RAADSINFORMATIEBRIEF

		Datum	16 september 2022
		Zaaknummer	546458
Van	: College van burgemeester en wethouders		
Aan	: de leden van de gemeenteraad		
Onderwerp	: Voortzetting gebruik sportcomplex de Borgh Zevenbergen		

Verantwoordelijke portefeuillehouder: wethouder G.J.M. Blom

Beste gemeenteraadsleden,

Inleiding
Het sportcomplex de Borgh, IJshof 1 in Zevenbergen wordt gebruikt voor het gymonderwijs en verenigingen. Via een gebruiksovereenkomst zijn met de eigenaar van de Borgh afspraken gemaakt over het gebruik van het sportcomplex. De huidige overeenkomst loopt op 30 september 2022 af. De huidige eigenaar van het sportcomplex heeft een voorstel gedaan voor voortzetting van het gebruik tegen nieuwe voorwaarden voor een periode van drie jaar.

Inhoud
In oktober 2020 zijn met de eigenaar van de Borgh nieuwe afspraken gemaakt over het gebruik van het sportcomplex in de Borgh, voor een periode van twee jaar, met een eventuele verlenging van één jaar (tot 30 september 2023). De eigenaar van het sportcomplex heeft een voorstel gedaan voor voortzetting van het gebruik tegen nieuwe voorwaarden, waaronder:

- de overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van drie jaar (vanaf 1 oktober 2022 t/m 30 september 2025);
- de gemeente wordt verantwoordelijk gesteld voor vervanging van het materiaal in het sportcomplex inclusief daarmee gepaard gaande kosten;
- verstrekking van een exploitatiebijdrage door de gemeente, waarbij, in verband met wijziging in de eigendomssituatie, onderscheid wordt gemaakt in de bijdrage t/m 31 december 2022 en vanaf 1 januari 2023 t/m 30 september 2025;
- de gemeente voor haar rekening de grote onderhouds- en vervangingswerkzaamheden zal (laten) uitvoeren.

De gemeente heeft de wettelijke plicht om in voldoende ruimte voor het gymonderwijs te voorzien. In geval van het wegvallen van de sportaccommodatie in de Borgh zal de ruimte voor onder meer het Markland College Zevenbergen en basisschool De Boemerang elders aangeboden moeten worden. Binnen Zevenbergen is voor het Markland College geen alternatieve ruimte beschikbaar, gelet op het groot aantal uren dat deze school voor het gymonderwijs inzet. Ook voor de meeste verenigingen zijn binnen Zevenbergen geen alternatieven beschikbaar.
Met de nieuwe gebruiksovereenkomst kan het gebruik van de sportaccommodatie in de Borgh voor minimaal drie jaar worden voortgezet en kan het voortgezet en basisonderwijs voldoende ruimte worden aangeboden om in hun gymonderwijs te voorzien en kunnen ook de verenigingen hun (sport)activiteit binnen Zevenbergen blijven beoefenen. Dit is voor de gemeente de financieel meest gunstige oplossing. Een tijdelijke accommodatie realiseren op een andere locatie vraagt een aanzienlijk hogere investering. Als buiten Zevenbergen alternatieve huisvesting wordt ingezet, moet voor het gymonderwijs vervoer geregeld worden. Voor het voortgezet onderwijs is het zeer complex om dat organisatorisch goed te regelen.

Het college heeft dan ook besloten om voor een periode van drie jaar, onder de samen met de eigenaar overeengekomen voorwaarden, een nieuwe gebruiksovereenkomst aan te gaan.

Financieel
Conform de begroting 2022-2026 is voor de overbruggingsperiode t/m 2025 een tijdelijk budget beschikbaar van € 30.000 per jaar. De afgelopen jaren is dit budget nog niet nodig geweest voor grote onderhoudswerkzaamheden aan het sportcomplex.

In de vervolgovereenkomst voor het gebruik van de sportzaal van 1-10-2022 t/m 31-9-2025 is een exploitatiebijdrage per jaar overeengekomen (naar rato van het aantal maanden) van € 82.572 voor 2022 en € 100.572 voor de jaren 2023-2025.
In onderstaande tabel wordt aangegeven wat voor effect dit heeft op de gemeentelijke begroting in genoemde jaren. Het al in de begroting opgenomen bedrag van € 30.000 wordt hierbij ingezet als gedeeltelijke dekking.

	2022 1-10/31-12	2023 heel jaar	2024 heel jaar	2025 1-1/30-9
overeengekomen exploitatiebijdrage	20.643	100.572	100.572	75.429
af: in begrotingen 2022-2025 opgenomen bedrag	30.000	30.000	30.000	30.000
verschil	**-9.357**	**70.572**	**70.572**	**45.429**

De financiële effecten van de nieuwe afspraken voor het gebruik van het sportcomplex in de Borgh voor het gymonderwijs en verenigingen zullen worden meegenomen in het op te stellen raadsvoorstel voor de bouw van een nieuwe sporthal (voorzien voor de raadsvergadering van november a.s.). Voor 2023 en 2024 zal specifiek in dat raadsvoorstel gevraagd worden het budget voor het gebruik van accommodatie De Borgh te verhogen met € 70.572. Voor 2025 zal het budget
€ 45.429 bedragen.

Daarnaast is tussentijdse verrekening van de kosten mogelijk in geval van extreme wijzigingen in de kosten, welke middels een enkelvoudige jaarrekening en/of facturen moeten worden aangetoond.

Mochten er grote onderhoudswerkzaamheden gedurende de periode 2022-2025 aan de sportzaal moeten plaatsvinden, dan zal dit in een van de bestuursrapportages van het betreffende jaar worden verwerkt.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de loco-burgemeester,

ir. J.C. Slagboom C.J.A. van Dorst MBA