

Quickscan Wet natuurbescherming

Amsteldijk Noord 17, Amstelveen

Janine de Jong | MBH Consult B.V.

01-09-2022

Quickscan Wet natuurbescherming

Amsteldijk Noord 17, Amstelveen

Opdrachtgever *ADN17 B.V.*

t.a.v. de heer S. Uluöz

Egelantiersgracht 392

1015 RR Amsterdam

Opsteller *H.N.J. de Jong, Ecoloog*

Interne controle *E.M. Fassaert, Senior ecoloog*

MBH Consult B.V.

Ottostraat 11

6716 BG Ede

0318-202045

janine@mbhconcult.nl

Inhoud

1. Inleiding ... 3
1.1 Aanleiding en doel ... 3
1.2 Leeswijzer ... 3
2. Het plangebied ... 4
2.1 Ligging en algemene beschrijving plangebied ... 4
2.2 Nieuwe plan ... 4
3. Wettelijk kader en onderzoeksmethode ... 5
3.1 Wettelijk kader Wet natuurbescherming ... 5
3.2 Onderzoeksmethode ... 6
4. Gebiedsbescherming ... 7
4.1 Natura 2000 ... 7
4.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN) ... 8
5. Soortenbescherming ... 9
5.1 Nationale Databank Flora & Fauna (NDFF) ... 9
5.2 Vogels ... 10
5.3 Vleermuizen ... 10
5.4 Grondgebonden zoogdieren ... 11
5.5 Flora ... 11
5.6 Amfibieën ... 12
5.7 Reptielen ... 12
5.8 Vissen ... 12
5.9 Ongewervelden ... 12
6. Houtopstanden ... 13
7. Conclusie ... 14
Gebiedsbescherming ... 14
Soortenbescherming ... 14
Houtopstanden ... 14
8. Bibliografie ... 15
Bijlage 1 Foto's veldonderzoek ... 1
Bijlage 2 Nieuwe plan ... 4

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is voornemens de bebouwing te slopen aan de Amsteldijk Noord 17 te Amstelveen. Om te voorkomen dat de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming (hierna te noemen Wnb) worden overtreden, dient onderzoek gedaan te worden naar de aanwezigheid van beschermde gebieden en flora en fauna. Aan MBH Consult B.V. is opdracht gegeven dit onderzoek uit te voeren.

In de quickscan wordt onderzocht of:

- de ingreep mogelijk een effect heeft op beschermde natuurgebieden (Natura 2000 en NNN);
- beschermde plant- en diersoorten in het plangebied kunnen voorkomen;
- de ingreep mogelijk een effect heeft op deze beschermde soorten;
- het plangebied een belangrijke functie voor beschermde plant- en diersoorten kan vervullen (bijvoorbeeld als essentieel foerageergebied, vliegroute, nest- of verblijfplaats);
- op basis van bovenstaande bevindingen nader onderzoek nodig is.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie van het plangebied en het voorgenomen plan omschreven. In hoofdstuk 3 wordt een korte toelichting op de Wet natuurbescherming gegeven en wordt de onderzoeksmethode toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de beschermde gebieden, in hoofdstuk 5 op beschermde soorten en in hoofdstuk 6 op mogelijke kap van houtopstanden. De conclusies zijn beschreven in hoofdstuk 7. In hoofdstuk 8 worden de bronnen vermeld.

2. Het plangebied

2.1 Ligging en algemene beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Amsteldijk Noord 17 te Amstelveen.



Figuur 1 Ligging plangebied (OpenStreetMap Foundation, 2022)

Het plangebied is gelegen in Amstelveen, in de gemeente Amstelveen, in de provincie Noord-Holland.

Het plangebied betreft een voormalig automobielbedrijf met bovenwoning en schuurtje. De begane grond heeft bakstenen dubbelsteens muren. Aan de oostkant is de ingang van de voormalige winkel en garage. Boven de garagedeur is een reclameboard aanwezig. De ingang van de winkel iets verhoogd en heeft een overkapping. Onder de ingang is een gesloten ruimte aanwezig. De zuidgevel bevat een aantal ramen en 4 gaten. Aan de noordkant van het gebouw is een kleine overkapping, het schuurtje en de ingang van de bovenwoning aanwezig welke toegankelijk is via een trap. Vanaf de 1e verdieping van de woning zijn kunststoffen gevelplanken tegen de gevels aangebracht. Het dak is bedekt met dakpannen. Onder de onderste pannenrij is vogelschroot aanwezig. Rondom de dakrand zijn boeidelen aanwezig. Verder is er een dakterras. Het plangebied is gelegen in het noorden van Ouder-Amstel. Ten oosten stroomt de Amstel. De omgeving rondom het plangebied bestaat uit agrarisch gebied, woonhuizen en watergangen.

2.2 Nieuwe plan

Het nieuwe plan bestaat uit de realisatie van een appartementengebouw (zie bijlage 2).

3. Wettelijk kader en onderzoeksmethode

3.1 Wettelijk kader Wet natuurbescherming

De bescherming van natuurwaarden is geregeld in de Wet natuurbescherming (hierna te noemen Wnb). De Wnb regelt de bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden. Onderstaand worden de belangrijkste bepalingen kort samengevat.

Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb)

Iedereen moet voldoende zorg in acht nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Handelingen met nadelige gevolgen nadelige gevolgen voor gebieden, soorten en hun leefomgeving, moeten worden nagelaten, voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt worden. De zorgplicht is altijd van toepassing, ook bij vrijstelling of ontheffing.

Gebiedsbescherming (Hoofdstuk 2 Wnb)

In hoofdstuk 2 wordt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bestaande uit de Europees aangewezen Habitatrichtlijngebieden (HR) en Vogelrichtlijngebieden (VR) geregeld. De instandhoudingsdoelstellingen voor deze gebieden mogen niet worden geschaad. Een plan kan alleen maar worden vastgesteld, wanneer uit onderzoek zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. In artikel 2.8 staan de voorwaarden waaraan moet zijn voldaan voor het vaststellen van een plan of het verlenen van een vergunning. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) het plan ligt of de handeling plaatsvindt. Soms is bevoegd gezag het Rijk (artikel 2.10).

Soortenbescherming (hoofdstuk 3 Wnb)

De Wnb kent drie beschermingsregimes voor soorten.

1. De bescherming van vogels uit de Vogelrichtlijn is omschreven in artikel 3.1.
   Vogels mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Deze vogels worden vaak onderverdeeld in soorten met een jaarrond beschermd nest en soorten waarvan het nest alleen is beschermd in het broedseizoen.
2. Bescherming van de soorten uit de Habitatrichtlijn in omschreven in artikel 3.5.
   Soorten van dieren mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen. En het is verboden planten van deze soorten, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
3. Nationale bescherming van soorten is omschreven in artikel 3.10.
   De lijst van deze soorten is opgenomen in de bijlage bij artikel 3.10 onder A. Voor sommige soorten geldt op basis van de provinciale verordening vrijstelling van de verbodsbepalingen.

Houtopstanden (hoofdstuk 4 Wnb)
De bescherming van houtopstanden is opgenomen in hoofdstuk 4 Wnb. Houtopstanden als genoemd in 4.1 mogen niet geveld worden zonder voorafgaande melding bij de provincie. Herplant is hierbij verplicht.

Natuurnetwerk Nederland
In artikel 1.12 (aanvullend 9.11 Wnb) is bepaald dat de totstandkoming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) door de provincies wordt gedaan. De bescherming is opgenomen in artikel 2.10.4 eerste lid Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Er mogen geen activiteiten mogelijk worden gemaakt die per saldo leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van die gebieden, of van de samenhang tussen die gebieden. Deze regels staan in de provinciale verordening.

3.2 Onderzoeksmethode

Eerst is een bureauonderzoek gedaan om te kijken hoe het plangebied ligt ten opzichte van beschermde gebieden. Ook is bekeken of in en rondom het plangebied beschermde soorten aanwezig zijn. Hiervoor is onder andere gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) via Quickscanhulp en (provinciale) kaartviewers. Het overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in hoofdstuk 8.

Met deze verzamelde informatie is een veldbezoek gedaan op 29 augustus 2022, uur. Tijdens het veldbezoek is het plangebied en de directe omgeving onderzocht door Janine de Jong, ecoloog van MBH Consult B.V. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren halfbewolkt, zwakke wind en circa 21°C. Het perceel en de omgeving waren goed zichtbaar.

Aan de hand van de verzamelde informatie is bepaald welke effecten kunnen optreden op beschermde gebieden en soorten. Als blijkt dat geen verbodsartikelen worden overtreden, dan is het nemen van vervolgstappen niet nodig en is het plan uitvoerbaar. Leidt het plan wèl tot overtreding, dan is het nemen van vervolgstappen (nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing) wel nodig.

4. Gebiedsbescherming

4.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op ongeveer 4,5 kilometer afstand van Natura 2000-gebied ‘Botshol’. Overige Natura-2000 gebieden zijn op een grotere afstand dan 10 kilometer gelegen (figuur 3).



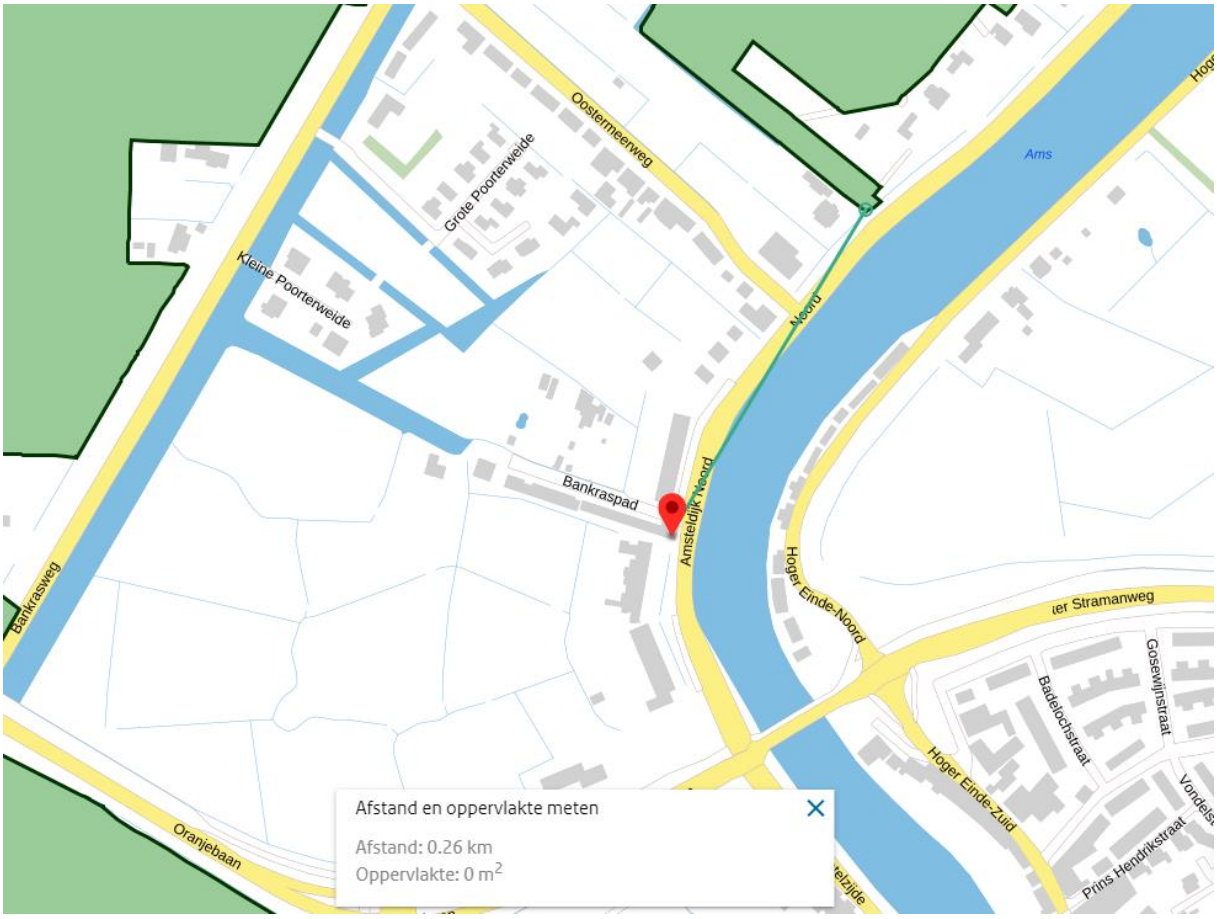
Figuur 2 Omliggend Natura2000-gebied (Aerius, 2022)

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, sloop bestaande bebouwing en bouw van een appartementengebouw, zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten.

