;
- b. een overzicht van en toelichting op niet-financiële onrechtmatigheden in verband met het niet naleven van bepalingen in de Wet financiering decentrale overheden en de bijbehorende ministeriële regelingen, als deze voorkomen;
- c. rapportage van het veelvuldig niet naleven van normen uit de gids proportionaliteit en/of slechte documentatie of naleving hiervan, als deze voorkomen;
- d. geconstateerde fraude door eigen medewerkers, als dit voorkomt

Artikel 23. Grondbeleid

1. Burgemeester en wethouders bieden de raad ten minste eens in de vier jaar een nota grondbeleid aan. De raad stelt de nota grondbeleid vast.
2. De voorziening voor verliesgevende grondexploitaties wordt gewaardeerd tegen nominale waarde.
3. Het college kan strategische aankopen verrichten tot een bedrag van € 1.000.000 per jaar. De voorwaarden om het krediet aan te mogen spreken staan in de "Nota Grondbeleid".

Paragraaf 6. Financiële organisatie en financieel beheer

Artikel 24. Administratie

De administratie is zodanig van opzet en werking, dat zij in ieder geval dienstbaar is voor:

- a. het sturen en het beheersen van activiteiten en processen in de gemeente als geheel en in de afdelingen;
- b. het verstrekken van informatie over ontwikkelingen in de omvang van de vaste activa, voorraden, vorderingen, schulden, contracten;
- c. het verschaffen van informatie over uitputting van de toegekende budgetten en investeringskredieten en voor het maken van kostencalculaties;
- d. het verschaffen van informatie over indicatoren met betrekking tot de gemeentelijke productie van goederen en diensten en de maatschappelijke effecten van het gemeentelijke beleid;
- e. het afleggen van verantwoording door burgemeester en wethouders aan de raad over de rechtmatigheid, de doelmatigheid en de doeltreffendheid van het gevoerde bestuur in relatie tot de gestelde beleidsdoelen, de begroting en relevante wet- en regelgeving, en
- f. de controle van de registratie van gegevens als zodanig en van de daaraan ontleende informatie, alsmede voor de controle op de rechtmatigheid, de doelmatigheid en de doeltreffendheid van het gevoerde bestuur in relatie tot de gestelde beleidsdoelen, de begroting en relevante wet- en regelgeving.

Artikel 25. Financiële organisatie

Burgemeester en wethouders dragen in ieder geval zorg voor:

- a. een eenduidige indeling van de gemeentelijke organisatie en een eenduidig toewijzing van de gemeentelijke taken aan de afdelingen;
- b. een adequate scheiding van taken, functies, bevoegdheden en verantwoordelijkheden;
- c. de verlening van mandaten en volmachten voor het aangaan van verplichtingen ten laste van de toegekende budgetten en investeringskredieten;
- d. de interne regels voor taken en bevoegdheden, de verantwoordingsrelaties en de bijbehorende informatievoorziening van de financieringsfunctie;
- e. de te maken afspraken met de afdelingen over de te leveren prestaties, de daarvoor beschikbare middelen en de wijze en frequentie van rapportage over de voortgang van de activiteiten en uitputting van middelen;
- f. het beleid en de interne regels voor de inkoop en de aanbesteding van goederen, werken en diensten;
- g. het beleid en de interne regels voor de steunverlening en de toekenning van subsidies aan ondernemingen en instellingen,
- h. het beleid en de interne regels voor het voorkomen van fraude van gemeentelijke regelingen en eigendommen, opdat aan de eisen van rechtmatigheid, controle en verantwoording wordt voldaan.

- i. het verzamelen en vastleggen van gegevens over de geleverde prestaties en de maatschappelijke effecten zodat de doelmatigheid en doeltreffendheid van het beleid, zoals vastgesteld door de raad, kunnen worden getoetst.

Artikel 26. Interne controle

1. Burgemeester en wethouders dragen zorg voor de jaarlijkse interne toetsing van de getrouwheid van de informatieverstrekking en de rechtmatigheid van de beheershandelingen.
2. Bij afwijkingen rapporteren burgemeester en wethouders daarover in de rechtmatigheidsverantwoording. Daarnaast informeren burgemeester en wethouders de raad over genomen maatregelen tot herstel van de tekortkomingen.
3. Burgemeester en wethouders zorgen voor de systematische controle van de administratie en de ontwikkeling van de bezittingen en het financieel vermogen van de gemeente met dien verstande dat de waardepapieren, de voorraden, de uitstaande leningen, de debiteurenvorderingen, de liquiditeiten, de opgenomen leningen, de kortlopende schulden en de vorderingen van crediteuren jaarlijks worden gecontroleerd en registregoederen en bedrijfsmiddelen ten minste eenmaal in de vier jaar. Bij afwijkingen in de administratie nemen burgemeester en wethouders maatregelen tot herstel van de tekortkomingen.

Paragraaf 7. Slotbepalingen

Artikel 27. Intrekking oude regeling

De financiële verordening gemeente Ooststellingwerf 2020 wordt ingetrokken, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de jaarrekening en het jaarverslag en bijbehorende stukken van het begrotingsjaar voorafgaand aan het jaar waarin deze verordening in werking treedt en op de begroting, jaarrekening en jaarverslag en bijbehorende stukken van het begrotingsjaar dat samenvalt met het jaar waarin deze verordening in werking treedt.

Artikel 28. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt met terugwerkende kracht in werking op 1 januari 2023.
2. Deze verordening wordt aangehaald als: Financiële verordening Ooststellingwerf 2023

Besloten in de openbare vergadering van 26 september 2023.

, griffier.

, voorzitter.

Bijlage afschrijvingsbeleid bij artikel 14

Afschrijvingsbeleid immateriële vaste activa

Activa met economisch nut en een verkrijgingsprijs van minder dan € 25.000 worden niet geactiveerd, uitgezonderd gronden en terreinen. Gronden en terreinen worden altijd geactiveerd. Op gronden en terreinen wordt niet afgeschreven.

Activa met maatschappelijk nut en een verkrijgingsprijs van minder dan € 250.000 worden niet geactiveerd.

In onderstaande tabel staan de maximale afschrijvingstermijnen van de vaste activa. Rioleringen en onderwijsgebouwen worden annuïtair afgeschreven. Andere activa worden lineair afgeschreven.

Omschrijving	Afschrijvingstermijn (maximaal)
1. Immateriële activa	
1.1 Kosten voor onderzoek en ontwikkeling (niet toe te rekenen aan een actief)	5
1.2 Bijdrage activa in eigendom van derden	Divers
2. Gebouwen	
2.1 Nieuwbouw gebouwen (inclusief onderwijs)	40
2.2 Renovatie, restauratie, aankoop woonruimten en bedrijfsgebouwen	25
2.3 Ingrijpende bouwkundige aanpassingen	40
2.4 Uitbreidingen/verbouwingen bestaande activa	20
2.5 Kantoorinventaris, schoolmeubilair, onderwijsleerpakketten, gebruiksduur verlengend groot onderhoud woonruimten en bedrijfsgebouwen	10
3. Grond-, weg-, en waterbouwkundige werken	
3.1 Rioleringen en milieumaatregelen	50
3.2 Bouwkundige delen van gemalen, persleidingen	45
3.3 Mechanisch/elektrisch gedeelte pompen en gemalen riolering	25
3.4 Aanleg begraafplaatsen en vaarten	40
3.5 Oevervoorzieningen	15
4. Vervoer- en hulpmiddelen	
4.1 Zware vrachtauto's, minikraan, aanhangwagens	12
4.2 Zware tractoren, grote houtversnipperaars	10
4.3 Sneeuwplougen, schaftwagens, aanhangstrooiers	15
4.4 Maaimachines	6
4.5 Lichte bestelauto's	7
4.6 Zwaardere bestelauto's	8
4.7 Opzetstrooiers	10
5. Machines, apparaten en installaties	
5.1 Telefooninstallaties, veiligheidsvoorzieningen	10
5.2 Technische installaties bedrijfsgebouwen (lift, c.v.)	15
5.3 Automatiseringsapparatuur (hardware en software)	5
6. Grond-, weg en waterbouwkundige werken (maatschappelijk nut)	
6.1 Wegen, bruggen, viaducten, walbeschoeiing	15
6.2 Betonnen wegen, betonnen fietspaden, betonnen en kunststof bruggen	50
6.3 Stalen bruggen	25
6.4 Houten (fiets-) bruggen	25
6.5 Verkeersinstallaties, bushaltes	10
6.6 Armaturen straatverlichting	20
6.7 Lichtmasten	40

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 mei 2023;

gelet op 213, eerste lid, van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de

Controleverordening (artikel 213 Gemeentewet) Ooststellingwerf 2023

Artikel 1. Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

- accountant: een door de raad aangewezen accountant als bedoeld in artikel 213, tweede lid, van de Gemeentewet;
- accountantscontrole: controle van de in artikel 197 van de Gemeentewet bedoelde jaarrekening door de accountant;
- deelverantwoording: een in opdracht van de raad ten behoeve van de verslaglegging opgestelde verantwoording van een deel van de gemeentelijke organisatie, welke verantwoording onderdeel uitmaakt van de jaarrekening;
- jaarrekening: jaarrekening van de gemeente als bedoeld in artikel 197 van de Gemeentewet;
- managementletter: verslag van de accountant gericht aan het bestuur met belangrijke bevindingen en adviezen voor verbetering van de interne beheersing, de IT-omgeving en actuele ontwikkelingen;
- rechtmatigheidsverantwoording: de rapportage van burgemeester en wethouders waarbij aangegeven wordt in welke mate de totstandkoming van de financiële beheershandelingen en de vastlegging daarvan overeenstemmen met de relevante wet- en regelgeving.

Artikel 2. Opdrachtverlening accountantscontrole

1. De accountantscontrole vindt plaats door een accountant. De aanwijzing van de accountant geschiedt voor een periode van vier jaar.
2. Burgemeester en wethouders bereiden in overleg met de raad de aanbesteding van de accountantscontrole voor.
3. De raad stelt voor de aanbesteding van de accountantscontrole het programma van eisen vast. Het programma van eisen bevat voor de jaarlijkse accountantscontrole in ieder geval:
 - a. de toe te passen goedkeuringstoleranties bij de accountantscontrole, de verantwoordingsgrens door burgemeester en wethouders en afwijkende rapportagegrenzen;
 - b. de apart te controleren deelverantwoordingen en de daarbij toe te passen omvangsbases; en goedkeuringstoleranties en afwijkende rapporteringstoleranties;
 - c. de inrichtingseisen voor het verslag van bevindingen;
 - d. de aanvullende uit te voeren tussentijdse controles;
 - e. de frequentie en inrichtingseisen van de aanvullende tussentijdse rapportering
 - f. de posten van de jaarrekening met bijbehorende afwijkende rapporteringstoleranties, waaraan de accountant bij zijn accountantscontrole specifiek aandacht dient te besteden;
 - g. de gemeentelijke producten of organisatieonderdelen met bijbehorende afwijkende rapporteringstoleranties, waaraan de accountant bij zijn accountantscontrole specifiek aandacht dient te besteden;

4. In afwijking van het derde lid, aanhef, kan de raad in het programma van eisen opnemen, dat de raad jaarlijks voorafgaand aan de accountantscontrole in overleg met de accountant de onder f en g genoemde onderdelen vaststelt.
5. De raad stelt de selectiecriteria en per selectie criterium de bijbehorende wegingsfactoren vast.

Artikel 3. Overige controles en opdrachten

1. Burgemeester en wethouders kunnen de accountant opdracht geven tot het uitvoeren van specifieke werkzaamheden met betrekking tot de doelmatigheid en doeltreffendheid als bedoeld in 'Verordening onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid bestuur (artikel 213a Gemeentewet) Ooststellingwerf 2023' voor zover de onafhankelijkheid van de accountant daarmee niet in het geding komt. Burgemeester en wethouders informeren de raad vooraf over deze aan de accountant te verstrekken opdrachten.
2. Burgemeester en wethouders dragen de zorg voor de uitvoering van het beleid betreffende de specifieke uitkeringen volgens de eisen van rechtmatigheid van de ministeries.
3. Burgemeester en wethouders dragen de zorg voor de verantwoording aan derden en nemen hierbij de gestelde controle-eisen in acht. Als een deel van deze vereisten moet worden uitgevoerd door een accountant, zijn burgemeester en wethouders bevoegd hiervoor de opdracht te verlenen aan een andere dan de door de raad aangewezen accountant, indien dit in het belang van de gemeente is.

Artikel 4. Inrichting accountantscontrole

1. De accountant bepaalt binnen het kader van de opdrachtverlening:
 - a. de wijze waarop de accountantscontrole wordt ingericht, alsmede de aard en de omvang van de daarbij behorende werkzaamheden. De accountant vraagt voorafgaand aan de accountantscontrole de benodigde dossierstukken schriftelijk op bij een vertegenwoordiger van de ambtelijke organisatie;
 - b. De accountant voert de controlewerkzaamheden met voorafgaande kennisgeving aan een vertegenwoordiger van de ambtelijke organisatie van de gemeente uit.
2. Ter bevordering van een efficiënte en doeltreffende accountantscontrole vindt periodiek overleg plaats tussen de accountant de auditcommissie en vertegenwoordigers van de gemeente.

Artikel 5. Informatieverstrekking door burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn verantwoordelijk voor de samenstelling van de jaarrekening, met de rechtmatigheidsverantwoording, conform de geldende wet- en regelgeving en overlegt deze aan de accountant voor accountantscontrole.
2. Burgemeester en wethouders dragen er zorg voor dat alle aan de jaarrekening ten grondslag liggende bescheiden voor de accountant ter inzage liggen en onbelemmerd toegankelijk zijn.
3. Bij de jaarrekening bevestigen burgemeester en wethouders schriftelijk aan de accountant, dat alle burgemeester en wethouders bekende informatie van belang voor de oordeelsvorming van de accountant is verstrekt.
4. Alle informatie die na afgifte van de controleverklaring en voor behandeling van de jaarrekening in de raad beschikbaar komt en die van invloed is op het beeld dat de jaarrekening geeft, wordt terstond door burgemeester en wethouders aan de raad en de accountant gemeld.
5. De accountant maakt voor de controle van de in de jaarrekening opgenomen rechtmatigheidsverantwoording door burgemeester en wethouders zo veel mogelijk gebruik van het namens burgemeester en wethouders uitgevoerde onafhankelijke onderzoek.
6. De accountant maakt in de accountantscontrole zo veel mogelijk gebruik van de aanwezige interne beheersing van de werkzaamheden van de interne auditfunctie van de gemeente en stimuleert door een zo veel mogelijke organisatiegerichte accountantscontrole de verdere kwaliteitsverbetering en professionalisering van de ambtelijke organisatie.

