Amendement: Schrappen van de aanvullende beperking op vergunningsvrij bouwen in het bosvillagebied

De raad van de gemeente Waalre, in vergadering bijeen op 13 oktober 2026,
gelezen het raadsvoorstel van de burgemeester en wethouders tot het vaststellen omgevingsplan Waalre, wijziging 'Bebouwde kom'

Constaterende dat:

- in het voorstel is opgenomen om in het bosvillagebied en villapark Treeswijk de mogelijkheden voor vergunningsvrij bouwen buiten het bouwvlak te beperken;

Overwegende dat:

- uitgangpunt van de raad is dat het omgevingsplan voor het deelgebied ‘Bebouwde kom’ in hoofdzaak een beleidsluwe omzetting van bestaande regelgeving beoogt;
- de voorgestelde beperking van vergunningsvrij bouwen een aanvullende gemeentelijke regulering inhoudt voor eigenaren van woningen in het bosvillagebied en villapark Treeswijk;
- eigenaren voldoende ruimte moeten behouden om hun woning en erf aan te passen aan veranderende woonwensen, binnen de grenzen van de toepasselijke wet- en regelgeving;
- De landelijke regelgeving vanaf 2014 juist ruimte laat om bijgebouwen vergunningsvrij te realiseren;
- de bescherming van waardevolle en monumentale bomen afzonderlijk is geregeld.
- het behoud van het groene karakter van Waalre van belang is, maar dat er geen objectieve onderbouwing is dat, op dit moment, dit zodanig in het geding is dat aanvullende regelgeving noodzakelijk is
- een verdergaande beperking van vergunningsvrij bouwen voor een specifiek deelgebied nu dan ook onwenselijk is.

Besluit:

In het te nemen raadsbesluit, onder besluitpunt 3, nieuwe besluitpunten 3a. en 3b. toe te voegen, luidende:

a. De beperking voor het bijgebouwengebied in het bosvillagebied en villapark Treeswijk ongedaan te maken;
b. De inwerkingtreding van het Omgevingsplan te verschuiven naar 18 januari 2027. Dit geeft de deskundigen voldoende tijd om de verwerking goed door te voeren.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 13 oktober 2026.

Fractie VVD

Julie van Stiphout