

VOORLOPIGE AGENDA

OPENBARE RAADSINFORMATIEAVOND 11 SEPTEMBER 2018

AANVANG 19.30 UUR

I. Opening door voorzitter mevrouw S.J. van de Goor-Gelens.

II. Woningbouwontwikkeling hoek Gestelsestraat- Prunellalaan.

Inleiding

Woningbouwproject "De Keizer" is de herontwikkeling van de voormalige locatie van houtindustrie De Keyser (op de hoek Gestelsestraat – Prunellalaan). Het plan is om hier woningbouw te realiseren, passend binnen de kaders van de gebiedsvisie 't Hazzo en omgeving.

Voortraject

Het terrein op de hoek van de Gestelsestraat en de Prunellalaan ligt al sinds jaren braak nadat het daar gevestigde bedrijf, houtindustrie De Keyser, is vertrokken en de bebouwing op het terrein is gesloopt. Sindsdien is de locatie, die nog bestemd is voor bedrijfsdoeleinden, weliswaar in beeld geweest als woningbouwlocatie en als zodanig ook opgenomen in de woningbouwprogrammering, maar tot nog toe niet tot ontwikkeling gekomen.

De locatie is vanuit de wens om een groter gebied integraal te beschouwen meegenomen in de op 18 april 2017 door de gemeenteraad vastgestelde gebiedsvisie 't Hazzo en omgeving. Met de vaststelling van deze gebiedsvisie heeft de raad de (stedenbouwkundige) kaders en uitgangspunten voor de herontwikkeling van deze locatie vastgelegd.

Na vaststelling van de gebiedsvisie is overleg gevoerd met ontwikkelaar Kero, over de herontwikkeling van deze locatie. Hierbij is telkens getoetst aan de uitgangspunten zoals geformuleerd in de gebiedsvisie ten aanzien van onder meer bouwmassa's, parkeren, verkeersontsluiting en openbare ruimte en groen. Dit heeft uiteindelijk geleid tot een planopzet die volledig past binnen de door de gemeenteraad in de gebiedsvisie vastgestelde kaders en uitgangspunten.

Doel en opzet van deze raadsinformatieavond

Het doel van de avond is om de gemeenteraad te informeren over de voortgang, de huidige stand van zaken en de geplande vervolgstappen van de voorgenomen herontwikkeling. Daarnaast willen we graag de eerste reacties en eventuele vragen, opmerkingen en/of aandachtspunten vanuit de raadsleden ontvangen die mogelijk van belang zijn om mee te nemen in het kader van het te doorlopen inspraaktraject.

De portefeuillehouder (A. Uijlenhoet) en/of projectleider (K. de Jong) zal kort inleiden, daarna volgt een toelichting op het plan door de (architect (A. Onstink van) de ontwikkelaar (Kero). Vervolgens is er kort gelegenheid voor vragen en/of opmerkingen n.a.v. de presentatie.

VOORLOPIGE AGENDA

Achtergrondinformatie

- Gebiedsvisie 't Hazzo en omgeving (vastgesteld 18-04-2017);
 - Stedenbouwkundige ondergrond (concept juni 2018);
 - Eventueel de presentatie (als deze tijdig gereed is).
-

III. Koersdocument en stappenplan Omgevingswet.

Inleiding

De invoering van de Omgevingswet is in aantocht. Met de invoering worden de regels voor de ruimtelijke ontwikkeling vereenvoudigd en samengevoegd. In de kern daarvan worden 26 wetten samengevoegd tot één wet. Iedere gemeente krijgt hiervoor nieuw instrumentarium waaronder de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan.

De invoering van de wet is eerder al uitgesteld naar 1 januari 2021. De einddatum voor de implementatie blijft ongewijzigd op 1 januari 2029. Omdat de implementatie van de Omgevingswet enkele jaren gaat duren is het zaak er nu daadwerkelijk mee te starten.

Voortraject

Waar staan we

Sinds begin 2017 is de gemeente Waalre actief aan de slag gegaan om te komen tot een Koersdocument voor de implementatie van de Omgevingswet in Waalre. Na sessies met onder meer de vorige gemeenteraad, het College en de ambtelijke organisatie zijn een concept-Koersdocument met bijbehorend Stappenplan opgesteld.

Het Koersdocument is het startdocument voor de gehele implementatie van de Omgevingswet. Het legt de ambitie vast die Waalre heeft bij de kansen en mogelijkheden die de wet biedt. Een belangrijke basis voor het concept-Koersdocument is om te werken volgens de strategische visie 'De Kracht van Waalre'. In deze visie stimuleert de gemeente de kennis en het zelf organiserend vermogen in de samenleving. De gemeente stelt de relatie met inwoners centraal. Innoveren en zoeken naar goede vormen van inwoner- en overheidsparticipatie staan daarbij centraal. Het interactieve proces van invoering van de Omgevingswet is daarmee een vliegwiel voor de uitvoering van 'De Kracht van Waalre'.

Daarnaast is gewerkt aan een Stappenplan, zijnde een uitvoeringsprogramma van het Koersdocument waarin de verschillende stappen zijn opgenomen die de komende vier jaar gezet moeten worden om de Omgevingswet goed te laten landen in Waalre. Voor enkel al het implementeren van het gemeentelijk instrumentarium (Omgevingsvisie en Omgevingsplan) wordt een periode van 3 tot 4 jaar gerekend.