Artikel 6. Toegang tot informatie door accountant

1. Burgemeester en wethouders dragen er zorg voor dat de accountant voor de uitvoering van zijn controlewerkzaamheden een onbelemmerde toegang heeft tot alle relevante werkplaatsen van de gemeente.
2. De accountant is bevoegd om van alle in de gemeentelijke organisatie werkende personen mondelinge en schriftelijke inlichtingen en verklaringen te verlangen die hij voor de uitvoering van zijn opdracht denkt nodig te hebben. Burgemeester en wethouders dragen er zorg voor, dat de in de gemeentelijke organisatie werkende personen hieraan hun medewerking verlenen.
3. Burgemeester en wethouders dragen er zorg voor, dat alle in de gemeentelijke organisatie werkende personen zijn gehouden de accountant alle informatie te verstrekken, opdat de accountant zich een juist

en volledig oordeel kan vormen over het gevoerde financiële beheer, de getrouwheid van zowel het financiële beeld als de verklaring omtrent de rechtmatige totstandkoming van de baten en lasten.

Artikel 7. Rapportering door accountant

1. Indien de accountant bij een accountantscontrole tot het oordeel komt dat de rechtmatigheidsverantwoording door burgemeester en wethouders niet getrouw is, dan wel afwijkingen constateert die op zichzelf leiden tot het niet afgeven van een goedkeurende controleverklaring, meldt hij deze terstond schriftelijk aan de raad en zendt een afschrift hiervan aan burgemeester en wethouders.
2. In aanvulling op het verslag van bevindingen brengt de accountant over de door hem uitgevoerde controles verslag uit over zijn bevindingen die niet van bestuurlijk belang zijn aan de daarvoor in aanmerking komende ambtenaren.
3. De controleverklaring en het verslag van bevindingen worden voor verzending aan de raad door de accountant aan burgemeester en wethouders voorgelegd met de mogelijkheid voor burgemeester en wethouders om op deze stukken te reageren.
4. De accountant bespreekt voorafgaand aan de raadsbehandeling van de jaarstukken het verslag van bevindingen met de auditcommissie.

Artikel 8. Intrekking oude regeling

De Controleverordening 2017 Ooststellingwerf wordt ingetrokken.

Artikel 9. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2023 met dien verstande dat zij van toepassing is op de accountantscontrole van de jaarrekening en deelverantwoordingen van het verslagjaar 2023 en later.
2. Deze verordening wordt aangehaald als: Controleverordening (artikel 213 Gemeentewet) Ooststellingwerf 2023.

Besloten in de openbare vergadering van 26 september 2023.

, griffier.

, voorzitter.

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 mei 2023;

gelet op artikel 213a, eerste lid, van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de

Verordening onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid bestuur (artikel 213a Gemeentewet) Ooststellingwerf 2023

Artikel 1. Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

- doelmatigheid: de mate waarin een maximale hoeveelheid producten en prestaties is gerealiseerd met een minimale hoeveelheid middelen of een hogere kwaliteit wordt bereikt met een gelijkblijvende hoeveelheid aan middelen;
- doeltreffendheid: de mate waarin de geleverde producten en prestaties bijdragen aan het realiseren van gestelde gemeentelijke beleidsdoelen.

Artikel 2. Onderzoeksfrequentie

1. Burgemeester en wethouders verrichten jaarlijks onderzoeken naar de doelmatigheid van onderdelen van de organisatie-eenheden van de gemeente en de uitvoering van taken door de gemeente. Ieder gemeentelijke organisatie-eenheid en gemeentelijke taak wordt minimaal eenmaal in twee raadsperioden in zijn geheel aan dergelijke onderzoeken onderworpen.
2. Burgemeester en wethouders verrichten jaarlijks onderzoeken naar de doeltreffendheid van minimaal één programma en paragraaf van de begroting en jaarstukken of delen daarvan.

Artikel 3. Onderzoeksplan

1. Burgemeester en wethouders nemen jaarlijks een onderzoeksplan op in de paragraaf bedrijfsvoering van de begroting, voor de in het daaropvolgende jaar te verrichten onderzoeken naar de doelmatigheid en doeltreffendheid.
2. Het onderzoeksplan bevat in ieder geval per onderzoek:
 - a. het onderzoeksobject;
 - b. de reikwijdte van het onderzoek;
 - c. de onderzoeksmethode;
 - d. de doorlooptijd van het onderzoek;
 - e. de wijze van uitvoering van het onderzoek;
 - f. het budget in de begroting voor het te verrichten onderzoek.

Artikel 4. Voortgang onderzoeken

Burgemeester en wethouders rapporteren in de paragraaf bedrijfsvoering van de jaarstukken over de voortgang van de onderzoeken naar de doelmatigheid en doeltreffendheid en de uitputting van bijbehorende budgetten.

Artikel 5. Verslag en plan van verbetering

1. De onderzoeksresultaten worden vastgelegd in een verslag. Het verslag bevat tenminste een analyse van de onderzoeksresultaten en indien nodig aanbevelingen voor verbetering.
2. Op basis van het verslag stellen burgemeester en wethouders indien nodig een plan van verbetering op.
3. Het verslag en het plan van verbetering worden ter kennisgeving aan de raad aangeboden.
4. Burgemeester en wethouders nemen op basis van het plan van verbetering organisatorische maatregelen.

Artikel 6. Intrekking oude regeling

De Verordening onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid Ooststellingwerf 2017 wordt ingetrokken.

Artikel 7. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2023.
Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid bestuur (artikel 213a Gemeentewet) Ooststellingwerf 2023.

Besloten in de openbare vergadering van 26 september 2023.

, griffier.

, voorzitter.

Oplegger

Voor	:	Raad
CC	:	College
Van	:	Froukje de Wit
Datum	:	4 september 2023
Onderwerp	:	Oplegger bij het raadsvoorstel over de verordeningen ex artikel 212, 213 en 213a.

In de gemeentewet en andere rijksbesluiten is geregeld hoe college en gemeenteraad met elkaar omgaan op het gebied van financiële onderwerpen, en ook hoe de planning en controlcyclus in elkaar zit. Dit zijn algemeen geformuleerde regelingen en daarom is aanvullend lokaal maatwerk nodig.

Deze aanvullende regels, die de raad zelf moet vaststellen, horen thuis in de zogenoemde **financiële verordening** (ex artikel 212 van de gemeentewet). Met de verordening regelt de raad op hoofdlijnen de spelregels voor het financieel beleid, de financiële organisatie en het financieel beheer en heeft zo invloed op procedures rondom en vormgeving van het financiële proces.

De **controleverordening** (ex artikel 212 van de gemeentewet) regelt de controle op het financieel beheer en de inrichting van de financiële organisatie.

De **Verordening onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid bestuur** (artikel 213a Gemeentewet) regelt dat het college periodiek onderzoek doet naar de doeltreffendheid en doelmatigheid van het door hem gevoerde bestuur.

De aanleiding voor het wijzigen van deze verordening is de invoer van de rechtmatigheidsverantwoording door het college per boekjaar 2023. Daarnaast zijn er nieuwe modelverordeningen verschenen. Ook is het al een aantal jaren geleden dat de verordeningen, en de uitgangspunten daarin, in zijn geheel zijn besproken in de raad.

Op dinsdag 25 april 2023 zijn de wijzigingen in de verordeningen in de auditcommissie toegelicht en besproken.

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 mei 2023;

gelet op artikel 212, eerste lid, van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de

Financiële verordening (artikel 212 Gemeentewet) Ooststellingwerf 2023

Paragraaf 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

- administratie: het systematisch verzamelen, vastleggen, verwerken en verstrekken van informatie ten behoeve van het besturen, functioneren en beheersen van de gemeentelijke organisatie en de verantwoording die daarover moet worden afgelegd.
- overheidsbedrijf: onderneming met privaatrechtelijke rechtspersoonlijkheid, niet zijnde een personenvennootschap met rechtspersoonlijkheid, waarin de gemeente, al dan niet tezamen met een of meer andere publiekrechtelijke rechtspersonen, in staat is het beleid te bepalen of een onderneming in de vorm van een personenvennootschap, waarin een publiekrechtelijke rechtspersoon deelneemt.
- rechtmatigheidsverantwoording: de rapportage van burgemeester en wethouders waarbij aangegeven wordt in welke mate de totstandkoming van de financiële beheershandelingen en de vastlegging daarvan overeenstemmen met de relevante wet- en regelgeving.

Paragraaf 2. Begroting en verantwoording

Artikel 2. Vaststelling programma-indeling en paragrafen

1. De raad stelt bij aanvang van iedere raadsperiode een programma-indeling voor die raadsperiode vast.
2. De raad stelt bij aanvang van iedere raadsperiode op voorstel van het burgemeester en wethouders de thema's per programma vast.
3. De raad stelt bij aanvang van iedere raadsperiode vast over welke onderwerpen hij in extra paragrafen naast de verplichte paragrafen van de begroting en de jaarstukken kaders wil stellen en wil worden geïnformeerd.

Artikel 3. Inrichting begroting en jaarstukken

1. Bij de uiteenzetting van de financiële positie in de begroting wordt van de nieuwe investeringen per investering het benodigde investeringskrediet weergegeven en wordt van de lopende investeringen het geautoriseerde investeringskrediet en de raming van de uitputting van het investeringskrediet in het lopende boekjaar weergegeven.
2. In de jaarrekening wordt van de investeringen de uitputting van de geautoriseerde investeringskredieten en de actuele raming van de totale uitgaven en inkomsten weergegeven.
3. In het overzicht van de geraamde incidentele baten en lasten per programma worden posten vanaf € 25.000 afzonderlijk gespecificeerd.

Artikel 4. Kaders begroting en meerjarenraming

1. Burgemeester en wethouders kunnen voor 1 juli aan de raad een kaderbrief aanbieden met een voorstel voor het beleid en de financiële kaders van de begroting voor het volgende begrotingsjaar en de meerjarenraming. De raad stelt deze kaderbrief voor 15 juli vast.
2. In de begroting wordt een post onvoorzien opgenomen.

Artikel 5. Autorisatie begroting en investeringskredieten

1. De raad autoriseert met het vaststellen van de begroting de baten en de lasten per programma.
2. Bij de begrotingsbehandeling geeft de raad aan van welke nieuwe investeringen hij op een later tijdstip een apart voorstel voor autorisatie van het investeringskrediet wil ontvangen. De overige nieuwe investeringskredieten worden bij de begrotingsbehandeling met het vaststellen van de financiële positie geautoriseerd.
3. Burgemeester en wethouders informeren de raad als zij verwachten, dat de lasten van een programma of een prioriteit de geautoriseerde lasten dreigen te overschrijden, de investeringsuitgaven van een investeringskrediet het geautoriseerde investeringskrediet dreigen te overschrijden, of de baten van een programma of een prioriteit de geautoriseerde baten dreigen te onderschrijden.
4. Bij de behandeling van de tussentijdse rapportages in de raad bedoeld in artikel 6, eerste lid, doen burgemeester en wethouders voorstellen voor het wijzigen van de geautoriseerde baten en lasten, het wijzigen van de geautoriseerde investeringskredieten en het bijstellen van beleid. In geval van investeringen met een meerjarig karakter doen burgemeester en wethouders indien nodig ook bij iedere begroting op grond van geactualiseerde ramingen voorstellen voor het wijzigen van de geautoriseerde investeringskredieten.
5. Voor een investering waarvan het investeringskrediet niet met het vaststellen van de begroting is geautoriseerd leggen burgemeester en wethouders voorafgaand aan het aangaan van verplichtingen een investeringsvoorstel met een voorstel voor het vaststellen van een investeringskrediet aan de raad voor.

Artikel 6. Tussentijdse rapportages

1. Burgemeester en wethouders informeren de raad door middel van twee tussentijdse rapportages over de realisatie van de begroting van de gemeente. Een voorjaars- en een najaarsrapportage.
2. In de voorjaarsrapportage wordt een financiële verantwoording en een inhoudelijke verantwoording over afwijkingen in de uitvoering van beleid opgenomen.
3. In de najaarsrapportage wordt een financiële verantwoording over afwijkingen in de uitvoering van beleid opgenomen.
4. In de tussentijdse rapportages worden afwijkingen op de oorspronkelijke ramingen van de baten en lasten van taakvelden, prioriteiten en investeringskredieten in de begroting groter dan € 25.000 toegelicht.

Artikel 7. Jaarstukken

1. Gelijktijdig met het aanbieden van de jaarstukken bieden burgemeester en wethouders de raad het voorstel aan over de bestemming van het jaarrekeningresultaat.
2. Vooruitlopend op het bestemmingsvoorstel over het jaarrekeningresultaat kunnen burgemeester en wethouders de raad voorstellen om restantmiddelen op onderdelen van het rekeningresultaat, via de reserve budgetoverheveling, over te hevelen naar het volgende begrotingsjaar. Burgemeester en wethouders bieden dit voorstel uiterlijk in december van het betreffende jaar aan aan de raad.

Artikel 8. Wensen en bedenkingen over grote onderwerpen

1. In het kader van de actieve informatieplicht beslissen burgemeester en wethouders niet over:
 - a. niet begrote aan- en verkoop van goederen, werken en diensten groter dan € 25.000
 - b. het verstrekken van leningen, waarborgen en garanties
 - c. het verstrekken van kapitaal aan instellingen en ondernemingen, dan nadat de raad is geïnformeerd over het voornemen en hiertoe in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van burgemeester en wethouders te brengen.
2. Het college informeert vooraf de raad en neemt pas een besluit nadat de raad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen indien het college nieuwe, niet begrote, meerjarige verplichtingen aangaat waarvan de jaarlijkse lasten groter zijn dan € 25.000.

Artikel 9. EMU-saldo

Als het Rijk de gemeente bericht dat alle gemeenten samen het collectieve aandeel van gemeenten in het EMU-tekort, bedoeld in artikel 3, zesde lid, van de Wet houdbare overheidsfinanciën, hebben overschreden, informeren burgemeester en wethouders de raad of een aanpassing van de begroting nodig is. Als

burgemeester en wethouders een aanpassing nodig achten, doen burgemeester en wethouders een voorstel voor het wijzigen van de begroting.