Wel kan er een mogelijk indirecte effect stikstofdepositie optreden. Dit onderzoek is in deze quickscan niet opgenomen. Indien vereist, dient dit onderzoek separaat te worden uitgevoerd.

4.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied ligt op circa 250 meter afstand tot het Natuur Netwerk Nederland, in de *Omgevingsverordening NH2020 (geconsolideerd)* van de provincie Noord-Holland.



Figuur 3 Omliggende NNN-Gebieden (Rijksoverheid, 2022).

Nu het plangebied niet in NNN als genoemd in de *Omgevingsverordening NH2020 (geconsolideerd)* van de provincie Noord-Holland. (Rijksoverheid, 2022) ligt, is geen sprake van aantasting van NNN.

Omdat sprake is van een bestemmingswijziging, is verdere toetsing aan de *Omgevingsverordening NH2020 (geconsolideerd)* noodzakelijk. Dit is niet in deze Quickscan opgenomen en dient indien noodzakelijk apart te worden gedaan.

5. Soortenbescherming

In dit hoofdstuk worden de te verwachten (bureauonderzoek) en de aangetroffen (veldonderzoek) beschermde soorten en leefgebieden binnen het plangebied en de directe omgeving beschreven. Ook is beschreven of het plan effect heeft op beschermde soorten en leefgebieden. Dit is getoetst aan de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Indien nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk is, is dit ook aangegeven.

5.1 Nationale Databank Flora & Fauna (NDFF)

In de afgelopen 5 jaar zijn binnen een straal van 1 kilometer rondom het plangebied verschillende waarnemingen gedaan van soorten. In onderstaande tabel zijn deze gegevens benoemd per soort(groep). Voor de vrijgestelde soorten geldt alleen de zorgplicht (artikel 1.11 Wnb) Binnen het plangebied zelf zijn geen waarnemingen bekend.

Tabel 1 Waarnemingen in een straal van 1 kilometer om het plangebied (Nationale Databank Flora & Fauna, 2018-2022).

Soortgroep	Soort	Beschermingsregime
Vogels (jaarrond beschermd nest Cat. 1-4)	Gierzwaluw (*Apus apus*)	Vogelrichtlijn *Categorie 2*
	Havik (*Accipiter gentillis*)	Vogelrichtlijn *Categorie 4*
	Huismus (*Passer domesticus*)	Vogelrichtlijn *Categorie 2*
	Ooievaar (*Ciconia ciconia*)	Vogelrichtlijn *Categorie 3*
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus)*	Habitatrichtlijn
	Laatvlieger (*Eptesicus serotinus*)	Habitatrichtlijn
	Meervleermuis (*Myotis dasycneme*)	Habitatrichtlijn
	Rosse vleermuis (*Nyctalus noctula)*	Habitatrichtlijn
Grondgebonden zoogdieren	Bunzing (*Mustela putorius*)	Andere soorten
	Egel (*Erinaceus europaeus)*	Andere soorten (vrijgesteld)
	Haas (*Lepus europaeus)*	Andere soorten (vrijgesteld)
	Wezel (*Mustela nivalis*)	Andere soorten
Flora	Kartuizer anjer (*Dianthus carthusianorum*)	Andere soorten
Amfibieën	Rugstreeppad (*Epidalea calamita*)	Habitatrichtlijn
Reptielen	*X*	
Vissen	X	
Ongewervelden	X	

5.2 Vogels

Vogels met een jaarrond beschermd nest

Binnen het plangebied zijn geen grote bomen aanwezig (enkel jong opschot van een berk aan de noordzijde van het gebouw). Jaarrond beschermde nesten van soorten welke in bomen nestelen zoals de roek, buizerd, of andere roofvogels en uilen zijn hierdoor op uitgesloten. Voor de ooievaar (*Ciconia ciconia*) is er geen ooievaarspaal, hoge mast of boom aanwezig binnen het plangebied. Daarnaast is de woning niet hoog en overzichtelijk genoeg waardoor ook aanwezigheid van de ooievaar is uitgesloten.

Voor soorten die in gebouwen nestelen zoals de gierzwaluw en huismus zijn geen geschikte openingen aanwezig in de bebouwing welke toegang biedt tot geschikte tussenruimte. Onder de onderste pannenrij is vogelschroot aangebracht waardoor vogels niet onder de pannen kunnen kruipen. Onder de nokpannen zijn loodslabben aanwezig waardoor daar geen openingen aanwezig zijn voor huismussen of gierzwaluwen om onder de pannen te kruipen. De pannen sluiten goed op elkaar aan en er zijn geen gebroken of scheefliggende pannen aanwezig op het dak. Binnen het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen huismussen gezien of gehoord. Voor de gierzwaluw is geen geschikte invliegopening aanwezig. Ook voor uilen zijn geen openingen tot besloten donkere ruimtes in de bebouwing aanwezig. In de zuidgevel zijn 4 gaten aanwezig waar achter nestmateriaal van takken te zien is. Waarschijnlijk is dit het nest van een duif. Voor een uil is deze plek niet geschikt doordat het te klein en te open is.

Binnen het plangebied zijn geen sporen zoals ontlasting, braakballen of prooiresten waargenomen. Aangezien er volop alternatieven in de omgeving beschikbaar zijn, het plangebied relatief gering van formaat is en er geen sporen zijn aangetroffen betreft het met zekerheid geen essentieel jachtgebied van roofvogels of essentieel foerageergebied voor huismus.

Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk voor deze soortgroep.

Overige broedvogels

Tijdens het veldbezoek zijn twee Turkse tortelduiven (*Streptopelia decaocto)* binnen het plangebied waargenomen. Op enkele plekken groeit klimop tegen de muren van de bebouwing. Ten noorden van het gebouw zijn wat verwilderde en woekerende tuinplanten aanwezig. In de begroeiing en beschutte plaatsen binnen het plangebied kunnen algemene broedvogels broeden.

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 15 maart – 15 juli) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

5.3 Vleermuizen

Vleermuizen welke uitsluitend in bomen verblijven, zoals de rosse vleermuis, zijn op voorhand uitgesloten door het ontbreken van grotere bomen met holtes of loszittend schors binnen het plangebied.

Voor vleermuizen welke in gebouwen verblijven zijn potentiële verblijfplaatsen gevonden. In de zuidgevel zijn openingen aanwezig waardoor vleermuizen naar binnen en/of in de spouwmuur kunnen kruipen. In de ruimte tussen het reclameboard en de muur aan de oostkant van het gebouw kunnen eveneens vleermuizen verblijven. Vleermuizen kunnen via de spleet aan de onderkant naar boven kruipen. Overige

delen van de bebouwing is niet geschikt voor vleermuizen. Daklijsten, regenpijpen, kozijnen en boeiboarden sluiten strak aan. Er zijn geen open stootvoegen aanwezig.

De potentiële verblijfplaatsen zijn geschikt als zomer-, winter-, kraam-, en paarverblijfplaatsen van de gewone- en ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis. Sloop van het gebouw leidt mogelijk tot overtreding van de Wet Natuurbescherming artikel 3.5 lid 1 (doden of verwonden), lid 2 (opzettelijk verstoren) en lid 4 (beschadigen/vernielen van verblijfplaatsen). Nader onderzoek is nodig om aan te tonen of verblijfplaatsen daadwerkelijk aanwezig zijn.

Het plangebied bevat geen lijnvormige structuren welke kunnen dienen als vliegroutes voor vleermuizen. Rondom de bebouwing kunnen vleermuizen foerageren. Dit foerageergebied is echter gering en in de omgeving zijn voldoende alternatieven aanwezig. Van essentieel foerageergebied is met zekerheid geen sprake. Nader onderzoek naar foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen is niet noodzakelijk.

5.4 Grondgebonden zoogdieren

De bever komt voor in waterrijke gebieden en is sterk gebonden aan beken en rivieren. Dit habitat is niet aanwezig binnen het plangebied. Daarom wordt deze soort niet verwacht.

Wezel, hermelijn en boommarter hebben hun leefgebied in structuurrijke bossen. Het plangebied bestaat enkel uit bebouwing met hier omheen verharding. Door het ontbreken van bomen met holtes en holen en kleinere holletjes in de grond is aanwezigheid van de soorten binnen het plangebied worden uitgesloten.

Onderin de zuidgevel aan de oostkant is een opening in de muur aanwezig welke toegang bied tot een besloten ruimte onder de ingang van het gebouw. Voor deze opening is wat vegetatie aanwezig waaraan haren hangen. Op ongeveer een kilometer ten oosten van het plangebied is een waarneming van een bunzing bekend. De bunzing leeft in kleinschalig landschap met houtwallen, greppels en sloten met overhangende vegetaties, dorpen en buitenwijken van steden. De verblijfplaatsen bestaan voornamelijk uit bestaande holen, takken- en steekhopen, duiker en rommelschuurtjes. De steenmarter heeft zijn verblijfplaats voornamelijk in steenachtige biotopen zoals steenhopen, gebouwen en rotsige hellingen. Mogelijk wordt de ruimte onder de bebouwing gebruikt door de bunzing of steenmarter om te verblijven. Sloop van het gebouw leidt mogelijk tot overtreding van de Wet Natuurbescherming artikel 3.10 lid 1a (doden of vangen) en artikel 3.10 lid 1b (beschadigen of vernielen vaste rust- en voortplantingsplaatsen) Nader onderzoek naar de bunzing en steenmarter is noodzakelijk.

5.5 Flora

Er zijn tijdens het veldbezoek in het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. De kartuizer anjer is op ongeveer 300 meter ten zuidwesten van het plangebied waargenomen. De soort groeit op zonnige, warme, droge locaties op schrale voedselarme grond. Het plangebied is niet geschikt voor de soort om voor te komen. Het terrein rondom de bebouwing is grotendeels verhard en de overige delen zijn overwoekerd met klimop en tuinplanten. Tegen de muren van de woning groeien geen beschermde planten. De aantal van de aanwezige plantensoorten betreft: klimop (*Hedera helix*), bosrank (*Clematis vitalba*), elegantier (*Rosa rubiginosa*), paardenbloem (*Taraxacum officinale*), duinriet (*Calamagrostis epigejos*), Canadese fijnstraal (*Erigeron canadensis*) en wit vetkruid (*Sedum album*).

