Toelichting op de kostenramingen levensloopverlenging de Lier

Bij inschatting van de kosten zijn globale ramingen gebaseerd op een eerste opname ronde van het gebouw op bouwkundig en installatietechnisch gebied. De specifieke omschrijvingen zijn opgezet om een beter inzicht te krijgen op de vereiste en bijkomende gevolgen van een ingreep.
De kosten zijn veelal gebaseerd op bekende ervaringscijfers. Voor enkele onderdelen zijn specifieke prijzen opgevraagd. Voor andere onderdelen zijn echter ook aannames gedaan.

De ramingen zijn opgezet als stichtingskostenraming.
Dit betekent dat er bovenop de directie bouwkosten rekening gehouden is met noodzakelijke bijkomende kosten voor voorbereiding, advisering en begeleiding.
De totale kosten voor externe adviezen bedraagt € 20.000,-.
Ook zijn er algemene kosten gecalculeerd waaronder onvoorzien, programmawijzigingen en algemene kosten gemeente.

De algemene kosten voor de gemeente bestaan uit een raming van de kosten die direct voor de uitvoering van het projectorganisatie en bewaking nodig zijn. In dit geval is een aanname gedaan van 10% van de bouwkosten. In de raming die aan de raad is voorgelegd is er van uitgegaan dat de stichting zelf ook deel van de projectorganisatie uitvoert. Het bedrag is daarom gehalveerd en bedraagt nog 5%; zijnde € 24.000,-.

Tot slot is voor alle werkzaamheden rekening gehouden met een BTW-percentage van 21%.