Paragraaf 3. Rechtmatigheidsverantwoording

Artikel 10. Verantwoordings- en rapportagegrens rechtmatigheidsverantwoording

1. De raad wordt door middel van de paragraaf bedrijfsvoering van de begroting en jaarstukken geïnformeerd over rechtmatigheid.
2. In de rechtmatigheidsverantwoording bij de jaarrekening rapporteren burgemeester en wethouders aan de raad over afwijkingen met een verantwoordingsgrens van 3% van de totale lasten van de gemeente, inclusief de toevoegingen aan de reserves.
3. In de paragraaf bedrijfsvoering worden de geconstateerde afwijkingen (fouten of onduidelijkheden) groter dan 5% van de verantwoordingsgrens nader toegelicht.

Artikel 11. Voorwaardencriterium

1. Het voorwaardencriterium is het criterium van rechtmatigheid, dat betrekking heeft op de eisen die worden gesteld bij de uitvoering van de financiële beheershandelingen. De eisen/voorwaarden zijn afkomstig uit diverse wet- en regelgeving en hebben betrekking op aspecten als doelgroep, termijn, grondslag, administratieve bepalingen, normbedragen, bevoegdheden, bewijsstukken, recht, hoogte en duur.
2. Burgemeester en wethouders bieden de raad jaarlijks ter vaststelling een normenkader rechtmatigheid aan. Dit kader bestaat uit alle relevante (interne) wet- en regelgeving waaruit financiële beheershandelingen kunnen voortvloeien. Burgemeester en wethouders operationaliseren dit normenkader in een toetsingskader ten behoeve van de interne beheersing.

Artikel 12 Begrotingscriterium

1. Het begrotingscriterium is een criterium van rechtmatigheid dat betrekking heeft op de grenzen van de baten en lasten in de door de raad geautoriseerde begroting van exploitatie en investeringskredieten en de hiermee samenhangende programma's, waarbinnen de financiële beheershandelingen tot stand moeten zijn gekomen;
2. De begrotingsrechtmatigheid wordt beoordeeld op het niveau waarop de begroting door de raad is geautoriseerd, zoals is opgenomen in artikel 5.
3. Bij investeringsprojecten wordt de begrotingsrechtmatigheid beoordeeld op het niveau van het totaal gevoteerde kredietbedrag. Een overschrijding van het jaarbudget, passend binnen het totaal bedrag van het krediet, wordt daarmee als rechtmatig beschouwd.
4. Uitgangspunt is dat iedere afwijking van de begroting als onrechtmatig wordt beschouwd. Afwijkingen worden als acceptabel aangemerkt in de volgende situaties:
 - a. Er is sprake van een overschrijding waarbij direct gerelateerde inkomsten de overschrijding compenseren.
 - b. Er is sprake van een overschrijding op een open-einde regeling.
 - c. De overschrijding is geautoriseerd door middel van de vaststelling van een tussentijdse rapportage.
5. Begrotingsonrechtmatigheden die passen binnen het bestaande beleid van de raad, worden opgenomen in de rechtmatigheidsverantwoording (voor zover de verantwoordingsgrens voor afzonderlijke fouten of onduidelijkheden is overschreden), maar worden niet nader toegelicht in de paragraaf bedrijfsvoering.

Artikel 13 Misbruik en oneigenlijk gebruik-criterium

1. Het misbruik en oneigenlijk gebruik-criterium is het criterium van rechtmatigheid, dat betrekking heeft op het voorkomen, detecteren en corrigeren van misbruik en oneigenlijk gebruik van overheidsmiddelen en gemeentelijke eigendommen bij financiële beheershandelingen.
2. Burgemeester en wethouders zorgen voor en leggen vast de regels voor het voorkomen van misbruik en oneigenlijk gebruik van gemeentelijke regelingen en eigendommen.

Paragraaf 4. Financieel beleid

Artikel 14. Waardering en afschrijving vaste activa

1. Immateriële en materiële vaste activa worden afgeschreven volgens de methodiek en de termijnen zoals vermeld in de 'bijlage afschrijvingstermijnen' bij deze verordening.

2. Kosten voor het afsluiten van geldleningen worden direct ten laste van de exploitatie gebracht.
3. De componentenbenadering wordt alleen toegepast voor zover de componenten benoemd zijn in de bijlage afschrijvingstermijnen bij deze verordening.
4. Activa met economisch nut en een verkrijgingsprijs van minder dan € 25.000 worden niet geactiveerd, uitgezonderd gronden en terreinen. Gronden en terreinen worden altijd geactiveerd, tenzij de grond de functie van openbare ruimte krijgt.
5. Activa met maatschappelijk nut en een verkrijgingsprijs van minder dan € 250.000 worden niet geactiveerd.
6. Afschrijvingstermijnen worden zo bepaald dat de boekwaarde aan het eind van de afschrijvingstermijn nihil is.
7. In afwijking van lid 6 wordt bij investeringen in bedrijfsgebouwen een restwaarde gehanteerd. Deze restwaarde bedraagt maximaal 60% van de WOZ waarde.
8. De eerste afschrijving vindt plaats in het jaar na het gereedkomen van het actief.
9. Burgemeester en wethouders bieden de raad jaarlijks een meerjareninvesteringsplan aan als bijlage bij de begroting, waarbij inzicht wordt verschaft in de geplande investeringen en de daarmee gepaard gaande kapitaallasten voor de komende meerjarenperiode.

Artikel 15. Reserves en voorzieningen

1. In de beleidsbegroting, de financiële begroting, het jaarverslag en de jaarrekening vindt geen toerekening van rente over de reserves en voorzieningen aan de taakvelden plaats.
2. Burgemeester en wethouders bieden de raad jaarlijks, bij de vaststelling van de jaarstukken, een nota reserves en voorzieningen aan. Deze nota wordt door de raad vastgesteld en behandelt in ieder geval:
 - a. de vorming en besteding van reserves;
 - b. de vorming en besteding van voorzieningen.
3. Bij een voorstel voor de instelling van een bestemmingsreserve voor een investeringsvoornemen wordt in ieder geval aangegeven:
 - a. het specifieke doel van de reserve;
 - b. het bestedingsplan van de reserve
 - c. de voeding van de reserve;
 - d. de maximale hoogte van de reserve, en
 - e. de maximale looptijd.

Artikel 16. Kostprijsberekening

1. Voor het bepalen van de geraamde kostprijs van rechten en heffingen waarmee kosten in rekening worden gebracht, en van goederen, werken en diensten die worden geleverd aan overheidsbedrijven en derden, wordt een extracomptabel stelsel van kostentoerekening gehanteerd. Bij deze kostentoerekening worden naast de directe kosten, de overheadkosten en de rente van de inzet van vreemd vermogen, reserves en voorzieningen voor de financiering van de in gebruik zijnde activa betrokken.
2. Voor de rechten en heffingen waarmee kosten in rekening worden gebracht, worden daarbij ook de compensabele belasting over de toegevoegde waarde (BTW), de gedeelde inkomsten van het kwijtscheldingsbeleid en de kosten voor straatreiniging betrokken.
3. Voor de toerekening van de overheadkosten worden de overheadkosten die kunnen worden toegerekend aan activiteiten welke geheel of deels worden bekostigd met een specifieke uitkering of subsidie, binnen het taakveld overhead apart geadministreerd en in de desbetreffende verantwoordingen over de besteding toegerekend aan die activiteiten.
4. Voor de toerekening van de overheadkosten worden de overheadkosten die kunnen worden betrokken in de aangifte vennootschapsbelasting, binnen het taakveld overhead apart geadministreerd en voor de belastingaangifte aan de kostprijs van de vennootschapsbelastingplichtige activiteiten toegerekend.
5. Voor de toerekening van de overheadkosten aan de kostprijs van rechten en heffingen waarmee kosten in rekening worden gebracht, en van goederen, werken en diensten die worden geleverd aan overheidsbedrijven en derden, voor zover dat niet activiteiten als bedoeld in het derde en vierde lid betreffen, wordt de overhead uitgedrukt in een percentage van de directe salarislasten.
6. In afwijking van artikel 16 eerste lid wordt bij een verstrekte lening voor de bepaling van de rentekosten van de inzet van vreemd vermogen in de kostprijs uitgegaan van de rente van de lening die voor de financiering van de verstrekte lening is aangetrokken. Deze rente wordt verhoogd met een opslag voor het debiteurenrisico.

Artikel 17. Prijzen economische activiteiten

1. Voor de levering van goederen, diensten en werken door de gemeente aan overheidsbedrijven en derden waarbij de gemeente in concurrentie met marktpartijen treedt, wordt ten minste de geraamde integrale kostprijs in rekening gebracht.
2. Bij het verstrekken van leningen of garanties door de gemeente aan overheidsbedrijven en derden worden ten minste de geraamde integrale kosten in rekening gebracht.
3. Bij het verstrekken van kapitaal door de gemeente aan overheidsbedrijven en derden gaan burgemeester en wethouders uit van een vergoeding van ten minste de geraamde integrale kosten van de verstrekte middelen.
4. Bij afwijking van het eerste, tweede of derde lid vanwege een publiek belang doen burgemeester en wethouders vooraf voor elk van deze activiteiten afzonderlijk een voorstel voor een raadsbesluit, waarin het publiek belang van de activiteiten wordt gemotiveerd.
5. Raadsbesluiten met de motivering van het publiek belang als bedoeld in het vorige lid zijn niet nodig als minder dan de integrale kostprijs in rekening wordt gebracht en er sprake is van een van de uitzonderingen zoals genoemd in artikel 25h van de Mededingingswet.

Artikel 18. Vaststelling hoogte belastingen, rechten, heffingen en prijzen

Burgemeester en wethouders doen de raad jaarlijks een voorstel voor de hoogte van de gemeentelijke tarieven voor de belastingen, de rioolheffingen, de afvalstoffenheffing, en overige leges en tarieven. De raad stelt deze tarieven vast.

Artikel 19. Financieringsfunctie

1. Burgemeester en wethouders nemen bij het uitzetten en het aantrekken van middelen de volgende kaders in acht:
 - a. voor het aantrekken van financieringen met een looptijd langer dan één jaar worden ten minste twee prijsopgaven bij verschillende financiële instellingen gevraagd; en
 - b. er wordt geen gebruik gemaakt van financiële derivaten als bedoeld in artikel 1, aanhef en onder c, van de Wet financiering decentrale overheden.
2. Bij het verstrekken van leningen, garanties en risicodragend kapitaal bedingen burgemeester en wethouders indien mogelijk zekerheden.
3. Het verstrekken van leningen, garanties, borgstellingen en risicodragend kapitaal wordt uitsluitend gedaan uit hoofde van de publieke taak nadat de gemeenteraad hierover is gehoord.
4. De gemeente beperkt haar interne liquiditeitsrisico's door haar treasuryactiviteiten te baseren op een korte termijn liquiditeitsprognose (looptijd tot een jaar), alsmede een meerjarige liquiditeitsplanning met een looptijd van minimaal 4 jaar. Deze planning wordt minimaal twee keer per jaar opgesteld.

Paragraaf 5. Paragrafen bij de begroting en jaarstukken

Artikel 20. Lokale heffingen, Weerstandsvermogen & risicobeheersing, Financiering en Verbonden partijen

Bij de begroting en de jaarstukken neemt het college in de paragrafen lokale heffingen, weerstandsvermogen & risicobeheersing, financiering en verbonden partijen de verplichte onderdelen op als gedefinieerd in het BBV.

Artikel 21. Onderhoud kapitaalgoederen

1. Burgemeester en wethouders bieden de raad ten minste eens in de vijf jaar de onderhoudsplannen openbare ruimte aan. De plannen geven het kader weer voor het beoogde onderhoudsniveau, de planning van het onderhoud en de kosten van het onderhoud voor het openbaar groen, wegen, kunstwerken en straatmeubilair. De raad stelt de onderhoudsplannen vast.
2. Burgemeester en wethouders bieden de raad ten minste eens in de vijf jaar een rioleringsplan aan. Het rioleringsplan geeft het kader weer voor het beheer van het watersysteem, waaronder het beoogde onderhoudsniveau, de planning van het onderhoud, de uitbreiding van de riolering en de kosten van het onderhoud. De raad stelt het rioleringsplan vast.
3. Burgemeester en wethouders bieden de raad ten minste eens in de vijf jaar de onderhoudsplannen gebouwen aan (sportaccommodaties en overige gebouwen). De plannen bevatten voorstellen voor het te plegen onderhoud en de bijbehorende kosten aan de gemeentelijke gebouwen. De raad stelt de onderhoudsplannen vast.

Artikel 22. Bedrijfsvoering

Burgemeester en wethouders nemen in de paragraaf bedrijfsvoering van de begroting en de jaarstukken naast de verplichte onderdelen op grond van artikel 14 van het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten in ieder geval op:

- a. een toelichting op alle afwijkingen in rechtmatigheid, die in de rechtmatigheidsverantwoording zijn opgenomen voor zover deze de rapportagegrens zoals bedoeld in artikel 10 overschrijden en eventueel welke maatregelen worden genomen om deze afwijkingen in de toekomst te voorkomen;
- b. een overzicht van en toelichting op niet-financiële onrechtmatigheden in verband met het niet naleven van bepalingen in de Wet financiering decentrale overheden en de bijbehorende ministeriële regelingen, als deze voorkomen;
- c. rapportage van het veelvuldig niet naleven van normen uit de gids proportionaliteit en/of slechte documentatie of naleving hiervan, als deze voorkomen;
- d. geconstateerde fraude door eigen medewerkers, als dit voorkomt

Artikel 23. Grondbeleid

1. Burgemeester en wethouders bieden de raad ten minste eens in de vier jaar een nota grondbeleid aan. De raad stelt de nota grondbeleid vast.
2. De voorziening voor verliesgevende grondexploitaties wordt gewaardeerd tegen nominale waarde.
3. Het college kan strategische aankopen verrichten tot een bedrag van € 1.000.000 per jaar. De voorwaarden om het krediet aan te mogen spreken staan in de "Nota Grondbeleid".