Vervolgstappen voor deze soortgroep zijn niet noodzakelijk.

5.6 Amfibieën

Aangezien het plangebied enkel uit een gebouw bestaat en door het ontbreken van permanent oppervlakte water kan aanwezigheid van (beschermde) amfibieën op voorhand worden uitgesloten.

De rugstreeppad is een pionierssoort. Gezien de vele verharding in en rondom de gebouwen, wordt deze soort niet verwacht binnen het plangebied. Deze kan zich echter wel vestigen wanneer werkzaamheden beginnen. Het is geadviseerd om tijdens werkzaamheden het ontstaan van poelen water en open zand te voorkomen. Wanneer een rugstreeppad zich vestigt in een poel, dan is dit water als voortplantingsplaats beschermd van mei tot en met juli. Werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat de poel verlaten is.

Wanneer aan deze voorwaarde wordt voldaan, is geen vervolgonderzoek noodzakelijk voor deze soortgroep.

5.7 Reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen reptielen waargenomen. Doordat het plangebied uit bebouwing bestaat en permanent oppervlakte water, heide- en bosbiotoop ontbreken binnen het plangebied, zijn er geen beschermde reptielen soorten te verwachten. Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk

Vervolgonderzoek naar deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.8 Vissen

Tijdens het veldbezoek is gebleken er in het plangebied geen permanent oppervlaktewater aanwezig is. Hierdoor kan de aanwezigheid van beschermde vissoorten worden uitgesloten. Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.9 Ongewervelden

Er zijn geen door beschermde vlinders benodigde waardplanten aanwezig in het plangebied. Ook ontbreken voldoende nectarplanten voor deze soorten. De aanwezigheid van beschermde vlindersoorten kan daarom worden uitgesloten.

Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is de aanwezigheid van beschermde libellensoorten uitgesloten.

De larven van het vliegend hert (*Lucanus cervus*) zijn afhankelijk van rottend eikenhout om zich te kunnen voeden. Er is geen rottend eikenhout (stronken, stammen, wortelstelsels) aanwezig waardoor de soort in het plangebied niet te verwachten is.

Andere beschermde soorten als de Europese rivierkreeft (*Astacus astacus*) en platte schijfhoren (*Anisus vorticulus*) zijn op de plangebied ook uit te sluiten. Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten aanwezig.

Vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

6. Houtopstanden

Er worden geen grote bomen gekapt in het plangebied. Het onderdeel Houtopstanden uit de Wet natuurbescherming is daarom niet van toepassing.

7. Conclusie

Gebiedsbescherming

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, sloop bestaande bebouwing en bouw van een appartementengebouw, zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten.

Wel kan er een mogelijk indirecte effect stikstofdepositie optreden. Dit onderzoek is in deze quickscan niet opgenomen. Indien vereist, dient dit onderzoek separaat te worden uitgevoerd.

Nu het plangebied niet in NNN als genoemd in de *Omgevingsverordening NH2020 (geconsolideerd)* van de provincie Noord-Holland. (Rijksoverheid, 2022) ligt, is geen sprake van aantasting van NNN.

Omdat sprake is van een bestemmingswijziging, is verdere toetsing aan de *Omgevingsverordening NH2020 (geconsolideerd)* noodzakelijk. Dit is niet in deze Quickscan opgenomen en dient indien noodzakelijk apart te worden gedaan.

Soortenbescherming

Er is vervolgonderzoek noodzakelijk naar:

- Zomer-, winter-, kraam-, en paarverblijfplaatsen van de gewone- en ruige dwergvleermuis, laatvlieger, grootoorvleermuis en meervleermuis
- Bunzing
- Steenmarter

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 15 maart – 15 juli) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

De rugstreeppad is een pionierssoort. Gezien de vele verharding in en rondom de gebouwen, wordt deze soort niet verwacht binnen het plangebied. Deze kan zich echter wel vestigen wanneer werkzaamheden beginnen. Het is geadviseerd om tijdens werkzaamheden het ontstaan van poelen water en open zand te voorkomen. Wanneer een rugstreeppad zich vestigt in een poel, dan is dit water als voortplantingsplaats beschermd van mei tot en met juli. Werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat de poel verlaten is.

Er dient altijd rekening gehouden te worden met de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb).

Houtopstanden

Er worden geen grote bomen gekapt in het plangebied. Het onderdeel Houtopstanden uit de Wet natuurbescherming is daarom niet van toepassing.

8. Bibliografie

Aerius. (2022). Opgehaald van Aerius: https://calculator.aerius.nl/wnb/sources/

De Vlinderstichting. (2022). *De Vlinderstichting*. Opgehaald van De Vlinderstichting: https://www.vlinderstichting.nl/

Ministerie van landbouw, Natuur en Voedselketen. (2022). *Natura2000*. Opgehaald van Natura2000: https://www.natura2000.nl/

Nationale Databank Flora & Fauna. (2018-2022). Nationale databank Flora & Fauna. *Uitvoerportaal*. Nederland.

Nationale Databank Flora en Faune. (2022). *NDFF verspreidingsatlas*. Opgehaald van NDFF verspreidingsatlas: https://www.verspreidingsatlas.nl/

OpenStreetMap Foundation. (2022). *Kadastrale kaarten*. Opgehaald van Kadastrale kaarten: https://kadastralekaart.nl/5.1200000/52.0900000/11

RAVON. (2022). *RAVON*. Opgehaald van RAVON: https://www.ravon.nl/

Regelink Ecologie en Landschap. (2022). *Beschermde soorten*. Opgehaald van Regelink: https://regelink.nl/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/

Rijksoverheid. (2022, Februari). *Geconsolideerde Omgevingsverordening Gelderland*. Opgehaald van Provincie Gelderland: https://gldanders.planoview.nl/planoview/

Rijksoverheid. (2022). *Lokale wet- en regelgeving*. Opgehaald van Overheid: https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR360329/16

Rijksoverheid. (2022). *Pdok viewer*. Opgehaald van Pdok: https://app.pdok.nl/viewer/?origin=pdoknl

Rijksoverheid. (2022). *Wet natuurbescherming*. Opgehaald van Overheid.nl: https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2021-07-01

Sovon. (2022). *Sovon*. Opgehaald van Sovon Vogelonderzoek Nederland: https://www.sovon.nl/

Vogelbescherming Nederland. (2022). *Vogelbescherming Nederland*. Opgehaald van Vogelbescherming Nederland: https://www.vogelbescherming.nl/

Wageningen University. (2022). *Legenda's en indelingen op bodemkaartemn*. Opgehaald van landschapsleutel: https://landschapsleutel.wur.nl/documentatie/htm/Legendas%20Bodemkaarten.htm#_top

Bijlage 1 Foto’s veldonderzoek



































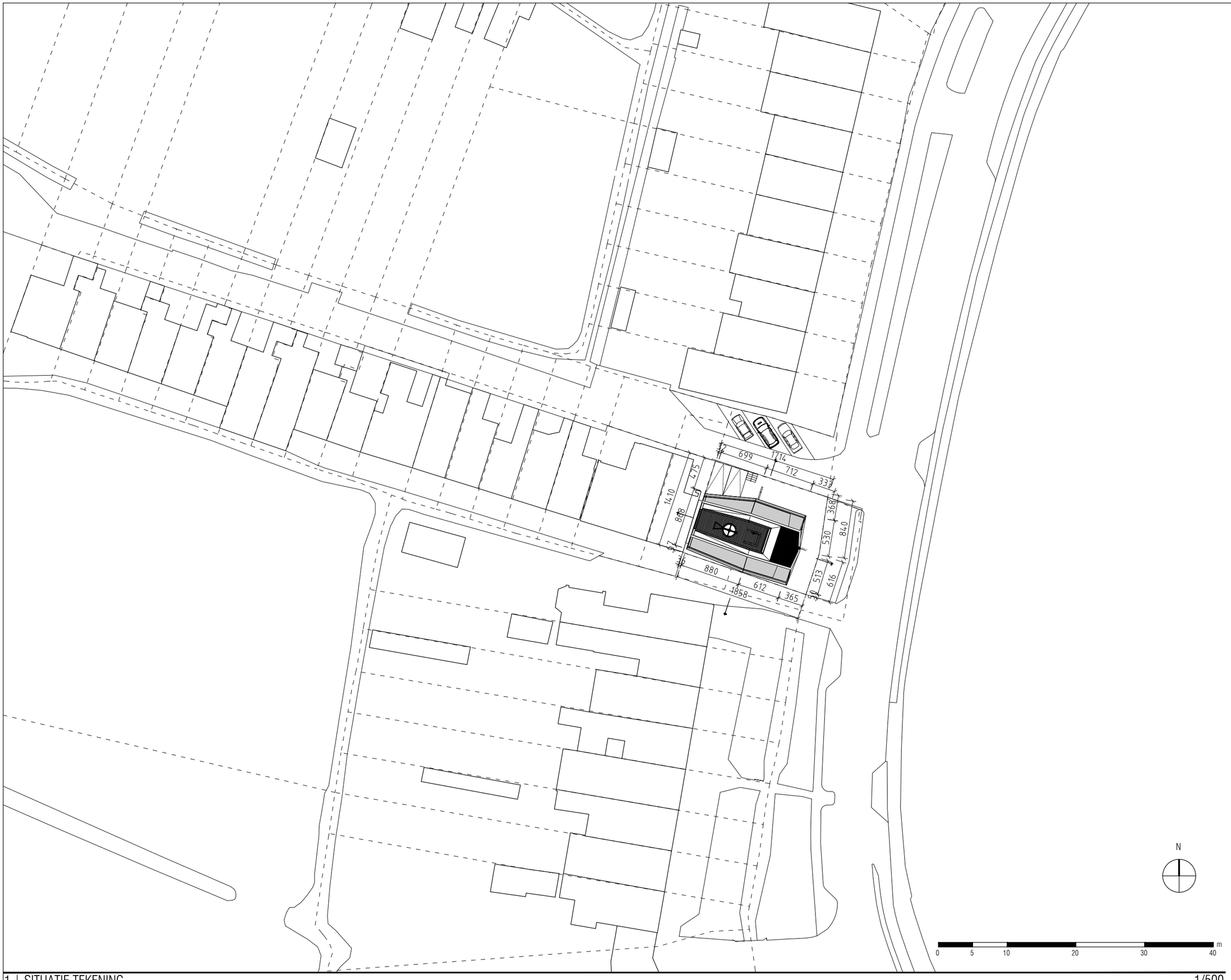






Bijlage 2 Nieuwe plan

Zie volgende pagina



NOTITIES

*ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN.

*AANPASSING CONSTRUCTIE ALS GEVOLG VAN INDELING IN OVERLEG MET CONSTRUCTEUR EN KLIMATOLOOG.

PROJECT

AMSTELDIJK NOORD 17

TEKENINGNUMMER: D0-SIT-01
OMSCHRIJVING: SITUATIE

01 - SITUATIE TEKENING

OPDRACHTGEVERS:

ADN B.V.

