



Minimaal 40 procent sociale huur voor nieuwe projecten.

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op vrijdag 10 november 2023 en behandelend de begroting 2024;

Overwegende dat:

- Er een groot tekort is aan sociale huurwoningen en dat tekort nog altijd toeneemt;
- Er op dit moment zeer weinig sociale huur bij komt;
- Nieuwe bouwprojecten in de regel slechts 20 procent sociale huur bevatten;
- Het tekort aan sociale huur in Zwolle zorgt voor wachtlijsten in instellingen en maatschappelijke opvang;

Van mening dat:

- De woningbouw gericht moet zijn op de vraag en niet op de winsten van projectontwikkelaars;
- De vraag naar sociale huur nu amper wordt bediend;
- Het oplossen van wachtlijsten in maatschappelijke instellingen, statushouders die vastzitten in azc's, dakloze personen en talloze woningzoekenden die hun leven nu vaak op pauze moeten zetten allemaal het meest geholpen zijn door meer betaalbare sociale huur;
- Er op korte termijn een koerswijziging in het huidige beleid nodig is;

De gemeenteraad roept het college op:

Ervoor te zorgen dat alle nieuwe woningbouwprojecten minimaal 40 procent sociale huur bevatten.

En gaat over tot de orde van de dag.

SP
Brammert Geerling

PvdA
Mart oude Egbrink

Tegen: ChristenUnie,
GroenLinks, VVD, D66 en CDA
Verworpen 10-11-2023