Paragraaf 6. Financiële organisatie en financieel beheer

Artikel 24. Administratie

De administratie is zodanig van opzet en werking, dat zij in ieder geval dienstbaar is voor:

- a. het sturen en het beheersen van activiteiten en processen in de gemeente als geheel en in de afdelingen;
- b. het verstrekken van informatie over ontwikkelingen in de omvang van de vaste activa, voorraden, vorderingen, schulden, contracten;
- c. het verschaffen van informatie over uitputting van de toegekende budgetten en investeringskredieten en voor het maken van kostencalculaties;
- d. het verschaffen van informatie over indicatoren met betrekking tot de gemeentelijke productie van goederen en diensten en de maatschappelijke effecten van het gemeentelijke beleid;
- e. het afleggen van verantwoording door burgemeester en wethouders aan de raad over de rechtmatigheid, de doelmatigheid en de doeltreffendheid van het gevoerde bestuur in relatie tot de gestelde beleidsdoelen, de begroting en relevante wet- en regelgeving, en
- f. de controle van de registratie van gegevens als zodanig en van de daaraan ontleende informatie, alsmede voor de controle op de rechtmatigheid, de doelmatigheid en de doeltreffendheid van het gevoerde bestuur in relatie tot de gestelde beleidsdoelen, de begroting en relevante wet- en regelgeving.

Artikel 25. Financiële organisatie

Burgemeester en wethouders dragen in ieder geval zorg voor:

- a. een eenduidige indeling van de gemeentelijke organisatie en een eenduidig toewijzing van de gemeentelijke taken aan de afdelingen;
- b. een adequate scheiding van taken, functies, bevoegdheden en verantwoordelijkheden;
- c. de verlening van mandaten en volmachten voor het aangaan van verplichtingen ten laste van de toegekende budgetten en investeringskredieten;
- d. de interne regels voor taken en bevoegdheden, de verantwoordingsrelaties en de bijbehorende informatievoorziening van de financieringsfunctie;
- e. de te maken afspraken met de afdelingen over de te leveren prestaties, de daarvoor beschikbare middelen en de wijze en frequentie van rapportage over de voortgang van de activiteiten en uitputting van middelen;
- f. het beleid en de interne regels voor de inkoop en de aanbesteding van goederen, werken en diensten;
- g. het beleid en de interne regels voor de steunverlening en de toekenning van subsidies aan ondernemingen en instellingen,
- h. het beleid en de interne regels voor het voorkomen van fraude van gemeentelijke regelingen en eigendommen, opdat aan de eisen van rechtmatigheid, controle en verantwoording wordt voldaan.

Bijlage afschrijvingsbeleid bij artikel 14

Afschrijvingsbeleid immateriële vaste activa

Activa met economisch nut en een verkrijgingsprijs van minder dan € 25.000 worden niet geactiveerd, uitgezonderd gronden en terreinen. Gronden en terreinen worden altijd geactiveerd. Op gronden en terreinen wordt niet afgeschreven.

Activa met maatschappelijk nut en een verkrijgingsprijs van minder dan € 250.000 worden niet geactiveerd.

In onderstaande tabel staan de maximale afschrijvingstermijnen van de vaste activa. Rioleringen en onderwijsgebouwen worden annuïtair afgeschreven. Andere activa worden lineair afgeschreven.

Omschrijving	Afschrijvingstermijn (maximaal)
1. Immateriële activa	
1.1 Kosten voor onderzoek en ontwikkeling (niet toe te rekenen aan een actief)	5
1.2 Bijdrage activa in eigendom van derden	Divers
2. Gebouwen	
2.1 Nieuwbouw gebouwen (inclusief onderwijs)	40
2.2 Renovatie, restauratie, aankoop woonruimten en bedrijfsgebouwen	25
2.3 Ingrijpende bouwkundige aanpassingen	40
2.4 Uitbreidingen/verbouwingen bestaande activa	20
2.5 Kantoorinventaris, schoolmeubilair, onderwijsleerpakketten, gebruiksduur verlengend groot onderhoud woonruimten en bedrijfsgebouwen	10
3. Grond-, weg-, en waterbouwkundige werken	
3.1 Rioleringen en milieumaatregelen	50
3.2 Bouwkundige delen van gemalen, persleidingen	45
3.3 Mechanisch/elektrisch gedeelte pompen en gemalen riolering	25
3.4 Aanleg begraafplaatsen en vaarten	40
3.5 Oevervoorzieningen	15
4. Vervoer- en hulpmiddelen	
4.1 Zware vrachtauto's, minikraan, aanhangwagens	12
4.2 Zware tractoren, grote houtversnipperaars	10
4.3 Sneeuwplougen, schaftwagens, aanhangstrooiers	15
4.4 Maaimachines	6
4.5 Lichte bestelauto's	7
4.6 Zwaardere bestelauto's	8
4.7 Opzetstrooiers	10
5. Machines, apparaten en installaties	
5.1 Telefooninstallaties, veiligheidsvoorzieningen	10
5.2 Technische installaties bedrijfsgebouwen (lift, c.v.)	15
5.3 Automatiseringsapparatuur (hardware en software)	5
6. Grond-, weg en waterbouwkundige werken (maatschappelijk nut)	
6.1 Wegen, bruggen, viaducten, walbeschoeiing	15
6.2 Betonnen wegen, betonnen fietspaden, betonnen en kunststof bruggen	50
6.3 Stalen bruggen	25
6.4 Houten (fiets-) bruggen	25
6.5 Verkeersinstallaties, bushaltes	10
6.6 Armaturen straatverlichting	20
6.7 Lichtmasten	40

- i. het verzamelen en vastleggen van gegevens over de geleverde prestaties en de maatschappelijke effecten zodat de doelmatigheid en doeltreffendheid van het beleid, zoals vastgesteld door de raad, kunnen worden getoetst.

Artikel 26. Interne controle

1. Burgemeester en wethouders dragen zorg voor de jaarlijkse interne toetsing van de getrouwheid van de informatieverstrekking en de rechtmatigheid van de beheershandelingen.
2. Bij afwijkingen rapporteren burgemeester en wethouders daarover in de rechtmatigheidsverantwoording. Daarnaast informeren burgemeester en wethouders de raad over genomen maatregelen tot herstel van de tekortkomingen.
3. Burgemeester en wethouders zorgen voor de systematische controle van de administratie en de ontwikkeling van de bezittingen en het financieel vermogen van de gemeente met dien verstande dat de waardepapieren, de voorraden, de uitstaande leningen, de debiteurenvorderingen, de liquiditeiten, de opgenomen leningen, de kortlopende schulden en de vorderingen van crediteuren jaarlijks worden gecontroleerd en registregoederen en bedrijfsmiddelen ten minste eenmaal in de vier jaar. Bij afwijkingen in de administratie nemen burgemeester en wethouders maatregelen tot herstel van de tekortkomingen.

Paragraaf 7. Slotbepalingen

Artikel 27. Intrekking oude regeling

De financiële verordening gemeente Ooststellingwerf 2020 wordt ingetrokken, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de jaarrekening en het jaarverslag en bijbehorende stukken van het begrotingsjaar voorafgaand aan het jaar waarin deze verordening in werking treedt en op de begroting, jaarrekening en jaarverslag en bijbehorende stukken van het begrotingsjaar dat samenvalt met het jaar waarin deze verordening in werking treedt.

Artikel 28. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt met terugwerkende kracht in werking op 1 januari 2023.
2. Deze verordening wordt aangehaald als: Financiële verordening Ooststellingwerf 2023

Besloten in de openbare vergadering van 26 september 2023.

 , griffier.

 , voorzitter.

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 mei 2023;

gelet op 213, eerste lid, van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de

Controleverordening (artikel 213 Gemeentewet) Ooststellingwerf 2023

Artikel 1. Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

- accountant: een door de raad aangewezen accountant als bedoeld in artikel 213, tweede lid, van de Gemeentewet;
- accountantscontrole: controle van de in artikel 197 van de Gemeentewet bedoelde jaarrekening door de accountant;
- deelverantwoording: een in opdracht van de raad ten behoeve van de verslaglegging opgestelde verantwoording van een deel van de gemeentelijke organisatie, welke verantwoording onderdeel uitmaakt van de jaarrekening;
- jaarrekening: jaarrekening van de gemeente als bedoeld in artikel 197 van de Gemeentewet;
- managementletter: verslag van de accountant gericht aan het bestuur met belangrijke bevindingen en adviezen voor verbetering van de interne beheersing, de IT-omgeving en actuele ontwikkelingen;
- rechtmatigheidsverantwoording: de rapportage van burgemeester en wethouders waarbij aangegeven wordt in welke mate de totstandkoming van de financiële beheershandelingen en de vastlegging daarvan overeenstemmen met de relevante wet- en regelgeving.

Artikel 2. Opdrachtverlening accountantscontrole

1. De accountantscontrole vindt plaats door een accountant. De aanwijzing van de accountant geschiedt voor een periode van vier jaar.
2. Burgemeester en wethouders bereiden in overleg met de raad de aanbesteding van de accountantscontrole voor.
3. De raad stelt voor de aanbesteding van de accountantscontrole het programma van eisen vast. Het programma van eisen bevat voor de jaarlijkse accountantscontrole in ieder geval:
 - a. de toe te passen goedkeuringstoleranties bij de accountantscontrole, de verantwoordingsgrens door burgemeester en wethouders en afwijkende rapportagegrenzen;
 - b. de apart te controleren deelverantwoordingen en de daarbij toe te passen omvangsbases; en goedkeuringstoleranties en afwijkende rapporteringstoleranties;
 - c. de inrichtingseisen voor het verslag van bevindingen;
 - d. de aanvullende uit te voeren tussentijdse controles;
 - e. de frequentie en inrichtingseisen van de aanvullende tussentijdse rapportering
 - f. de posten van de jaarrekening met bijbehorende afwijkende rapporteringstoleranties, waaraan de accountant bij zijn accountantscontrole specifiek aandacht dient te besteden;
 - g. de gemeentelijke producten of organisatieonderdelen met bijbehorende afwijkende rapporteringstoleranties, waaraan de accountant bij zijn accountantscontrole specifiek aandacht dient te besteden;

4. In afwijking van het derde lid, aanhef, kan de raad in het programma van eisen opnemen, dat de raad jaarlijks voorafgaand aan de accountantscontrole in overleg met de accountant de onder f en g genoemde onderdelen vaststelt.
5. De raad stelt de selectiecriteria en per selectie criterium de bijbehorende wegingsfactoren vast.

Artikel 3. Overige controles en opdrachten

1. Burgemeester en wethouders kunnen de accountant opdracht geven tot het uitvoeren van specifieke werkzaamheden met betrekking tot de doelmatigheid en doeltreffendheid als bedoeld in 'Verordening onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid bestuur (artikel 213a Gemeentewet) Ooststellingwerf 2023' voor zover de onafhankelijkheid van de accountant daarmee niet in het geding komt. Burgemeester en wethouders informeren de raad vooraf over deze aan de accountant te verstrekken opdrachten.
2. Burgemeester en wethouders dragen de zorg voor de uitvoering van het beleid betreffende de specifieke uitkeringen volgens de eisen van rechtmatigheid van de ministeries.
3. Burgemeester en wethouders dragen de zorg voor de verantwoording aan derden en nemen hierbij de gestelde controle-eisen in acht. Als een deel van deze vereisten moet worden uitgevoerd door een accountant, zijn burgemeester en wethouders bevoegd hiervoor de opdracht te verlenen aan een andere dan de door de raad aangewezen accountant, indien dit in het belang van de gemeente is.

Artikel 4. Inrichting accountantscontrole

1. De accountant bepaalt binnen het kader van de opdrachtverlening:
 - a. de wijze waarop de accountantscontrole wordt ingericht, alsmede de aard en de omvang van de daarbij behorende werkzaamheden. De accountant vraagt voorafgaand aan de accountantscontrole de benodigde dossierstukken schriftelijk op bij een vertegenwoordiger van de ambtelijke organisatie;
 - b. De accountant voert de controlewerkzaamheden met voorafgaande kennisgeving aan een vertegenwoordiger van de ambtelijke organisatie van de gemeente uit.
2. Ter bevordering van een efficiënte en doeltreffende accountantscontrole vindt periodiek overleg plaats tussen de accountant de auditcommissie en vertegenwoordigers van de gemeente.

Artikel 5. Informatieverstrekking door burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn verantwoordelijk voor de samenstelling van de jaarrekening, met de rechtmatigheidsverantwoording, conform de geldende wet- en regelgeving en overlegt deze aan de accountant voor accountantscontrole.
2. Burgemeester en wethouders dragen er zorg voor dat alle aan de jaarrekening ten grondslag liggende bescheiden voor de accountant ter inzage liggen en onbelemmerd toegankelijk zijn.
3. Bij de jaarrekening bevestigen burgemeester en wethouders schriftelijk aan de accountant, dat alle burgemeester en wethouders bekende informatie van belang voor de oordeelsvorming van de accountant is verstrekt.
4. Alle informatie die na afgifte van de controleverklaring en voor behandeling van de jaarrekening in de raad beschikbaar komt en die van invloed is op het beeld dat de jaarrekening geeft, wordt terstond door burgemeester en wethouders aan de raad en de accountant gemeld.
5. De accountant maakt voor de controle van de in de jaarrekening opgenomen rechtmatigheidsverantwoording door burgemeester en wethouders zo veel mogelijk gebruik van het namens burgemeester en wethouders uitgevoerde onafhankelijke onderzoek.
6. De accountant maakt in de accountantscontrole zo veel mogelijk gebruik van de aanwezige interne beheersing van de werkzaamheden van de interne auditfunctie van de gemeente en stimuleert door een zo veel mogelijke organisatiegerichte accountantscontrole de verdere kwaliteitsverbetering en professionalisering van de ambtelijke organisatie.

Artikel 6. Toegang tot informatie door accountant

1. Burgemeester en wethouders dragen er zorg voor dat de accountant voor de uitvoering van zijn controlewerkzaamheden een onbelemmerde toegang heeft tot alle relevante werkplaatsen van de gemeente.
2. De accountant is bevoegd om van alle in de gemeentelijke organisatie werkende personen mondelinge en schriftelijke inlichtingen en verklaringen te verlangen die hij voor de uitvoering van zijn opdracht denkt nodig te hebben. Burgemeester en wethouders dragen er zorg voor, dat de in de gemeentelijke organisatie werkende personen hieraan hun medewerking verlenen.
3. Burgemeester en wethouders dragen er zorg voor, dat alle in de gemeentelijke organisatie werkende personen zijn gehouden de accountant alle informatie te verstrekken, opdat de accountant zich een juist

en volledig oordeel kan vormen over het gevoerde financiële beheer, de getrouwheid van zowel het financiële beeld als de verklaring omtrent de rechtmatige totstandkoming van de baten en lasten.