DATUM:

INDIENING: 20.01.2022
REV01:
REV02:

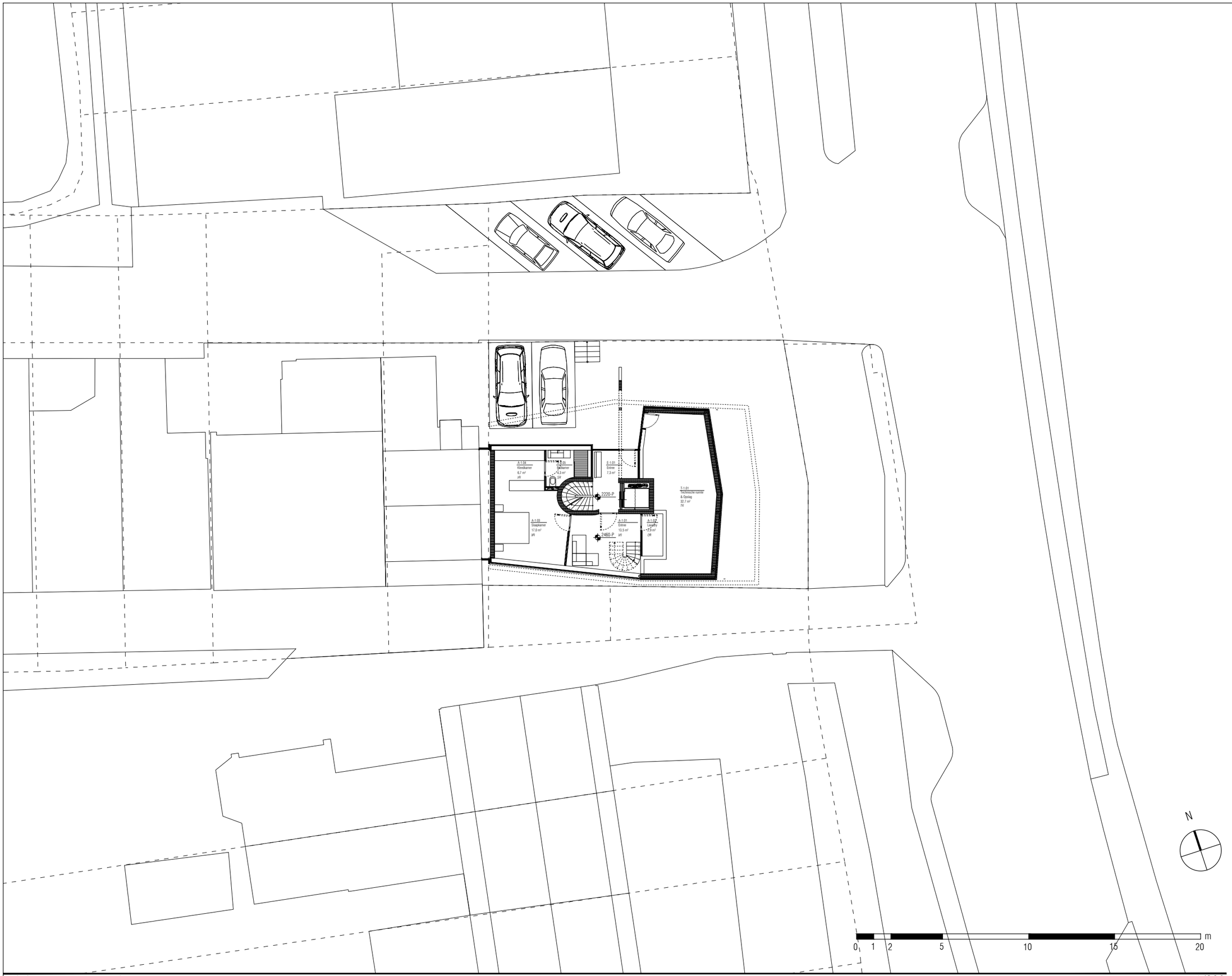
SCHAAL:

1:500

FORMAAT:

ISO A3

AAW AHMET ALATAŞ WORKSHOP
mimarsinan mah. abdülhamithan cad. dere sok. No.48-52
kemerburgaz, eyüp - istanbul, turkey
T:+90 212 360 22 23
F:+90 234 97 37
e-mail: ofis@ahmetalatas.com



2 | SITUATIE TEKENING 1/200

NOTITIES

*ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN.

*AANPASSING CONSTRUCTIE ALS GEVOLG VAN INDELING IN OVERLEG MET CONSTRUCTEUR EN KLIMATOLOOG.

PROJECT

AMSTELDIJK NOORD 17

TEKENINGNUMMER: DO-SIT-02
OMSCHRIJVING: SITUATIE

02 - SITUATIE TEKENING

OPDRACHTGEVERS:

ADN B.V.

DATUM:

INDIENING: 20.01.2022
REV01:
REV02:

SCHAAL:

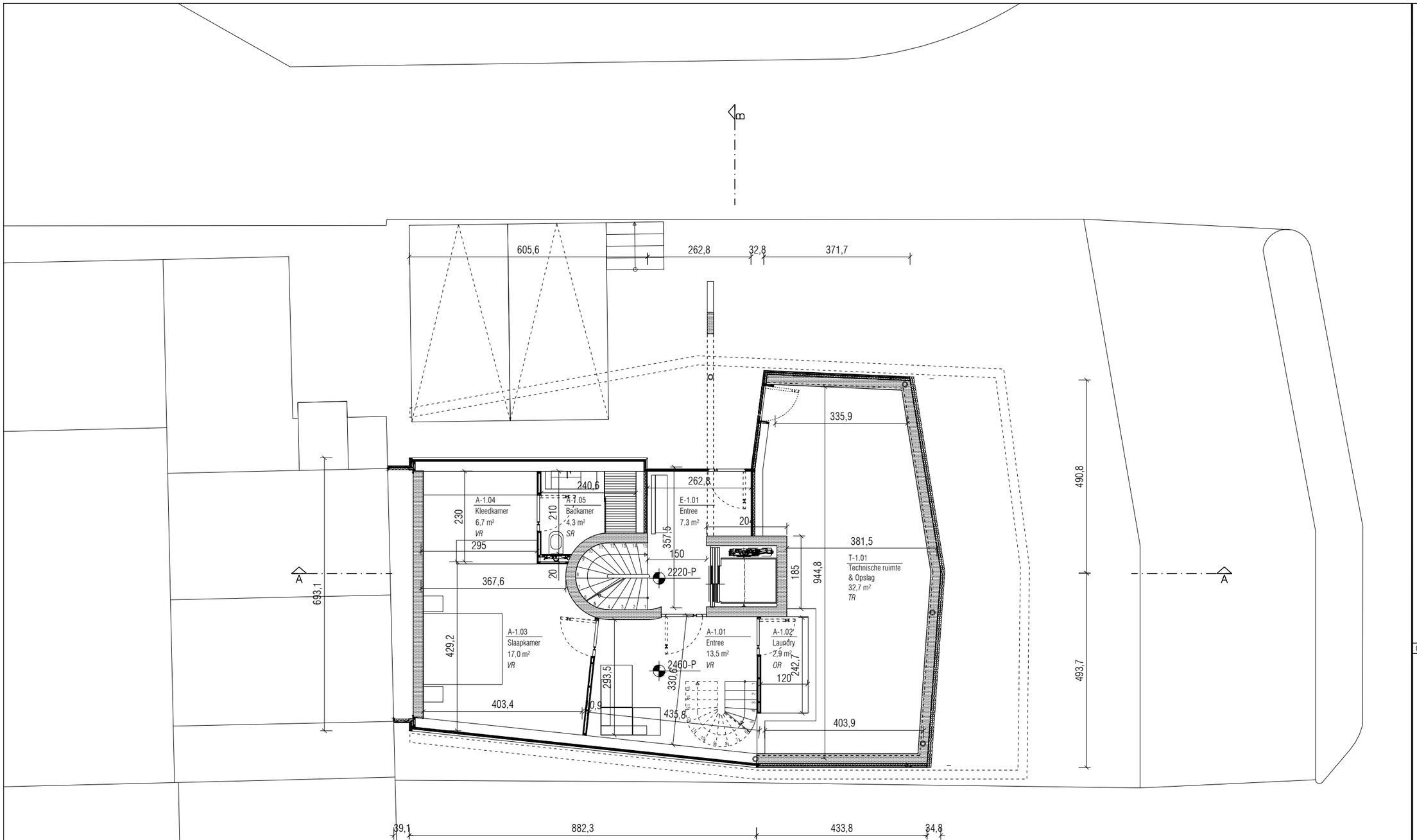
1:200

FORMAAT:

ISO A3

AAW AHMET ALATAŞ WORKSHOP
mimarsinan mah. abdülhamithan cad. dere sok. No.48-52
kemerburgaz, eyüp - istanbul, turkey
T:+90 212 360 22 23
F:+90 234 97 37
e-mail: ofis@ahmetalatas.com

AAW AHMET ALATAŞ WORKSHOP



BVO Bruto Vloer Oppervlak	:	55,9	m²
GO Gebruiks Oppervlak	:	44,5	m²
VR Verblijfsruimte	:	37,2	m²
Bl Bruto Inhoud	:	168,8	m³

Technische ruimte

BVO Bruto Vloer Oppervlak	:	40,1	m²
GO Gebruiks Oppervlak	:	32,7	m²
Bl Bruto Inhoud	:	121,1	m³

N

0 1 2 3 4 5 m

3 | PLATTEGROND KELDER 1/100

NOTITIES

*ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN.

*AANPASSING CONSTRUCTIE ALS GEVOLG VAN INDELING IN OVERLEG MET CONSTRUCTEUR EN KLIMATOLOOG.

