Unaniem aangenomen

PARTIJ VAN DE ARBEID

MOTIE

Agendapunt: 2. Algemene beschouwing en indienen amendementen en moties
De raad van de gemeente Edam-Volendam in vergadering bijeen d.d. 4 november 2021
Onderwerp: 3.06 Ruimtelijke Ontwikkeling – Wonen
De Raad, gehoord de beraadslaging, constaterende dat: - De huur- en koopprijzen van woningen ook in Edam-Volendam de pan uit rijzen; - Er ook in onze gemeente een zeer nijpend woningtekort is; - Toegang voor starters tot een betaalbare woning steeds meer onder druk staat; - Een wetsvoorstel is aangenomen door de Eerste en Tweede Kamer, die het invoeren van opkoopbescherming voor bestaande woningen mogelijk maakt[1]; - Een opkoopbescherming voor bestaande woningen en een zelfbewoningsplicht voor nieuwbouwprojecten juridisch en praktisch haalbaar zijn, omdat het reguleren van het eigendomsrecht toelaatbaar wordt geacht als het gerechtvaardigd is[2]. voorts overwegende dat: - Speculatie op de woningmarkt onwenselijk is en dit de prijzen opdrijft; - We signalen opvangen dat speculatie al op aanzienlijke schaal plaatsvindt, bijvoorbeeld in Edam; - Een zelfbewoningsplicht voor nieuwbouwprojecten ervoor zorgt dat de koper een verplichting heeft om zelf in de woning te gaan wonen. Deze clausule zorgt ervoor dat een woning niet aangeschaft wordt door beleggers ('buy to let');
Roept college op om: - de mogelijkheid te onderzoeken op welke wijze gebruik kan worden gemaakt van de Huisvestingswet om opkoopbescherming in te voeren voor bestaande woningen, zoals uit de wet voortvloeit en daar verslag van te doen voor de vorming van een nieuw college; - een onderzoek te doen naar de voor- en nadelen van een zelfbewoningsplicht bij de verkoop van huurwoningen van de woningcorporaties via een overeenkomst en de gemeenteraad hierover te rapporteren in 2022; - een onderzoek te doen naar de voor- en nadelen van een zelfbewoningsplicht bij nieuwe koopwoningen en projecten op gemeentegrond. Voorts eenzelfde onderzoek te doen naar de voor- en nadelen van het opnemen van een zelfbewoningsplicht in een anterieure overeenkomst t.b.v. nieuwe koopwoningen en projecten; - Bij de genoemde onderzoeken rekening te houden met de mogelijkheid dat 1e en 2e graad familie van de koper uitgezonderd kan blijven van opkoopbescherming (reeds genoemd in het wetvoorstel) maar ook bij een eventuele vorm van zelfbewoningsplicht; en gaat over tot de orde van de dag.
Ondertekening en naam: Pim Bliek Fractie PvdA; Emile Karregat Fractie VVD; Nico van Straalen Fractie GroenLinks; Loek Kras Fractie LijstKras; Iwan Visscher Fractie VD80; Dirk Dijkshoorn Zeevangs Belang; Alfred de Jong Fractie CDA

PARTIJ VAN DE ARBEID · VVD · GROENLINKS · LijstKRAS · Volendam 80 · ZEEVANGS BELANG · CDA

[1] Wijziging van de Huisvestingswet 2014, de Woningwet, de Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en Overgangswet nieuw Burgerlijk Wetboek naar aanleiding van de evaluatie van de herziene Woningwet en de mogelijkheden voor tijdelijke huurovereenkomsten te verruimen.

[2] Paragraaf 4.1.1 van de Memorie van toelichting van de wet.