Artikel 7. Rapportering door accountant

1. Indien de accountant bij een accountantscontrole tot het oordeel komt dat de rechtmatigheidsverantwoording door burgemeester en wethouders niet getrouw is, dan wel afwijkingen constateert die op zichzelf leiden tot het niet afgeven van een goedkeurende controleverklaring, meldt hij deze terstond schriftelijk aan de raad en zendt een afschrift hiervan aan burgemeester en wethouders.
2. In aanvulling op het verslag van bevindingen brengt de accountant over de door hem uitgevoerde controles verslag uit over zijn bevindingen die niet van bestuurlijk belang zijn aan de daarvoor in aanmerking komende ambtenaren.
3. De controleverklaring en het verslag van bevindingen worden voor verzending aan de raad door de accountant aan burgemeester en wethouders voorgelegd met de mogelijkheid voor burgemeester en wethouders om op deze stukken te reageren.
4. De accountant bespreekt voorafgaand aan de raadsbehandeling van de jaarstukken het verslag van bevindingen met de auditcommissie.

Artikel 8. Intrekking oude regeling

De Controleverordening 2017 Ooststellingwerf wordt ingetrokken.

Artikel 9. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2023 met dien verstande dat zij van toepassing is op de accountantscontrole van de jaarrekening en deelverantwoordingen van het verslagjaar 2023 en later.
2. Deze verordening wordt aangehaald als: Controleverordening (artikel 213 Gemeentewet) Ooststellingwerf 2023.

Besloten in de openbare vergadering van 26 september 2023.



, griffier.

, voorzitter.



De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 mei 2023;

gelet op artikel 213a, eerste lid, van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de

Verordening onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid bestuur (artikel 213a Gemeentewet) Ooststellingwerf 2023

Artikel 1. Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

- doelmatigheid: de mate waarin een maximale hoeveelheid producten en prestaties is gerealiseerd met een minimale hoeveelheid middelen of een hogere kwaliteit wordt bereikt met een gelijkblijvende hoeveelheid aan middelen;
- doeltreffendheid: de mate waarin de geleverde producten en prestaties bijdragen aan het realiseren van gestelde gemeentelijke beleidsdoelen.

Artikel 2. Onderzoeksfrequentie

1. Burgemeester en wethouders verrichten jaarlijks onderzoeken naar de doelmatigheid van onderdelen van de organisatie-eenheden van de gemeente en de uitvoering van taken door de gemeente. Ieder gemeentelijke organisatie-eenheid en gemeentelijke taak wordt minimaal eenmaal in twee raadsperioden in zijn geheel aan dergelijke onderzoeken onderworpen.
2. Burgemeester en wethouders verrichten jaarlijks onderzoeken naar de doeltreffendheid van minimaal één programma en paragraaf van de begroting en jaarstukken of delen daarvan.

Artikel 3. Onderzoeksplan

1. Burgemeester en wethouders nemen jaarlijks een onderzoeksplan op in de paragraaf bedrijfsvoering van de begroting, voor de in het daaropvolgende jaar te verrichten onderzoeken naar de doelmatigheid en doeltreffendheid.
2. Het onderzoeksplan bevat in ieder geval per onderzoek:
 - a. het onderzoeksobject;
 - b. de reikwijdte van het onderzoek;
 - c. de onderzoeksmethode;
 - d. de doorlooptijd van het onderzoek;
 - e. de wijze van uitvoering van het onderzoek;
 - f. het budget in de begroting voor het te verrichten onderzoek.

Artikel 4. Voortgang onderzoeken

Burgemeester en wethouders rapporteren in de paragraaf bedrijfsvoering van de jaarstukken over de voortgang van de onderzoeken naar de doelmatigheid en doeltreffendheid en de uitputting van bijbehorende budgetten.

Artikel 5. Verslag en plan van verbetering

1. De onderzoeksresultaten worden vastgelegd in een verslag. Het verslag bevat tenminste een analyse van de onderzoeksresultaten en indien nodig aanbevelingen voor verbetering.
2. Op basis van het verslag stellen burgemeester en wethouders indien nodig een plan van verbetering op.
3. Het verslag en het plan van verbetering worden ter kennisgeving aan de raad aangeboden.
4. Burgemeester en wethouders nemen op basis van het plan van verbetering organisatorische maatregelen.

Artikel 6. Intrekking oude regeling

De Verordening onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid Ooststellingwerf 2017 wordt ingetrokken.

Artikel 7. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2023.

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid bestuur (artikel 213a Gemeentewet) Ooststellingwerf 2023.

Besloten in de openbare vergadering van 26 september 2023.



, griffier.

, voorzitter.



Raadsvoorstel

Titel : Klankbordgesprekken burgemeester en gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De verordening klankbordgesprekken burgemeester/gemeenteraad Ooststellingwerf 2023 vast te stellen.

Openbaar

Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding

Het burgemeestersambt en het maatschappelijke, bestuurlijke en institutionele krachtenveld waarin burgemeesters functioneren, maakt dat sprake is van een bepaalde dynamiek. In het licht van die beweging is het noodzakelijk om het optreden van de burgemeester als bestuurlijk partner van de gemeenteraad, te bespreken. Het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft in 2020 de 'Handreiking burgemeesters' uitgegeven, waarin geadviseerd werd zogenaamde 'klankbordgesprekken' in te stellen. Dit zijn periodieke, niet-vrijblijvende gesprekken met een delegatie uit de gemeenteraad over het functioneren van de burgemeester en over de mogelijkheden om de samenwerking te optimaliseren. Cruciaal voor een goed klankbordgesprek tussen gemeenteraad en burgemeester is dat er voldoende vertrouwen bestaat om open en kritisch te zijn. Net als in een reguliere functie is het belangrijk in gesprek te blijven over verwachtingen, ambities en (persoonlijke) uitdagingen. Dit geldt ook in het verkeer tussen een burgemeester en de gemeenteraad. De gemeenteraad en de burgemeester hebben elkaar immers nodig voor een goed onderling samenspel. Dit maakt dat het belangrijk is dat in een klankbordgesprek ook wordt stilgestaan bij het functioneren van de gemeenteraad. De burgemeester zal geen oordeel vellen over het opereren van de gemeenteraad, maar kan wel benoemen hoe de werkwijze van de gemeenteraad van invloed is op zijn eigen optreden.

Argumenten

1.1 Klankbordgesprekken is het meest gepast als aanduiding

De gemeenteraad beoordeelt het functioneren van de burgemeester niet in de rol van werkgever, maar als bestuurlijk partner van de burgemeester. Er worden afspraken gemaakt met de burgemeester over het wederzijds functioneren en over mogelijkheden om de samenwerking te optimaliseren. Voor de termen 'evaluatiegesprekken' of 'voortgangsgesprekken' is in dit voorstel niet gekozen, hoewel deze in de praktijk eveneens gangbaar zijn. De term 'klankborden' past meer bij een overheidscultuur van gezamenlijke reflectie op het functioneren van het gemeentebestuur en de rol van de burgemeester daarin. Vandaar dat de term 'klankbordgesprekken' hier het meest gepast is.

1.2. Commissiesamenstelling zo beperkt mogelijk houden

De verordening regelt de samenstelling van de commissie. In de commissie kunnen alleen raadsleden zitting nemen. Het voorstel is dat de commissie bestaat uit de fractievoorzitters van alle fracties die vertegenwoordigd zijn in de gemeenteraad. De commissie bestaat dus uit maximaal zoveel leden als er fracties in de gemeenteraad vertegenwoordigd zijn.

1.3. Jaarlijks terugkerende klankbordgesprekken zijn noodzakelijk

Klankbordgesprekken zijn niet vrijblijvend. Deelnemers verbinden zich aan de terugkerende feedback en aan de afspraken die hieruit voortvloeien. De onderliggende verordening biedt een gestructureerde basis om signalen 'luid en duidelijk' met elkaar te delen. Om een cultuur van reflectie te laten ontstaan is structuur en regelmaat belangrijk. Daarom vindt jaarlijks een formeel klankbordgesprek plaats. Op deze wijze kunnen gemeenteraad en burgemeester routine en regelmaat laten ontstaan in het reflecteren op hun samenwerking.

Kanttekeningen

Het houden van periodieke klankbordgesprekken is geen wettelijke vereiste, maar verdient sterke aanbeveling omdat het een waardevol instrument is voor het delen van wederzijdse indrukken en ervaringen, het toetsen van gemaakte afspraken en het vergelijken van verwachtingen. Gedurende de ambtsperiode van de burgemeester kan het accent in de klankbordgesprekken verschillen.

Financiële toelichting

Nvt

Namens het presidium van de gemeente Ooststellingwerf,

De fractievoorzitters:

H. Dongstra
L. Edema
B. Polpe
T.W. Swart
S. van Weperen
B. Oostra
M. Moes
B. Leistra
I. Minnema

Bijlagen

1. Verordening klankbordgesprekken burgemeester/gemeenteraad Ooststellingwerf 2023

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van het presidium d.d. 6 juni 2023;

gelet op artikelen 84, 86, 147 en 149 van de Gemeentewet;

gelet op de 'Handreiking burgemeesters: benoeming, herbenoeming, klankbordgesprekken en afscheid van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, uitgave december 2020';

gelet op de 'Circulaire benoeming, klankbordgesprekken en herbenoeming burgemeester van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, uitgave 29 september 2017';

b e s l u i t :

vast te stellen de

VERORDENING KLANKBORDGESPREKKEN BURGEMEESTER/GEMEENTERAAD OOSTSTELLINGWERF 2023

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. gesprekken: klankbordgesprekken van de raad met de burgemeester;
- b. commissie: de commissie die door de raad is benoemd om de klankbordgesprekken te voeren;
- c. voorzitter: de voorzitter van de commissie zoals bedoelt in dit artikel;
- d. informanten: derden die de commissie kunnen informeren over de rollen van de burgemeester waar de raad minder goed zicht op heeft, zoals wethouder(s), gemeentesecretaris, griffier, collega-bestuurders, ondernemers, politiefunctionaris, officier van justitie, ambtenaren of samenwerkingspartners;
- e. commissaris: commissaris van de Koning in de Provincie Friesland.

Artikel 2 Algemene bepalingen

1. De raad voert gesprekken met de burgemeester en stelt daarvoor een commissie samen.
2. De commissie voert tenminste eenmaal per jaar een klankbordgesprek met de burgemeester.
3. In de eerste ambtsperiode van de burgemeester wordt in elk geval na honderd dagen vanaf zijn/haar aanstelling een klankbordgesprek met de burgemeester gevoerd.
4. Halverwege de ambtsperiode van de burgemeester wordt onder meer gesproken over de wijze waarop de burgemeester invulling heeft gegeven aan het profiel, hoe de samenwerking met de gemeenteraad verloopt en wat de gevolgen van veranderingen in de gemeente sinds de (her)benoeming hierop zijn.
5. Uiterlijk twaalf maanden voor het aflopen van de ambtsperiode, wordt een regulier klankbordgesprek gevoerd dat onvermijdelijk wordt beïnvloed door de naderende herbenoemingsvraag. Voor de herbenoemingsprocedure wordt een aparte verordening vastgesteld.

Artikel 3 Samenstelling commissie

1. De commissie bestaat uit alle fractievoorzitters van de gemeenteraad.
2. De commissie kent geen plaatsvervangende leden.
3. De zittingsperiode van een lid van de commissie eindigt:
 - a. Met het einde van de zittingsperiode van de raad;
 - b. Op het moment dat een commissielid geen lid meer is van de raad;
 - c. Op het moment dat een commissielid geen fractievoorzitter meer is;
 - d. Naar aanleiding van een schriftelijk verzoek tot ontslag van het commissielid.
4. Op het moment dat een vacature ontstaat in de commissie, beslist de raad over de vervulling daarvan.

5. De commissie laat zich bijstaan door de griffier of diens plaatsvervanger.
6. De commissie kan zich laten bijstaan door een externe adviseur.

Artikel 4 Voorzitterschap van de commissie

1. De voorzitter van de commissie wordt uit haar midden aangesteld.
2. Bij verhindering van de voorzitter benoemt de commissie uit haar midden een tijdelijk voorzitter.
3. De voorzitter treedt, voor zover nodig, op als contactpersoon en als woordvoerder naar buiten.
4. De commissie kan zich laten bijstaan door een externe gespreksleider.

Artikel 5 Procedure en tijdschema

1. De griffier agendeert en organiseert de gesprekken na overleg met de voorzitter van de commissie.
2. De gesprekken worden zodanig gepland dat deze plaatsvinden voorafgaand aan de gesprekken die de commissaris met de burgemeester heeft.
3. De griffier onderhoudt de contacten met het kabinet van de commissaris.

Artikel 6 Geheimhouding

1. De commissie legt in elke vergadering, met toepassing van artikelen 84 en 86 van de Gemeentewet, geheimhouding op over de inhoud van de verslagen en het behandelde tijdens de gesprekken.
2. De voorzitter ziet erop toe dat aan het gestelde in het vorige lid wordt voldaan.
3. Gesprekspartners voorkomen dat op enigerlei wijze de vertrouwelijkheid en geheimhouding in gevaar komt. In de voorbereiding kunnen commissieleden gebruik maken van hun eigen kennis en ervaring, informatie van andere raadsleden, openbare bronnen en van de door dit doel vertrouwelijk verkregen informatie van informanten waarbij artikel 7 lid 3 van deze verordening in acht wordt genomen. Het op andere wijze inwinnen van inlichtingen of informatie of overleg met derden is uitgesloten.
4. Raadsleden kunnen, gelet op de geheimhouding conform artikel 86 van de Gemeentewet, slechts kennisnemen van de inhoud van de verslagen wanneer zij hiertoe een rechtstreeks verzoek indienen bij de griffier.
5. De commissie, noch de raad zal de geheimhouding waartoe het eerste lid verplicht, opheffen.
6. De commissie treft, met inachtneming van artikel 10 van deze verordening, een voorziening met betrekking tot de wijze waarop de geheimhouding gewaarborgd blijft bij het beheer van documenten, voeren van de correspondentie en bij de bepaling van plaats en tijdstip van de gesprekken.
7. De geheimhoudingsplicht blijft na ontbinding van de commissie van kracht.
8. De voorgaande artikelen zien op de geheimhouding zijn van overeenkomstige toepassing op de raadsleden, de griffier (of diens plaatsvervanger), de informanten en een mogelijke externe gespreksleider.