RENVOOI

- gevelmetselwerk
- kalkzandsteen
- isolatie
- gevelstucwerk
- lichte scheidingswand
- houtskeletbouw wand
- gewapend beton (i.h.w.)
- prefab beton
- zandcement

PROJECT

AMSTELDIJK NOORD 17

TEKENINGNUMMER: DO-PLG-K1
OMSCHRIJVING: PLATTEGROND

03 - PLATTEGROND KELDER

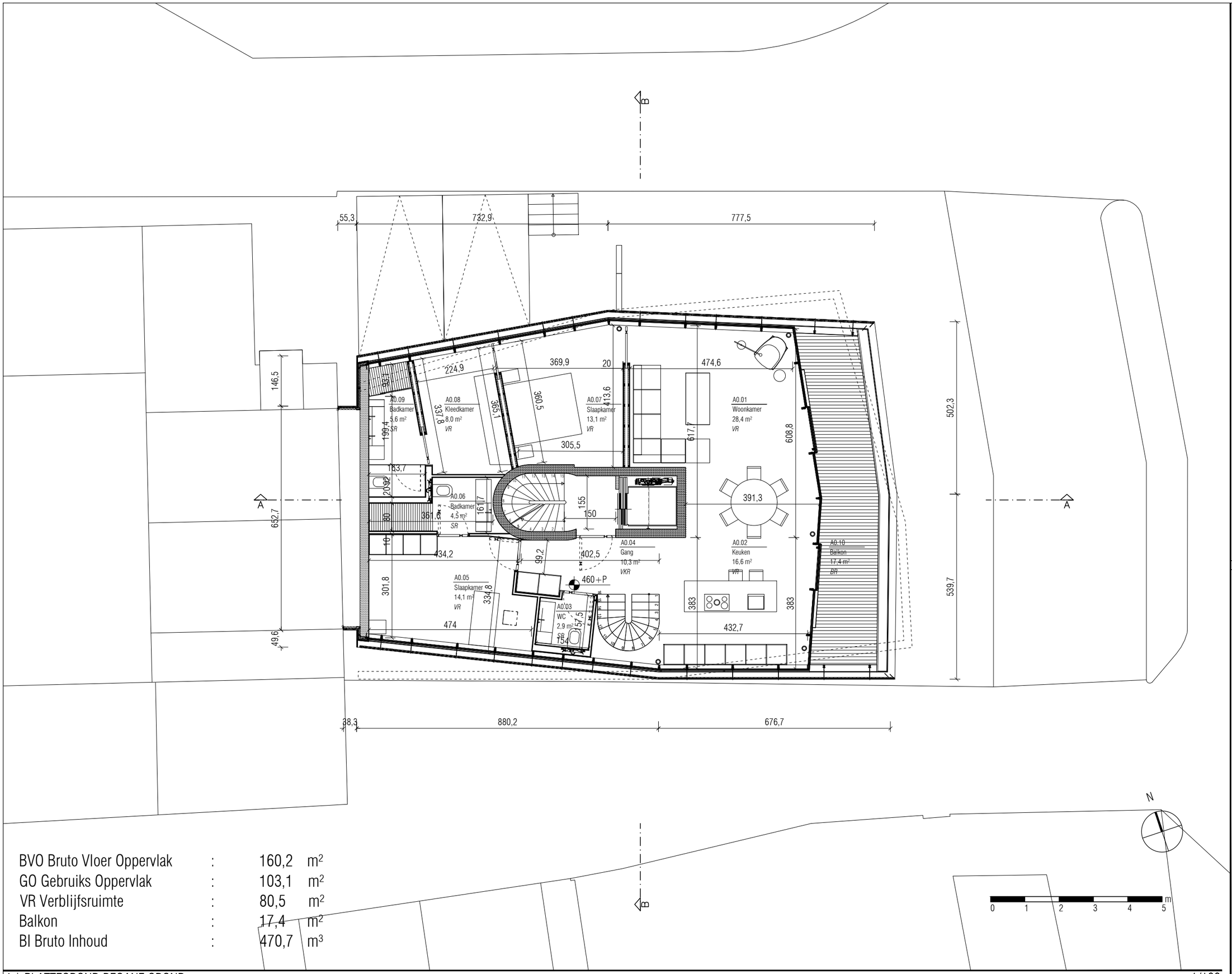
OPDRACHTGEVERS:
ADN B.V.

DATUM:
INDIENING: 20.01.2022
REV01:
REV02:

SCHAAL:
1:100

FORMAAT:
ISO A3

AAW AHMET ALATAŞ WORKSHOP
mimarsinan mah. abdülhamithan cad. dere sok. No.48-52
kemerburgaz, eyüp - istanbul, turkey
T:+90 212 360 22 23
F:+90 234 97 37
e-mail: ofis@ahmetalatas.com



BVO Bruto Vloer Oppervlak	:	160,2	m²
GO Gebruiks Oppervlak	:	103,1	m²
VR Verblijfsruimte	:	80,5	m²
Balkon	:	17,4	m²
Bl Bruto Inhoud	:	470,7	m³

NOTITIES

*ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN.

*AANPASSING CONSTRUCTIE ALS GEVOLG VAN INDELING IN OVERLEG MET CONSTRUCTEUR EN KLIMATOLOOG.

RENVOOI

- gevelmetselwerk
- kalkzandsteen
- isolatie
- gevelstucwerk
- lichte scheidingswand
- houtskeletbouw wand
- gewapend beton (i.h.w.)
- prefab beton
- zandcement

PROJECT

AMSTELDIJK NOORD 17

TEKENINGNUMMER: DO-PLG-00
OMSCHRIJVING: PLATTEGROND

04 - PLATTEGROND BEGANE GROND

OPDRACHTGEVERS:

ADN B.V.

DATUM:

INDIENING: 20.01.2022
REV01:
REV02:

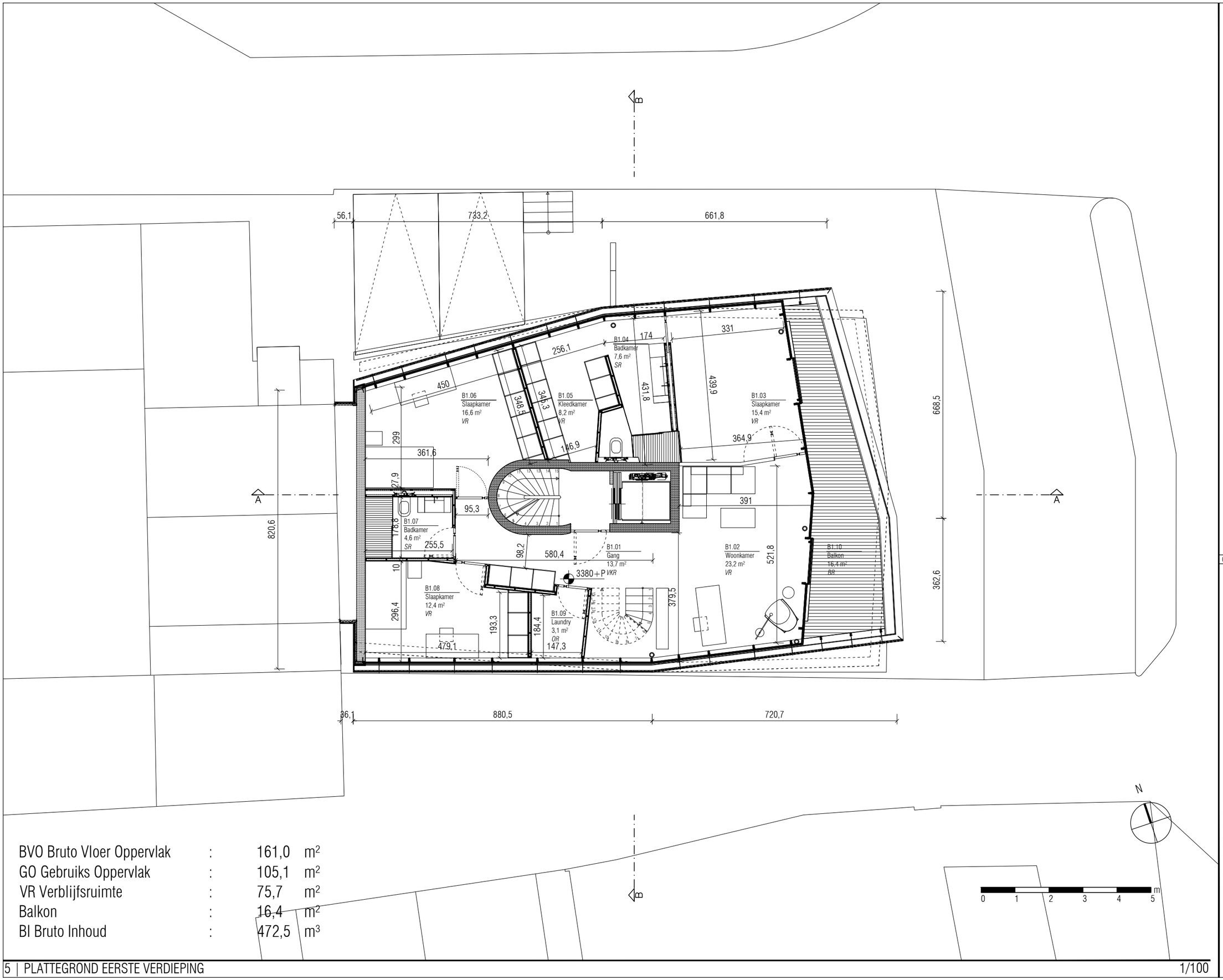
SCHAAL:

1:100

FORMAAT:

ISO A3

AAW AHMET ALATAŞ WORKSHOP
mimarsinan mah. abdülhamithan cad. dere sok. No.48-52
kemerburgaz, eyüp - istanbul, turkey
T:+90 212 360 22 23
F:+90 234 97 37
e-mail: ofis@ahmetalatas.com



BVO Bruto Vloer Oppervlak	:	161,0	m²
GO Gebruiks Oppervlak	:	105,1	m²
VR Verblijfsruimte	:	75,7	m²
Balkon	:	16,4	m²
Bl Bruto Inhoud	:	472,5	m³

N

0 1 2 3 4 5 m

5 | PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING 1/100

NOTITIES

*ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN.

*AANPASSING CONSTRUCTIE ALS GEVOLG VAN INDELING IN OVERLEG MET CONSTRUCTEUR EN KLIMATOLOOG.

RENVOOI

- gevelmetselwerk
- kalkzandsteen
- isolatie
- gevelstucwerk
- lichte scheidingswand
- houtskeletbouw wand
- gewapend beton (i.h.w.)
- prefab beton
- zandcement

PROJECT

AMSTELDIJK NOORD 17

TEKENINGNUMMER: DO-PLG-01
OMSCHRIJVING: PLATTEGROND

05 - PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

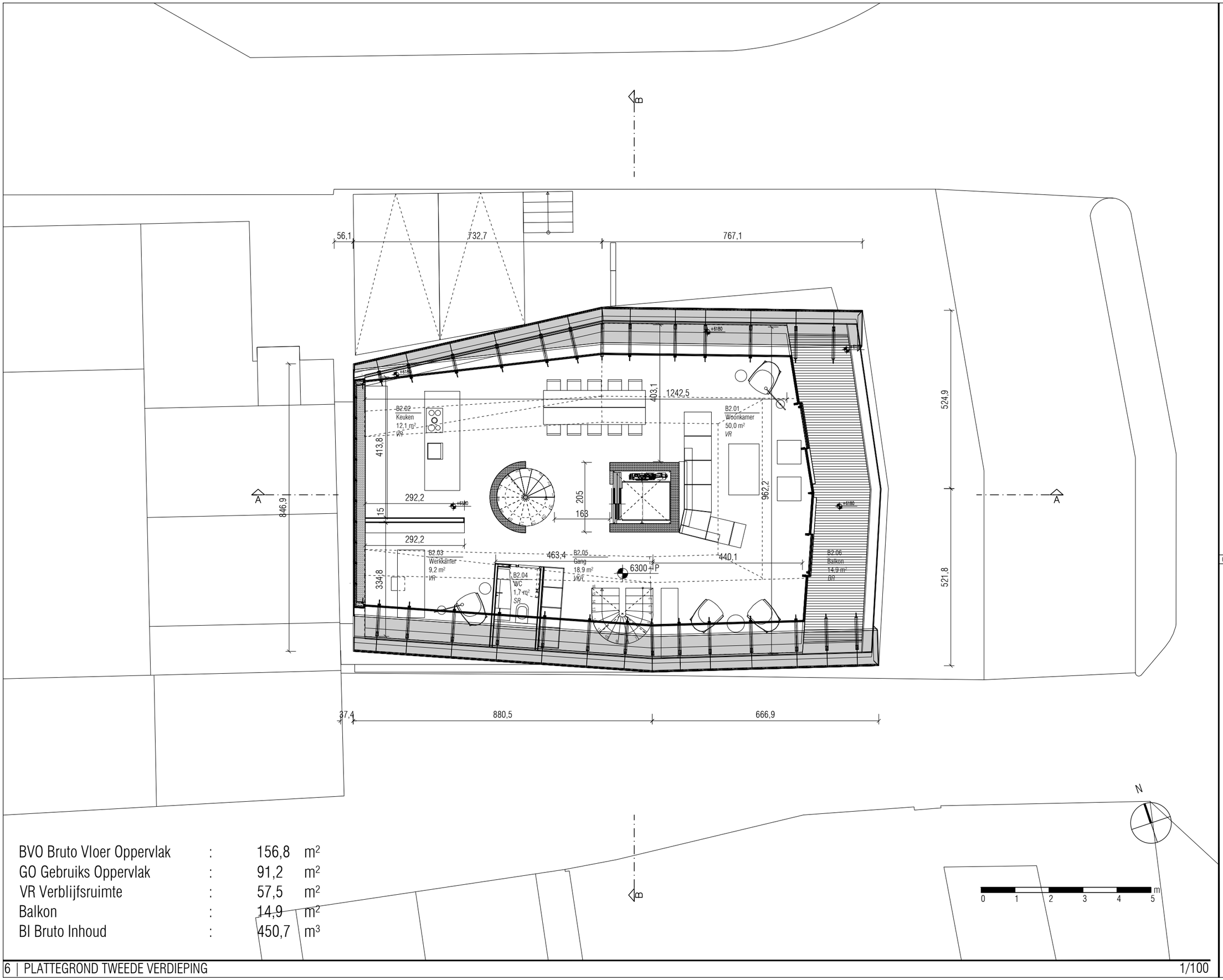
OPDRACHTGEVERS:
ADN B.V.

