Technische vragen n.a.v. procedure rondom Voorbereidingsbesluit v.d. Molenpad.

1. **Is het juridisch mogelijk dat de gemeenteraad een Voorbereidingsbesluit neemt tijdens een lopende bouwaanvraagprocedure?**
   Kunt u aangeven wat juridisch de regels zijn, ook met het oog op recht van bezwaar en beroep van de aanvrager bij vergunningprocedures?

Antwoord: Het is heel goed mogelijk dat er een voorbereidingsbesluit wordt genomen. Het is alleen zo dat de reeds ingekomen aanvraag gewoon afgehandeld moet worden. Voor die ingekomen aanvraag speelt het voorbereidingsbesluit dus niet.

Deze aanvraag wordt conform de reguliere aanvraag afgedaan met de mogelijkheid voor bezwaar en beroep. Een aanvraag die bijvoorbeeld op 21 december ingekomen is, telt het voorbereidingsbesluit van 19 december wel.

2. **Is buitenwerking stellen van een aanvraag niet vatbaar voor bezwaar en beroep?**

Antwoord**:** Tegen het buiten behandeling laten van een aanvraag staat inderdaad bezwaar en beroep open.

3. **Hoe verhoudt een te nemen <u>Voorbereidingsbesluit</u> zich t.o.v. de <u>Omgevingswet</u> die op 1 januari van kracht is?**

Antwoord: Het overgangsrecht uit de Invoeringswet Omgevingswet is van toepassing voor besluiten die voor 1 januari 2024 zijn genomen. Concreet betekent dit dat een besluit blijft gelden en onderdeel wordt van het tijdelijke omgevingsplan.

4. **n.a.v. het voorgestelde besluit – pnt. 1:**

1. **te verklaren dat een nieuw planologisch regiem wordt voorbereid voor de gronden gelegen binnen het plangebied, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0088.VBVanderMolenpad4-VG01 met de bijbehorende bestanden;**

- **Betreft "gronden gelegen binnen het plangebied" alleen met wat is aangegeven als *3212* op de tekening?**

- **Wat valt onder het gebied waarvoor plannen zijn om deze inspraak van omwonenden opnieuw in te richten?**

- **Hoe groot is dat gebied en wie hebben daar grondposities? Is daar een tekening van?**

Antwoord: De bolletjesgrens is de plangrens. Alles binnen deze plangrens valt onder de reikwijdte van het voorbereidingsbesluit.

Het gebiedje is een deel van het geheel van het Van der Molenpad dat een verkeersbestemming (grijs vlak) heeft.