Artikel 7 Voorbereiding van het gesprek

1. De leden van de commissie en de burgemeester krijgen de gelegenheid om, voor zover van toepassing, het voorgaand verslag in te zien.
2. De leden van de commissie en de burgemeester krijgen de gelegenheid om bespreekpunten aan te leveren.
3. De commissie bepaalt tijdig, voor het opstellen van de agenda, in samenspraak met de burgemeester, welke informanten geraadpleegd zullen worden, welke informatie aan hen zal worden gevraagd en op welke wijze deze informatie zal worden verwerkt. Artikel 6 lid 3 van deze verordening is op de betrokken informanten van overeenkomstige toepassing.
4. Uiterlijk twee weken voor het gesprek ontvangen de leden van de commissie en de burgemeester namens de voorzitter een schriftelijke (digitale) uitnodiging. In de uitnodiging worden in ieder geval de plaats, het tijdstip, de agenda en bespreekpunten vermeld.
5. Betrokkenen die niet in staat zijn het gesprek bij te wonen delen dit tijdig mee.
6. Bij verhindering van meer dan drie leden van de commissie zorgt de griffier voor een nieuwe afspraak.

Artikel 8 Het gesprek

1. Het gesprek vindt plaats in beslotenheid.
2. Tijdens het gesprek hebben zowel de leden van de commissie als de burgemeester de mogelijkheid hun mening over en ervaringen met de geagendeerde besprekspunten toe te lichten.
3. Uitgangspunt bij het gesprek is de profielschets waarop de burgemeester is benoemd.
4. De volgende onderwerpen worden tijdens het gesprek besproken:
de burgemeester:
 - a. als voorzitter van de raad en zijn/haar rol in het presidium;
 - b. in het proces van dualisme en bestuurlijke vernieuwing;
 - c. als voorzitter van het college;
 - d. als coördinator van beleid, kwaliteitsbewaker met toepassing van artikel 170 Gemeentewet;
 - e. die invulling geeft aan het functioneren van de zogeheten driehoek van burgemeester, gemeentesecretaris en griffier.
 - f. die invulling geeft aan de eigen portefeuille, met name de handhaving van de openbare orde en veiligheid;
 - g. en zijn/haar contacten met inwoners, organisaties en bedrijven;
 - h. als ambassadeur en gezicht van de gemeente in de regio, provincie en Rijk;
 - i. en zijn/haar contacten met ambtenaren, met name de gemeentesecretaris, de griffier en het management van de gemeentelijke organisatie;
 - j. en zijn/haar nevenfuncties en integriteit;
 - k. en zijn/haar, aan de profielschets gerelateerde, competenties;
 - l. alle overige door de leden en de burgemeester ingebrachte besprekspunten;
 - m. zijn/haar doelen en ambities voor de komende periode;
 - n. de afspraken in het kader van het functioneren van de burgemeester uit de vorige gesprekken / die voor de toekomst worden vastgelegd.
5. Het gesprek wordt ook gebruikt om wederzijdse wensen voor de toekomst kenbaar te maken, om eerder gemaakte afspraken te evalueren, en te spreken over het functioneren van de raad en de ontwikkelingen van de gemeente.

Artikel 9 Verslaglegging

1. Van het klankbordgesprek wordt een verslag opgemaakt, dat niet openbaar wordt gemaakt.
2. Door de griffier wordt het verslag in conceptvorm opgesteld en voorts door de leden van de commissie en de burgemeester door ondertekening vastgesteld.
3. Het verslag bevat de feitelijke gegevens van de tijd, plaats en rol van de aanwezigen bij het gesprek.
4. Het verslag geeft een duidelijk en feitelijk beeld van het besprokene.
5. Het verslag wordt voor raadsleden, onder geheimhouding, ter inzage gelegd bij de griffie.
6. Een afschrift van het vastgestelde verslag wordt aan de burgemeester en de commissaris gestuurd.
7. Treedt tijdens de ambtsperiode een nieuwe gemeenteraad aan, dan kunnen de deelnemers aan de klankbordgesprekken de stukken inzien.

Artikel 10 Archivering

1. De griffier draagt zorg voor een afdoende vertrouwelijke archivering van de stukken.
2. Archivering gebeurt conform de eisen die de Archiefwet 1995 hieraan stelt.
3. De leden van de commissie zorgen dat alle stukken waarover zijzelf beschikken in het kader van de klankbordgesprekken, op een deugdelijke manier worden vernietigd.

Artikel 11 Onvoorziene gevallen

1. In alle gevallen waarin deze verordening niet voorziet of wanneer twijfel bestaat over de toepassing van deze verordening, beslist de commissie op voorstel van de commissievoorzitter.

Artikel 12 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking.
Deze verordening wordt aangehaald als Verordening klankbordgesprekken burgemeester en gemeenteraad Ooststellingwerf 2023.

2. De verordening van de gemeenteraad van de gemeente Ooststellingwerf houdende regels omtrent klankbordgesprekken burgemeester en raad 2019 wordt hierbij ingetrokken.

Besloten in de openbare vergadering van 26 september 2023.

, griffier

, voorzitter.

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van het presidium d.d. 6 juni 2023;

gelet op artikelen 84, 86, 147 en 149 van de Gemeentewet;

gelet op de 'Handreiking burgemeesters: benoeming, herbenoeming, klankbordgesprekken en afscheid van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, uitgave december 2020';

gelet op de 'Circulaire benoeming, klankbordgesprekken en herbenoeming burgemeester van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, uitgave 29 september 2017';

b e s l u i t :

vast te stellen de

VERORDENING KLANKBORDGESPREKKEN BURGEMEESTER/GEMEENTERAAD OOSTSTELLINGWERF 2023

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. gesprekken: klankbordgesprekken van de raad met de burgemeester;
- b. commissie: de commissie die door de raad is benoemd om de klankbordgesprekken te voeren;
- c. voorzitter: de voorzitter van de commissie zoals bedoelt in dit artikel;
- d. informanten: derden die de commissie kunnen informeren over de rollen van de burgemeester waar de raad minder goed zicht op heeft, zoals wethouder(s), gemeentesecretaris, griffier, collega-bestuurders, ondernemers, politiefunctionaris, officier van justitie, ambtenaren of samenwerkingspartners;
- e. commissaris: commissaris van de Koning in de Provincie Friesland.

Artikel 2 Algemene bepalingen

1. De raad voert gesprekken met de burgemeester en stelt daarvoor een commissie samen.
2. De commissie voert tenminste eenmaal per jaar een klankbordgesprek met de burgemeester.
3. In de eerste ambtsperiode van de burgemeester wordt in elk geval na honderd dagen vanaf zijn/haar aanstelling een klankbordgesprek met de burgemeester gevoerd.
4. Halverwege de ambtsperiode van de burgemeester wordt onder meer gesproken over de wijze waarop de burgemeester invulling heeft gegeven aan het profiel, hoe de samenwerking met de gemeenteraad verloopt en wat de gevolgen van veranderingen in de gemeente sinds de (her)benoeming hierop zijn.
5. Uiterlijk twaalf maanden voor het aflopen van de ambtsperiode, wordt een regulier klankbordgesprek gevoerd dat onvermijdelijk wordt beïnvloed door de naderende herbenoemingsvraag. Voor de herbenoemingsprocedure wordt een aparte verordening vastgesteld.

Artikel 3 Samenstelling commissie

1. De commissie bestaat uit alle fractievoorzitters van de gemeenteraad.
2. De commissie kent geen plaatsvervangende leden.
3. De zittingsperiode van een lid van de commissie eindigt:
 - a. Met het einde van de zittingsperiode van de raad;
 - b. Op het moment dat een commissielid geen lid meer is van de raad;
 - c. Op het moment dat een commissielid geen fractievoorzitter meer is;
 - d. Naar aanleiding van een schriftelijk verzoek tot ontslag van het commissielid.
4. Op het moment dat een vacature ontstaat in de commissie, beslist de raad over de vervulling daarvan.

5. De commissie laat zich bijstaan door de griffier of diens plaatsvervanger.
6. De commissie kan zich laten bijstaan door een externe adviseur.

Artikel 4 Voorzitterschap van de commissie

1. De voorzitter van de commissie wordt uit haar midden aangesteld.
2. Bij verhindering van de voorzitter benoemt de commissie uit haar midden een tijdelijk voorzitter.
3. De voorzitter treedt, voor zover nodig, op als contactpersoon en als woordvoerder naar buiten.
4. De commissie kan zich laten bijstaan door een externe gespreksleider.

Artikel 5 Procedure en tijdschema

1. De griffier agendeert en organiseert de gesprekken na overleg met de voorzitter van de commissie.
2. De gesprekken worden zodanig gepland dat deze plaatsvinden voorafgaand aan de gesprekken die de commissaris met de burgemeester heeft.
3. De griffier onderhoudt de contacten met het kabinet van de commissaris.

Artikel 6 Geheimhouding

1. De commissie legt in elke vergadering, met toepassing van artikelen 84 en 86 van de Gemeentewet, geheimhouding op over de inhoud van de verslagen en het behandelde tijdens de gesprekken.
2. De voorzitter ziet erop toe dat aan het gestelde in het vorige lid wordt voldaan.
3. Gesprekspartners voorkomen dat op enigerlei wijze de vertrouwelijkheid en geheimhouding in gevaar komt. In de voorbereiding kunnen commissieleden gebruik maken van hun eigen kennis en ervaring, informatie van andere raadsleden, openbare bronnen en van de door dit doel vertrouwelijk verkregen informatie van informanten waarbij artikel 7 lid 3 van deze verordening in acht wordt genomen. Het op andere wijze inwinnen van inlichtingen of informatie of overleg met derden is uitgesloten.
4. Raadsleden kunnen, gelet op de geheimhouding conform artikel 86 van de Gemeentewet, slechts kennisnemen van de inhoud van de verslagen wanneer zij hiertoe een rechtstreeks verzoek indienen bij de griffier.
5. De commissie, noch de raad zal de geheimhouding waartoe het eerste lid verplicht, opheffen.
6. De commissie treft, met inachtneming van artikel 10 van deze verordening, een voorziening met betrekking tot de wijze waarop de geheimhouding gewaarborgd blijft bij het beheer van documenten, voeren van de correspondentie en bij de bepaling van plaats en tijdstip van de gesprekken.
7. De geheimhoudingsplicht blijft na ontbinding van de commissie van kracht.
8. De voorgaande artikelleden welke zien op de geheimhouding zijn van overeenkomstige toepassing op de raadsleden, de griffier (of diens plaatsvervanger), de informanten en een mogelijke externe gespreksleider.

Artikel 7 Voorbereiding van het gesprek

1. De leden van de commissie en de burgemeester krijgen de gelegenheid om, voor zover van toepassing, het voorgaand verslag in te zien.
2. De leden van de commissie en de burgemeester krijgen de gelegenheid om bespreekpunten aan te leveren.
3. De commissie bepaalt tijdig, voor het opstellen van de agenda, in samenspraak met de burgemeester, welke informanten geraadpleegd zullen worden, welke informatie aan hen zal worden gevraagd en op welke wijze deze informatie zal worden verwerkt. Artikel 6 lid 3 van deze verordening is op de betrokken informanten van overeenkomstige toepassing.
4. Uiterlijk twee weken voor het gesprek ontvangen de leden van de commissie en de burgemeester namens de voorzitter een schriftelijke (digitale) uitnodiging. In de uitnodiging worden in ieder geval de plaats, het tijdstip, de agenda en bespreekpunten vermeld.
5. Betrokkenen die niet in staat zijn het gesprek bij te wonen delen dit tijdig mee.
6. Bij verhindering van meer dan drie leden van de commissie zorgt de griffier voor een nieuwe afspraak.

Artikel 8 Het gesprek

1. Het gesprek vindt plaats in beslotenheid.
2. Tijdens het gesprek hebben zowel de leden van de commissie als de burgemeester de mogelijkheid hun mening over en ervaringen met de geagendeerde besprekspunten toe te lichten.
3. Uitgangspunt bij het gesprek is de profielschets waarop de burgemeester is benoemd.
4. De volgende onderwerpen worden tijdens het gesprek besproken:
de burgemeester:
 - a. als voorzitter van de raad en zijn/haar rol in het presidium;
 - b. in het proces van dualisme en bestuurlijke vernieuwing;
 - c. als voorzitter van het college;
 - d. als coördinator van beleid, kwaliteitsbewaker met toepassing van artikel 170 Gemeentewet;
 - e. die invulling geeft aan het functioneren van de zogeheten driehoek van burgemeester, gemeentesecretaris en griffier.
 - f. die invulling geeft aan de eigen portefeuille, met name de handhaving van de openbare orde en veiligheid;
 - g. en zijn/haar contacten met inwoners, organisaties en bedrijven;
 - h. als ambassadeur en gezicht van de gemeente in de regio, provincie en Rijk;
 - i. en zijn/haar contacten met ambtenaren, met name de gemeentesecretaris, de griffier en het management van de gemeentelijke organisatie;
 - j. en zijn/haar nevenfuncties en integriteit;
 - k. en zijn/haar, aan de profielschets gerelateerde, competenties;
 - l. alle overige door de leden en de burgemeester ingebrachte besprekspunten;
 - m. zijn/haar doelen en ambities voor de komende periode;
 - n. de afspraken in het kader van het functioneren van de burgemeester uit de vorige gesprekken / die voor de toekomst worden vastgelegd.
5. Het gesprek wordt ook gebruikt om wederzijdse wensen voor de toekomst kenbaar te maken, om eerder gemaakte afspraken te evalueren, en te spreken over het functioneren van de raad en de ontwikkelingen van de gemeente.