DATUM:
INDIENING: 20.01.2022
REV01:
REV02:

SCHAAL:
1:100

FORMAAT:
ISO A3

AAW AHMET ALATAŞ WORKSHOP
mimarsinan mah. abdülhamithan cad. dere sok. No.48-52
kemerburgaz, eyüp - istanbul, turkey
T:+90 212 360 22 23
F:+90 234 97 37
e-mail: ofis@ahmetalatas.com



BVO Bruto Vloer Oppervlak	:	156,8	m²
GO Gebruiks Oppervlak	:	91,2	m²
VR Verblijfsruimte	:	57,5	m²
Balkon	:	14,9	m²
Bl Bruto Inhoud	:	450,7	m³

NOTITIES

*ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN.

*AANPASSING CONSTRUCTIE ALS GEVOLG VAN INDELING IN OVERLEG MET CONSTRUCTEUR EN KLIMATOLOOG.

RENVOOI

- gevelmetselwerk
- kalkzandsteen
- isolatie
- gevelstucwerk
- lichte scheidingswand
- houtskeletbouw wand
- gewapend beton (i.h.w.)
- prefab beton
- zandcement

PROJECT

AMSTELDIJK NOORD 17

TEKENINGNUMMER: D0-PLG-02
OMSCHRIJVING: PLATTEGROND

06 - PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING

OPDRACHTGEVERS:

ADN B.V.

DATUM:

INDIENING: 20.01.2022
REV01:
REV02:

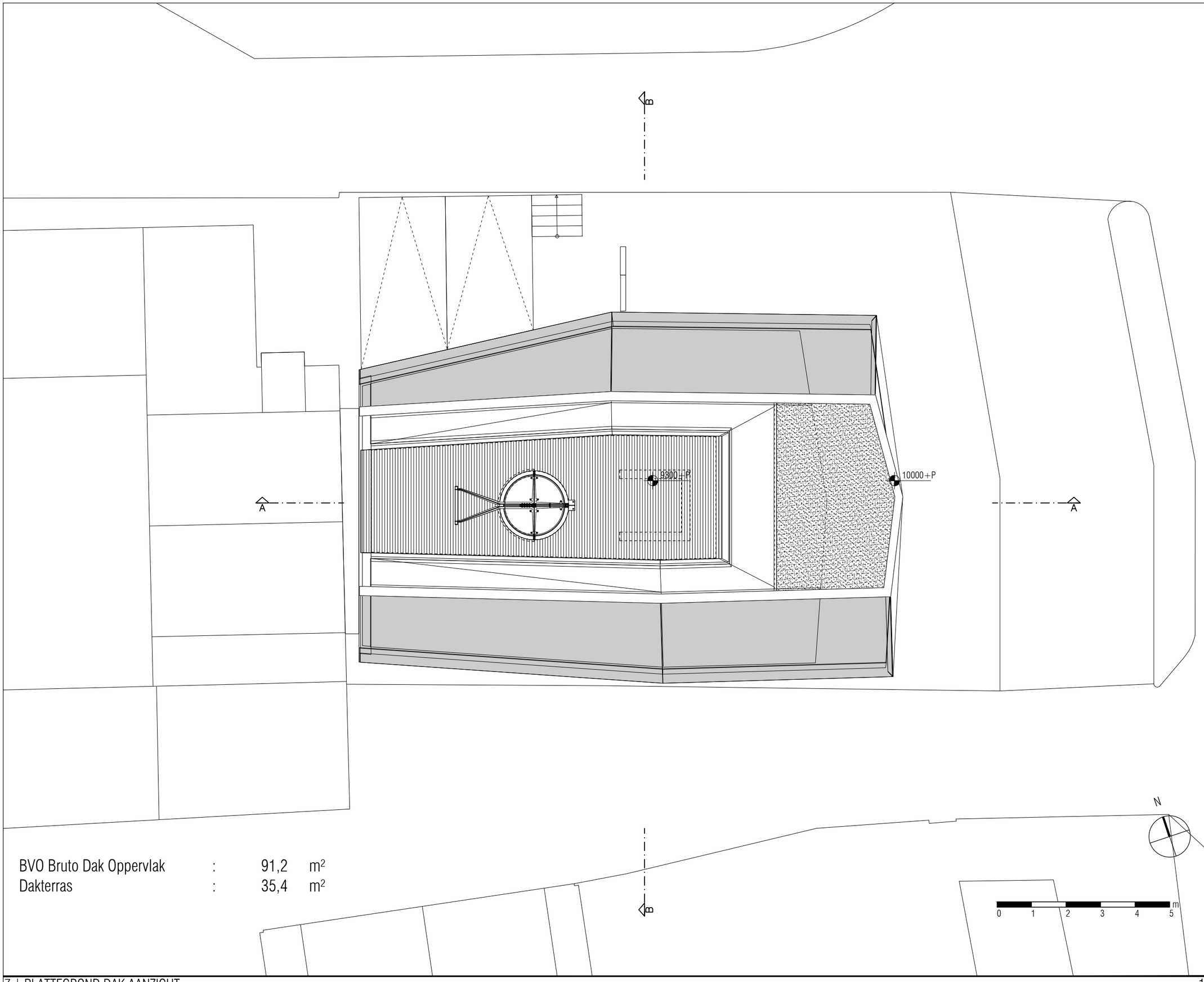
SCHAAL:

1:100

FORMAAT:

ISO A3

AAW AHMET ALATAŞ WORKSHOP
mimarsinan mah. abdülhamithan cad. dere sok. No.48-52
kemerburgaz, eyüp - istanbul, turkey
T:+90 212 360 22 23
F:+90 234 97 37
e-mail: ofis@ahmetalatas.com



BVO Bruto Dak Oppervlak : 91,2 m²
Dakterras : 35,4 m²

NOTITIES

*ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN.

*AANPASSING CONSTRUCTIE ALS GEVOLG VAN INDELING IN OVERLEG MET CONSTRUCTEUR EN KLIMATOLOOG.

RENVOOI

- gevelmetselwerk
- kalkzandsteen
- isolatie
- gevelstucwerk
- lichte scheidingswand
- houtskeletbouw wand
- gewapend beton (i.h.w.)
- prefab beton
- zandcement

PROJECT

AMSTELDIJK NOORD 17

TEKENINGNUMMER: D0-PLG-D1
OMSCHRIJVING: PLATTEGROND

07 - PLATTEGROND DAK AANZICHT

OPDRACHTGEVERS:

ADN B.V.

DATUM:

INDIENING: 20.01.2022
REV01:
REV02:

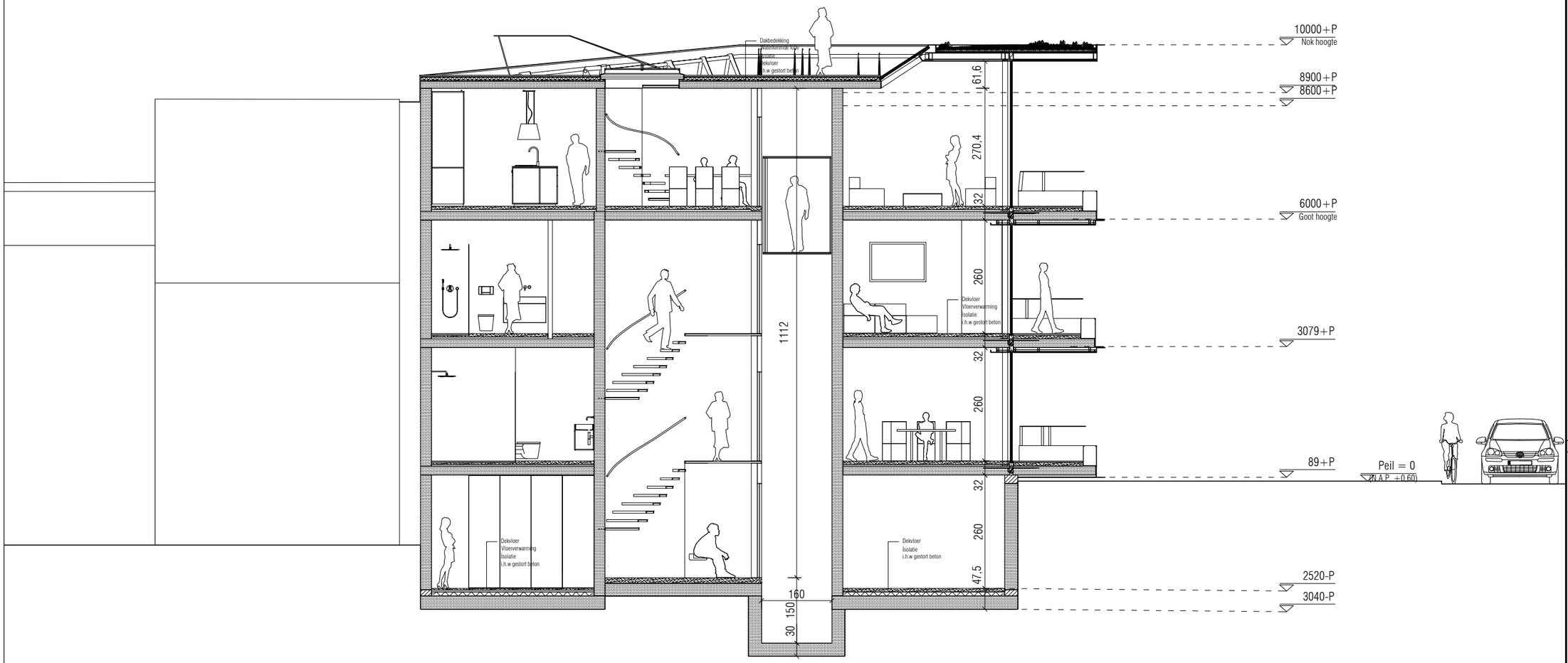
SCHAAL:

1:100

FORMAAT:

ISO A3

AAW AHMET ALATAŞ WORKSHOP
mimarsinan mah. abdülhamithan cad. dere sok. No.48-52
kemerburgaz, eyüp - istanbul, turkey
T:+90 212 360 22 23
F:+90 234 97 37
e-mail: ofis@ahmetalatas.com



NOTITIES

*ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN.