Naast het implementeren van de Omgevingswet vraagt de nieuwe wet om een nieuwe manier van werken. De cultuuromslag die hier deels voor nodig is en de informatie- en communicatievoorzieningen die hierop aangepast moeten worden vragen om een tijdige start van de implementatie.

Hoe verder

Het concept-Koersdocument en Stappenplan zijn in februari 2018 door het voormalige college voorlopig vastgesteld. Met dien verstande dat het nieuwe college en de nieuwe gemeenteraad de ambities kunnen herijken en de kaders voor de implementatie definitief zullen vaststellen. Op 11 en 25 september zijn hiertoe sessies met de gemeenteraad ingepland.

VOORLOPIGE AGENDA

Doel en opzet van deze raadsinformatieavond

De sessie van 11 september is de openbare informatiebijeenkomst. Doel is het delen van algemene informatie over de Omgevingswet zoals de verbeterdoelen, het instrumentarium e.d. alsook de gevolgen die de Omgevingswet heeft op het handelen van de gemeente Waalre.

De sessie van 25 september is een werksessie, alleen voor raadsleden en fractievertegenwoordigers. Deze zal nog meer een interactief karakter hebben. Mede aan de hand van een aantal concrete casussen, worden dan de kansen, mogelijkheden, koers en ambitie van de gemeente Waalre bij de Omgevingswet verder verkend. Het effect van keuzes voor onze inwoners staat daarbij centraal.

Zowel de algemene presentatie Omgevingswet op 11 september alsook de interactieve werksessie op 25 september zal worden geleid door mevrouw Ingrid Kersten van BMC. Zij heeft meegewerkt aan het opstellen van het concept-Koersdocument en is goed bekend met de Waalrese situatie. Wethouder Uijlenhoet zal op beide avonden een korte inleiding geven. De heer Dirk Dings, manager Ruimtelijke Ontwikkeling, en de heer René van de Kerkhof, beleidsadviseur RO, trekken deze opgave vanuit de organisatie. Ook zij zijn aanwezig om de vragen mede te beantwoorden.

Vervolgtraject

Uw input op deze avonden wordt meegenomen bij de herijking van het concept-Koersdocument door het college. Vervolgens wordt het document ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

De besluitvorming in de raad over Koersdocument, Stappenplan en hiertoe benodigde financiële middelen staan op de raadsagenda voor 23 oktober (oordeelsvormend) en 20 november (besluitvormend).

IV. Veiligheid.

Inleiding

De gemeentelijke regierol op veiligheid kent zijn oorsprong in de gemeentewet (art. 172). Daarin is opgenomen dat de burgemeester belast is met de handhaving van de openbare orde. In de politiewet is bepaald dat de gemeenteraad tenminste eenmaal per vier jaar de doelen vaststelt die de gemeente nastreeft op het gebied van de handhaving van de openbare orde en hulpverlening door de politie (art. 38b lid 1). Dit kent zijn uitwerking in het Regionaal Veiligheidsplan voor 38 gemeenten en op het niveau van ons basisteam in het Integraal Veiligheidsplan.

De behandeling van het Integraal Veiligheidsplan staat gepland voor december. Met de aanbidding van het Integraal Veiligheidsplan wordt de raad geïnformeerd over het noodzakelijke capaciteitsvraagstuk zoals is verzocht in het 'Waalres Akkoord'.

Raadsledenfestival van VRBZO

Deze raadsinformatieavond heeft overigens een andere opzet dan het Raadsledenfestival van de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost (VRBZO), dat op 13 september a.s. georganiseerd wordt. Het is ongelukkig dat beide avonden samenvallen in dezelfde week. Desalniettemin worden tijdens het Raadsledenfestival interessante onderwerpen behandeld die tijdens de raadsinformatieavond op 11 september niet aan bod komen (o.a. opkomsttijden, de gemeentelijke rol tijdens de nafase van een incident of crisis en de financiële positie van de Veiligheidsregio).

VOORLOPIGE AGENDA

Doel en opzet van deze raadsinformatieavond

Tijdens de raadsinformatieavond worden de raadsleden aan de hand van een presentatie geïnformeerd over de gemeentelijke regierol op het gebied van openbare orde en veiligheid. Daarbij ligt de focus op:

- De wijze waarop het integraal veiligheidsbeleid vorm krijgt via de diverse beleidsplannen (Regionaal Veiligheidsplan, Integraal Veiligheidsplan en Uitvoeringsprogramma) en wordt uitgevoerd in samenwerking met de diverse partners.
- De ontwikkelingen die de komende periode worden voorzien en de consequenties die dit heeft voor de gemeentelijke organisatie.

Tijdens de avond wordt niet een specifiek beleidspunt behandeld. Het is vooral bedoeld om de raadsleden inzicht te geven in de gemeentelijke regierol op het gebied van Openbare Orde en Veiligheid en de wijze waarop hier vorm en inhoud aan gegeven wordt.

Achtergrondinformatie

Ter voorbereiding op de raadsinformatieavond is het wenselijk kennis te nemen van het Regionaal Veiligheidsplan, dat op 4 september oordeelsvormend en 18 september besluitvormend wordt behandeld. Aanvullend zou men zich kunnen verdiepen in het Integraal Veiligheidsplan van de huidige periode (2014 – 2018) en de doelen die hierin centraal staan voor de huidige beleidsperiode.

V. Sluiting.

De stukken behorende bij deze vergadering vindt u na 30 augustus 2018 op de website van de gemeente Waalre www.waalre.nl/gemeenteraad in de vergaderkalender.