Artikel 9 Verslaglegging

1. Van het klankbordgesprek wordt een verslag opgemaakt, dat niet openbaar wordt gemaakt.
2. Door de griffier wordt het verslag in conceptvorm opgesteld en voorts door de leden van de commissie en de burgemeester door ondertekening vastgesteld.
3. Het verslag bevat de feitelijke gegevens van de tijd, plaats en rol van de aanwezigen bij het gesprek.
4. Het verslag geeft een duidelijk en feitelijk beeld van het besprokene.
5. Het verslag wordt voor raadsleden, onder geheimhouding, ter inzage gelegd bij de griffie.
6. Een afschrift van het vastgestelde verslag wordt aan de burgemeester en de commissaris gestuurd.
7. Treedt tijdens de ambtsperiode een nieuwe gemeenteraad aan, dan kunnen de deelnemers aan de klankbordgesprekken de stukken inzien.

Artikel 10 Archivering

1. De griffier draagt zorg voor een afdoende vertrouwelijke archivering van de stukken.
2. Archivering gebeurt conform de eisen die de Archiefwet 1995 hieraan stelt.
3. De leden van de commissie zorgen dat alle stukken waarover zijzelf beschikken in het kader van de klankbordgesprekken, op een deugdelijke manier worden vernietigd.

Artikel 11 Onvoorziene gevallen

1. In alle gevallen waarin deze verordening niet voorziet of wanneer twijfel bestaat over de toepassing van deze verordening, beslist de commissie op voorstel van de commissievoorzitter.

Artikel 12 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking.
Deze verordening wordt aangehaald als Verordening klankbordgesprekken burgemeester en gemeenteraad Ooststellingwerf 2023.

2. De verordening van de gemeenteraad van de gemeente Ooststellingwerf houdende regels omtrent klankbordgesprekken burgemeester en raad 2019 wordt hierbij ingetrokken.

Besloten in de openbare vergadering van 26 september 2023.

, griffier



, voorzitter.



MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG



ChristenUnie
Ooststellingwerf

047

De raad van de gemeente Ooststellingwerf in vergadering bijeen d.d. 26 september 2023

Agendapunt: 11, Motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp motie: Handhaving Hildenberg Appelscha

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Ooststellingwerf,

Constaterende dat;

- Er door de verhuurder en indiener handhavingsverzoek zelf meerdere malen is aangezet tot permanente bewoning, door middel van creatieve omgang met facturatie en daaraan hangende termijnen, zoals aangegeven door een inspreker tijdens de raadscommissie van 12 september 2023.
- Daarmee het verzoek van andere indieners compleet onderuit is gehaald.
- De gemeente Ooststellingwerf niet de handhavingsinstantie is om foutief beleid van de verhuurder zelf te herstellen.
- Het college zelf niet eenduidig is omtrent wel of niet handhaven t.o.v. inwoners De Hildenberg en politieke partijen in onze gemeente.

Overwegende dat;

- De gemeente Ooststellingwerf per direct moet stoppen met het uitvoeren van het handhavingsbeleid op basis van de aangeleverde verzoeken.
-

Verzoeken het college:

1. Gezien de maatschappelijke onrust die nu ontstaat om de pilot Vitale Vakantie Parken voor februari 2024 opnieuw in de gemeenteraad te bespreken en de handhavingsmaatregelen opschorten vanaf nu tot behandeling in de gemeenteraad.
-

En gaan over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Vrije Partij Ooststellingwerf, Ben Oostra

ChristenUnie, Berend Leistra

De motie is overgenomen
 aangenomen in de vergadering van 26 september 2023
 verworpen

Mevr. A. Hensen , griffier

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG



048

De raad van de gemeente Ooststellingwerf in vergadering bijeen d.d. 26 september 2023

Agendapunt 12: Motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp motie: Flexwoningen Appelscha

Ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Ooststellingwerf,

Constateernde dat;

- De gemeente Ooststellingwerf heeft in eerdere jaren bij bouwplannen aan de Boslaan de inwoners laten weten dat er geen verdere bouwontwikkelingen aan de Boslaan zouden komen. En specifiek het stukje grond waar nu plannen mee zijn aangezien deze grond voor bouw in het geheel ongeschikt zou zijn.
 - Deze toezegging is vastgelegd in een notitie van vergadering Plaatselijk Belang Appelscha en getekend door de toenmalig secretaris in opdracht van de burgemeester van toen.
 - Appelscha is uitgekozen door het Fries landschapsbeheer om als impulsgroep richting Natuurmonumenten, Staatsbosbeheer, Waterschap en de gemeente, om te kijken naar herstel Biodiversiteit, natuurbehoud en herstel en daar de beste uitvoering aan te geven.
-

Overwegende, dat;

- De gemeente zich moet houden aan de toezegging van de gemeente uit het jaar 1997 dat het stuk land aan de Boslaan ongeschikt zou zijn voor bouw;
 - Bebouwing van de grond zou leiden tot het onherstelbaar aantasten van de grond en het vernielen van biodiversiteit, eetplaatsen van kraanvogels, onderkomens van dassen etc.
 - Dit alles genoeg reden is om per direct te bepalen dat dit plan omtrent het plaatsen van flexwoningen op deze plaats niet juist is.
-

Verzoekt het college:

Met onmiddellijke ingang het plan flexwoningen aan Boslaan Appelscha permanent terug te trekken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Vrije Partij Ooststellingwerf, Ben Oostra

De motie is overgenomen
 aangenomen
 verworpen

In de vergadering van 26 september 2023

Mevr. A. Hensen, griffier

Woningstichting bouwt nieuw aan de Boslaan

Aan de lommerrijke Boslaan te Appelscha is de woningstichting van plan 14 tot 16 twee-onder-een-kap woningen te bouwen in de sociale huursector. Wanneer alles naar wens verloopt, kan de bouw van de eerste woningen begin 1998 starten. De woningen komen in de plaats van de 4 nog resterende, uit 1920 daterende, vrijstaande woninkjes.

Om het plan in te passen in het bestaande landschap worden de blokken van elk 2 woningen haaks op de weg gebouwd. Door de doorkijkjes die daardoor ontstaan wordt een goed uitzicht vanaf de weg op het weiland achter de woningen gegarandeerd. Momenteel ligt het plan nog bij de provincie ter goedkeuring.

Bouwen in fasen

Wanneer het sein op groen staat, kunnen de eerste 4 of 5 blokjes van 2 woningen worden gebouwd.

Omdat in het verleden door sloop al kavels ter beschikking zijn gekomen, kan met de bouw worden gestart zonder

dat meteen sprake is van sloop van de 4 nog resterende huisjes. De sloop van de resterende huisjes kan immers pas ter hand worden genomen wanneer voor de zittende bewoners een passende oplossing is gevonden.

Wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk

Aanvankelijk stonden 7 vrijstaande zogenaamde arbeidershuisjes aan de Boslaan. In de loop der jaren zijn er inmiddels al 3 van gesloopt. De huisjes zijn sterk verouderd en voldoen al jaren niet meer aan het Bouwbesluit. In het verleden heeft een haalbaarheidsstudie uitgewezen dat een uitgebreide renovatie van de huisjes teveel zou moeten gaan kosten. Vandaar het toenmalige besluit om te zijner tijd op deze locatie vervangende nieuwbouw toe te passen. Nu is het dan bijna zo ver...

Overleg met de bewoners

Met de bewoners van de 4 huisjes is overleg geweest over de bouwplannen van de woningstichting en hebben wij de wensen van de bewoners geïnventariseerd. Alle bewoners hebben te kennen gegeven naar een andere locatie in Appelscha te willen verhuizen. Zij zijn allen als woningzoekenden ingeschreven en hun aanvraag zal met absolute voorrang worden behandeld. Omdat de woonwensen nogal uiteen lopen, wordt verwacht dat het nog een tijdje kan duren voordat het laatste arbeidershuisje aan de Boslaan leeg komt. (vervolg op volgende pagina)



VERSLAG van de inspraak met betrekking tot het bestemmingsplan
Appelscha - partiële herziening 1997 (Boslaan).

Datum inspraakavond 16 juni 1997 om 19.30 uur.

Plaats inspraakavond restaurant 't Klaverblad te Appelscha.

Aanwezig 11 insprekers en namens de gemeente wethouder C. Zuil
en J.S. Romijn van de afd. VRO.

Het bestemmingsplan heeft conform artikel 7 van de inspraakverordening van
5 juni 1997 tot en met 3 juli 1997 ter inzage gelegen.

Verslag van de zitting.

Wethouder Zuil opent de vergadering en geeft vervolgens **de heer Romijn** gelegenheid tot het geven van een korte toelichting op het plan. Het plan omvat de bouw van een 16-tal woningen type 2 onder 1 kap door de woningstichting Ooststellingwerf als vervanging van de 7 vrijstaande "arbeiders"huisjes.

In de berekeningen met betrekking tot het geluidniveau wordt voor wat betreft de Boslaan uitgegaan van een snelheid van 50 km/uur, dat moet 80 km/uur zijn. Dit zal echter op het geluidniveau geen grote invloed hebben. Een lagere snelheid is hier overigens wel gewenst.

Vervolgens geeft **wethouder Zuil** de gelegenheid tot het stellen van informatieve vragen.

In de eerste plaats wordt opgemerkt dat de woningstichting niet vertegenwoordigd is. De gemeente gaat er vanuit dat de woningstichting met de bewoners overleg heeft over de bouw van de woningen.

De heer v.d. Meulen van Plaatselijk Belang vindt een fiets-/voetpad langs de Boslaan noodzakelijk. Dit zou achter de bomen kunnen.

Een pad is gewenst voor de bewoners van OlmenEs, ook voor bezoekers van camping Alkenhaer is zo'n verbinding van belang.

De suggestie wordt gedaan van een fietspad door het bos.

Ook het belang van een lagere snelheid op de Boslaan wordt door **Plaatselijk Belang** onderstreept.

Wethouder Zuil wijst op het beleid dat geen aparte fietspaden worden aangelegd langs wegen als de Boslaan. Eventueel zou een schelpenpad aangelegd kunnen worden.

Door **Plaatselijk Belang** wordt de suggestie gedaan om de woningen wat verder van de weg te bouwen, dus meer ruimte achter de bomen.

De vraag wordt nog gesteld of de resterende grond ook voor woningbouw bestemd wordt. **Wethouder Zuil** antwoordt dat woningbouw daar uitgesloten is.

Vervolgens geeft **wethouder Zuil** de gelegenheid tot het naar voren brengen van bedenkingen.

Nogmaals wordt de afwezigheid van de woningstichting tijdens deze inspraakavond vreemd gevonden.

Mevrouw de Boer wil in haar woning, Boslaan 30, blijven wonen. Ook zien de huidige bewoners van de Boslaan de nieuwe woningen niet als een goed alternatief vanwege de hoge huur.

Gevraagd wordt ook of de bestaande woningen gekocht kunnen worden.

Wethouder Zuil antwoordt dat de woningstichting hier geen woningen verkoopt.

Plaatselijk Belang informeert nog naar de groeicijfers van de woningbouw. De gemeente laat weten er vanuit te gaan dat deze woningen niet ten koste gaan van de woningbouw in Appelscha, omdat ze voor een specifieke doelgroep worden gebouwd. De provincie telt deze woningen waarschijnlijk wel mee als "normale" woningen. Tenslotte legt wethouder Zuil de vervolgpprocedure uit en sluit de bijeenkomst.

Verslag schriftelijke reacties.

Alleen de vrouwen adviescommissie voor de woningbouw heeft schriftelijk gereageerd, zie brief van 25 juni 1997. Aandachtspunten in die brief zijn de deels toegelaten snelheid van 80 km/uur op de Boslaan, de verkeersveiligheid aan de Boslaan in het algemeen en een veilige route voor fietsers en voetgangers. Overigens heeft het plan de instemming van de VAC.

Vastgesteld in de b. en w.-vergadering d.d. .

, secretaris.

, burgemeester.

Behoort bij besluit van
benw/raad d.d. 14/07/97.
De gemeentesecretaris,

C.L. Derickx MBA

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG



ChristenUnie
Ooststellingwerf

049

De raad van de gemeente Ooststellingwerf in vergadering bijeen d.d. 26 september 2023

Agendapunt 13: motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp motie: Brief Wolf

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Ooststellingwerf,

Constaterende dat;

Er door de Europese Commissie wordt gevraagd aan lokale gemeenschappen en betrokken partijen data aan te leveren over de wolvenpopulatie en de impact.

Overwegende dat;

Ook onze gemeente hierop dient te reageren en hier haar grote zorgen in moet uiten.

Verzoeken het college:

Op zeer korte termijn een soortgelijke brief te sturen naar de Europese Commissie in navolging van het voorbeeld van de gemeente Westerveld.

Ondertekening en naam:

Vrije Partij Ooststellingwerf, Ben Oostra

ChristenUnie, Berend Leistra

en gaat over tot de orde van de dag.

De motie is overgenomen
 aangenomen
 verworpen

in de vergadering van 26 september 2023

Mevr. A. Hensen , griffier

College van B&W geeft gehoor aan oproep en stuurt brief aan Europese Commissie

Een brief met onderstaande tekst is vandaag vanuit het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerveld gestuurd aan de Europese Commissie. In deze brief uit het college haar zorgen over de aanwezigheid van de wolven en de gevolgen die dit heeft voor de leefbaarheid in de gemeente. Hiermee geeft het college gehoor aan de oproep van commissievoorzitter Ursula von der Leyen afgelopen maand. Ze vraagt lokale gemeenschappen en betrokken partijen data aan te leveren over de wolvenpopulatie en de impact.

De inhoud van de brief aan de Europese Commissie:

“Geachte mevrouw Von der Leyen,

Sinds de terugkomst van de wolf in Drenthe in 2015, heeft de wolf zich ook in de gemeente Westerveld gevestigd. Jaarlijks neemt het aantal wolven toe, in 2022 zijn drie welpen en in 2023 zijn vijf welpen in onze gemeente geboren. Ook in onze buurgemeenten verblijven wolven en zijn dit jaar vijf welpen geboren.

Dankzij de prachtige omgeving met veel natuur, waaronder drie Natura 2000 gebieden, is onze gemeente zeer geliefd als woonplaats en zeer populair bij onze 1,1 miljoen gasten die hier overnachten en 1,4 miljoen dagbezoekers, die wij jaarlijks mogen verwelkomen. Zowel inwoners als toeristen maken gebruik van de vele wandel-, ruiters- en fietspaden in de natuur. Daarnaast heeft onze gemeente een sterke agrarische sector, met akkerbouw en veeteelt. Vele koeien, schapen, paarden en pony's staan in de weilanden en begrazen de heidevelden die verspreid liggen binnen onze gemeente.