*AANPASSING CONSTRUCTIE ALS GEVOLG VAN INDELING IN OVERLEG MET CONSTRUCTEUR EN KLIMATOLOOG.

RENVOOI

- gevelmetselwerk
- kalkzandsteen
- isolatie
- gevelstucwerk
- lichte scheidingswand
- houtskeletbouw wand
- gewapend beton (i.h.w.)
- prefab beton
- zandcement

PROJECT

AMSTELDIJK NOORD 17

TEKENINGNUMMER: DO-DSN-AA
OMSCHRIJVING: DOORSNEDE

08 - DOORSNEDE AA

OPDRACHTGEVERS:

ADN B.V.

DATUM:

INDIENING: 20.01.2022
REV01:
REV02:

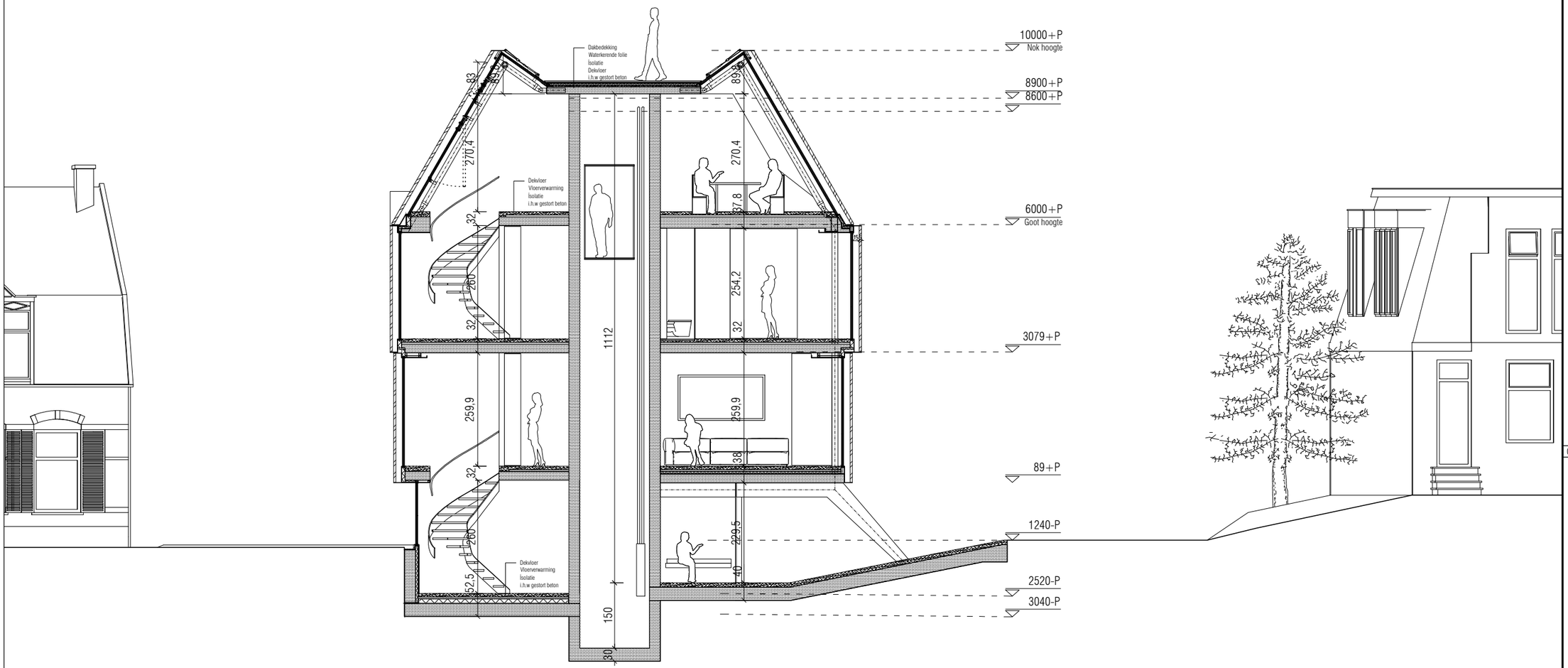
SCHAAL:

1:100

FORMAAT:

ISO A3

AAW AHMET ALATAŞ WORKSHOP
mimarsinan mah. abdülhamithan cad. dere sok. No.48-52
kemerburgaz, eyüp - istanbul, turkey
T:+90 212 360 22 23
F:+90 234 97 37
e-mail: ofis@ahmetalatas.com



NOTITIES

*ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN.

*AANPASSING CONSTRUCTIE ALS GEVOLG VAN INDELING IN OVERLEG MET CONSTRUCTEUR EN KLIMATOLOOG.

RENVOOI

- gevelmetselwerk
- kalkzandsteen
- isolatie
- gevelstucwerk
- lichte scheidingswand
- houtskeletbouw wand
- gewapend beton (i.h.w.)
- prefab beton
- zandcement

PROJECT

AMSTELDIJK NOORD 17

TEKENINGNUMMER: DO-DSN-BB
OMSCHRIJVING: DOORSNEDE

09 - DOORSNEDE BB

OPDRACHTGEVERS:

ADN B.V.

DATUM:

INDIENING: 20.01.2022
REV01:
REV02:

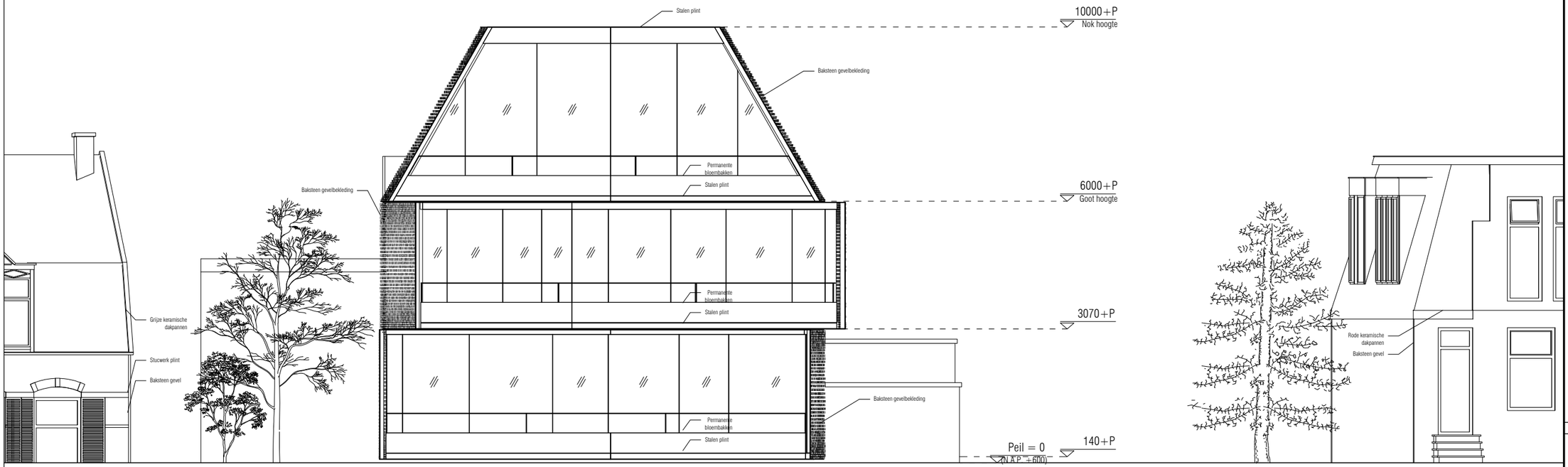
SCHAAL:

1:100

FORMAAT:

ISO A3

AAW AHMET ALATAŞ WORKSHOP
mimarsinan mah. abdülhamithan cad. dere sok. No.48-52
kemerburgaz, eyüp - istanbul, turkey
T:+90 212 360 22 23
F:+90 234 97 37
e-mail: ofis@ahmetalatas.com



NOTITIES

*ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN.

*AANPASSING CONSTRUCTIE ALS GEVOLG VAN INDELING IN OVERLEG MET CONSTRUCTEUR EN KLIMATOLOOG.

RENVOOI

- gevelmetselwerk
- kalkzandsteen
- isolatie
- gevelstucwerk
- lichte scheidingswand
- houtskeletbouw wand
- gewapend beton (i.h.w.)
- prefab beton
- zandcement

PROJECT

AMSTELDIJK NOORD 17

TEKENINGNUMMER: DO-GVL-01
OMSCHRIJVING: GEVEL

10 - OOST GEVEL

OPDRACHTGEVERS:

ADN B.V.

DATUM:

INDIENING: 20.01.2022
REV01:
REV02:

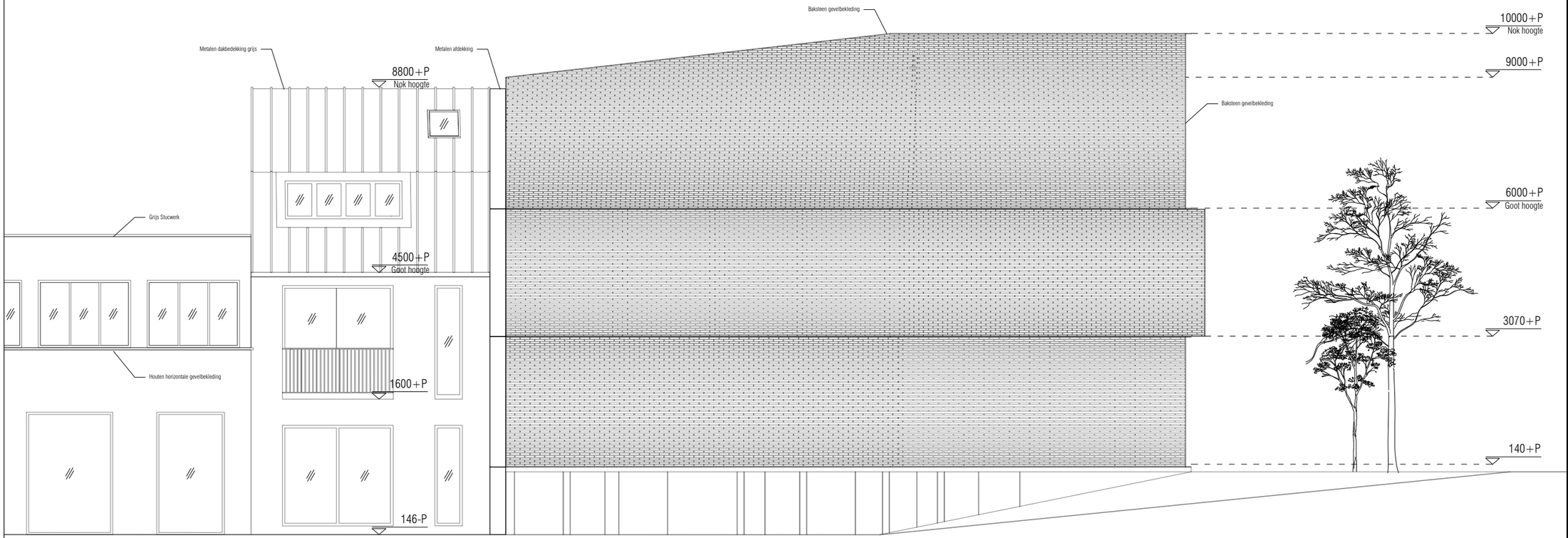
SCHAAL:

1:100

FORMAAT:

ISO A3

AAW AHMET ALATAŞ WORKSHOP
mimarsinan mah. abdülhamithan cad. dere sok. No.48-52
kemerburgaz, eyüp - istanbul, turkey
T:+90 212 360 22 23
F:+90 234 97 37
e-mail: ofis@ahmetalatas.com



NOTITIES

*ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN.

