

Amendement



Flexibel bouwen, en dus niet overal tot 12,5 meter hoog

Raad	18 december 2013
8 Ruimtelijke ontwikkeling en volkshuisvesting	
Portefeuillehouder	E. Hercules

D66 is voorstander van flexibel bouwen en de huidige maximale bouwhoogten in het plan (nu *variërend* van 9 tot 12,5 meter) geven daar invulling aan. Het voorstel van het college om afwijking van de maximale bouwhoogte mogelijk te maken via een omgevingsvergunning tot 12,5 meter ondersteunen wij dus niet.

Toelichting

In de Ambtshalve aanpassing 48 staat het volgende:

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan:

Artikel 3.4.1, sub b

'het bepaalde in lid 3.2.1 onder d in die zin dat de bouwhoogte van een gebouw wordt verhoogd'

wordt gewijzigd in '

het bepaalde in lid 3.2.1 onder d in die zin dat de bouwhoogte van een gebouw wordt verhoogd tot maximaal 12,5 m'.

In lid 3.2.1. staat:

de bouwhoogte van de gebouwen en overkappingen zal ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte bedragen;

Kijkend naar de kavels, variëren de maximale bouwhoogten tussen de 9 en 12,5 meter (dat laatste getal geldt voor 3 kavels). De ambtshalve aanpassing maakt het, onder voorwaarden, mogelijk dat ook de *andere* kavels naar 12,5 meter gaan. Daar is D66 het *niet* mee eens omdat daarmee één van de charmes van het huidige plan, namelijk *diversiteit* in hoogte, teniet kan worden gedaan.

Afwijking van de maximale bouwhoogte via een omgevingsvergunning moet dus *niet* mogelijk worden gemaakt.

Aanvragers moeten zich gewoon houden aan de regels; geen afwijkingsmogelijkheid voor bouwhoogte. Artikel 3.4.1. lid b moet dus geheel worden geschrapt (en daarmee ook de ambtshalve aanpassing 48).

Besluit

Lid b van artikel 3.4.1 geheel te *schrappen*.

3.4.1 Afwijken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 3.2.1 onder c in die zin dat de goothoogte van een gebouw wordt verhoogd;
- ~~b. het bepaalde in lid 3.2.1 onder d in die zin dat de bouwhoogte van een gebouw wordt verhoogd;~~
- c. het bepaalde in lid 3.2.1 onder e in die zin dat de dakhelling van een gebouw wordt verlaagd;