Geachte leden van de commissie,

Wij komen tegemoet aan uw oproep aan de inwoners om onze mening met u te delen. Wij, dat zijn verschillende woordvoerders uit verschillende wijken in Heerenveen die getroffen zijn door het huidige ontoereikende bestemmingsplan voor kamerverhuur.

Vooraf dit; u stelt in het raadsvoorstel dat het wellicht wenselijk is om enkele onderdelen van het bestemmingsplan voor kamerverhuur aan te passen. Dit vinden wij te vrijblijvend en onvoldoende verwoord; voor de getroffen inwoners van dit onvoldoende beleid is het doorvoeren van aanpassingen en de uitvoering daarvan noodzakelijk.

En er moet ons nog iets van het hart; na onze uitvoerige bestudering van de openbare stukken over dit onderwerp valt het op dat de gemeente steeds van binnen naar buiten denkt en acteert. Natuurlijk, het betreft een reflectie, een interne evaluatie met de daarbij behorende voorstellen en aanpassingen. Maar is het niet belangrijker om van buiten naar binnen te denken en te acteren? Nergens in deze evaluatie lezen we gevolgen van dit beleid voor uw getroffen inwoners.

M.a.w. is het aanpassen van het kamerverhuurbeleid het doel van de commissie, of is dat het oplossen van de situatie waarin de verschillende inwoners zich bevinden als gevolg van het ontoereikende beleid?

Het moet gezegd; er is veel werk verricht aan deze interne evaluatie. Met plannen, voornemens, eerlijke conclusies en mogelijke oplossingen. Tijdens het bestuderen werd, tot onze grote verbazing, een aantal zakelijk duidelijk:

- Er zijn veel knelpunten geconstateerd door alle betrokken afdelingen; Handhaving, Veiligheid, Ruimtelijke Ontwikkeling en Burgerzaken.
- De huidige wettelijke kaders zijn niet toereikend
- Iedere betrokken afdeling binnen de gemeente denkt, communiceert en acteert vanuit haar eigen interne belangen
- En dus niet vanuit een overkoepelend extern gemeenschappelijk belang voor de inwoners
- Er is sprake van onvoldoende verwachtingsmanagement; de betrokken afdelingen weten niet wat er nu eigenlijk van hun verwacht wordt
- Sterker nog; het ontbreekt aan onderlinge communicatie tussen de betrokken afdelingen
- De criteria m.b.t. het goed kunnen toetsen aan een ‘goed woon- en leefklimaat’ zijn niet duidelijk
- Dat de afdeling Financiën niet geparticipeerd heeft in deze evaluatie.
- De pilot voor alleen de Heideburen heeft 384 uren gekost door diverse afdelingen. Dat kunnen we vertalen in tenminste € 50.000, - tot € 100.000,- besteding van gemeenschapsgeld.

Met als klap op de vuurpijl dat het college van B&W weliswaar heeft ingestemd met de ‘partiele herziening bestemmingsplannen kamerverhuur’ maar tegelijkertijd ook geconcludeerd heeft dat de uitvoerbaarheid van de voorgestelde maatregelen onhaalbaar is door onvoldoende capaciteit….

Dat brengt ons tot de (helaas) bittere conclusie dat deze evaluatie en de voorgestelde aanpassingen op het beleid een papieren tijger is. Waarvan de implementatie in de praktijk onmogelijk is met de huidige capaciteit van verschillende afdelingen, met name Handhaving.

Onze conclusie is verder dat als er voor de uitbreiding van capaciteit geen oplossing wordt gevonden c.q. keuzes gemaakt worden dat deze evaluatie en de aanpassing van het kamerverhuurbeleid puur weggegooide tijd en duur gemeenschapsgeld is.

In de tussentijd is er sprake van o.a.:

- Illegale kamerverhuur; sinds 2 maanden zitten er meerdere huurders op nr. 25 zonder de realisatie van verplichte parkeerplaatsen
- Het opheffen van de bouwstop van nr. 25 om onduidelijke redenen
- Een gezamenlijk verzoek tot handhaving hiervoor is ingediend voor nr. 25 op 2 oktober j.l. voor illegaal kamerverhuur en verbouwen zonder vergunning
- De gemeente heeft ons afgelopen week laten weten om de beslistermijn te verlengen tot 1 maart 2024. Dat is 5 maanden! Voor ons onaanvaardbaar.
- Grote gevolgen voor het woon- en leefklimaat en de sociale cohesie
- Verpaupering van de buurt
- Chaos m.b.t. communicatie met de gemeente door het ontbreken van een vast aanspreekpunt
- Een bewezen onverkoopbare woning
- Waardevermindering van overige woningen
- Frustratie en gebrek aan motivatie bij uw eigen ambtenaren van verschillende afdelingen

Ook willen we uw commissie erop wijzen dat kamerverhuurders de regels en ook het onvermogen en gebrek aan daadkracht van de gemeente kennen. En daar schaamteloos misbruik van maken. Met juridische schijnconstructies worden de regels ter bescherming van omwonenden bewust omzeilt.

Wij hebben als omwonenden het gevoel in drijfzand te zitten. Sterker nog; dat ook de gemeente samen met ons in hetzelfde drijfzand verzeilt is geraakt. Met als gevolg dat wij het vertrouwen in u als onze overheid hebben verloren. Het belang van kamerverhuurders die zich niet aan de regels houden prefereren boven het belang en welzijn van uw inwoners.

Onze dringende oproep aan u is om hierdoor heen te prikken en u niet te verschuilen achter juridische onmogelijkheden en langlopende procedures. Stop met uitstellen en onderneem eindelijk actie. Zet uw burgers voorop en laat u niet in de luren te laten leggen door gehaaide kamerverhuurders.