*AANPASSING CONSTRUCTIE ALS GEVOLG VAN INDELING IN OVERLEG MET CONSTRUCTEUR EN KLIMATOLOOG.

RENVOOI

- gevelmetselwerk
- kalkzandsteen
- isolatie
- gevelstucwerk
- lichte scheidingswand
- houtskeletbouw wand
- gewapend beton (i.h.w.)
- prefab beton
- zandcement

PROJECT

AMSTELDIJK NOORD 17

TEKENINGNUMMER: DO-GVL-02
OMSCHRIJVING: GEVEL

11 - ZUID GEVEL

OPDRACHTGEVERS:

ADN B.V.

DATUM:

INDIENING: 20.01.2022
REV01:
REV02:

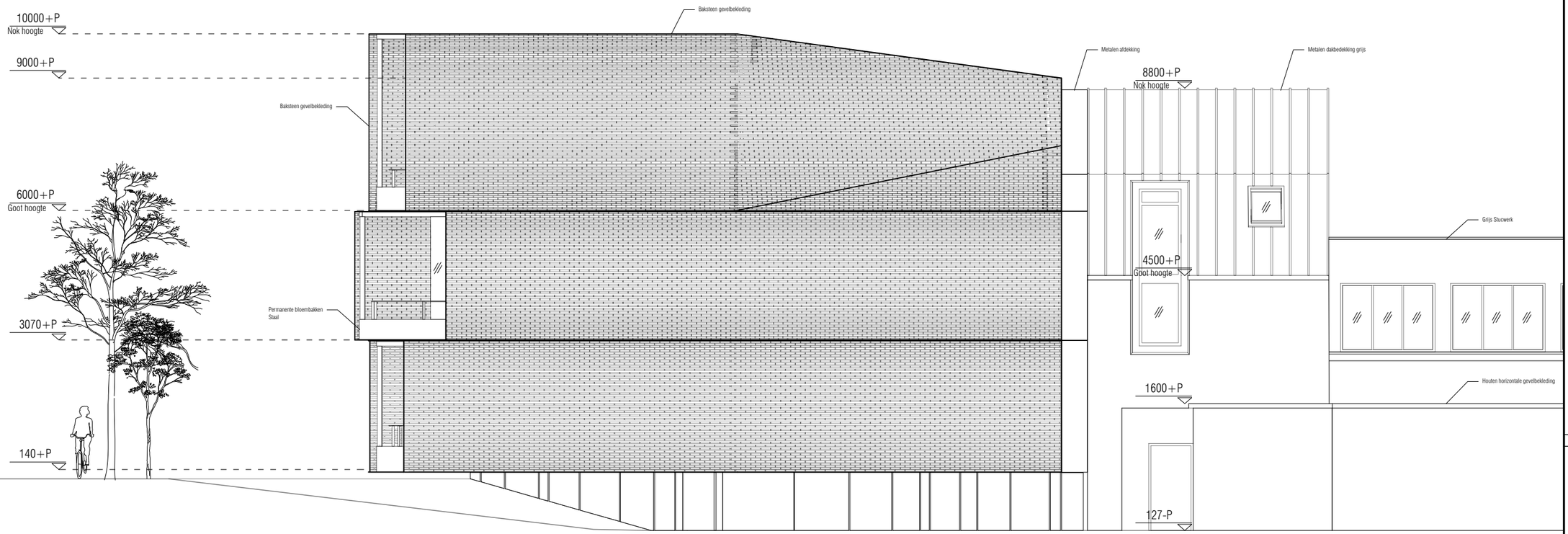
SCHAAL:

1:100

FORMAAT:

ISO A3

AAW AHMET ALATAŞ WORKSHOP
mimarsinan mah. abdülhamithan cad. dere sok. No.48-52
kemerburgaz, eyüp - istanbul, turkey
T:+90 212 360 22 23
F:+90 234 97 37
e-mail: ofis@ahmetalatas.com



NOTITIES

*ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN.

*AANPASSING CONSTRUCTIE ALS GEVOLG VAN INDELING IN OVERLEG MET CONSTRUCTEUR EN KLIMATOLOOG.

RENVOOI

- gevelmetselwerk
- kalkzandsteen
- isolatie
- gevelstucwerk
- lichte scheidingswand
- houtskeletbouw wand
- gewapend beton (i.h.w.)
- prefab beton
- zandcement

PROJECT

AMSTELDIJK NOORD 17

TEKENINGNUMMER: DO-GVL-03
OMSCHRIJVING: GEVEL

12 - NOORD GEVEL

OPDRACHTGEVERS:

ADN B.V.

DATUM:

INDIENING: 20.01.2022
REV01:
REV02:

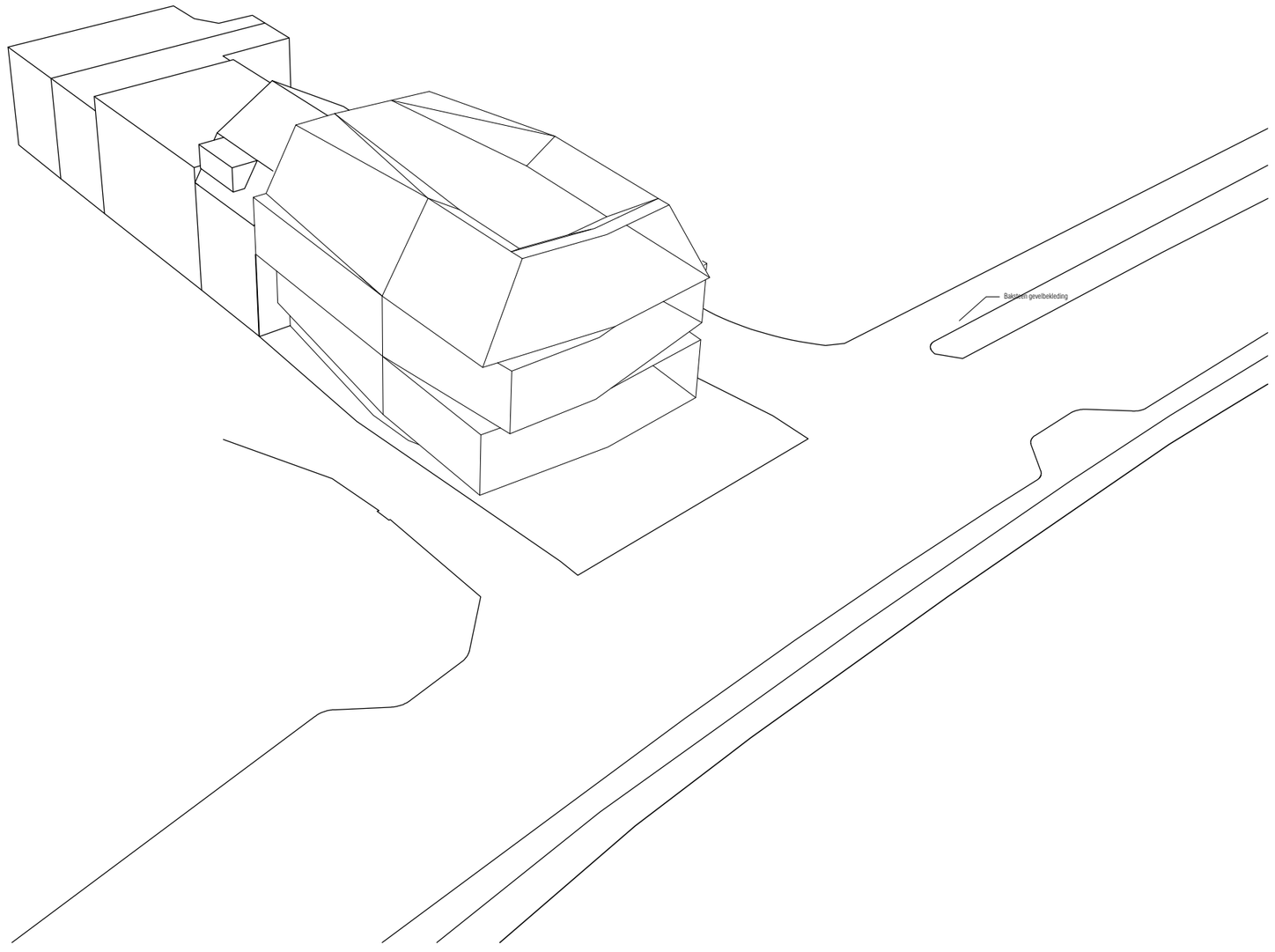
SCHAAL:

1:100

FORMAAT:

ISO A3

AAW AHMET ALATAŞ WORKSHOP
mimarsinan mah. abdülhamithan cad. dere sok. No.48-52
kemerburgaz, eyüp - istanbul, turkey
T:+90 212 360 22 23
F:+90 234 97 37
e-mail: ofis@ahmetalatas.com



Totaal

BVO Bruto Vloer Oppervlak	:	574,0	m^2
GO Gebruiks Oppervlak	:	384,0	m^2
VR Verblijfsruimte	:	250,9	m^2
BI Bruto Inhoud	:	1655,0	m^3

PARKEERNORM AMSTELVEEN : 4

NOTITIES

*ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN.

*AANPASSING CONSTRUCTIE ALS GEVOLG VAN INDELING IN OVERLEG MET CONSTRUCTEUR EN KLIMATOLOOG.

RENVOOI

- gevelmetselwerk
- kalkzandsteen
- isolatie
- gevelstucwerk
- lichte scheidingswand
- houtskeletbouw wand
- gewapend beton (i.h.w.)
- prefab beton
- zandcement

PROJECT

AMSTELDIJK NOORD 17

TEKENINGNUMMER: DO-INF-01
OMSCHRIJVING: INFORMATIE

13 - PROJECT INFORMATIE

OPDRACHTGEVERS:
ADN B.V.

DATUM:
INDIENING: 20.01.2022
REV01:
REV02:

SCHAAL:
1:100

FORMAAT:
ISO A3

AAW AHMET ALATAŞ WORKSHOP
mimarsinan mah. abdülhamithan cad. dere sok. No.48-52
kemerburgaz, eyüp - istanbul, turkey
T:+90 212 360 22 23
F:+90 234 97 37
e-mail: ofis@ahmetalatas.com