De aanwezigheid van de wolf in onze gemeente heeft een aantal negatieve gevolgen. Zowel landbouwdieren als hobbydieren worden regelmatig aangevallen door de wolf. Dit zorgt voor onrust en verdriet bij de eigenaren. Ondanks het treffen van wolfwerende maatregelen, zien wij aanvallen binnen wolfwerende hekwerken, op schapen, maar ook op runderen en pony's. Onze inwoners spotten regelmatig wolven ook in de bebouwde omgeving en tuinen. Inmiddels zijn wij op 9 juli 2023 in onze gemeente ook geconfronteerd met een aanval van de wolf op een mens. Na deze aanval zag de burgemeester zich genoodzaakt de wolf te laten doodschieten.

De dieren die worden gedood of verwond en de confrontaties tussen mensen en wolven hebben een directe en diepgaande invloed op de leefbaarheid in onze gemeente. Wandelaars, ruiters en fietsers worden in onze drie natuurgebieden zeer regelmatig geconfronteerd met wolven. Hondenbezitters, ruiters en andere gebruikers zijn steeds meer terughoudend met het bezoeken van deze gebieden. Onze inwoners en bezoekers zijn erg bezorgd en voelen zich niet altijd veilig binnen onze gemeente. Dit leidt tot vergaande onrust.

De onrust heeft ook economische gevolgen omdat een deel van de honderdduizenden bezoekers die wij binnen onze gemeente verwelkomen wegblijven. Ook pensionstallingen zien dat eigenaren hun dieren niet langer in wolvegebied willen stallen en verliezen klanten. Dierhouders verkopen hun dieren om niet bang te hoeven zijn dat hun dieren worden aangevallen of stoppen met hun bedrijf na veelvuldig het slachtoffer te zijn geweest van aanvallen.

Het gevoel van onveiligheid dat de vestiging van de wolf met zich meebrengt en angst voor eventuele aanvallen is groot. Dit blijkt uit de vele brieven en (telefoon)gesprekken van verontruste inwoners, als ook uit de bijeenkomst over de wolf op het gemeentehuis op 3 oktober 2022. Deze bijeenkomst die wij in gezamenlijkheid met de provincie Drenthe hebben georganiseerd gaf bezorgde inwoners, geïnteresseerden en andere aanwezigen vorig jaar de gelegenheid hun zorgen te uiten en/of vragen te stellen.

In het kader van openbare orde en veiligheid doet de burgemeester wat hij kan om de inwoners van de gemeente Westerveld te beschermen. Om dierhouders de gelegenheid te geven hun landbouw- en hobbydieren te beschermen gedooft de gemeente daarnaast hekken die hoger zijn dan de landelijk toegestane norm (BOR). Toch kunnen wij deze zorgen, de angst en het verdriet op geen enkele wijze wegnemen. Ook kan niet worden voorkomen dat er interactie of confrontaties plaatsvinden waar de wolf en de mens elkaar treffen.

Naast het leed van aangevallen dieren en gevoelens van onveiligheid bij onze inwoners zorgt de wolf voor een tweedeling in de publieke opinie. Enerzijds is het goed nieuws dat het zo goed met onze natuur gaat dat de wolf

is teruggekeerd, anderzijds is er de angst voor dit roofdier zo dicht in de bewoonde wereld. Vanuit de gemeente hebben wij geen bevoegdheden op het gebied van faunabeheer en de vergoeding van schades, of invloed op de beschermde status van de wolf. Deze bevoegdheden liggen onder meer bij de provincie, het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) en de Europese Unie. Wij hebben regelmatig contact met de provincie om de zorgen te bespreken die er in de samenleving zijn over de wolf. Ook hebben wij onze zorgen gedeeld met onze minister van LNV.

Zowel in onze gemeente als ook bij de provincie Drenthe staat het onderwerp 'wolf' hoog op de agenda. Dit heeft er toe geleid dat er een motie van de provinciale staten over de beheersbaarheid van de wolf is aangenomen. Op landelijk niveau zijn er vele Kamervragen gesteld aan de minister over de wolf in Drenthe en de beheersbaarheid van de wolf.

Naast een vergoedingsregeling voor schapen is er in onze provincie ook een regeling voor het beschermen van andere wolf-gevoelige dieren, zoals runderen, paarden, pony's, waarbij de aanschaf van wolfwerende hekken wordt gesubsidieerd. Echter, deze wolfwerende hekken blijken in de praktijk niet afdoende, getuige de hoeveelheid aanvallen die binnen deze hekken plaatsvinden.

Kortom, de vestiging van de wolf in Westerveld heeft een directe en ingrijpende impact op de leefbaarheid in onze gemeente. Wij verzoeken uw commissie deze impact te erkennen en dit mee te nemen in uw verdere afweging.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders “

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG



ChristenUnie
Ooststellingwerf

049

De raad van de gemeente Ooststellingwerf in vergadering bijeen d.d. 26 september 2023

Agendapunt 13: motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp motie: Brief Wolf

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Ooststellingwerf,

Constaterende dat;

Er door de Europese Commissie wordt gevraagd aan lokale gemeenschappen en betrokken partijen data aan te leveren over de wolvenpopulatie en de impact.

Overwegende dat;

Ook onze gemeente hierop dient te reageren en hier haar grote zorgen in moet uiten.

Verzoeken het college:

Op zeer korte termijn een soortgelijke brief te sturen naar de Europese Commissie in navolging van het voorbeeld van de gemeente Westerveld.

Ondertekening en naam:

Vrije Partij Ooststellingwerf, Ben Oostra

ChristenUnie, Berend Leistra

en gaat over tot de orde van de dag.

De motie is overgenomen
aangenomen in de vergadering van 26 september 2023
verworpen

Mevr. A. Hensen , griffier

MOTIE



#008a

De raad van de gemeente Ooststellingwerf in vergadering bijeen d.d. 26-09-2023

Agendapunt: Motie vreemd aan orde van de dag

Onderwerp motie: aanvullende motie M-008 Johan Cruijff Court

Ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Ooststellingwerf,

Constaterende dat;

- Op 27 september 2022 is M-008 door de raad aangenomen om te onderzoeken of er een mogelijkheid is om een Johan Cruijff Court te realiseren in Appelscha.
- Tegelijkertijd vond er ook al een onderzoek plaats om een multifunctionele pannakooi te realiseren in Appelscha.
- Daarna een overleg heeft plaatsgevonden met Plaatselijk Belang Appelscha, stichting Scala, de wethouder en de indieners van de motie M-008.
- Uit het overleg is gekomen om, gezien de meerkosten, door te gaan met het project multifunctionele pannakooi. Dit betekent dat om te komen tot een Cruijff court komt te vervallen.

Overwegende dat;

Een multifunctionele pannakooi een goed alternatief is voor een Johan Cruijff Court, waar een significant lagere investering voor nodig is.

Financiële onderbouwing :

Project plan : 47.847,00 euro

Subsidies : 25.000,00 euro

Eigen werk : 2.847,00 euro

Aanvraag : 20.000,00 euro

Verzoekt het college;

Te onderzoeken wat er nodig is om het pannakooiproject af te ronden en met een voorstel te komen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

OoststellingwerfsBelang, Bert Beijert

De motie is	overgenomen	in de vergadering van 26 september 2023
	aangenomen	
	verworpen	

Mevr. A. Hensen, griffier

MOTIE



#008a

De raad van de gemeente Ooststellingwerf in vergadering bijeen d.d. 26-09-2023

Agendapunt: Motie vreemd aan orde van de dag

Onderwerp motie: aanvullende motie M-008 Johan Cruijff Court

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Ooststellingwerf,

Constaterende dat;

- Op 27 september 2022 is M-008 door de raad aangenomen om te onderzoeken of er een mogelijkheid is om een Johan Cruijff Court te realiseren in Appelscha.
- Tegelijkertijd vond er ook al een onderzoek plaats om een multifunctionele pannakooi te realiseren in Appelscha.
- Daarna een overleg heeft plaatsgevonden met Plaatselijk Belang Appelscha, stichting Scala, de wethouder en de indieners van de motie M-008.
- Uit het overleg is gekomen om, gezien de meerkosten, door te gaan met het project multifunctionele pannakooi. Dit betekent dat om te komen tot een Cruijff court komt te vervallen.

Overwegende dat;

Een multifunctionele pannakooi een goed alternatief is voor een Johan Cruijff Court, waar een significant lagere investering voor nodig is.

Financiële onderbouwing :

Project plan : 47.847,00 euro

Subsidies : 25.000,00 euro

Eigen werk : 2.847,00 euro

Aanvraag : 20.000,00 euro

Verzoeken het college;

Te onderzoeken wat er nodig is om het pannakooiproject af te ronden en met een voorstel te komen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

OoststellingwerfsBelang, Bert Beijert

PvdA, Bart Polpe

De motie is overgenomen
aangenomen
verworpen in de vergadering van 26 september 2023

Mevr. A. Hensen, griffier

MOTIE

Vreemd aan de orde van de dag



#M-050

De raad van de gemeente Ooststellingwerf in vergadering bijeen d.d. 26 september 2023

Agendapunt 15: Vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp motie: Motie van afkeuring tegen de wethouder Openbare Ruimte

Ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Ooststellingwerf,

Constaterende dat:

De behandeling van het agendapunt Verklaring van geen bedenkingen flexwoningprojecten en de inspraakreactie van verschillende inwoners in commissievergadering van 12 september 2023 noodzaak geeft tot deze motie en wel om de volgende redenen:

In aanmerking nemende het navolgende:

- De wethouder de aanpak van de voorstel aan de raad over de flexwoningen heeft onderschat met als gevolg onrust bij de raad en bij de inwoners van Appelscha;
- dat de raadsleden niet op de hoogte zijn gesteld van de informatieavond van 6 september 2023 in Appelscha;
- dat de raad ook niet is geraadpleegd over het voornemen van de wethouder om aan een pilot deel te nemen, met als doel tijdwinst, door een bevoegdheid van de raad af te nemen;
- dat de wethouder tijdens de heftige discussie pas heel laat de politieke consequenties heeft onderkend.

Spreekt zijn afkeuring hierover uit.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Lokaal Sociaal Ooststellingwerf Marcel Moes

De motie is overgenomen
 aangenomen in de vergadering van 26 september 2023
 verworpen

Mevr. A. Hensen, griffier

MOTIE

Vreemd aan de orde van de dag



#M-050

De raad van de gemeente Ooststellingwerf in vergadering bijeen d.d. 26 september 2023

Agendapunt 15: Vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp motie: Motie van afkeuring tegen de wethouder Openbare Ruimte

Ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Ooststellingwerf,

Constaterende dat:

De behandeling van het agendapunt Verklaring van geen bedenkingen flexwoningprojecten en de inspraakreactie van verschillende inwoners in commissievergadering van 12 september 2023 noodzaak geeft tot deze motie en wel om de volgende redenen:

In aanmerking nemende het navolgende:

- De wethouder de aanpak van de voorstel aan de raad over de flexwoningen heeft onderschat met als gevolg onrust bij de raad en bij de inwoners van Appelscha;
- dat de raadsleden niet op de hoogte zijn gesteld van de informatieavond van 6 september 2023 in Appelscha;
- dat de raad ook niet is geraadpleegd over het voornemen van de wethouder om aan een pilot deel te nemen, met als doel tijdwinst, door een bevoegdheid van de raad af te nemen;
- dat de wethouder tijdens de heftige discussie pas heel laat de politieke consequenties heeft onderkend.

Spreekt zijn afkeuring hierover uit.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Lokaal Sociaal Ooststellingwerf Marcel Moes

De motie is overgenomen
 aangenomen in de vergadering van 26 september 2023
 verworpen

Mevr. A. Hensen, griffier

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to Mevr. A. Hensen, the griffier. The signature is written over the horizontal line and extends below it.

MOTIE

Vreemd aan de orde van de dag



#M-051

De raad van de gemeente Ooststellingwerf in vergadering bijeen d.d. 26 september 2023

Agendapunt 16 : Motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp motie: Motie van treurnis

Ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Ooststellingwerf,

Constaterende dat:

De behandeling van het agendapunt voorzieningen nieuwe MOP's in commissievergadering van 13 september 2023 noodzaakt ondergetekenden onze teleurstelling uit te spreken in het college en wel om de volgende redenen:

In aanmerking nemende het navolgende:

- Het voltallige college de aanpak van de voorstellen aan de raad over de nieuwe MOP's heeft onderschat.
 - Dat de raad in het verleden naar aanleiding van vragen over het Bosbad in Appelscha onvolledig dan wel onjuist is geïnformeerd;
 - Dat het college tijdens de discussie pas laat de politieke consequenties heeft onderkend.
-

Spreekt haar treurnis uit over de handelswijze van het college bij de behandeling van het onderwerp voorzieningen nieuwe MOP's.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Lokaal Sociaal Ooststellingwerf Marcel Moes

De motie is overgenomen
aangenomen in de vergadering van 26 september 2023
verworpen

Mevr. A. Hensen, griffier

MOTIE

Vreemd aan de orde van de dag



#M-051

De raad van de gemeente Ooststellingwerf in vergadering bijeen d.d. 26 september 2023

Agendapunt 16 : Motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp motie: Motie van treurnis

Ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Ooststellingwerf,

Constaterende dat:

De behandeling van het agendapunt voorzieningen nieuwe MOP's in commissievergadering van 13 september 2023 noodzaakt ondergetekenden onze teleurstelling uit te spreken in het college en wel om de volgende redenen:

In aanmerking nemende het navolgende:

- Het voltallige college de aanpak van de voorstellen aan de raad over de nieuwe MOP's heeft onderschat.
 - Dat de raad in het verleden naar aanleiding van vragen over het Bosbad in Appelscha onvolledig dan wel onjuist is geïnformeerd;
 - Dat het college tijdens de discussie pas laat de politieke consequenties heeft onderkend.
-

Spreekt haar treurnis uit over de handelswijze van het college bij de behandeling van het onderwerp voorzieningen nieuwe MOP's.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Lokaal Sociaal Ooststellingwerf Marcel Moes

De motie is overgenomen
aangenomen in de vergadering van 26 september 2023
verworpen

Mevr. A. Hensen, griffier

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a long horizontal flourish.